



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 82

Data : 21/12/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 21/12/2012 Numero 82

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO BONARIO DIACQUISTO DELL'AREA NECESSARIA ALL'ALLARGAMENTO DI VIA SCORINE DA STRALCIARE DAI MAPPALI 14,16, E 18 DEL FG. 23

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	

Totale presenti : 3

Totale assenti : 2

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che il Comune di Ome ha in programma il potenziamento dei percorsi ciclo - pedonali per lo sviluppo della mobilità alternativa ed ecosostenibile, nonché la riqualificazione della viabilità comunale di via Scorine – via Dei Sabbioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 in data 27/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche, che comprende anche la realizzazione dell'opera, inserendola nel programma dell'anno 2013;
- che nel contempo il Comune ha verificato con la proprietà, la disponibilità ad addivenire alla cessione bonaria dell'area necessaria alla realizzazione del sedime del percorso ciclo – pedonale e dell'allargamento stradale;
- che è stata individuata :
 - la misura catastale di 269 m² circa da acquisire dal mappale 14,
 - la misura catastale di 127 m² circa da acquisire dal mappale 16,
 - la misura catastale di 169 m² circa da acquisire dal mappale 18 del Foglio 18 e quindi per una superficie catastale complessiva stimata di 565 m² circa, e che comunque sarà meglio definita in fase di redazione del progetto definitivo;
- che il Comune ha preso atto che la Proprietà è disponibile alla cessione bonaria delle aree con la condizione che vi sia riconosciuto al momento dell'approvazione del bonario accordo, un acconto nella misura del 50% (cinquanta per cento) del prezzo pattuito, e che tale importo sia corrisposto entro l'anno 2012;
- che con l'acquisto delle aree sarà possibile procedere più celermente con l'iter di realizzazione della pista ciclabile e dell'allargamento stradale in base ai programmi comunali;
- Che nel contempo il Responsabile Ufficio Tecnico ha predisposto il bonario accordo con la proprietà dell'area sottoscritto in data 20 dicembre 2012 condizionandolo alla condivisione ed approvazione dell'Amministrazione Comunale;
- Che la proprietà si è resa disponibile alla cessione delle aree occorrenti alla realizzazione della viabilità, al prezzo di Euro 6.780,00 stimato in base alle quantità provvisorie, da corrispondere con un acconto pari al cinquanta cento (50%) all'approvazione dell'accordo bonario e il saldo al momento della stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 30.6.2013;
- Che le aree da acquisire nel vigente PRG sono classificate in zona omogenea "F1 Ambiti Fluviali";
- Che il prezzo richiesto potrà essere ritenuto congruo considerando l'importo unitario di 12,00 € /mq.
- Dato atto che le spese per la redazione del frazionamento e la stesura dell'atto di compravendita saranno assunte dal Comune di Ome quale acquirente;

Riscontrato che nel bilancio di previsione al titolo 2 funzione 08 servizio 01 intervento 01 capitolo 1100/R, vi è la disponibilità sia per l'acquisto delle aree sia per le spese di frazionamento, sia per la redazione del passaggio di proprietà;

Visto l'accordo preliminare di cessione volontaria di area sottoscritto tra la proprietà e il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ome in data 20 dicembre 2012, che si allega in copia sotto la lettera "A";

Ritenuto di dividerne il contenuto, nonché gli importi da riconoscere alla proprietà per l'acquisizione delle aree;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing., Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto dell'accordo preliminare di cessione volontaria per acquisire bonariamente e per pubblica utilità l'area di complessivi mq. 565 catastalmente identificate:

- mq. 269 vigneto mapp. 14 fg. 23
- mq. 127 seminativo mapp. 16 fg. 23
- mq. 169 vigneto mapp. 18 fg. 23

di proprietà dei signori nominativamente riportati nell'accordo preliminare di cessione volontaria di cui all'allegato "A", dando atto che le aree acquisite saranno utilizzate per la realizzazione dell'ampliamento di via Scorine – via dei Sabbioni;

3) di dare atto che il prezzo di compravendita, sulla scorta delle superfici riportate nella planimetria allegata all'accordo preliminare di cessione volontaria viene convenuto ed accettato dalle parti in € 12,00/ m², che nella fase di stima iniziale in base alle quantità indicate comporta per il comune, una spesa complessiva di Euro 6.780,00, ma che potrà subire conguagli in relazioni alle variazioni introdotte nella fase di redazione del progetto esecutivo;

4) di dare atto che per la copertura della spesa per l'acquisto dell'area, spese notarili, di registro di trascrizioni catastali, si farà fronte con mezzi propri di bilancio che, per le cifre anzi indicate, trova disponibilità al titolo 2 funzione 08 servizio 01 intervento 01 capitolo 1100/R;

5) di demandare al Responsabile dell'Ufficio tecnico la predisposizione di ogni atto conseguente alla presente deliberazione;

6) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

7) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;

8) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;

9) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri

rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ :

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, lì

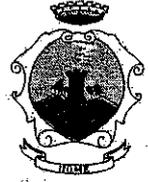
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



ACCORDO PRELIMINARE DI CESSIONE VOLONTARIA DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE – VIA DEI SABBIONI.

Ome addì 20 del mese di dicembre dell'anno 2012, nella sede comunale, tra i signori:

- Ing. Giovanni Fior, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica, ai sensi della Legge n° 267/2000 e dello Statuto Comunale, autorizzato in forza del decreto Sindacale n° 3/2010 in data 30/12/2010, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di appartenenza, d'ora innanzi denominato "acquirente";
- Sig. BONZONI BENIAMINO, nato a Ome il 21.05.1938, cod. fisc.: BNZ BMN 38E21 G061D, ivi residente in vicolo NAS n° 4, in qualità di comproprietario nella misura di 1/3 dell'area di seguito descritta;
- Sig. BONZONI LUIGI, nato a Ome il 01.10.1947, cod. fisc.: BNZ LGU 47R01 G061P, ivi residente in via P. Battola n° 27, in qualità di comproprietario nella misura di 1/3 dell'area di seguito descritta;
- Sig. BONZONI PAOLO, nato a Brescia il 29.02.1972, cod. fisc.: BNZ PLA 72B29 B157Q, ivi residente in P. Battola n° 12, in qualità di comproprietario nella misura di 1/3 dell'area di seguito descritta;

i quali d'ora innanzi per brevità, vengono denominati "venditori";

Premesso che i "venditori":

- Sono comproprietari in quota indivisa delle aree individuate al N.C.T.R. foglio 23 :
 - a) del mappale 16 della superficie di ha. 0.16.10 qualità SEMINATIVO cl. 1;
 - b) del mappale 14 della superficie di ha. 0.16.90 qualità VIGNETO cl. 1;
 - c) del mappale 18 della superficie di ha. 0.48.70 qualità VIGNETO cl. 1;come individuati nella planimetria allegata sotto la lettera "A";
- La proprietà ne è derivata dall'Atto di successione in morte di Bonzoni Giovanni apertasi il 17.08.2003 n° 43 vol. 74 del 17.02.2004;

Premesso che il Comune di Ome:

- a) Ha in programma il potenziamento dei percorsi ciclo - pedonali per lo sviluppo della mobilità alternativa ed ecosostenibile, nonché la riqualificazione della viabilità comunale di via Scorine – via Dei Sabbioni;
- b) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 in data 27/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche, che comprende

Allegato "A"

alla delibera di

82

21/12/12

SINDACO
Sindaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Il Segretario Comunale

00841600174

anche la realizzazione dell'opera, inserendola nel programma dell'anno 2013;

- c) ha nel contempo verificato con la proprietà, la disponibilità ad addivenire alla cessione bonaria dell'area necessaria alla realizzazione del sedime del percorso ciclo - pedonale e dell'allargamento stradale;
- d) ha individuato la misura catastale di 269 m² circa da acquisire dal mappale 14, ha individuato la misura catastale di 127 m² circa da acquisire dal mappale 16, e ha individuato la misura catastale di 169 m² circa da acquisire dal mappale 18 e quindi per una superficie catastale complessiva di 565 m² circa, come sarà meglio definita in fase di redazione del progetto definitivo.
- e) ha preso atto che la Proprietà è disponibile alla cessione bonaria delle aree con la condizione che vi sia riconosciuto al momento dell'approvazione del bonario accordo, un acconto nella misura del 50% (cinquanta per cento) del prezzo pattuito, e che tale importo sia corrisposto entro l'anno 2012;

Considerato :

- a) che con l'acquisto delle aree sarà possibile procedere con l'iter di realizzazione della pista ciclabile e dell'allargamento stradale in base ai programmi comunali;
- b) in base al P.R.G. vigente, le aree di cui ai mappali n° 14, 16 e 18 sono inserite in zona omogenea "F1 Ambiti fluviali";

ciò premesso e considerato:

a) i "comproprietari venditori":

- si impegnano con il presente accordo per se e i successori e aventi causa, a stipulare il contratto di cessione volontaria al Comune di Ome delle porzioni di aree stralciate dai mappali 14, 16 e 18 del foglio 23 del NCTR di Ome, ed individuate in tonalità - nera - nelle planimetrie catastali che si allega sub. "A", dichiarate nella disponibilità esclusiva dei "comproprietari venditori";
- garantiscono congiuntamente la piena proprietà e la disponibilità delle aree di cui ai mappali in argomento, individuati con il n° 14, 16 e 18 da alienare a la loro libertà da oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- richiedono che tutte le spese relative alla stesura del frazionamento e alla stipula della cessione bonaria, siano assunte a carico del Comune di Ome, nonché ogni spesa accessoria, tranne quelle che per legge sono poste a carico del venditore;

b) Il Comune, a fronte della cessione volontaria degli immobili sopraindicati si impegna :

- b.1) a corrispondere alla proprietà la somma di € 12,00 (euro dodici/00 al metro quadrato di area acquistata) e quindi per un valore presunto di € 6.780,00, salvo conguaglio al momento del frazionamento, da versare, con un acconto della misura del 50% (€ 3.390,00) dopo l'avvenuta approvazione da parte degli organi deliberanti dell'A.C. e il saldo opportunamente ragguagliato alla superficie realmente acquisita, al momento della stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il 30.06.2013, salvo diverso accordo tra le parti;
- b.2) a mantenere gli accessi ai fondi, nella posizione esistente, per consentire il transito dei mezzi agricoli.
- b.3) a consentire al "venditore", di utilizzare le aree per gli usi agricoli e i frutti pendenti, sino al momento di effettiva necessità di cantierizzazione per la realizzazione dell'opera, dopo di che le aree dovranno essere lasciate libere ed

entreranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune, senza che per questo il Comune debba riconoscere alcunché per le eventuali coltivazioni in atto;

- c) Il comune si impegna ad erogare l'acconto nella misura concordata entro il termine del 27 dicembre 2012, a condizione che:
- c.1) il presente bonario accordo sia approvato dall'organo competente del comune, inteso come decorrenza dell'esecutività della delibera, e che sia stata assunto il corrispondente impegno di spesa;
- d) Le spese inerenti la redazione del frazionamento, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di cessione volontaria sono a carico del Comune di Ome.
- e) Il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per la proprietà dalla data della sua sottoscrizione, mentre per il Comune l'efficacia degli impegni assunti seguirà all'approvazione dei contenuti dell'atto da parte degli organi comunali competenti.
- f) Ogni modifica al presente bonario accordo avrà valore solo se sottoscritto da ambo le parti e, per il Comune, sia intervenuta anche l'approvazione da parte dell'Organo competente;
- g) Il Comune e la proprietà possono recedere dal presente accordo in caso di inadempimento degli obblighi reciprocamente assunti.
- h) Si allega planimetria identificativa dell'area oggetto di cessione bonaria;

allegati :

sub. "A" – estratto dalla planimetria catastale del NCTR;

sub. "B" – estratto mappa;

sub. "C" – estratto P.R.G. vigente;

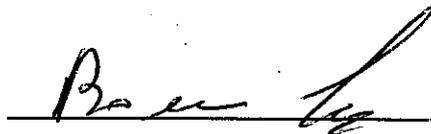
Letto confermato e sottoscritto per accettazione

I venditori:

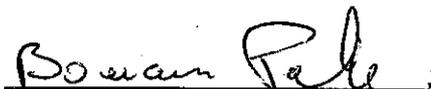
Bonzoni Beniamino



Bonzoni Luigi



Bonzoni Paolo



Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Giovanni Fior

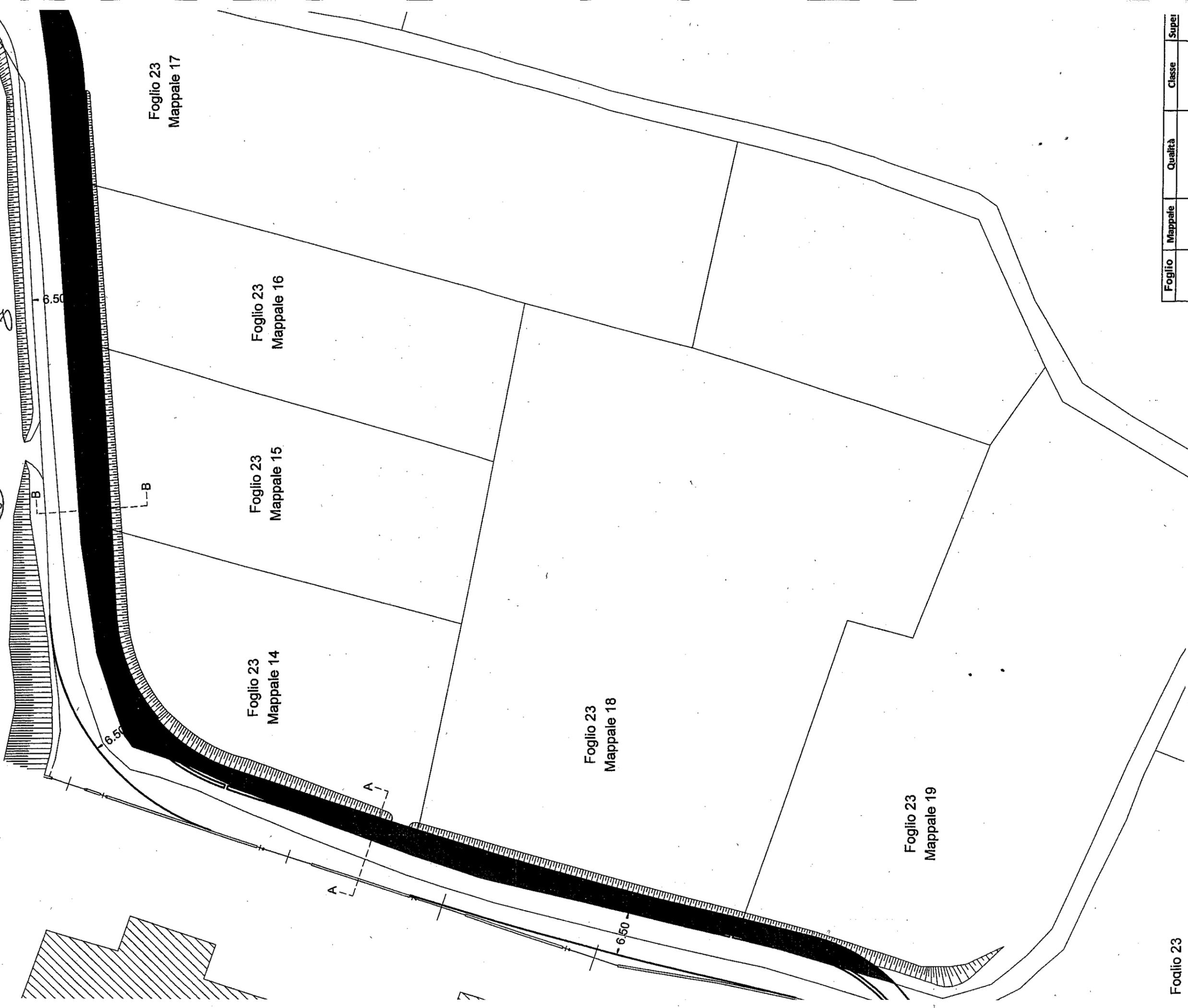


SUB . A

Boveri

Ing. Giovanni Fiori
Ing. Antonio
Ing. Pecci

Ing. Giovanni Fiori



Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Super

DB. 2

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Giovanni Fiori

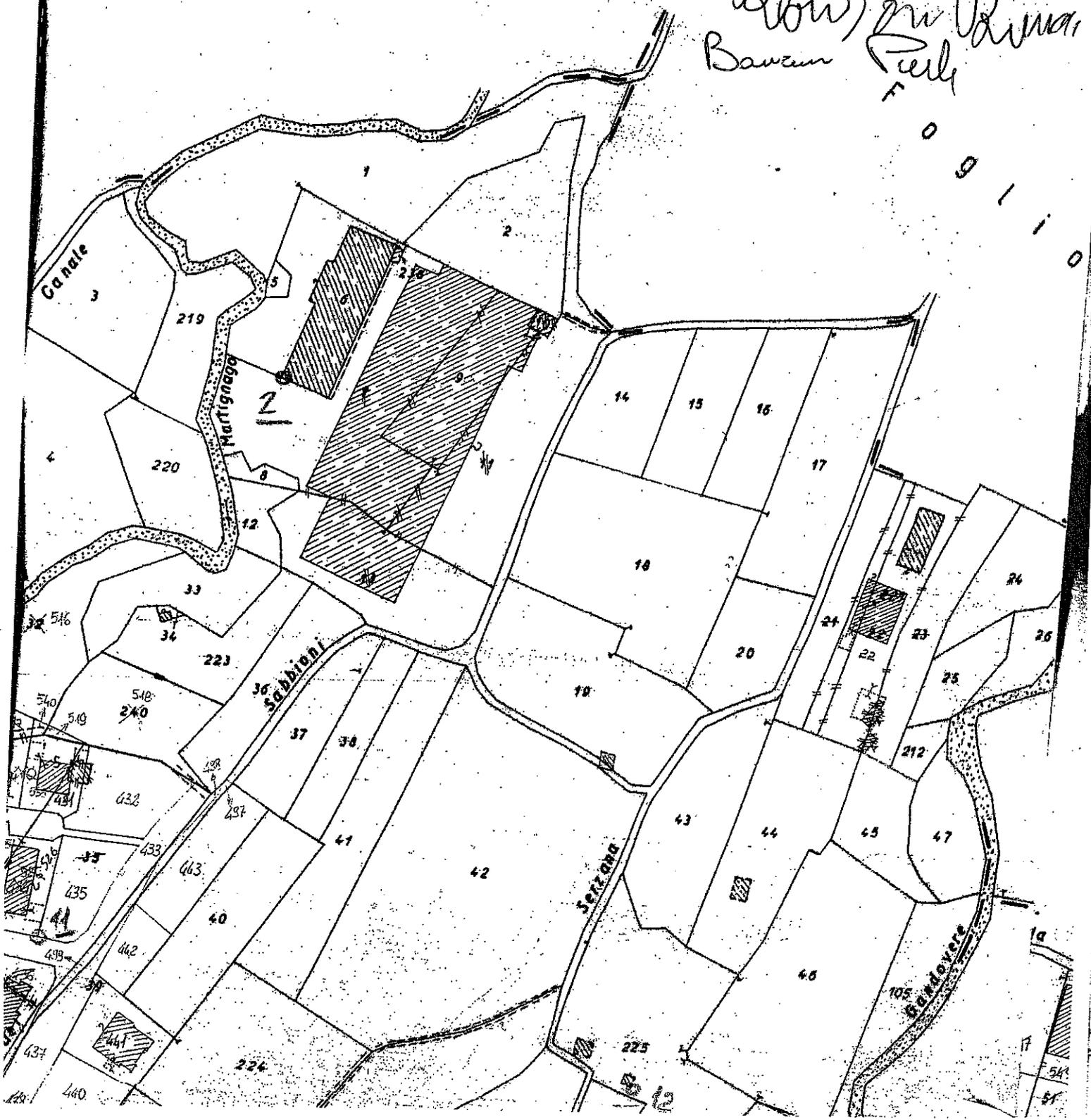
Malle



Boscio

*Boscio in Boscio
Boscio*

0 0 1 0



SUB. C



L. 1885/1886
DELL'UFFICIO TECNICO
di Genova
Fig. 23

PERIO

Handwritten notes:
Lunghezza 0,11 m
100 m
Cassa

