



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C

Numero: 24

Data: 16/05/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 24 Numero 16/05/2011

OGGETTO: ACQUISTO AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE ALL'AMPLIAMENTO DEL PARCO ORTO BOTANICO IN LOCALITA' FUS

L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di maggio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente, seduta pubblica

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
GIRARDI MARCO	Consigliere	X
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	X
PELI NICOLA	Consigliere	X

Totale presenti : 13

Totale assenti : 0

Partecipa il Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. Filippi dott. Aurelio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al termine degli interventi verbalizzati nell'allegato alla presente "Interventi";

Premesso che si rende necessario aumentare la superficie colturale dell'orto botanico;

Dato atto al riguardo che a seguito dei contatti intercorsi, il Sig. Perlotti Pietro proprietario dell'area di cui al foglio n. 3 map. n. 31/parte, confinante a sud con il torrente Gandovere di circa 1.000,00 mq ha dichiarato la propria disponibilità a cederla al comune verso corrispettivo di euro 50,00.=;

Atteso che il proprietario ha dichiarato di assentire la vendita per il corrispettivo indicato;

Visti gli allegati alla presente deliberazione:

- a. estratto NCT Ome – foglio n. 3;
- b. schema di preliminare di compravendita

Veduto l'art. 42 lettera l) del TUEL d.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di acquisire l'area de quo alle indicate condizioni;

A voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti oltre al sindaco (totale n. 13):

DELIBERA

1. di acquistare da Perlotti Pietro l'area di cui al foglio n. 3 map. n. 31/parte, confinante a sud con il torrente Gandovere di circa 1.000,00 mq verso corrispettivo di euro 50,00.=;
2. di trasmettere copia della presenta al Dirigente dell'Area Tecnica per gli ulteriori incombeni;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese, favorevole unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A

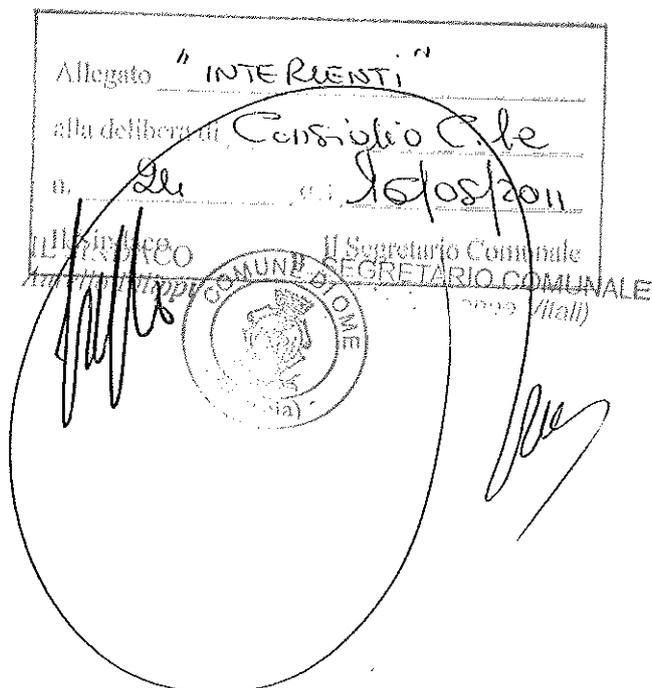
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 35- comma 10, e del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

O G G E T T O : ACQUISTO AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE ALL'AMPLIAMENTO DEL PARCO ORTO BOTANICO IN LOCALITA' FUS

Il sindaco-presidente, in qualità di relatore, dichiara che con il provvedimento in esame "il comune si propone di acquisire un'area di circa mq. 1.000 situata nei pressi del ponte del guado ed adiacente all'orto botanico" In proposito soggiunge che, dal punto di vista morfologico, "la superficie considerata - porzione di un mappale più esteso - presenta un andamento pianeggiante ad eccezione di una parte più limitata, in leggera pendenza. Per tali caratteristiche appare, quindi, idonea all'attività di coltivazione". Avviandosi alla conclusione ricorda che l'iniziativa si inserisce in un quadro di ampliamento dell'orto botanico e, dopo aver precisato che "la cessione avviene ad un prezzo simbolico", esprime gratitudine per la "sensibilità che il privato proprietario ha dimostrato rendendosi disponibile a cedere bonariamente il terreno".

Anche il consigliere dott. Rino MAIOLINI manifesta apprezzamento per "una iniziativa destinata a valorizzare ulteriormente la positiva esperienza dell'orto botanico" e nel sottolineare favorevolmente la disponibilità del privato proprietario, precisa che "l'acquisto - a prezzo simbolico - costituisce una escamotage per evitare le problematiche che si sarebbero poste nel caso il comune fosse ricorso all'istituto della donazione".

In assenza di ulteriori interventi il voto sulla proposta ottiene consensi unanimi (confermati nella votazione successiva con la quale il consiglio accorda alla delibera l'immediata eseguibilità).



COMUNE DI OME
PROVINCIA DI BRESCIA

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno duemilaundici addì _____ del mese di Maggio nella
residenza Municipale, tra i Sigg.ri:

- **Filippi Aurelio**, Sindaco pro-tempore del Comune di Ome, agente
come tale nell'esclusivo interesse del Comune di Ome (C.F.
00841600174);
- **Perlotti Pietro**, nato a Brescia il 11 febbraio 1936, ivi residente
in via Bari 24, C.F.:PRL PTR 36B11 B157D,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Signor Perlotti Pietro promette di cedere e vendere al Comune di
Ome il seguente terreno:

- Foglio n.3 mappale n.31/parte, confinante a sud con il torrente
Gandovere;
- da frazionarsi a cura del Comune di Ome, per una superficie di
circa 1.000,00 mq, individuato nel vigente P.R.G. come zona F2
(aree boscate di salvaguardia ambientale).

Tale promessa di cessione degli immobili di cui sopra è subordinata
per conto del Comune di Ome all'approvazione degli Organi
competenti mentre vincola fin da ora in modo irrevocabile il
venditore che nel contempo garantisce la piena proprietà dell'area
ceduta e la relativa libertà da pesi, servitù, ipoteche, affittanze ecc.

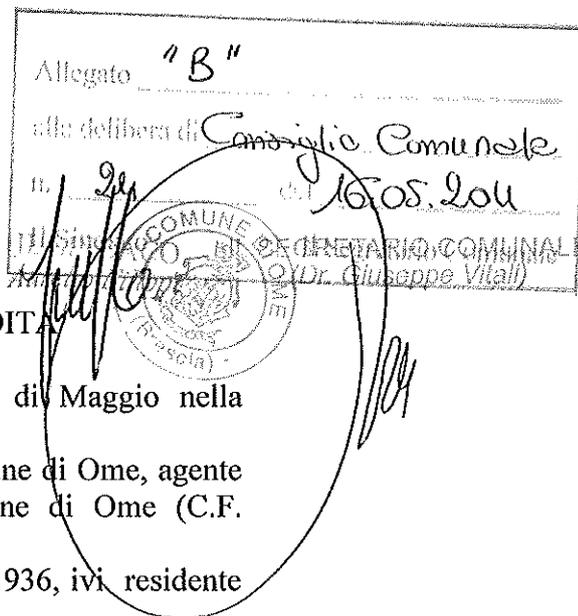
Il prezzo di vendita viene convenuto ed accettato fra le parti in
complessivi € 50,00 (Euro cinquanta/00) a corpo.

Il pagamento verrà effettuato tramite mandato di pagamento da parte
della Tesoreria Comunale alla stipula del rogito notarile da rogarsi
entro il 31.12.2012.

Il venditore si dichiara disponibile a sottoscrivere l'atto notarile a
semplice richiesta del Comune di Ome e ciò dopo l'esecutività della
deliberazione Consigliare di acquisizione del terreno.

Quanto alle conseguenti spese di frazionamento, notarili, di
trascrizione, ecc. si precisa che le stesse saranno a totale carico del
Comune di Ome.

Il venditore accetta per sé, successori ed aventi causa quanto stabilito
nel presente preliminare.



La proprietà dell'immobile oggetto del presente preliminare verrà trasferita al Comune di Ome al momento del rogito notarile, mentre il possesso e la responsabilità decorreranno dalla sottoscrizione del presente preliminare.

Nell'allegato estratto N.C.T. è indicato in colore giallo il terreno oggetto della compravendita.

IL VENDITORE

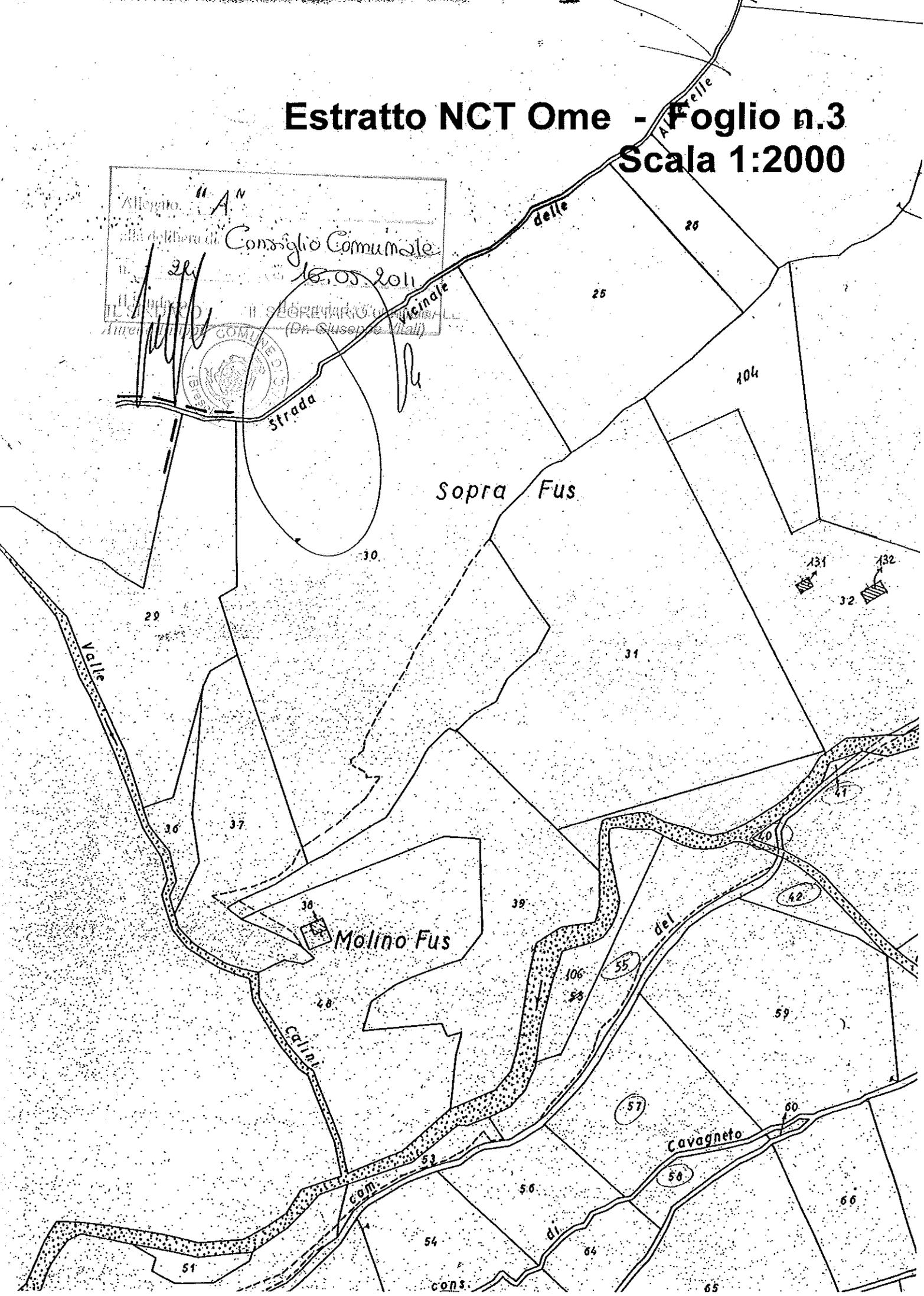
Sig. Perlotti Pietro

IL SINDACO

Filippi dott. Aurelio

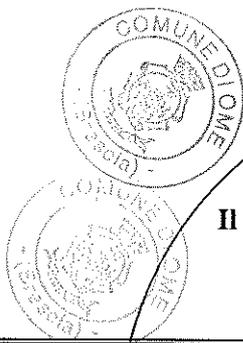
Estratto NCT Ome - Foglio n.3 Scala 1:2000

Allegato "A"
delibera del Consiglio Comunale
n. 22 del 18.05.2011
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
(Dr. Giuseppe Talli)



L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

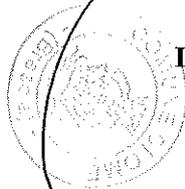
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267 N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



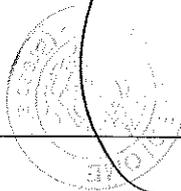
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/05/2011 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 16/05/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe