

# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 112

Data : 22/12/2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 22/12/2014 Numero 112

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI USO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AVIS - SEZIONE DI OME**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 17.9.2012 con la quale veniva assentita la concessione d'uso di locali di proprietà comunali all'AVIS sez. di Ome siti al piano terra dell'edificio Ex Scuola Elementare ora adibito a Centro di Formazione AIB in Piazza Aldo Moro n. 23 ;

Considerato che al 31 dicembre 2014 scade tale concessione e i locali adibiti alla sede Avis vengono utilizzati come nuove aule per il sopra citato Centro di Formazione, l'Amministrazione Comunale ha disposto lo spostamento della sede Avis presso i locali di proprietà comunale siti in via Maestrini n. 1 identificati al Fg.n. 21 mapp. 1061 sub 8 NCT Ome, come da planimetria che si allega ;

CONSIDERATO che entrambe le parti hanno manifestato interesse e che la concessione è a titolo gratuito;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile Area Tecnica ing. Fior Giovanni e del parere favorevole di regolarità economico-finanziaria a firma della Responsabile Area Economico finanziaria sig.ra Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dando atto che tale atto non comporta nessun impegno di spesa;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere a titolo gratuito la concessione dei locali di proprietà comunale alla sede dell'Avis siti in via Maestrini 1 identificati al Fg n. 21 mapp. 1061 sub. 8 NCT Ome
3. di stabilire la durata della presente convenzione dal 1 gennaio 2014 al 31.12.2016;
4. di approvare l'allegato schema di concessione come da allegato "A";
5. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione della convenzione stessa;
6. di allegare al presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile Area Tecnica ing. Fior Giovanni e il parere favorevole di regolarità economico-finanziaria a firma della Responsabile Area Economico finanziaria sig.ra Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dando atto che tale atto non comporta nessun impegno di spesa;
7. di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
8. di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. 267/2000;
9. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

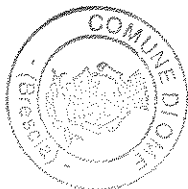
---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

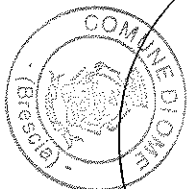
---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

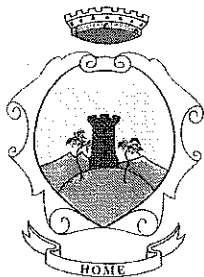
**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/12/2014 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 22/12/2014



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

## OGGETTO :

**APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI USO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE  
AVIS - SEZIONE DI OME**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, .....19 DIC. 2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Fior Giovanni

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, .....19 DIC. 2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella

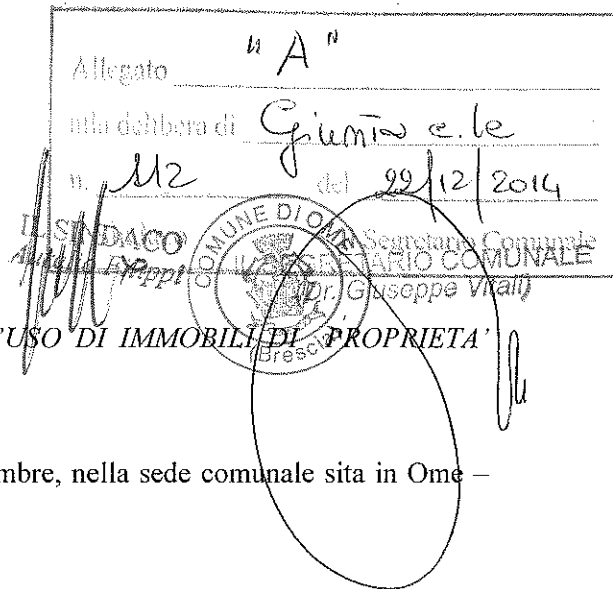
Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella

n. rep. del  
scrittura privata

COMUNE DI OME  
Provincia di Brescia



**O G G E T T O** CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'AVIS -SEZIONE DI OME

L'anno duemilaquattordici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Dicembre, nella sede comunale sita in Ome - p.zza Aldo Moro, con l'assistenza del Segretario comunale;

**Premesso che**

La Giunta comunale, con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data 12.12.2014, ha disposto lo spostamento della sede dell'Avis presso i locali di proprietà comunale siti in Via Maestrini n. 1

**F R A**

L'ing. Giovanni FIOR, responsabile dell'Area Tecnica del comune di Ome, che agisce in nome, per conto, nell'interesse del comune rappresentato (p.i. 00841600174);

**E**

Il signor Renato FERRARI, presidente pro-tempore dell'AVIS sezione di Ome con sede in Ome, che agisce in nome, per conto nell'interesse del sodalizio rappresentato;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti contraenti, come sopra costituite

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**ART 1**

Il comune di Ome concede temporaneamente in uso con destinazione a sede temporanea dell'AVIS di Ome- una porzione dell'immobile di proprietà comunale, ubicato in Via Maestrini n. 1, contraddistinto all'NCT dal Fig. 21 mapp. 1061 sub. 8 NCT del Comune censuario di Ome come evidenziato nello stralcio planimetrico allegato alla presente sotto la lettera "A".

**ART. 2**

L'AVIS -sezione di Ome- provvederà ad utilizzare la sezione del piano interrato concessa per:  
. riunioni fra gli iscritti al sodalizio  
. quant'altro necessario agli scopi dell'associazione.

**ART. 3**

L'AVIS si impegna ad assicurare a propria cura e spese-per il periodo di vigenza della convenzione- la manutenzione ordinaria dei locali in uso (tinteggiatura e pulizia).

**ART. 4**

Sono a carico dell'AVIS, le spese relative agli addebiti per i consumi, idrico, di energia elettrica-forza motrice, riscaldamento.

**ART 5**

L'amministrazione comunale rimane sollevata da qualsiasi rischio, derivante, connesso o conseguente all'uso dei locali, essendo inteso che tali oneri graveranno sull'Associazione concessionaria AVIS -sezione di Ome.

ART. 6

L'Ufficio tecnico comunale è preposto alla verifica di quanto oggetto della presente nel rispetto delle clausole predette;

ART. 7

La concessione in uso della porzione di piano terra (sub 8 particella 1061 Fg. 21) posto nel fabbricato di via Maestrini,1 ha decorrenza dalla data di stipula e termine al 31.12.2016 e potrà essere rinnovata senza oneri alcuni, a seguito di richiesta formale dell'associazione concessionaria che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza- previo atto deliberativo del comune concedente.

ART. 8

Ad entrambe le parti è data facoltà, in qualsiasi momento, di recedere con un preavviso di sei mesi, qualora il concessionario (AVIS), per motivi sopravvenuti, lo ritenga necessario o qualora l'amministrazione comunale intenda riacquistare la piena disponibilità dei locali concessi per esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali dell'ente.

ART. 9

Il comune si riserva il diritto di utilizzare i locali :

- si riserva, inoltre, il diritto di riacquistare la piena disponibilità dell'immobile qualora di verificchino esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali. In tale ultima ipotesi, previa comunicazione da trasmettersi almeno sei mesi prima del giorno in cui locali torneranno nella piena disponibilità dell'ente.

ART. 10

Il concessionario è tenuto:

- a mantenere il vincolo di destinazione d'uso dei locali
- ad eleggere il proprio domicilio nei locali oggetto della concessione

ART. 11

E' vietato al concessionario concedere in uso o locare ad altri l'immobile sopra individuato.

La concessione verrà revocata nel caso il concessionario adibisca i locali ad attività:

- di lucro,
- commerciali
- di pubblico esercizio

in assenza di preventiva autorizzazione del comune concedente.

ART. 12

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione le parti dichiarano di fare pieno riferimento alle specifiche disposizioni del Codice Civile che dichiarano di bene conoscere.

ART. 13

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione soltanto in caso di uso.

Letto, confermato, sottoscritto,

**p. IL COMUNE CONCEDENTE**  
*il Responsabile dell'uff. Tecnico*

ing. Giovanni Fior

**p. il SODALIZIO CONCESSIONARIO**  
*il presidente pro-tempore dell'AVIS*

sezione di Ome  
sig. Renato Ferrari

MODULARIO  
F. rlg. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
750

Planimetria di u.i.u. in Comune di DRE via PIAZZA A. MOLO civ. ....

PIANO TERRA

PIANO SECONDO

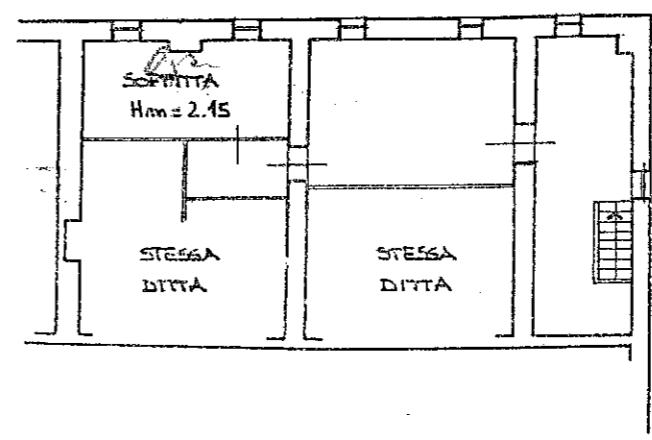
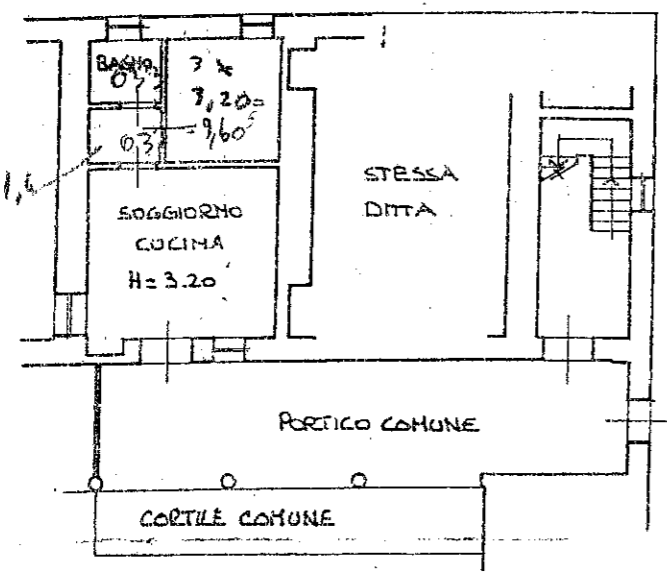
Q60  
21

$1,6 \times 1,8 = 2,88$

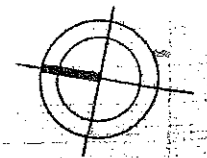
$2,52 = 1,0 \times 2,52$

$5 \times 4,40 = 22,00$

mq 37,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. NUCCIO PIETRO</u> (Titolo, cognome e nome)	 RISERVATO ALL'UFFICIO V.3 A/2 d/4 Pr. 220 000
Identificativi catastali		Isritto all'albo de. l. <u>GEOM. PIETRO</u>	
F. <u>21</u>	n. <u>1061</u> sub. <u>8</u>	della provincia di <u>BRESCIA</u> data <u>FEB '95</u> Firma <u>PIETRO</u>	