



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 80

Data : 21/12/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 21/12/2012 Numero 80

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO "GAL GOLEM" 2007-2013 BANDO 2012 DEL PROGETTO DI RESTAURO DEL 1° LOTTO DELLA "CASA GIALLA" DEL BORGO MAGLIO

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	

Totale presenti : 3

Totale assenti : 2

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di sviluppo locale "GAL GOLEM SEBINO VALTROMPIA", inserito nel programma leader 2007-2013, alla misura 323 prevede il finanziamento a sostegno degli interventi volti alla "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale";
- la sottomisura B disciplina gli interventi di "recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio rurale";
- il bando per l'assegnazione dei contributi indica quale termine di scadenza, per la presentazione delle istanze, il 31.12.2012;
- il Comune di Ome è proprietario di un fabbricato, già in precedenza con destinazione rurale, ubicato nell'antico "Borgo del Maglio", che a livello locale, viene comunemente denominato "Casa Gialla" e che tra l'altro è posto in adiacenza sia all'antico "Maglio Averoldi" sia della "Casa Museo Pietro Malossi" appartenente alla Fondazione Malossi;
- il predetto fabbricato, nel suo stato attuale non può essere utilizzato poiché necessita di un consistente intervento di restauro conservativo che dovrà comprendere: le strutture, le finiture e gli impianti, in quanto da molti anni è in uno stato di totale abbandono;
- il fabbricato "Casa Gialla" si trova in un contesto rurale di pregio, che ha mantenuto il suo contesto ambientale originario, in quanto localizzato in una zona decentrata rispetto al contesto urbanizzato;
- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 nell'anno 2012 è stato inserito l'intervento di "Recupero della Casa Gialla nel borgo Maglio", per un importo complessivo di Euro 600.000,00 articolato in due lotti funzionali rispettivamente di Euro 400.000,00 e di Euro 200.000,00;
- la fucina che ospita il "Maglio Averoldi" risale al XV secolo è stata oggetto di più interventi di restauro e rappresenta uno dei rari esempi di conservazione di una antica fucina tutt'ora funzionante, a scopo didattico e dimostrativo;
- il "Maglio Averoldi" fa parte del Sistema Museale della "Valle Trompia" formalmente riconosciuto dalla Regione Lombardia unitamente al sistema Turistico denominato "La Via del Ferro dalla Valle Trompia a Brescia" il cui ente capofila è rappresentato dalla Comunità Montana di Valle Trompia;
- la "Casa Museo Pietro Malossi" oggetto recentemente di un interessante intervento di restauro conservativo ha ottenuto il riconoscimento della Regione Lombardia nell'ambito del III provvedimento di accreditamento dei musei e delle raccolte museali lombardi di cui alla D.G.R. 30.12.2009 n. 10947;

Precisato che con propria deliberazione n° 30 in data 29/04/2010 è stato approvato in linea tecnica il progetto di livello definitivo per il restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" dell'importo complessivo di €. 620.000,00, composto dagli elaborati tecnici elencati nell'allegato "A" accluso alla predetta deliberazione;

Dato atto che la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento come da nota prot. 4307 in data 31.5.2010 ;

Considerato che l'intervento di restauro e risanamento conservativo può essere opportunamente suddiviso in due lotti, di cui il 1° dell'importo di €. 400.000,00;

Dato atto che il Primo Lotto riguarda l'intervento di recupero della struttura con il rifacimento del tetto e degli intonaci esterni nonché la sistemazione del piano terra completo di impianti, per essere destinato alla fruizione pubblica con finalità didattiche / dimostrative, quale testimonianza significativa della stratificazione storica, antropologica ed urbanistica del territorio, della storia delle popolazioni e delle comunità rurali, delle rispettive economie tradizionali e dell'evoluzione del paesaggio;

Richiamato il computo metrico, aggiornato al dicembre 2012 e redatto dal Geom. Moreschetti, e depositato in data 2012.2012 prot. 9632;

Precisato altresì che gli altri elaborati che formano il progetto di livello "definitivo", non sono mutati rispetto all'approvazione elaborati progettuali di cui alla propria deliberazione n° 30 del 2010 richiamata in premessa, e sono depositati in originale presso l'ufficio tecnico;

Ritenuto pertanto di procedere alla candidatura, al bando GAL GOELEM, dell'intervento del 1° lotto dei lavori di restauro conservativo e del fabbricato denominato "Casa Gialla", il cui importo complessivo ammonta ad €. 400.000,00 per essere destinato agli scopi indicati al punto precedente;

Di dare atto infine che, nell'eventualità di concessione del finanziamento, per la copertura della somma eccedente il finanziamento, si procederà con risorse proprie del Comune;

Visto l'art. 125 T.U. D. Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

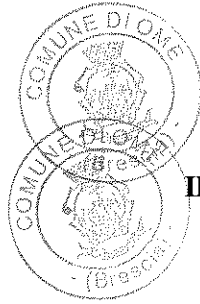
Verbale di deliberazione G.C. numero 80 del 21/12/2012

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 T.U. D. Lgs. 267/2000;
Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare in linea tecnica il progetto di livello "definitivo" del Primo Lotto dei lavori dell'importo di €. 400.000,00 riguardanti il restauro conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" e situato nel Borgo Maglio, e relativo al recupero strutturale dell'edificio stesso e alla sistemazione completa del piano terra e delle finiture al rustico del Piano Primo, per essere destinato alla fruizione pubblica con finalità didattiche / dimostrative, quale testimonianza significativa della stratificazione storica, antropologica ed urbanistica del territorio, della storia delle popolazioni e delle comunità rurali, delle rispettive economie tradizionali e dell'evoluzione del paesaggio;
- 3) Di candidare all'iniziativa "Gal Golem"- misura 323 "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale" sottomisura B - "recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio rurale" richiamato in premessa l'intervento di recupero del Primo Lotto della "Casa Gialla";
- 4) Di dare atto che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 1 in data 27.04.2012 unitamente al bilancio di previsione 2012, come intervento da realizzare nel 2012, prevedendo la copertura parzialmente con mezzi propri e la restante parte con il cofinanziamento erogato da un Ente superiore;
- 5) Di precisare che la differenza di spesa rispetto al contributo che sarà erogato, verrà coperto con mezzi propri di bilancio;
- 6) Di precisare che il 1° lotto, una volta completato, come da progetto, sarà perfettamente agibile e funzionante per essere idoneamente destinato alla funzione sopra indicata;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) Di dare atto che sulla proposta delle presente deliberazione è stato acquisito per quanto di competenza i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- 9) Di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 10) Di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 09/01/2013



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ :

[X] Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, lì

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe