



**C O M U N E D I O M E**

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 83

Data : 19/12/2011

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 19/12/2011 Numero 83

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2012**

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

| NOME             | FUNZIONE  | PRESENZA |
|------------------|-----------|----------|
| FILIPPI AURELIO  | Sindaco   | X        |
| ROLFI GIOVANNI   | Assessore | X        |
| VIZZA LEONARDO   | Assessore | X        |
| PELI SIMONE      | Assessore | X        |
| PRATI ALESSANDRO | Assessore | X        |

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 16, comma 1, del DPR 6 giugno 2001, n. 308 (ex legge 28 gennaio 1977, n. 10) ha stabilito che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Dato atto che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate le proprie deliberazioni n. 38 in data 12.02.1996; n. 256 in data 25.11.1996, n. 141 in data 11.10.1997, n. 131 in data 16.11.1998, n. 159 in data 19.11.1999, n. 123 del 9.11.2000, n. 124 del 12.12.2001, n. 110 del 18.11.2002, n. 3 del 26.1.2004, n. 2 del 12.1.2005, n. 9 del 18.1.2006, n. 5 del 7.2.2007, n. 8 del 21.1.2008, n.2 del 14.01.2009 e n.77 del 22.12.2010, esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato aumentato il costo di costruzione;

Considerato che da luglio 2010 a luglio 2011 vi è stato un incremento pari al 3,80% e dunque il nuovo costo base di costruzione è di Euro 391,46 al metro quadrato, come evidenziato nell'allegata relazione del tecnico comunale (allegato "A");

Ritenuto di provvedere autonomamente all'adeguamento annuale di cui sopra, come da tabella (allegato "B"), con effetti sul costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2012;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

1) di prendere autonomamente atto, in mancanza di determinazione regionale, che l'adeguamento di cui in premessa è quello risultante dall'allegata tabella (all. "B"), con effetti sul costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2012;

2) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000;

3) di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

4) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000;

5) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile

rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco  
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/12/2011 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 19/12/2011



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. 83 del 19/12/2011

Il Sindaco  
Aurelio Filippi



Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Vitali

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48 - comma 2 - della legge Regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni) in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Vista la tabella degli indici del costo delle costruzioni residenziali la cui fonte è l'ISTAT dalla quale risulta:

- Luglio 2010 indice = 113,60
- Luglio 2011 indice = 117,90
- Incremento =  $117,90 : 113,60 = 1,038$
- $1,038 \times 100 = 103,80$
- $103,80 - 100 = 3,80\%$

Dato atto che il costo base regionale è di L. 482.300 (pubblicato sul BURL 5<sup>a</sup> supplemento straordinario n. 25 del 24.6.1994) che a seguito del primo aumento pari al 2,23% approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 38 in data 12.2.1996 il costo di costruzione è stato stabilito in L. 493.055.

Visto che a seguito del:

- secondo aumento pari al 1,99%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 256 in data 25.11.1996, il costo di costruzione è salito a L. 502.867.
- terzo aumento pari al 2,44%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 141 in data 10.11.1997, il costo di costruzione è salito a L. 515.137.
- quarto aumento pari al 0,9%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 131 in data 16.11.1998, il costo di costruzione è salito a L. 519.773.
- quinto aumento pari al 1,85%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.11.1999, il costo di costruzione è salito a L. 529.389.
- sesto aumento pari al 2,86%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 9.11.2000, il costo di costruzione è salito a Lire 544.530.
- settimo aumento pari al 2,41%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 12.12.2001, il costo di costruzione è salito ad Euro 288,00.
- ottavo aumento pari al 4,61%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 in data 18.11.2002, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98.
- nono aumento pari al 2,64% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 26.1.2004, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98;
- decimo aumento pari al 4,84% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 12.1.2005, il costo di costruzione è salito ad Euro 322,24;
- undicesimo aumento pari al 3,65% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 in data 18.1.2006, il costo di costruzione è salito ad Euro 334,00;
- dodicesimo aumento pari al 3,10% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 7.2.2007, il costo di costruzione è salito ad Euro 344,35;
- tredicesimo aumento pari al 3,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 21.1.2008, il costo di costruzione è salito ad Euro 357,09;
- quattordicesimo aumento pari al 4,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 14.1.2009, il costo di costruzione è salito ad Euro 374,23;
- quindicesimo decremento pari al -1,20%, aggiornamento non applicato poiché costo di costruzione diminuito ad Euro 369,74;
- sedicesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 22.12.2010, il costo di costruzione è salito ad Euro 377,13;

Considerato che l'incremento da Luglio 2010 a Luglio 2011 è pari al 3,80 %, il nuovo costo base di costruzione al metro quadrato è di Euro 391,46.

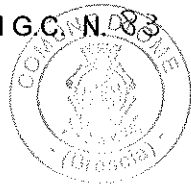
Ome, lì

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Fior Giovanni

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERA DI G.C. N. 83

del 19/12/2011

Il Sindaco  
Aurelio Filippi



Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Vitali

| TIPOLOGIE EDILIZIE DI CLASSI | INCREMENTO       | MAGGIORAZIONE | COSTO UNITARIO        |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| I                            | $l \leq 5$       | 0             | <b>Euro</b><br>391,46 |
| II                           | $5 < l \leq 10$  | 5             | 411,03                |
| III                          | $10 < l \leq 15$ | 10            | 430,61                |
| IV                           | $15 < l \leq 20$ | 15            | 450,18                |
| V                            | $20 < l \leq 25$ | 20            | 469,75                |
| VI                           | $25 < l \leq 30$ | 25            | 489,33                |
| VII                          | $30 < l \leq 35$ | 30            | 508,90                |
| VIII                         | $35 < l \leq 40$ | 35            | 528,47                |
| IX                           | $40 < l \leq 45$ | 40            | 548,04                |
| X                            | $45 < l \leq 50$ | 45            | 567,62                |
| XI                           | $l > 50$         | 50            | 587,19                |