



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 27

Data : 14/03/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 14/03/2011 Numero 27

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RESTAURO 1^ LOTTO "CASA GIALLA NEL BORGO MAGLIO" IN LINEA TECNICA E PRESENTAZIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO "GAL GOLEM" 2007-2013

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 19:45, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di sviluppo locale "GAL GOLEM SEBINO VALTROMPIA", inserito nel programma leader 2007-2013, alla misura 313 prevede "Incentivazioni per le attività turistiche";
- il bando per l'assegnazione del contributo indica quale termine di scadenza il 15.3.2011;
- il Comune di Ome è proprietario di un fabbricato ubicato nel "Borgo Maglio" denominato "Casa Gialla" posto nelle immediate vicinanze dell'antico Maglio Averoldi e del Museo della Fondazione Malossi;
- il predetto fabbricato attualmente non utilizzato necessita di un intervento di manutenzione e di restauro conservativo che interessa sia le strutture sia gli impianti;
- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 nell'anno 2012 è stato inserito l'intervento di "Recupero della Casa Gialla nel borgo Maglio", per un importo complessivo di Euro 620.000,00 articolato in due lotti funzionali rispettivamente di Euro 450.000,00 e di Euro 170.000,00;
- la fucina che ospita il "Maglio Averoldi" risale al XV secolo è stata oggetto di più interventi di restauro e rappresenta uno dei rari esempi di conservazione di una antica fucina tutt'ora funzionante, a scopo didattico e dimostrativo;
- il "Maglio Averoldi" fa parte del Sistema Museale della "Valle Trompia" formalmente riconosciuto dalla Regione Lombardia unitamente al sistema Turistico denominato "La Via del Ferro dalla Valle Trompia a Brescia" il cui ente capofila è rappresentato dalla Comunità Montana di Valle Trompia;
- la "Casa Museo Pietro Malossi" oggetto recentemente di un interessante intervento di restauro conservativo ha ottenuto il riconoscimento della Regione Lombardia nell'ambito del III provvedimento di accreditamento dei musei e delle raccolte museali lombardi di cui alla D.G.R. 30.12.2009 n. 10947;

Precisato che con propria deliberazione n° 30 in data 29/04/2010 è stato approvato in linea tecnica il progetto di livello definitivo per il restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" dell'importo complessivo di €. 620.000,00, composto dagli elaborati tecnici elencati nell'allegato "A" accluso alla predetta deliberazione;

Dato atto che la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento come da nota prot. 4307 in data 31.5.2010 ;

Considerato che l'intervento di restauro e risanamento conservativo può essere opportunamente suddiviso in due lotti, di cui il 1° dell'importo di €. 450.000,00;

Dato atto che il Primo Lotto riguarda l'intervento di recupero della struttura con il rifacimento del tetto e degli intonaci esterni nonché la sistemazione del piano terra completo di impianti, per essere destinato in parte a spazi per la promozione di prodotti locali e per l'accoglienza dei visitatori del sito museale e del Borgo, mentre i locali al piano superiore rimangono al rustico;

Ritenuto pertanto di procedere alla candidatura dell'intervento del 1° lotto dei lavori di restauro conservativo e del fabbricato denominato "Casa Gialla", il cui importo complessivo ammonta ad €. 450.000,00 per essere destinato agli scopi indicati al punto precedente, al bando GAL GOELEM ;

Di dare atto infine che, nell'eventualità di concessione del finanziamento, per la copertura della somma eccedente il finanziamento, si procederà al reperimento di risorse proprie del Comune;

Visto l'art. 125 T.U. D. Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo del Primo Lotto dei lavori dell'importo di €. 450.000,00 riguardanti il restauro conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" e situato nel Borgo Maglio, e relativo al recupero strutturale dell'edificio stesso e alla sistemazione del piano terra e Piano Primo, per essere destinato in parte a spazi per la promozione di prodotti locali e per l'accoglienza dei visitatori del sito museale e del Borgo;

- 3) Di candidare all'iniziativa "Gal Goelem" richiamato in premessa l'intervento di recupero del Primo Lotto della "Casa Gialla";
- 4) Di dare atto che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 4 in data 16.2.2011 unitamente al bilancio di previsione 2011, come intervento da realizzare nel 2012, prevedendo la copertura parte con mezzi propri e la restante parte con il cofinanziamento erogato da un Ente superiore;
- 5) Di precisare che la differenza di spesa rispetto al contributo che sarà erogato, verrà coperto con mezzi propri di bilancio;
- 6) Di precisare che il 1° lotto, una volta completato, come da progetto, sarà perfettamente agibile e funzionante per essere idoneamente destinato alla funzione sopra indicata;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) Di dare atto che sulla proposta delle presente deliberazione è stato acquisito per quanto di competenza i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- 9) Di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 10) Di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

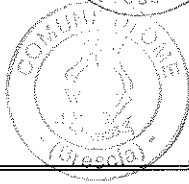
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



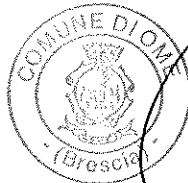
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 23/03/2011



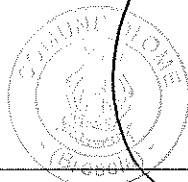
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/03/2011.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 14/03/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe