



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 14

Data: 24/07/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 14 Numero 24/07/2012

OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA PER AMPLIAMENTO BIBLIOTECA. FOGLIO 21 MAPPALE 53 SUB. 1

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 - 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
MAIOLINI STEFANO	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
PELI SIMONE	Consigliere	X
COSTA LUCA	Consigliere	X
GIRARDI MARCO	Consigliere	
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	X
BONERA MARIO	Consigliere	
PELI NICOLA	Consigliere	X

Totale presenti : 9

Totale assenti : 4

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la chiara relazione del Sindaco e gli interventi riassunti nell'allegato "svolgimento del dibattito" alla presente;

PREMESSO che:

- Il Sig. Ghidinelli Giammaria è proprietario dell'immobile sito il Piazza Aldo Moro e catastalmente individuato al NCEU sezione NCT foglio 21 mappale 53 sub. 1 e dell'area censita nel NCTR di cui al mappale n. 52 del Fg. 21;
- l'immobile de quo è adiacente l'edificio di proprietà comunale destinato a sede della Biblioteca;
- in attuazione dei programmi di ampliamento della Biblioteca previsti nel il programma triennale LL.PP. anni 2012-2014, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 27.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, l'amministrazione ha stabilito contatti con la proprietà dell'immobile per verificarne la disponibilità alla cessione;
- con deliberazione C.C. n. 4 del 27.04.2012, contestualmente al bilancio di previsione 2012-2014 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'acquisto di immobile per ampliamento della biblioteca comunale, previsto nell'anno 2013;
- il dirigente dell'area tecnica comunale ing. Fior Giovanni ha redatto apposita perizia di stima allegata alla presente sotto la lettera "A", quale parte sostanziale ed integrante, dell'immobile de quo, che stabilisce in euro 180.000,00.= il corrispettivo per la cessione volontaria della piena proprietà dell'immobile;
- in seguito a verifica della disponibilità con la proprietà di addivenire a cessione bonaria dell'immobile, in data 20 luglio 2012 il Sig. Ghidinelli Giammaria e il Comune di Ome rappresentato dall'ing. Giovanni Fior dirigente dell'area tecnica hanno sottoscritto l'accordo preliminare di cessione volontaria dell'immobile de quo, in luogo di espropriazione, allegato alla presente sotto la lettera "B", che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente;
- il predetto accordo contiene l'impegno del Comune, a consentire l'utilizzo dell'immobile al sig. Ghidinelli sino al 31.12.2013, per il solo uso di deposito;
- con deliberazione C.C. n. 11 in data odierna è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 con applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione 2011;

RITENTUTO di assentire l'acquisto del fabbricato in menzione, alle condizioni e nei termini specificati nell'accordo allegato "B" al presente atto;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 42 del TUEL 267/2000;

ACQUISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente ai sensi dell'art. 49 del tuel n. 267/2000;

CON VOTI legalmente espressi dai n. 8 consiglieri presenti e votanti oltre al sindaco (tot. 9):

favorevoli: n. 9

contrari: nessuno

astenuiti: nessuno

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE e confermare quanto esposto in premessa a motivo dell'adozione del presente atto;
2. DI ACQUISTARE dal Sig. Ghidinelli Giammaria l'immobile catastalmente individuato al NCEU sezione NCT foglio 21 mappale 53 sub. 1 e dell'area censita nel NCTR di cui al mappale n. 52 del Fg. 21, alle condizioni di cui all'accordo preliminare di cessione volontaria dell'immobile de quo, in luogo di espropriazione, allegato alla presente sotto la lettera "B", che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente;
3. DI APPROVARE allo scopo la perizia di stima redatta dal dirigente dell'area tecnica ing. Giovanni Fior in data 18.07.2012 ed allegata alla presente delibera sotto la lettera "A", che quantifica il corrispettivo della vendita in euro 180.000,00.=;
4. DI PRECISARE che in aggiunta al corrispettivo di vendita, il comune assumerà gli oneri relativi:
 - alla stipulazione del rogito;
 - alla registrazione;
 - alla trascrizione;

5. DI ACCONSENTIRE alla richiesta del Sig. Ghidinelli, di utilizzare l'immobile, ad uso deposito, sino al 31.12.2013;
6. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. D.Lgs 267/2000;
7. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle leggi, Statuto e Regolamento;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione è il dirigente dell'area tecnica ing. Giovanni Fior;
9. DI DARE INFINE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo legittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, con voti espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai:

presenti n. 8 consiglieri oltre al Sindaco (totale n. 9)

favorevoli n. 9

contrari: nesusno

astenuti: nessuno

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs.267 del 18.08.2000, nonchè dello Statuto Comunale.=

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Consiglieri Comunali (art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/07/2012 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 24/07/2012



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe