

# COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



UFFICIO TECNICO COMUNALE

## STUDIO DI FATTIBILITA'

(art. 23 - D.L.gs 50 del 2016)

### “ADEGUAMENTO ANTISISMICO SCUOLA MEDIA”

*programma triennale LL.PP. – anno 2020*

Ome li 02 marzo 2018



Il Responsabile Area Tecnica  
(Ing. Giovanni Fior)

## 1) quadro conoscitivo

### a) descrizione dell'intervento

trattasi dell'intervento diretto all'adeguamento antisismico delle strutture della scuola media di via Valle sede dell'istituto comprensivo Ome-Monticelli Brusati. L'edificio è di proprietà comunale.

Sull'edificio deve essere ancora eseguita la valutazione della "Vulnerabilità sismica" da parte di un tecnico qualificato.

L'individuazione completa dei lavori da effettuare sarà individuabile solo dopo la redazione del progetto preliminare. Si ritiene opportuno attivare la progettazione, quantomeno sino al livello "definitivo", in modo da poterlo candidare alle future iniziative di contribuzione che saranno promosse dalla Regione, in base ai programmi statali.

### b) Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

Per la realizzazione dell'opera, oltre a quanto sarà specificato nel seguito al punto d), non si prevedono particolari sinergie con altri soggetti pubblici o privati.

### c) Risultati ed effetti attesi

L'intervento consentirà di disporre di un edificio sismicamente adeguato sotto l'aspetto strutturale e quindi con un maggiore livello di sicurezza.

### d) Soggetto attuatore dell'intervento

Il soggetto attuatore dell'intervento sarà il comune di Ome con parziale finanziamento a carico della Regione Lombardia o dello Stato, da individuare in uno dei prossimi programmi e/o bandi di finanziamento. La somma restante sarà posta a carico del bilancio comunale.

### e) Modalità di gestione

La gestione della scuola Media per le opere di natura ordinaria e straordinaria sono a carico del Comune di Ome. Non si prevedono somme aggiuntive oltre a quanto viene, ordinariamente, stanziato nei bilanci di previsione degli anni scorsi.

## 2) fattibilità tecnica

### a) scelta di base

Le soluzioni progettuali per ottenere l'adeguamento sismico, saranno contenute nei progetti preliminari e definitivo. Le opere da realizzare dovranno riguardare il collegamento degli orizzontamenti ai vari livelli, per assicurare la rigidità del piano, necessario a rispettare le indicazioni del modello di calcolo per la ripartizione proporzionale del carico sismico. Inoltre, si presume, che dovranno essere adeguati alcuni contesti puntuali, per uniformarli ai dettami normativi. I lavori dovranno interessare l'interno dell'edificio.

### b) planimetrie e cartografia dell'area interessata

sono gli ambienti della scuola media, nella disponibilità del comune;

c) stima del costo di costruzione e di realizzazione

il costo presunto per la realizzazione dei lavori, in questa fase di studio di fattibilità, può essere quantificato complessivamente in €. 700.000,00. Tale somma comprende oltre ai lavori veri e propri che sono stati preventivati in €. 500.000,00, gli oneri fiscali (IVA), le spese tecniche di progettazione e Direzione dei lavori, dell'attività di Coordinamento della Sicurezza e le spese per il collaudo statico;

d) eventuali costi di acquisizione delle aree / immobili

non ne sono previsti.

e) eventuali oneri aggiuntivi a carico del Comune

non ne sono previste.

### 3) compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica

a) compatibilità urbanistica

Intervento conforme .

b) descrizione sintetica dell'impatto ambientale e misure compensative (VIA – VAS)

Non si prevede che l'intervento possa provocare impatti negativi.

c) descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico

I lavori dovrebbero interessare anche l'esterno dell'edificio. Con il progetto definitivo sarà acquisita l'autorizzazione ambientale, con procedura semplificata.

### 4) sostenibilità finanziaria

a) stima dei costi di gestione

non sono previsti ulteriori costi di gestione rispetto a quanto oggi in essere;

b) sostenibilità a carico del Comune

la spesa per l'intervento troverà copertura nelle risorse dei bandi di finanziamento regionale e statale, e la somma residua nei futuri capitoli di bilancio del comune;

### 5) Modalità di contabilizzazione del lavoro

Sarà definito nella fase di progettazione definitiva.

L'opera, nel suo complesso, alla luce delle posizioni assunte dall'Agenzia delle Entrate in merito alle opere di urbanizzazione, ai fini dell'applicazione dell'IVA deve essere tratta quale opere di riqualificazione e quindi di manutenzione che sconta l' I.V.A. nella misura del 22%.

### 6) Finanziamenti

Il progetto in oggetto farà parte del Programma pluriennale di investimenti comunale per gli anni 2018 - 2020, che sarà approvato dal Consiglio comunale unitamente al bilancio di previsione 2018.

Il Comune prevede di assicurare la copertura finanziaria attingendo parzialmente con i fondi del bilancio comunale, e per la somma residua dal finanziamento posto a carico di un Ente pubblico superiore nell'ambito dei programmi di valorizzazione del patrimonio delle scuole pubbliche.

#### 7) procedure

a) idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree / immobili;

Trattandosi di un intervento di sistemazione non sono necessarie acquisizioni di nuove aree.

b) descrizione dei passaggi procedurali per ottenere i N.O., autorizzazioni, ecc.

per la realizzazione dell'opera dovranno essere preventivamente acquisiti i seguenti N.O. e solo in presenza di opere che coinvolgano l'aspetto esteriore del fabbricato :

- autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata, di competenza del Comune di Ome;

c) stima dei tempi previsti

per la realizzazione dell'opera, una volta confermato il finanziamento, si presume che possano occorrere non meno di 12 mesi, compresi, progetti, acquisizione di N.O., acquisizione delle aree e lavori veri e propri.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Giovanni Fior

## STUDIO DI FATTIBILITA'

### QUADRO ECONOMICO "ADEGUAMENTO ANTISISMICO SCUOLA MEDIA "

		Lavori	
A	nuove opere di urbanizzazione		
A.1		€	-
	totale lavori a =	€	-
	Nuove OO.UU. : riporto del totale dei lavori =	€	⇒ -
B	opere di Manutenzione		
B.1		€	480.000,00
		€	480.000,00
	totale dei lavori a =	€	⇒ <u>480.000,00</u>
	<b>importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta =</b>	€	<b>480.000,00</b>
C	oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (nuove OO.UU.)		
C.3		€	-
			⇒ -
D	oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (manutenz. OO.UU.)		
D.3		€	20.000,00
	importo totale oneri della sicurezza	€	20.000,00
			⇒ <u>20.000,00</u>
	totale oneri della sicurezza =	€	<u>20.000,00</u>
	<b>importo totale dei lavori a base d'appalto =</b>	€	<b>500.000,00</b>
E	somme a disposizione dell'Amministrazione		
E.1	IVA 10 % sui lavori di nuove OO.U	€	-
E.2	IVA 22% sui lavori delle opere di manutenzione	€	110.000,00
E.3	spese tecniche progetto, D.L. contab. 11% di €.500.000,00	€	55.000,00
E.4	incassa del 4% e I.V.A. al 22%		14.784,00
E.4	spese tecniche (coord. Sicurezza) 2% sui lavori di €500.000,00	€	10.000,00
	incassa del 4% e I.V.A. al 22%		2.688,00
	spese tecniche per collaudatore statico	€	1.000,00
	incassa del 4% e I.V.A. al 22%		268,80
	distilli segreteria per bando di gara	€	250,00
E.6	Incentivo art. 113DLgs 50 del 2016: 1 % su € 500.000,00	€	5.000,00
E.7	imprevisti e arrotondam.	€	1.009,20
	totale delle somme a disposizione =	€	⇒ <u>200.000,00</u>
	<b>costo totale dell'intervento =</b>	€	<b>700.000,00</b>

2 marzo 2018

il Tecnico Comunale  
Ing. Giovanni Fior

