



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**ORIGINALE**

**G.C.**

**Numero: 20**

**Data : 23/02/2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 23/02/2015 Numero 20

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI USO GRATUITO DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE "PARCO DELLE QUERCE" ALLA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA G.S. RONCO DI GUSSAGO**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Ome è proprietario di un'area verde denominata "Parco delle Querce" sita in via Maglio a Ome, comprendente anche una pista ciclabile ad anello con fondo in materiale e dotato di alcuni dossi ed avvallamento da utilizzare a scopo ludico con biciclette tipo BMX o MBT;
- l'Associazione Sportiva dilettantistica GS RONCO con sede in via Cava n. 17 a Gussago ha chiesto di poter utilizzare tale "pista ciclabile" per sviluppare l'attività di formazione ciclistico sportiva, quale campo scuola per l'apprendimento della tecnica della Mountain Bike (MTB) per i bambini ed i ragazzi, (come da nota prot. 266 del 13.1.2015, depositata agli atti dell'ufficio tecnico);
- l'uso esclusivo della "pista" verrebbe circoscritto al lasso di tempo nel quale viene svolta l'attività didattica di apprendimento della tecnica della MTB e in occasione di alcuni eventi promozionali e/o sportivi e quindi per alcuni pomeriggi alla settimana e in qualche Weekend;
- l'Associazione è disponibile a realizzare un estendimento della "pista" nell'area circostante per completare le caratteristiche di campo-scuola secondo lo schema grafico allegato;
- l'Associazione per il periodo di utilizzo della struttura ed in contemporanea allo svolgimento di manifestazioni sportive si impegna ad apporre la segnaletica concordata con l'ufficio tecnico e le barriere per deviare il percorso pedonale;
- l'Associazione ha chiesto di poter utilizzare le strutture per un periodo pluriennale fino al 31.10.2018;
- nel periodo assegnato l'Associazione si è resa disponibile ad eseguire con continuità la pulizia dell'area e lo sfalcio della stessa, nonché dello sviluppo della vegetazione infestante e di apporre una specifica segnaletica in concomitanza con lo svolgimento delle attività sportive programmate;
- precisato che per il Comune di Ome non ci sono costi aggiuntivi per la realizzazione dell'ampliamento del percorso e per la sua manutenzione;
- l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare la concessione nel caso in cui il Gruppo Sportivo dovesse utilizzare l'area per scopi od attività diverse da quelli assentiti;

Ritenuto di approvare la bozza della convenzione che si allega sotto la lettera "A";

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità contributiva espresso dal Responsabile Area tecnica Ing.Fior Giovanni e del parere del Responsabile Area Economico Finanziaria sig.ra Ongaro Donatella, dando atto che la presente delibera non comporta nessun impegno di spesa;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- lo statuto comunale in particolare l'art. 77 ;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 125 del T.U D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema della convenzione con la società sportiva dilettantistica G.S. Ronco di Gussago allegata sotto la lettera "A" per la concessione in comodato di uso gratuito di una porzione di area di proprietà comunale presso il "Parco delle Querce" in via Maglio contraddistinta al NCTR Fg. 23 mapp. 479 per lo svolgimento di attività Campo Scuola per l'apprendimento della tecnica della Mountain Bike per bambini, per un periodo di anni tre dal 1 marzo 2015 al 31 ottobre 2018 ;
- 3) di dare atto che la convenzione sarà elaborata in forma di scrittura privata avrà la durata di anni 3 dal primo marzo 2015 al 31 ottobre 2018 previo rinnovo concesso dalla Amministrazione su richiesta scritta della associazione stessa tre mesi prima rispetto alla scadenza;
- 4) di allegare il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile Area Tecnica Ing. Fior ed il parere favorevole di regolarità economico-finanziaria espresso dal Responsabile Area Economico Finanziaria sig.ra Ongaro Donatella, dando atto che la presente delibera non comporta nessun impegno di spesa;
- 5) di comunicare il presente atto in elenco ai capogruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

- 6) di dare atto che il segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle leggi, Statuto e regolamenti e convenzioni;
- 7) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :**

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

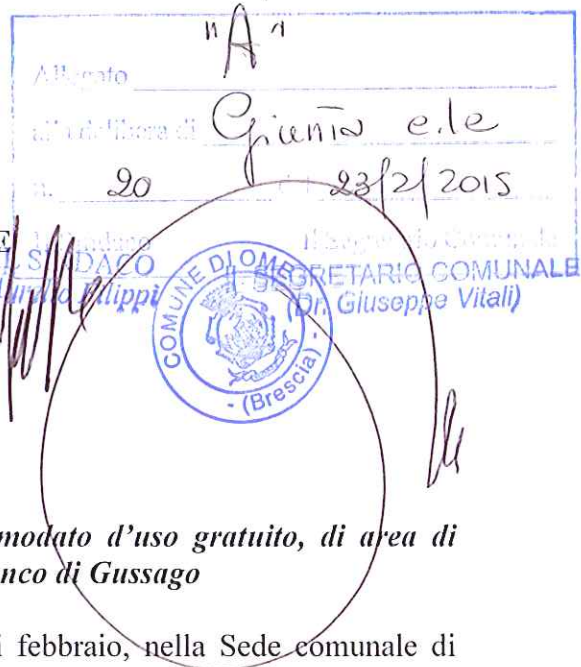
Ome, lì

**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

COMUNE DI OME

Provincia di Brescia



n. \_\_\_\_\_ rep.  
Scrittura privata

**O G G E T T O** : *convenzione per la concessione, in comodato d'uso gratuito, di area di proprietà comunale alla società sportiva dilettantistica G.S. Ronco di Gussago*

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di febbraio, nella Sede comunale di Ome, sita in piazza Aldo Moro, con l'assistenza del Segretario Comunale,

### P R E M E S S O C H E

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha assentito la concessione per tre anni alla Società Sportiva G. S. Ronco di Gussago di una porzione dell'area verde di proprietà comunale denominata "Parco delle Querce", sita in Ome, via Maglio intersecata dal percorso ciclabile, affinché sia adibita ad attività di formazione ciclistica/sportiva;

### F R A

L'ing. Giovanni FIOR –Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ome- che agisce, in nome, per conto, nell'interesse del Comune rappresentato;  
(p. IVA 00841600174);

### E D

Il signor Rolando BRAGHINI –Presidente pro-tempore della Società Sportiva G.S: Ronco di Gussago- che agisce in nome, per conto, nell'interesse del Sodalizio rappresentato;  
(C.F. 03391860172);

### S I C O N V I E N E E S I S T I P U L A

#### ART. 1 O G G E T T O E F I N A L I T A ' D E L L A C O N C E S S I O N E

Il Comune di Ome concede in uso temporaneo al Gruppo Sportivo Ronco di Gussago, per la durata di anni tre decorrenti dalla data di stipula della presente scrittura, una porzione di area di proprietà dell'Ente sita in via Maglio, all'interno del "Parco delle Querce" contraddistinta al NCTR dal mappale 479 FG. 23 Comune censuario di Ome –meglio evidenziata nello stralcio planimetrico allegato alla presente sub. A) affinché sia destinato a campo scuola per l'apprendimento della tecnica della *mountain bike*

E' inteso che l'utilizzo esclusivo dell'area è limitato al tempo in cui viene effettuato il campo scuola. Conseguentemente, al di fuori di tale periodo l'area potrà essere liberamente fruita.

## ART. 2 *ONERI DEL SODALIZIO SPORTIVO CONCESSIONARIO*

Il Gruppo Sportivo si impegna a:

- utilizzare l'area ottenuta in concessione unicamente come "campo scuola" per l'esercizio dell'indicata pratica sportiva avendo cura di comunicare all'Amministrazione Comunale gli orari in cui si svolgono le attività oggetto della convenzione;
- realizzare a propria cura e spese i segmenti di percorso mancanti, meglio evidenziati nella planimetria allegata sub A);
- apporre idonea cartellonistica indicante l'attività in corso e funzionale all'utilizzo del tracciato in condizioni di sicurezza;
- effettuare, a propria cura e spese, per l'intero periodo di vigenza della concessione, la manutenzione ordinaria dell'area assicurando, con la necessaria continuità, la pulizia e le attività di sfalcio e contenimento della vegetazione;
- apporre la prevista, specifica, segnaletica, in concomitanza con lo svolgimento delle attività sportive;

L'Ufficio Tecnico Comunale verifica il puntuale assolvimento di tali impegni e ne riferisce all'Amministrazione che si riserva il diritto di revocare la concessione nel caso il Gruppo Sportivo dovesse utilizzare l'area per scopi od attività diversi da quelli assentiti

In particolare la concessione potrà essere revocata nel caso il concessionario adibisca gli spazi ottenuti ad attività:

. di lucro

. commerciali

. di pubblico esercizio

in assenza di preventivo benessere del comune concedente;

## ART 3 *ESONERO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE DAI RISCHI CONNESSI ALL'ATTIVITA' ESERCITATA SULL'AREA*

Fermo restando che l'attività dovrà svolgersi nel rispetto di tutte le cautele previste allo scopo di salvaguardare l'incolumità dei praticanti la disciplina, il Gruppo Sportivo concessionario solleva l'amministrazione da qualsiasi rischio, derivante, connesso o conseguente all'uso dell'area.e ne assume la relativa responsabilità;

Il Sodalizio Sportivo si impegna a stipulare polizza di assicurazione responsabilità civile verso terzi con adeguata copertura.

## ART 4 *DURATA DELLA CONCESSIONE*

La concessione in uso dell'area, decorre dal giorno 1 marzo 2015 e verrà a cessare il 31 ottobre 2018.

Previa formale richiesta in tal senso del Sodalizio Sportivo -che dovrà pervenire con anticipo di almeno tre mesi rispetto alla scadenza- è in facoltà dell'amministrazione assentire l'eventuale rinnovo della concessione.;

## ART. 5 *RECESSO*

Le parti si riservano la facoltà -in qualsiasi momento- di recedere dalla concessione con un preavviso di tre mesi, specificandone i motivi.

In particolare, il recesso dell'amministrazione potrà avvenire nel caso in cui la stessa ritenga necessario riacquistare la piena disponibilità dell'area, per esigenze connesse alle attività dell'Ente;



**ART. 6      *PRIORITA' DI UTILIZZO***

Previa comunicazione al concessionario -da inviarsi con 15 (quindici) giorni di *anticipo rispetto all'evento-* l'amministrazione concedente si riserva il diritto di utilizzare l'area per attività promosse o di interesse dell'amministrazione;

**ART.7      *SPAZI PUBBLICITARI***

L'amministrazione proprietaria in caso di manifestazione sportiva, previo accordo con la stessa, può concedere al Sodalizio Sportivo l'affissione, all'interno dell'area concessa, di cartelli pubblicitari o di allestire striscioni relativi alle iniziative del Gruppo Sportivo esclusivamente per la durata della manifestazione stessa.

Non sono ammessi spazi pubblicitari in presenza stabile.

Gli eventuali oneri relativi all'imposta sulla pubblicità saranno sostenuti integralmente dal concessionario;

**ART. 8      *DIVIETO DI SUBCONCESSIONE***

E' fatto divieto al Gruppo Sportivo di concedere in uso a terzi l'area ottenuta in concessione dal comune;

**ART. 9      *CONTROVERSIE***

Le eventuali controversie che dovessero insorgere, anche relative all'applicazione dei patti e delle condizioni stabiliti con la presente convenzione, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente per territorio.

**ART 10      *RINVIO ALLE DISPOSIZIONI CIVILISTICHE***

Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno rinvio alle specifiche disposizioni del Codice Civile;

**Art. 11      *REGISTRAZIONE***

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione soltanto n caso d'uso.

Letto, confermato, sottoscritto;

**IL COMUNE CONCEDENTE**

**IL SODALIZIO CONCESSIONARIO**

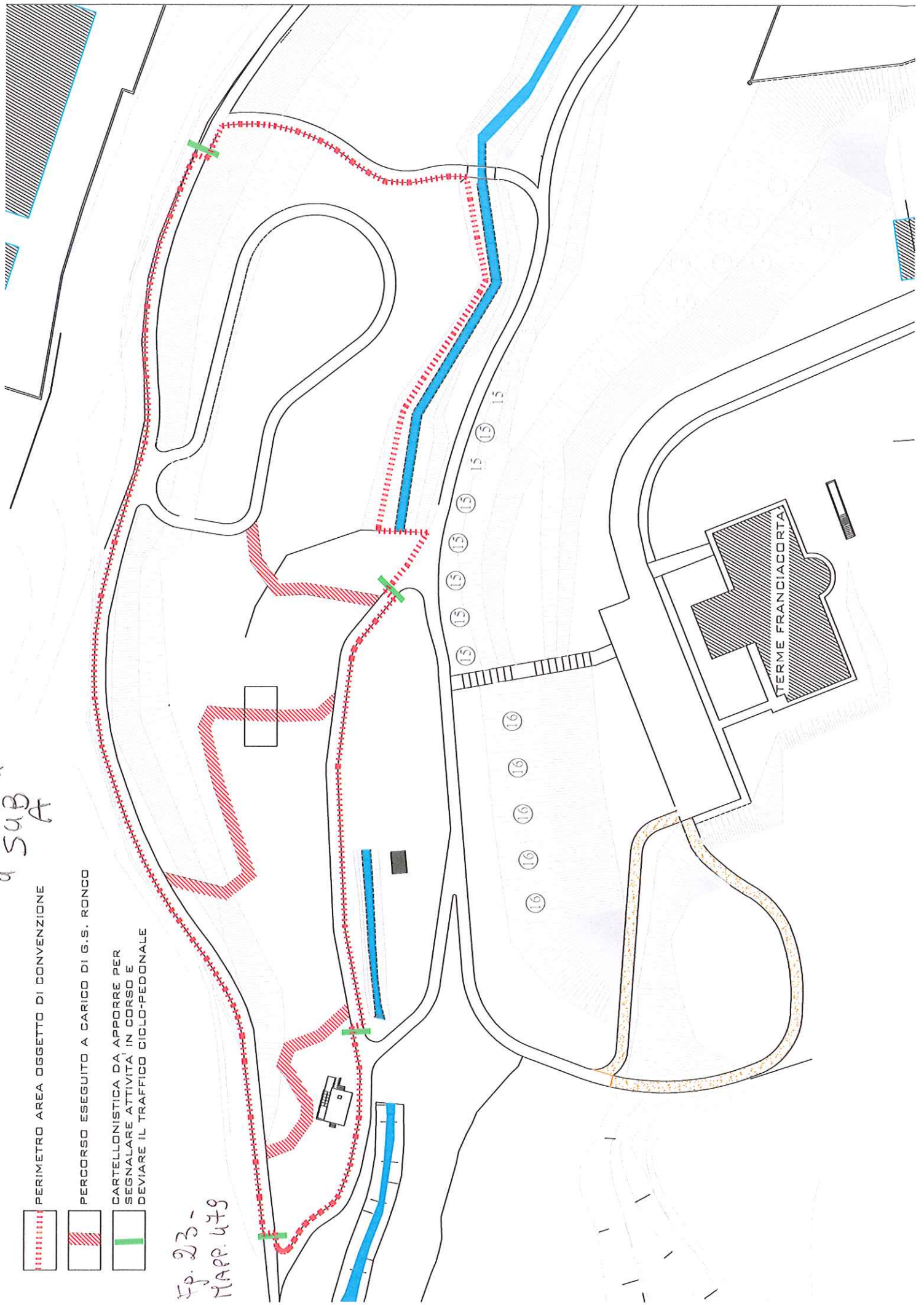




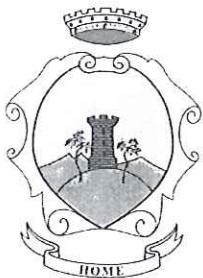
u sub A

-  PERIMETRO AREA OGGETTO DI CONVENZIONE
-  PERCORSO ESEGUITO A CARICO DI G.S. RONCO
-  CARTELLONISTICA DA APPORRE PER SEGNALARE ATTIVITA' IN CORSO E DEVIARE IL TRAFFICO CICLO-PEDONALE

Fp. 23-  
MAP. 479







# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO : CONVENZIONE PRT LA CONCESSIONE IN COMODATO DI USO GRATUITO DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE "PARCO DELLE QUERCE" ALLA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA G.S. RONCO DI GUSSAGO**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, **23 FEB. 2015**



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fior Giovanni

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, **23 FEB. 2015**



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella