

# COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Aldo Moro, 1 – 25050 Ome (BS) - Tel. 030-652025 / Fax 030-652283  
protocollo@pec.comune.ome.bs.it tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



## Allegato “B”

alla deliberazione di Consiglio Comunale  
in data 07.04.2014 n. 9

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO PRESCRIZIONI ENTI, APPROVAZIONE DEFINITIVA  
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

**OSSERVAZIONI ENTI**



Regione Lombardia

Giunta Regionale  
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE, ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE  
ATTIVITÀ ESTRATTIVE, RIFIUTI E BONIFICHE

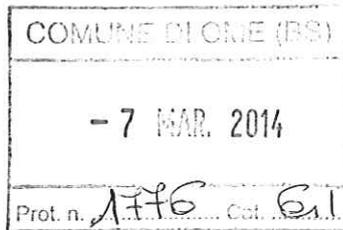
Piazza Città di Lombardia n.1  
20124 Milano  
Tel 02 6765.1

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)  
[ambiente@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it)

Protocollo T1.2014.0010169 del 04/03/2014

Firmato digitalmente da ANGELO ELEFANTI

*Ter*



Comune di Ome - Ufficio Protocollo  
Piazza Aldo Moro, n. 1  
25050 OME (BS)

**Oggetto : osservazioni al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera del Consiglio Comunale 30 dicembre 2013, n. 35.**

Con la presente si inoltra una osservazione al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) di codesto Comune, adottato con Delibera del Consiglio Comunale 30 dicembre 2013, n. 35.

L'osservazione, come più ampiamente riportato nella Relazione descrittiva allegata, ha per oggetto l'area identificata al catasto terreni al foglio 23, particelle 297 sub e 299 sub, bonificata dal Comune con il contributo finanziario della Regione Lombardia e classificata nel PGT quale ambito di trasformazione destinato a funzioni produttive, con la previsione di insediamento di un impianto produttivo per lo sfruttamento industriale delle acque minerali delle Terme di Ome (imbottigliamento). Per ragioni di interesse pubblico, esplicitate nel regolamento regionale 15 giugno 2012, n. 2 è necessario recuperare, per quanto possibile, le spese sostenute dalla pubblica amministrazione per la bonifica dell'area, valorizzando pertanto la stessa nel rispetto delle destinazioni ammesse a seguito dell'avvenuta bonifica e delle strategie di sviluppo territoriale definite dal Comune.

Ai fini di tale valorizzazione e dunque della sua trasformazione, si propone di confermare la destinazione produttiva dell'area, eliminando il vincolo gravante sulla stessa, inerente la necessità di insediare un impianto produttivo per lo sfruttamento industriale delle acque minerali, che potrebbe pregiudicare la possibilità di insediare usi artigianali – produttivi differenti.

**Referente per l'istruttoria della pratica: ANGELO ELEFANTI Tel. 02/6765.3838**

Come specificato e rappresentato nella relazione allegata, si chiede inoltre una rettifica relativamente alla presenza di una fascia di rispetto elettrodotti (alta tensione) nell'ambito in oggetto, che sembra invece interessare solo un ambito diverso.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
ANGELO ELEFANTI

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

Da Validare

**Comune di OME (BS)**

<p>Spazio per protocollo comunale</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">COMUNE DI OME (BS)</p> <p style="text-align: center;">- 7 MAR. 2014</p> <p>Prot. n. <u>1718</u> <u>Gi</u></p> </div>	<p>OSSERVAZIONE N. <b>20</b></p> <hr/> <p>DATA - 7 MAR. 2014</p>
---	--

**Piano di Governo del Territorio**

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale del 30 dicembre 2013 n. 35

**OSSERVAZIONE**

*(da presentare in duplice copia in carta libera)*

Al Signor Sindaco del Comune di Ome (BS),                      sottoscritt

Osservante principale

Nome: <u>ANGELO</u>	cognome: <u>ELEFANTI</u>
nato a <u>VOGHERA (PV)</u> il <u>21/09/1953</u>	residente a: <u>VOGHERA</u> (provincia) <u>PV</u>
C.F. <u>LFNNGLS3P21M109S</u>	Telefono <u>02.67653838</u>

Ulteriore/i osservante/i

Nome:	cognome:
nato a                                      il	residente a:                                      (provincia)
C.F.	Telefono

Nome:	cognome:
nato a                                      il	residente a:                                      (provincia)
C.F.	Telefono

**presenta/no osservazione**

al progetto di Piano di Governo del Territorio comunale (PGT) come venuto a delinearsi a seguito dell'adozione di cui alla deliberazione di consiglio comunale richiamata in premessa.

**In qualità di (barrare la fattispecie):**

<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Usufruttuario	<input type="checkbox"/> Superficiario
<input type="checkbox"/> Affittuario	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto di godimento	
<input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>DIRIGENTE U.O. ATTIVITA' ESTRATTIVE, RIFIUTI E BONIFICHE</u> <u>REGIONE LOMBARDA</u>		

**Trattasi di (barrare la fattispecie):**

<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Associazione	<input type="checkbox"/> Professionista
<input checked="" type="checkbox"/> Ente pubblico	<input type="checkbox"/> Azienda	<input type="checkbox"/> Altro _____

**ALLEGATI** - A tal fine, si consegna la documentazione di seguito specificata :

- Estratto mappa catastale, con individuazione dell'area interessata dall'osservazione;
- Estratto P.G.T. adottato, con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- Relazione descrittiva;
- altro (specificare) NOTA DI TRASMISSIONE DELL'OSSERVAZIONE

Si può allegare tutto quanto venga ritenuto utile ai fini dell'osservazione.

**DATI IDENTIFICATIVI DELLE PROPRIETÀ OGGETTO D'OSSERVAZIONE**

Foglio n. mappale/i n.

23	297 e 299

**ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE** (barrare la fattispecie indicando il N. della tavola di PGT a cui l'osservazione fa riferimento):

- DdP – Documento di Piano \_\_\_\_\_
- PdS – Piano dei Servizi \_\_\_\_\_
- PdR – Piano delle Regole \_\_\_\_\_
- Norme tecniche di attuazione \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

SI PROPONE DI CONFERMARE LA DESTINAZIONE DELL'AREA  
DI CUI AI MAPPAI INDICATI ELIMINANDO IL VINCOLO  
INERENTE LA NECESSITÀ DI INSIEDIARE UN IMPIANTO  
PRODUTTIVO PER LO SFRUTTAMENTO INDUSTRIALE DELLE ACQUE  
MINERALI

Data 10/4/03/2014

Il richiedente :

  
IL DIRIGENTE,  
Ing. Angelo Eletari  
(firma)

**NOTE:**

- Il termine per la presentazione delle osservazioni è il **16 marzo 2014**.
- L'osservazione deve essere presentata presso il Comune di Ome – Ufficio Protocollo in Piazza Aldo Moro n.1, (25050) Ome (BS), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 ed il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle 16,30 alle 18,00.
- L'osservazione deve essere presentata in duplice copia ed in carta libera.
- Nel caso in cui l'osservazione si riferisca ad un immobile e/o area, alla stessa deve essere allegato un estratto cartografico con l'esatta individuazione.
- Tutti gli allegati devono essere presentati anch'essi in duplice copia ed esclusivamente nei formati A3 e A4.
- L'osservazione deve essere sottoscritta esclusivamente dal richiedente (se persona giuridica dal legale rappresentate).
- I progettisti/tecnici che presentano osservazioni per conto di terzi non sono considerati richiedenti.
- Le documentazione relativa al PGT adottato è consultabile:
  - sul sito internet del Comune di Ome [www.comune.ome.bs.it](http://www.comune.ome.bs.it) dal quale potrà essere anche scaricata;
  - presso l'Ufficio Protocollo nei giorni ed orari sopra indicati.
- Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere chiesti anche all'Ufficio Tecnico comunale (telefono n. 030652025 (interno 3) - Orari di apertura al pubblico: lunedì 10,30 – 12,00 // mercoledì 10,30 – 12,00 / 16,30 – 18,00 // giovedì-venerdì 10,30 – 12,30).

Trattamento dei dati personali (informativa ai sensi della Legge 31 dicembre 1996, n. 675) - Ai sensi dell'articolo 10 della L. 675/96 i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza agli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ome ed il responsabile dei dati è il responsabile del settore urbanistica. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico. L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'articolo 13 della L. 675/96.

## Relazione descrittiva delle osservazioni al PGT del Comune di Ome (Bs)

Premesso che:

- presso il territorio comunale di Ome, identificato al catasto terreni di Ome al foglio 23, particelle 297 sub e 299 sub (Allegato 1), è stato operato uno smaltimento abusivo di rifiuti di origine industriale e gli accertamenti compiuti sui campioni effettuati dal personale dell'USSL 36 di Iseo hanno consentito di identificare i rifiuti smaltiti quali scorie di fusione di alluminio e di classificarli, in base alle normative allora vigenti, quali rifiuti speciali e rifiuti tossico nocivi;
- nonostante le numerose ordinanze emesse dal Sindaco del Comune di Ome (a partire dal luglio 1993 fino al febbraio 1998), con l'intimazione a carico della proprietà dell'area (Terme di Franciacorta S.p.A.) di procedere alla bonifica del sito, la proprietà ha prima richiesto la proroga dei termini di inizio lavori e successivamente non ha portato a termine gli interventi di messa in sicurezza e di bonifica dell'area;
- il Sindaco, in data 6 febbraio 1998, ha emesso l'ordinanza n. 2/98 con cui stabiliva che in assenza di ottemperanza da parte della società Terme di Franciacorta S.p.A., il Comune intendeva procedere d'ufficio agli interventi necessari, con rivalsa nei confronti della società di cui sopra;
- il Comune, non avendo la capacità finanziaria per eseguire i lavori, ha chiesto un finanziamento regionale ai sensi dell'allora vigente l. r. 7 giugno 1980, n. 94;
- nel 2001, la Direzione Generale Risorse Idriche e Servizi di pubblica utilità (ora Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile) di Regione Lombardia in ottemperanza alla normativa allora vigente ha liquidato (con Decreto n. 3911 del 21/2/2001) a favore del Comune di Ome un contributo di **613.871,29 €** per gli interventi di bonifica;
- a seguito dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la bonifica dell'area in oggetto (avvenuta con Delibera di Giunta comunale del 25 settembre 2000, n. 116), gli interventi sono stati regolarmente eseguiti e le relative spese sono state coperte dal Comune di Ome con l'utilizzo del contributo regionale;
- il Comune di Ome si è impegnato ad intraprendere le necessarie azioni di rivalsa nei confronti dei soggetti individuati quali responsabili dell'illecito e dell'eventuale danno ambientale e a restituire le eventuali somme recuperate alla Regione Lombardia, secondo i disposti dell'allora vigente l. r. 2/1999;
- la Società Terme di Franciacorta S.p.A. è stata ritenuta "proprietario incolpevole" dello scarico abusivo dei rifiuti avvenuto da parte di soggetti terzi, come accertato dalla sentenza n.2702/96, n.1465/96 reg. Gen. Del 25 maggio 1996 del Pretore di Brescia;
- in data 25 settembre 2002 il Comune di Ome ha costituito il privilegio speciale immobiliare ai sensi dell'art. 17, comma II del d.lgs. 5 febbraio 1997, n.22 e che il privilegio è stato registrato all'Agenzia delle Entrate il 4 ottobre 2002 al n. 5647 e trascritto in data 22 ottobre 2002;
- ai sensi dell'art. 253 del d.lgs. 152/06, il Comune che abbia proceduto d'ufficio alle operazioni di bonifica può agire nei confronti del proprietario incolpevole per ottenere il rimborso delle spese sostenute a seguito di un provvedimento motivato dell'autorità competente che giustifichi l'impossibilità di accertare l'identità del soggetto responsabile, ovvero che giustifichi l'impossibilità di esercitare ogni azione di rivalsa nei confronti del medesimo soggetto ovvero la loro infruttuosità, nei limiti del valore di mercato del sito determinato a seguito dell'esecuzione degli interventi di bonifica;
- a seguito dell'avvenuta bonifica del sito (certificata dalla Provincia di Brescia in data 28 giugno 2002, P.G. 69643 con provvedimento n.1260 del 26 giugno 2002) l'area risulta idonea ad accogliere funzioni di tipo industriale/commerciale;
- per ragioni di interesse pubblico è necessario recuperare, per quanto possibile, le spese sostenute dalla pubblica amministrazione per la bonifica dell'area, valorizzando pertanto la stessa nel rispetto delle destinazioni ammesse a seguito dell'avvenuta bonifica e delle strategie di sviluppo territoriale definite dal Comune;
- con Delibera di Consiglio Comune n. 35 del 30 dicembre 2013, il Comune di Ome ha adottato il proprio PGT;

- nella tavola "T03 DdP. Previsioni di piano" del Documento di Piano l'area in argomento è classificata come ambito di trasformazione "AdT04" destinato a funzioni produttive (come da tavola allegata alla presente – Allegato 2);
- nell'elaborato "A01 DdP. Norme tecniche di attuazione" del Documento di piano del PGT, l'area è disciplinata dall'art. 24 "Ambito di trasformazione 04" che esplicita che *"il piano reitera le previsioni insediative già previste dallo strumento urbanistico vigente alla data di adozione delle presenti norme (zona D1). Per l'AdT04 si prevede la realizzazione di 5.630 mq di slp per l'insediamento di un impianto produttivo per lo sfruttamento industriale delle acque minerali delle Terme di Ome (imbottigliamento)";*
- al comma 2 dell'art 24, viene dichiarato che *"in attuazione delle possibilità edificatorie assentite per l'AdT04, le possibilità di trasformazione sono inoltre subordinate alla corresponsione di un valore pari al finanziamento regionale erogato per sostenere la spesa di bonifica dell'area in questione (613.871,29 €)";*
- l'area è gravata altresì da alcuni vincoli di carattere ambientale (quali il vincolo paesistico, il vincolo di rispetto del reticolo idrico minore, il vincolo di rispetto stradale e il vincolo di "bacino minerario"), che ne limitano la piena trasformabilità;
- nonostante il PGT confermi le previsioni insediative già definite dal PRG vigente, l'area, ad oggi, non è stata sviluppata;

Quanto sopra premesso

ai fini della migliore valorizzazione dell'area e dunque della sua trasformazione, **si propone** di confermare la destinazione produttiva e artigianale dell'area, **eliminando** il vincolo gravante su di essa, **inerente la necessità di insediare "un impianto produttivo per lo sfruttamento industriale delle acque minerali", che potrebbe pregiudicare la possibilità di insediare usi artigianali-industriali differenti dallo sfruttamento e imbottigliamento delle acque delle Terme di Ome.**

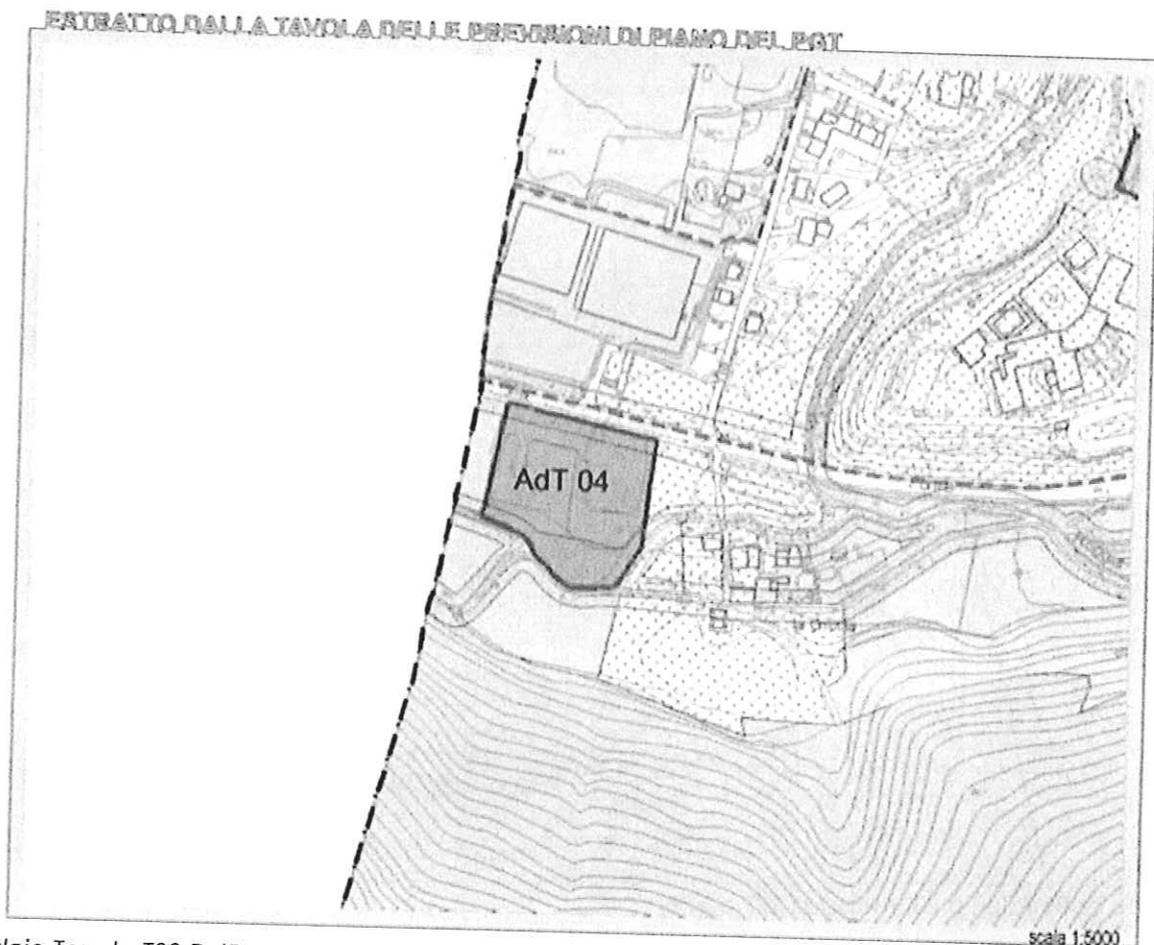
Si chiede altresì di rettificare quanto riportato nella scheda relativa all'AdT04 (pag. 59 dell'elaborato "A01DdP. Norme tecniche") dove viene erroneamente segnalata la presenza di una fascia di "rispetto elettrodotti (alta tensione)" che invece non interessa l'ambito in oggetto. A conferma di tale segnalazione, si riporta quanto esplicitato nel Rapporto ambientale della VAS del PGT (paragrafo 4.3.1), secondo cui la linea di alta tensione interessa solo l'ambito AdT3 (come rappresentato dall'Allegato 3 alla presente).

Allegato 1



Estratto catastale Fg 23, mappali 297 e 299.

Allegato 2



Stralcio Tavola T03 DdP. Previsioni di piano

Allegato 3



Immagine - Linee degli elettrodotti ad alta e media tensione nel Comune di Ome  
(Fonte: Tema Rete Isola, Enel).

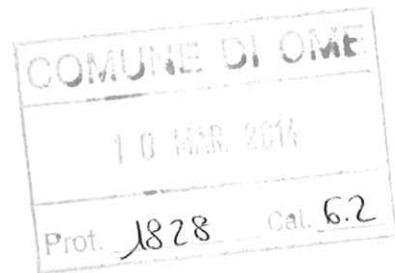
● Ambito AT04

Fasce di rispetto linea alta tensione dell'elettrodotto dal rapporto ambientale, cap. 4.3.1



Regione  
Lombardia

ASL Brescia



**DIREZIONE GESTIONALE DISTRETTUALE N. 2**  
**DISTRETTI SOCIO-SANITARI N. 2/3**

**U.O. IGIENE E MEDICINA DI COMUNITA'**  
Via E. Fermi n. 32 – 25030 Roncadelle (BS)  
Tel. 030.2499965 Fax 030.2499966  
E-mail [igiene.roncadelle@aslbrescia.it](mailto:igiene.roncadelle@aslbrescia.it)

spett.le  
Comune di Ome  
Piazza Aldo Moro n. 1  
25050 Ome (Bs)

Roncadelle, li' 10-3-14

Prot. Gen. n. 33452

Cl. 2-3.05

Oggetto: P.G.T. del Comune di Ome.

Si anticipano le osservazioni relative al P.G.T. comunale, che saranno oggetto di determina dirigenziale nei giorni a venire.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE U.O.  
IGIENE E MEDICINA DI COMUNITA'  
Dr. Enrico Gorla

Struttura competente: U.O. Igiene e Medicina di Comunità  
Il Responsabile del procedimento: Dr. A. Rossi  
Il Referente della pratica: Sig.ra Milena Del Bono  
☎ 030/2499965



Regione  
Lombardia

ASL Brescia

DIREZIONE GESTIONALE DISTRETTUALE N. 2  
DISTRETTI SOCIO-SANITARI N. 2/3

U.O. IGIENE E MEDICINA DI COMUNITA'  
Via E. Fermi n. 32 – 25030 Roncadelle (BS)  
Tel. 030.2499965 Fax 030.2499966  
E-mail [igiene.roncadelle@aslbrencia.it](mailto:igiene.roncadelle@aslbrencia.it)

Allegato A a determinazione n. / del /

Roncadelle, li' 10-3-14

Prot. Gen. n.

Cl.

Oggetto: Osservazioni PGT Ome 2014

Modifica 1 – Ambito di trasformazione AdT 01 – Destinazione prevalente: residenziale

- l'ambito è parzialmente interessato dalla fascia di rispetto di allevamenti esistenti e, pertanto, in contrasto con il vigente Regolamento di Igiene;
- l'ambito è collocato in un'area sulla quale sussistono, per alcune porzioni, gravi limitazioni alla fattibilità geologica: si invita ad un'attenta valutazione dell'opportunità di edificare su tali porzioni ovvero a voler mettere in atto le massime tutele possibili.

Modifica 2 – Ambito di trasformazione AdT 02 – Destinazione prevalente: residenziale

- l'ambito è parzialmente interessato dalla fascia di rispetto di allevamenti esistenti e, pertanto, in contrasto con il vigente Regolamento di Igiene.

Modifica 3 – Ambito di trasformazione AdT 03 – Destinazione prevalente: socio-sanitaria a carattere assistenziale

- l'ambito è parzialmente interessato dalla fascia di rispetto di allevamenti esistenti e, pertanto, in contrasto con il vigente Regolamento di Igiene;
- l'ambito è collocato in un'area sulla quale sussistono, per alcune porzioni, gravi limitazioni alla fattibilità geologica: si invita ad un'attenta valutazione dell'opportunità di edificare su tali porzioni ovvero a voler mettere in atto le massime tutele possibili.

Modifica 4 – Ambito di trasformazione AdT 04 – Destinazione prevalente: produttiva

- l'ambito è collocato in un'area sulla quale sussistono, per alcune porzioni, gravi limitazioni alla fattibilità geologica: si invita ad un'attenta valutazione dell'opportunità di edificare su tali porzioni ovvero a voler mettere in atto le massime tutele possibili;
- l'ambito è interessato dal passaggio di un elettrodotto: dovranno essere messe in atto tutte le limitazioni previste dalla normativa vigente, previa definizione delle fasce di rispetto da parte dell'Ente Gestore.



Regione  
Lombardia

ASL Brescia

Modifica 5 – Ambito di trasformazione AdT 05 – Destinazione prevalente: socio-sanitaria a carattere assistenziale

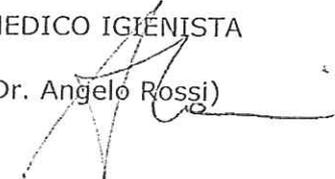
- l'ambito è collocato in un'area sulla quale sussistono, per alcune porzioni, gravi limitazioni alla fattibilità geologica: si invita ad un'attenta valutazione dell'opportunità di edificare su tali porzioni ovvero a voler mettere in atto le massime tutele possibili.

Modifica 6 – Ambito di trasformazione AdT 01 – Destinazione prevalente: residenziale

- l'ambito è collocato in un'area sulla quale sussistono, per alcune porzioni, gravi limitazioni alla fattibilità geologica: si invita ad un'attenta valutazione dell'opportunità di edificare su tali porzioni ovvero a voler mettere in atto le massime tutele possibili.

IL MEDICO IGIENISTA

(Dr. Angelo Rossi)





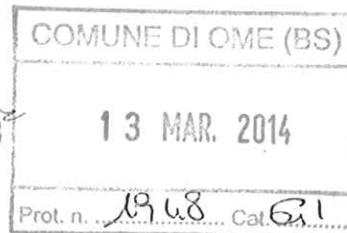
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia

Direzione

Trasmissione via PEC	XX
Trasmissione via FAX	
Posta prioritaria	
Posta Raccomandata	
Posta Interna	

Class. 6.3 Fascicolo 2337/2011



Spettabile

Comune di Ome Piazza Aldo Moro, 1 25050  
OME (BS) Email:  
protocollo@pec.comune.ome.bs.it

*tee  
swete  
email*

**Oggetto: Trasmissione osservazioni ai sensi dell'art. 13 Legge Regionale 12/2005 - Comune di Ome**

In esito all'invio degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, trasmessi con nota del 13 gennaio 2014 e in ossequio a quanto previsto dall'art. 13 della Legge Regionale dell' 11 marzo 2005, si inviano le osservazioni espresse dai funzionari della scrivente Agenzia alla cui lettura si rimanda.

Al fine di agevolare le procedure di protocollazione e smistamento delle pratiche si chiede cortesemente, per qualsiasi ulteriore comunicazione relativa al PGT di richiamare il n° di Pratica 2337/2011.

Distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr.ssa Maria Luisa Pastore

Allegati:

File parere art.13 ome.pdf

Responsabile del procedimento: dr.ssa Maria Luisa Pastore  
P.O. UFFICIO VIA VAS: geom. Marcella Don tel.: 0307681448 e-mail: [m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it)  
Tecnico Istruttore: Emiliana Lanfranchi ([e.lanfranchi@arpalombardia.it](mailto:e.lanfranchi@arpalombardia.it))

Dipartimento di Brescia, via Cantore, 20 - 25128 Brescia - tel. 030 76811 - fax 030 7681460 [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [brescia@arpalombardia.it](mailto:brescia@arpalombardia.it) Indirizzo PEC: [dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)



UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n.9175.ARPL

**OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMUNE DI OME.**

Il Comune di Ome ha concluso l'iter di redazione della variante del PGT per il quale è stata effettuata la Valutazione Ambientale Strategica conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel corso della procedura di VAS, Arpa Lombardia ha collaborato con l'autorità procedente e con l'autorità competente con l'intento di fornire un contributo utile al perseguimento della sostenibilità ambientale.

Con nota protocollo n.0167683/13 del 17/12/2013 è stato trasmesso al Comune il parere dell'Agenzia attraverso il quale sono state espresse alcune osservazioni, sia per quanto concerne i contenuti del Rapporto Ambientale che per le Aree di Trasformazione proposte nel D.d.P. del PGT

Il Comune ha adottato, con Deliberazione n.45 nella seduta del Consiglio Comunale del 29/11/2013 il Piano di Governo del Territorio, ed in conformità a quanto previsto dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 ha trasmesso a questa Agenzia gli atti afferenti il nuovo strumento urbanistico per l'espressione delle osservazioni di competenza.

La documentazione afferente il Piano di Governo del Territorio del comune di Ome, è stata posta a confronto con la documentazione esaminata in fase di parere alla VAS.

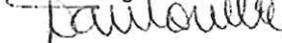
Si prende atto che, con il parere motivato redatto dall'Autorità Competente, sono state controdedotte e recepite le osservazioni espresse da questa Agenzia sia per gli ambiti di trasformazione sia per il Rapporto Ambientale.

Da ultimo si evidenzia che l'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali, vincolanti, che permettano di minimizzare impatti negativi a fronte delle scelte urbanistiche ed edificatorie individuate nel Piano.

*Il funzionario incaricato*  
*Dott.ssa Lanfranchi Emiliana*



*P.O. ufficio VIA/ VAS*  
*Marcella geom. Don*



Milano, 13.03.2014



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

- Milano -

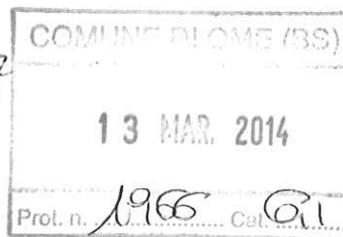
Cod. Fisc. 80129030153

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Al

Comune di Ome (BS)

PEC: protocollo@pec.comune.ome.bs.it



tee  
suehe  
8 emaiP

Prot. N. 3012 Pos. 34.19.01, fasc. 2 Allegati .....

Risposta al Foglio del .....

Div. .... Sez. .... N. ....

**OGGETTO: OME (BS). PGT. Comunicazione di adozione e deposito Atti PGT.  
Invio osservazioni**

Con la presente, in riferimento all'avviso in oggetto, pervenuto con nota del 10/01/2014 vs. prot. 171 (acquisita agli atti di questo Ufficio con ns. prot. n. 858 del 22/01/2014), si inoltrano con la presente le seguenti osservazioni.

Esaminato il documento "Piano delle Regole. Norme tecniche di attuazione" e in particolare l'art. 23, questo Ufficio precisa che la tutela non riguarda solo le aree con evidenze medievali censite nell'allegato alla Relazione Tecnica di Indagine sui Nuclei di Antica Formazione (A01NAF) ma l'intero territorio, con particolare attenzione al centro storico e ai nuclei di antica formazione, che, per le caratteristiche geomorfologiche e ambientali, risultano favorevoli al popolamento antico anche in età preistorica e romana.

Inoltre, per assicurare un'efficace azione di salvaguardia dei siti archeologici sepolti e una corretta programmazione dello sviluppo urbanistico ed edilizio del territorio comunale questo Ufficio, per quanto di competenza, chiede che l'art. 23, comma 2 venga modificato con la seguente frase:

"Eventuali progetti pubblici ricadenti nel territorio comunale comportanti scavi o altri interventi nel sottosuolo dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari, come previsto ai sensi del D.Lgs. 163 del 2006, artt. 95 e 96".

Questa Soprintendenza rimane disponibile per ogni ulteriore informazione e indirizzo in merito.

Distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE

(dot. Filippo M. GAMBARI)

Il funzionario responsabile per l'istruttoria:  
Maria Giuseppina Ruggiero  
Serena Rosa Solano