



**C O M U N E D I O M E**

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 4

Data : 12/01/2015

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 12/01/2015 Numero 4

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL C.S.I. LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBIICATI AL PIANO SEMINTERRATO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN PIAZZA A. MORO 23 - PROROGA DELLA DURATA**

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di **gennaio** alle ore **19:10**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione giuntale n.72 del 10.12.2012 – esecutiva ai sensi di legge- in adesione ad analoga richiesta, venne concesso alla Squadra di Calcio C.S.I. il locale di proprietà comunale sito al piano terra dell'edificio scolastico Centro di Formazione AIB di Piazza A.Moro n. 23;

DATO ATTO che la concessione in uso della durata di due anni è scaduta il 31 dicembre 2014 ;

CONSIDERATO che nel corso dei contatti intercorsi fra il Presidente del CSI e l'Amministrazione, il Presidente sig. Roversi Stefano ha chiesto di poter continuare ad utilizzare i locali ;

VISTO l'art. 7 della Convenzione stipulata tra il Comune ed il C.S.I. in data 31.12.2012 in ordine alla possibilità di proroga della concessione;

RITENUTO di assentire la richiesta accordando una proroga di sei mesi rispetto alla scadenza del 31 dicembre 2014 ;

PRECISATO che la proroga, limitandosi a differire il dies ad quem, conferma tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla concessione e cogniti alle parti;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile Area tecnica Ing. Fior Giovanni e del Responsabile Area Economico Finanziaria a firma della signora Ongaro Donatella a norma dell'art. 49 - comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che entrambe le parti hanno manifestato interesse a reiterare il "comodato d'uso";

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assentire in adesione alla richiesta pervenuta dal C.S.I. la proroga della concessione in premessa;
3. di fissare la durata della proroga in mesi SEI con decorrenza **1 Gennaio 2015**;
4. di confermare per il resto quanto previsto nella "Convenzione" stipulata tra l'Amministrazione e il C.S.I. in data 31.12.2012 cui si fa espresso rinvio;
5. di approvare l'allegato schema di concessione in comodato d'uso (**allegato "A"**);
6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione della convenzione stessa;
7. di dare atto che la proposta della presente deliberazione è corredata dai prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;
8. di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
9. di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
10. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

### SUCCESSIVAMENTE

Ritenuto di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di consentire la sottoscrizione dell'atto formale di proroga del rapporto convenzionale da parte del concedente e del concessionario;

Visto l'art. 134 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;


Su proposta del Sindaco

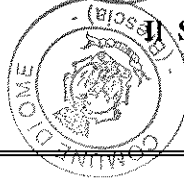
Previa apposita separata votazione ad esito favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

  
**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio

  
**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

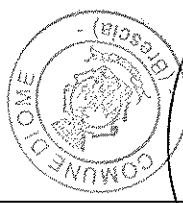
---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addi

  
**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

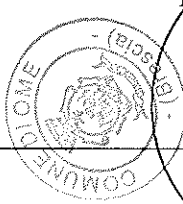
---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

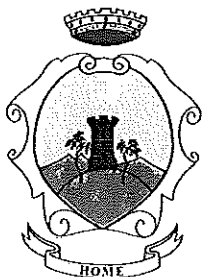
**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/01/2015 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 12/01/2015

  
**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe





# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO :** CONCESSIONE IN USO AL C.S.I. LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI AL PIANO SEMINTERRATO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN PIAZZA A. MORO 23- PROROGA DELLA DURATA

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 7/1/2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fior Giovanni

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 7/1/2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, .....

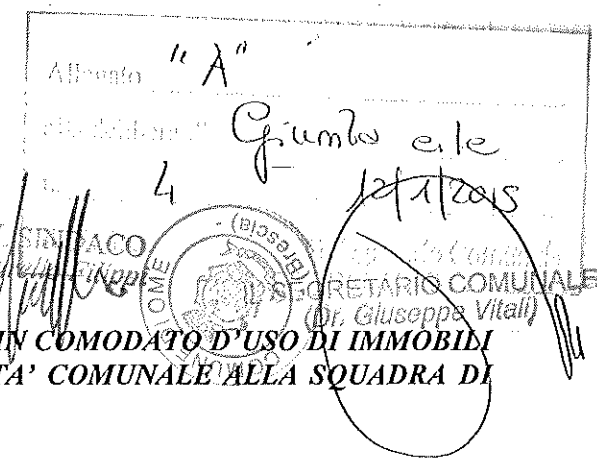
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella



N. Rep.  
Scrittura privata

COMUNE DI OME  
Provincia di Brescia



**O G G E T T O: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI IMMOBILI (PORZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO) DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SQUADRA DI CALCIO C.S.I. OME**

L'anno .....il giorno .....del mese di ..... nella sede comunale sita in Ome - Piazza Aldo Moro, con l'assistenza del Segretario comunale;

**P r e m e s s o c h e**

La giunta comunale, con deliberazione n. .... in data ....., ha assentito la proroga di mesi sei della concessione alla Squadra di Calcio C.S.I. Ome di una porzione del piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale situato in Ome, piazza A. Moro n. 23, adibita a spogliatoi e bagni docce ;

**F R A**

L'ing. Giovanni FIOR, responsabile dell'Area Tecnica del comune di Ome, che agisce in nome, per conto, nell'interesse del comune rappresentato (p.i. 00841600174);

**E**

Il signor Roversi Stefano, C.F.: RVR SFN 79H20 B157U presidente pro-tempore della Squadra di Calcio C.S.I. di Ome con sede in Ome, che agisce in nome, per conto nell'interesse del sodalizio rappresentato;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti contraenti, come sopra costituite

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**ART 1**

Il comune di Ome, accorda una proroga della concessione temporaneamente in uso, di mesi sei, con destinazione a sede temporanea del C.S.I. Ome- una porzione del piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale adibito a spogliatoi e bagni-docce, ubicato in piazza Aldo Moro n. 23, con accesso dalla piazza stessa, contraddistinto all'NCTR dal mappale n. 110 del foglio 20 del comune censuario di Ome come evidenziato nello stralcio planimetrico allegato alla presente sotto la lettera "A".

**ART. 2**

La Squadra di Calcio C.S.I. Ome provvederà ad utilizzare la sezione del piano interrato concessa per:  
- Uso spogliatoi della Squadra di Calcio.

**ART. 3**

La Squadra di Calcio C.S.I. Ome si impegna ad assicurare a propria cura e spese, per il periodo di vigenza della convenzione- la manutenzione ordinaria dei locali in uso (tinteggiatura e pulizia).

**ART. 4**

Sono, invece, a carico del comune concedente, le spese relative agli addebiti per i consumi, idrico, di energia elettrica-forza motrice, riscaldamento.

**ART 5**

L'amministrazione comunale rimane sollevata da qualsiasi rischio, derivante, connesso o conseguente all'uso dei locali, essendo inteso che tali oneri graveranno sulla Squadra di Calcio C.S.I. Ome.

ART. 6

L'Ufficio tecnico comunale è preposto alla verifica di quanto oggetto della presente nel rispetto delle clausole predette;

ART. 7

La concessione in uso della porzione di piano seminterrato posto nel fabbricato dell'ex-scuola elementare, sito in piazza Moro, ha decorrenza dal **1 gennaio al 30.6.2014** potrà essere rinnovata –senza oneri alcuni, a seguito di richiesta formale dell'associazione concessionaria che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza- previo atto deliberativo del comune concedente.

ART. 8

Ad entrambe le parti è data facoltà, in qualsiasi momento, di recedere con un preavviso di sei mesi, qualora il concessionario (Squadra di Calcio C.S.I. OME), per motivi sopravvenuti, lo ritenga necessario o qualora l'amministrazione comunale intenda riacquistare la piena disponibilità dei locali concessi per esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali dell'ente.

ART. 9

Il comune si riserva il diritto di utilizzare i locali :

- ogniqualvolta lo ritenga necessario per gli scopi dell'amministrazione;
- ogniqualvolta debba essere espletata una tornata elettorale;
- si riserva, inoltre, il diritto di riacquistare la piena disponibilità dell'immobile qualora di verificchino esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali. In tale ultima ipotesi, previa comunicazione da trasmettersi almeno sei mesi prima del giorno in cui locali torneranno nella piena disponibilità dell'ente.

ART. 10

Il concessionario è tenuto:

- a mantenere il vincolo di destinazione d'uso dei locali
- ad eleggere il proprio domicilio nei locali oggetto della concessione

ART. 11

E' vietato al concessionario concedere in uso o locare ad altri l'immobile ottenuto in comodato.

La concessione verrà revocata nel caso il concessionario adibisca i locali ad attività:

- di lucro,
- commerciali
- di pubblico esercizio

in assenza di preventiva autorizzazione del comune concedente.

ART. 12

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione le parti dichiarano di fare pieno riferimento alle specifiche disposizioni del Codice Civile che dichiarano di bene conoscere.

ART. 13

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione soltanto in caso di uso.

Letto, confermato, sottoscritto,

**p. IL COMUNE CONCEDENTE**  
*il Responsabile dell'uff. Tecnico*

Ing. Giovanni Fior

**p. il SODALIZIO CONCESSIONARIO**  
*il presidente pro-tempore della*  
*Squadra di Calcio C.S.I Ome .*

Sig. Roversi Stefano