

COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA - INVITO A RENDERE OFFERTA PER – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI, DEI SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE DEGLI INCENDI, PORTE TAGLIAFUOCO, DEI RIVELATORI DI FUMO E DELLE RELATIVE FORNITURE ACCESSORIE PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2016 – 2018
CIG: XD918664CD

In attuazione alla Determinazione a contrattare n.20 del 04.03.2016 di autorizzazione all'esecuzione in economia, mediante cottimo fiduciario, di – **servizio di manutenzione degli estintori, dei sistemi fissi di estinzione degli incendi, porte tagliafuoco, dei rivelatori di fumo e delle relative forniture accessorie per gli immobili di proprietà comunale** - per il triennio 2016-2018 si rende noto quanto segue:

1) AMMINISTRAZIONE INTERESSATA:

Comune di OME - Piazza Aldo Moro, 1 - Cap. 25050 - Tel. 030/652025 - Fax 030/652283 ;
e-mail : tecnico@comune.ome.bs.it

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Art. 15 comma 1 lettera b) del regolamento Comunale dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione del C.C. n° 5 in data 11.03.2013 e cioè:

offerta più vantaggiosa in base al massimo ribasso mediante la formulazione, attraverso la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL del ***prezzo più basso*** determinato come miglior offerta presentata in sede di gara, ***con riferimento alle quantità ed alle attività richieste all'allegato "1" del Capitolato Speciale d'Appalto***. L'importo totale offerto, non potrà superare il valore posto a base di gara di €. 2.500,00 e relativo ad un anno. L'importo complessivo dell'appalto sarà determinato dall'importo di un anno moltiplicato per 3 anni;

Considerato il sistema di affidamento del servizio (in economia a mezzo procedura negoziata), non trova applicazione il meccanismo delle offerte anomale come disciplinato dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006.

In caso di offerte uguali si procederà, con una trattativa tra le ditte che hanno formulato le offerte uguali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3) LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Immobili comunali e mezzi comunali.

b) Caratteristiche generali dei lavori: manutenzione degli estintori, dei sistemi fissi di estinzione degli incendi, porte tagliafuoco, dei rivelatori di fumo e delle relative forniture accessorie per gli immobili di proprietà comunale.

c) 1. **Natura delle prestazioni:** Manutenzione antincendio.

2. **Importo dell'appalto:** Euro 7.500,00 oltre I.V.A..

3) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata devono far pervenire attraverso la piattaforma di e-procurement della regione Lombardia SINTEL al Comune di Ome **entro e non oltre la data indicata sulla piattaforma Sintel e tramite la procedura telematica della piattaforma medesima** la propria offerta, oltre ai documenti più avanti indicati.

4) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E INADEMPIENZE E PENALITA':

- a) Il termine per l'esecuzione delle manutenzioni è fissato **alla fine del terzo anno con decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva dei lavori eventualmente effettuata anche sotto riserva di legge.**
- b) Il termine naturale di scadenza del contratto d'appalto è fissato al 31.12.2018.
- c) Penalità: l'importo è stabilito dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- d) Il Comune ha facoltà di provvedere in sostituzione all'esecuzione delle manutenzioni, a rischio e pericolo dell'assuntore, di risolvere il contratto mediante semplice denuncia qualora l'esecutore stesso venga meno alle proprie obbligazioni ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, come dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5) FINANZIAMENTO:

Mezzi propri di bilancio.

Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato con le modalità fissate dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Trattandosi di interventi relativi all'esecuzione di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria, per loro natura imprevedibili, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla individuazione della copertura economica dell'intero importo dell'appalto, anche in fasi successive, con appositi atti di determina assunti dal Responsabile del Servizio.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non rilevasse la necessità di richiedere servizi sino alla cifra corrispondente all'intero importo indicato in sede di gara, nulla è dovuto all'appaltatore.

6) ELABORATI DI PROGETTO:

Capitolato Speciale d'Appalto, DUVRI

7) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara le Imprese dovranno far pervenire attraverso la piattaforma SINTEL:

- l'offerta sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL all'appalto del Comune di Ome con la dicitura: **"Servizio di manutenzione degli estintori, dei sistemi fissi di estinzione degli incendi, porte tagliafuoco, dei rivelatori di fumo e delle relative forniture accessorie per gli immobili di proprietà comunale - per il triennio 2016-2018"**;
- documento, debitamente compilato e firmato digitalmente, che indichi i rapporti contrattuali con il Comune di Ome all'interno della procedura di affidamento dell'appalto;
- dichiarazione in merito al rispetto delle misure anticorruzione L. 190 del 2012 – Patto Integrità

entro e non oltre la data e l'ora indicata nella piattaforma SINTEL.

L'affidamento è disposto, a seguito della verifica del possesso dei requisiti e dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, con atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e comunicato alla ditta mediante posta certificata.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nella presente lettera d'invito, si farà riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed al DUVRI che si intendono allegati alla presente, nonché alle norme vigenti in materia, se ed in quanto, applicabili.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Giovanni Fior