

COMUNE DI OME
Provincia di Brescia

Allegato "A"
alla delibera di Giunta c. l. e.
n. 54 del 17/9/12
L'ESPRESSO
Giuseppe Vitelli
SECRETARIO COMUNALE
COMUNE DI OME
PROV. DI BRESCIA

O G G E T T O CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'AVIS -SEZIONE DI OME

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____, nella sede comunale sita in Ome - p.za Aldo Moro, con l'assistenza del Segretario comunale;

P r e m e s s o c h e

La giunta comunale, con deliberazione n _____ in data _____, ha disposto il rinnovo della concessione all'AVIS -sezione di Ome di una porzione del piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale situato in Ome, piazza A. Moro n. 23;

F R A

L'ing. Giovanni FIOR, responsabile dell'Area Tecnica del comune di Ome, che agisce in nome, per conto, nell'interesse del comune rappresentato (p.i. 00841600174);

E

Il signor Renato FERRARI, presidente pro-tempore dell'AVIS sezione di Ome con sede in Ome, che agisce in nome, per conto nell'interesse del sodalizio rappresentato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti contraenti, come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART 1

Il comune di Ome concede temporaneamente in uso -con destinazione a sede temporanea dell'AVIS di Ome- una porzione del piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale, ubicato in piazza Aldo Moro 23, con accesso dalla piazza stessa, contraddistinto all'NCTR dal mappale n. 110 del foglio 20 del comune censuario di Ome come evidenziato nello stralcio planimetrico allegato alla presente.

ART. 2

L'AVIS -sezione di Ome- provvederà ad utilizzare la sezione del piano interrato concessa per:
. riunioni fra gli iscritti al sodalizio
. donazioni periodiche
. quant'altro necessario agli scopi dell'associazione.

ART. 3

L'AVIS si impegna ad assicurare a propria cura e spese-per il periodo di vigenza della convenzione- la manutenzione ordinaria dei locali in uso (tinteggiatura e pulizia).

ART. 4

Sono, invece, a carico del comune concedente, le spese relative agli addebiti per i consumi, idrico, di energia elettrica-forza motrice, riscaldamento.

ART 5

L'amministrazione comunale rimane sollevata da qualsiasi rischio, derivante, connesso o conseguente all'uso dei locali, essendo inteso che tali oneri graveranno sull'Associazione concessionaria AVIS -sezione di Ome.

ART. 6

L'Ufficio tecnico comunale è preposto alla verifica di quanto oggetto della presente nel rispetto delle clausole predette;

ART. 7

La concessione in uso della porzione di piano seminterrato posto nel fabbricato dell'ex-scuola elementare, sito in piazza Moro, ha decorrenza dalla data di stipula e termine al 31.12.2014 e potrà essere rinnovata – senza oneri alcuni, a seguito di richiesta formale dell'associazione concessionaria che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza- previo atto deliberativo del comune concedente.

ART. 8

Ad entrambe le parti è data facoltà, in qualsiasi momento, di recedere con un preavviso di sei mesi, qualora il concessionario (AVIS), per motivi sopravvenuti, lo ritenga necessario o qualora l'amministrazione comunale intenda riacquistare la piena disponibilità dei locali concessi per esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali dell'ente.

ART. 9

Il comune si riserva il diritto di utilizzare i locali :

- ogniqualvolta lo ritenga necessario per gli scopi dell'amministrazione;
- ogniqualvolta debba essere espletata una tornata elettorale;
- si riserva, inoltre, il diritto di riacquistare la piena disponibilità dell'immobile qualora di verificchino esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali. In tale ultima ipotesi, previa comunicazione da trasmettersi almeno sei mesi prima del giorno in cui locali torneranno nella piena disponibilità dell'ente.

ART. 10

Il concessionario è tenuto:

- a mantenere il vincolo di destinazione d'uso dei locali
- ad eleggere il proprio domicilio nei locali oggetto della concessione

ART. 11

E' vietato al concessionario concedere in uso o locare ad altri l'immobile ottenuto in comodato.

La concessione verrà revocata nel caso il concessionario adibisca i locali ad attività:

- di lucro,
- commerciali
- di pubblico esercizio

in assenza di preventiva autorizzazione del comune concedente.

ART. 12

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione le parti dichiarano di fare pieno riferimento alle specifiche disposizioni del Codice Civile che dichiarano di bene conoscere.

ART. 13

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione soltanto in caso di uso.

Letto, confermato, sottoscritto,

p. IL COMUNE CONCEDENTE
il Responsabile dell'uff. Tecnico

ing. Giovanni Fior

p. il SODALIZIO CONCESSIONARIO
il presidente pro-tempore dell'AVIS

sezione di Ome

sig. Renato Ferrari