

ALLEGATO "A"

ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65... DEL... 9.9.13...

Il Sindaco
Filippini dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI CAPANNI DI CACCIA IN LOCALITA' SMERZONE E CIMA SMEZZONCELLE PER IL PERIODO DAL AL

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. del

SI RENDE NOTO

Che è indetta una gara ad evidenza pubblica per il giorno _____ alle ore ____ presso gli uffici di questo Ente, per l'assegnazione dei seguenti capanni di caccia siti sul territorio del Comune di Ome, di proprietà comunale sotto elencati:

1. località Smerzone.

Il prezzo viene fissato in Euro 200,00 (duecento/00) annuo, ogni aumento minimo d'asta è fissato in Euro 25,00 (venticinque/00); rimarrà assegnatario colui che avrà fatto l'offerta più alta.

2. località Cima Smezzoncelle

Il prezzo viene fissato in Euro 300,00 (trecento/00) annuo, ogni aumento minimo d'asta è fissato in Euro 25,00 (venticinque/00); rimarrà assegnatario colui che avrà fatto l'offerta più alta.

Per il periodo relativo a n. 4 stagioni venatorie con decorrenza 2013/2015.

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando il modulo da ritirare presso l'ufficio tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico.

L'offerta da presentare in busta chiusa, riportante la dicitura "Offerta capanni caccia", dovrà pervenire al protocollo comunale entro le ore 12,00 del giorno _____.

La Gara per l'assegnazione è aperta a TUTTI, purchè in possesso di regolare licenza di caccia.

Se l'aggiudicatario dovesse cessare l'uso del capanno prima della scadenza naturale della concessione, il diritto di utilizzo dello stesso verrà assegnato discrezionalmente dal Comune di Ome mediante trattativa privata con unico soggetto.

Ciascun soggetto partecipante all'asta non potrà presentare offerte per entrambi i capanni di caccia. L'affittanza cesserà a tutti gli effetti di legge e contrattuali e senza l'obbligo di compensi o indennizzi nel caso in cui il Comune di Ome venisse nella determinazione di affittare, vendere o comunque utilizzare parzialmente il terreno nel cui mappale risulti compreso il capanno fisso.

Nel caso in cui si verificasse quanto sopra il Comune di Ome provvederà a restituire quanto versato di cauzione prima della scadenza naturale del contratto.

Il concessionario dovrà provvedere annualmente a proprio carico della manutenzione ordinaria del fondo in concessione.

Nel caso venisse proibita la caccia o vengano meno i requisiti, la concessione si riterrà automaticamente decaduta.

In caso di recessione da parte del concessionario prima della scadenza scadenza dei sei anni, sarà applicata la penale pari ad una annualità.

E' inoltre fatto divieto all'aggiudicatario:

- di subconcedere ad altri il capanno anche parzialmente,

- di eseguire movimenti di terra o altri lavori senza le prescritte autorizzazioni da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla concessione d'uso, nonché quelle inerenti le operazioni di consegna e di riconsegna del bene.

All'atto dell'assegnazione dovrà essere effettuato in forma anticipata il versamento relativo al canone di affitto del primo anno presso il Tesoriere Comunale del Comune di Ome, mentre i successivi dovranno essere versati entro il primo settembre di ogni anno.

Il prezzo di concessione risulterà dall'esito della gara ad evidenza pubblica indetta dalla Amministrazione Comunale.

La concessione è assegnata a titolo strettamente personale e pertanto in nessun caso l'assegnatario può cedere ad altri l'appostamento assegnato.

L'assegnatario è tenuto a produrre in visione all'ufficio tecnico del Comune di Ome l'autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale Ufficio caccia ed i relativi versamenti, all'inizio di ogni annata venatoria, pena la revoca della concessione annuale.

Non potrà recedere dalla durata della presente convenzione se non per gravi motivi che comunque saranno valutati dalla Giunta Comunale.

Ogni inosservanza comporterà la revoca immediata della concessione e immediato incameramento della cauzione.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di un solo partecipante all'asta.