



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C

Numero: 11

Data: 16/02/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 11 Numero 16/02/2011

OGGETTO:	APPROVAZIONE SEMPLIFICATA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 2 PUNTO 2) LETTERA I) L.R. N. 12/2005, RELATIVA AL COMPLETAMENTO DELLA BONIFICA DITTA UNIVERSAL PRESS SNC DI OME
-----------------	---

L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
MAIOLINI BIANCA	Consigliere	X
SALVI PIETRO	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	
PELI NICOLA	Consigliere	X

Totale presenti : 12

Totale assenti : 1

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce l'argomento il Sindaco precisando che:

-- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 30.9.2010, dichiarata immediatamente eseguibile veniva adottata la variante a procedura semplificata ai sensi dell'art. 2 - comma 2 - lettera i) della L.R. n. 23/1997, relativa al completamento della bonifica della ditta Universal Press srl;

-- la precisata variante è stata adottata a seguito di:

- certificazione della Provincia di Brescia con Atto Dirigenziale n.1867 in data 30.04.2010, di completamento dell'intervento di bonifica della ditta Universal Press srl, così come previsto dall'art.248 del D.Lgs. 152/2006, e di rispondenza agli obiettivi di bonifica relativi alla conformità delle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) tabella 1/B (commerciale/industriale) di cui all'Allegato 5 della Parte Quarta, Titolo V, del D.Lgs. 152/2006;

- presa atto delle precisazioni contenute nel sopraccitato Atto Dirigenziale della Provincia di Brescia con le quali si prevede che:

- nel caso di una eventuale diversa destinazione d'uso delle aree in oggetto tale da comportare l'applicazione di valori delle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) più restrittivi, dovrà essere presentato apposito progetto redatto conformemente a quanto previsto dall'art.242 del D.Lgs. 152/2006;

- la gestione di eventuali terre e rocce da scavo derivanti da tale sito dovrà essere effettuata conformemente ai disposti di cui all'allegato 2 della D.G.R. n.8/11348 del 10.02.2010 (linee guida in materia di bonifica di siti contaminati);

- osservanza del punto 3 ("Aggiornamento dei certificati urbanistici"), dell'Allegato 1 della D.G.R. 10.02.2010 n.8/11348, il quale prevede che nel caso di aree per le quali sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica si deve riportare nei certificati di destinazione urbanistica lo stato qualitativo delle matrici ambientali raggiunto in riferimento alla destinazione d'uso dell'area;

-- con la variante sopra citata è stata adottata la modifica dell'art.26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, relativo alla zona D1 "Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento", in cui alla voce "Prescrizioni speciali" si sostituisce il comma 5) come segue : "La Provincia di Brescia con Atto Dirigenziale n.1867 del 30.04.2010, ha certificato il completamento dell'intervento di bonifica realizzata sulle aree individuate con simbolo "■", site in Via Provinciale, identificate catastalmente ai mappali n.463/p.-473 del foglio n.20 NCTR di Ome, per le quali sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica relativi alla conformità delle CSC tabella 1/B (commerciale/industriale) di cui all'Allegato 5 della Parte Quarta, Titolo V, del D.Lgs. 152/2006."

-- sono state osservate tutte le modalità relative alla pubblicità ai sensi dell'art. 3 comma 1 - della sopra citata legge, mediante la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante (dal 3.11.2010 al 3.12.2010) e sul quotidiano Giornale BresciaOggi in data 3.11.2010;

-- nel termine dei 30 giorni successivi al deposito degli atti della variante (dal 4.12.2010 al 2.1.2011) non sono state presentate osservazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la chiara relazione del Sindaco;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la vigente legislazione regionale in materia che attribuisce ai Comuni l'approvazione degli strumenti urbanistici;

Richiamato il Decreto Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale e sue modifiche ed integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sue modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme previste dalla legge, dallo statuto e dai regolamenti dai n. undici consiglieri presenti oltre al Sindaco (totale 12)

DELIBERA

1) di approvare la variante a procedura semplificata ai sensi dell'art. 2 - comma 2 - lettera i) della L.R. n. 23/1997, relativa al completamento della bonifica della ditta Universal Press snc, composta da (allegato "1");

- Relazione tecnica (Relazione esplicativa; Estratto art.26 NTA, vigente e modificato);

- Scheda informativa predisposta su apposito modello approvato dalla Giunta Regionale di cui all'art.2 L.R. n.23/1997;

Verbale di deliberazione C.C. numero 11 del 16/02/2011

2) di dare atto che l'approvazione della precitata variante comporta la modifica dell'art.26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, relativo alla zona DI "Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento", in cui alla voce "Prescrizioni speciali" si sostituisce il comma 5) come segue : "La Provincia di Brescia con Atto Dirigenziale n.1867 del 30.04.2010, ha certificato il completamento dell'intervento di bonifica realizzata sulle aree individuate con simbolo "■", site in Via Provinciale, identificate catastalmente ai mappali n.463/p.-473 del foglio n.20 NCTR di Ome, per le quali sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica relativi alla conformità delle CSC tabella 1/B (commerciale/industriale) di cui all'Allegato 5 della Parte Quarta, Titolo V, del D.Lgs. 152/2006.";

2) di dare atto che la presente variante assumerà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di deposito;

3) di trasmettere alla Regione Lombardia ed alla Provincia di Brescia la presente deliberazione e gli atti collegati secondo le modalità previste dall'art. 3 - comma 6 - della L.R. 23/1997 modificata ed integrata;

4) di incaricare il Responsabile del Servizio a predisporre ogni atto conseguente per l'efficacia della presente variante;

5) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

6) di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

7) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese, favorevole unanime

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

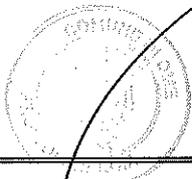
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 35- comma 10, e del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



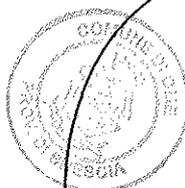
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267 N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



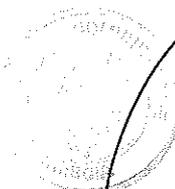
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/02/2011 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 16/02/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe