



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 72

Data : 10/12/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 10/12/2012 Numero 72

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SQUADRA DI CALCIO C.S.I. DI OME

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	X
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	

Totale presenti : 4

Totale assenti : 1

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione giuntale n.74 del 17/9/2008 – esecutiva - venne assentita la concessione in comodato d'uso di locali di proprietà comunali alla Squadra di Calcio CSI di Ome;

RILAVATO che la concessione scade il 31.12.2012;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 7 della scrittura privata in data 6 ottobre 2008 rep. 296 stipulata fra il comune di Ome e il Presidente del CSI in esecuzione della delibera richiamata, è ammesso il rinnovo del rapporto ricorrendone le condizioni;

CONSIDERATO che entrambe le parti hanno manifestato interesse a reiterare il "comodato d'uso";

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI RINNOVARE la convenzione con la quale il comune ha concesso al C.S.I. Squadra di Calcio di Ome l'interrato dell' immobile di proprietà comunale sito n piazza moro nel fabbricato della ex scuola elementare;
2. DI STABILIRE la durata dalla data della stipula **fino al 31.12.2014**;
3. DI APPROVARE l'allegato schema di concessione in comodato d'uso (**allegato "A"**);
4. DI AUTORIZZARE il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione della convenzione stessa;
5. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;
6. DI DARE ATTO che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
7. DI TRASMETTERE la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125
8. DI DARE INFINE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs n. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - comma 10 - del vigente Statuto, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/12/2012 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 10/12/2012

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

N. Rep. del

COMUNE DI OME
Provincia di Brescia

Allegato **1/A**
alla delibera di **Giunto e.le**
n. **72** del **20/12/12**
Il **SEGREARIO**
Aldo Moro
SEGREARIO COMUNALE
COMUNE DI OME

O G G E T T O CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SQUADRA DI CALCIO C.S.I. OME

L'annoil giornodel mese di nella sede comunale sita in Ome - Piazza Aldo Moro, con l'assistenza del Segretario comunale;

Premesso che

La giunta comunale, con deliberazione n. in data, ha disposto il rinnovo della concessione alla Squadra di Calcio C.S.I. Ome di una porzione del piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale situato in Ome, piazza A. Moro n. 23, adibita a spogliatoi e bagni docce ;

F R A

L'ing. Giovanni FIOR, responsabile dell'Area Tecnica del comune di Ome, che agisce in nome, per conto, nell'interesse del comune rappresentato (p.i. 00841600174);

E

Il signor Roversi Stefano, C.F.: RVR SFN 79H20 B157U presidente pro-tempore della Squadra di Calcio C.S.I. di Ome con sede in Ome, che agisce in nome, per conto nell'interesse del sodalizio rappresentato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti contraenti, come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART 1

Il comune di Ome concede temporaneamente in uso -con destinazione a sede temporanea del C.S.I. Ome- una porzione del piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale adibito a spogliatoi e bagni-docce, ubicato in piazza Aldo Moro n. 23, con accesso dalla piazza stessa, contraddistinto all'NCTR dal mappale n. **110** del foglio 20 del comune censuario di Ome come evidenziato nello stralcio planimetrico allegato alla presente sotto la lettera "A".

ART. 2

La Squadra di Calcio C.S.I. Ome provvederà ad utilizzare la sezione del piano interrato concessa per:
- Uso spogliatoi della Squadra di Calcio.

ART. 3

La Squadra di Calcio C.S.I. Ome si impegna ad assicurare a propria cura e spese, per il periodo di vigenza della convenzione- la manutenzione ordinaria dei locali in uso (tinteggiatura e pulizia).

ART. 4

Sono, invece, a carico del comune concedente, le spese relative agli addebiti per i consumi, idrico, di energia elettrica-forza motrice, riscaldamento.

ART 5

L'amministrazione comunale rimane sollevata da qualsiasi rischio, derivante, connesso o conseguente all'uso dei locali, essendo inteso che tali oneri graveranno sulla Squadra di Calcio C.S.I. Ome.

ART. 6

L'Ufficio tecnico comunale è preposto alla verifica di quanto oggetto della presente nel rispetto delle clausole predette;

ART. 7

La concessione in uso della porzione di piano seminterrato posto nel fabbricato dell'ex-scuola elementare, sito in piazza Moro, ha decorrenza **dalla data di stipula e termine al 31.12.2014** e potrà essere rinnovata – senza oneri alcuni, a seguito di richiesta formale dell'associazione concessionaria che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza- previo atto deliberativo del comune concedente.

ART. 8

Ad entrambe le parti è data facoltà, in qualsiasi momento, di recedere con un preavviso di sei mesi, qualora il concessionario (Squadra di Calcio C.S.I. OME), per motivi sopravvenuti, lo ritenga necessario o qualora l'amministrazione comunale intenda riacquistare la piena disponibilità dei locali concessi per esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali dell'ente.

ART. 9

Il comune si riserva il diritto di utilizzare i locali :

- ogniqualvolta lo ritenga necessario per gli scopi dell'amministrazione;
- ogniqualvolta debba essere espletata una tornata elettorale;
- si riserva, inoltre, il diritto di riacquistare la piena disponibilità dell'immobile qualora di verificchino esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali. In tale ultima ipotesi, previa comunicazione da trasmettersi almeno sei mesi prima del giorno in cui locali torneranno nella piena disponibilità dell'ente.

ART. 10

Il concessionario è tenuto:

- a mantenere il vincolo di destinazione d'uso dei locali
- ad eleggere il proprio domicilio nei locali oggetto della concessione

ART. 11

E' vietato al concessionario concedere in uso o locare ad altri l'immobile ottenuto in comodato.

La concessione verrà revocata nel caso il concessionario adibisca i locali ad attività:

- di lucro,
- commerciali
- di pubblico esercizio

in assenza di preventiva autorizzazione del comune concedente.

ART. 12

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione le parti dichiarano di fare pieno riferimento alle specifiche disposizioni del Codice Civile che dichiarano di bene conoscere.

ART. 13

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione soltanto in caso di uso.

Letto, confermato, sottoscritto,

p. IL COMUNE CONCEDENTE
il Responsabile dell'uff. Tecnico

Ing. Giovanni Fior

p. il SODALIZIO CONCESSIONARIO
il presidente pro-tempore della
Squadra di Calcio C.S.I Ome .

Sig. Roversi Stefano