



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 48

Data : 30/07/2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 30/07/2012 Numero 48

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, AMBIENTALE E IMPIANTISTICA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI OME, RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEL 2° LOTTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 19:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ome è proprietario dell'immobile sito in via Don Stefano Borboni ed adibito a Palazzetto dello Sport ;
- tale struttura necessita di un intervento di Riqualficazione energetica ed ambientale che prevede la rimozione delle lastre di copertura in cemento – amianto, il potenziamento dell'impianto di riscaldamento, il rifacimento del controsoffitto del tipo antipallone con l'aggiunta di uno strato coibente in lana minerale;
- tra i lavori di riqualficazione energetica, in considerazione dell'orientamento favorevole della copertura del palazzetto si è ravvisata l'opportunità dell'installazione di un impianto fotovoltaico in grado di fornire una potenza elettrica di circa 95 kW, utilizzando come supporto i minished realizzati in sostituzione delle lastre di amianto;
- l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, potrà essere "scambiata altrove" , e quindi presso tutte le utenze pubbliche comunali, ottenendo un vantaggio economico e ambientale di rilievo, in quanto da alcuni studi preliminari, l'energia complessiva prodotta dal nuovo impianto, sarà mediamente di circa 100.000 kW e quindi quasi pari alla sommatoria del consumo delle utenze di competenza comunale;
- nell'elenco annuale dei lavori pubblici, per l'anno 2012 approvato con deliberazione del C.C. n° 01 del 27/04/2012 è stato previsto l'intervento di riqualficazione energetica e ambientale del palazzetto dello sport, per una spesa complessiva di €. 530.000,00, con l'obiettivo di realizzare i lavori previsti;
- per ragioni connesse alla tipologia dei lavori caratterizzati da una elevata specializzazione (bonifica dell'amianto e rifacimento copertura in lamiera, potenziamento dell'impianto, dell'aria canalizzata, controsoffitto per impianti sportivi, impianto fotovoltaico), si è ritenuto opportuno e conveniente suddividere l'intervento in n. 4 lotti in ragione della specificità di ogni lavoro, da appaltare con procedure separate individuando aziende qualificate nel settore;
- per la redazione del progetto è stato incaricato il responsabile dell'area tecnica del comune, Ing. Giovanni Fior, che ha dato la propria disponibilità a sviluppare il progetto definitivo – esecutivo;
- la struttura è stata affidata in gestione alla società B & B Sporting s.r.l. contrattualizzato in data 01/03/2007 repertorio 2114 del segretario comunale;
- nei rapporti contrattuali, le opere di manutenzione straordinaria sono poste a carico del comune di Ome in qualità di proprietario;
- con propria deliberazione n° 38 in data 27 giugno 2012, vennero approvati i progetti dei 4 lotti nei quali l'intervento complessivo è stato suddiviso, in ragione della specificità di ogni lavorazione che dovrà essere eseguita.
- Con propria deliberazione n° 46 del 2012 sono stati riapprovati i progetti della prima fase che comprendono i lotti 1, 3 e 4 tra loro correlati ;
- Si rende opportuno la riapprovazione del progetto del 2° lotto – parco fotovoltaico sulla copertura – che costituisce la II fase dei lavori, in relazione al perfezionamento della pratica di finanziamento mediante mutuo da accendere con la Cassa Depositi e Prestiti.
- Riguardo al 2° lotto, il quadro economico allegato alla "I Fase" comprendeva le sole spese tecniche e di istruttoria ricadenti nella prima fase e necessarie al perfezionamento di alcuni passaggi con gli enti ENEL e G.S.E. e per l'istruttoria preliminare della pratica da presentare ai VVF ;
- Richiamati il progetto di livello definitivo – esecutivo, predisposto dal tecnico incarico Ing. Fior, che forma il 2° lotto – *impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverter nonché il collegamento alla cabina elettrica* il cui intervento prevede una spesa di €. 235.000,00, dei quali €. 206.000,00 per lavori veri e propri ed €. 29.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "i";

precisato che i progetti di ogni lotto sono composti dai seguenti elaborati tecnici:

- quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
- quad. "B" – relazione specialistica;
- quad. "C" – elenco prezzi unitari;
- quad. "D" – computo metrico estimativo;
- quad. "E" – capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche;
- quad. "F" – schema di contratto;
- quad. "G" – cronoprogramma;
- quad. "H" – Piano di manutenzione;
- quad. "I" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
- quad. "M" – rilievo fotografico;
- tavole grafiche di rilievo e di progetto;

precisato che gli originali del progetto sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

visto il verbale di validazione, redatto in data 27.06.2012 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 270 del 2010;

dato atto che per quanto riguarda la copertura finanziaria dell'intervento che costituisce il 2° lotto, il cui importo complessivo è stato determinato in €. 235.000,00, si farà ricorso all'accensione di un mutuo presso la cassa depositi e prestiti, come indicato in sede di redazione del bilancio di previsione;

Dato atto che l'importo dei lavori rientra nei limiti di spesa previsti nel relativo capitolo di bilancio

Precisato che per la scelta del contraente al quale affidare i lavori vi provvederà il Responsabile Unico del procedimento con apposita determinazione;

Ritenuto quindi approvare il progetto di livello "definitivo/esecutivo" del 2° lotto dei lavori di Riqualificazione energetica, ambientale ed impiantistica del Palazzetto dello Sport, riguardante l'*impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli e inverter nonchè il collegamento alla cabina elettrica sopra descritto*, che costituisce la "II Fase" dell'intervento e di definire la forma di finanziamento, in base alle indicazioni di bilancio;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di riapprovare il progetto di livello "definitivo/esecutivo" dei lavori della II Fase di riqualificazione energetica, ambientale e impiantistica del Palazzetto dello Sport, indicato in premessa e riguardante il 2° lotto, che nello specifico sono costituiti da :
  - impianto fotovoltaico posto sulla copertura del palazzetto, completo di moduli, stringhe, inverter e quadri elettrici, nonchè il collegamento alla cabina elettrica, il cui intervento prevede una spesa di €. 235.000,00, dei quali €. 206.000,00 per lavori veri e propri ed €. 29.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "i";
- 3) di dare atto che gli elaborati di progetto sono depositati in originale presso l'ufficio tecnico comunale e che sono composti dai seguenti elaborati tecnici:
  - quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
  - quad. "B" – relazione specialistica;
  - quad. "C" – elenco prezzi unitari;
  - quad. "D" – computo metrico estimativo;
  - quad. "E" – capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche;
  - quad. "F" – schema di contratto;
  - quad. "G" – cronoprogramma;
  - quad. "H" – Piano di manutenzione;
  - quad. "I" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
  - quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
  - quad. "M" – rilievo fotografico;
  - tavole grafiche di rilievo e di progetto;
- 6) di dare atto che la scelta del contraente al quale affidare i lavori si provvederà con apposito atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- 7) di dare atto che l'opera viene finanziata con l'accensione di un mutuo dell'importo complessivo di €. 235.000,00 presso la cassa depositi e prestiti;
- 8) di precisare che l'energia elettrica prodotta dal parco fotovoltaico, sarà utilizzata con la formula "scambio altrove" per l'alimentazione degli edifici comunali, conguagliando con l'Enel i consumi con l'energia prodotta;


- 9) di dare atto che l'intervento beneficerà della tariffa incentivante derivante dalla contemporanea rimozione della precedente copertura in amianto, nella misura vigente al momento della contrattualizzazione con il G.S.E.
- 10) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;
- 11) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;
- 12) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;
- 13) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.


Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

  
**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio

  
**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe


---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

  
**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

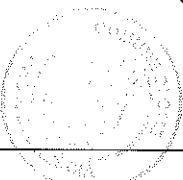
---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/07/2012 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 30/07/2012

  
**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe