



**C O M U N E   D I   O M E**

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

**C.C**

Numero: 9

Data: 16/02/2011

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera del 9 Numero 16/02/2011

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA VITIVINICOLA MEDIANTE SUAP AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 12/2005 E DELL'ART. 5 DPR 447/1998
-----------------	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella **sala delle adunanze**, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 – 17 -18 ) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**

All'appello risultano:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Pr.</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	X
BARBI ANNALISÀ	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Pr.</b>
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
MAIOLINI BIANCA	Consigliere	X
SALVI PIETRO	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	
PELI NICOLA	Consigliere	X

**Totale presenti : 12**

**Totale assenti : 1**

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la chiara esposizione del Sindaco e gli interventi verbalizzati nell'allegato "interventi";

CONSIDERATO che:

- con domanda di Permesso di Costruire (P.C.) in data 29 gennaio 2010 prot.811 (P.C. n.2/2010), ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale N. 12/2005 e dell'articolo 5 del D.P.R. 447/1998, l'Azienda Agricola chiedeva al Comune di Ome l'attuazione della procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. n° 447/98 per l'approvazione del progetto edilizio di realizzazione di una nuova cantina vitivinicola interrata, composta da locale vinificazione, cantina, bagno/spogliatoio, deposito mezzi e attrezzature agricole, avente una superficie lorda di pavimento SIp = 273,96 mq, caratterizzata da due zone aventi altezza utile di 2,50 m e 3,50 m (locale vinificazione e parte del deposito mezzi ed attrezzi agricoli), presso l'immobile sito in Via S. Michele, identificato catastalmente al mappale n.137 del foglio n.6 NCTR di Ome, in variante al P.R.G. vigente;
- con comunicazione in data 17 febbraio 2010 prot.1352 il Comune di Ome rigettava la domanda di Permesso di Costruire in quanto contrastante con l'articolo 32 delle N.T.A., poiché la Superficie Agricola Utilizzabile pari ad un minimo di 1,5 ettari non è costituita da terreni facenti parte del Comune di Ome e di proprietà dell'Azienda Agricola;
- essendo l'intervento in oggetto compatibile con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e con gli obiettivi di sviluppo definiti nel documento Preliminare di Piano del P.G.T. in itinere, approvato con deliberazione del consiglio Comunale N. 2 del 13 febbraio 2008, con successiva documentazione integrativa presentata in data 4 giugno 2010 prot.4537, è stata attivata la procedura di cui all'articolo 25 della legge regionale N. 12/2005 ed all'articolo 5 del D.P.R. 447/1998, per l'approvazione del progetto edilizio di realizzazione di una cantina vitivinicola interrata, in variante al P.R.G. vigente, da stralciare dal mappale n.137 del foglio n.6 NCT di Ome;
- la Provincia di Brescia con atto n° 4250 del 16 novembre 2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità al P.T.C.P., contenente le condizioni riportate nella relazione Istruttoria dei singoli settori della Provincia;
- con il verbale della Conferenza dei Servizi in data 29 novembre 2010 è stata determinata la favorevole conclusione del procedimento inerente all'istruttoria del sopra citato progetto di variante al PRG vigente mediante le procedure SUAP, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e dell'art. 25 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ed all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti – Provincia, ARPA, ASL, Comunità Montana del Sebino Bresciano, Comando Militare Esercito Lombardia;
- l'Atto Unilaterale d'Obbligo previsto dall'art.97, comma 5-bis, come introdotto dalla L.R. 4/2008, della LR 12/2005, è stato sottoscritto in data 16.02.2011 da parte Sig. Capra Gianfranco, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Capra Gianfranco, che si impegna, tra l'altro, a versare a titolo di standard di qualità l'importo di € 10.960,00;
- sono state osservate tutte le modalità relative alla pubblicità ai sensi dell'art.25 e dell'art.97, comma 4, della legge regionale n.12/2005, mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della variante (dal 01.12.2010 al 15.12.2010) e sul quotidiano Brescia Oggi in data 01.12.2010;
- nel termine dei 15 giorni successivi al deposito degli atti della variante (dal 16.12.2010 al 30.12.2010) non sono state presentate osservazioni;

Visti :

- il D.P.R. n° 447/1998;
- il D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001;
- la L.R. 12 del 11 marzo 2005, e sue modifiche ed integrazioni;
- l'art. 97 - comma 5 bis della L.R. 12/2005, introdotto per effetto della L.R. n. 4/2008, circa l'obbligatorietà della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo;
- il vigente Piano Regolatore Generale;

Richiamato il Decreto Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale e sue modifiche ed integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sue modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile area Tecnica Ing. Giovanni Fior in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile Area Economica finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai:  
presenti n. undici consiglieri oltre al Sindaco (totale n. dodici):  
favorevoli n. nove (maggioranza)  
contrari n. nessuno  
astenuti n. tre (Bianca Maiolini, Pietro Salvi, Nicola Peli)

#### DELIBERA

- 1) di approvare la variante a procedura semplificata al vigente PRG mediante procedura SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), ai sensi dell'articolo 25 della LR 12/2005 e dell'articolo 5 del D.P.R. 447/1998, finalizzata alla realizzazione di una nuova cantina vitivinicola interrata presso l'immobile sito in Via S. Michele, identificato catastalmente al mappale n.137 del foglio n.6 NCTR di Ome, composta dalla seguente documentazione allegata all'originale sotto la lettera "A":
  - verbale della conferenza dei servizi in data 29.11.2010 di determinazione di conclusione del procedimento;
  - n.6 elaborati grafici (tav.1, estratti mappa; tav.2, planimetria generale; tav.3, pianta; tav.4, sezioni ambientali; tav.5, sezioni e prospetto; tav.6, planimetria generale e schema fognario);
  - atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 16.02.2011 ai sensi e per gli effetti dell'art.97- comma 5 bis, della LR 12/2005 e s.m.i.;
  - estratto mappa Tav.3 del PRG, vigente e modificato;
  - estratto art.32 delle NTA del PRG, vigente e modificato;
- 2) di dare atto che verrà introitata la somma di € 10.960,00 a titolo di standard di qualità, entro il trenta giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta pubblicazione sul BURL della delibera di approvazione del S.U.A.P.;
- 5) di dare atto che la presente variante assumerà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di deposito;
- 6) di trasmettere alla Provincia di Brescia, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURL, la seguente documentazione:
  - strumento urbanistico definitivamente approvato;
  - la presente deliberazione di Consiglio Comunale;
  - estratto di avvenuta pubblicazione sul BURL;
- 7) di incaricare il Responsabile del Servizio di ogni atto conseguente l'efficacia della presente variante;
- 8) di comunicare quanto disposto con la presente agli interessati;
- 9) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 11) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione,  
Con voti espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai:  
presenti n. undici consiglieri oltre al Sindaco (totale n. dodici):  
favorevoli n. undici  
contrari n. nessuno  
astenuti n. uno (Nicola Peli)

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U. D.Lgs n. 267 in data 18.8.2000 e dello Statuto.

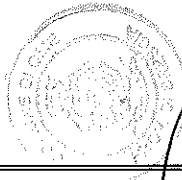


L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267 N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/02/2011 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U, n. 267/2000

Ome, li 16/02/2011



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe