



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 9

Data : 30/01/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 30/01/2012 Numero 9

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA MONETIZZAZIONE DELLO SPAZIO DI SOSTA DOVUTO PER L'INTERVENTO EDILIZIO RICHIESTO CON PRATICA EDILIZIA N. 14/2010

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 19:15, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

| NOME | FUNZIONE | PRESENZA |
|------------------|-----------|----------|
| FILIPPI AURELIO | Sindaco | X |
| ROLFI GIOVANNI | Assessore | X |
| VIZZA LEONARDO | Assessore | X |
| PELI SIMONE | Assessore | X |
| PRATI ALESSANDRO | Assessore | X |

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda di Permesso di Costruire n.14/2010, presentata dall'Istituto Clinico San Rocco, con sede in Via dei Sabbioni n.24, inerente ad opere di trasformazione del locale piscina e fisioterapia al piano interrato in sala conferenze e studi medici;

Dato atto che nel caso delle opere sopra descritte trova applicazione l'art.16.34 delle vigenti N.T.A. del P.R.G., il quale richiede il reperimento di parcheggi pertinenziali privati pari ad un minimo del 30% della S.l.p. (superficie lorda di pavimento) e di parcheggi pertinenziali di uso pubblico pari a n.2 posti auto ogni posto letto;

Dato altresì atto che nell'area antistante la Clinica sono presenti dei parcheggi pubblici realizzati a suo tempo dal Comune;

Rilevata la difficoltà di reperire i parcheggi pertinenziali ad uso pubblico manifestata dai dirigenti della Clinica San Rocco in occasione degli incontri intercorsi presso la sede comunale;

Vista la nota prot. 669 del 25.1.2012 con la quale l'Istituto Clinico propone di corrispondere Euro 20.000,00 (ventimila/00) a titolo di monetizzazione dei parcheggi dovuti ad uso pubblico in luogo della loro esecuzione, stante la disponibilità dei parcheggi pubblici realizzati dal Comune;

Richiamato l'art.11 della L 241/1990 che consente all'Amministrazione di raggiungere accordi per il perseguimento dell'interesse pubblico anche attraverso la diretta negoziazione del contenuto del provvedimento finale per far conseguire alle parti un'utilità ulteriore rispetto a quella che sarebbe consentita dal provvedimento edilizio in argomento;

Accertata la disponibilità dell'Istituto Clinico san Rocco a corrispondere a titolo di monetizzazione dell'intervento edilizio di cui alla pratica edilizia n. 14/2010 la cifra di Euro 20.000,00 (ventimila/00) in una unica soluzione;

Precisato che la predetta somma sarà utilizzata per la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici nell'ambito del territorio comunale per fronteggiare le situazioni di criticità già evidenziate;

Visto l'art.16.34 delle vigenti NTA del PRG;

Visto l'art.11 della L 241/1990;

Visto il vigente Statuto Comunale e sue modifiche ed integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento comunale di contabilità e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del provvedimento ancorché non richiamante espressamente;
- 2) di accogliere la proposta dell'Istituto Clinico di Ome prot. 669 del 25.1.2012 di monetizzazione dei parcheggi derivanti dall'attività di trasformazione edilizia di cui alla pratica edilizia n.14/2010, pari ad Euro 20.000,00
- 3) di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale ogni azione conseguente diretta all'emanazione del provvedimento finale da sviluppare sulla scorta di cui al presente provvedimento, precisando che il versamento della predetta somma dovrà precedere il rilascio del permesso di Costruire di cui alla P.E. n. 14/2010;
- 4) di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000;

5) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di sua competenza, il parere favorevole dei responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

6) di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle leggi, Statuto e Regolamenti e convenzioni;

7) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/01/2012 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 30/01/2012



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe