



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C

Numero: 7

Data: 16/02/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 7 Numero 16/02/2011

OGGETTO: ACQUISTO DEL COMPENDIO TERMALE DALL'ORGANO DI LIQUIDAZIONE DELLA EX - BENEFIT

L'anno **duemilaundici** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella **sala delle adunanze**, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
MAIOLINI BIANCA	Consigliere	X
SALVI PIETRO	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	
PELI NICOLA	Consigliere	X

Totale presenti : 12

Totale assenti : 1

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la chiara relazione del Sindaco ed al termine del dibattito verbalizzato nell'allegato "interventi";

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 14 del 29.04.2010 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale venne stabilito di formulare all'organo di liquidazione della ex Benefit un'offerta economica dell'importo di euro 500.000,00 per l'acquisizione del compendio termale denominato ex – Terme di Franciacorta;

DATO ATTO che – a seguito dell'ottenuto benestare del competente organo ministeriale – i liquidatori, in data 8 dicembre 2010 hanno pubblicato avviso di offerta per l'acquisto dei beni su un quotidiano a diffusione provinciale;

CONSIDERATO a tale proposito che nel termine previsto nell'avviso non risultano pervenute offerte migliorative rispetto al valore indicato dal Comune di Ome;

DATO ATTO che, conseguentemente, i liquidatori - autorizzati dal Ministero dello Sviluppo Economico come da prot. n. 0174322 del 24/11/2010, pervenuto al prot. n. 1283 del 14/02/2011 ed allegato alla presente sotto la lettera "C" - hanno sollecitato il comune a dare avvio agli adempimenti successivi con particolare riguardo alla stesura dell'atto notarile ed alla conseguente stipula;

RITENUTO di assentire l'intesa nei limiti di seguito indicati:

- valore offerto per l'acquisto del compendio termale euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) (al netto dell'IVA al 20%);
- esclusione della rinuncia all'escussione della polizza fidejussoria stipulata dalla Benefit a garanzia di interventi edilizi non realizzati;
- acquisto del compendio termale libero da ogni azione, ragione, diritto, onere, gravame, peso, ecc. In particolare i beni dovranno essere ceduti liberi da ipoteche e da ogni altro eventuale diritto di garanzia. L'onere della cancellazione graverà sui liquidatori.
- forma giuridica dell'atto: acquisto di compendio termale
- oneri a carico del Comune di Ome – oltre alla corresponsione dell'importo contrattuale:
 - IVA nella misura del 20% corrispondente ad euro 100.000,00 (centomila/00)
 - onorari notarili e spese di stipula, registrazione, trascrizione, voltura;

RICONSIDERATE le ragioni che giustificano l'operazione identificate:

- nella esigenza di evitare che le lungaggini della procedura giudiziale, determinando il prolungato inutilizzo della struttura termale e dell'impiantistica ne accentuino il degrado con conseguente, prevedibile incremento di spesa per gli interventi di ripristino;
- nella necessità di rilanciare il complesso in un'ottica che ne preveda l'utilizzo come struttura per il fitness;
- nella funzione di "volano" che le terme possono esercitare per uno sviluppo dell'economia teso a valorizzare le peculiarità del territorio (e dei suoi prodotti) ed a promuoverlo come elemento attrattivo di flussi turistici;

RITENUTO che le esigenze illustrate giustifichino l'acquisizione del compendio termale dall'organo di liquidazione, nei limiti ed alle condizioni precedentemente indicate;

ACQUISITI i pareri sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

CON VOTI espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai:

presenti n. undici consiglieri oltre al Sindaco (totale n. dodici):

favorevoli n. undici

contrari n. uno (Nicola Peli)

astenuti: nessuno

DELIBERA

1. DI ASSENTIRE alle condizioni indicate nella premessa – e per le motivazioni ivi esposte – l'acquisto da parte del Comune di Ome dall'organo di liquidazione della ex Benefit del compendio termale denominato "Terme di Franciacorta", identificato catastalmente al mappale n. 63 del foglio n. 23 N.C.T. di Ome come da allegati alla presente deliberazione quali parti sostanziali ed integranti della stessa:
 - allegato "A": estratto N.C.T. ;
 - allegato "B": scheda catastale;
2. DI PRECISARE che in ordine ai mappali 62 e 74 per i quali era stata prevista l'assegnazione alla Benefit in diritto di superficie, sulla base dell'accordo programmatico approvato con delibera consiliare n. 28 del 26/04/2004 e modificato con delibera consiliare n. 11 del 03/04/2006, non essendosi perfezionata l'intesa, i medesimi sono rimasti nella piena disponibilità dell'Ente e che, conseguentemente, rispetto ai medesimi non si rende necessaria l'adozione di alcun atto;

3. DI AUTORIZZARE in dipendenza della presente delibera i conseguenti adempimenti da parte degli organi che hanno titolo ad assumerli, con particolare riguardo alla formalizzazione dell'atto di acquisto;
4. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 – comma 1 – T.U. D. Lgs.n. 267/2000;
5. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
6. DI DARE altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita votazione, con voti legalmente espressi dai presenti n. undici consiglieri oltre al Sindaco (totale n. dodici):

favorevoli n. undici

contrari n. uno (Nicola Peli)

astenuti: nessuno

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. D. Lgs. 267/2000 e dello Statuto, stante l'urgenza di provvedere.

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



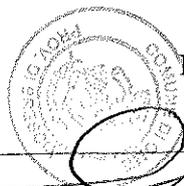
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267 N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



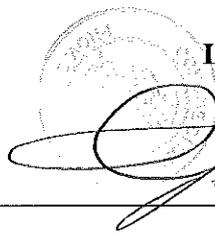
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/02/2011 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 16/02/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe