



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 94

Data : 24/11/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 24/11/2014 Numero 94

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI -
DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **22:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art.64, comma 3, della LR 12/2005 e s.m.i., prevede che : "...Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza, garantito da un atto da trasciversi nei registri immobiliari, è impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune. ... "

- con deliberazione di CC n.9 del 07.04.2014 è stato approvato il vigente PGT, e l'avviso di approvazione definitiva del PGT è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 03.09.2014;

- l'art.24.3 "Parcheggi pertinenziali", delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) del vigente Piano delle Regole del PGT, stabilisce che negli ambiti a destinazione prevalentemente residenziale, oltre alla quota di parcheggi dovuti ai sensi della L 122/1989 e pari ad 1,00 mq ogni 10,00 mc di costruzione, nel caso di nuovi edifici e di interventi con incremento del numero delle unità abitative, devono essere reperiti un posto macchina interno al lotto di pertinenza ed un ulteriore posto macchina esterno alla recinzione accessibile dalla strada pubblica. Il medesimo articolo prevede la possibilità di deroga relativamente agli spazi esterni nel caso di accertata (da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale) impossibilità di reperimento degli stessi. Inoltre "... In caso di deroga l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovrà essere incrementato di un valore pari al prodotto tra la superficie non reperita ed il valore determinato con deliberazione della Giunta Comunale. ... "

RITENUTO di affidare al Responsabile dell'Area Tecnica la valutazione dell'importo della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui al sopraccitato art.64, comma 3, della LR 12/2005, nonché di quelli indicati all'art.24.3 delle NTA del PdR del PGT vigente;

VISTA la relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale viene determinato in €/mq 165,00 il costo base al metro quadrato necessario all'acquisizione e realizzazione di spazi da adibire a parcheggio da parte del Comune (Allegato "A");

RITENUTO di condividere quanto determinato con la precitata relazione di stima;

PRECISATO che:

- tale costo parametrico di €/mq 165,00 andrà moltiplicato per i metri quadrati, così come determinati l'art.64, comma 3, della LR 12/2005 e s.m.i., e dall'art. 24.3 delle NTA del Piano delle Regole del PGT, considerando che "un posto macchina" corrisponde ad una superficie minima di 20,00 mq determinata dalla somma di :

- o mq 12,50 = m 5,00 X m 2,50 = superficie d un posto auto;
- o mq 7,50 = area di manovra per ogni posti posto, calcolata come media fra le superfici necessarie per le due tipologie di parcheggio standard, "a pettine" o "in linea", adottate nella realizzazione dei posti auto;

- il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio dovrà essere corrisposto in unica soluzione al momento del ritiro del Permesso di Costruire;

- i proventi della monetizzazione, introitati dall'Amministrazione Comunale, saranno destinati alla realizzazione e/o manutenzione dei parcheggi pubblici;

- la monetizzazione delle aree a parcheggio non esonera dal pagamento o comporta riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti all'Amministrazione Comunale;

VISTA la LR 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il vigente PGT ed il "Regolamento edilizio comunale";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di determinare in €/mq 165,00 il costo base di costruzione da versare a titolo di monetizzazione di spazi per parcheggi pertinenziali da reperire ai sensi :

- dell'art.64, comma 3, della LR 12/2005 e s.m.i., recupero sottotetti;
- dell'art.24.3 "Parcheggi pertinenziali", delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) del vigente Piano delle Regole del PGT;
così come risulta dalla relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica (Allegato "A");

3) di precisare che:

- il costo parametrico di €/mq 165,00 andrà moltiplicato per i metri quadrati, così come determinati l'art.64, comma 3, della LR 12/2005 e s.m.i., e dall'art. 24.3 delle NTA del Piano delle Regole del PGT, considerando corrisponde ad una superficie minima di 20,00 mq determinata dalla somma di :
 - o mq 12,50 = m 5,00 X m 2,50 = superficie d un posto auto;
 - o mq 7,50 = area di manovra per ogni posti posto, calcolata come media fra le superfici necessarie per le due tipologie di parcheggio standard, "a pettine" o "in linea", adottate nella realizzazione dei posti auto;
- il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio dovrà essere corrisposto in unica soluzione al momento del ritiro del Permesso di Costruire;
- i proventi della monetizzazione, introitati dall'Amministrazione Comunale, saranno destinati alla realizzazione e/o manutenzione dei parcheggi pubblici;
- la monetizzazione delle aree a parcheggio non esonera dal pagamento o comporta riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti all'Amministrazione Comunale.

4) di specificare che nessuna spesa verrà a gravare sul bilancio comunale in conseguenza del qui adottato provvedimento di autorizzazione, né che si verificheranno diminuzioni di entrata;

5) di dare atto che la proposta di deliberazione è stata presentata corredata dai prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs n. 267/2000;

6) di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

7) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante la necessità di provvedere al completamento dell'istruttoria delle pratiche edilizie agli atti.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



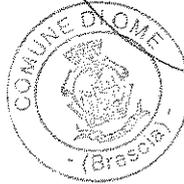
Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/11/2014 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 24/11/2014



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Aldo Moro, 1 - 25050 Ome (BS) - Tel. 030-652025 / Fax 030-652283
protocollo@pec.comune.ome.bs.it tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



Allegato "A"
alla deliberazione di Giunta e.le.
Il SINDACO
Aurelio Vitali
Il SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giuseppe Vitali)

STIMA DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE

Data: Novembre 2014



IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
Ing. Giovanni Fior

PREMESSO che :

- l'art.64, comma 3, della LR 12/2005 e s.m.i., prevede che : "...Gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza, garantito da un atto da trascriversi nei registri immobiliari, è impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune. ... "

- con deliberazione di CC n.9 del 07.04.2014 è stato approvato il vigente PGT, e l'avviso di approvazione definitiva del PGT è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 03.09.2014;

- l'art.24.3 "Parcheggi pertinenziali", delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) del vigente Piano delle Regole del PGT, stabilisce che negli ambiti a destinazione prevalentemente residenziale, oltre alla quota di parcheggi dovuti ai sensi della L 122/1989 e pari ad 1,00 mq ogni 10,00 mc di costruzione, nel caso di nuovi edifici e di interventi con incremento del numero delle unità abitative, devono essere reperiti un posto macchina interno al lotto di pertinenza ed un ulteriore posto macchina esterno alla recinzione accessibile dalla strada pubblica. Il medesimo articolo prevede la possibilità di deroga relativamente agli spazi esterni nel caso di accertata (da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale) impossibilità di reperimento degli stessi. Inoltre "... In caso di deroga l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovrà essere incrementato di un valore pari al prodotto tra la superficie non reperita ed il valore determinato con deliberazione della Giunta Comunale. ... "

CONSIDERATO che, visto quanto sopra, si rende necessario valutare l'importo della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui al sopraccitato art.64, comma 3, della LR 12/2005, nonché di quelli indicati all'art.24.3 delle NTA del PdR del PGT vigente.

RILEVATO che l'art.64, comma 3, della LR 12/2005, relativo al recupero di sottotetti, definisce già un metodo per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali dovuti a seguito della creazione di una nuova unità immobiliare abitativa, infatti, in tal caso, prevede il versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire.

Visto che il costo per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui all'art.24.3 delle NTA del PdR del vigente PGT persegue il medesimo scopo sopraccitato, cioè la somma dovuta per la mancata realizzazione del parcheggio pertinenziale, la cosiddetta monetizzazione, deve consentire la realizzazione di un nuovo parcheggio da parte del Comune, si ritiene coerente procedere in analogia a quanto già previsto dall'art.64, comma 3, della LR 12/2005, in tema di recupero di sottotetti e quindi di definire il costo di monetizzazione in misura pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire.

VISTO che il costo di costruzione di aree a parcheggio è determinato dai seguenti elementi :

- costo dell'opera determinato da :
 - o lavori stradali (scavi, reinterri, massicciata, pavimentazione stradale);
 - o realizzazione reti tecnologiche (fognatura e illuminazione);
 - o segnaletica (orizzontale e verticale);
 - o verde (aiuole);
- spese di progettazione / direzione lavori, frazionamento, atto notarile, ecc...
- valore dell'area (area di sosta e di accesso).

RILEVATO che sul territorio comunale non sono stati realizzati parcheggi pubblici in epoca recente, e che pertanto non sono disponibili dati attuali relativi ai costi di costruzione di parcheggi pubblici, si ritiene di fare riferimento alla stima del costo di costruzione di un ipotetico parcheggio standard per 50 posti macchina e superficie di mq 1.500,00 , valutato in base alle componenti di costo specificate nel seguente "Quadro Economico", precisando che il costo riferito ai lavori è stato stimato mediante l'allegato computo metrico.

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO		
parcheggio standard 50 posti - soluzione completa		
a) lavori		
	totale lavori = €	97.963,20
	importo totale stimato dei lavori = €	⇒ 97.963,20
b) oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008)		
	da computo metrico = €	2.036,80
	importo totale oneri della sicurezza = €	⇒ 2.036,80
	importo totale dei lavori a base d'appalto = €	100.000,00
c) somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10 % sui lavori	€	10.000,00
Sp. Tecniche progettazione e D.L.	€	8.000,00
oneri finanziari sulle spese tecniche (CASSA 4% e IVA 22%)	€	2.150,40
rilievi e frazionamenti	€	2.500,00
oneri finanziari sulle spese tecniche (CASSA 4% e IVA 22%)	€	672,00
contributi all'Enel per spese di allaccio e contatore	€	2.000,00
acquisto area (1.500 m2 a 25,00 /m2) compreso spese atto	€	37.500,00
Incentivo art. 92 co 5 DLgs 163	€	800,00
spese autorità vigilanza	€	30,00
spese validazione progetto	€	1.300,00
imprevisti e arrotondam.	€	47,60
	totale delle somme a disposizione = €	⇒ 65.000,00
	costo totale dell'intervento = €	165.000,00

PERTANTO il costo di costruzione per singolo posto macchina è pari a € 3.300 [= € 165.000,00 (costo complessivo) / 50 (numero totale dei posti macchina)].

QUINDI considerando che "un posto macchina" corrisponde ad una superficie minima di 20,00 mq, determinata dalla somma di :

- mq 12,50 = m 5,00 X m 2,50 = superficie d un posto auto;
- mq 7,50 = area di manovra per ogni posti posto, calcolata come media fra le superfici necessarie per le due tipologie di parcheggio standard, "a pettine" o "in linea", adottate nella realizzazione dei posti auto;

il costo base di costruzione di un "posto macchina" risulta pari a €/mq 165,00 (= € 3.300 / mq 20,00).



IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
Ing. Giovanni Fiori

Comune di Ome
Provincia di Brescia

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: progetto parcheggio per circa 50 posti macchina

COMMITTENTE:

Data, 24/11/2014



IL TECNICO
Ing. Giovanni Fiori

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A MISURA								
1 SCAVO scolturam.	Scavo di scolturamento del terreno vegetale di qualsiasi natura e consistenza, asciutte e bagnate, eseguito a macchina, per l'apertura della sede stradale, fossi di guardia, compre ... piego. Nel prezzo NON è compreso l'onere per il trasporto in discarica e l'onere di accesso per la parte da allontanare. piazze ARROTONDAMENTO		56,00	27,000	0,300	453,60 6,40		
	SOMMANO mc					460,00	6,00	2'760,00
2 trasp terr. vegetale	trasporto e conferimento del terreno vegetale proveniente dallo scavo di scolturamento nella zona del maglio per il riutilizzo del terreno per formazione di ricarica compreso l'onere di carico, trasporto, scarico e stesura in sito. piazze					400,00		
	SOMMANO m3					400,00	18,00	7'200,00
3 SCAVO SBANCAM	SCAVO DI SBANCAMENTO ALL'APERTO DI MATERIE DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, asciutte o bagnate, anche in presenza di acqua, per la formazione di cassonetti stradali, di cunette, ... ti). Nel prezzo è compreso anche il carico su autocarri, il trasporto e l'accesso in discarica del materiale di risulta. piazze	1500,00			0,300	450,00		
	SOMMANO m3					450,00	24,00	10'800,00
4 MASSICCIAT A 01	Fondazione stradale (massicciata) eseguita con materiale legante misto di cava, calcareo di adatta granulometria (tout-venant), giudicato idoneo dalla D.L. , per uno spessore compr ... e fino al raggiungimento della densità prevista, a formare le sezioni di progetto, ogni altro onere comunque denominato. parcheggio	1500,00			0,400	600,00		
	SOMMANO m3					600,00	20,00	12'000,00
5 SCAV 04 bis	Scavo in sezione obbligata o ristretta Scavo a sezione obbligata o ristretta, eseguito a macchina, per la formazione di canalizzazioni o cunicoli, fognature e quant'altro, eseg ... di rilevati. Nel prezzo si intende compreso ogni onere comunque denominato per dare l'opera compiuta, nessuno escluso. posa canalizzazione illuminazione pubblica		60,00	0,500	0,800	24,00		
	SOMMANO m3					24,00	15,00	360,00
6 TUB.CAV 125	Fornitura e posa di cavidotto D 125 in polietilene a norma CEI.EN 50086/2/4 (carico rottura 750 N) esterno corrugato e interno liscio, completo di							
A R I P O R T A R E								
								33'120,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO:							33'120,00
	tirasonda in acciaio zincato, man ... za caratteristica cubica Rck > 150 Kg/cm ² , compresa posa di nastro monitore di segnalazione da posarsi a metà reinterro. per impianto illuminazione pubblica		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	22,00	1'320,00
7 PLINTO x ILL. PUBBL	Plinto realizzato con calcestruzzo Rck 25N/mm ² , dimensioni cm 90x90x90h, gettato contro terra senza ausilio di casseri, compreso: scavo, tubo in pvc Ø 250 cm interno per alloggio palo e condotta corruflex Ø 50 per collegamento palo/pozzetto. Plinto per alloggiamento palo di illuminazione pubblica.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	250,00	1'000,00
8 POZZ 45*45 x ill.Pub	Pozzetti prefabbricati dimensioni interne 45x45. in calcestruzzo di ispezione di canalizzazioni interrate per illuminazione pubblica, compresa prolunga di altezza 50 cm e chiusino carrabile di ghisa C 250,; nel prezzo è incluso lo scavo e il reinterro. Fornitura e posa in opera.					5,00		
	SOMMANO n.					5,00	210,00	1'050,00
9 SCAV 04 C	Scavo in sezione obbligata o ristretta Scavo a sezione obbligata o ristretta, eseguito a macchina, per la formazione di canalizzazioni o cunicoli, fognature e quant'altro, eseg ... , nessuno escluso. - FOGNATURA ACQUE BIANCHE, TUBO IN CLS DIAM. 300 LARGHEZZA SCAVO 0.65, PROFONDITA' SCAVO 1.55 fognatura acque bianche	4,00	30,00	0,650	1,550	120,90		
	SOMMANO m3					120,90	18,00	2'176,20
10 caditoia 50* 50	Fornitura e posa di caditoia stradale costituita da pozzetto prefabbricati in calcestruzzo, carreggiabili, internamente lisciati in cemento, misure interne 45x45x115, completo di c ... ubazioni, riempimento dello scavo fornitura e psoa caditoia in ghisa e quant'altro necessario per dare l'opera completa. caditoie					8,00		
	SOMMANO n.					8,00	280,00	2'240,00
11 TUB.PVC 315 pesante	Fornitura e posa in opera di tubi in pvc serie pesante termoresistente, con bicchiere e anello elastomerico, compresi pezzi speciali, sigillatura, massetto continuo, rinfianco e ca ... resistenza caratteristica cubica Rck > 150 Kg/cm ² escluso il reinterro computato a parte. Diametro cm 31,5, sp. 6,2 mm. fognatura raccolta acque bianche fognatura raccolta acque bianche	3,00	15,00			45,00		
		2,00	15,00			30,00		
	A RIPORTARE					75,00		40'906,20

COMMITTENTE:

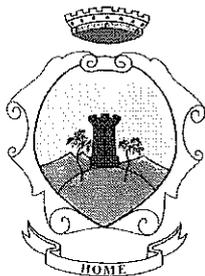
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					75,00		40'906,20
	SOMMANO ml					75,00	55,00	4'125,00
12	POZZ. perdente							
	Fornitura e posa in opera di pozzo perdente ad anelli di cemento prefabbricati, diametro interno Ø 200 ed altezza cm 400 + cm 20 di coperchio in calcestruzzo con foro Ø 60, compres ... In alternativa anello camino Ø 60 e relativo chiusino circolare in ghisa classe D400. > pozzo perdente Ø 200 - h 400					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	2'500,00	5'000,00
13	CORD CLS 25*15							
	Fornitura e posa in opera di cordoli in calcestruzzo di sezione cm 25x15 a ql. 3,00 di cemento con pedegala di cm 2, per aiuole. E' compreso nel prezzo l'onere per le bocche di lup ... scavo, del sottofondo e rinfilcio in calcestruzzo nonché la sigillatura dei giunti, con cartella di graniglia levigata.							
	MARCIAPIEDE		56,00			56,00		
	aiuole parcheggio	2,00	21,50			43,00		
	1^ aiuola ingresso parcheggio		23,00			23,00		
	ultima aiuola in fondo al parcheggio		28,00			28,00		
	SOMMANO ml					150,00	22,00	3'300,00
14	STABILIZZ 15 cm							
	Finitura superficiale della fondazione stradale in misto granulare stabilizzato per uno spessore minimo compreso di 15 cm, comprese le eventuali prove di laboratorio, la lavorazio ... zione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo la regola dell'arte pronto per ricevere la pavimentazione bituminosa.							
	PARCHEGGIO					1'500,00		
	detrazione aiuole *(lung.=20,00*2,50)	2,00	50,00			-100,00		
	detrazione aiuola ingresso *(lung.=20*3,00)		60,00			-60,00		
	detrazione marciapiede in fregio al cimitero *(lung.=56,00*2,00)		112,00			-112,00		
	arrotondamento					2,00		
	Sommano positivi m2					1'502,00		
	Sommano negativi m2					-272,00		
	SOMMANO m2					1'230,00	6,50	7'995,00
15	PAV.CLS color tabacc							
	Fornitura e posa di pavimentazione in calcestruzzo preconfezionato dosato a q.li 3,00 di cemento R325 spessore finito cm 10,00, compresa la lisciatura con mezzo meccanico, lo spolv ... ta diam. 5,00 mm, maglia 20x20, tagli per giunti (ogni 4.00 ml) ed ogni onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	marciapiede		55,00	2,000		110,00		
	SOMMANO mq					110,00	34,00	3'740,00
16	BINDER 60 mm							
	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso semiaperto comprese tutte le forniture e prestazioni occorrenti, con l'aggiunta di additivo ecologico attivante l'adesio ... inare con emulsione al 55%, in ragione di Kg 1/mq seguito con idonea							
	A RIPORTARE							65'066,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							65'066,20
	macchina finitrice, dello spessore di mm 60 finito. parcheggio e ingresso					1'300,00		
	SOMMANO mq					1'300,00	11,00	14'300,00
17 TAPPET sp. 30 mm	Strato di usura in conglomerato bituminoso chiuso, comprese tutte le forniture e le prestazioni occorrenti, eseguito anche a notevole distanza di tempo, rispetto al sottostante bin ... no sottostante con emulsione al 55% in ragione di 1 Kg/mq eseguito con idonea macchina finitrice. Spessore finito mm.30. parcheggio e ingresso					1'300,00		
	SOMMANO mq					1'300,00	7,50	9'750,00
18 SEGN. ST 01	Verniciatura su superfici stradali bitumate, eseguite anche a distanza di tempo e anche per stralci successivi di consegna dei lotti, per formazione di strisce della larghezza di c ... ella Strada, con impiego di almeno gr. 100/m di vernice, compreso ogni onere al m. di striscia misurata vuoto per pieno. FORMAZIONE STALLI PARCHEGGI *(lung.=28+5*20+ (10+5*8)*5+2)		380,00			380,00		
	SOMMANO ml					380,00	0,40	152,00
19 SEGN. ST 02	Verniciatura su superfici stradali bitumate, eseguite anche a distanza di tempo e anche per stralci successivi di consegna lotti, per formazione di segnali, scritte, frecce, simboli, cordoni, aiuole ecc. di qualsiasi forma e superficie misurate secondo il minimo rettangolo circoscritto. SCRITTE STOP parch. disabili ecc.					25,00		
	SOMMANO m2					25,00	8,00	200,00
20 SEGN. ST 04	Fornitura e posa di segnali circolari rifrangenti in lamiera di alluminio semi cruda, con spessore non inferiore a 25/10 di mm. rinforzati con scotolatura perimetrale. Il materiale ... loni zincati, finitura in smalto grigio opaco. Altezza m. 2.40; e relativo plinto di fondazione (scavo, cls, reinterro). pali segnaletici verticali vari					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	110,00	440,00
21 RECINZIONE LEGNO 01	Realizzazione di recinzione interamente in legno di pino svedese, impregnato a pressione con sali di rame, al fine di proteggere il legno anche dalle degradazioni chimico-fisiche e ... ella recinzione è di 2,50 m. I montanti fuori terra hanno altezza 85 cm, mentre la parte interrata deve essere di 40 cm.		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	37,50	1'875,00
22 TERRA COLTIVO	stesa e modellazione di terra di coltivo per un spessore medio di cm 40, eseguita con mezzo meccanico. Zone a verde.							
	A RIPOARTARE							91'783,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO:							91'783,20
	aiuole centrali aiuola ingresso	2,00	20,00 20,00	2,500 3,000	0,400 0,400	40,00 24,00		
	SOMMANO mc					64,00	7,50	480,00
23 alberi	Fornitura e posa compresa messa a dimora di alberi quali ad esempio acer campestris (circonferenza 20 cm), acer campestris cespugliati (altezza 2.5 m), robinia umbracolifera (circo ... acida, 10% di sostanza organica). Con ogni onere e magistero occorrente per il trasporto e la messa a dimora di piante. alberatura parcheggio					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	150,00	900,00
24 PALI H 11	Nuovo impianto di illuminazione pubblica, costituito da materiale standard con armature stradali tipo GIOVI Disano (o equivalente) SAP T250 e pali da ml 11,00 (altezza fuochi 10. ... prevista dalla vigente normativa; - ogni altro onere comunque denominato per dare l'opera compiuta in ogni sua parte.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	1'200,00	4'800,00
25 SICUR. PARCH bis	Oneri derivati dalla Progettazione per la sicurezza (DLgs. 81 del 2008): - predisposizione del P.O.S. - installazione di recinzione di cantiere, anche in presenza di traffico; - ... e. - esecuzione delle procedure atte a garantire la sicurezza nei lavori di scavo e di formazione della pavimentazione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'036,80	2'036,80
	Parziale LAVORI A MISURA euro							100'000,00
	TOTALE euro							100'000,00
	Data, 24/11/2014							
	Il Tecnico Ing. Giovanni Fior  _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____							
	A RIPORTARE							



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO: MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI – DERTERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 21.11.2014



IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI.

Fior ing. Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 21.11.2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella