



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 66

Data : 09/09/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 09/09/2013 Numero 66

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' CICLOPEDONALE IN LOCALITA' MAGLIO - STRADA ESISTENTE SUI MAPPALI N. 210 E 211 DEL FOGLIO N. 23

L'anno duemilatredici il giorno nove del mese di settembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
ROLFI GIOVANNI	Assessore	X
VIZZA LEONARDO	Assessore	
PELI SIMONE	Assessore	X
PRATI ALESSANDRO	Assessore	X

Totale presenti : 4

Totale assenti : 1

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che Il Comune di Ome ha in programma il potenziamento dei percorsi ciclo pedonali per lo sviluppo della mobilità alternativa ed ecosostenibile, nonché la valorizzazione delle porzioni di territorio di maggior pregio riguardo all'aspetto paesaggistico ed ambientale oltre che di favorire la conoscenza dei luoghi dedicati alla cultura come il "Borgo del maglio";
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 27.4.2012 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche che comprende anche la realizzazione della pista ciclabile denominata "Maglio – Rodengo" inserendo l'opera nel programma dell'anno 2013;
- Che una parte della futura viabilità ciclopedonale è localizzata in corrispondenza del sentiero sterrato esistente su aree di proprietà di terzi, per la quale si dovrà provvedere alla costituzione della servitù di passaggio;
- Che nel contempo sono stati avviati degli incontri con i proprietari delle aree interessate dal sentiero sterrato in menzione, per valutare la loro disponibilità ad addivenire alla costituzione della servitù di passaggio;,,
- Che la proprietà dei mappali 210 e 211 del foglio 23 dell'NCTR di Ome ha manifestato la disponibilità ad addivenire alla costituzione della servitù di passaggio sul sentiero sterrato insistente sulle predette aree, e necessario alla realizzazione della pubblica connessione della viabilità ciclopedonale;
- Che nel contempo il Responsabile Ufficio Tecnico ha predisposto l'atto preliminare per la costituzione della servitù di passaggio con la proprietà delle aree (Allegato "1"), sottoscritto in data 30.08.2013, condizionandolo alla condivisione ed approvazione dell'Amministrazione Comunale;
- Che la proprietà ha concesso la costituzione della servitù di passaggio in forma gratuita, senza alcun corrispettivo e per la durata di anni 20 (venti) dalla sottoscrizione dell'atto notarile;
- Che le aree da acquisire nel vigente PRG sono classificate in zona omogenea "F1 = Ambiti Fluviali";

Riscontrato che nel bilancio di previsione al titolo 2 funzione 05 servizio 02 intervento 01 capitolo 150/R, vi è la disponibilità sia per l'acquisto delle aree sia per le spese di frazionamento, sia per la redazione del passaggio di proprietà;

Visto il preliminare per la costituzione della servitù di passaggio, sottoscritto tra la proprietà e il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ome, in data 30.08.2013, che si allega in copia al numero "1";

Ritenuto di dividerne il contenuto;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Veduti gli artt. 1027-1099 Codice Civile;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del contratto preliminare di costituzione della servitù di passaggio sul sentiero esistente sulle aree identificate catastalmente come segue:
 - foglio 23, mappale 210, sup. 208.960,00 mq, bosco ceduo, classe 2, R.D. Euro 485,63 , R.A. Euro 21,58;
 - foglio 23, mappale 211, sup. 1.230,00 mq, bosco ceduo , classe 2, R.D. Euro 2,86, R.A. Euro 0,13;ed evidenziato in tinta verde nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", di proprietà dei signori riportati nel contratto preliminare di cui all'allegato "1", dando atto che la durata della costituzione della servitù è stata stabilita in anni 20 (venti) dalla sottoscrizione dell'atto notarile, e dando altresì atto che il percorso gravato da servitù sarà utilizzato per la realizzazione della viabilità ciclopedonale in località Maglio a condizione che il Comune di Ome si impegni :
 - a) ad inserire il percorso ciclo – pedonale in argomento, sul quale grava la servitù, nella viabilità comunale ed estendendo su di essa la copertura assicurativa di R.C. del Comune, per danni derivanti agli utilizzatori, in modo del tutto identico a una strada di proprietà comunale;
 - b) ad effettuare, a propria cura e spese, gli interventi di pulizia periodica della pavimentazione stradale, nonché le opere di carattere manutentivo della strada e delle infrastrutture realizzate per assicurare il pieno e regolare utilizzo del percorso ciclo - pedonale;
 - c) a realizzare, a propria cura e spese, periodicamente, almeno 2 – due – volte all'anno, un intervento di contenimento della vegetazione da entrambi i lati della strada gravata da servitù, estesa ad una profondità di circa 3 m;
 - d) a tenere sempre e completamente sollevato il proprietario, da qualsiasi responsabilità verso terzi, nonché per danni, molestie e spese che potessero conseguire, direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale dell'utilizzo della strada da parte degli utenti che usufruiscono del percorso a fini ricreativi, o dall'esecuzione delle opere e manutenzioni che si dovessero rendere necessarie da parte del Comune di Ome, ivi compresi gli interventi di cui alla lettera e).
 - e) ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della vegetazione da entrambi i lati della strada gravata da servitù, anche allo scopo di evitare pericoli per la sicurezza degli utenti, dandosi atto che la parte promittente concedente autorizza il taglio di piante ad alto fusto, nel rispetto della normativa vigente, fonte di eventuale pericolo.
- 3) di dare atto che per la costituzione della servitù di passaggio non dovrà essere pagato alcun corrispettivo;
- 4) di dare atto che per la copertura della spesa presuntiva, calcolata in euro 1.500,00, per la redazione dell'atto di costituzione della servitù, di registro e di trascrizioni catastali, e, si farà fronte con mezzi propri di bilancio che trova disponibilità al titolo 1 funzione 01 servizio 08 intervento 07 capitolo 1697;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Ufficio tecnico la predisposizione di ogni atto conseguente alla presente deliberazione;
- 6) di allegare il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile Area Tecnica Ing. Fior Giovanni, e dal Responsabile Area Finanziaria Donatella Ongaro ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;

7) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

8) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;

10) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

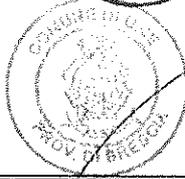
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



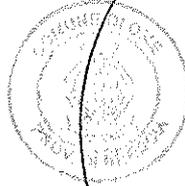
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/09/2013 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 09/09/2013



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe