



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 28

Data: 29/07/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 28 Numero 29/07/2011

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA I COMUNI DI MONTICELLI BRUSATI E OME PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
PÀGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
GIRARDI MARCO	Consigliere	X
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	X
PELI NICOLA	Consigliere	

Totale presenti : 11

Totale assenti : 2

Partecipa il Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. Filippi dott. Aurelio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del sindaco-presidente ed i successivi interventi nel dibattito verbalizzati nell'allegato "interventi";

VEDUTO lo schema di Accordo di Programma tra i comuni di Monticelli B. ed Ome per la realizzazione dell'isola ecologica composto di complessivi 8 artt. e due allegati;

DATO ATTO che il testo in esame sostituisce quello approvato con la deliberazione consiliare n. 5/2006;

RITENUTO di adottare il testo de quo al fine di consentire il rispetto della tempistica prevista per la realizzazione dell'intervento e per il conseguente avvio della struttura;

ESAMINATO l'art. 34 del TU 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione;

Con voti espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai:

presenti n. 10 consiglieri oltre al Sindaco (totale n. 11):

favorevoli n. 11 (unanimità)

contrari: nessuno

astenuiti: nessuno

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'accordo di programma (allegato "1" alla presente deliberazione) tra i comuni di Monticelli Brusati ed Ome per la realizzazione dell'isola ecologica intercomunale nel testo allegato alla presente delibera, composto di n. 8 artt. e due allegati;
2. DI DARE ATTO che il testo approvato sostituisce quello vigente (approvato con delibera CC n. 5/2006);
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
4. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
5. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Indi, su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione con voti espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai:

presenti n. 10 consiglieri oltre al Sindaco (totale n. 11):

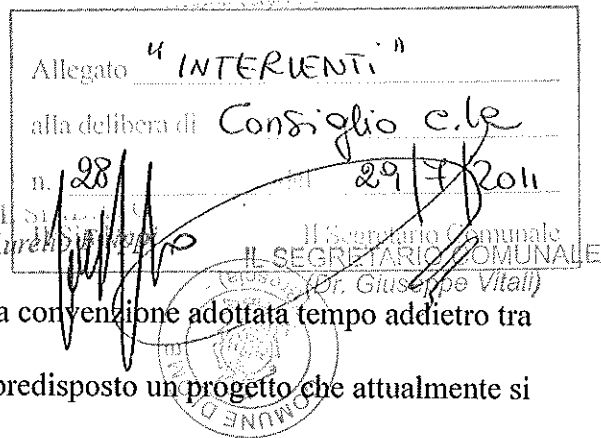
favorevoli n. 11 (unanimità)

contrari: nessuno

astenuiti: nessuno

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza.



O G G E T T O : ACCORDO D PROGRAMMA

Il presidente ricorda le precedenti intese ed in particolare la convenzione adottata tempo addietro tra i comuni di Ome e di Monticelli.

Osserva che dopo un iter piuttosto lungo e laborioso "si è predisposto un progetto che attualmente si trova all'esame della Provincia".

In proposito dichiara che l'avvenuta definizione della struttura in termini di opere e costi, ha giustificato un restyling del testo originario. Dopo un cenno alla natura delle modifiche introdotte il relatore indica il costo dell'intervento (incrementato rispetto all'originaria indicazione).

"A settembre, soggiunge, procederemo a stipulare il rogito cui seguirà l'avvio dei lavori. L'accordo impegna Ome ad acquistare il 50% di due mappali su cui sorgeranno rispettivamente l'isola ecologica ed il capannoncino destinato alla protezione civile".

Nel dibattito che segue la scansione degli interventi si configura come di seguito:

- VENTURELLI Invita il presidente a riferire in ordine alla composizione del comitato che gestirà l'operazione.

- DR. GIRARDI sollecita indicazioni in ordine alla data prevista per la fine dei lavori.

Il presidente fornisce le informazioni richieste ed in ordine alla conclusione dei lavori indica il mese di giugno del 2012. Sottolinea ancora che si tratta di una iniziativa che dovrebbe implementare la raccolta differenziata.

- VENTURELLI Dopo aver auspicato che l'opera giunga rapidamente a compimento, ne sottolinea il costo elevato. Successivamente propone un documento scritto -che viene consegnato per la conservazione agli atti della seduta- sul tema dei rifiuti che sottolinea l'esigenza di un costante confronto con i cittadini.

- DR. GIRARDI Ribadisce, a sua volta, l'importanza del discorso educativo anche se riconosce che "si tratta di un grosso lavoro che richiede l'impegno di tutti". In tale prospettiva assicura la propria disponibilità a collaborare.

- dr. Rino MAIOLINI Invita i colleghi che lo hanno preceduto a farsi carico di eventuali proposte concrete. In relazione a quanto affermato dal cons. Girardi in un passo del suo intervento a proposito di una presunta maleducazione dei cittadini di Ome, respinge l'illazione.

- dr. GIRARDI Respinge, a sua volta, tale interpretazione riconoscendo che "sicuramente i cittadini di Ome non sono cafon". Dopo aver auspicato una lettura più attenta del documento, conferma la propria disponibilità a "metterci la faccia".

- ing. A. PRATI Accenna alle iniziative attuate ed agli obiettivi già conseguiti soprattutto in termini di incremento della raccolta differenziata.

Sottolinea l'importanza dell'attività di sensibilizzazione svolta anche a livello scolastico.

Precisa che il compito del consiglio comunale consiste nell'indicare le strategie per la successiva elaborazione dei bandi, non già gli aspetti tecnico-progettuali che rimandano alle competenze dei tecnici. Soggiunge ancora che:

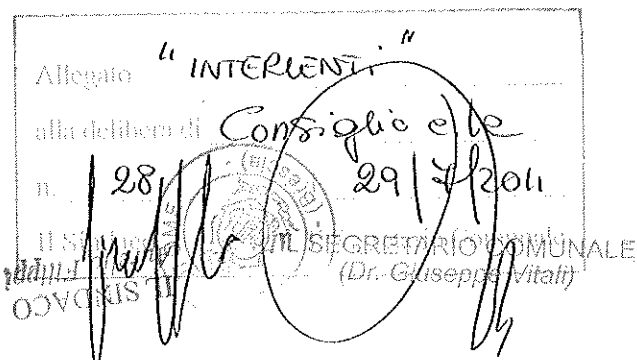
- il primo bando successivo all'accordo di programma riguarda la realizzazione della struttura invitando gli appaltatori considerati più idonei per le opere edili da allestire.
- Il secondo bando riguarderà la raccolta dei rifiuti, intesi come risorsa da utilizzare per la produzione di energia, mediante l'utilizzo di mini-isole con cassonetti dotati di calotta per l'indifferenziata. Il criterio ispiratore del bando sarà ovviamente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dove l'appaltatore potrà anche indicare eventuali accorgimenti per incrementare la percentuale di raccolta differenziata.

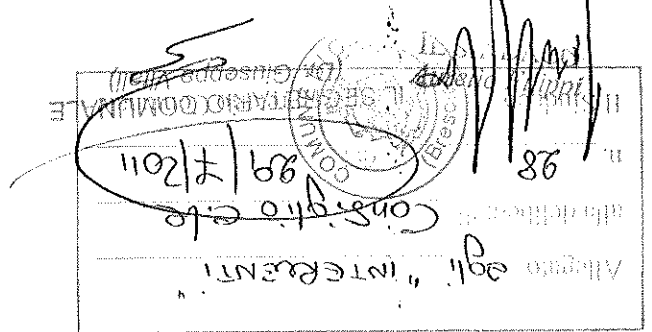
- il terzo bando per la gestione dell'isola ecologica verrà di seguito non appena si disporrà di dati più certi sulla natura dei rifiuti che confluiranno nell'isola. Quest'ultimo viene indicato come il bando conclusivo del discorso rifiuti ed ovviamente è preordinato ad assicurare il migliore servizio possibile.

- dr. MAIOLINI ringrazia l'assessore per la puntuale spiegazione fornita nell'illustrazione dei bandi e sottolinea positivamente che nell'accordo è previsto un locale riservato al nucleo intercomunale della protezione civile. A tale riguardo dopo aver ricordato il fattivo contributo dei volontari esprime viva gratitudine per il loro assiduo impegno.

In assenza di ulteriori interventi il presidente pone in votazione la proposta ottenendo unanimi consensi (undici). Analogo esito ottiene la successiva votazione intesa a conferire alla delibera l'immediata eseguibilità.

Allegato "INTERVENTI"
alla delibera di Consiglio n. 28 del 29/1/2011
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giuseppe Vitali)





Al Sindaco di Ome
Sig. Aurelio Filippi

Ai membri del Consiglio
Comunale

Ome, 29/07/2011

A tutti gli Assessori

Noi della Lista Progetto Democratico per Ome – in questa seduta consiliare rappresentati dai Consiglieri Claudia Venturelli e Marco Girardi – non possiamo dirci soddisfatti dell'attuale gestione dei rifiuti.

Riteniamo infatti che la dislocazione dei cassonetti, che impone sovente ai cittadini di caricarsi i rifiuti in macchina, sia di ostacolo ad una maggiore raccolta differenziata; spesso l'assenza di questo o quel tipo di contenitore per la raccolta differenziata determina il conferimento del rifiuto nel cassonetto dell'indifferenziata o –peggio- il suo abbandono sul selciato.

Abbiamo constatato che le campagne informative affidate esclusivamente ad opuscoli non sempre rispondano a tutti i dubbi che emergono nella gestione quotidiana della spazzatura.

Siamo inoltre convinti che il tema della gestione dei rifiuti costituisca se non un'emergenza senza dubbio una priorità per qualunque Amministrazione lungimirante e riteniamo che come Comunità non stiamo facendo tutto quanto è in nostro potere, anche alla luce delle buone pratiche già avviate in altri Comuni italiani e in relazione alle nuove soluzioni offerte dal progresso tecnologico.

Pensiamo che la miglior soluzione politica da perseguire non sia l'obbligatorietà imposta dall'alto al cittadino ma il consenso costruito attraverso l'informazione, il confronto, la collaborazione.

Essendo anche convinti che la strada da percorrere **non sia quella dell'incenerimento** ma **della drastica riduzione nella produzione dei rifiuti**

pensiamo che la sensibilizzazione dei cittadini sia una condizione imprescindibile.

Pertanto, chiediamo che – nell'immediato futuro – vengano svolti incontri pubblici per contrada per spiegare in dettaglio la composizione dei costi sostenuti dalla collettività, la destinazione finale dei rifiuti prodotti a Ome, le motivazioni ambientali ed economiche che sottostanno all'attuale raccolta differenziata, quali scenari di gestione apre la realizzazione della nuova isola ecologica.

Solleciti vivamente i Consiglieri presenti e tutta l'Amministrazione Comunale a considerare urgente la materia presa in esame da questo documento e a non ritenere che l'educazione delle nuove generazioni sia una risposta politica sufficiente.

Per Progetto Democratico per Ome

Allegato " 1 "

alla delibera di Consiglio Comunale

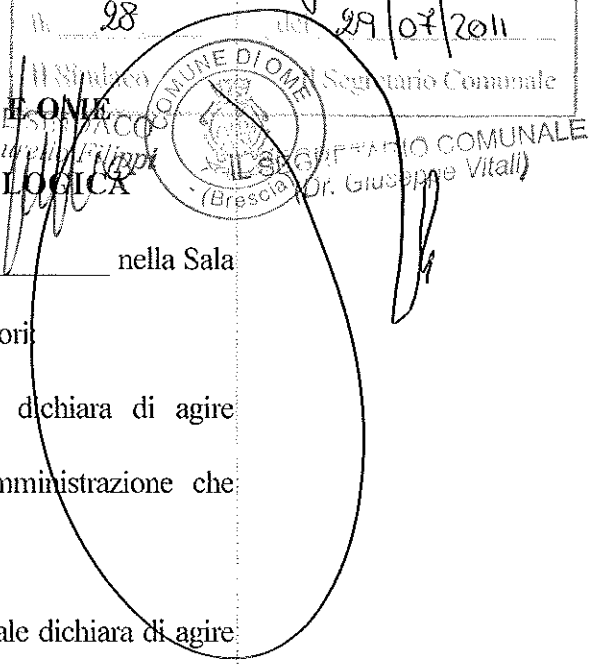
n. 28 del 29/07/2011

Segretario Comunale

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA I COMUNI DI MONTICELLI BRUSATI E OME

PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA



L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ nella Sala
del Comune di _____ (BS) sono presenti i Signori:

Aurelio Filippi - Sindaco del Comune di Ome, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta (PI. 00841600174);

Laura Boldi - Sindaco del Comune di Monticelli Brusati, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta (PI. 00841590177);

PREMESSO che:

- i due Comuni hanno manifestato l'intenzione di realizzare, a servizio delle due comunità, un'isola ecologica, che le Amministrazioni intendono gestire in forma associata mediante convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.l.vo n. 267/00;
- in data 24.01.2006 veniva sottoscritto tra le parti un accordo di programma avente ad oggetto la realizzazione dell'isola ecologica tra i Comuni di Monticelli Brusati ed Ome;

TENUTO CONTO che la realizzazione di un'isola ecologica per i due Comuni:

- costituisce una risposta appropriata e qualificata ai crescenti bisogni della cittadinanza per il servizio di raccolta differenziata, che potrà essere esteso a tutto l'arco della settimana;
- incide positivamente nella tutela ambientale in quanto viene realizzato un solo impianto a servizio di due paesi;
- determina, complessivamente, una riduzione dei costi di investimento nonché

delle spese di gestione per entrambi i Comuni;

RILEVATA la necessità di ridefinire, con ulteriore e diverso accordo di programma, gli impegni reciproci per vincolare i Comuni di Monticelli Brusati e di Ome alla realizzazione sia dell'isola ecologica;

Tra i rappresentanti delle amministrazioni interessate, ai sensi dell'art. 34 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il presente accordo di programma stabilisce gli impegni reciproci dei soggetti sottoscrittori, quali rappresentanti dei rispettivi enti, per la realizzazione dell'isola ecologica tra i Comuni di Monticelli Brusati ed Ome.

ART 2

Il Comune di Monticelli Brusati viene individuato quale ente "capofila" per quanto attiene le procedure necessarie alla realizzazione dell'isola ecologica, nel rispetto di quanto previsto dal presente accordo. Ad esso, quindi, fanno carico le procedure per la progettazione e l'appalto dei lavori nonché le pratiche connesse all'acquisizione dell'agibilità dell'opera.

L'opera sarà realizzata sul territorio di Monticelli Brusati, in zona confinante tra i due Comuni, sui mappali catastalmente individuati al Fg. 20 mapp. 277 e 278. L'area, rispondente alle esigenze delle Amministrazioni comunali, è attualmente inserita in zona soggetta a P.I.P. ed è da ritenere conforme alla destinazione urbanistica.

L'area è di proprietà del Comune di Monticelli Brusati. Il Comune di Ome si impegna ad acquistare dal Comune di Monticelli Brusati, che accetta, la quota di comproprietà, pro indiviso, pari al 50% dell'area da destinare alla realizzazione dell'isola ecologica posta sui mappali catastalmente individuati al Fg. 20 mapp. 277 e 278, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la

lettera "A".

Il corrispettivo per l'acquisto di detta area viene stabilito in euro 103.497,80, (come da allegato "A1" alla presente convenzione) comprensivo della quota relativa all'acquisizione del 50% del diritto di proprietà sull'area da destinare ad isola ecologica posta sui mappali catastalmente individuati al Fg. 20 mapp. 277 e 278 individuata nell'allegato "A" alla presente convenzione e del fabbricato in corso di realizzazione insistente sulla stessa, della quota relativa al rimborso al Comune di Monticelli Brusati delle somme per l'acquisizione delle aree collaterali, che rimarranno di proprietà del Comune di Monticelli Brusati), necessarie alla realizzazione dell'isola ecologica (aree per strade, parcheggi, pista ciclabile, accessi carrai, ecc.), della quota relativa al rimborso al Comune di Monticelli Brusati delle somme per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Le parti come sopra individuate si impegnano a formalizzare il trasferimento con atto entro la data del 15.09.2011, con contestuale dazione della somma convenuta a pagamento.

Le spese di tale atto saranno totalmente a carico del Comune di Ome.

ART. 3

L'opera verrà realizzata mediante il concorso, in ragione del 50% dal Comune di Monticelli Brusati e dal Comune di Ome, alle spese quantificate in complessivi euro 500.000,00, salvo definizione esatta in sede di approvazione del progetto esecutivo.

Il Comune di Ome si impegna a versare quanto dovuto al maturare degli stati d'avanzo, come da art 21 del Capitolato Speciale di Appalto del Progetto Esecutivo, od alla presentazione di note pro-forma, od adeguati giustificativi di spesa, in ragione del 50% dell'importo degli stessi.

Le quote a carico dei soggetti partecipanti verranno proporzionalmente

rimodulate sulla base del costo effettivo delle opere, come risultante dal certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il quadro economico del progetto esecutivo comprende ogni spesa necessaria alla realizzazione di un'opera perfettamente funzionale ed agibile, richiamando al riguardo il rispetto dell'art. 17 del Regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

I tecnici incaricati nella predisposizione degli atti progettuali si atterranno alle disposizioni di legge in materia, nonché al citato regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii., oltre che agli indirizzi dettati dalle Amministrazioni e dal presente atto.

ART. 4

Le parti con la sottoscrizione della presente convenzione, concordano che il progetto esecutivo verrà approvato ad intervenuto rilascio delle autorizzazioni da parte degli Enti sovraordinati del progetto definitivo.

ART. 5

I due Comuni concordano, fin d'ora, di gestire in forma associata il nuovo impianto, impegnandosi a stipulare apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T. U. degli enti locali.

ART. 6

Fermi restando gli obblighi e le competenze spettanti in capo a ciascun soggetto sottoscrittore del presente accordo, le parti si impegnano a collaborare proficuamente per l'attuazione dell'intervento in tutte le sue fasi. Il presente accordo vincola, sin dal momento della sua sottoscrizione le parti contraenti.

Ciascun Ente dovrà:

- recepire integralmente gli impegni contenuti nel presente accordo adeguando gli

stanziamenti del bilancio annuale e pluriennale agli effettivi oneri finanziari conseguenti alla realizzazione dell'opera;

- approvare la bozza di convenzione per la gestione associata dell'isola ecologica, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

L'avvenuta approvazione degli atti da parte del Comune di Ome dovrà essere tempestivamente comunicata, anche mediante fax, al Comune di Monticelli Brusati, quale Comune capofila.

Ogni Comune dovrà, in ogni caso, comunicare all'altro, con la massima solerzia, lo stato delle procedure di propria competenza.

ART. 7

E' individuato quale responsabile del procedimento, in ordine al presente accordo, salva diversa futura determinazione delle Amministrazioni, il geom. Civini Marco, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monticelli Brusati.

Il responsabile è il soggetto referente del collegio di vigilanza di cui al successivo articolo e svolge i seguenti compiti:

- mantiene gli opportuni contatti con gli Uffici pubblici interessati al procedimento nonché eventuali altri soggetti coinvolti.
- riferisce periodicamente al Collegio di Vigilanza sullo stato di attuazione dell'Accordo segnalando tempestivamente eventuali difficoltà e problemi e proponendo le azioni per condurre le procedure nei tempi e finalità stabilite dal medesimo.

ART. 8

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, la vigilanza sull'esecuzione del presente accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio composto dal Sindaco del Comune di Monticelli Brusati, che lo presiede,

o un suo delegato, e dal Sindaco del Comune di Ome, o suo delegato nonché da un membro nominato dalle rispettive Giunte.

Il Collegio esercita le seguenti funzioni:

- vigila sul puntuale adempimento dell'accordo;
- compie tutte le azioni necessarie per la realizzazione degli obiettivi previsti dall'accordo sollecitando uno o entrambi i Comuni, in relazione agli impegni assunti, agli adempimenti di rispettiva competenza;
- richiede documenti ed informazioni inerenti lo stato delle procedure, convocando i funzionari e/o professionisti esterni eventualmente incaricati.

Le parti si impegnano a procedere nell'attuazione dell'accordo in piena armonia e collaborazione. Per quanto non preventivamente stabilito nel presente accordo, le parti si impegnano a definire concordemente le modalità tecniche operative che si rendessero necessarie per garantire la buona e corretta realizzazione dell'intervento. Il presente accordo, non appena sottoscritto, sarà approvato secondo le procedure previste dai singoli enti e pubblicato ai sensi della vigente normativa.

Per quanto non previsto dal presente accordo, si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

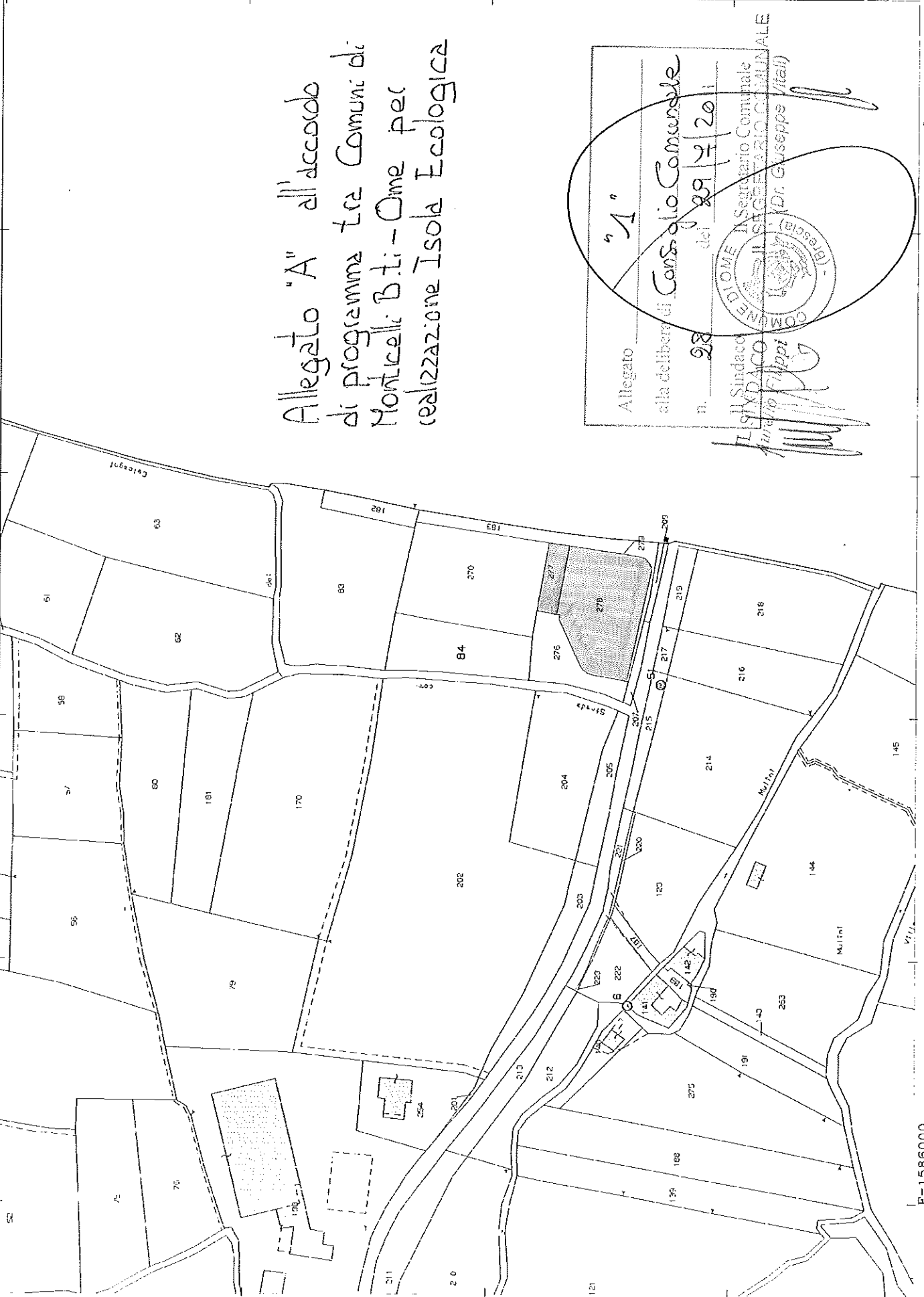
Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco del Comune di Ome

Aurelio Filippi

Sindaco del Comune di Monticelli Brusati

Laura Boldi



Allegato "A" all'accordo
di programma tra Comuni di
Monticelli B.ti - Ome per
realizzazione Isola Ecologica

"A"

Allegato
alla delibera di Consiglio Comunale
n. 28 del 29/4/2011

IL SINDACO
Antonio Filippi
COMUNTE DITOME II Segretario Comunale
SALVATORE COZZADUCALE
(Dr. Giuseppe Vitali)

**PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "I DOSSI"
ALLEGATO A1**

QUOTA DA CORRISPONDERE PER REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI

Area isola ecologica	1.462,59 x	38,63 Euro/mq	=	56.504,06	
8) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50%					28.252,03
Area tettoia	122,55 x	38,63 Euro/mq	=	4.734,46	
9) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50%					2.367,23
Area capannone	221,28 x	38,63 Euro/mq	=	8.548,68	
10) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50%					4.274,34
					=====
TOTALE CONTRIBUTO URBANIZZAZIONI (7 (8+9+10))					34.893,60

CAPANNONE

VALORE COMPLESSIVO	Euro	90.000,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq	300,00
PERCENTUALI DI INCIDENZA PARTI		
capannone/tettoia per isola ecologica		122,55
		0,41
capannone prot. civile		177,45
		0,59
capannone/tettoia per isola ecologica		
0,41 x 90.000,00 Euro/mq	=	36.765,00
C1) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50%		18.382,50
area capannone prot. civile		
0,59 x 90.000,00 Euro/mq	=	53.235,00
C2) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50%		26.617,50
TOTALE QUOTA A CARICO DEL COMUNE DI OME		
TOTALE AREE (1+2+3+4+5+6)		23.604,20
TOTALE CONTRIBUTO URBANIZZAZIONI (8+9+10)		34.893,60
TOTALE CAPANNONE		45.000,00
		=====
		103.497,80

Allegato " 1 "

Delibera di Consiglio Comunale

98

29/7/2011

Il Segretario Comunale
(Giuseppe Vitali)

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "I DOSSI"
ALLEGATO A1

QUOTA A CARICO DEL COMUNE DI OME

QUOTA DA CORRISPONDERE PER ACQUISTO AREE

Aree in comproprietà

area isola ecologica

$$1.462,59 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 29.251,80$$

1) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 14.625,90

area capannone/tettoia

$$122,55 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 2.451,00$$

2) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 1.225,50

area capannone prot. civile

$$221,28 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 4.425,60$$

3) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 2.212,80

**Aree che restano di proprietà di Monticelli Brusati
ma necessarie per formazione isola ecologica**

area per urbanizzazioni (strada, parcheggi, ecc.) al 36% sola isola

$$345,6 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 6.912,00$$

4) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 3.456,00

area per urbanizzazioni (strada, parcheggi, ecc.) al 3% sola tettoia

$$28,8 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 576,00$$

5) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 288,00

area per urbanizzazioni (strada, parcheggi, ecc.) al 5% solo capannone prot.civ.

$$48 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 960,00$$

6) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 480,00

area per futura pista ciclabile

$$131,60 \times 20,00 \text{ Euro/mq} = 2.632,00$$

7) Quota competenza del Comune di Ome pari al 50% 1.316,00

TOTALE AREE (1+2+3+4+5+6+7)

=====
23.604,20

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "I DOSSI"
ALLEGATO A1
AD ACCORDO DI PROGRAMMA PER REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA

DATI METRICI (mq)

A	SUPERFICIE COMPARTO	mq	5.139,00
B	SUPERFICIE LOTTO 1	mq	2.275,00
C1	Viabilita' E PARCHEGGI ...	889,00	
C2	NUOVO ACCESSO	71,00	
	=====		
C	TOTALE AREE URBANIZZAZIONI	mq	960,00
D	AREA ISOLA ECOLOGICA.....	mq	1.462,59
D1	Area capanone /tettoia		122,55
D2	AREA CAPANNONE PER PROTEZIONE CIVILE		221,28
D3	AREA PER CAPANNONE PROT. CIVILE		177,45
D4	AREA ESTERNA ISOLA PER PISTA CICLABILE		131,60
D	AREA ISOLA (con capannone)	mq	1.904,00
E	AREE URBANIZZATE (B + D+D1+D2)		4.081,42
F	INCIDENZA AREA ISOLA SU URBANIZZATE		0,36
	INCIDENZA AREA TETTOAI SU URBANIZZATE		0,03
	INCIDENZA AREA CAPANNONE SU URBANIZZATE		0,05

DATI ECONOMICI

INCIDENZA COSTO URBANIZZAZIONI

157.677,00 / 4.081,42 =

38,63 Euro/mq

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Consiglieri Comunali (art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Ome, addì 30/07/2011



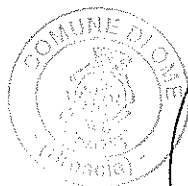
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/07/2011:

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 29/07/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe