



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 30

Data: 29/07/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 30 Numero 29/07/2011

OGGETTO: COMUNICAZIONI DEL SINDACO

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica

All'appello risultano:

| Nome | Funzione | Pr. |
|-------------------|-------------|-----|
| FILIPPI AURELIO | Sindaco | X |
| MAIOLINI STEFANO | Consigliere | X |
| VIZZA LEONARDO | Consigliere | |
| PRATI ALESSANDRO | Consigliere | X |
| ROLFI GIOVANNI | Consigliere | X |
| BARBI ANNALISA | Consigliere | X |
| PAGNONI ANTONELLA | Consigliere | X |

| Nome | Funzione | Pr. |
|--------------------|-------------|-----|
| PELI SIMONE | Consigliere | X |
| COSTA LUCA | Consigliere | X |
| GIRARDI MARCO | Consigliere | X |
| VENTURELLI CLAUDIA | Consigliere | X |
| BONERA MARIO | Consigliere | X |
| PELI NICOLA | Consigliere | |
| | | |

Totale presenti : 11

Totale assenti : 2

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco desidera dare comunicazioni al Consiglio Comunale dello stato di fatto relativamente a tre questioni importati per il paese, quali il rilancio delle terme, la realizzazione dell'isola ecologica e lo stato di avanzamento del P.G.T.

Relativamente al primo punto, il Presidente accenna alle iniziative sviluppate per il rilancio delle Terme.

In proposito ricorda che a seguito della decisione consiliare di acquistare il compendio termale dalla procedura di liquidazione nella prospettiva di un suo rilancio attraverso l'affidamento in gestione a terzi, si è proceduto al formale atto di acquisto attraverso la stipula del rogito presso uno studio notarile di Chiari.

Questo "fase", indispensabile allo scopo di acquisire i titoli giuridici per disporre del bene ha poi consentito di predisporre gli adempimenti di natura amministrativa preordinati all'affidamento in concessione della struttura.

Il bando, corredato dal relativo capitolato, è stato *costruito* con l'intento di assecondare la fase di rilancio. La prospettiva in cui ci si è mossi già nel breve periodo ha –infatti- considerato le esigenze immediate. Ma l'obiettivo di riaprire senza ulteriori indugi la struttura allo scopo di porre fine al protrarsi di una ormai annosa inattività è stato coniugato con l'esigenza –non meno apprezzabile- di avviare un piano di rilancio sostenibile delle Terme.

In questo senso la gestione – inizialmente limitata ad un triennio- dovrebbe consentire –anche in termini di immagine- di proporre il complesso termale per verificarne le esatte potenzialità. Ma questo scopo non è inteso come il fine ultimo perché gli elementi di valutazione che si renderanno disponibili influiranno sulle prospettive di sviluppo ed ovviamente sulle conseguenti decisioni.

Tornando all'attualità, il Presidente dichiara che durante il periodo del bando si sono fatte avanti più realtà interessate a rilevare il complesso termale e alcune di queste hanno chiesto la possibilità di una proroga della scadenza del bando. E' pervenuta entro la scadenza prefissata una domanda che ha soddisfatto i requisiti richiesti e pertanto si è potuto procedere all'assegnazione del bando. L'offerta è stata presentata da un'associazione temporanea di persone che come da indicazione del bando una volta aggiudicato procederanno alla costituzione della società e alla firma della convenzione con il Comune. Firma che presumibilmente avverrà alla fine di agosto con la possibile riapertura delle Terme nei primi giorni di settembre.

Sarà, quindi, quest'ultima a gestire le terme nella fase di rilancio con la speranza che questo "passaggio" possa costituire soltanto un primo passo in direzione di traguardi più ambiziosi.

Per quanto riguarda l'isola ecologica e il bando dei rifiuti, viste le ampie anticipazioni dell'Assessore Prati svoltesi durante uno dei punti all'ordine del giorno (n. 3), il Sindaco si limita ad illustrare con una planimetria caratteristiche e dimensioni dell'isola ecologica di prossima realizzazione.

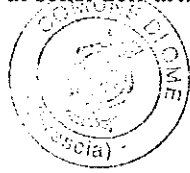
Relativamente al terzo punto, informa che nei mesi scorsi, dopo le precisazioni emanate dalla Regione Lombardia sulla base di una sentenza del TAR, si è provveduto ad individuare correttamente l'autorità procedente e competente per la VAS all'interno del comune (in due distinti responsabili dell'ufficio tecnico) revocando l'incarico esterno che era stato precedentemente affidato.

I professionisti dello Studio Buzzi, incaricati della stesura del PGT, hanno quindi potuto procedere con le procedure di elaborazione del PGT, anche attraverso confronti con l'Amministrazione, che ha portato alla convocazione della prima conferenza della VAS in data 13 giugno 2011. A breve (nel mese di settembre) ne seguirà un'altra per la presentazione delle osservazioni da parte degli enti pubblici competenti. Nel frattempo la stesura del documento di piano e degli ulteriori incombenzi procede con la scansione prevista, che potrà portare nel periodo ottobre-novembre alla elaborazione del piano delle regole e dei servizi, sentite le opportune realtà politiche e sociali, nonché i cittadini del territorio.

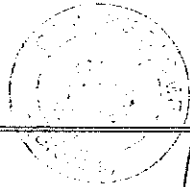
Presumibilmente potremo andare in approvazione del PGT a fine anno e relativa definitiva adozione a tarda primavera del 2012.

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Consiglieri Comunali (art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Ome, addì 30/07/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data :

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, li

Il Segretario Comunale
