



**C O M U N E   D I   I O M E**

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

**G.C.**

Numero: 64

Data : 14/11/2012

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 14/11/2012 Numero 64

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI RIFACIMENTO SEI SERRAMENTI IN ALLUMINIO DELLE PARETI ESTERNE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT, FINANZIATO DALLE ECONOMIE DI SPESA DERIVANTI DALL'APPALTO DEI LOTTI PRECEDENTI**

L'anno duemiladodici il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	

**Totale presenti : 3**

**Totale assenti : 2**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 in data 27.6.2012 sono stati approvati i progetti esecutivi dei lavori di "Riqualficazione energetica ed ambientale del Palazzetto dello Sport Ing. Giordani di Ome che comprende anche l'installazione di un parco fotovoltaico della potenza di 95 KW per un importo complessivo di Euro 530.000,00, dei quali €. 428.250,00 per lavori ed €. 101.750,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
- che gli interventi sono stati suddivisi in lotti funzionali, in ragione delle specificità dei lavori da eseguire come segue:
  - **1° lotto** : Bonifica copertura in amianto e suo rifacimento in lamiera grecata, linea vita e rimozione controsoffitto interno, per un importo di Euro 135.000,00 dei quali €. 108.000,00 per lavori ed €. 27.000,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
  - **2° lotto** : Impianto fotovoltaico sulla copertura per un importo di Euro 244.000,00, dei quali €. 206.000,00 per lavori ed €. 38.000,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
  - **3° lotto** : potenziamento dell'impianto di riscaldamento, con l'aggiunta di nuovi canali d'aria di ripresa e sostituzione dei diffusori dell'aria calda, per un importo di € 56.500,00 dei quali €. 38.250,00 per lavori ed €. 18.250,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
  - **4° lotto** : rifacimento del controsoffitto con pannelli antipallone e con l'aggiunta della coibentazione nel controsoffitto di lana minerale per un miglioramento del comportamento termico ed acustico, per un importo di € 94.500,00 dei quali €. 76.000,00 per lavori ed €. 18.500,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
- che con deliberazione della giunta comunale n° 46 in data 24/7/2012, sono stati riapprovati i progetti dei lotti n° 1, 3 e 4, accorpatisi organicamente in ragione della richiesta di finanziamento tramite mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP., il cui importo degli interventi assomma ad €. 295.000,00, dei quali €. 222.250,00 per lavori ed €. 72.750,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
- che con deliberazione della giunta comunale n° 48 in data 30/7/2012, è stato riapprovato il progetto riferito al lotto n° 2, il cui costo complessivo ammonta ad €. 295.000,00, dei quali €. 206.000,00 per lavori ed €. 29.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., che in precedenza era stato separato dagli altri lotti esclusivamente per ragione di finanziamento e per il quale è stato successivamente acceso un mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che a seguito dell'affidamento dei lavori alle ditte appaltatrici, effettuato ricorrendo a procedure negoziate, alle quali sono state invitate più ditte dei vari settori, si è conseguito un'economia di spesa significativa, di € 86.171,32 IVA compresa;
- che una quota di tale importo può essere utilmente utilizzata per la sostituzione delle quattro finestrate in alluminio collocate sulle due pareti esterne, che all'epoca furono realizzate con profili, privi di "taglio termico" e con vetrate "semplici".
- Che a tal fine l'Ing. Fior dell'Ufficio Tecnico Comunale ha sviluppato il progetto denominato "5° lotto sostituzione delle finestre esterne" , la cui spesa complessiva è stata stimata in €. 30.500,00 dei quali €. 24.500,00 per lavori ed €. 6.000,00 per somme a disposizione dell'A.C.;
- Visto il progetto esecutivo del 5° lotto, sviluppato dall'Ing. Fior, composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
  - quad. "B" – computo metrico estimativo;
  - quad. "C" – elenco prezzi unitari;
  - quad. "D" – Foglio Patti e Condizioni e specifiche Tecniche;
  - quad. "E" – schema di contratto;
  - quad. "F" – cronoprogramma;
  - quad. "G" – Piano di manutenzione;
  - quad. "H" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento (aggiorn 13 novembre);
  - quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
  - quad. "M" – rilievo fotografico;
- tavola grafica di progetto con i particolari costruttivi;
- **precisato che gli originali del progetto sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale;**
- Visto il verbale di validazione, redatto in data 13.11.2012 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 270 del 2010 ed allegato al progetto agli atti dell'ufficio tecnico;
- dato atto che per quanto riguarda la copertura finanziaria dell'intervento che costituisce il 5° lotto, il cui importo complessivo è stato determinato in €. 30.500,00, si farà ricorso all'utilizzo delle economie di spesa derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara per i lotti precedenti;
- Dato atto che l'importo dei lavori rientra nei limiti di spesa previsti nel relativo capitolo di bilancio;
- Precisato che per la scelta del contraente al quale affidare i lavori vi provvederà il Responsabile Unico del procedimento con apposita determinazione;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di livello "definitivo/esecutivo" dei lavori riguardante il **5° lotto DELL'INTERVENTO** di riqualificazione energetica, ambientale e impiantistica del Palazzetto dello Sport, indicato in premessa e riguardante la sostituzione delle 4 finestrate collocate sulle pareti esterne, la cui spesa complessiva è prevista in €. 30.500,00, dei quali €. 24.500,00 per lavori veri e propri ed €. 6.000,00 per somme a disposizione dell'A.C., come si evidenzia dal quadro economico che si allega con il numero "1";
- 3) di dare atto che gli elaborati di progetto sono depositati in originale presso l'ufficio tecnico comunale e che sono composti dai seguenti elaborati tecnici:
  - quad. "A" – relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
  - quad. "B" – computo metrico estimativo;
  - quad. "C" – elenco prezzi unitari;
  - quad. "D" – Foglio Patti e Condizioni e specifiche Tecniche;
  - quad. "E" – schema di contratto;
  - quad. "F" – cronoprogramma;
  - quad. "G" – Piano di manutenzione;
  - quad. "H" – Piano di Sicurezza e di Coordinamento (aggiorn 13 novembre);
  - quad. "L" – Fascicolo tecnico dell'opera;
  - quad. "M" – rilievo fotografico;
- 6) di dare atto che la scelta del contraente al quale affidare i lavori si provvederà con apposito atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- 7) dato atto che per quanto riguarda la copertura finanziaria dell'intervento che costituisce il 5° lotto, il cui importo complessivo è stato determinato in €. 30.500,00, si farà ricorso all'utilizzo delle economie di spesa derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara per i lotti precedenti;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;
- 9) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;
- 10) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;
- 11) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al

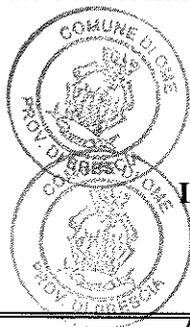
Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio

**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**QUESTA DELIBERA:**

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/11/2012 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 14/11/2012



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe