



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 47

Data : 30/07/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 30/07/2012 Numero 47

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO ANNO 2012

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge 431 del 9.12.1998 relativa alla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha previsto all'art. 11 il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento di canoni di locazione dovuti dai conduttori ai proprietari degli immobili;

Visto il Decreto del Ministero LL.PP. 7/6/99, che ha stabilito i requisiti minimi per beneficiare dei contributi suddetti ed i criteri per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito medesimo dei canoni di locazione;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato, con propria legge n. 27 del 04.12.2009, art. 48, di integrare il fondo statale con risorse autonome;

Visto il D. Lgs. n. 109/1998 che definisce i criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;

Considerato che per effetto delle minori risorse disponibili per il fondo affitti non è più possibile per la Regione Lombardia garantire, come per il passato, un contributo adeguato a tutti i richiedenti, e pertanto verrà limitato l'accesso al contributo alla sola fascia sociale più debole (Isee-Fsa inferiore o uguale a € 4.000,00);

Vista la Delibera Giunta Regionale n. 3699 del 02/07/2012 recante le disposizioni per la istituzione dello sportello affitto 2012 disagio economico acuto ed i criteri per la erogazione del contributo (L.R. 431/1998 - L.R. 27/2009);

Dato atto che al Comune verranno assegnati con successivo provvedimento regionale i necessari fondi che verranno quantificati sulla base dell'analisi dei dati storici dell'FSA relativa alla classe ISEE-Fsa da 0 a € 3500,00;

Rilevato che il D.G.R. n. 3699/2012 prevede che la Regione Lombardia provvederà a finanziare le domande di contributo **soltanto** se il Comune in sede di istituzione dello Sportello Affitti assumerà l'obbligo di coprire la quota del 40% del contributo;

Ritenuto, al fine di non determinare gravi pregiudizi a carico degli inquilini aventi diritto, di assumere tali obblighi concorrendo con proprie risorse alla copertura delle quote di competenza;

Considerato che ai Comuni fa carico lo svolgimento delle procedure amministrative per l'individuazione degli aventi diritto e per l'erogazione del contributo;

Visti gli indirizzi e i criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei comuni per l'anno 2012, definiti nell'allegato 1 alla D.g.r. n.3699 del 02/07/2012;

Visto lo schema di bando tipo allegato "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ritenuto di adottarne il testo per l'istituzione dello Sportello Affitto Comunale;

Ritenuto, pertanto, a norma di legge, di istituire lo Sportello Affitto 2012;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) di istituire lo Sportello Affitto 2012 per il sostegno finanziario finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto (L.R. 431/1998 - L.R.

27/2009), secondo le modalità di cui alla D.G.R. n. 3699 del 02.07.2012 con decorrenza 01 settembre 2012 e fino al 31 ottobre 2012;

2) di approvare lo schema di bando, nel testo risultante nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di dare atto che questa Amministrazione Comunale concorrerà con proprie risorse alla copertura della quota di competenza pari al 40% del contributo;

4) di provvedere a pubblicizzare l'iniziativa mediante avviso pubblico ed altre idonee forme di pubblicità;

5) di demandare al responsabile dell'area Finanziaria gli adempimenti conseguenti al presente atto, ivi compresa la quantificazione dell'impegno per sostenere un contributo del Comune pari al 40%;

6) di trasmettere in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;

7) di dare atto che sulla proposta delle presente deliberazione sono stati acquisiti per quanto di competenza i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000

8) di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

9) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

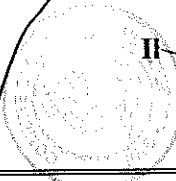
Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.


Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/07/2012 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 30/07/2012


Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe