

# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 62

Data : 05/11/2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 05/11/2012 Numero 62

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA BACINO MINERARIO DELLE TERME DI OME E SISTEMAZIONE TORRENTE MARTIGNAGO - OPERE CIVILI - APPROVAZIONE OPERE COMPLEMENTARI**

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 in data 24.3.2009 sono stati approvati i progetti esecutivi dei lavori di "Realizzazione dell'area del bacino minerario delle Terme di Ome e sistemazione del torrente Martignago", suddivisi:
  - lavori di natura civile
  - lavori di natura agronomica e forestaleper un importo complessivo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) come riportato nel quadro economico riassuntivo evidenziato nella delibera sopra citata;
- per ragioni connesse alle difficoltà gestionali, incontrate dalla Società Cooperativa concessionaria del compendio termale culminate con il suo fallimento, l'attività termale è rimasta sospesa per un lungo periodo che ha comportato per precauzione, anche la temporanea sospensione dell'intervento di riqualificazione del parco;
- nel corso dell'anno 2011 il Comune di Ome ha acquisito la piena proprietà dell'edificio sede delle Terme che sempre nel corso del 2011, l'attività è stata concessa in appalto ad una Società privata, che nel corso del 2012, con l'acquisizione degli accreditamenti e delle autorizzazioni sanitarie, ha ripreso l'attività termale;
- nel contempo l'appalto delle opere civili fu affidato all'Impresa STEFANINI MARIO & C. s.a.s. di Ospitaletto (BS) la quale ne risultò aggiudicataria avendo praticato il ribasso del 32,50% sull'importo a base di gara di € 216.500,00 per un importo contrattuale netto risultò di € 146.137,50.
- per effetto dei ribassi d'asta offerti dalle ditte concorrenti, si è verificato un'economia di spesa significativa e che una quota di tale risorsa vuole essere utilizzata dall'A.C. per realizzare delle opere complementari, sempre finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione del l'area del bacino minerario delle terme di Ome, e collocate sulla porzione d'area posta in fregio alla sponda destra del torrente Martignago, che al momento della stesura e approvazione del progetto iniziale erano nella disponibilità della cooperativa Benefit, quale gestore in regime di concessione pluriennale del centro termale, e che dal 2011 sono di proprietà del Comune di Ome;
- nel programma dell'Amministrazione Comunale vi è anche lo sviluppo di tale ambito, che è sempre collocato nel parco del bacino minerario delle terme, con l'obiettivo di realizzare il "bosco delle querce" avente una valenza anche didattica – divulgativa, che sarà realizzato con il supporto del noto botanico locale Antonio De Matola ;
- si rende perciò opportuno realizzare direttamente in questa fase, anche le opere di natura civile per la valorizzazione di quest'area, e che buona parte delle opere stesse si connettono funzionalmente con le opere civili del progetto del 1° lotto;
- Che oltre a tali opere, a seguito della pulizia delle sponde del torrente dalla copiosa vegetazione infestante, si è riscontrato che in alcuni tratti del torrente collocati in lato nord del parco, a causa dell'erosiva del torrente avvenuta negli ultimi anni e rimasta occultata alla vista dalla vegetazione stessa, le sponde manifestano una preoccupante instabilità, per cui si rende opportuno effettuare alcuni interventi di consolidamento con la posa di massi ciclopici, con modalità del tutto simili a quanto eseguito più a valle con le opere del 1° lotto;
- Che in accordo e su proposta dell'Ing. Consoli, che ha curato l'aspetto progettuale idraulico dell'intervento, si è ritenuto opportuno inserire tra le opere complementari, anche la realizzazione di una "briglia" collocata in posizione poco più a valle del "guado" di collegamento con la strada comunale Carpineto, con l'intento di regolamentare meglio il corso del torrente nel tratto principale collocato in fregio alle terme, e di facilitare l'importante attività di manutenzione e di recupero del materiale trasportato dal torrente in occasione degli eventi piovosi più intensi;
- Che per risolvere il problema dell'impraticabilità per un disabile di superare la barriera architettonica costituita dal dislivello esistente tra lo stabilimento termale e il parco, si rende necessario realizzare un vialetto con pendenze compatibili con la normativa vigente in materia di percorso privi di barriere architettoniche;

- Che è stato ritenuto necessario inserire un nuovo percorso pedonale per il collegamento diretto tra il parcheggio principale, le terme e il parco con l'intento di agevolare il transito ai visitatori diretti alla struttura e al parco;
- Che il costo delle opere complementari è stato stimato in €. 47.116,00 oltre IVA, ma comprensivo dell'incidenza degli oneri della sicurezza, e che tale importo può scendere al valore di €. 32.000,00 oltre IVA con l'applicazione del ribasso del 32,50 % che la ditta Stefanini ha offerto per l'affidamento delle opere principali.

Dato atto che sulla scorta delle considerazioni sopra esposte e delle indicazioni ricevute dall'A.C. e dal R.U.P., è stato redatto il progetto denominato "*delle opere complementari di natura civile*" che nei punti seguenti e negli elaborati allegati, viene descritto con maggiore dettaglio.

Rilevato che gli interventi si configurano come opere complementari al progetto esecutivo del marzo 2009 ed evidenziate in premessa, tutt'ora in corso di realizzazione.

Riscontrato che gli elaborati allegati al progetto esecutivo  
Documenti di testo:

QUADERNO A)            RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO  
 QUADERNO B)            COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 QUADERNO C)            ELENCO PREZZI UNITARI  
 QUADERNO D)            FOGLIO PATTI E CONDIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE  
 QUADERNO E)            CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI  
 QUADERNO F)            ELABORATI GRAFICI

**Allegati all'originale sotto la lettera "A"**

**QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI i (allegato "1" all'originale )  
 QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELL'AREA DEL BACINO MINERARIO  
 DELLE TERME DI OME – OPERE CIVILI, COMPRENSIVE DELLE OPERE COMPLEMENTARI  
 (ALLEGATO "2" ALL'ORIGINALE);**

Accertato che nel quadro economico dell'opera vi è la somma necessaria a garantire la copertura della spesa come evidenziato nel bilancio corrente al titolo 2 funz. 09 serv. 06 interv. 01 cap. 2156/residui del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità;

Riconosciuto che gli elaborati progettuali rispondono alle finalità da perseguire e che le opere complementari sono meritevoli di approvazione ;

Di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto con apposita determina, dopo la definizione della procedura negoziata da attivare con l'Impresa affidataria dei lavori principali o altro soggetto;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.L.gs 163 del 2006 e ss mm e ii;

**Visto** il D.P.R. n° 207 del 2010 e ss mm e ii;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing., Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

**Con voti** favorevoli unanimi legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, per le motivazioni evidenziate in premessa, le Opere Complementari relative al Progetto di Realizzazione Area bacino minerario delle Terme di Ome e sistemazione torrente Martignago – Opere civili ,

per un importo complessivo di Euro 57.000,00 suddiviso come nel quadro economico allegato all'originale **sotto la lettera "1"** e composto dai seguenti elaborati:

- QUADERNO A) RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- QUADERNO B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADERNO C) ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADERNO D) FOGLIO PATTI E CONDIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE
- QUADERNO E) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- QUADERNO F) ELABORATI GRAFICI

**Allegati all'originale sotto la lettera "A"**

- 3) di allegare all'originale sotto la **lettera "2"** il quadro economico complessivo dell'opera comprendente le opere complementari;
- 4) di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto con apposita determina, dopo la definizione della procedura negoziata da attivare con l'Impresa affidataria dei lavori principali o altro soggetto;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 400.000,00 è finanziata per Euro 200.000,00 da contributo Provinciale assegnato e per Euro 200.000,00 da mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e che non si rende necessario procedere ad un ulteriore impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori ;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;
- 7) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;
- 8) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;
- 9) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma del D.Lgs. n. 267 in data 18/8/2000 e dell'art. 38- comma 10 del vigente statuto comunale, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Anselmo



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

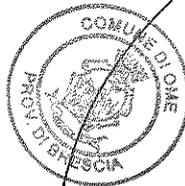
---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

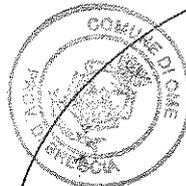
---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/11/2012 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 05/11/2012



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe