

COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Aldo Moro, 1 – 25050 Ome (BS) - Tel. 030-652025 / Fax 030-652283
protocollo@pec.comune.ome.bs.it tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



Prot. 8559 Data 12.11.2014

Ordinanza n. 34/2014

Contingibile ed urgente

Ai sensi dell'art.50, comma 5, del TUEL – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Oggetto: DM 06 settembre 1994 e art. 192 del D.Lgs. 152/2006 – Rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto presente presso l'immobile sito in Via Borbone – foglio n.20 mappale n.200 sub.3 NCTR di Ome

IL SINDACO

VISTA la nota Class. 7.11 Fascicolo 2014.3.54.283, trasmessa dall'ARPA, assunta al protocollo comunale n. 8044 del 28.10.2014, con cui si chiede un accertamento dello stato dei luoghi e l'avvio delle conseguenti azioni in relazione alla presenza di lastre di fibrocemento con probabile presenza di amianto presso il capannone di Via Borbone / Vicolo Belleri.

VISTA la relazione di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico e dalla Polizia Municipale, prot.8446 del 10.11.2014, dalla quale risulta che presso l'immobile sito in Via Borbone, identificato catastalmente al mappale n.200 sub.3 del foglio n.20 N.C.T.R. di Ome - di proprietà del Sig. T P ed in usufrutto alla Sig.ra G M , sono presenti due edifici "capannoni" con manto di copertura costituito da lastre di fibrocemento contenenti verosimilmente amianto, stante la tipologia e l'epoca di costruzione dei fabbricati della seconda metà degli anni sessanta, che in alcune parti risulta avere subito cedimenti con conseguente accumulo delle lastre all'interno della struttura ed in parte sul terreno circostante. Le lastre in fibrocemento, sia quelle presenti in copertura che quelle depositate a terra, presentano rotture, sfaldature e muschio;

DATO ATTO che, come si è riscontrato dal sopralluogo, la staticità della copertura dei capannoni è fortemente compromessa data la vetustà delle strutture, la mancanza di manutenzione e la presenza di cedimenti parziali già avvenuti, si rileva il rischio che in presenza anche di una modesta precipitazione nevosa con accumulo sulla copertura di poche decine di centimetri di neve si possa innescare il crollo totale della copertura stessa con la conseguente frantumazione delle lastre e la dispersione delle polveri nell'atmosfera;

POSTO che le lastre di fibrocemento anche nello stato attuale sono ritenute pericolose in quanto presentano fenomeni di sfaldamento / rottura del materiale che possono determinare la dispersione in atmosfera e / o nel suolo delle fibre di amianto contenute nel materiale;

CONSIDERATA la pericolosità rappresentata dalla dispersione in atmosfera e / o nel suolo delle fibre di amianto, al fine di tutelare la salute pubblica e ripristinare idonee condizioni di sicurezza sanitaria ed ambientale del sito, si ravvisa l'urgente necessità di disporre quanto segue :

- la messa in sicurezza dell'intera copertura dei capannoni con la rimozione e lo smaltimento delle lastre in cemento amianto;
- la rimozione e lo smaltimento delle lastre in cemento amianto depositate a terra in quanto derivanti dai cedimenti della copertura già avvenuti;

ricorrendo a ditte specializzate nel settore in possesso della qualificazione e autorizzazione per operare in presenza di amianto;

DATO ATTO che l'inizio delle operazioni di rimozione e smaltimento sopra descritte dovrà essere preceduto dalla presentazione e approvazione da parte degli Enti competenti del relativo Piano di Lavoro;

VISTO il D.M. 06 settembre 1994, relativo alle norme tecniche per la valutazione del rischio, il controllo, la manutenzione e la bonifica dei materiali contenenti amianto nelle strutture edilizie;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 152/2006 il quale prevede che :

- chiunque violi i divieti di abbandono e deposito incontrollato di rifiuti è tenuto a procedere alla rimozione, all'avvio a recupero e allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi, in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento dell'area;
- il Sindaco disponga con ordinanza le operazioni necessarie per rimuovere i rifiuti abbandonati e per avviarli al recupero o allo smaltimento e che si stabilisca il termine per provvedere, decorso il quale si procede all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate;

VISTO l'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco esercita le funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge e il comma 5 prevede che, in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco quale rappresentante della comunità locale;

VISTO il configurarsi delle fattispecie previste dall'art.192, comma 1 - D.Lgs. 152/2006 – che prescrive il divieto di abbandono e deposito incontrollato dei rifiuti sul suolo e nel sottosuolo;

VISTO l'avvio del procedimento prot. 8340 del 05.11.2014, notificato in data 05.11.2014;

Richiamati:

- la Legge 27 marzo 1992, n. 257;
- il D.M. 06 settembre 1994;
- la LR 29 settembre 2003 n. 17, come modificata dalla LR 31 luglio 2012 n. 14;
- il Piano Regionale Amianto Lombardia (PRAL) approvato con DGR 22.12.2005 n.8/1526;
- il Decreto dalla Direzione Generale della Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18.11.2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 192-255 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

ORDINA

- al Sig. T P , nato a il , residente a in Via n. – c.f.:
- alla Sig.ra G M , nata a il , residente a in Via n. – c.f.:

di provvedere nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, ad effettuare presso l'immobile sito in Via Borbone, identificato catastalmente al mappale n.200 sub.3 del foglio n.20 N.C.T.R. di Ome, quanto sotto indicato :

1) lavori di:

- messa in sicurezza dell'intera copertura dei capannoni con la rimozione e lo smaltimento delle lastre in cemento amianto (punto 3.a del DM 06.09.1994);
 - rimozione e smaltimento delle lastre in cemento amianto depositate a terra in quanto derivanti dai cedimenti della copertura già avvenuti (art. 192 D.Lgs. 152/2006);
 - ripristino dello stato dei luoghi;
- nei modi di legge e tramite ditte autorizzate;

2) porre in essere le misure necessarie per impedire l'accesso e l'abbandono incontrollato dei rifiuti;

3) comunicare a questo Comune :

- l'inizio dei lavori completo di cronoprogramma e nominativo dell'Impresa esecutrice;
 - l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato;
- al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche da parte dei competenti organi di controllo.

DISPONE

che in caso di inottemperanza a quanto previsto nella presente Ordinanza, si procederà a termini di legge:

- sanzione pecuniaria di cui all'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000, da un minimo di € 25,00 ad un massimo di € 500,00, fatte salve le ulteriori sanzioni amministrative applicabili ai sensi della normativa vigente;
- denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, e dell'art. 255, comma 3 del D.Lgs. 152/2006;
- esecuzione in danno con sopportazione degli oneri e delle spese (lavori, smaltimento, amministrative e di ogni altra natura) a carico della proprietà, salvo comunque il risarcimento di ogni ulteriore danno sofferto dall'Amministrazione comunale, compreso anche l'eventuale danno ambientale.

DEMANDA

al personale dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Locale, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, nonché l'adozione dei provvedimenti di loro competenza.

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Regione Lombardia nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata :

- al Sig. T P , nato a il , residente a in Via n. – c.f.:
- alla Sig.ra G M , nata a il , residente a in Via n. – c.f.:

DISPONE IN FINE

che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:

- Prefettura di Brescia, Piazza Paolo VI n. 29, Brescia;
- ARPA – Dipartimento di Brescia, Via Cantore n. 20, Brescia;
- ASL, Via Matteotti n. 9, Castenedolo;
- Provincia di Brescia, Via Milano 13, Brescia;

che copia del presente provvedimento venga :

- pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune;
- pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente Comunale.



IL SINDACO
Dott. Aurelio Filippi