

# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 74

Data : 06/10/2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 06/10/2014 Numero 74

**OGGETTO: ESAME DELL'ISTANZA EDILIZIA IDENTIFICATA AL NUMERO P.C. 003-2014, RELATIVA A LAVORI DI FORMAZIONE MURO DI CONTENIMENTO A CONFINE CON AREA PUBBLICA MAPPALE N. 614 DEL FOGLIO N. 23 NCTR - VIA SERSANE, DETERMINAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE ED INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PRESO ATTO** che:

- in data 29.05.2014 prot.4177, identificativo registro costruzioni 2014-003-PC, è stata presentata istanza diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di opere di consolidamento scarpata oggetto di frana (vedi documentazione fotografica Allegato "A") mediante ripristino dell'area destinata a giardino di proprietà privata, sita in Via Sersane, ed identificata catastalmente al mappale n.629 del foglio n.23 NCT di Ome, e la realizzazione di un intervento di ingegneria naturalistica che prevede la formazione di una "palificata viva" sulla scarpa, posta a valle del giardino, di proprietà del Comune di Ome, di cui al mappale n.614 del foglio n.23 NCT di Ome ;
- la documentazione integrativa pervenuta in data 05.08.2014 al prot.5928, ed in data 22.09.2014 prot.7004, con la quale si prevede una nuova soluzione progettuale in sostituzione di quella sopraccitata, riguardante la realizzazione di un muro di contenimento in cemento armato in lato est dell'area di proprietà privata mappale n.629 del foglio n.23 NCT, interrato, di altezza complessiva di 3,00 m (di cui 0,50 m basamento e 2,50 m muratura) e lunghezza di 30,00 m, posto a confine con l'area pubblica di proprietà del Comune di Ome, mappale n.614 del foglio n.23 NCT di Ome, così come rappresentato sugli allegati elaborati grafici (Allegato "B");

### **PRECISATO** che:

- le opere di formazione del muro di contenimento prevedono la realizzazione di uno scavo funzionale alla costruzione della muratura di sostegno che al termine della costruzione verrà riempito e ripristinato con il terreno preesistente;
- lo scavo interessa anche il terreno di proprietà pubblica comunale, mappale n.614 del foglio n.23 NCT di Ome, lungo il confine con il mappale n.629 del foglio n.23 NCT di Ome, per una lunghezza di 30,00 m;
- lo scavo del terreno ed il ripristino della scarpata che interessano l'area di proprietà pubblica risultano soggette a preventiva autorizzazione comunale;

**DATO ATTO** che i soggetti che hanno presentato l'istanza 2014-003-PC si impegnano a realizzare l'opera in oggetto ripristinando il terreno presente sulla scarpata di proprietà comunale mappale n.614 del foglio n.23 NCT di Ome, ed a procedere all'inerbimento della scarpata, con spese a loro carico;

**RITENUTO** di autorizzare la formazione dello scavo sul terreno di proprietà comunale mappale n.614 del foglio n.23 NCT di Ome, funzionale alla formazione del muro di contenimento sopraddetto, ed il conseguente ripristino della scarpata, subordinatamente al ricorrere delle seguenti condizioni:

- la spesa per il ripristino del terreno dell'area pubblica interessata dal descritto intervento dovrà essere totalmente a carico dei privati istanti;
- l'area pubblica, oggetto dell'intervento di sistemazione, resterà, comunque, in proprietà del Comune di Ome;
- i lavori di esecuzione dovranno rispettare le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- le opere di sistemazione dell'area pubblica non dovranno creare ostacoli al regolare deflusso delle acque meteoriche;

**RITENUTO**, conseguentemente, di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale per la definizione delle puntuali specifiche tecniche necessarie alla realizzazione dell'intervento nel rispetto delle sopra elencate condizioni, da inserire nel titolo abilitativo;

**RIBADITO** che nessuna spesa verrà a gravare sul bilancio comunale in conseguenza del qui adottato provvedimento di autorizzazione;

**RITENUTO**, pertanto, di non dover acquisire il preventivo parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, non comportando la proposta di deliberazione in oggetto impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Tecnica Ing. Fior Giovanni ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Servizi Finanziari sig. Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI il vigente PGT ed il "Regolamento edilizio comunale";

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi;

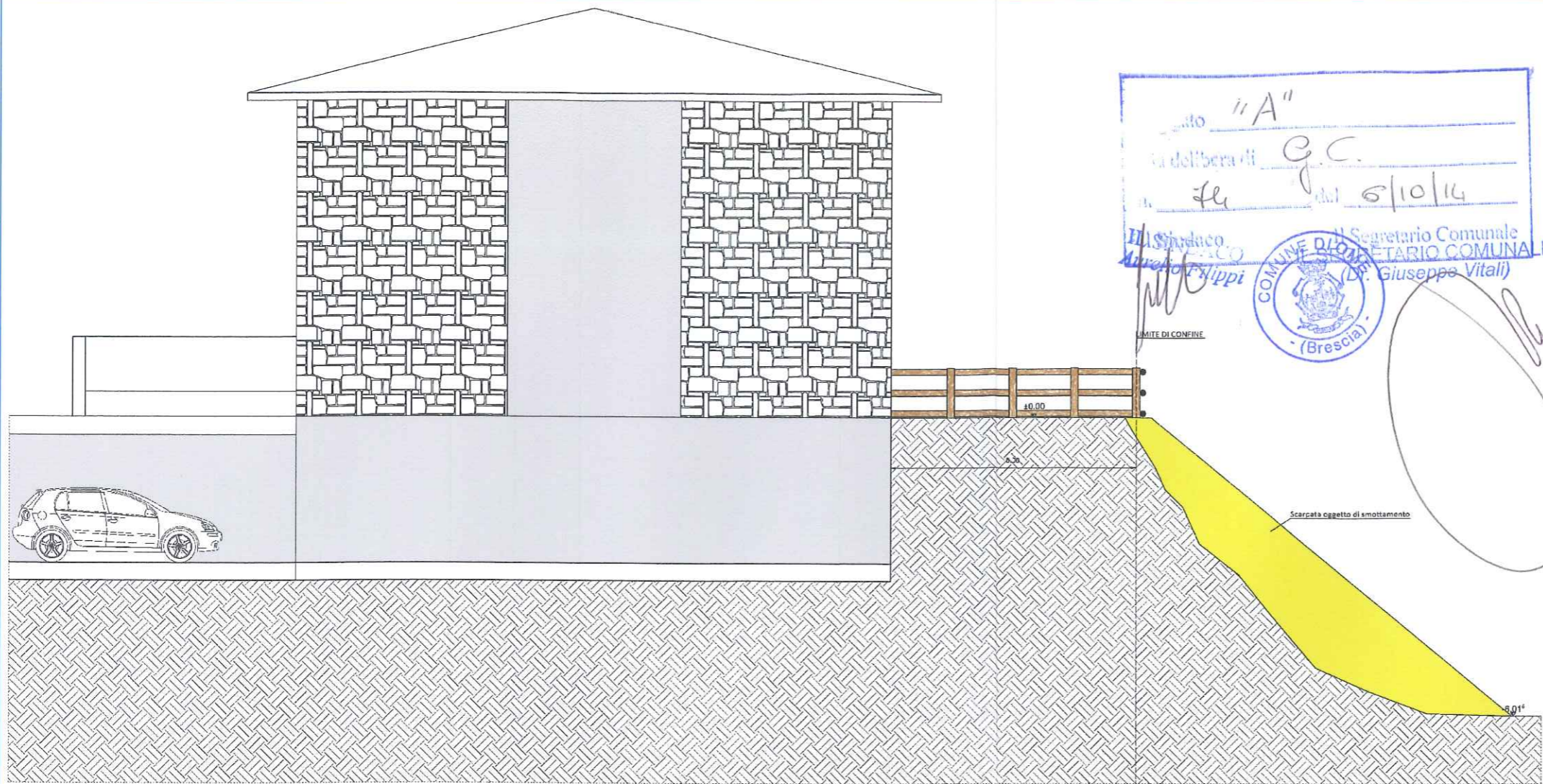
## DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** i soggetti che hanno presentato l'istanza identificata al registro costruzioni 2014-003-PC, ad eseguire i lavori descritti in premessa, relativi allo scavo e ripristino del terreno di proprietà pubblica comunale, mappale n.614 del foglio n.23 NCT di Ome, lungo il confine con il mappale n.629 del foglio n.23 NCT di Ome, per una lunghezza di 30,00 m, necessari alla realizzazione di un muro di contenimento interrato sull'area di proprietà privata di cui al mappale n.629 del foglio n.23 NCT di Ome, così come rappresentato sugli allegati elaborati grafici (Allegato "B");
- 2) **DI STABILIRE** che la presente autorizzazione è soggetta alle seguenti condizioni:
  - la spesa per il ripristino del terreno dell'area pubblica interessata dal descritto intervento dovrà essere totalmente a carico dei privati istanti;
  - l'area pubblica, oggetto dell'intervento di sistemazione, resterà, comunque, in proprietà del Comune di Ome;
  - i lavori di esecuzione dovranno rispettare le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
  - le opere di sistemazione dell'area pubblica non dovranno creare ostacoli al regolare deflusso delle acque meteoriche;
- 3) **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico Comunale la puntuale definizione delle specifiche tecniche da osservare per la realizzazione delle opere autorizzate, precisando che tali specifiche tecniche dovranno essere indicate nel titolo autorizzativo delle stesse;
- 4) **DI PRECISARE** che nessuna spesa verrà a gravare sul bilancio comunale in conseguenza del qui adottato provvedimento di autorizzazione, né che si verificheranno diminuzioni di entrata;
- 5) **DI ALLEGARE** il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area tecnica e del Responsabile Area Economico finanziaria in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 7) **DI DARE INFINE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, **stante l'urgenza del ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree sopra menzionate.**



PROSPETTO SUD-SEZIONE A/A



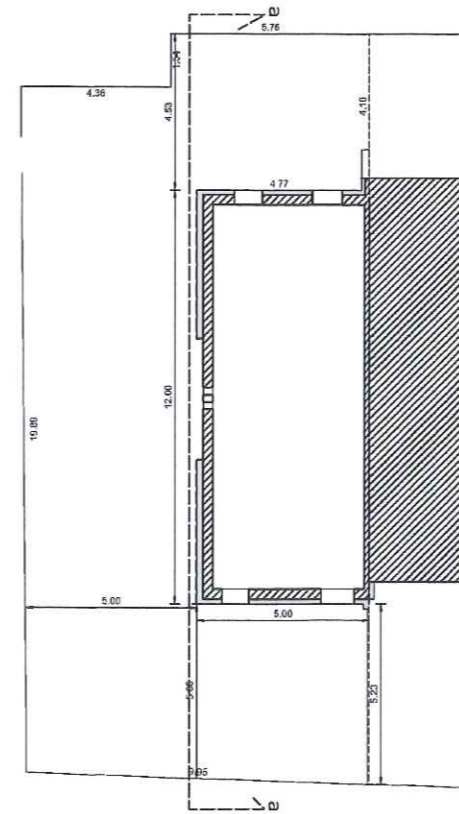
ESTRATTO P.G.T.



FOTO 1



FOTO 2



PIANTA PIANO TERRA

REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA	
<b>COMUNE DI OME</b>			
<b>RIPARAZIONE DANNO CROLLO SCARPATA</b>			
COMMITTENTE		ZAMBARBIERI-GELMINI & ALTRI	
PER ASSEGNO		COMUNE DI OME	
PROGETTISTA		studio tecnico GRAZIANO MARCHETTI geometra	
ESECUTORE DEI LAVORI			
Foglio		Ome - Via Sorsano	
Data		Maggio 2014	
Commissa		Disegni architettonici	
N° Archivio		attuale	
Scala		varie	
Aggiornamenti		estratto p.g.t. planimetria prospetto-sezione fotografie	
			<b>1</b>

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI OME

Allegato "B"

Della delibera di G.C.

n. 74

COMUNE DI OME

COMUNE DI OME

COMUNE DI OME

COMUNE DI OME

COMUNE DI OME

COMUNE DI OME

COMUNE DI OME

Oggetto

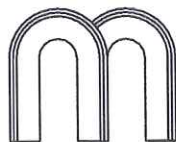
RIPARAZIONE DANNO  
CROLLO SCARPATA22 SET. 2014  
Prot. 7004 Cat. 63

COMMITTENTE

ZAMBARBIERI-GELMINI  
& ALTRI

PER ASSENSO

PROGETTISTA

studio tecnico  
GRAZIANO MARCHETTI  
geometra  

ESECUTORE DEI LAVORI

Localita'		Ome - Via Sersane		Tavola  <b>2</b>
Data	Disegni architettonici	progetto		
Commessa	planimetria prospetto-sezione			
N° Archivio				
Scala	varie	Aggiornamenti		





# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

## OGGETTO:

ESAME DELL'ISTANZA EDILIZIA IDENTIFICATA AL NUMERO 2014-003-PC. RELATIVA A LAVORI DI FORMAZIONE MURO DI CONTENIMENTO A CONFINE CON AREA PUBBLICA MAPPALE N.614 DEL FOGLIO N.23 NCTR - VIA SERSANE - DETERMINAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE ED INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, ..... - 6 OTT. 2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fior Giovanni

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, ..... 06.10.2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella



Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/10/2014 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 06/10/2014



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe