



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 7

Data: 27/04/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 7 Numero 27/04/2012

OGGETTO:	CONCESSIONE DELLA DEROGA URBANISTICA AL GRUPPO ALPINI DI OME PER LA COSTRUZIONE DI UN PERGOLATO DI LEGNO PERTINENZIALE ALLA SEDE DI VIA M. NEGRINI
-----------------	--

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
GIRARDI MARCO	Consigliere	X
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	X
PELI NICOLA	Consigliere	X

Totale presenti : 13

Totale assenti : 0

Partecipa il Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. Filippi dott. Aurelio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del sindaco e gli interventi verbalizzati nell'allegato "svolgimento del dibattito"

Premesso che:

- il Comune di Ome ha attivato con l'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Ome una concessione trentennale per la costruzione della propria sede in località "Gabett" via M. negrini sull'area di proprietà comunale contraddistinta al Foglio 19 mapp. 91 e 94 NCTR di Ome;
- la Convenzione regolante l'uso della predetta struttura è stata sottoscritta tra il Comune di Ome e il rappresentante dell'A.N.A. Gruppo di Ome in data 9 aprile 2003 repertoriata con il n. 2030 atti del Segretario comunale;
- il Gruppo Alpini ha Ome ha realizzato la propria sede;
- in data 23.3.2012 prot. 2405 il capogruppo degli Alpini di Ome ha depositato il progetto per la costruzione di un pergolato in legno della superficie di circa 90 metri quadrati, redatto dal geom. Cristian Peli di Ome, da utilizzare a supporto dell'attività culturale /ricreativa dell'Associazione;
- l'area nella quale è prevista la costruzione del pergolato adiacente al fabbricato, appartiene al Comune di Ome e rientra tra quelle concesse al gruppo Alpini di Ome;
- a livello urbanistico nel vigente PRG l'area è classificata come SP3 = Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 38 NTA);
- in base all'art. 8 del DPR 380/2001 la realizzazione da parte di soggetti privata di interventi edilizi su aree demaniali è disciplinata dal predetto T.U. n. 380;
- il progetto del pergolato è stato sottoposto all'esame della Commissione del Paesaggio del Comune, nella seduta del 4 aprile 2012 in quanto l'area rientra negli ambiti di competenza di cui al D. Lgs. n. 42 del 2004, stante la presenza del torrente Gandovere riportando il parere favorevole;
- non essendoci la conformità urbanistica con lo strumento generale di pianificazione vigente (PRG) è necessario ricorrere al disposto di cui all'art. 40 della L.R. n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio), che prevede la possibilità nel caso di interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico del rilascio del Permesso di Costruire in deroga, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Considerato:

- che l'istituto della deroga costituisce l'esercizio di un potere eccezionale che permette di disattendere alle previsioni di carattere generale degli strumenti di pianificazione urbanistica ed è quindi lo strumento giuridico che in luogo del procedimento della variante ordinaria al piano urbanistico (PRG) rende possibile una diversa utilizzazione del territorio rispetto alla disciplina generale dello strumento di pianificazione, che proprio per la generalità delle sue previsioni può talvolta non soddisfare le esigenze che emergono dai casi concreti;
- che nel caso in argomento in relazione all'estensione dell'area adiacente destinata a parco pubblico ed alla modesta superficie (90 mq. circa) rappresentata dall'area da destinare a pergolato, in misura tale da non costituire un elemento di incompatibilità con il disegno complessivo dello strumento urbanistico generale;
- che l'Associazione Nazionale Gruppo di Ome svolge un ruolo aggregativo importante per la comunità di Ome, promuovendo iniziative di carattere culturale, sociale ed educativo, come hanno dimostrato i risultati più recenti;
- che per tale ragione, si ritiene di evidenziare sia lo specifico interesse pubblico e della necessità di tale intervento, offrendo al Gruppo l'opportunità di facilitare e di incrementare altre iniziative, sia la prevalenza di tale interesse rispetto all'interesse pubblico perseguito globalmente dalla pianificazione;

Visto il progetto depositato agli atti del Comune in data 24 marzo 2012 prot. 2405 che materialmente si richiama, ma che non si allega per ragioni di semplicità e di univocità di individuazione, essendo l'originale custodito nella pratica edilizia dell'ufficio tecnico comunale n. 6/2012;

Dato atto che l'efficacia della deroga discende dal consenso rilasciato dal Consiglio Comunale senza necessità di preventivo nulla -osta regionale, come disposto dal precitato art. 40;

Precisato inoltre che il pergolato essendo considerato una pertinenza dell'edificio principale seguirà la sorte dello stesso, sia dei termini di durata della concessione, di manutenzione e di destinazione d'uso, non rendendosi necessaria, in quanto struttura priva di una propria autonomia, la stesura di un'appendice alla conservazione iniziale;

Vista l'esposizione dell'intervento effettuata dal Sindaco;

Vista la legge Regionale 12/2005 e precisamente l'art. 40;

Visto il DPR n. 380/2001 e precisamente l'art. 8;

Visto il D.Lgs. n. 42 del 2004;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti oltre al sindaco (tot. 13);

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere all'A.N.A. Gruppo di Ome, per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate per farne parte sostanziale del presente provvedimento, la deroga alla strumento di pianificazione generale (PRG) ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005, per la costruzione di un pergolato pertinenziale della propria sede di Via M. Negrini, come sviluppato negli elaborati grafici depositati agli atti del Comune in data 23 marzo 2012 prot. 2405;
3. di assentire pertanto l'intervento a cura e spese del Gruppo Alpini di Ome
4. di precisare che in ogni caso fatto salvi i pareri di specifica competenza ambientale attribuito dalla legislazione alla Soprintendenza, per gli spetti di tutela del torrente Gandovere;
5. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori dovrà essere ottenuto dall'ufficio tecnico alla conclusione dell'iter procedurale amministrativa il prescritto Permesso di Costruire;
6. di precisare che il pergolato, trattandosi di struttura pertinenziale del fabbricato principale seguirà le sorti dello stesso sia dei termini di durata della concessione, di manutenzione e di destinazione d'uso, non rendendosi necessaria, in quanto struttura priva di una propria autonomia, la stesura di un'appendice alla conservazione iniziale;
7. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese, favorevole unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A

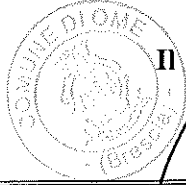
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 35- comma 10, e del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Consiglieri Comunali (art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Ome, addì



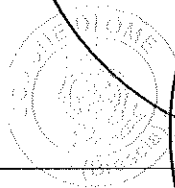
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/04/2012 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 27/04/2012



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe