



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 83

Data : 20/10/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 20/10/2014 Numero 83

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO "A" - CASA GIALLA - DEL "BORGO DEL MAGLIO" - 1° LOTTO DEI LAVORI - CUP: E33G10000170009 - CIG: X050B7F543

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di ottobre alle ore 19:15, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- il Comune di Ome è proprietario di alcuni immobili presenti nell'ambito del "Borgo del Maglio" che possiedono caratteri di rilievo storico-artistico, di seguito indicati :
 - la fucina che ospita il "Maglio Averoldi" risale al XV secolo ed è stata oggetto di più interventi di restauro e rappresenta uno dei rari esempi di conservazione di una antica fucina tutt'ora funzionante, a scopo didattico e dimostrativo;
 - il "Maglio Averoldi" fa parte del Sistema Museale della "Valle Trompia" formalmente riconosciuto dalla Regione Lombardia unitamente al sistema Turistico denominato "La Via del Ferro dalla Valle Trompia a Brescia" il cui ente capofila è rappresentato dalla Comunità Montana di Valle Trompia;
 - la "Casa Museo Pietro Malossi", oggetto recentemente di un interessante intervento di restauro conservativo, ha ottenuto il riconoscimento della Regione Lombardia nell'ambito del III provvedimento di accreditamento dei musei e delle raccolte museali lombardi di cui alla D.G.R. 30.12.2009 n. 10947;
- nell'ambito del "Borgo Maglio" è presente anche il fabbricato denominato "Casa Gialla", di proprietà del Comune di Ome, posto nelle immediate vicinanze dell'antico Maglio Averoldi e del Museo della Fondazione Malossi;
- il predetto fabbricato, attualmente non utilizzato, realizzato nel XIX secolo e costituente un esempio di architettura rurale da salvaguardare, necessita di un intervento di manutenzione e di restauro conservativo che interessa sia le strutture sia gli impianti;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 in data 29.4.2010 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di livello definitivo per il restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Casa Gialla" di € 620.000,00 ;

PRECISATO che in data 25.5.2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesistici di Brescia con provvedimento prot. n. 5538 ns. protocollo 4307 del 31.5.2010 si è espressa in senso favorevole al progetto, rilasciandone l'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 comma 4) D.Lgs. n. 42 del 2004;

DATO ATTO che tale intervento può essere suddiviso in due lotti di cui il primo lotto l'importo è pari ad € 400.000,00 ;

SPECIFICATO CHE:

l'intervento riguardante l'attuazione del 1° lotto ha conseguito il cofinanziamento :

- della Fondazione CARIPLO per il progetto "Sebino un'Identità ritrovata" per una quota di € 169.765,47;
- del Piano di Sviluppo Locale – P.I.S.L. "GAL GOLEM SEBINO – VALTROMPIA – misura 323" Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – sottomisura B – "Recupero e valorizzazione del patrimonio rurale", per una quota di contributo di € 175.852,22;
- mentre la restante somma di € 54.382,31 a copertura dell'importo richiesto dall'iniziativa è stato assicurato con i fondi propri di bilancio comunale;

DATO ATTO che con determinazione n. 93 del 19.09.2014, a seguito di esperimento di gara, è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Guizzi-Platto di Brescia l'incarico per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Piano di Sicurezza, relativamente ai lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio "A" - "Casa Gialla" del "Borgo del Maglio" – 1° Lotto dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo pervenuto da parte dello Studio Tecnico Associato Guizzi-Platto di Brescia, in data 08.10.2014 prot.7473, e successiva integrazione del 14.10.2014 prot.7658, inerente ai lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio "A" - "Casa Gialla" del "Borgo del Maglio" – 1° Lotto dei lavori, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE PRIMA: DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE SECONDA: SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE
SCHEMA DI CONTRATTO

CRONOPROGRAMMA		
ELENCO PREZZI UNITARI		
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
STIMA INCIDENZA MANODOPERA		
STIMA INCIDENZA COSTI SICUREZZA AZIENDALE		
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
ELABORATI GRAFICI:		
TAV 00	Carta tecnica Regionale Aerofotogrammetrico Estratto mappa NCTR P.G.T.	1:10.000 1:5000 1:2000 1:2000
PROGETTO ARCHITETTONICO:		
Rilievo:		
TAV 01	Planimetria generale	1:200
TAV 02	Pianta piano terra	1:50
TAV 03	Pianta piano primo – secondo e copertura	1:50
TAV 04	Prospetti	1:50
TAV 05	Sezioni	1:50
Progetto:		
TAV 01	Pianta piano terra	1:50
TAV 02	Pianta piano primo – secondo e copertura	1:50
TAV 03	Prospetti	1:50
TAV 04	Sezioni	1:50
TAV 05	Particolari costruttivi	varie
TAV 06	Abaco serramenti	varie
TAV 07	Dispositivi contro le cadute dall'alto	1:100
Confronto:		
TAV 01	Pianta piano terra	
TAV 02	Pianta piano primo – secondo e copertura	1:50
TAV 03	Prospetti	1:50
TAV 04	Sezioni	1:50
PROGETTO STRUTTURE:		
TAV 01	Fondazioni	varie
TAV 02	Orizzontamenti	varie
TAV 03	Copertura	varie
TAV 04	Vano scala	varie
PROGETTO IMPIANTI:		
TAV 01	Planimetria generale impianti	1:100
TAV 02	Impianto riscaldamento e raffrescamento	1:50
TAV 03	Impianto elettrico, antri intrusione, allarme	1:50

PRECISATO che gli originali del progetto sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale;

DATO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto - Primo Lotto – prevede il completamento funzionale del piano terra con finiture, impianti e servizi da destinare a alla fruizione pubblica con finalità didattiche / dimostrative, quale testimonianza significativa della stratificazione storica, antropologica ed urbanistica del territorio, della storia delle popolazioni e delle comunità rurali, delle rispettive economie tradizionali e dell'evoluzione del paesaggio, mentre per i piani superiori, in questa fase non sono state previste destinazioni, in quanto saranno completati solo al rustico, privi delle finiture e degli impianti interni. Le opere consistono nel rifacimento del tetto e dei solai intermedi, ripristino della configurazione originale dei prospetti esterni ed, ove possibile, ripristino degli intonaci esistenti, miglioramento delle prestazioni energetiche e del confort abitativo dell'edificio tramite la coibentazione della copertura (a tetto ventilato) e la scelta di serramenti energeticamente efficienti, nonché demolizione dei locali esterni sul lato ovest del piano terra, aggiunti in epoca recente ed incongrui rispetto alle caratteristiche del copro principale dell'edificio.

VISTO il Verbale di Validazione, redatto in data 20.10.2014 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 270 del 2010;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio "A" - "Casa Gialla" del "Borgo del Maglio" – 1° Lotto dei lavori, costituito dai documenti sopra riportati;

PRECISATO che per la scelta del contraente al quale affidare i lavori vi provvederà il Responsabile Unico del procedimento con apposita determinazione;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Verbale di deliberazione G.C. numero 83 del 20/10/2014

VISTO il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare il progetto esecutivo pervenuto da parte dello Studio Tecnico Associato Guizzi-Platto di Brescia, in data 08.10.2014 prot.7473, e successiva integrazione del 14.10.2014 prot.7658, inerente ai lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio "A" - "Casa Gialla" del "Borgo del Maglio" - 1° Lotto - dei lavori, costituito dai seguenti elaborati, i cui originali sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale:

RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO		
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE		
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE PRIMA: DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO		
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE SECONDA: SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE		
SCHEMA DI CONTRATTO		
CRONOPROGRAMMA		
ELENCO PREZZI UNITARI		
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
STIMA INCIDENZA MANODOPERA		
STIMA INCIDENZA COSTI SICUREZZA AZIENDALE		
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
ELABORATI GRAFICI:		
TAV 00	Carta tecnica Regionale	1:10.000
	Aerofotogrammetrico	1:5000
	Estratto mappa NCTR	1:2000
	P.G.T.	1:2000
PROGETTO ARCHITETTONICO:		
	Rilievo:	
TAV 01	Planimetria generale	1:200
TAV 02	Pianta piano terra	1:50
TAV 03	Pianta piano primo – secondo e copertura	1:50
TAV 04	Prospetti	1:50
TAV 05	Sezioni	1:50
	Progetto:	
TAV 01	Pianta piano terra	1:50
TAV 02	Pianta piano primo – secondo e copertura	1:50
TAV 03	Prospetti	1:50
TAV 04	Sezioni	1:50
TAV 05	Particolari costruttivi	varie
TAV 06	Abaco serramenti	varie
TAV 07	Dispositivi contro le cadute dall'alto	1:100
	Confronto:	
TAV 01	Pianta piano terra	
TAV 02	Pianta piano primo – secondo e copertura	1:50
TAV 03	Prospetti	1:50
TAV 04	Sezioni	1:50

PROGETTO STRUTTURE:		
TAV 01	Fondazioni	varie
TAV 02	Orizzontamenti	varie
TAV 03	Copertura	varie
TAV 04	Vano scala	varie
PROGETTO IMPIANTI:		
TAV 01	Planimetria generale impianti	1:100
TAV 02	Impianto riscaldamento e raffrescamento	1:50
TAV 03	Impianto elettrico, antri intrusione, allarme	1:50

- 3) che l'importo complessivo del progetto – 1° lotto, pari ad € 400.000,00 , verrà così finanziato :
- € 169.765,47 , cofinanziamento da parte della Fondazione CARIPLO per il progetto "Sebino un'Identità ritrovata";
 - € 175.852,22 , cofinanziamento da parte del Piano di Sviluppo Locale – P.I.S.L. "GAL GOLEM SEBINO – VALTROMPIA – misura 323" Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – sottomisura B – "Recupero e valorizzazione del patrimonio rurale";
 - € 54.382,31 con fondi propri di bilancio comunale;
- 4) di precisare che l'opera una volta completata , così come progettata, sarà perfettamente agibile e funzionale per la destinazione e la finalità degli obiettivi prefissati;
- 5) di dare atto che la scelta del contraente al quale affidare i lavori si provvederà con apposito atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- 6) di dare atto che sulla proposta delle presente deliberazione è stato allegato per quanto di competenza il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;
- 8) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;
- 9) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

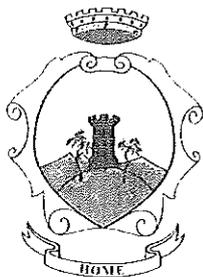
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ :

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, li

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO "A" – CASA GIALLA – 1° LOTTO DEI LAVORI
CIG: X050B7F543 CUP: E33G10000170009**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

20 OTT. 2014

Ome,



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fior Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

20 OTT. 2014

Ome,



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella