

QUADRO ECONOMICO - STUDIO DI FATTIBILITA'

1° LOTTO - COPERTURA

rimozione amianto, nuovi mini shed, linea via, lattoneria e rimozione controsoffitto

a) LAVORI a "corpo"

copertura

opere di rimozione

opere di rifacimento copertura

rimozione controsoffitto

€ 9 700,00

€ 79 600,00

€ 11 270,00

totale lavori a corpo = € 100 570,00

b) oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008)

da computo metrico

€ 7 430,00

importo totale oneri della sicurezza € 7 430,00

importo totale dei lavori a base d'appalto = € 108 000,00

c) somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 21 % sui lavori

€ 22 680,00

Spese Tecniche C.S.E. (500,00%) + cassa (4%) e IVA (21%)

€ 629,20

spese di verifica strutturale sistema di ancoraggio (€ 1.000,00)

€ 1 258,40

Incentivo art. 92 D.L.gs 163 - 2% di € 108 000,00

€ 2 160,00

spese Autorità Vigilanza

€ 30,00

assicurazione Validatore interno

€ 200,00

imprevisti e arrotondam.

€ 42,40

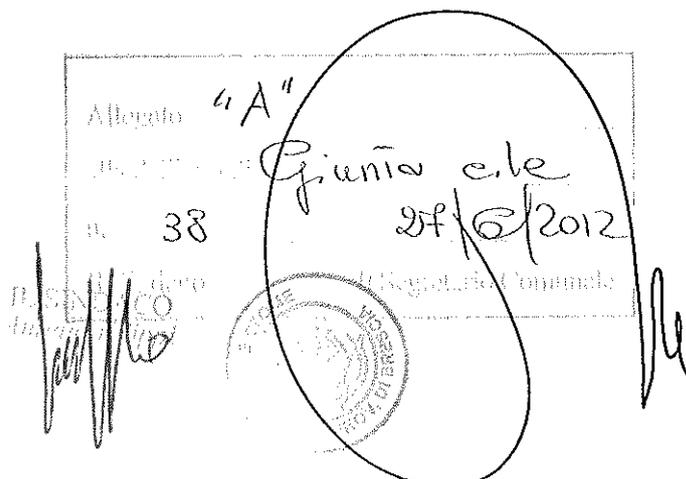
totale delle somme a disposizione = € 27 000,00

costo totale dell'intervento = € 135 000,00

25 giugno 2012



il Tecnico
ing. Giovanni Fior



QUADRO ECONOMICO - STUDIO DI FATTIBILITA'

2° LOTTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Pannelli, linee, inverter, collegamento alla cabina ENEL, quadri elettrici, progetto esecutivo

a) **LAVORI a "corpo"**

pannelli fotovoltaici, inverters, linee e quadri	€	198 070,00	
opere civili per collegamento alla cabina Enel e armadio tecnico	€	<u>5 930,00</u>	
totale lavori a corpo =	€		204 000,00

b) **oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008)**

opere elettriche	€	1 500,00	
opere civili	€	<u>500,00</u>	
importo totale oneri della sicurezza	€		2 000,00

importo totale dei lavori a base d'appalto = € 206 000,00

c) **somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA 10 % sui lavori	€	20 600,00	
S.T. pratica GSE (5.000,00) + cassa (4%) e IVA (21%)	€	6 292,00	
Spese Tecniche C.S.E. (500,00) + cassa (4%) e IVA (21%)	€	629,20	
Spese Tecniche pratica VVF (1750,00) + cassa (4%) e IVA (21%)		2 202,20	
Incentivo art. 92 D.L.gs 163 - 2% di € 206 000,00	€	4 120,00	
assicurazione Validatore interno	€	250,00	
spese Autorità Vigilanza	€	225,00	
diritti istruttoria ENEL	€	250,00	
contributo ENEL per allaccio FV	€	3 250,00	
imprevisti e arrotondam.	€	<u>181,60</u>	

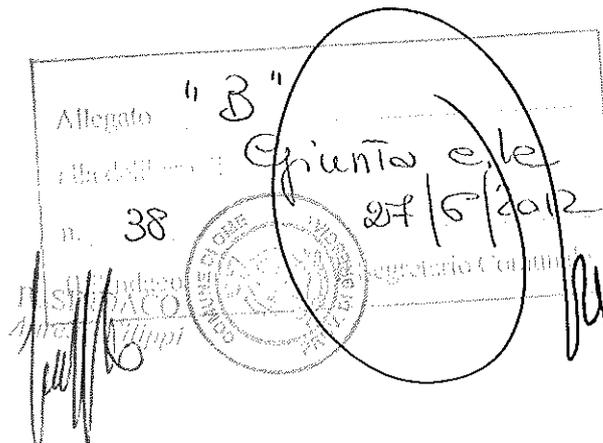
totale delle somme a disposizione = € 38 000,00

costo totale dell'intervento = € 244 000,00

25 giugno 2012



il Tecnico
ing. Giovanni Fiori



QUADRO ECONOMICO - STUDIO DI FATTIBILITA'
3° LOTTO - IMPIANTO MECCANICO E CANALI D'ARIA

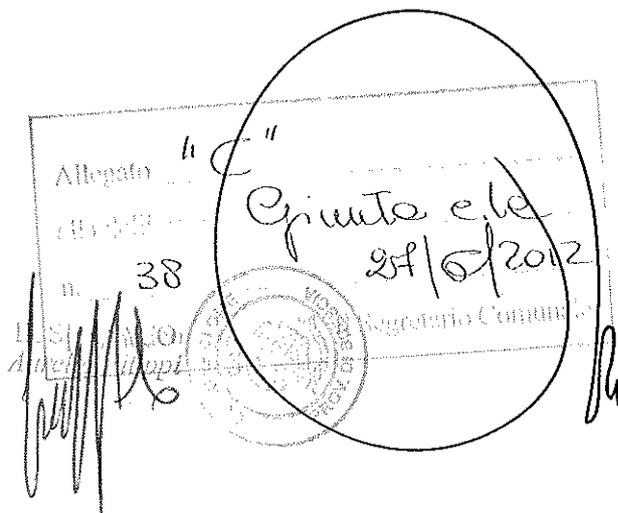
nuovi canali d'aria di ripresa, sostituzione diffusori, adeguamento UTA e altre migliorie

a) LAVORI a "corpo"			
canali d'aria e diffusori	€	37 250,00	
	€		
totale lavori a corpo =	€		37 250,00
 b) oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008)			
da computo metrico	€	1 000,00	
importo totale oneri della sicurezza	€		1 000,00
importo totale dei lavori a base d'appalto =	€		38 250,00
 c) somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 21 % sui lavori	€	8 032,50	
S.T. collaudo (1.000,00%) + cassa (4%) e IVA (21%)	€	1 258,40	
Spese Tecniche C.S.E. (500,00%) + cassa (4%) e IVA (21%)	€	629,20	
pulizia e bonifica canali aria esistenti	€	2 500,00	
Incentivo art. 92 D.L.gs 163 - 2% di € 38 250,00	€	765,00	
assicurazione Validatore interno	€	250,00	
spese Autorità Vigilanza	€	-	
adeguamento termoregolazioni UTA in CT	€	2 500,00	
opere da fabbro (griglie antipallone di protezione diffusori)	€	2 300,00	
opere da serram modifica traslucido passaggio canale	€	-	
imprevisti e arrotondam.	€	14,90	
totale delle somme a disposizione =	€		18 250,00
costo totale dell'intervento =	€		56 500,00

25 giugno 2012



il Tecnico
ing. Giovanni Fior



QUADRO ECONOMICO - STUDIO DI FATTIBILITA'
4° LOTTO - COIBENTAZIONE COPERTURA E CONTROSOFFITTO

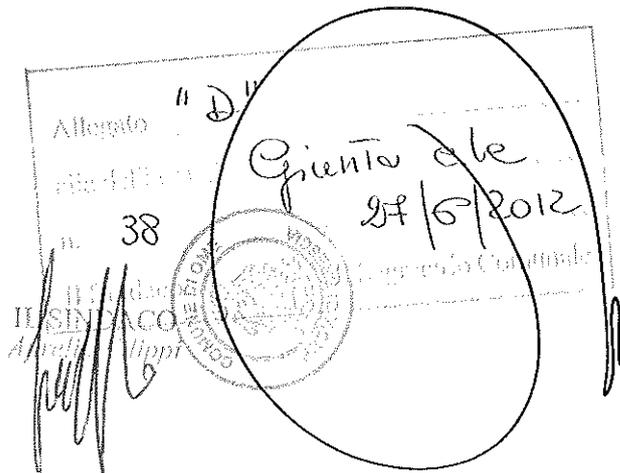
coibentazione con lana minerale e controsoffitto con pannelli di eracilit

a) LAVORI a "misura"			
coibentazione e pannelli di controsoffitto	€	73 450,00	
opere elettriche per riposizionamento linee e corpi illum.	€	1 050,00	
	€		
	€		
totale lavori a corpo =	€		74 500,00
b) oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008)			
da computo metrico	€	1 500,00	
importo totale oneri della sicurezza	€		1 500,00
importo totale dei lavori a base d'appalto =	€		76 000,00
c) somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 21 % sui lavori	€	15 960,00	
Spese Tecniche C.S.E. (500,00%) + cassa (4%) e IVA (21%)	€	629,20	
Incentivo art. 92 D.L.gs 163 - 2% di € 76 000,00	€	1 520,00	
assicurazione Validatore interno	€	250,00	
spese Autorità Vigilanza	€	30,00	
imprevisti e arrotondam.	€	110,80	
totale delle somme a disposizione =	€		18 500,00
		costo totale dell'intervento =	94 500,00

25 giugno 2012



il Tecnico
ing. Giovanni Fiori



PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT

prospetto riepilogativo di tutti gli interventi

A) LAVORI

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	100 570,00	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	204 000,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	37 250,00	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	74 500,00	
	totale lavori = €	<u>416 320,00</u>	416 320,00

B) ONERI DELLA SICUREZZA

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	7 430,00	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	2 000,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	1 000,00	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	1 500,00	
	totale oneri sicurezza = €	<u>11 930,00</u>	11 930,00
	importo totale lavori e oneri sicurezza = €.		428 250,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

C.1) I.V.A.

lotto 1	I.V.A. 21% copertura: amianto, linea vita e lattoneria	22 680,00	
lotto 2	I.V.A. 10% fotovoltaico e opere di collegamento	20 600,00	
lotto 3	I.V.A. 21% impianto meccanico e canali d'aria	8 032,50	
lotto 4	I.V.A. 21% coibentazione copertura e controsoffitto	15 960,00	
	totale I.V.A. sui lavori = €	<u>67 272,50</u>	67 272,50

C.2) SPESE TECNICHE PROGETTISTI ESTERNI compreso Cassa e IVA

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	1 258,40	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	6 292,00	
lotto 2	adeguamento pratica VVF dopo FV	2 202,20	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	1 258,40	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto		
	totale S.T. Progettisti esterni = €	<u>11 011,00</u>	11 011,00

C.3) SPESE TECNICHE C.S.E. ESTERNI compreso cassa e IVA

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	629,20	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	629,20	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	629,20	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	629,20	
	totale S.T. C.S.E. esterni = €	<u>2 516,80</u>	2 516,80

C.4) S.T. PROGETTAZIONE INTERNA E INCENTIVO R.U.P.

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	2 160,00	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	4 120,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	765,00	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	1 520,00	
	totale Progettazione interna e incentivo R.U.P. = €	<u>8 565,00</u>	8 565,00

C.5) QUOTA ASSICURAZIONE VALIDATORE INTERNO

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	200,00	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	250,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	250,00	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	250,00	
	Spesa per assicurazione Validatore interno = €	<u>950,00</u>	950,00

C.6) QUOTA DIRITTI AUTORITA' DI VIGILANZA

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	30,00	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	225,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	-	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	30,00	
		30,00	
	quota diritti Autorità Vigilanza = €		285,00

C.7) SPESE PUNTUALI PER ISTRUTTORIA PRATICHE

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria		
lotto 2	spese istruttoria richiesta preventivo ENEL	250,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria		
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto		
		250,00	
	Spesa per istruttorie, pareri e preventivi = €		250,00

C.8) INTERVENTI SPECIFICI

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria		
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento		
	contributo ENEL per allaccio FV	3 250,00	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria		
	pulizia e bonifica canali aria esistenti	2 500,00	
	adeguamento termoregolazione C.T.	2 500,00	
	opere da fabbro (griglie antipallone di protezione diffusori)	2 300,00	
	opere da serram modifica traslucido passaggio canale	-	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto		
		10 550,00	
	Spesa per interventi specifici = €		10 550,00

C.9) IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI

lotto 1	copertura: amianto, linea vita e lattoneria	42,40	
lotto 2	fotovoltaico e opere di collegamento	181,60	
lotto 3	impianto meccanico e canali d'aria	14,90	
lotto 4	coibentazione copertura e controsoffitto	110,80	
		349,70	
	importi totali per imprevisti e arrotondamenti = €		349,70
	importo complessivo delle somme a disposizione = €		101 750,00
	importo complessivo degli interventi = €		530 000,00

Ome II 25 giugno 2012

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Fior
