



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 46

Data : 24/07/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 24/07/2012 Numero 46

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMBIENTALE E IMPIANTISTICA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI OME, RIAPPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI ED ESECUTIVI DEL 1°, 3° E 4° LOTTO, PROPEDEUTICHE ALL'ESECUZIONE DEL 2° LOTTO

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 23:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	
VIZZA LEONARDO	Assessore	
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

Totale presenti : 3

Totale assenti : 2

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ome è proprietario dell'immobile sito adibito a Palazzetto dello Sport ;
- tale struttura necessita di un intervento di Riqualficazione energetica ed ambientale che prevede la rimozione delle lastre di copertura in cemento – amianto, il potenziamento dell'impianto di riscaldamento, il rifacimento del controsoffitto del tipo antipallone con l'aggiunta di uno strato coibente in lana minerale;
- nell'elenco annuale dei lavori pubblici, per l'anno 2012, approvato con deliberazione del C.C. n° 01 del 27/04/2012 è stato previsto l'intervento di riqualficazione energetica e ambientale del palazzetto dello sport, per una spesa complessiva di €. 530.000,00, con l'obiettivo di realizzare i lavori previsti;
- per ragioni connesse alla tipologia dei lavori caratterizzati da una elevata specializzazione (bonifica dell'amianto e rifacimento copertura in lamiera, potenziamento dell'impianto, dell'aria canalizzata, controsoffitto per impianti sportivi, impianto fotovoltaico), si è ritenuto opportuno e conveniente suddividere l'intervento in n. 4 lotti in ragione della specificità di ogni lavoro, da appaltare con procedure separate individuando aziende qualificate nel settore;
- per la redazione del progetto è stato incaricato il responsabile dell'area tecnica del comune, Ing. Giovanni Fior, che ha dato la propria disponibilità a sviluppare il progetto definitivo – esecutivo;
- la struttura è stata affidata in gestione alla società B & B Sporting s.r.l. contrattualizzato in data 01/03/2007 repertorio 2114 del segretario comunale;
- nei rapporti contrattuali, le opere di manutenzione straordinaria sono poste a carico del comune di Ome in qualità di proprietario;
- con propria deliberazione n° 38 in data 27 giugno 2012, vennero approvati i progetti dei 4 lotti nei quali l'intervento complessivo è stato suddiviso, in ragione della specificità di ogni lavorazione che dovrà essere eseguita.
- Si rende opportuno la riapprovazione dei progetti, in relazione al perfezionamento della pratica di finanziamento mediante mutuo da accendere con la Cassa Depositi e Prestiti, suddividendoli in due fasi di realizzazione, raggruppando nella prima fase quelli strettamente correlati che dovranno essere eseguiti nel periodo estivo di fermo impianto, da quello della seconda fase, che potrà essere realizzato anche successivamente.
- L'approvazione dei documenti progettuali dell'intervento riguardante la realizzazione del parco fotovoltaico sulla copertura del palazzetto, che costituisce il 2° lotto viene posposta nella seconda fase, dopo la realizzazione dei lavori previsti nella prima fase, in parte propedeutici alla realizzazione dei supporti per il fissaggio in copertura dei moduli fotovoltaici;
- Riguardo al 2° lotto, si riapprova il quadro economico, con le sole spese tecniche e di istruttoria ricadenti nella prima fase e necessarie al perfezionamento di alcuni passaggi con gli enti ENEL e G.S.E. e per l'istruttoria preliminare della pratica da presentare ai VVF ;

Richiamati i progetti di livello definitivo – esecutivo, predisposti dal tecnico incarico Ing. Fior, che saranno eseguiti nella prima fase, suddivisi nei 3 lotti funzionali, come segue :

- lotto 1 – opere di rimozione dell'amianto e di rifacimento della copertura, della lattoneria e di rimozione del controsoffitto interno, il cui intervento prevede una spesa di €. 135.000,00, dei quali €. 108.000,00 per lavori veri e propri ed €. 27.000, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "1";
- lotto 2 – *impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverter nonché il collegamento alla cabina elettrica*, nella prima fase sono inserite solo le spese tecniche e di istruttoria per l'attivazione delle attività preliminari con gli enti preposti ENEL, G.S.E. e VVF, mentre l'attuazione del progetto vero e proprio, sarà posposta alla seconda fase, dopo l'attuazione della prima fase, previa approvazione del progetto specifico e acquisizione della copertura finanziaria, come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "2", che prevede una spesa di €. 9.000,00;
- lotto 3 – impianto meccanico : aggiunta di nuovi canali d'aria di ripresa e adeguamento dell'U.T.A., e sostituzione dei diffusori dell'aria posti nel soffitto, il cui intervento prevede una spesa di €. 56.500,00, dei quali €. 38.250,00 per lavori veri e propri ed €. 18.250, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "3";
- lotto 4 – rifacimento del controsoffitto interno con pannelli antipallone e l'aggiunta della coibentazione nel controsoffitto in lana minerale, il cui intervento prevede una spesa di €. 94.500,00, dei quali €. 76.000,00 per lavori veri e propri ed €. 18.500, 00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "4";
- l'allegato "5" rappresenta il quadro economico di spesa riepilogativo di tutti gli interventi della prima fase che individua una spesa complessiva di €. 295.000,00;

precisato che i progetti di ogni lotto sono composti dai seguenti elaborati tecnici:

- quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
- quad. "B" – relazione specialistica;

- quad. "C" – elenco prezzi unitari;
- quad. "D" – computo metrico estimativo;
- quad. "E" – capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche;
- quad. "F" – schema di contratto;
- quad. "G" – cronoprogramma;
- quad. "H" – Piano di manutenzione;
- quad. "I" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
- quad. "M" – rilievo fotografico;
- tavole grafiche di rilievo e di progetto;

precisato che gli originali del progetto sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

visto il verbale di validazione, redatto in data 27.06.2012 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 270 del 2010;

dato atto che per quanto riguarda la copertura finanziaria degli interventi che costituiscono i 3 lotti della prima fase e le spese di istruttoria necessaria alla definizione delle pratiche con gli enti ENEL, GSE e VVF del 2° lotto, il cui importo complessivo è stato determinato in €. 295.000,00, si farà ricorso all'accensione di un mutuo presso la cassa depositi e prestiti, come indicato in sede di redazione del bilancio di previsione;

Dato atto che l'importo dei lavori rientra nei limiti di spesa previsti nel relativo capitolo di bilancio

Precisato che per la scelta del contraente al quale affidare i lavori vi provvederà il Responsabile Unico del procedimento con apposita determinazione;

Ritenuto quindi approvare i progetti di livello "definitivo/esecutivo" dei tre lotti dei lavori di Riqualificazione energetica, ambientale ed impiantistica del Palazzetto dello Sport, declinati nelle tipologie sopra descritte, che costituiscono la prima fase dell'intervento e di definire la forma di finanziamento, in base alle indicazioni di bilancio e di demandare l'attuazione del 2° lotto, riguardante il parco fotovoltaico, alla successiva seconda fase, dopo il completamento dei lavori propedeutici compresi nei tre lotti della prima fase;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di riapprovare i progetti di livello "definitivo/esecutivo" dei lavori della prima fase di riqualificazione energetica, ambientale e impiantistica del Palazzetto dello Sport, indicati in premessa e suddiviso in 3 lotti esecutivi e le sole spese tecniche e di istruttoria ricadenti nella prima fase e necessarie al perfezionamento di alcuni passaggi con gli enti ENEL e G.S.E. e per l'istruttoria preliminare della pratica da presentare ai VVF, in quanto propedeutici alla realizzazione dei lavori previsti nel 2° lotto "parco fotovoltaico", postposto nella seconda fase, che nello specifico sono costituiti da :
 - lotto 1 – opere di rimozione dell'amianto e di rifacimento della copertura, della lattoneria e di rimozione del controsoffitto interno, il cui intervento prevede una spesa di €. 135.000,00, dei quali €. 108.000,00 per lavori veri e propri ed €. 27.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il documento individuato dal n° "1";
 - lotto 2 – *impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverter nonché il collegamento alla cabina elettrica*, nella prima fase sono inserite solo le spese tecniche e di istruttoria per l'attivazione delle attività preliminari con gli enti preposti ENEL, G.S.E. e VVF, mentre l'attuazione del progetto vero e proprio, sarà postposto alla seconda fase, dopo l'attuazione della prima fase, previa approvazione del progetto specifico e acquisizione della copertura finanziaria, come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "2", che prevede una spesa di €. 9.000,00;

- lotto 3 – impianto meccanico : aggiunta di nuovi canali d'aria di ripresa e adeguamento dell'U.T.A., e sostituzione dei diffusori dell'aria posti nel soffitto, il cui intervento prevede una spesa di €. 56.500,00, dei quali €. 38.250,00 per lavori veri e propri ed €. 18.250,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il documento individuato dal n° "3";
 - lotto 4 – rifacimento del controsoffitto interno con pannelli antipallone e l'aggiunta della coibentazione nel controsoffitto in lana minerale, il cui intervento prevede una spesa di €. 94.500,00, dei quali €. 76.000,00 per lavori veri e propri ed €. 18.500,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il documento individuato dal n° "4";
- 3) che l'importo complessivo dell'intervento dei 3 lotti è di €. 295.000,00 , di cui per lavori €. 225.250,00 ed €. 72.750,00 per le somme a disposizione, e che l'allegato "5" rappresenta il quadro economico di spesa riepilogativo di tutti gli interventi previsti nella prima fase,
- 4) di dare atto che gli elaborati di progetto sono depositati in originale presso l'ufficio tecnico comunale e che sono composti dai seguenti elaborati tecnici:
- quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
 - quad. "B" – relazione specialistica;
 - quad. "C" – elenco prezzi unitari;
 - quad. "D" – computo metrico estimativo;
 - quad. "E" – capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche;
 - quad. "F" – schema di contratto;
 - quad. "G" – cronoprogramma;
 - quad. "H" – Piano di manutenzione;
 - quad. "I" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
 - quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
 - quad. "M" – rilievo fotografico;
 - tavole grafiche di rilievo e di progetto;
- 5) di precisare che una volta realizzati i lavori dei 3 lotti previsti nella prima fase, sarà possibile dare corso al completamento del progetto generale, con la realizzazione del parco fotovoltaico sulla copertura per raggiungere la finalità e gli obiettivi prefissati;
- 6) di dare atto che la scelta del contraente al quale affidare i lavori si provvederà con apposito atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- 7) di dare atto che l'opera viene finanziata con l'accensione di un mutuo dell'importo complessivo di €. 295.000,00 presso la cassa depositi e prestiti;
- 8) di precisare che la realizzazione del lotto 2 – *impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverter nonché il collegamento alla cabina elettrica*, sarà posposto alla seconda fase, dopo l'attuazione della prima fase, previa approvazione del progetto specifico e acquisizione della copertura finanziaria;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;
- 10) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;
- 11) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;
- 12) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

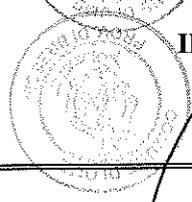
Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.


Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

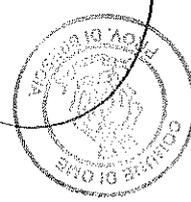

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

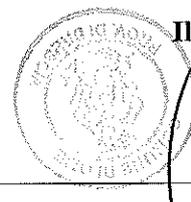

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/07/2012:

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 24/07/2012


Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe