



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 77

Data : 14/11/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 14/11/2011 Numero 77

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO PROCEDIMENTALE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA

L'anno **duemilaundici** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

Totale presenti : 4

Totale assenti : 1

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Il sindaco-presidente riferisce che in sede di predisposizione degli adempimenti finalizzati alla concreta attuazione di quanto previsto da una apposita convenzione stipulata fra i comuni di Ome e Monticelli per l'allestimento di una isola ecologica intercomunale, è emersa l'esigenza di chiarire alcuni aspetti relativi alle modalità di corresponsione delle quote che Ome dovrebbe versare a titolo di compartecipazione. Prima di concludere ricorda che la precisazione è ritenuta necessaria per consentire la stipula dell'atto di acquisto dell'area destinata all'insediamento.

Ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 5/2006 – esecutiva - con la quale venne approvato l'accordo di programma tra i comuni di Monticelli B. ed Ome per la realizzazione dell'isola ecologica intercomunale;

DATO ATTO che con successiva delibera consiliare n. 28 del 29.07.2011 – esecutiva - il testo originario della convenzione è stato oggetto di un restyling;

CONSIDERATO che la formulazione dell'articolo 2 - relativo alla quota di compartecipazione del comune di Ome alle spese per la realizzazione dell'opera - sia pure nella confermata entità della somma complessiva prevista, risultando per sommatoria di più voci di spesa, ha reso necessaria una definizione più precisa delle modalità di corresponsione dei versamenti;

DATO ATTO che a seguito di confronto -appositamente dedicato alla definizione degli aspetti controversi- le parti hanno raggiunto una intesa, di reciproca soddisfazione, formalizzata in un "protocollo comportamentale";

ESAMINATO il contenuto dell'accordo nel testo allegato;

CON VOTI favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO di quanto rappresentato nella premessa a giustificazione del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE il "protocollo comportamentale" tra i comuni di Monticelli Brusati ed Ome relativo all'oggetto nel testo allegato alla presente deliberazione;
3. DI AUTORIZZARE il Segretario Comunale ad intervenire in nome e per conto del comune alla stipula dell'atto di acquisto dell'area, verificandone preventivamente il contenuto nei termini stabiliti dall'accordo di programma e dal presente accordo procedimentale;
4. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 T.U. D. Lgs. 267/2000;
5. DI DARE ATTO che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
6. DI TRASMETTERE la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;
7. DI DARE INFINE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



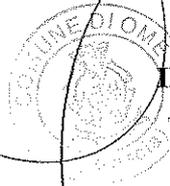
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



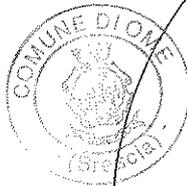
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/11/2011:

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 14/11/2011



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe



COMUNE DI OME

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROTOCOLLO COMPORTAMENTALE

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLA ECOLOGICA
SOTTOSCRITTO IL 12.9.2011

Premesso che:

- le Amministrazioni Comunali di Ome e Monticelli Brusati hanno sottoscritto in data 12.9.2011 l'Accordo di Programma per la realizzazione di una Isola Ecologica Intercomunale secondo lo schema di Accordo approvato dal Consiglio Comunale di Ome in data 29.7.2011 con deliberazione n. 28, e dal Consiglio Comunale di Monticelli Brusati in data 05.8.2011 con deliberazione n. 26;
- l'importo dovuto dal Comune di Ome al Comune di Monticelli stabilito nell'accordo di programma approvato e sottoscritto è dato dalla somma di tre addendi, rispettivamente costituiti da:
 - a) Quota del 50% del valore dell'area ove sorgerà l'isola ecologica ed il fabbricato a servizio della stessa (capannone), nonché del rimborso al Comune di Monticelli Brusati delle somme per l'acquisizione delle aree collaterali, che rimarranno di proprietà del Comune di Monticelli Brusati, ma necessarie per la realizzazione dell'isola ecologica.
 - b) quota relativa al rimborso al Comune di Monticelli Brusati delle somme per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 - c) quota relativa al rimborso al Comune di Monticelli Brusati delle somme per la realizzazione del capannone,

Considerato che:

- allo stato attuale :
 - o le opere di urbanizzazione non sono ancora state ultimate
 - o il capannone non è stato ancora costruito
- l'articolo 8 dell'Accordo di Programma prevede
Le parti si impegnano a procedere nell'attuazione dell'accordo in piena armonia e collaborazione. Per quanto non preventivamente stabilito nel presente accordo, le parti si impegnano a definire concordemente le modalità tecniche operative che si rendessero necessarie per garantire la buona e corretta realizzazione dell'intervento.
- il Comune di Ome confermando l'impegno a corrispondere al Comune di Monticelli Brusati quanto dovuto e riportato nell'accordo di programma, intende corrispondere separatamente la quota relativa alla comproprietà dell'area e del rimborso delle aree, rispetto alle quote relative alle spese per l'urbanizzazione dell'area e al costo di costruzione del capannone, quest'ultime a semplice richiesta formulata dal Comune di Monticelli Brusati;
- il Comune di Ome intende procedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto della sola area pro quota indivisa nella misura del 50%, riconoscendo e pagando al Comune di Monticelli Brusati il suo controvalore corrispondente ad Euro 23.604,20 comprendente anche l'incidenza delle aree propedeutiche e necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Ciò Premesso e Considerato

Le parti di comune accordo, con spirito di massima collaborazione al fine di definire le modalità più appropriate per assicurare la riuscita dell'accordo sottoscritto, definiscono che:

- 1) in ragione del fatto che l'atto notarile di acquisto della comproprietà dell'area sarà formalizzato prima che il Comune di Monticelli Brusati abbia realizzato e completato le opere di urbanizzazione e la costruzione del Capannone, il Comune di Ome corrisponde al momento della cessione della comproprietà della "nuda" area l'importo di Euro 23.604,20.
- 2) Il Comune di Ome si impegna nei confronti del Comune di Monticelli Brusati a corrispondere a titolo di rimborso, le spese da questi sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del costo per la costruzione del capannone a semplice richiesta di quest'ultimo.
- 3) Il contenuto del presente atto rientra a pieno titolo nella casistica prevista dall'art. 8 dell'Accordo di Programma poiché l'atto di acquisto della comproprietà dell'area si formula in una data antecedente al completamento delle opere di urbanizzazione e alla costruzione del capannone.