



**C O M U N E D I O M E**

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 38

Data : 27/06/2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 27/06/2012 Numero 38

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, ENERGETICA ED IMPIANTISTICA CON L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI OME**

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 12:15, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	

**Totale presenti : 3**

**Totale assenti : 2**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Ome è proprietario dell'immobile sito in via Don Stefano Borboni ed adibito a Palazzetto dello Sport ;
- tale struttura necessita di un intervento di Riqualificazione energetica ed ambientale che prevede la rimozione delle lastre di copertura in cemento – amianto, il potenziamento dell'impianto di riscaldamento, il rifacimento del controsoffitto del tipo antipallone con l'aggiunta di uno strato coibente in lana minerale;
- in considerazione della conformazione e dell'orientamento della copertura e stata ravvisata l'opportunità di installare un campo fotovoltaico in copertura della potenza di circa 95 kW;
- nell'elenco annuale dei lavori pubblici, per l'anno 2012, approvato con deliberazione del C.C. n° 01 del 27/04/2012 è stato previsto l'intervento di riqualificazione energetica e ambientale del palazzetto dello sport, per una spesa complessiva di €. 530.000,00, con l'obiettivo di realizzare i lavori previsti;
- per ragioni connesse alla tipologia dei lavori caratterizzati da una elevata specializzazione (bonifica dell'amianto e rifacimento copertura in lamiera, potenziamento dell'impianto, dell'aria canalizzata, controsoffitto per impianti sportivi, impianto fotovoltaico), si è ritenuto opportuno e conveniente suddividere l'intervento in n. 4 lotti in ragione della specificità di ogni lavoro, da appaltare con procedure separate individuando aziende qualificate nel settore;
- per la redazione del progetto è stato incaricato il responsabile dell'area tecnica del comune, Ing. Giovanni Fior, che ha dato la propria disponibilità a sviluppare il progetto definitivo – esecutivo;
- la struttura è stata affidata in gestione alla società B & B Sporting s.r.l. contrattualizzato in data 01/03/2007 repertorio 2114 del segretario comunale;
- nei rapporti contrattuali, le opere di manutenzione straordinaria sono poste a carico del comune di Ome in qualità di proprietario;
- l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, potrà essere "scambiata altrove" , e quindi presso tutte le utenze pubbliche comunali, ottenendo un vantaggio economico e ambientale di rilievo, in quanto da alcuni studi preliminari, l'energia complessiva prodotta dal nuovo impianto, sarà mediamente di circa 100.000 kW e quindi quasi pari alla sommatoria del consumo delle utenze di competenza comunale;

Visto il progetto definitivo – esecutivo predisposto dal tecnico incarico Ing. Fior, suddiviso in 4 lotti funzionali come segue :

- lotto 1 – opere di rimozione dell'amianto e di rifacimento della copertura, della lattoneria e di rimozione del controsoffitto interno, il cui intervento prevede una spesa di €. 135.000,00, dei quali €. 108.000,00 per lavori veri e propri ed €. 27.000, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "A";
- lotto 2 – impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverters nonché il collegamento alla cabina elettrica, il cui intervento prevede una spesa di €. 244.000,00, dei quali €. 206.000,00 per lavori veri e propri ed €. 38.000, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "B";
- lotto 3 – impianto meccanico : aggiunta di nuovi canali d'aria di ripresa e adeguamento dell'U.T.A., e sostituzione dei diffusori dell'aria posti nel soffitto, il cui intervento prevede una spesa di €. 56.500,00, dei quali €. 38.250,00 per lavori veri e propri ed €. 18.250, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "C";
- lotto 4 – rifacimento del controsoffitto interno con pannelli antipallone e l'aggiunta della coibentazione nel controsoffitto in lana minerale, il cui intervento prevede una spesa di €. 94.500,00, dei quali €. 76.000,00 per lavori veri e propri ed €. 18.500, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "D";
- l'allegato "E" rappresenta il quadro economico di spesa riepilogativo di tutti gli interventi;

Precisato che i progetti di ogni lotto sono composti dai seguenti elaborati tecnici:

- quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
- quad. "B" – relazione specialistica;
- quad. "C" – elenco prezzi unitari;
- quad. "D" – computo metrico estimativo;
- quad. "E" – capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche;
- quad. "F" – schema di contratto;
- quad. "G" – cronoprogramma;
- quad. "H" – Piano di manutenzione;
- quad. "I" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
- quad. "M" – rilievo fotografico;
- tavole grafiche di rilievo e di progetto;

Precisato che gli originali del progetto sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

Visto il verbale di validazione, redatto in data 27.06.2012 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 270 del 2010;

Dato atto che per quanto riguarda la copertura finanziaria dell'intervento, come indicato in sede di redazione del bilancio di previsione si farà ricorso all'accensione di un mutuo presso la cassa depositi e prestiti;

Dato atto che l'importo dei lavori rientra nei limiti di spesa previsti nel relativo capitolo di bilancio

Precisato che per la scelta del contraente al quale affidare i lavori vi provvederà il Responsabile Unico del procedimento con apposita determinazione;

Ritenuto quindi affidare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di Riqualificazione ambientale, energetica ed impiantistica con l'installazione di un impianto fotovoltaico nel Palazzetto dello Sport

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

#### **DELIBERA**

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori indicati in oggetto, suddiviso in 4 lotti esecutivi, rispettivamente:

- lotto 1 – opere di rimozione dell'amianto e di rifacimento della copertura, della lattoneria e di rimozione del controsoffitto interno, il cui intervento prevede una spesa di €. 135.000,00, dei quali €. 108.000,00 per lavori veri e propri ed €. 27.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "A";
- lotto 2 – impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverters nonché il collegamento alla cabina elettrica, il cui intervento prevede una spesa di €. 244.000,00, dei quali €. 206.000,00 per lavori veri e propri ed €. 38.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "B";
- lotto 3 – impianto meccanico : aggiunta di nuovi canali d'aria di ripresa e adeguamento dell'U.T.A., e sostituzione dei diffusori dell'aria posti nel soffitto, il cui intervento prevede una spesa di €. 56.500,00, dei quali €. 38.250,00 per lavori veri e propri ed €. 18.250,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "C";
- lotto 4 – rifacimento del controsoffitto interno con pannelli antipallone e l'aggiunta della coibentazione nel controsoffitto in lana minerale, il cui intervento prevede una spesa di €. 94.500,00, dei quali €. 76.000,00 per lavori veri e propri ed €. 18.500,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega sotto la lettera "D";

3) che l'importo complessivo dell'intervento è di €. 530.000,00, di cui per lavori €. 428.250,00 ed €. 101.750,00 per le somme a disposizione, e che l'allegato "E" rappresenta il quadro economico di spesa riepilogativo di tutti gli interventi;

4) di dare atto che gli elaborati di progetto sono depositati in originale presso l'ufficio tecnico comunale e che sono composti dai seguenti elaborati tecnici:

- quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
- quad. "B" – relazione specialistica;
- quad. "C" – elenco prezzi unitari;
- quad. "D" – computo metrico estimativo;
- quad. "E" – capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche;
- quad. "F" – schema di contratto;
- quad. "G" – cronoprogramma;
- quad. "H" – Piano di manutenzione;
- quad. "I" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;

- quad. "M" – rilievo fotografico;
- tavole grafiche di rilievo e di progetto;

5) di precisare che l'opera una volta completata, così come progettata, sarà perfettamente agibile e funzionale per la destinazione e la finalità degli obiettivi prefissati;

6) di dare atto che la scelta del contraente al quale affidare i lavori si provvederà con apposito atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

7) di dare atto che l'opera viene finanziata con l'accensione di un mutuo presso la cassa depositi e prestiti;

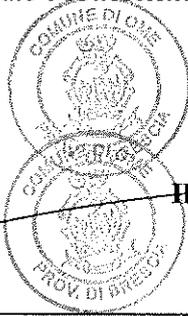
8) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

9) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;

10) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;

11) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco  
Filippi dott. Aurelio

Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :**

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, li

Il Segretario Comunale  
Vitali dott. Giuseppe