



**C O M U N E D I O M E**

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

**G.C.**

Numero: 27

Data : 14/03/2011

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 14/03/2011 Numero 27

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RESTAURO 1^ LOTTO "CASA GIALLA NEL BORGO MAGLIO" IN LINEA TECNICA E PRESENTAZIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO "GAL GOLEM" 2007-2013**

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 19:45, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

# LA GIUNTA COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di sviluppo locale "GAL GOLEM SEBINO VALTROMPIA", inserito nel programma leader 2007-2013, alla misura 313 prevede "Incentivazioni per le attività turistiche";
- il bando per l'assegnazione del contributo indica quale termine di scadenza il 15.3.2011;
- il Comune di Ome è proprietario di un fabbricato ubicato nel "Borgo Maglio" denominato "Casa Gialla" posto nelle immediate vicinanze dell'antico Maglio Averoldi e del Museo della Fondazione Malossi;
- il predetto fabbricato attualmente non utilizzato necessita di un intervento di manutenzione e di restauro conservativo che interessa sia le strutture sia gli impianti;
- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 nell'anno 2012 è stato inserito l'intervento di "Recupero della Casa Gialla nel borgo Maglio", per un importo complessivo di Euro 620.000,00 articolato in due lotti funzionali rispettivamente di Euro 450.000,00 e di Euro 170.000,00;
- la fucina che ospita il "Maglio Averoldi" risale al XV secolo è stata oggetto di più interventi di restauro e rappresenta uno dei rari esempi di conservazione di una antica fucina tutt'ora funzionante, a scopo didattico e dimostrativo;
- il "Maglio Averoldi" fa parte del Sistema Museale della "Valle Trompia" formalmente riconosciuto dalla Regione Lombardia unitamente al sistema Turistico denominato "La Via del Ferro dalla Valle Trompia a Brescia" il cui ente capofila è rappresentato dalla Comunità Montana di Valle Trompia;
- la "Casa Museo Pietro Malossi" oggetto recentemente di un interessante intervento di restauro conservativo ha ottenuto il riconoscimento della Regione Lombardia nell'ambito del III provvedimento di accreditamento dei musei e delle raccolte museali lombardi di cui alla D.G.R. 30.12.2009 n. 10947;

Precisato che con propria deliberazione n° 30 in data 29/04/2010 è stato approvato in linea tecnica il progetto di livello definitivo per il restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" dell'importo complessivo di €. 620.000,00, composto dagli elaborati tecnici elencati nell'allegato "A" accluso alla predetta deliberazione;

Dato atto che la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento come da nota prot. 4307 in data 31.5.2010 ;

Considerato che l'intervento di restauro e risanamento conservativo può essere opportunamente suddiviso in due lotti, di cui il 1° dell'importo di €. 450.000,00;

Dato atto che il Primo Lotto riguarda l'intervento di recupero della struttura con il rifacimento del tetto e degli intonaci esterni nonché la sistemazione del piano terra completo di impianti, per essere destinato in parte a spazi per la promozione di prodotti locali e per l'accoglienza dei visitatori del sito museale e del Borgo, mentre i locali al piano superiore rimangono al rustico;

Ritenuto pertanto di procedere alla candidatura dell'intervento del 1° lotto dei lavori di restauro conservativo e del fabbricato denominato "Casa Gialla", il cui importo complessivo ammonta ad €. 450.000,00 per essere destinato agli scopi indicati al punto precedente, al bando GAL GOELEM ;

Di dare atto infine che, nell'eventualità di concessione del finanziamento, per la copertura della somma eccedente il finanziamento, si procederà al reperimento di risorse proprie del Comune;

Visto l'art. 125 T.U. D. Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo del Primo Lotto dei lavori dell'importo di €. 450.000,00 riguardanti il restauro conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" e situato nel Borgo Maglio, e relativo al recupero strutturale dell'edificio stesso e alla sistemazione del piano terra e Piano Primo, per essere destinato in parte a spazi per la promozione di prodotti locali e per l'accoglienza dei visitatori del sito museale e del Borgo;

- 3) Di candidare all'iniziativa "Gal Goelem" richiamato in premessa l'intervento di recupero del Primo Lotto della "Casa Gialla";
- 4) Di dare atto che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 4 in data 16.2.2011 unitamente al bilancio di previsione 2011, come intervento da realizzare nel 2012, prevedendo la copertura parte con mezzi propri e la restante parte con il cofinanziamento erogato da un Ente superiore;
- 5) Di precisare che la differenza di spesa rispetto al contributo che sarà erogato, verrà coperto con mezzi propri di bilancio;
- 6) Di precisare che il 1° lotto, una volta completato, come da progetto, sarà perfettamente agibile e funzionante per essere idoneamente destinato alla funzione sopra indicata;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) Di dare atto che sulla proposta delle presente deliberazione è stato acquisito per quanto di competenza i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- 9) Di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 10) Di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

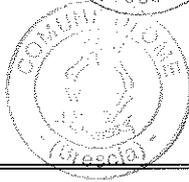
#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco  
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

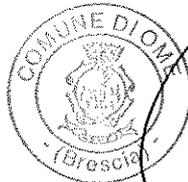
---

**QUESTA DELIBERA:**

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 23/03/2011



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/03/2011.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 14/03/2011



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe