



**C O M U N E D I O M E**

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

**G.C.**

Numero: 40

Data : 20/05/2015

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 20/05/2015 Numero 40

**OGGETTO: LL.PP. 2010-02 LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO CASA GIALLA BORGO DEL MAGLIO - 1^ LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CIG: 60138176C7 - CUP: E33G10000170009**

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di maggio alle ore 12:20, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	
PATELLI LAURA	ASSESSORE	
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 3**

**Totale assenti : 2**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 20.10.2014 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della "CASA GIALLA" UBICATA NEL BORGO DEL Maglio – 1<sup>a</sup> lotto per l'importo complessivo di € 400.000,00
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 168 del 18.12.2014 venivano aggiudicati i lavori alla ditta EDIL DO di DO GIACOMO con sede a Darfo Boario Terme
- per scelte dettate dalla Amministrazione comunale, maturate anche a seguito di sopralluogo da parte del funzionario della Soprintendenza ai Beni architettonici in data 11.2.2015 si rendono necessarie alcune parziali modifiche come evidenziate e riportate in elenco dettagliato nella relazione illustrativa allegata all'originale;

Trattandosi di opere di limitata entità e contenute entro il 4,5%, la conclusione dei lavori non viene modificata rispetto alle scadenze di progetto come previsto entro il 31.5.2015 ;

Dato atto che le opere previste in perizia comportano una variazione di incremento dell'importo netto di € 11.922,23 oltre iva 10%

Richiamati gli elaborati allegati alla Perizia modificativa che vengono allegati all'originale:

- relazione tecnico illustrativa di perizia
- computo metrico estimativo del progetto esecutivo appaltato
- computo metrico estimativo delle opere in perizia
- elaborato grafico esplicativo
- quadro comparativo
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- elenco nuovi prezzi di perizia con analisi

Dato atto che i predetti elaborati progettuali rispondono alle finalità da perseguire e che le opere indicate sono meritevoli di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole del Responsabile dell'area tecnica Ing. Fior Giovanni i sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.

267/2000, per la regolarità tecnica ed il parere favorevole della responsabile area economico finanziaria sig.ra Ongaro

Donatella per il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000,

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sue modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 125 - T.U. D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso,

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

1) di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, per le motivazioni in premessa citate, la perizia di variante del progetto dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo edificio Casa Gialla nel Borgo del Maglio – 1<sup>a</sup> lotto – come meglio evidenziato e riportato in elenco dettagliato nella relazione illustrativa e composta dei seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa di perizia

- computo metrico estimativo del progetto esecutivo appaltato
- computo metrico estimativo delle opere in perizia
- elaborato grafico esplicativo
- quadro comparativo
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- elenco nuovi prezzi di perizia con analisi

che vengono allegati all'originale sotto la lettera "A";

3) di dare atto che la perizia di variante che rientra nel 4,5% circa del valore di contatto, comporta un maggior importo di Euro 11.922,23 oltre Iva 10%, rispetto all'importo di contratto;

4) di dare atto che nella redazione della suddetta perizia è stato necessario concordare con l'Impresa appaltatrice numero 11 nuovi prezzi unitari delle opere che concorrono alla definizione del nuovo importo a corpo dell'opera complessiva;

5) di dare atto che le opere previste in perizia non comportano la modifica della data della fine dei lavori rispetto alla scadenza di progetto come previsto il 31.5.2015;

6) di trasmettere copia della presente delibera e la perizia per l'approvazione di competenza:

alla Provincia di Brescia ([agricoltura@pec.provincia.bs.it](mailto:agricoltura@pec.provincia.bs.it)),

a Gal Golem ([amministrazione@galgolem.org](mailto:amministrazione@galgolem.org)),

alla Comunità Montana Sebino Bresciano ([anna.pezzotti@cmsebino.it](mailto:anna.pezzotti@cmsebino.it))

7) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono allegati i prescritti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

8) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

9) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

10) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco previa apposita separata votazione palese ed unanime,

#### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4<sup>a</sup> comma del T.U. 267/2000 e dell'art. 36 – comma X° del vigente Statuto comunale stante l'urgenza di eseguire le opere entro la scadenza del 31.5.2015.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

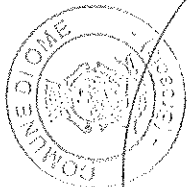
---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: \_\_\_\_\_ APOL.

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U; D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

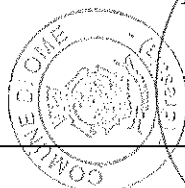
---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

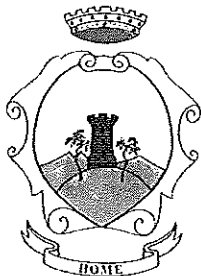
**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20/05/2015 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 20/05/2015



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO :** LL.PP. 2010-02 – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO  
"CASA GIALLA" – BORGO DEL MAGLIO – 1° LOTTO – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
CIG: 60138176C7 - CUP: E33G10000170009

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 15.5.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Fior Giovanni



## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, .....20 MAG.....2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella



COMUNE DI OME  
(Provincia di Brescia)

1° LOTTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO DELLA "CASA  
GIALLA" UBICATA NELL'ANTICO BORGO DEL MAGLIO

Piano di sviluppo locale "GAL GOLEM"  
Misura 323.B - Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio rurale

CUP: E33G10000170009

CIG: 60138176C7

Allegato "A"  
Atto deliberativo di Giunta c. l. e  
n. 40 del 20/5/2015  
Giuseppe Vitali  
Funzionario Comunale

**PROGETTO**

LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (BASE D'ASTA): € 314.978,67  
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: € 6.200,00  
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN PROGETTO: € 321.178,67

**CONTRATTO**

IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO: € 262.145,89  
di cui:  
PER LAVORI A CORPO: € 255.945,89  
PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (OD + OS): € 6.200,00

IMPRESA: Edil Do di Do Giacomo domiciliata in Darfo Boario Terme in via G. Mazzini, 69 - C.F. DOX GCM 69M18 D2510 - P.I. 02572980981

CONTRATTO: rep. n. 2219 in data 24.12.2014

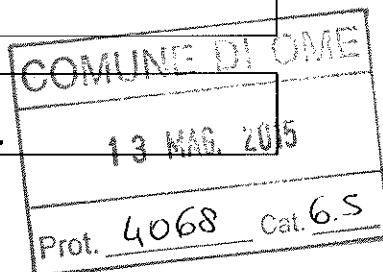
DIREZIONE LAVORI: ing. Alberto Platto, con studio a Brescia in via delle Grazzine, 39

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE: ing. Alberto Platto.

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: geom. Francesco Mastrototaro.

**PERIZIA DI VARIANTE**  
ai sensi dell'art. 132 - D.LGS 12.4.2006 n° 163.

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**



**Opere in perizia**

Si rendono necessarie alcune parziali modifiche o integrazioni dettate da esigenze conseguenti a circostanze rientranti nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, punti b) e c) del D.LGS 12.4.2006 n° 163

Le opere e i costi aggiuntivi sono così riassumibili:

- Modifiche dettate da scelte dell'Amministrazione maturate anche a seguito di sopralluogo da parte del Funzionario preposto della Soprintendenza ai Beni Architettonici in data 11.2.2015:
  - modifica della qualità e del livello di finitura dei portoni di ingresso e delle ante d'oscuro esterne
  - decisione di non attuare in questo lotto dei lavori le variazioni di alcune aperture interne ai piani superiori
  - scelta di non effettuare la prevista suddivisione del locale al piano terreno
  - predisposizione di allacciamenti impiantistici per salvaguardare la possibilità di futuri utilizzi dei locali diversi da quelli previsti in fase progettuale
  - conservazione e restauro del parapetto originale della loggia





- Modifiche dettate da richieste funzionali del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione
  - formazione di un'apertura per accesso alla linea vita sulla falda del tetto
  - formazione di un parapetto sulla scala interna per garantire l'accessibilità e la sicurezza d'uso anche al termine del cantiere
- Modifiche dettate da eventi impreveduti e imprevedibili al momento della progettazione:
  - diverso stato di conservazione delle spalle e degli architravi di alcune finestre
  - necessità di impermeabilizzazione della fossa dell'ascensore per la presenza di acqua affiorante
  - riposizionamento di un camino in pietra con recupero e ricostruzione della canna fumaria e del comignolo
  - chiusura di alcune nicchie rinvenute nelle murature

Il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico e nel computo metrico allegati

### Variazioni importi

L'insieme delle opere previste in perizia comporta le seguenti variazioni degli importi:

	Progetto	Contratto	Perizia
Importo a base d'asta	€ 314.978,67	€ 255.945,89	€ 267.196,12
Oneri per la sicurezza	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.872,00
<b>totale</b>	<b>€ 321.178,67</b>	<b>€ 262.145,89</b>	<b>€ 274.068,12</b>

per un maggior importo di € 11.922,23 (I.V.A. esclusa) rispetto all'importo contrattuale; il tutto meglio evidenziato nel quadro economico comparativo allegato.

### Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario concordare con l'Impresa appaltatrice n° 11 nuovi prezzi unitari delle opere che concorrono alla definizione del nuovo importo a corpo dell'opera complessiva.

### Tempo di ultimazione

Trattandosi di opere di limitata entità il tempo di esecuzione non viene modificato rispetto alle scadenze di progetto come già prorogate in precedenza.

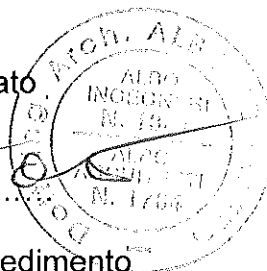
Allegati:

- Computo metrico estimativo del progetto esecutivo appaltato
- Computo metrico estimativo delle opere in perizia
- Elaborato grafico esplicativo
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
- Elenco dei nuovi prezzi di perizia con analisi

Ome, 12.5.2015

il Tecnico incaricato





il Responsabile del procedimento

.....



Allegato "A"  
alla delibera di Giunta e.c. n. 20/8/15

COMUNE DI OME  
PROVINCIA DI BRESCIA

Il Sindaco  
Alessandro Lupatini

Il Segretario Comunale  
(Dr. Giuseppe Vitali)

IL BORGO DEL MAGLIO  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
DELL'EDIFICIO "A" - CASA GIALLA  
1° LOTTO DEI LAVORI

COMUNE DI OME  
13 MAR. 2015  
Prot. 4068 Cat. 6.5

Progetto esecutivo



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Arch. ALBERTO  
ALDO INGEGNERE  
N. 19  
ARCHITETTO  
N. 1736

settembre 2014

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Ingegneri - architetti  
Brunella Guizzi - Alberto Platto  
via delle Grazzine, 39 - 25128 Brescia - tel. 030/2002550 fax 030/2004788  
e-mail: studio@studioguzziplatto.191.it

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b>			
	<b>LOTTO 1 (SpCat 1)</b>			
	<b>OPERE EDILI E AFFINI (Cat 1)</b>			
	<b>01.02 NOLEGGI (SbCat 2)</b>			
1 01.02.05.0a	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI. COMPLETO IN OPERA ( per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico): per il primo mese (o frazione) prospetto est *14,20*11,67 prospetto ovest *14,00*11,64 prospetto nord *14,11*9,92 prospetto sud *13,95*9,79 mantovane *14,00	165,71 162,96 139,97 136,57 14,00		
	SOMMANO m2	619,21	11,90	7368,60
2 01.02.05.b	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI. COMPLETO IN OPERA ( per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico): per il primo meogni mese successivo (o frazione) Vedi voce n° 1 [m2 619.21] *3,00	1'857,63		
	SOMMANO m2	1'857,63	1,04	1'931,94
3 01.02.06.0a	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: fino a 30 giorni prospetto est *[5,00*17,04] prospetto ovest *[5*16,80] prospetto nord *[4*16,90] prospetto sud *[4*16,74]	85,20 84,00 67,60 66,96		
	SOMMANO m2	303,76	6,50	1'974,44
4 01.02.06.b	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 15/17 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: per ogni 15 giorni (o frazione) oltre i 30 giorni Vedi voce n° 3 [m2 303.76] *3,00	911,28		
	SOMMANO m2	911,28	0,75	683,46
	<b>01.04/05.01 DEMOLIZIONI, SCAVI (SbCat 3)</b>			
5 01.04.01.01.0a	DEMOLIZIONE COMPLETA, eseguita PREVALEMENTEMENTE CON MEZZI MECCANICI, di fabbricati isolati fino al piano di spiccato, valutati a m3 vuoto per pieno, escluso il trasporto delle macerie alle discariche: con struttura portante in mattoni e solai in legno, ferro o voltini 26,00	26,00		
	SOMMANO m3	26,00	3,60	93,60
6 01.04.01.04.0b	SCAVO DI SBANCAMENTO in terreno di qualsiasi natura, esclusa la roccia od i trovanti rocciosi od i relitti di muratura di volume superiore a m3 0,2 anche per impianti di opere d'arte o di fabbricati, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive e comunque per una profondità non superiore ai m 3, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo. Sono escluse le occorrenti sbadacchiature, il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo: con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto del materiale alle discariche fino alla distanza di km 5, escluso l'onere di accesso alle discariche 80% scavo per vespaio P.T. *0,80*135,00*0,60	64,80		
	<b>A RIPORTARE</b>	64,80		12'052,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO	64,80		12'052,04
	SOMMANO m3	64,80	6,00	388,80
7 01.04.01.07.0b	SCAVO DI FONDAZIONE in sezione ristretta, escluse le eventuali sbadacchiature, eseguito CON MEZZI MECCANICI, compresa la regolarizzazione manuale degli scavi: fino a m 1,50 di profondità e non oltre il pelo delle acque sorgive, con carico e trasporto del materiale fino a km 5, escluso l'onere di accesso alle discariche vano ascensore *1,80*1,90*2,00 drenaggio esterno *[21,05+6,60+2,45] 0,39*14,20 collegamento impianto risc. *35,00*0,80*1,00 acque bianche *36,00*0,70*0,60 acque nere *12,00*0,70*0,60 antincendio *18,00*0,70*0,60	6,84 30,10 5,54 28,00 15,12 5,04 7,56		
	SOMMANO m3	98,20	11,00	1'080,20
8 01.04.01.08.0a	SCAVO DI FONDAZIONE in sezione ristretta, escluse le eventuali sbadacchiature, eseguito A MANO: fino a m 1,50 di profondità e non oltre il pelo delle acque sorgive, con materiali lasciati in sito 20% scavo per vespaio P.T. *0,20*135,00*0,60	16,20		
	SOMMANO m3	16,20	163,00	2'640,60
9 01.04.01.13	REINTERRO DI SCAVI, ESEGUITO A MACCHINA, compreso il costipamento, con terra o materiali provenienti da scavi eseguiti nell'ambito del cantiere: Vedi voce n° 6 [m3 64.80] Vedi voce n° 7 [m3 98.20] Vedi voce n° 8 [m3 16.20]	64,80 98,20 16,20		
	SOMMANO m3	179,20	4,30	770,56
10 01.05.01.01.0a	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: manti di copertura in tegole piane o curve (escluso accatastamento) [188*1,05]	197,40		
	SOMMANO m2	197,40	5,90	1'164,66
11 01.05.01.01.0c	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solo orditura di tetti in legno compreso eventuale accatastamento [188*1,05]	197,40		
	SOMMANO m2	197,40	13,70	2'704,38
12 01.05.01.01.0e	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solai in profilato di acciaio e tavelloni PIANO TERRA R5-R6-R7-R8 *71,68 PIANO PRIMO R11-R12-R13-R14-R15-R16-R17 *77,23	71,68 77,23		
	SOMMANO m2	148,91	12,90	1'920,94
13 01.05.01.01.0f	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solai in legno, formati da travi ed assito PIANO TERRA			
	A RIPORTARE			22'722,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			22.722,18
	R4 *48,05 PIANO PRIMO R9-R10 *48,69	48,05 48,69		
	SOMMANO m2	96,74	10,00	967,40
14 01.05.01.01.0k	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: opere in cemento armato 1a rampa scala *[3,33*1,26]*0,20 2a rampa scala *[4,66*1,22]*0,20	0,84 1,14		
	SOMMANO m3	1,98	244,00	-483,12
15 01.05.01.01.0m	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: muratura di mattoni o pietra pareti al secondo piano *3,40 cordolo copertura *7,16	3,40 7,16		
	SOMMANO m3	10,56	90,40	954,62
16 01.05.01.01.0n	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: tavolati spessore 12 cm (una testa) compreso intonaco PIANO TERRA R5-R6 *4,83*2,85 R7-R8 *5,00*2,85 PIANO PRIMO R9-R10 *4,77*2,51 R11-R13 *2,15*2,67 R11-R12 *4,98*2,70 porta Reception *2,30 R13-R14-R15-R16-R17 *[4,07+5,35+3,3+1,83+1,29]*2,70 parete scala *2,33*2,70 PIANO SECONDO R19-R20 *5,33*2,73 R19-loggia *2,20*4,45	13,77 14,25 11,97 5,74 13,45 2,30 42,77 6,29 14,55 9,79		
	SOMMANO m2	134,88	10,50	1.416,24
17 01.05.01.01.0s	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: sottofondi in calcestruzzo R4 *[48,05*10]	480,50		
	SOMMANO m2/cm	480,50	1,80	864,90
18 01.05.01.01.0u	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco 30 % ESTERNI *0,30*[109,7+174,3+110,6+123,5] 70 % INTERNI *0,70*[8,7+7,5+1,7+1,6+1,2]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[4,65+2+1,01+3,32]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[7,62+3,7+4,59+5,94+5,99+1,68+1,71]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[2,3+1+2,57]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[1,12*1,2]	155,43 42,02 22,29 47,50 11,92 0,94		
	SOMMANO m2	280,10	6,50	1.820,65
	A R I P O R T A R E			29.229,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			29'229,11
19 01.05.01.01.0z	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: torretta per canna fumaria in muratura di mattoni pieni o pietrame di qualsiasi dimensione 2,00	2,00		
	SOMMANO cad.	2,00	9,00	18,00
20 01.05.01.02.0b	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pavimenti in marmette o marmettoni, compreso il sottostante strato di malta di allettamento PIANO TERRA R5-R6-R7-R8 *[14,31+23,38+15,17+17,61] PIANO PRIMO R9-R10-R11-R12-R13-R14-R15-R16-R17 *[48,69+18,26+20,91+8,98+6,83+2,06+8,55+8,23] PIANO SECONDO R18-R19-R20 *[50,80+19,24+20,35] loggia *40,67	70,47		
	SOMMANO m2	324,04	6,40	2'073,86
21 01.05.01.02.0k	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: rimozione e recupero di gradini in pietra 14,00	14,00		
	SOMMANO m	14,00	48,15	674,10
22 01.05.01.02.0u	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: controsoffittatura o rivestimento in perline PIANO SECONDO R19-R20 *[19,24+20,35]	39,59		
	SOMMANO m2	39,59	6,70	265,25
23 01.05.01.02.0w	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: pluviali, compresi gli accessori di fissaggio 9,00	9,00		
	SOMMANO m	9,00	4,20	37,80
24 01.05.01.02.0x	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio 15,00	15,00		
	SOMMANO m	15,00	9,05	135,75
25 01.05.01.02.0z	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: serramenti in legno o ferro compreso telaio maestro (fino a m2 2,00) porte, finestre, ante *46,00	46,00		
	SOMMANO cad.	46,00	9,05	416,30
26 01.05.01.02.0ac	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle			
	A R I P O R T A R E			32'850,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			<b>32'850,17</b>
	stesse, eventuali opere di presidio, di: portone in legno [2,35+2,15]	4,50		
	SOMMANO m2	4,50	8,00	36,00
27 01.05.01.02.0ad	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: parapetto balcone e ringhiere scale in ferro con taglio dei punti murati, (kg/m2 20-25) parapetto loggia *5,85	5,85		
	SOMMANO m2	5,85	8,00	46,80
28 01.05.01.02.0ac	Rimozione, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: apparecchi idrosanitari e riscaldamento 9,00	9,00		
	SOMMANO cad.	9,00	19,20	172,80
29 01.05.01.04.0b	Rottura in breccia in muratura di pietrame, sezione minima 30x30 cm, escluso il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle discariche e le eventuali opere di presidio; misura effettiva della demolizione escluso il ripristino delle murature: per formazione o spostamento di aperture di porte e finestre (prezzo indicativo) Portone PT *0,02*2]*2,40 Porta corridoio PT *0,34*2,30 Porta reception *0,06*2,30 Porta P1 *0,11*2,30 Porta Magazzino PT *0,62*2,30 Porta Corridoio P1 *0,53*2,30 Porta Corridoio P2 *0,46*2,30 Finestra P1 *0,42*1,30 Accesso Accoglienza *1,50*0,32*2,85	0,10 0,78 0,14 0,25 1,43 1,22 1,06 0,55 1,37		
	SOMMANO m3	6,90	341,00	2'352,90
30 01.05.01.05.0b	Formazione di fori, per l'appoggio di travetti di solaio, eseguiti su murature esistenti compresa la preparazione del piano di posa con malta di cemento, escluso ponteggio, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, le eventuali opere di presidio: muratura in pietrame 1°orizzontamento cella (L1-L2) *[22*2] cella (L3-L6) *[8*2] cella (L8-L9) *[17*2]  2°orizzontamento cella L11 *[22*2] cella L12 *[8*2] cella L14 *[17*2]	44,00 16,00 34,00  44,00 16,00 34,00		
	SOMMANO cad.	188,00	29,00	5'452,00
31 01.05.01.08	Formazione nelle murature esistenti, in mattoni pieni, di tracce continue per l'appoggio di nuovi solai, compresa la preparazione del piano di posa con malta di cemento, escluso ponteggio, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, le eventuali opere di presidio; fino ad una sezione di cm2 300: vano scala appoggio rampe c.a. sez. 2-2 *[1,30+1,35] vano scala appoggio pianerottolo c.a. sez. 4-4 *[1,95+1,95] appoggio trave c.a. T1-1° *0,30 appoggio trave c.a. T1-2° *0,30	2,65 3,90 0,30 0,30		
	SOMMANO m	7,15	33,25	237,74
32	Trasporto di materiali di qualsiasi natura dall'interno all'esterno del fabbricato, compreso			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>41'148,41</b>



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			41'148,41
01.05.02.02	l'abbassamento fino al piano di carico, con l'utilizzo di secchi o carriole, compreso carico e scarico a mano: Vedi voce n° 5 [m3 26.00] *0,10 Vedi voce n° 10 [m2 197.40] *0,10 Vedi voce n° 12 [m2 148.91] *0,10 Vedi voce n° 13 [m2 96.74] *0,10 pavimento in cls *48,05*0,15 Vedi voce n° 20 [m2 324.04] *0,30 Vedi voce n° 15 [m3 10.56] Vedi voce n° 16 [m2 134.88] *0,12 Vedi voce n° 18 [m2 280.10] *0,05 Vedi voce n° 29 [m3 6.90]	2,60 19,74 14,89 9,67 7,21 97,21 10,56 16,19 14,01 6,90		
	SOMMANO m3	198,98	43,20	8'595,94
33 01.04.01.10	TRASPORTO ALLE DISCARICHE di materiali non compatti, MACERIE GIACENTI IN CANTIERE, escluso l'onere di accesso alla discarica, misurati prima del carico, fino AD UNA DISTANZA DI KM 5, compreso il carico effettuato con mezzo meccanico: Vedi voce n° 32 [m3 198.98]	198,98		
	SOMMANO m3	198,98	12,00	2'387,76
34 01.04.01.11.0b	Accesso alle discariche ( COMPRESA ECOTASSA) per conferimento materiali non compatti (peso medio al m3 kg 1.700): macerie derivanti da attività di costruzione e demolizione (Codice Europeo Rifiuti - C.E.R. 2002 - 17 09 04) Vedi voce n° 32 [m3 198.98]	198,98		
	SOMMANO m3	198,98	12,00	2'387,76
<b>01.04.02 OPERE STRUTTURALI (SbCat 4)</b>				
35 01.04.02.02	CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE con classe di resistenza C12/15 (Rck > 15 N/mm2), classe di consistenza S4, classe di esposizione XO, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera per getti di SOTTOFONDAZIONE (magrone) non armati, gettati senza l'ausilio di casseri ed in assenza d'acqua: caldana per vespaio aerato cella (L1-L2) *39,43*0,10 cella (L3-L6) *11,40*0,10 cella (L8-L9) *32,73*0,10 vano scala *10,20*0,10  magrone platea fossa ascensore *2,50*2,60*0,10	3,94 1,14 3,27 1,02  0,65		
	SOMMANO m3	10,02	92,00	921,84
36 01.04.02.04.0a	CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per fondazioni armate (GETTI DI FONDAZIONE, PLINTI, TRAVI ROVESCE, PLATEE, BASAMENTI SEMPLICI DI MEDIA GRANDEZZA), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: C25/30 ( Rck >30 N/mm2) fondazione F1 *4,55*1,00*0,35 platea fossa ascensore *2,30*2,40*0,35  rinforzo al piede della muratura cella (L1-L2) *[10,50+4,12+10,20+3,93]*0,30*0,35 cella (L3-L6) + vano scala *[2,80+4,75+7,22+4,96+3,56]*0,30*0,35 cella (L8-L9) *[4,90+7,30+5,15+7,42]*0,30*0,35	1,59 1,93  3,02 2,45 2,60		
	SOMMANO m3	11,59	125,50	1'454,55
37 01.04.02.05.0a	CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per MURATURE DI SOTTERRANEO e di cantinato, anche armate, di spessore non inferiore a cm 30, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte:			
	<b>A RIPORTARE</b>			56'896,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			56'896,26
38 01.04.02.07.0a	C25/30 (Rck >30 N/mm2) pareti fossa ascensore *(2,30+2,00)*2]*0,20*1,33	2,29		
	SOMMANO m3	2,29	128,50	294,27
	CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XCI, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 14.01.2008, in opera, per OPERE IN CEMENTO ARMATO in genere, travi, pilastri, solette, cordoli, murature per vani di scale e di ascensori, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: C25/30 (Rck > 30 N/mm2)			
	1°orizzontamento			
	cordolo C3 *3,47*0,24*0,30	0,25		
	trave T1-1° *1,57*0,24*0,30	0,11		
	2°orizzontamento			
	cordolo C3 *3,54*0,24*0,30	0,25		
	trave T1-2° *1,63*0,24*0,30	0,12		
	copertura			
	cordolo A *[5,10+9,02+5,63]*0,25*[(0,49+0,42)/2]	2,27		
	cordolo B *8,80*0,25*0,56	1,23		
	cordoli C, D, E, F, G *1,05*[11,10+10,70+11,35+5,30]*0,25*0,16	1,61		
	appoggio travi legno *13,00*0,90*0,30*0,40	1,40		
	rampe scala			
	sezione 1-1 *[2,53*1,26+0,74*1,36]*0,20	0,84		
	sezione 2-2 *[5,21*1,20+5,25*1,32]*0,20	2,64		
	sezione 3-3 *[2,33*1,20+2,04*1,20]*0,20	1,05		
	sezione 4-4 *[4,42*1,90+4,50*1,90]*0,20	3,39		
	SOMMANO m3	15,16	134,50	2'039,02
39 01.04.02.09.0a	Sovrapprezzo, ai getti di conglomerato cementizio a resistenza caratteristica, per cambiamento della classe di esposizione, a norma UNI EN 206-1, rispetto alla classe XCI con rapporto A/C minore od uguale a 0,60: per passaggio a classe di esposizione XC2, (calcestruzzo resistente alla corrosione delle armature indotta dalla carbonatazione di grado 2) con rapporto A/C minore od uguale a 0,60, resistenza caratteristica minima C25/30 (Rck > 30 N/mm2)			
	Vedi voce n° 36 [m3 11.59]	11,59		
	Vedi voce n° 37 [m3 2.29]	2,29		
	SOMMANO m3	13,88	0,86	11,94
40 01.04.02.20.0a	Fornitura, lavorazione e posa di FERRO TONDO PER CEMENTO ARMATO compreso sfrido e legature: in barre ad aderenza migliorata qualità B450C			
	fondazioni c.a.			
	Vedi voce n° 36 [m3 11.59] *100,00	1'159,00		
	muri elevazione c.a.			
	Vedi voce n° 37 [m3 2.29] *150,00	343,50		
	getti c.a. in genere			
	Vedi voce n° 38 [m3 15.16] *200,00	3'032,00		
	SOMMANO al kg	4'534,50	1,23	5'577,44
41 01.04.02.21	Fornitura e posa in opera di RETE ELETTROSALDATA compreso sfrido e legatura:			
	rete Ø 5 maglia quadra 20x20 cm			
	cartella cls vespaio aerato *122,73*1,54	189,00		
	massetto pendenze marciapiede *[1,20*(15,15+12,90+5,15+9,00)]*1,54	77,99		
	massetto pendenze loggia *46,57*1,54	71,72		
	rete Ø 6 maglia quadra 20x20 cm			
	getto c.a. pianerottolo scale *[8,06+8,28]*2,22	36,27		
	SOMMANO al kg	374,98	1,59	596,22
42	CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano			
	A RIPORTARE			65'415,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			<b>65'415,15</b>
01.04.02.22.0a	d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per opere di fondazione armate (plinti, travi rovesce) e fondazioni continue fondazione F1 *[4,55*2]*0,30 platea fossa ascensore *((2,30+2,40)*2)*0,35  rinforzo al piede della muratura cella (L1-L2) *[10,50+4,12+10,20+3,93]*0,30 cella (L3-L6) + vano scala *[2,80+4,75+7,22+4,96+3,56]*0,30 cella (L8-L9) *[4,90+7,30+5,15+7,42]*0,30	2,73 3,29  8,63 6,99 7,43		
	SOMMANO m2	29,07	17,23	500,88
43 01.04.02.22.0b	CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per murature rettilinee di calcestruzzo, in elevazione e sotterranee pareti fossa ascensore *((2,30+2,40)*2)*1,33 [(1,90+2,00)*2]*1,33	12,50 10,37		
	SOMMANO m2	22,87	19,85	453,97
44 01.04.02.22.0c	CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature dei vani scale e ascensori 1°orizzontamento cordolo C3 *3,47*[0,10+0,30] trave T1-1° *1,57*[0,10+0,24+0,10]  2°orizzontamento cordolo C3 *3,54*[0,10+0,30] trave T1-2° *1,63*[0,10+0,24+0,10]  copertura cordolo A *[5,10+9,02+5,63]*[0,42+0,44] cordolo B *8,80*[0,49+0,55] cordoli C, D, E, F, G *1,05*[11,10+10,70+11,35+5,30]*[0,16*2] appoggio travi legno *13,00*0,90*[0,40*2]  pianerottoli scala (sezione 4-4) *[4,20*1,90+1,80*0,20] [4,28*1,90+1,80*0,20]	1,39 0,69  1,42 0,72  16,99 9,15 12,92 9,36  8,34 8,49		
	SOMMANO m2	69,47	24,85	1'726,33
45 01.04.02.22.0d	CASSEFORME PER GETTI IN CALCESTRUZZO compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m 3,5; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: per rampe scale rette, balconi, gronde rampe scala sezione 1-1 *[2,53*1,26+1,90*0,34+(0,74+0,20)*1,36+0,74*0,20] sezione 2-2 *[4,81*1,20+1,80*0,34+4,85*1,32+1,80*0,34] sezione 3-3 *[2,33*1,20+1,90*0,34+2,04*1,20+1,90*0,34]	5,26 13,40 6,54		
	SOMMANO m2	25,20	31,00	781,20
46 01.04.02.23	Realizzazione di nuove tirantature collegate ad elementi strutturali interni (travi, profili metallici, cordoli, ecc) comprensive di: - perforazione, con attrezzatura a sola rotazione, di muratura di pietrame o mattoni pieni e preparazione del piano di posa delle piastre con malte speciali - fornitura e posa in opera del tirante in acciaio con estremità filettata della sezione indicata nei disegni esecutivi o dalla D.L. - fornitura e posa in opera di piastre, tenditori ed ogni elemento accessorio - sigillatura dei fori e degli alloggiamenti delle piastre con malte speciali ad alta resistenza - collegamento all'elemento strutturale interno mediante saldatura, bullonatura o altro sistema indicato dai disegni esecutivi o dalla D.L. Ponteggio ed ogni altro onere incluso, per tiranti di lunghezza fino a 5 ml. ancorati alle due estremità. 1°orizzontamento *10,00	10,00		
	<b>A RIPORTARE</b>	10,00		<b>68'877,53</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	10,00		68'877,53
	2°orizzontamento *10,00	10,00		
	SOMMANO cadauno	20,00	142,00	2'840,00
47 01.04.02.24	Realizzazione dei punti di connessione delle solette legno cls alle murature perimetrali comprensiva di: - perforazione, con attrezzatura a sola rotazione, di muratura di pietrame o mattoni pieni per la realizzazione dei fori di ancoraggio degli spinotti; - fornitura e posa in opera e degli spinotti delle dimensioni indicate negli esecutivi o comunicate dalla D.L.e sigillatura dei fori con resine o malte speciali ad alta resistenza e ancorate nel getto della soletta ogni altro onere compreso nel prezzo, fino a dare l'opera completa: 1°orizzontamento cella (L1-L2) *[9+21+9+21] cella (L3-L6) *[7+10+7] cella (L8-L9) *[10+16+10+16]	60,00 24,00 52,00		
	2°orizzontamento cella L11 *[9+21+9+21] cella L12 *[7+10+7] cella L14 *[10+16+10+16]	60,00 24,00 52,00		
	SOMMANO cadauno	272,00	25,00	6'800,00
	<b>01.04.03 MURATURE E TAMPONAMENTI (SbCat 5)</b>			
48 01.04.03.04	MURATURA DI MATTONI pieni per opere di elevazione compresi i ponteggi esterno e interno, in malta bastarda di calce idraulica e cemento: cordolo copertura *2,00*59,64*0,12*0,40	5,73		
	SOMMANO m3	5,73	330,00	1'890,90
49 01.04.03.06	MURATURA IN MATTONI DOPPIOUNI 12x12x25 per opere in elevazione, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con malta bastarda di cemento e calce idraulica: parete scala *3,47*0,24*[2,74+0,36+2,32+0,48+3,26] PIANO TERRA *[98*2*2,74+1,09*2,8*2,74+5+1,85] PIANO PRIMO *[1*2,8*2,44+4*1,95+2,15*4,8*3,16] chiusure canne fumarie *[0,8*3,5*4,26+8*3*(2,74+3,6+2,44+3,6+4,07)]	7,63 3,72 4,72 3,59		
	SOMMANO m3	19,66	225,00	4'423,50
50 01.04.03.10	MURATURA in blocchi di LATERIZIO PORIZZATO o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/m3, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: chiura nicchie piano terra *0,42*2,85 chiusura nicchie piano primo *0,39*2,44 chiusura nicchie piano secondo *0,28*2,90 chiusure in facciata *[1,32*5+4,2*5+1,03*5+1,19*4,5+5,59*4,2+8*4,7] pareti alte secondo piano *[10,49*4+8,03*4,8*1,72+2,25*4,8*2,57+3,5*4,1-1*2,1*4,8]	1,20 0,95 0,81 2,54 12,74		
	SOMMANO m3	18,24	210,00	3'830,40
51 01.04.03.19.0b	TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: in mattoni forati spessore cm 12 muricci e tavelloni scala *[2,34*0,65*3+1,20*1,20] zona bagni piano terra *2,00*3,37*2,90 1,90*2,90 -5,00*0,90*2,10	6,00 19,55 5,51 -9,45		
	Sommano positivi m2	31,06		
	Sommano negativi m2	-9,45		
	SOMMANO m2	21,61	26,30	568,34
52	TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti			
	A R I P O R T A R E			89'230,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			89'230,67
01.04.03.19.0c	<p>ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: in mattoni forati spessore cm 6-8</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>L1-L2 *4,56*2,90</p> <p>L7-L10 *1,51*2,90</p> <p>5,70</p> <p>L6-L7 *1,15*2,90</p> <p>L8-L9 *5,04*2,90</p> <p>-4,00*0,90*2,10</p>	<p>13,22</p> <p>4,38</p> <p>5,70</p> <p>3,34</p> <p>14,62</p> <p>-7,56</p>		
	Sommano positivi m2	41,26		
	Sommano negativi m2	-7,56		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>33,70</b>	<b>23,15</b>	<b>780,16</b>
53 01.05.04.02.b1	<p>Nuova posa o sostituzione di architrave esistente su murature portanti: per aperture esistenti o per l'apertura o l'allargamento di passaggio, eseguita su letto di malta, compresa sigillatura degli interstizi, esclusa la rottura in breccia e la demolizione della sottostante struttura, compresa la rimozione dell'architrave esistente: con travetti in cemento armato prefabbricato</p> <p>piano terra *[9*3+1,4+2,4+6*8+1,6+9*3+1,7]</p> <p>piano primo *[5*8+4*9+1+2*9]</p> <p>piano secondo *[4*8+2*85+2*9+1+1,10+3*1+1,2]</p>	<p>17,30</p> <p>10,40</p> <p>13,00</p>		
	<b>SOMMANO m</b>	<b>40,70</b>	<b>168,00</b>	<b>6'837,60</b>
54 01.05.04.08.b	<p>Rifacimento al rustico di spallette per qualsiasi apertura, su murature esistenti, eseguite con mattoni, compresa malta e materiali occorrenti: per spallette con spessore fino a 50 cm</p> <p>piano terra *[1,3*4*2+1,2*5*2+2,2*4+2,12*2]</p> <p>piano primo *[1,25*7*2+4*2+1,3*2]</p> <p>piano secondo *[1,3*5*2+1,25*4*2+4*2+2,1*3*2]</p>	<p>35,44</p> <p>20,90</p> <p>36,40</p>		
	<b>SOMMANO m</b>	<b>92,74</b>	<b>66,00</b>	<b>6'120,84</b>
	<b>01.05.05 SOLAI (SbCat 6)</b>			
55 01.05.05.04.0d	<p>Solaio in legno composto da travetti in legno lamellare e sovrastante tavolame di almeno cm 2,5 di spessore, piallato, maschiato ed inchiodato. Sovrastante soletta in calcestruzzo C25/30 (R'ck &gt; 300 kg/cm2) spessore 5 cm, compresa armatura minima di ripartizione realizzata con rete elettrosaldata a maglie quadre di cm 20x20 e diametro minimo di mm 6. La soletta sarà collegata ai cordoli di collegamento che verranno computati e liquidati separatamente. Compresi connettori metallici con fissaggio a resina o a vite. Sono inoltre compresi tutti gli oneri per i necessari ponteggi ed il sollevamento dei materiali fino ai vari piani d'appoggio, fino ad un'altezza interna di m 3,50, e per un sovraccarico totale di 600 kg/m2: luce fino a m 6,00</p> <p>1°orizzontamento</p> <p>cella (L1-L2) *48,06</p> <p>cella (L3-L6) *16,28</p> <p>cella (L8-L9) *40,10</p> <p>2°orizzontamento</p> <p>cella L11 *49,36</p> <p>cella L12 *16,73</p> <p>cella L14 *40,40</p>	<p>48,06</p> <p>16,28</p> <p>40,10</p> <p>49,36</p> <p>16,73</p> <p>40,40</p>		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>210,93</b>	<b>138,00</b>	<b>29'108,34</b>
	<b>01.04.05 TETTI (SbCat 7)</b>			
56 01.04.05.01.0ab	<p>ORDITURA DI TETTO CON LEGNAME in misure commerciali per puntoni, banchine, colmi, arcarecci, travetti in opera, compresi legamenti in reggia di ferro, grappe e chioderie, escluse staffe, staffoni e tiranti, escluso formazione di assito, valutata al metro quadrato di falda misurata in sviluppo e per un volume di legname non superiore a m3 0,070/m2: con armatura principale in tondi piallati, con riutilizzo del materiale disponibile di recupero indicato dalla D.L. e travetti in legno lamellare a 4 fili:</p> <p>196,70*1,05</p>	<p>206,54</p>		
	<b>A RIPORTARE</b>	<b>206,54</b>		<b>132'077,61</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	206,54		132'077,61
57 01.04.05.01.0c	SOMMANO m2 ORDITURA DI TETTO CON LEGNAME in misure commerciali per puntoni, banchine, colmi, arcarecci, travetti in opera, compresi legamenti in reggia di ferro, grappe e chioderie, escluse staffe, staffoni e tiranti, escluso formazione di assito, valutata al metro quadrato di falda misurata in sviluppo e per un volume di legname non superiore a m3 0,070/m2: sovrapprezzo per trattamento con impregnante Vedi voce n° 56 [m2 206.54]	206,54	51,50	10'636,81
	SOMMANO m2	206,54	5,93	1'224,78
58 01.04.05.02.0a	FORMAZIONE DI ASSITO con tavole di abete, spessore mm 25, compresa chiodatura, valutata a metro quadrato di falda, misurata in sviluppo: accostato Vedi voce n° 56 [m2 206.54]	206,54		
	SOMMANO m2	206,54	18,90	3'903,61
59 01.04.05.02.0b	FORMAZIONE DI ASSITO con tavole di abete, spessore mm 25, compresa chiodatura, valutata a metro quadrato di falda, misurata in sviluppo: battentato doppio assito incrociato *[(102,91+47,92)*2]*1,05 assito semplice *47,87*1,05	316,74 50,26		
	SOMMANO m2	367,00	22,90	8'404,30
60 01.04.05.02.0c	FORMAZIONE DI ASSITO con tavole di abete, spessore mm 25, compresa chiodatura, valutata a metro quadrato di falda, misurata in sviluppo: sovrapprezzo per superficie piallata [102,95+47,92+48,33]*1,05	209,16		
	SOMMANO m2	209,16	0,88	184,06
61 01.04.05.02.0d	FORMAZIONE DI ASSITO con tavole di abete, spessore mm 25, compresa chiodatura, valutata a metro quadrato di falda, misurata in sviluppo: sovrapprezzo per trattamento con impregnante Vedi voce n° 58 [m2 206.54] Vedi voce n° 59 [m2 367.00]	206,54 367,00		
	SOMMANO m2	573,54	2,79	1'600,18
62 01.04.05.06.0a	COPERTURA CON TEGOLE CURVE A CANALE (COPPI) in ragione di n. 32 per m2, con misurazione in sviluppo di falda fino all' estremo delle tegole, posate su piano in legno già predisposto, compresi pezzi speciali (colmo, colmo a tre vie, colmo finale) e accessori per la ventilazione in colmo, con reimpiego dei coppi di recupero nello strato superiore, compresa la pulizia dei coppi esistenti, con posa dello strato inferiore su listelli in abete 4x5 cm e fissaggio con ganci in rame compresi nel prezzo: Vedi voce n° 56 [m2 206.54]	206,54		
	SOMMANO m2	206,54	30,00	6'196,20
63 01.04.05.10	Formazione della struttura del PACCHETTO DI COPERTURA VENTILATA posata su piano già predisposto composta da listoni e controlistoni di abete chiodati di dimensioni 6x6 e 4x4 idonee per la realizzazione della camera d'aria. Il tutto fino a dare il pacchetto di copertura completo in ogni sua parte, compresi fori, contorni delle aperture nel tetto, ecc. come da disegni esecutivi; esclusi assito e isolamenti contabilizzati a parte. Vedi voce n° 56 [m2 206.54]	206,54		
	SOMMANO mq	206,54	16,00	3'304,64
	<b>01.04.06 SISTEMI ANTICADUTA (SbCat 8)</b>			
64 01.04.06.05	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO per sistema anticaduta tipo SICURLIVE P50 con percorso di accesso e punti di riduzione effetto pendolo, installato in base alla normativa UNI EN 795 classe A1 e A2 e secondo le indicazioni del produttore costituito da gancio sottotegola da 70			
	A R I P O R T A R E			167'532,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			167'532,19
	cm in fune inox diam 6 mm aisi 316 con ancoraggio ad alta prestazione per legno 12 x 280 mm Compresa certificazione del materiale, cartellone identificativo, manuale d' uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, escluso: opere di muratura, fattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: 23,00	23,00		
	SOMMANO cadauno	23,00	46,00	1'058,00
	<b>OPERE DA RESTAURATORE (Cat 2)</b> <b>01.04.07 INTONACI (SbCat 9)</b>			
65 01.05.07.00	<b>RICOSTRUZIONE DI SUPERFICI INTONACATE MANCANTI, comprensiva di:</b> - Pulizia completa da muffe, vegetazione, detriti ecc. - Ripristino di vuoti, cavità, rotture ecc. con materiali analoghi agli originali. - Ripristino del corpo intonaco con materiali a base esclusiva di calce con inerti di curva granulometrica simile agli esistenti e finitura a grassello di calce, il tutto secondo le indicazioni della D.L., con materiali e tecniche conformi agli originali e fino a dare la superficie muraria che, pur mantenendo l'aspetto originario, sia continua, omogenea e in grado di resistere agli agenti esterni. Ogni altro onere incluso: 30 % ESTERNI *0,30*[109,72+174,36+110,58+123,48] 70 % INTERNI *0,70*[8,76+7,55+1,72+1,65+1,22]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[4,65+2+1,01+3,35]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[7,62+3,7+4,59+5+9,4+5,99+1,68+1,71]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[2,3+1+2,57]*2,90 70 % INTERNI *0,70*[1,12*1,2]	155,44 42,43 22,35 47,50 11,92 0,94		
	SOMMANO m2	280,58	45,00	12'626,10
66 01.05.07.03	<b>RESTAURO DELLE SUPERFICI INTONACATE ESISTENTI, comprensivo di:</b> - Rimozione delle parti di intonaco talmente decoese da non poter essere assolutamente recuperate. - Rimozione delle parti aggiunte successivamente con intrusioni di intonaci a malta cementizia. - Ripristino del corpo intonaco con materiali a base esclusiva di calce con inerti di curva granulometrica simile agli esistenti e finitura a grassello di calce. - Pulitura ed eliminazione del deposito superficiale mediante ripetuti lavaggi con spugne umide, e/o spazzole di saggina, al fine di rimuovere i depositi superficiali, concretazioni, ed incorostazioni, aderenti alla superficie degli intonaci. - Rasatura delle parti irregolari, utilizzando prodotto premiscelato di certificata qualità ed omogeneità di composizione. Ogni altro onere incluso: 70 % ESTERNI *0,70*[109,72+174,36+110,58+123,48] 30 % INTERNI *0,30*[8,76+7,55+1,72+1,65+1,22]*2,90 30 % INTERNI *0,30*[4,65+2+1,01+3,35]*2,90 30 % INTERNI *0,30*[7,62+3,7+4,59+5+9,4+5,99+1,68+1,71]*2,90 30 % INTERNI *0,30*[2,3+1+2,57]*2,90 30 % INTERNI *0,30*[1,12*1,2]	362,70 18,18 9,58 20,36 5,11 0,40		
	SOMMANO m2	416,33	45,00	18'734,85
	<b>OPERE EDILI E AFFINI (Cat 1)</b>			
67 01.05.08.03.0a	Deumidificazione di murature intonacate, spessore medio cm 4, eseguita mediante asportazione totale (da conteggiare separatamente) dell'intonaco umido esistente, successivo rifacimento di nuovo intonaco, con caratteristiche traspiranti-deumidificanti, tirato a frattazzo, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di m 3,50: di tipo osmotico/traspirante esterno *[11,6+13,95+11,8+9,02+5,09]*1,00 interno *[10,56+6,75+2+5,81+3,77+11,45+1,71+9,86+1,71+6,01+5,8+4,75]*1,00	51,46 70,18		
	SOMMANO m2	121,64	32,50	3'953,30
68 01.05.08.03.0b	Deumidificazione di murature intonacate, spessore medio cm 4, eseguita mediante asportazione totale (da conteggiare separatamente) dell'intonaco umido esistente, successivo rifacimento di nuovo intonaco, con caratteristiche traspiranti-deumidificanti, tirato a frattazzo, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di m 3,50: sovrapprezzo per trattamento antisale			
	<b>A RIPORTARE</b>			203'904,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			203'904,44
69 01.04.07.06	Vedi voce n° 67 [m2 121,64]  SOMMANO m2	121,64 121,64	4,50	547,38
	INTONACO COMPLETO AL CIVILE su superfici verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali, con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce: L1 L2 *[1,1+0,75+0,98+2,4+4,5+4,5]*2,90 L3 L4 L5 L6 *[3,68*2+3,35+1,9*2+3,41*2]*2,90 L8 L9 *[1,75+5,04*2]*2,90 scala *[1,2*2,8+4,3+7*1,2+1,8*4,2+5,1+8*2,8+7*1*2+1,2*1,4+1,9*2,8+(2,3+1,3)*1,2+9*7*2+8*2,7]	41,27 61,86 31,41 39,54		
	SOMMANO m2	174,08	20,60	3'586,05
	<b>01.04.08 SOTTOFONDI - VESPAI - PAVIMENTAZIONI IN CEMENTO (SbCat 10)</b>			
70 01.04.08.03.0a	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: con impasto a 300 kg di cemento R 325 per m3 di sabbia e ghiaietto piano terra *[8,52+36,73+3,62+3,72+2,35+4,28+7,85+3,53+17,95+22,38+7,10]	118,03		
	SOMMANO m2	118,03	8,25	973,75
71 01.04.08.03.0f	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i 4 cm e fino a 12 cm Percentuale (15 %) Vedi voce n° 70 [m2 118.03] *9,00	1'062,27		
	SOMMANO m2/cm	1'062,27	1,24	1'317,21
72 01.04.08.05.b	MASSETTO DI CALCESTRUZZO PER FORMAZIONE DI PENDENZE su tetti piani, spessore medio 5 cm tirato sotto staggia: con impasto a 150 kg di cemento R 325 con impiego di granulato di pomice o argilla espansa o similari marciapiedi *[15,15+12,90+5,15+9,00]*1,20 loggia *46,57	50,64 46,57		
	SOMMANO m2	97,21	16,01	1'556,33
73 01.04.08.05.c	MASSETTO DI CALCESTRUZZO PER FORMAZIONE DI PENDENZE su tetti piani, spessore medio 5 cm tirato sotto staggia: sovrapprezzo ai sottofondi di cui alle lettere a) e b), per ogni cm in piu' rispetto ai 5 cm (massimo cm 8) (Percentuale del 15%) marciapiede *50,64*4,00 loggia *46,57*3,00	202,56 139,71		
	SOMMANO cm/m2	342,27	2,40	821,45
74 01.04.08.11.e	SOLAIO AEREO (tipo IGLU), posato a secco su piano già predisposto (terreno, ghiaia o magrone, ecc.) completo di calcestruzzo di riempimento di classe C25/30 (Rck > 30 N/mm2) sino alla sommità del manufatto, sul quale verrà posata la rete elettrosaldata, questa contabilizzata separatamente: altezza del manufatto cm 27 (cls di riempimento 0,050 m3/m2) cella (L1-L2) *39,43 cella (L3-L6) *11,40 cella (L8-L9) *32,73 vano scala *10,20	39,43 11,40 32,73 10,20		
	SOMMANO m2	93,76	19,70	1'847,07
75 01.04.08.11.e	SOLAIO AEREO (tipo IGLU), posato a secco su piano già predisposto (terreno, ghiaia o magrone, ecc.) completo di calcestruzzo di riempimento di classe C25/30 (Rck > 30 N/mm2) sino alla sommità del manufatto, sul quale verrà posata la rete elettrosaldata, questa contabilizzata separatamente: cappa superiore di 4 cm Vedi voce n° 74 [m2 93.76]	93,76		
	A RIPORTARE	93,76		214'553,68



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	93,76		214'553,68
76 01.04.08.11.f	SOLAIO AERATO (tipo IGLU'), posato a secco su piano già predisposto (terreno, ghiaia o magrone, ecc.) completo di calcestruzzo di riempimento di classe C25/30 (Rck > 30 N/mm2) sino alla sommità del manufatto, sul quale verrà posata la rete elettrosaldata, questa contabilizzata separatamente: sovrapprezzo per cappa superiore, per ogni centimetro in più oltre i 4 cm Vedi voce n° 74 [m2 93.76]	SOMMANO m2 93,76	4,95	464,11
77 01.04.08.11.z	Tubazione per aerazione di SOLAIO AERATO (tipo IGLU'), comprensiva di: - rottura in breccia della muratura perimetrale - posa di tubazione corrugata flessibile diam - ripristino muratura e intonaco - griglia esterna ogni onere compreso. 11,00	SOMMANO m2 11,00		
78 01.04.08.13	DRENAGGIO DI PARETTI VERTICALI costituito da ciottoli a ghiaione anche di recupero, dato in opera, con spessore minimo di cm 50: 0,57*42,17 0,39*14,20	SOMMANO m2 11,00	118,00	1'298,00
79 01.04.10.11.0q	<b>01.04.10 TUBI - CANNE (SbCat 11)</b> Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, per scarichi ed esalazioni a sezione circolare, compresi i collari, zanche, graffe, sigillatura ed ogni altro accessorio escluso pezzi speciali, la formazione delle tracce e loro chiusura; SERIE SUPER TERMORESISTENTE, tipo 302 (colore arancio) - UNI 7443/85 : diametro esterno mm 125 - spessore mm 3,0 colonna WC *12,00	SOMMANO m3 29,58	25,00	739,50
80 01.04.10.12.0b	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC RIGIDO, SERIE PESANTE TERMORESISTENTE, con bicchiere e guarnizione elastomerica, conformi alle norme UNI EN 1401 serie SN 2, per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo rinfilanco e cappa superiore spessore cm 8 ÷ 12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento R 325, esclusi pezzi speciali, scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 125 - spessore mm 3,0 acque bianche *[1+30+5+3] acque nere *[6+6+3]	SOMMANO m 12,00		
81 01.04.10.14.0e	Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 50086/2/4, posto in opera con copertura in sabbia, scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 90 cavidotti elettrici *[7*4+5]	SOMMANO m 12,00	17,70	212,40
82 01.04.10.23.0b	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 40x40x40 spessore cm 4 13,00	SOMMANO m 39,00 15,00	20,00	1'080,00
		SOMMANO m 33,00	13,00	429,00
		SOMMANO cad. 13,00	44,10	573,30
	A R I P O R T A R E			219'447,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			219'447,50
83 01.04.10.23.0c	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 50x50x50 spessore cm 5 8,00	8,00		
	SOMMANO cad.	8,00	55,00	440,00
84 01.04.10.23.0z	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: tipo piede colonne pluviali con tappo, dimensioni esterne 40x23x35 spessore cm 3 pluviali *4,00	4,00		
	SOMMANO cad.	4,00	46,00	184,00
85 01.04.10.24.0b	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI IN CEMENTO prefabbricati, non carrabili, per pozzetti: dimensioni esterne cm 40x40 spessore cm 6 13,00	13,00		
	SOMMANO cad.	13,00	24,20	314,60
86 01.04.10.24.0c	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI IN CEMENTO prefabbricati, non carrabili, per pozzetti: dimensioni esterne cm 50x50 spessore cm 7 8,00	8,00		
	SOMMANO cad.	8,00	27,50	220,00
87 07.04.03.08.0a	Fornitura e posa in opera di 'TUBI DI POLIETILENE AD ALTA DENSITA' (P.E.A.D.), barre da 9 m a 12 m o in rotoli, atossici, conformi alle norme UNI 12201 -PE 100 - P.N. 16 atm. (con marchio IIP), comprese le necessarie operazioni di saldatura di testa con termoelementi e/o elettrosaldatura e prove a pressione; esclusi i pezzi speciali, sottostante sottofondo, rinfianco e copertura con idoneo materiale inerte: diametro esterno 110 mm - s = 10,0 mm anello antincendio *20,00	20,00		
	SOMMANO m	20,00	42,10	842,00
88 13.02.01.0e	Cavidotto FLESSIBILE in PVC per posa interrata, colore rosso, AUTOESTINGUENTE, con filo tira cavi 750 Newton: con diametro esterno di mm 160 drenaggio esterno murature *57,00	57,00		
	SOMMANO m	57,00	13,71	781,47
89 07.04.03.16.0c	Fornitura e posa in opera di IDRANTE a scarico automatico UNI 70 mm: colonnina 1,00	1,00		
	SOMMANO cad.	1,00	591,00	591,00
	<b>01.04.11 ISOLANTI E COIBENTI (SbCat 12)</b>			
90 01.04.11.03.a	Fornitura e posa di LANA DI ROCCIA in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene: senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0,037 W/m°K copertura *[102,91*1,05]*0,12	12,97		
	SOMMANO m3	12,97	131,25	1'702,31
91 01.04.11.06.a	Fornitura e posa di pannello isolante in POLIURETANO costituito da schiuma espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, in pannelli rigidi, reazione al fuoco Euroclasse E, certificato CE, conforme alla norma UNI EN 13165: rivestito con due veli vetro, conducibilità termica 0,024 W/m°K,			
	<b>A RIPORTARE</b>			224'522,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			224'522,88
	resistenza alla compressione 150 Kpa piano terra *[8,52+36,73+3,62+3,72+2,35+4,28+7,85+3,53+17,95+22,38+7,10]*0,05 loggia *40,50*0,10	5,90 4,05		
	<b>SOMMANO m3</b>	<b>9,95</b>	<b>374,50</b>	<b>3'726,28</b>
	<b>01.07 POSA IN OPERA-PRESTAZIONI ED ASSIST.MURARIE (SbCat 13)</b>			
92 01.07.03.01	Assistenze murarie alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali e di copertura di tetto e relativi pezzi speciali in lamiera di ferro o rame con sviluppo fino a cm 66: tubi pluviali *4,00*9,00 canali di gronda *[14,95+5,65+9,45] scossaline copertura *1,05*[13,25+6,30+7,15] scossaline loggia *[3,85+3,50] scossalina forata ventilazione copertura *[14,95+5,65+9,45]	36,00 30,05 28,04 7,35 30,05		
	<b>SOMMANO m</b>	<b>131,49</b>	<b>5,00</b>	<b>657,45</b>
93 01.07.04.04.0b	Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale, con listello riportato: dimensioni 30x5 cm F8 *1,10	1,10		
	<b>SOMMANO m</b>	<b>1,10</b>	<b>44,00</b>	<b>48,40</b>
94 01.07.04.06.a	Posa in opera di soglia per porta esterna e balcone in pietra naturale con passante riportato: dimensioni 30x3 cm piano terra *[2,30+1,20+1,4] piano secondo - loggia *3,00*1,20	4,90 3,60		
	<b>SOMMANO m</b>	<b>8,50</b>	<b>29,50</b>	<b>250,75</b>
95 01.07.05.01.0a	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa la malta di posa massimo spessore cm 5, cementi normali e speciali per sigillature, forza motrice per levigature e lucidature, segatura per pulizie, sgombero dei detriti (materiali e malta forniti al piano di lavoro), manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni posatore). Esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte: per pavimenti in marmette e marmettoni di ogni tipo, grès, ceramica, mattonelle di asfalto piano terra *[8,52+36,73+3,62+3,72+2,35+4,28+7,85+3,53+17,95+22,38+7,10]	118,03		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>118,03</b>	<b>16,00</b>	<b>1'888,48</b>
96 01.07.05.03	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti interni in genere, posati a colla su piani già predisposti, compreso cementi speciali e normali per sigillatura, pulizia e sgombero dei detriti (materiali forniti al piano di posa); con prestazione di manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni 2 posatori): bagni piano terra L3 *[1,80+1,96+1,86+1,91]*2,00 L4 *[1,86+1,01+0,38+0,24+1,52+1,25]*2,00 L5 *[1,19+3,35+1,19+3,32]*2,00	15,06 12,52 18,10		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>45,68</b>	<b>11,60</b>	<b>529,89</b>
97 01.07.06.01.0a	Posa in opera di persiane, misura minima m2 1,80: persiane a battente, (compreso ferma persiane e perni di chiusura) F5 *8,00*0,80*1,25 F6 *1,00*0,80*1,25 F7 *2,00*0,90*1,25 F8 *1,00*0,90*1,25 F9 *1,00*0,75*1,30 F10 *1,00*0,80*1,30 F11 *1,00*0,85*1,30 F12 *3,00*0,90*1,30	8,00 1,00 2,25 1,13 0,98 1,04 1,11 3,51		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>19,02</b>	<b>42,00</b>	<b>798,84</b>
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>232'422,97</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			<b>232'422,97</b>
98 01.07.06.04	Posa in opera di falso telaio in legno per porte interne, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50: PI2 *5,00*0,90*2,10	9,45		
	SOMMANO m2	9,45	19,60	185,22
99 01.07.06.05	Posa in opera di falso telaio in legno per portefinestre, finestre e portoncini, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50: PE1 *2,10*2,20 PE2 *1,00*2,20 PE3 *1,20*2,12 PE4 *3,00*1,00*2,10	4,62 2,20 2,54 6,30		
	SOMMANO m2	15,66	39,80	623,27
100 01.07.06.06	Posa in opera di controtelaio prefabbricato, per porte scorrevoli a scomparsa, misurato in luce netta di passaggio (misura minima m2 1,50): 4,00*0,90*2,10	7,56		
	SOMMANO m2	7,56	64,00	483,84
101 01.07.06.07	Assistenza alla posa in opera di serramenti, montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta (misura minima m2 1,50): PIANO TERRA F1 *5,00*0,80*1,20 F2 *0,80*1,30 F3 *2,00*0,90*1,20 F4 *0,90*1,20 PI2 *5,00*0,90*2,10 PI3 *4,00*0,90*2,10 PE1 *2,10*2,20 PE2 *1,00*2,20 PE3 *1,20*2,12	4,80 1,04 2,16 1,08 9,45 7,56 4,62 2,20 2,54		
	SOMMANO m2	35,45	9,20	326,14
102 01.07.07.02.0a	Posa in opera di serramenti per finestre senza falso telaio, misura minima m2 1,75: in ferro bussola ingresso *3,50*2,74	9,59		
	SOMMANO m2	9,59	22,50	215,78
103 01.07.07.08.a	Posa in opera di: parapetti per balconi con profilati normali rettilinei loggia *[3,85+3,5]*1,10	8,09		
	SOMMANO m2	8,09	21,70	175,55
104 01.07.08.01.d	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa): per ristrutturazioni - valutare caso per caso 10155,00	10'155,00		
	SOMMANO %	10'155,00	30,00	3'046,50
105 01.07.08.02.b	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto: per ristrutturazioni - valutare caso per caso 3787,00	3'787,00		
	SOMMANO %	3'787,00	30,00	1'136,10
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>238'615,37</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			238'615,37
106 01.07.09.01.c	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto elettrico, esclusi apparecchi d'illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto, per impianto di illuminazione e forza motrice: nelle ristrutturazioni - valutare caso per caso 12254,05	12'254,05		
	SOMMANO %	12'254,05	55,00	6'739,73
<b>03.03 OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE (SbCat 14)</b>				
107 03.03.03	MANTO IMPERMEABILE SOTTOCOPPO per coperture inclinate, eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4,5 kg/m2, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, avente flessibilità a freddo pari a - 10 ° C, in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo. Finitura esterna ardesiata, colore naturale, antisdrucchiolo: [196,70*1,05]	206,54		
	SOMMANO m2	206,54	14,40	2'974,18
108 03.03.06.01	Esecuzione di BARRIERA AL VAPORE, costituita da teli di polietilene posati a secco su assito: copertura *[102,91*1,05]	108,06		
	SOMMANO m2	108,06	4,00	432,24
109 03.03.16	Fornitura e posa di STUOIA A TRE STRATI composta da uno strato drenante in nylon a struttura tridimensionale alveolare (95% di vuoti), interposto a due strati filtranti in nontessuto di poliestere (peso 125 gr/m2 cad.), saldati su tutta la superficie della struttura alveolare, (DIN 4095-18195-4117-4122), per drenaggio verticale di muri interrati o orizzontale di terrazze a giardino. La stuoia deve essere fissata all'estremità superiore mediante incollatura al muro del solo nontessuto, oppure mediante fissaggio con chiodi. Capacità drenante a 0,25 bar. Metodo FRANZIUS INSTITUTE, Germania. Spessore complessivo sciolto maggiore di 2,50 l/sm, minimo 23 mm, peso maggiore di 900 gr/m2: 51,46*1,00	51,46		
	SOMMANO m2	51,46	16,40	843,94
<b>04.03 OPERE DA LATTONIERE (SbCat 15)</b>				
110 04.04.10.0b	Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LASTRA DI RAME SEMICRUDO, aggraffati: spessore 6/10 mm, tondi diametro 10 cm 4,00*9,00	36,00		
	SOMMANO m	36,00	29,60	1'065,60
111 04.04.11.0a	Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in rame semicrudo 12,00	12,00		
	SOMMANO cad.	12,00	10,60	127,20
112 04.04.14.0g	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti di rame e saldati, compresi i tiranti di sostegno (l'ogni 1,5 m) in opera, IN RAME SEMICRUDO: spessore 6/10 mm, sviluppo cm 50 canali di gronda copertura *[14,95+5,65+9,45] scossaline copertura *1,05*[13,25+6,30+7,15] scossaline loggia *[3,85+3,50]	30,05 28,04 7,35		
	SOMMANO m	65,44	46,30	3'029,87
113 04.04.15.0c	Fornitura e posa in opera di scossalina forata per ventilazione, spessore 6/10 mm, in rame : sviluppo cm 33 [14,95+5,65+9,45]	30,05		
	SOMMANO m	30,05	36,20	1'087,81
	<b>A RIPORTARE</b>			254'915,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			254'915,94
	<b>05.04 OPERE IN PIETRA NATURALE (SbCat 16)</b>			
114 05.04.03.0g	DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 3, larghezza cm 30, costa quadrata e gocciolatoio, levigato/lucidato il piano e una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Pietra Serena F8 *1,10	1,10		
	SOMMANO m	1,10	29,00	31,90
115 05.04.04	Sovrapprezzo al davanzale per finestra per ogni cm di spessore in piu': Percentuale (35 %) Vedi voce n° 114 [m 1.10] *5,00	5,50		
	SOMMANO m/cm	5,50	9,70	53,35
	<b>OPERE DA RESTAURATORE (Cat 2)</b>			
116 05.04.03.1	Pulizia e restauro di DAVANZALE O CORNICE DI PORTAFINESTRA O DI FINESTRA esistente in lastra di pietra comprensivo di: - pulitura ed eliminazione dei diffusi depositi di particellato atmosferico stratificato con asportazione dei depositi organici e della polvere superficiale mediante lavaggio con acqua a pressione di 5-6 atm e pulitura manuale con spazzole di saggina; - rimozione croste nere e depositi con impacchi leggermente basici formati da di carbonato d'ammonio, EDTA, preventol oppure Neodesogen sciolti in acqua e supportati da polpa di cellulosa oppure cellulosa oppure argille assorbenti (es. atapulgit) il tutto nei seguenti rapporti in peso 10%, 7%, 1% disciolti in 1 l. di acqua. Gli impacchi saranno applicati mediante spatola e pressione delle mani, ricoperti con pellicola trasparente tipo Domopack e lasciati agire per un periodo da stabilirsi mediante prove preliminari in presenza della D.L. Gli impacchi dovranno essere comunque rimossi prima della loro essiccazione e dovranno essere ripetuti nelle zone con croste nere di elevata tenacia. Nel caso di utilizzo della polpa di cellulosa come supporto è consigliabile l'aggiunta di una parte di colla da parati tipo Schikozell per facilitarne l'adesione al supporto. E' anche permesso il riutilizzo sia della polpa sia delle argille assorbenti previa formazione di opportune vasche di lavaggio con acqua corrente in cui stemperare e rigenerare tali material. Dopo la rimozione di ogni impacco si procederà alla pulitura della zona con poca acqua corrente e spazzolini in nylon. - Fissaggio di parti pericolanti e disgiunte e stuccature delle lacune, mediante materiale a base di grassello di calce di ottima qualità, stagionato e pastoso per evitare eccessivi fenomeni di ritiro, di calce idraulica bianca Lafarge, di polvere di marmo bianca di granulometria 0 e 00, Primal AC33 in dispersione acquosa e terre naturali (terra bruna, nero vegetale etc.) aggiunti per imitare il colore della pietra di Botticino. I rapporti della malta dovranno essere rispettivamente ca. 1/1/3/3/0,1 per rapporti espressi in volume, con miscelazione meccanica e minima aggiunta di acqua per raggiungere la lavorabilità. Dovranno essere eseguite alcune stuccature di prova per la scelta del colore da parte della D.L. e si dovrà avere cura di bagnare preliminarmente il supporto mediante irroratori manuali per evitare essiccamenti troppo rapidi. Le stuccature, opportunamente pressate ed inumidite, non dovranno presentare fessurazioni da ritiro pena il rifacimento delle stesse e dovranno mostrare una perfetta adesione al supporto. Ogni altro onere incluso. F5 *8,00 F6 *1,00 F7 *2,00 F9 *1,00 F10 *1,00 F11 *1,00 F12 *3,00	8,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 3,00		
	SOMMANO cadauno	17,00	80,00	1'360,00
	<b>OPERE EDILI E AFFINI (Cat 1)</b>			
117 05.04.06.0g	SOGLIA DI PORTA ESTERNA e di balcone in lastra di pietra naturale spessore 3 cm , larghezza cm 30, lunghezza fino a m 1,40, levigata/lucidata la costa quadra nelle parti viste: Pietra Serena piano terra *[2,30+1,20+1,4] piano secondo - loggia *3,00*1,20	4,90 3,60		
	SOMMANO m	8,50	27,40	232,90
	<b>A R I P O R T A R E</b>			256'594,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			256'594,09
	<b>06.03 OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO (SbCat 17)</b>			
118 06.03.12.0f	PAVIMENTO IN PIASTRELLE con superficie smaltata, posato su letto di malta di cemento dello spessore massimo di cm 5 e superiore spolvero di cemento con pulitura a posa ultimata, con piastrelle dello spessore di 8-9 mm, monocottura: dimensioni 20x20 bagni piano terra *[3,72+2,35+4,28]	10,35		
	SOMMANO m2	10,35	20,75	214,76
119 06.03.15.0b	PAVIMENTO in piastrelle in COTTO FIORENTINO (produzione zona Impruneta), posato con fuga sul letto di malta di cemento dello spessore di cm 3, poste in opera già levigate, escluso trattamento: dimensioni 18x36 piano terra *[8,52+36,73+3,62+7,85+3,53+17,95+22,38+7,10] riutilizzo 30% R18 (piano 2°) *[-0,30*50,80]	107,68 -15,24		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2	107,68 -15,24		
	SOMMANO m2	92,44	45,90	4'243,00
120 06.03.15.0b1	PAVIMENTO in piastrelle in COTTO FIORENTINO, posato con fuga sul letto di malta di cemento dello spessore di cm 3, escluso trattamento: con riutilizzo di piastrelle di recupero, compresa pulizia e preparazione delle piastrelle. 30% R18 (piano 2°) *[0,30*50,80]	15,24		
	SOMMANO m2	15,24	50,00	762,00
121 06.03.15.01	Trattamento per pavimenti di cotto levigato, o rustico, effettuato con cera vergine, catramina e verniciatura finale con prodotti impermeabilizzanti Vedi voce n° 119 [m2 92,44] Vedi voce n° 120 [m2 15,24]	92,44 15,24		
	SOMMANO m2	107,68	13,20	1'421,38
122 06.03.35.0b	RIVESTIMENTO INTERNO IN PIASTRELLE smaltate con fondo in terracotta-monocottura, bordi smussati, posate con idoneo collante su intonaco al civile e sigillatura dei giunti con impiego di cemento bianco: decorate a 1 o 2 colori 20x20 bagni piano terra L3 *[1,80+1,96+1,86+1,91]*2,00 L4 *[1,86+1,01+0,38+0,24+1,52+1,25]*2,00 L5 *[1,19+3,35+1,19+3,32]*2,00	15,06 12,52 18,10		
	SOMMANO m2	45,68	28,40	1'297,31
123 06.02.34.0a	Zoccolino a pavimento: in legno duro da incollare e chiodare, da mm 60x5-6 piano Terra L1 *[12,86-0,90] L2 *[26,96-(0,90*2+1,15+2,35+1,50)] L6 *[14,66-(0,90*6)] L7 *[8,82-(0,90*1)] L8 *[18,25-(0,90+1,00+1,50)] L9 *[18,66-(0,90*1)] L10 *[8,00-(0,90+1,20)]	11,96 20,16 9,26 7,92 14,85 17,76 5,90		
	SOMMANO m	87,81	1,90	166,84
124 06.03.37.0a	Solo posa di zoccolino a pavimento: legno duro incollato e chiodato, da mm 60x5-6 Vedi voce n° 123 [m 87,81]	87,81		
	SOMMANO m	87,81	4,50	395,15
	<b>A R I P O R T A R E</b>			265'094,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			265'094,53
	<b>11.03 OPERE DA VERNICIATORE (SbCat 19)</b>			
125 11.03.01.01.0a	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA A BASE DI GRASSELLO DI CALCE E TERRE COLORANTI, in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi interni intonacati al civile, COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI: a due mani date a pennello INTERNI *[8,76+7,55+1,72+1,65+1,22]*2,90 [4,65+2+1,01+3,35]*2,90 [7,62+,37+4,59+,5+,94+5,99+1,68+1,71]*2,90 [2,3+1+2,57]*2,90 [1,12*1,2] L1 L2 *[1,05+,81+,98+2,35+4,58+4,58]*2,90 L3 L4 L5 L6 *[3,68*2+3,35+1,9*2+3,41*2]*2,90 L8 L9 *[1,75+5,04*2]*2,90 scala *[1,15*2,8+4,34+,7*1,2+1,86*4,23+5,09+,78*2,8+1*,7*2+1,2*1,45+1,9*2,8+2,26*1,2+1,32*1,2+,9*,68*2+,74*2,8] Vedi voce n° 122 [m2 45.68] *-1,00	60,61 31,93 67,86 17,02 1,34 41,62 61,86 31,41 39,59 -45,68		
	Sommano positivi m2	353,24		
	Sommano negativi m2	-45,68		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>307,56</b>	<b>4,60</b>	<b>1'414,78</b>
126 11.03.01.01.0b	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA A BASE DI GRASSELLO DI CALCE E TERRE COLORANTI, in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi interni intonacati al civile, COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI: per ogni mano aggiuntiva Vedi voce n° 125 [m2 307.56]	307,56		
	<b>SOMMANO m2</b>	<b>307,56</b>	<b>1,50</b>	<b>461,34</b>
	<b>OPERE DA FALEGNAME (Cat 3)</b>			
	<b>08.03 OPERE DA FALEGNAME (SbCat 20)</b>			
127 08.02.20.0d	Fornitura di controtelaio prefabbricato, per porte scorrevoli a scomparsa da posare all'interno di una parete divisoria sottile (tavolato da cm 6/8), formato da una struttura metallica composta da due lastre parallele in lamiera zincata con nervature verticali d'irrigidimento, predisposto per una luce di passaggio per porte unificate, completo di: - strutture di completamento in legno al fine di agevolare il montaggio di qualsiasi tipo di serramento; - meccanismo di scorrimento composto da piu' carrelli a quattro ruote e binario per una portata minima di kg 80. Sono escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile. Tipo con grata zincata in tondino di ferro per l'applicazione d'intonaco, luce netta: cm 90x200/210 ad un battente PI3 *4,00	4,00		
	<b>SOMMANO cad.</b>	<b>4,00</b>	<b>277,00</b>	<b>1'108,00</b>
128 08.03.03	Falsi telai in legno, per finestre e porte finestre, costruiti ad ""L"" da 58x63 mm, spessore 18/20, con zanche di ancoraggio alla muratura: (minimo m 3,00) F1 *5,00*[0,8+0,8+1,2+1,2] F2 *1,00*[(0,8*2)+(1,3*2)] F3 *2,00*[(0,9*2)+(1,2*2)] F4 *1,00*[(0,9*2)+(1,2*2)] F5 *8,00*[(0,8*2)+(1,25*2)] F6 *1,00*[(0,85*2)+(1,25*2)] F7 *2,00*[(0,9*2)+(1,25*2)] F8 *1,00*[(0,9*2)+(1,25*2)] F9 *1,00*[(0,75*2)+(1,3*2)] F10 *1,00*[0,8*2+1,3*2] F11 *1,00*[0,85*2+1,3*2] F12 *3,00*[0,9*2+1,3*2] F13 *2,00*[0,6*2+0,4*2] PE1 *1,00*[2,10+2,2*2] PE2 *1,00*[1+2,2*2] PE3 *1,00*[1,2+2,12*2] PE4 *3,00*[1+2,10*2]	20,00 4,20 8,40 4,20 32,80 4,20 8,60 4,30 4,10 4,20 4,30 13,20 4,00 6,50 5,40 5,44 15,60		
	<b>A RIPORTARE</b>	<b>149,44</b>		<b>268'078,65</b>



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O	149,44		268'078,65
	SOMMANO m	149,44	5,43	811,46
129 08.03.01.0d	FINESTRE E PORTE FINESTRE, a norma dell'ALLEGATO C PUNTO 4 - D.I.gs. 192/2005, sezione media mm 68x80, a battente ad una o due ante (minimo m2 1,60), esclusa verniciatura e/o impregnatura, date grezze, complete di vetrocamera basso emissivo magnetronico, 4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, U = 1,1 W/m2k - g= 61%. Nella PARTE INFERIORE delle porte finestre verrà alloggiato un vetrocamera basso emissivo magnetronico antinfortunistico 3+3 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, U = 1,1 W/m2K - g= 57%. Serramenti con fermavetro su una sola faccia dotati di telaio maestro e montati su falso telaio, questo escluso dal prezzo. Compresi coprifili interni, due cerniere anuba per anta finestra e tre per anta di porta finestra, cremonese o martellina di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato od ottone, guarnizioni di tenuta in neoprene, sia singole che doppie, per tutte le battute: in hemlock F1 *5,00*0,80*1,20 F2 *0,80*1,30 F3 *2,00*0,90*1,20 F4 *0,90*1,20	4,80 1,04 2,16 1,08		
	SOMMANO m2	9,08	281,00	2'551,48
130 08.03.01.0g	Sovrapprezzo alla voce 08.03.01.d) per l'utilizzo di legno lamellare a LISTA INTERA, sezione mm 68x80 Percentuale (25 %) Vedi voce n° 129 [m2 9.08]	9,08		
	SOMMANO m2	9,08	70,25	637,87
131 08.03.02.0b	VERNICIATURA PER SERRAMENTI ESTERNI, (finestre e porte finestre) eseguita con prodotti ecologici impregnanti dati per immersione con vernici ad acqua: tinto noce Vedi voce n° 129 [m2 9.08]	9,08		
	SOMMANO m2	9,08	36,10	327,79
132 08.03.08.0c	ANTE CIECHE D'OSCURO PERLINATE per esterni, dello spessore di mm 44, in legno, CON TELAIO della sezione di 30x80 mm e perlinaura dello spessore di mm 16/18x80/100, complete di robusta ferramenta di movimento e chiusura, esclusa verniciatura e/o impregnatura, date grezze (minimo m2 1,80) da murare: in hemlock F5 *8,00*0,80*1,25 F6 *1,00*0,80*1,25 F7 *2,00*0,90*1,25 F8 *1,00*0,90*1,25 F9 *1,00*0,75*1,30 F10 *1,00*0,80*1,30 F11 *1,00*0,85*1,30 F12 *3,00*0,90*1,30	8,00 1,00 2,25 1,13 0,98 1,04 1,11 3,51		
	SOMMANO m2	19,02	212,00	4'032,24
133 08.03.09.0c	ANTE CIECHE D'OSCURO PERLINATE per esterni, dello spessore di mm 44, in legno, SENZA TELAIO, doghe dello spessore di mm 37/44x80 con inserite barre in metallo di rinforzo, complete di robusta ferramenta di movimento e chiusura, esclusa verniciatura e/o impregnatura, date grezze da murare (minimo m2 1,80): in hemlock PE1 *2,10*2,20 PE2 *1,00*2,20 PE3 *1,20*2,12	4,62 2,20 2,54		
	SOMMANO m2	9,36	248,00	2'321,28
134 08.03.11.0b	VERNICIATURA PER ANTE ESTERNE PERLINATE, con o senza telaio, eseguita con prodotti ecologici ad acqua a tre mani (una mano di impregnante, una di fondo e una di finitura): tinto noce Vedi voce n° 132 [m2 19.02] Vedi voce n° 133 [m2 9.36]	19,02 9,36		
	SOMMANO m2	28,38	40,10	1'138,04
	A R I P O R T A R E			279'898,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			279'898,81
135 08.03.14.e	ACCESSORI PER SERRAMENTI in aggiunta alle normali aperture a martellina: sovrapprezzo per serratura a più punti di chiusura per porte finestre con maniglia e cilindro tipo YALE PE1-PE2-PE3 *3,00	3,00		
	SOMMANO cad.	3,00	145,00	435,00
136 08.03.22.a	Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo di 4 mm spessore totale finito 45 mm, escluso falsotelaio. Stipite per tavolato finito da cm 10,5; mostre a semplice disegno della sezione di 65x10 mm; tre cerniere anuba, serratura con chiave normale, maniglia in alluminio anodizzato: in medium-density grezzo, luce 0,60/0,70/0,80x2,10 m PI2 *5,00	5,00		
	SOMMANO cad.	5,00	223,00	1'115,00
137 08.03.23.a	Porte interne, scorrevoli entro muro, in legno piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, spessore totale finito 45 mm, mostre a semplice disegno della sezione di 65x10 mm, conchiglia incassata in ottone; escluso control telaio prefabbricato: in medium-density grezzo, luce 0,60/0,70/0,80x2,10 m PI3 *4,00	4,00		
	SOMMANO cad.	4,00	337,00	1'348,00
138 08.03.25.c	Verniciatura per porte interne complete, eseguita con prodotti catalizzati opachi, comprensiva di una mano di fondo e finitura a regola d'arte: colori RAL Vedi voce n° 136 [cad. 5.00] Vedi voce n° 137 [cad. 4.00]	5,00		
	SOMMANO cad.	4,00	161,00	1'449,00
139 08.03.26.0a	Falsi telai in legno, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura: larghezza fino a 105 mm Vedi voce n° 136 [cad. 5.00]	5,00		
	SOMMANO cad.	5,00	14,80	74,00
	<b>OPERE DA FABBRO (Cat 4)</b> <b>09.03 OPERE DA FABBRO (ShCat 21)</b>			
140 09.03.16	INFERRIATE per finestre e portefinestre con laminati e profilati normali (quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice), complete di accessori (peso circa 20 kg/m2 - superficie minima m2 1,75): F4 *0,90*1,20	1,08		
	SOMMANO m2	1,08	75,00	81,00
	<b>OPERE DA RESTAURATORE (Cat 2)</b>			
141 09.03.16.1	RESTAURO DELLE INFERRIATE di finestre e portefinestre comprensivo di: - Rimozione di parti irrimediabilmente deteriorate o rotte, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, e loro sostituzione con utilizzo di materiale uguale all'esistente nelle stesse forme e dimensioni. - Asportazione di eventuali mani di vernici protettive preesistenti, applicate nei numerosi interventi di manutenzione, mediante bruciatura a fiamma ed applicazione a pennello di sverniciatore in gel. - Pulitura superficiale con spazzole in acciaio. - Trattamento superficiale con convertitore di ruggine e protezione mediante applicazione a pennello di due mani di un impasto formato da polvere di grafite, diluita in solvente ed amalgamata in olio di lino cotto. Una volta applicato l'impasto gli elementi vanno strofinati e lucidati a mano per garantire una perfetta adesione dell'impasto al supporto. Ogni altro onere incluso: F1 *5,00 F2 *1,00	5,00		
		1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>	6,00		284'400,81


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	6,00		284'400,81
	F3 *2,00	2,00		
	SOMMANO cadauno	8,00	161,00	1'288,00
	<b>OPERE DA FABBRO (Cat 4)</b>			
142 09.03.29.0a	PARAPETTI DI BALCONI E RAMPE DI SCALE DI FERRO CON PROFILATI NORMALI (quadri, tondi, piatti, angolari) a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2): per balconi loggia *[3,85+3,5]*1,10	8,09		
	SOMMANO m2	8,09	70,70	571,96
143 09.03.03.a	SERRAMENTI IN FERRO PER FINESTRE, PORTEFINESTRE e PORTE INTERNE di tipo normale, a battente o a vasistas ad elementi fissi ed apribili, fino a 6-8 m2 di superficie, completi di accessori; ferramenta di movimento e chiusura, cerniere in ferro e maniglie (peso circa 15 kg/m2): in profilati tubolari (superficie minima m2 1,75) bussola ingresso *[2,35+1,15]*2,74	9,59		
	SOMMANO m2	9,59	95,60	916,80
144 10.03.08.0c	CRISTALLO TEMPERATO lucido per porte e vetrate, posto in opera, comprese le lavorazioni, escluso ogni accessorio metallico, spessore 10 mm: satinato bussola vetro *3,50*2,35	8,23		
	SOMMANO m2	8,23	165,00	1'357,95
145 11.03.03.06	VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine, una mano di fondo ed una a finire in smalto sintetico: Vedi voce n° 142 [m2 8.09]	8,09		
	SOMMANO m2	8,09	13,00	105,17
146 11.03.03.07	VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO ANTICHIZZANTE FERROMICACEO, data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine e due mani a finire con smalto sintetico ferromicaceo: Vedi voce n° 143 [m2 9.59]	9,59		
	SOMMANO m2	9,59	14,80	141,93
	<b>OPERE DA IDRAULICO (Cat 5)</b>			
	<b>12.03.01 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (SbCat 22)</b>			
147 M.01	Formazione completa di impianto di riscaldamento/raffrescamento comprensiva di: 1) Allaccio al serbatoio inerziale esistente Fornitura e posa in opera di allaccio al serbatoio inerziale esistente, comprese valvole di intercettazione DN50 e di tutti gli oneri per la corretta esecuzione dell'allaccio. Quanto basta per fornire il tutto perfettamente funzionante, installato a perfetta regola d'arte e rispondente alle norme. Pompa elettronica gemellare Fornitura e posa in opera di pompa elettronica gemellare a rotore bagnato con attacchi flangiati, tecnologia motore a magnete permanente ECM e regolazione automatica delle prestazioni, da installarsi sul circuito di collegamento dal volano termico (esistente) al pozzetto esterno all'edificio, caratterizzata da: - portata massima=5mc/h - Hmassima=6m.c.a.; - portata minima=0,517mc/h - Hminima=3,5m.c.a.; - classe di efficienza energetica A; - accesso frontale al vano morsetti del modulo elettronico, display orientabile, flange combinate; - isolamento termico di serie; - corpo pompa con strato in cataforesi (KTL) per evitare la corrosione causata dalla condensa; - comando a distanza tramite porta di comunicazione ad infrarossi.			
	<b>A RIPORTARE</b>			288'782,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			288 782,62
	<p>2) Tubazioni in acciaio preisolato DN50 (2") - 85 ml Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio nero SS UNI 5745 interrate, rispondenti alle caratteristiche richieste dalle norme UNI 8863/87, preisolato tipo Ecoline secondo norma EN 253, per la realizzazione delle reti di distribuzione acqua calda e fredda a partire dal volano termico (esistente) fino al pozzetto situato in prossimità dell'ingresso all'edificio, compreso ogni onere per giunzioni e collegamenti, sfrido, raccorderia e pezzi speciali al necessario.</p> <p>3) Tubazioni in multistrato isolato diametro 40x3,5mm dal pozzetto al collettore - ml 30 Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato tipo Pexal, o similari, costituite da uno strato esterno in polietilene reticolato PE-Xb, uno strato interno di polietilene reticolato PE-Xb ed uno strato intermedio in lega di alluminio saldato testa a testa longitudinalmente, diametro 40x3,5, da posizionarsi sottotraccia, nei percorsi rilevabili dalle tavole di progetto, per la realizzazione del collegamento dal pozzetto esterno al collettore di distribuzione (computato a parte), complete di coibentazione (termica ed anticondensa) per impianto di riscaldamento e raffrescamento, corrente sottotraccia, eseguita mediante guaine flessibili isolanti in polietilene espanso a cellule chiuse estruso con rivestimento esterno in pellicola antigraffio, comportamento al fuoco classe 1, h=7000, conduttività termica utile a 40°C 0,040 W/m°C, temperatura massima di impiego 100°C, compreso ogni onere per giunzioni e collegamenti, sfrido, raccorderia e pezzi speciali al necessario.</p> <p>4) Tubazioni in multistrato isolato diametro 20x2mm dal ventilconvettore al collettore - ml 210 Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato tipo Pexal, o similari, costituite da uno strato esterno in polietilene reticolato PE-Xb, uno strato interno di polietilene reticolato PE-Xb ed uno strato intermedio in lega di alluminio saldato testa a testa longitudinalmente, diametro 20x2, da posizionarsi sottotraccia, nei percorsi rilevabili dalle tavole di progetto, per la realizzazione del collegamento dal ventilconvettore (computato a parte) al collettore di distribuzione (computato a parte), complete di coibentazione (termica ed anticondensa) per impianto di riscaldamento e raffrescamento, corrente sottotraccia, eseguita mediante guaine flessibili isolanti in polietilene espanso a cellule chiuse estruso con rivestimento esterno in pellicola antigraffio, comportamento al fuoco classe 1, h=7000, conduttività termica utile a 40°C 0,040 W/m°C, temperatura massima di impiego 100°C, compreso ogni onere per giunzioni e collegamenti, sfrido, raccorderia e pezzi speciali al necessario.</p> <p>5) Collettore di distribuzione Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione premontato per impianto di riscaldamento e condizionamento, diametro 1"1/4, completo di valvola di zona servocomandata a 4 vie e cassetta di contenimento ad incasso, caratterizzato da: Collettore di mandata - corpo in ottone UNI EN 1982 CB753S; - detentore di taratura con vitone in ottone UNI EN 12164 CW614, asta detentore in ottone UNI EN 12164 CW614N, tenute in EPDM, tappo in policarbonato autoestinguente; - chiave di regolazione brugola da 5mm. Collettore di ritorno - corpo in ottone UNI EN 1982 CB753S. Valvola di intercettazione - vitone in ottone UNI EN 12164 CW614N e PA; - asta otturatore in acciaio inox; - otturatore in EPDM; - molle in acciaio inox; - tenute in EPDM; - manopola in ABS. Gruppo di testa - corpo in ottone UNI EN 12165 CW617N. Prestazioni - fluido di impiego: acqua e soluzioni glicolate; - max percentuale di glicole: 30%; - pressione massima di esercizio: 10 bar; - campo di temperatura: 5-100°C; - attacchi principali: 1"1/4 F; - interasse: 195mm; - derivazioni: 3/4"; - interasse: 50mm. Caratteristiche tecniche coibentazione: - materiale: PE-X espanso a cellule chiuse; - spessore: 20mm; - densità: parte interna 30kg/mc, parte esterna 50kg/mc; - conducibilità termica (DIN 52612): a 0°C 0,038W/mK, a 40°C 0,045W/mK; - coefficiente alla diffusione del vapore (DIN 52615): &gt;1300; - campo di temperatura: 0-100°C; - reazione al fuoco (DIN 4102): classe B2.</p> <p>6) Ventilconvettore tipo Carrier modello 42N20S - n°3 Fornitura e posa in opera di ventilconvettore versione 2 tubi, in esecuzione verticale a pavimento, tipo Carrier modello 42N20S o similari, completo di: - mobiletto di copertura in lamiera verniciata; - kit piedini più zoccoli;</p>			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			288 782,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			<b>288 782,62</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mandata superiore e ripresa dal basso;</li> <li>- bacinella di raccolta condensa;</li> <li>- sezione filtrante estraibile;</li> <li>- comando ON-OFF più tre velocità ventilatore;</li> <li>- comando ventilatore + termostato con cambio stagionale automatico;</li> <li>- detentore di intercettazione e regolazione, corpo ed otturatore in CuZn, tenute in EPDM, volantino in ABS, attacchi dritti/a squadra filettati per tubomultistrato;</li> <li>- raccordo di collegamento a compressione, completo di dado stringitubo, ogiva di tenuta in nitrile;</li> <li>- sonda di minima.</li> </ul> Caratteristiche tecniche: <ul style="list-style-type: none"> <li>- capacità totale riscaldamento: 2110 W;</li> <li>- capacità totale raffrescamento: 2080 W;</li> <li>- ventilatori: centrifughi.</li> </ul> 7) Ventilconvettore tipo Carrier modello 42N30S - n° 5 Fornitura e posa in opera di ventilconvettore versione 2 tubi, in esecuzione verticale a pavimento, tipo Carrier modello 42N30S o similari, completo di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobiletto di copertura in lamiera verniciata;</li> <li>- kit piedini più zoccoli;</li> <li>- mandata superiore e ripresa dal basso;</li> <li>- bacinella di raccolta condensa;</li> <li>- sezione filtrante estraibile;</li> <li>- comando ON-OFF più tre velocità ventilatore;</li> <li>- comando ventilatore + termostato con cambio stagionale automatico;</li> <li>- detentore di intercettazione e regolazione, corpo ed otturatore in CuZn, tenute in EPDM, volantino in ABS, attacchi dritti/a squadra filettati per tubo multistrato;</li> <li>- raccordo di collegamento a compressione, completo di dado stringitubo, ogiva di tenuta in nitrile;</li> <li>- sonda di minima.</li> </ul> Caratteristiche tecniche: <ul style="list-style-type: none"> <li>- capacità totale riscaldamento: 3010 W;</li> <li>- capacità totale raffrescamento: 3470 W;</li> <li>- ventilatori: centrifughi.</li> </ul> 8) Orologio programmabile settimanalmente e giornalmente Fornitura e posa in opera di orologio programmabile settimanalmente da installarsi in prossimità dell'ingresso al piano terra.           9) Tubazioni di scarico condensa - ml 30 Fornitura e posa in opera di rete di scarico condensa dalla vaschetta di raccolta a bordo di ogni mobiletto ventilconvettore allo scarico nel pozzetto esterno (questo escluso) opportunamente predisposto, nei percorsi rilevabili dalle tavole di progetto, realizzati in tubazione in polipropilene autoestingente grigio (NIPREN PP), rispondente alle norme UNI 8319/8320 con giunzioni realizzate mediante giunti a bicchiere con O-ring di tenuta in elastomero, completa di pezzi speciali e materiali di tenuta e consumo, diametro DN32. Quanto basta per fornire il tutto perfettamente funzionante, installato a perfetta regola d'arte e rispondente alle norme. Taratura impianti, messa in marcia, collaudo e compilazione della dichiarazione di conformità (secondo modalità riportate in specifica tecnica), disegni "as built". 1,00	1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>	1,00	10'155,00	10'155,00
	<b>12.03.02 IMPIANTO IDROSANITARIO (SbCat 23)</b>			
148 12.03.17.0a	ATTACCO per collegamento apparecchio igienico sanitario, computato dall'ingresso dell'unità immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte, queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non è compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.16 alla voce 12.3.27: per apparecchi acqua calda-fredda, per attacco 4,00	4,00		
	<b>SOMMANO cad.</b>	4,00	145,00	580,00
149 12.03.17.0b	ATTACCO per collegamento apparecchio igienico sanitario, computato dall'ingresso dell'unità immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte, queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non è compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.16 alla voce 12.3.27: per apparecchi solo acqua fredda, per attacco			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>299'517,62</b>

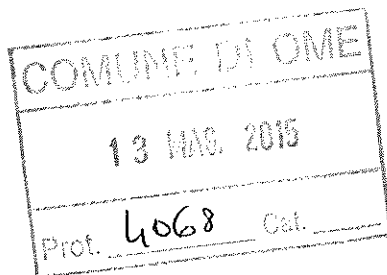
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			299'517,62
150 12.03.18	2,00  SOMMANO cad.  Lavabo in ceramica bianca tipo ""TESI"", larghezza cm 65, compreso colonna, fissaggio, sifone, rubinetti cromati, flessibili: 1,00	2,00  2,00  1,00  1,00		200,00  404,00
151 12.03.22	WC in ceramica bianca tipo ""TESI"", compreso fissaggio, cassetta a zaino in P.V.C., sedile in plastica: 1,00	1,00  1,00		334,00  334,00
152 12.03.28	Lavabo in ceramica per disabili da mm 700x570, completo di mensola pneumatica per la regolazione manuale dell'inclinazione, barra di controllo, sifone flessibile e miscelatore monocomando a leva lunga, altezza d'installazione 800 mm: 1,00	1,00  1,00		715,00  715,00
153 12.03.29	Apparecchio sanitario per disabili costituito da combinazione di WC e Bidet in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile di plastica, cassetta di scarico con comando pneumatico a distanza, miscelatore termostatico da incasso con doccetta a mano, comandi a leva: 1,00	1,00  1,00		602,00  602,00
154 12.03.30.0b	Attrezzature di sicurezza, per locali ad uso disabili ed anziani, realizzate con tubo metallico del diametro di mm 21/27 rivestito con nylon (diametro esterno finito mm 35) date in opera complete di flange, tasselli e viti per il fissaggio alle pareti: costituite da corrimani orizzontali raccordati da curve idonee e da montanti verticali a tutta altezza, sviluppo totale sino a 9,00 m 1,00	1,00  1,00		804,00  804,00
155 12.03.40	Fornitura, installazione completa e allacciamento all'impianto di scaldabagno elettrico ad accumulo della capacità di 15 l bagni *1,00	1,00  1,00		148,00  148,00
	<b>OPERE DA ELETTRICISTA (Cat 6)</b> <b>13.03 IMPIANTI ELETTRICI (SbCat 25)</b>			
156 13.03.01	Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO SIGNORILE, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni in PVC flessibili serie pesante - conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate - apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in pressofusione - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualita' tecnica. IMPIANTO PER SERVIZI GENERALI composto da: quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - pulsante di sgancio in cassetta con vetro frangibile - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto videocitofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per telefoni - impianto TV completo di antenna collettiva composto da: antenna centralizzata per la ricezione di tre programmi nazionali e delle principali TV private completo di amplificatore - paritori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio a norme CEI 20-22 da 3x1,5 mm2 collegata			
	A R I P O R T A R E			302'724,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			302'724,62
	direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (5 per ogni appartamento) colonne montanti per predisposizione impianto TV satellitare - colonne montanti dai contatori U.D. alle singole utenze per un carico previsto di 3 KW cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche da collegare ai vari dispersori. <b>UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA</b> - 1 centralino modulare da incasso con antello composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale - 1 interruttore automatico magnetotermico bipolare (arrivo linea) - 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare ad alta sensibilità (circuiti:illuminazione e prese 10A) - 1 interruttore automatico magnetotermico bipolare (illuminazione) - 1 interruttore automatico magnetotermico bipolare (prese da 10A) - 1 trasformatore per segnalazioni acustiche - 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare ad alta sensibilità ( circuiti:cucina ed altre prese 16A) - 1 interruttore automatico magnetotermico bipolare (altre prese 16A) - 1 punto luce per ogni locale - 2 punti luce per bagni e cucina - 3 prese da 2x10/16A+T. in ogni locale (per utilizzo generico) - 5 prese da 2x16A+T. con interruttori automatici di comando e protezione (per utilizzatori con potenza superiore ad 1 KW: lavatrice, lavastoviglie, ecc.) - 2 pulsanti suoneria per ogni camera - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni bagno - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 punto telefono per ogni locale abitabile - 5 prese televisione - predisposizione impianto d'allarme - predisposizione impianto servizi Telecom via cavo - predisposizione impianto TV satellitare od audio - predisposizione termostato e componenti per contabilizzazione individuale del calore. Per ogni metro cubo di costruzione effettiva valutato vuoto per pieno (solo appartamenti), <b>PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO</b> comprensivo di quota parte impianti parti comuni (vano scale, cantine ed autorimesse). 163,80*2,90	475,02		
	<b>SOMMANO m3</b>	475,02	14,85	7'054,05
	<b>13.04 IMPIANTI DI ALLARME (SbCat 26)</b>			
157 M.03	<b>FORMAZIONE DI IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI E SEGNALAZIONE INCENDIO</b> completo di : - n.1 centrale convenzionale rilevazione incendio 8 zone tipo NFS8; - n.1 scheda 8 relè per centrali NFS SK-REL 8; - n.2 accumulatore 12 Vdc 7,2Ah BAT 1272; - n.5 rilevatore ottico tipo SD851E con base B401; - n.1 rilevatore ottico-termovelocimetro SD851TE con base B401; - n.1 rilevatore catalitico di metano con relè d'allarme VULGAS; - n.2 pulsante convenzionale ripristinabile BG 35F; - n.2 pannello ottico/acustico ; - n.1 sirena elettronica per esterno; - n.1 accumulatore 12 Vdc 7,2Ah BAT 1272. Compreso cavi, accessori e manodopera specializzata per installazione e collaudo a regola dell'arte. 1,00	1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>	1,00	5'200,00	5'200,00
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (Cat 7) ONERI DELLA SICUREZZA (SbCat 27)</b>			
158 Sic-01	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> come risultanti dal computo allegato al P.S.C. (2% circa dell'importo a base d'asta) 1,00	1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>	1,00	6'200,00	6'200,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>			321'178,67
	<b>T O T A L E euro</b>			321'178,67
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	321'178,67	100,00
C:001	LOTTO I euro	321'178,67	100,00
C:001.001	OPERE EDILI E AFFINI euro	234'249,70	72,93
C:001.001.002	01.02 NOLEGGI euro	11'958,44	3,72
C:001.001.003	01.04/05.01 DEMOLIZIONI, SCAVI euro	42'561,43	13,25
C:001.001.004	01.04.02 OPERE STRUTTURALI euro	23'997,66	7,47
C:001.001.005	01.04.03 MURATURE E TAMPONAMENTI euro	24'451,74	7,61
C:001.001.006	01.05.05 SOLAI euro	29'108,34	9,06
C:001.001.007	01.04.05 TETTI euro	35'454,58	11,04
C:001.001.008	01.04.06 SISTEMI ANTICADUTA euro	1'058,00	0,33
C:001.001.009	01.04.07 INTONACI euro	8'086,73	2,52
C:001.001.010	01.04.08 SOTTOFONDI - VESPAI - PAVIMENTAZIONI IN CEMENTO euro	9'114,93	2,84
C:001.001.011	01.04.10 TUBI - CANNE euro	5'667,77	1,76
C:001.001.012	01.04.11 ISOLANTI E COIBENTI euro	5'428,59	1,69
C:001.001.013	01.07 POSA IN OPERA-PRESTAZIONI ED ASSIST.MURARIE euro	17'105,94	5,33
C:001.001.014	03.03 OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE euro	4'250,36	1,32
C:001.001.015	04.03 OPERE DA LATTONIERE euro	5'310,48	1,65
C:001.001.016	05.04 OPERE IN PIETRA NATURALE euro	318,15	0,10
C:001.001.017	06.03 OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO euro	8'500,44	2,65
C:001.001.019	11.03 OPERE DA VERNICIATORE euro	1'876,12	0,58
C:001.002	OPERE DA RESTAURATORE euro	34'008,95	10,59
C:001.002.009	01.04.07 INTONACI euro	31'360,95	9,76
C:001.002.016	05.04 OPERE IN PIETRA NATURALE euro	1'360,00	0,42
C:001.002.021	09.03 OPERE DA FABBRO euro	1'288,00	0,40
C:001.003	OPERE DA FALEGNAME euro	17'349,16	5,40
C:001.003.020	08.03 OPERE DA FALEGNAME euro	17'349,16	5,40
C:001.004	OPERE DA FABBRO euro	3'174,81	0,99
C:001.004.021	09.03 OPERE DA FABBRO euro	3'174,81	0,99
C:001.005	OPERE DA IDRAULICO euro	13'942,00	4,34
C:001.005.022	12.03.01 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO euro	10'155,00	3,16
C:001.005.023	12.03.02 IMPIANTO IDROSANITARIO euro	3'787,00	1,18
C:001.006	OPERE DA ELETTRICISTA euro	12'254,05	3,82
C:001.006.025	13.03 IMPIANTI ELETTRICI euro	7'054,05	2,20
C:001.006.026	13.04 IMPIANTI DI ALLARME euro	5'200,00	1,62
C:001.007	ONERI DELLA SICUREZZA euro	6'200,00	1,93
C:001.007.027	ONERI DELLA SICUREZZA euro	6'200,00	1,93
	<b>TOTALE euro</b>	<b>321'178,67</b>	<b>100,00</b>
	Data, 30/09/2014		
			
	A RIPORTARE		



**COMUNE DI OME**  
Provincia di Brescia



pag. 1

# COMPUTO VARIANTE

**OGGETTO:** IL BORGO DEL MAGLIO  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
DELL'EDIFICIO "A" - CASA GIALLA  
1° LOTTO DEI LAVORI

**COMMITTENTE:** COMUNE DI OME (BS)

Ome, 12/05/2015

Allegato "A"  
alla delibera di Giunta e.le.  
n. 40 del 20/5/15

Il Sindaco  
Aurelio Filippini

Il Segretario Comunale  
(Dr. Giuseppe Vitali)

IL TECNICO  
ALBERTO BROSCHETTI

**EDIL DO** di DOMENICO  
Via Mazzini, 69  
25047 DARFO B.T. (Brescia)  
CF: DOX GOM 69M18 D2510  
Partita IVA: 02572900981

1. 2000年10月13日  
2. 2000年10月13日  
3. 2000年10月13日  
4. 2000年10月13日  
5. 2000年10月13日

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSIC		IMPORTI	
		larg.	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 / 159 01.05.01.01.0 n 12/05/2015	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di: tavolati spessore 12 cm (una testa) compreso intonaco tramezza cucina *4,55*2,80		12,74		
	SOMMANO m2		12,74	8,53	108,67
2 / 160 01.05.01.04.0 b 12/05/2015	Rottura in breccia in muratura di pietrame, sezione minima 30x30 cm, escluso il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle discariche e le eventuali opere di presidio; misura effettiva della demolizione escluso il ripristino delle murature: per formazione o spostamento di aperture di porte e finestre (prezzo indicativo) deduzione mancata esecuzione Porta Corridoio P1 *-0,53*2,30 deduzione mancata esecuzione Porta Corridoio P2 *-0,46*2,30		-1,22 -1,06		
	SI DETRAGGONO m3		-2,28	277,09	-631,77
3 / 161 01.04.02.23 12/05/2015	Realizzazione di nuove tirantature collegate ad elementi strutturali interni (travi, profili metallici, cordoli, ecc) comprensive di: - perforazione, con attrezzatura a sola rotazione, di muratura di pietrame o mattoni pieni e preparazione del piano di posa delle piastre con malte speciali - fornitura e posa in opera del tirante in acciaio con estremità filettata della sezione indicata nei disegni esecutivi o dalla D.L. - fornitura e posa in opera di piastre, tenditori ed ogni elemento accessorio - sigillatura dei fori e degli alloggiamenti delle piastre con malte speciali ad alta resistenza - collegamento all'elemento strutturale interno mediante saldatura, bullonatura o altro sistema indicato dai disegni esecutivi o dalla D.L. Ponteggio ed ogni altro onere incluso, per tiranti di lunghezza fino a 5 ml. ancorati alle due estremità. tirantature aggiuntive *4,00		4,00		
	SOMMANO cadauno		4,00	115,39	461,56
4 / 162 01.04.03.06 12/05/2015	MURATURA IN MATTONI DOPPIOUNI 12x12x25 per opere in elevazione, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con malta bastarda di cemento e calce idraulica: deduzione per mancata chiusura porta al P1 *-0,95*0,50*1,95	0,50	-0,93		
	SI DETRAGGONO m3		-0,93	182,83	-170,03
5 / 163 01.04.03.10 12/05/2015	MURATURA in blocchi di LATERIZIO PORIZZATO o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/m3, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: chiusura nicchie P1 *2,00*1,00*0,30*2,00 chiusura nicchie P2 *1,00*0,30*1,00	0,30 0,30	1,20 0,30		
	SOMMANO m3		1,50	170,64	255,96
6 / 164 01.04.03.19.0 c 12/05/2015	TAVOLATO, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali: in mattoni forati spessore cm 6-8 alloggiamenti prese elettriche *[0,5*0,5*4+1,3*4] sottofinestra locale L9 *1,40*0,90 modifica sottoscala *[1,8+1,2]*0,90		1,52 1,26 2,70		
	SOMMANO m2		5,48	18,81	103,08
7 / 165 01.05.04.02.b l 12/05/2015	Nuova posa o sostituzione di architrave esistente su murature portanti: per aperture esistenti o per l'apertura o l'allargamento di passaggio, eseguita su letto di malta, compresa sigillatura degli interstizi, esclusa la rottura in breccia e la demolizione della sottostante struttura, compresa la rimozione dell'architrave esistente: con travetti in cemento armato prefabbricato				
	A RIPORTARE				127,47



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSILE		IMPORTI	
		larg.	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO				127,47
	non eseguiti al piano terra *-1,60 non eseguiti al piano primo *[-2*,9] non eseguiti al piano secondo *[-1*,8-1*,9]		-1,60 -1,80 -1,70		
	SI DETRAGGONO m		-5,10	136,51	-696,20
8 / 166 01.04.05.08.b 12/05/2015	Rifacimento al rustico di spallette per qualsiasi apertura, su murature esistenti, eseguite con mattoni, compresa malta e materiali occorrenti: per spallette con spessore fino a 50 cm spalle non previste su aperture interne al piano terra *[3*2,1*2] spalle non eseguite al piano primo *[-1,3*2-,4*2-1,25*2*2] spalle non eseguite al piano secondo *[-1,3*3*2-1,25*3*2-,4*2]		12,60 -8,40 -16,10		
	Sommano positivi m Sommano negativi m		12,60 -24,50		
	SI DETRAGGONO m		-11,90	53,63	-638,20
9 / 167 01.04.09.03.d 12/05/2015	Fornitura e posa di CONDOTTO IN TUBO FLESSIBILE IN ACCIAIO INOX, inserito entro un camino o cavedio esistente (da verificare in base alla norma UNI EN 12446), ancorato alle strutture esistenti con flange in acciaio inox disposte alla base ed alla sommità del condotto, compreso pezzi speciali e fornito secondo le seguenti designazioni del produttore: EN 1856-2 T200 PI W V2 L50010 O (*) (metano, gpl, gasolio) con guarnizione; EN 1856-2 T450 NI W V2 L50010 G (*) (combustibili solidi) senza guarnizione. isolato con 10 cm di lana di vetro (*)La distanza dal materiale combustibile, qualora non indicata dal produttore dopo la lettera G/O può essere calcolata secondo la norma UNI EN 15287-1, oppure definita dalle norme di installazione UNI 10683 - UNI 7129 ecc.: diametro interno 150 mm canna per camino ricostruito *7,00		7,00		
	SOMMANO m		7,00	80,00	560,00
10 / 168 01.04.09.NP. 01 12/05/2015	Formazione di comignolo di tipo tradizionale realizzato in sommità alla canna fumaria, composto da muratura in laterizi di recupero intonacata, laterizi verticali per zona di aereazione, cappello in coppi. Compreso embrice in lastra di piombo. Da eseguire conformemente alle indicazioni della D.L., ogni onere incluso. comignolo per camino ricostruito *1,00		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00	400,00	400,00
11 / 169 03.03.NP.01 12/05/2015	Impermeabilizzazione fossa ascensore comprensiva di: - additivo idrofugo per il getto di cls - water stop per giunzioni muratura fondazione 1,00		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00	130,00	130,00
12 / 170 05.04.06.0g 12/05/2015	SOGLIA DI PORTA ESTERNA e di balcone in lastra di pietra naturale spessore 3 cm , larghezza cm 30, lunghezza fino a m 1,40, levigata/lucidata la costa quadra nelle parti viste: Pietra Serena deduzione per mancata posa la piano secondo - loggia *-3,00*1,20		-3,60		
	SI DETRAGGONO m		-3,60	22,26	-80,14
13 / 171 05.04.NP.01 12/05/2015	Rimozione, rimontaggio e restauro di CAMINO esistente in lastre di pietra comprensivo di: - somtaggio e rimontaggio delle parti in pietra originali comprese le opere murarie collaterali eseguite con laterizi originali - pulitura ed eliminazione dei diffusi depositi stratificati con asportazione dei depositi organici e della polvere superficiale mediante lavaggio con acqua a pressione di 5-6 atm e pulitura manuale con spazzole di saggina; - rimozione croste nere e depositi con impacchi leggermente basici formati da di carbonato d'ammonio, EDTA, preventol oppure Neodesogen sciolti in acqua e supportati da polpa di cellulosa oppure cellulosa oppure argille assorbenti (es. atapulgit) il tutto nei seguenti rapporti in peso 10%, 7%, 1% disciolti in l. l. di acqua. Gli impacchi saranno applicati				
	A RIPORTARE				-197,07



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSILE		IMPORTI	
		larg.	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO				-197,07
	mediante spatola e pressione delle mani, ricoperti con pellicola trasparente tipo Domopak e lasciati agire per un periodo da stabilirsi mediante prove preliminari in presenza della D.L. Gli impacchi dovranno essere comunque rimossi prima della loro essiccazione e dovranno essere ripetuti nelle zone con croste nere di elevata tenacia. Nel caso di utilizzo della polpa di cellulosa come supporto è consigliabile l'aggiunta di una parte di colla da parati tipo Schikozell per facilitarne l'adesione al supporto. E' anche permesso il riutilizzo sia della polpa sia delle argille assorbenti previa formazione di opportune vasche di lavaggio con acqua corrente in cui stemperare e rigenerare tali material. Dopo la rimozione di ogni impacco si procederà alla pulitura della zona con poca acqua corrente e spazzolini in nylon. - Fissaggio di parti pericolanti e disgiunte e stuccature delle lacune, mediante materiale a base di grassello di calce di ottima qualità, stagionato e pastoso per evitare eccessivi fenomeni di ritiro, di calce idraulica bianca Lafarge, di polvere di marmo bianca di granulometria 0 e 00, Primal AC33 in dispersione acquosa e terre naturali (terra bruna, nero vegetale etc.) aggiunti per imitare il colore della pietra di Botticino. I rapporti della malta dovranno essere rispettivamente ca. 1/1/3/3/0,1 per rapporti espressi in volume, con miscelazione meccanica e minima aggiunta di acqua per raggiungere la lavorabilità. Dovranno essere eseguite alcune stuccature di prova per la scelta del colore da parte della D.L. e si dovrà avere cura di bagnare preliminarmente il supporto mediante irroratori manuali per evitare essiccamenti troppo rapidi. Le stuccature, opportunamente pressate ed inumidite, non dovranno presentare fessurazioni da ritiro pena il rifacimento delle stesse e dovranno mostrare una perfetta adesione al supporto. Ogni altro onere incluso. 1,00		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00	680,00	680,00
14 / 172 09.03.NP.01 12/05/2015	RESTAURO DEL PARAPETTO DELLA LOGGIA comprensivo di: - verifica e ripristino delle ammorsature alla muratura - Rimozione di parti irrimediabilmente deteriorate o rotte, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, e loro sostituzione con utilizzo di materiale uguale all'esistente nelle stesse forme e dimensioni. - Asportazione di eventuali mani di vernici protettive preesistenti, applicate nei numerosi interventi di manutenzione, mediante bruciatura a fiamma ed applicazione a pennello di sverniciatore in gel. - Pulitura superficiale con spazzole in acciaio. - Trattamento superficiale con convertitore di ruggine e protezione mediante applicazione a pennello di due mani di un impasto formato da polvere di grafite, diluita in solvente ed amalgamata in olio di lino cotto. Una volta applicato l'impasto gli elementi vanno strofinati e lucidati a mano per garantire una perfetta adesione dell'impasto al supporto. Ogni altro onere incluso: 1,00		1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00	300,00	300,00
15 / 173 08.03.08.0c 12/05/2015	ANTE CIECHE D'OSCURO PERLINATE per esterni, dello spessore di mm 44, in legno, CON TELAIO della sezione di 30x80 mm e perlinatura dello spessore di mm 16/18x80/100, complete di robusta ferramenta di movimento e chiusura, esclusa verniciatura e/o impregnatura, date grezze (minimo m2 1,80) da murare: in hemlock F5 *-8,00*0,80*1,25 F6 *-1,00*0,80*1,25 F7 *-2,00*0,90*1,25 F8 *-1,00*0,90*1,25 F9 *-1,00*0,75*1,30 F10 *-1,00*0,80*1,30 F11 *-1,00*0,85*1,30 F12 *-3,00*0,90*1,30		-8,00 -1,00 -2,25 -1,13 -0,98 -1,04 -1,11 -3,51		
	SI DETRAGGONO m2		-19,02	172,27	-3'276,58
16 / 174 08.03.09.0c 12/05/2015	ANTE CIECHE D'OSCURO PERLINATE per esterni, dello spessore di mm 44, in legno, SENZA TELAIO, doghe dello spessore di mm 37/44x80 con inserite barre in metallo di rinforzo, complete di robusta ferramenta di movimento e chiusura, esclusa verniciatura e/o impregnatura, date grezze da murare (minimo m2 1,80): in hemlock PE1 *-2,10*2,20 PE2 *-1,00*2,20 PE3 *-1,20*2,12		-4,62 -2,20 -2,54		
	A RIPORTARE		-9,36		-2'493,65





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSIC		IMPORTI	
		larg.	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO		-9,36		-2'493,65
	SI DETRAGGONO m2		-9,36	201,52	-1'886,23
17 / 175 08.03.11.0b 12/05/2015	VERNICIATURA PER ANTE ESTERNE PERLINATE, con o senza telaio, eseguita con prodotti ecologici ad acqua a tre mani (una mano di impregnante, una di fondo e una di finitura): tinto noce Vedi voce n° 173 [m2 -19.02] Vedi voce n° 174 [m2 -9.36]		-19,02 -9,36		
	SI DETRAGGONO m2		-28,38	32,58	-924,62
18 / 176 08.03.14.e 12/05/2015	ACCESSORI PER SERRAMENTI in aggiunta alle normali aperture a martellina: sovrapprezzo per serratura a più punti di chiusura per porte finestre con maniglia e cilindro tipo YALE deduzione PE1-PE2-PE3 *-3,00		-3,00		
	SI DETRAGGONO cad.		-3,00	117,82	-353,46
19 / 177 08.03.22.a 12/05/2015	Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo di 4 mm spessore totale finito 45 mm, escluso falsotelaio. Stipite per tavolato finito da cm 10,5; mostre a semplice disegno della sezione di 65x10 mm; tre cerniere anuba, serratura con chiave normale, maniglia in alluminio anodizzato: in medium-density grezzo, luce 0,60/0,70/0,80x2,10 m PI2 *-4,00		-4,00		
	SI DETRAGGONO cad.		-4,00	181,21	-724,84
20 / 178 08.03.23.a 12/05/2015	Porte interne, scorrevoli entro muro, in legno piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, spessore totale finito 45 mm, mostre a semplice disegno della sezione di 65x10 mm, conchiglia incassata in ottone; escluso controtelaio prefabbricato: in medium-density grezzo, luce 0,60/0,70/0,80x2,10 m deduzione porta cucina *-1,00		-1,00		
	SI DETRAGGONO cad.		-1,00	273,84	-273,84
21 / 179 08.03.NP.01 12/05/2015	Fornitura e posa in opera di portoncino in larice massello antichizzato con spazzolatura per rilievo venatura, tinteggiato noce con due mani di impregnante a cera, disegno esterno "alla bresciana" a doghe orizzontali, asse verticali nella paret interna, telaio maestro incorporato su falso telaio, cornice di finitura nella parte interna, guarnizioni perimetrali, parafreddo inferiore, serratura di sicurezza tipo Esety, catenacci della parte semifissa spadolino uso entrata, compresa verniciatura, serrature e ferramenta. PE1 *1,80*2,20 PE2 *1,00*2,20 PE3 *1,20*2,12		3,96 2,20 2,54		
	SOMMANO m2		8,70	500,00	4'350,00
22 / 180 08.03.NP.02 12/05/2015	Fornitura e posa in opera di ante esterne in larice massello antichizzato con spazzolatura per rilievo venatura, tinteggiate noce con due mani di impregnante a cera, parte esterna ad assi verticali senza fuga, parte interna a due riquadri con cornice in stile, bandelle in ferro battuto e catenaccio trasversale, saltarello per fissaggio apertura, compresa verniciatura e ferramenta. F5 *8,00*0,80*1,25 F6 *1,00*0,80*1,25 F7 *2,00*0,90*1,25 F8 *1,00*0,90*1,25 F9 *1,00*0,75*1,30 F10 *1,00*0,80*1,30 F11 *1,00*0,85*1,30 F12 *3,00*0,90*1,30		8,00 1,00 2,25 1,13 0,98 1,04 1,11 3,51		
	SOMMANO m2		19,02	550,00	10'461,00
23 / 181	Fornitura e posa in opera di porte interne cieche a specchiatura, pannello in tamburato e				
	A RIPORTARE				8'154,36



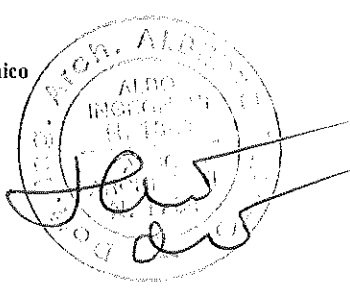
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MENSIC	Quantità	IMPORTI	
		larg.		unitario	TOTALE
	RIPORTO				8'154,36
08.03.NP.03 12/05/2015	formella centrale in MDF, cornice maggiorata a maestà in abete, materiale grezzo pronto da tinteggiare, compresa maniglia in ottone non verniciato modello presburg, ferramenta compresa. 4,00		4,00		
	SOMMANO cadauno		4,00	600,00	2'400,00
24 / 182 08.03.NP.04 12/05/2015	Fornitura e posa in opera di LUCERNARIO PER ACCESSO AL TETTO con telaio in legno e raccordo integrato, per ambienti non abitati, apertura a libro - Vetrata isolante temprata ad alta resistenza agli agenti atmosferici - Battente resistente all'urto incidentale Classe 3 UNI EN 13049:2009 - Telaio con fascia antiscivolo per agevolare l'accesso al tetto 1,00		1,00		
	SOMMANO cadauno		1,00	575,00	575,00
25 / 183 09.03.29.0a 12/05/2015	PARAPETTI DI BALCONI E RAMPE DI SCALE DI FERRO CON PROFILATI NORMALI (quadri, tondi, angolari) a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2): per balconi deduzione parapetto loggia *-1,00*[3,85+3,5]*1,10		-8,09		
	SI DETRAGGONO m2		-8,09	57,45	-464,77
26 / 184 12.03.NP.01 12/05/2015	Predisposizione di ATTACCO per collegamento alla caldaia di ogni unita' immobiliare aggiuntiva, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, mano d'opera ecc., per attacco 2,00		2,00		
	SOMMANO cadauno		2,00	175,00	350,00
27 / 185 12.03.17.0a 12/05/2015	ATTACCO per collegamento apparecchio igienico sanitario, computato dall'ingresso dell'unita' immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte, queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non è compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.16 alla voce 12.3.27: per apparecchi acqua calda-fredda, per attacco attacchi per cucine *2,00		2,00		
	SOMMANO cad.		2,00	117,82	235,64
28 / 186 Siic-NP.01 12/05/2015	Formazione completa del PARAPETTO DELLA SCALA interna comprensivo di: - montanti verticali ai quattro angoli della scala - tre tavole longitudinali (fermapiede, intermedia e corrimano) lungo tutto il percorso il tutto nelle dimensioni e nei materiali idonei da sottoporre all'accettazione della D.L. e del Coordinatore della sicurezza. Chioderie, sfrido, grappe, ammorsamenti alla muratura ed ogni altro onere incluso: [1,8+2,15+2+2,15+1,8+2,15+2+2,15+3]		19,20		
	SOMMANO m		19,20	35,00	672,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro				11'922,23
	TOTALE euro				11'922,23
	Ome, 12/05/2015				
	A RIPORTARE				

Il Tecnico



**EDIL DO** di DOSSUACOMO  
Via Mazzini, 69  
25047 DARFO B.T. (Braccia)  
C.F. DOSSUACOMO 0901802510  
Partita IVA: 02572960981



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>	
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	11'922,23
M:002	<b>LOTTO I VARIANTE euro</b>	11'922,23
M:002.001	<b>OPERE EDILI E AFFINI euro</b>	-197,07
M:002.001.003	01.04/05.01 DEMOLIZIONI, SCAVI euro	-523,10
M:002.001.004	01.04.02 OPERE STRUTTURALI euro	461,56
M:002.001.005	01.04.03 MURATURE E TAMPONAMENTI euro	-1'145,39
M:002.001.011	01.04.10 TUBI - CANNE euro	960,00
M:002.001.014	03.03 OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE euro	130,00
M:002.001.016	05.04 OPERE IN PIETRA NATURALE euro	-80,14
M:002.002	<b>OPERE DA RESTAURATORE euro</b>	980,00
M:002.002.016	05.04 OPERE IN PIETRA NATURALE euro	680,00
M:002.002.021	09.03 OPERE DA FABBRO euro	300,00
M:002.003	<b>OPERE DA FALEGNAME euro</b>	10'346,43
M:002.003.020	08.03 OPERE DA FALEGNAME euro	10'346,43
M:002.004	<b>OPERE DA FABBRO euro</b>	-464,77
M:002.004.021	09.03 OPERE DA FABBRO euro	-464,77
M:002.005	<b>OPERE DA IDRAULICO euro</b>	585,64
M:002.005.022	12.03.01 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO euro	350,00
M:002.005.023	12.03.02 IMPIANTO IDROSANITARIO euro	235,64
M:002.007	<b>ONERI DELLA SICUREZZA euro</b>	672,00
M:002.007.027	ONERI DELLA SICUREZZA euro	672,00
	<b>TOTALE euro</b>	<b>11'922,23</b>
	Ome, 12/05/2015	
	Il Tecnico	
		
	<b>EDIL DO</b> di DO GIACOMO Via Mazzini, 69 25047 DARFO B.T. (Brescia) C.A.: DOX GCM 69M18 D2510 Partita IVA 02572980981	
	<b>A RIPORTARE</b>	

СЕРТИФИКАТ  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ  
ПОЛУЧЕНИЯ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ

**COMUNE DI OME**  
Provincia di Brescia

COMUNE DI OME	
13 MAG. 2015	
Prot. 4068	Cat. _____

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** IL BORGO DEL MAGLIO  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
DELL'EDIFICIO "A" - CASA GIALLA  
1° LOTTO DEI LAVORI

**COMMITTENTE:** COMUNE DI OME (BS)

Ome, 12/05/2015

Allegato "A"  
alla delibera di Ciampi e.le  
n. 60 del 20/5/15

Il Sindaco Aurelio Filippi  
Il Segretario Comunale Luigi Giuseppe Vitelli

COMUNE DI OME

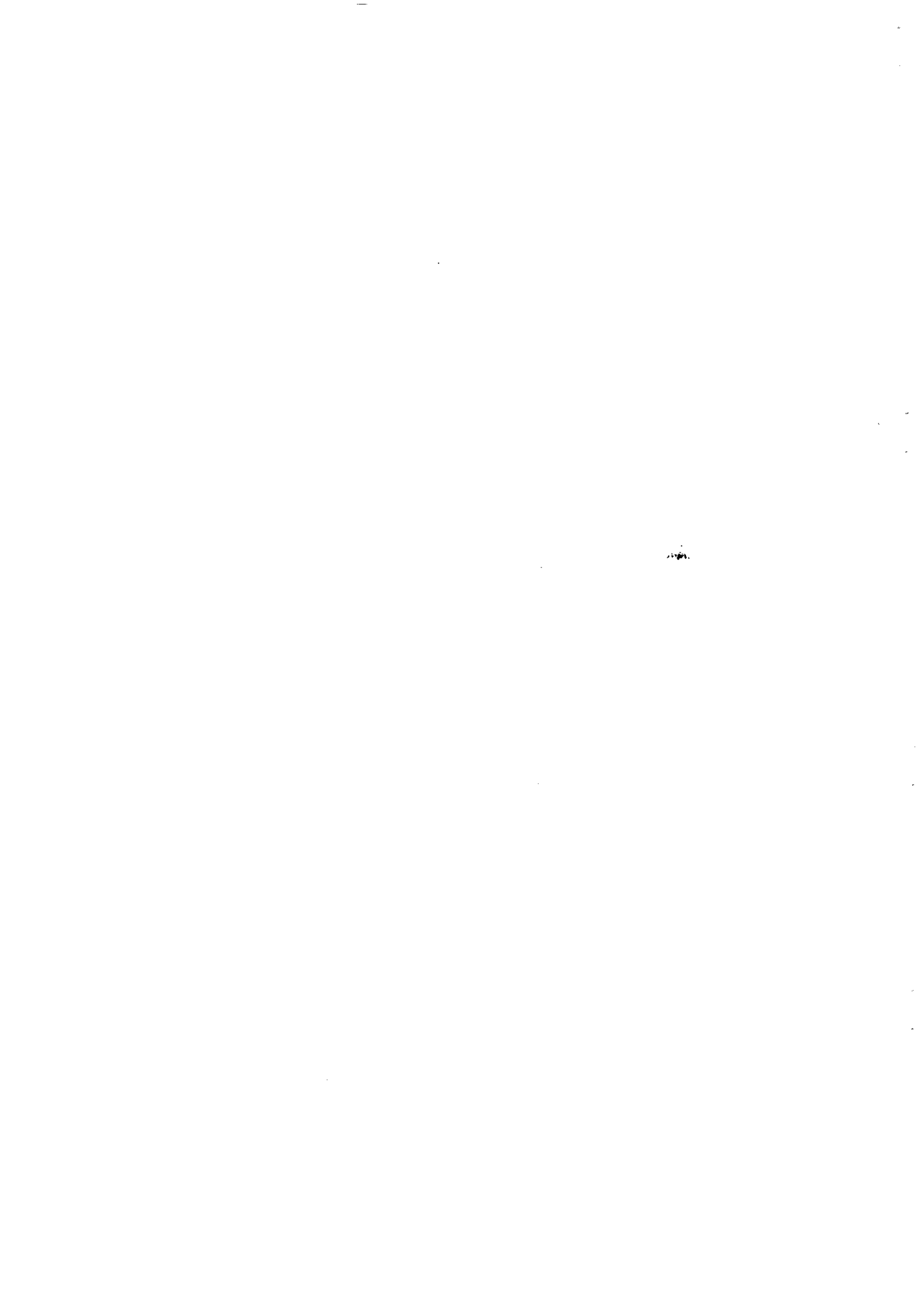
**IL TECNICO**

**EDIL DO** di DOGHIACOMO  
Via Mazzini, 69  
22047 DARFO B.T. (Brescia)  
C.F. BOX GCN 09M18 D2510  
Partita IVA: 02572980981

SECRET  
CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

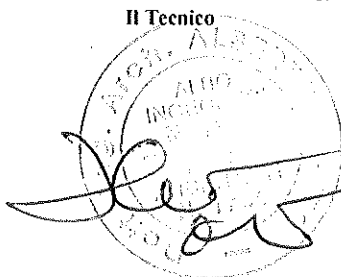


Num.Ord - TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>LOTTO I variante (SpCap 2)</b>			
Nr. 1 01.04.09.03. d	<p>Fornitura e posa di CONDOTTO IN TUBO FLESSIBILE IN ACCIAIO INOX, inserito entro un camino o cavedio esistente (da verificare in base alla norma UNI EN 12446), ancorato alle strutture esistenti con flange in acciaio inox disposte alla base ed alla sommità del condotto, compreso pezzi speciali e fornito secondo le seguenti designazioni del produttore: EN 1856-2 T200 P1 W V2 L50010 O (*) (metano, gpl, gasolio) con guarnizione; EN 1856-2 T450 N1 W V2 L50010 G (*) (combustibili solidi) senza guarnizione. isolato con 10 cm di lana di vetro (*)La distanza dal materiale combustibile, qualora non indicata dal produttore dopo la lettera G/O può essere calcolata secondo la norma UNI EN 15287-1, oppure definita dalle norme di installazione UNI 10683 - UNI 7129 ecc.: diametro interno 150 mm euro (ottanta/00)</p>	m	80,00
Nr. 2 01.04.09.NP. OI	<p>Formazione di conignolo di tipo tradizionale realizzato in sommità alla canna fumaria, composto da muratura in laterizi di recupero intonacata, laterizi verticali per zona di aereazione, cappello in coppi. Compreso embrice in lastra di piombo. Da eseguire conformemente alle indicazioni della D.L., ogni onere incluso. euro (quattrocento/00)</p>	a corpo	400,00
Nr. 3 03.03.NP.01	<p>Impermeabilizzazione fossa ascensore comprensiva di: - additivo idrofulgo per il getto di cls - water stop per giunzioni muratura fondazione euro (centotrenta/00)</p>	a corpo	130,00
Nr. 4 05.04.NP.01	<p>Rimozione, rimontaggio e restauro di CAMINO esistente in lastre di pietra comprensivo di: - smontaggio e rimontaggio delle parti in pietra originali comprese le opere murarie collaterali eseguite con laterizi originali - pulitura ed eliminazione dei diffusi depositi stratificati con asportazione dei depositi organici e della polvere superficiale mediante lavaggio con acqua a pressione di 5-6 atm e pulitura manuale con spazzole di saggina; - rimozione croste nere e depositi con impacchi leggermente basici formati da di carbonato d'ammonio, EDTA, preventol oppure Neodesogen sciolti in acqua e supportati da polpa di cellulosa oppure cellulosa oppure argille assorbenti (es. atapulgit) il tutto nei seguenti rapporti in peso 10%, 7%, 1% disciolti in 1 l. di acqua. Gli impacchi saranno applicati mediante spatola e pressione delle mani, ricoperti con pellicola trasparente tipo Domopack e lasciati agire per un periodo da stabilirsi mediante prove preliminari in presenza della D.L. Gli impacchi dovranno essere comunque rimossi prima della loro essiccazione e dovranno essere ripetuti nelle zone con croste nere di elevata tenacia. Nel caso di utilizzo della polpa di cellulosa come supporto è consigliabile l'aggiunta di una parte di colla da parati tipo Schikozell per facilitarne l'adesione al supporto. E' anche permesso il riutilizzo sia della polpa sia delle argille assorbenti previa formazione di opportune vasche di lavaggio con acqua corrente in cui stemperare e rigenerare tali material. Dopo la rimozione di ogni impacco si procederà alla pulitura della zona con poca acqua corrente e spazzolini in nylon. - Fissaggio di parti pericolanti e disgiunte e stuccature delle lacune, mediante materiale a base di grassello di calce di ottima qualità, stagionato e pastoso per evitare eccessivi fenomeni di ritiro, di calce idraulica bianca Lafarge, di polvere di marmo bianca di granulometria 0 e 00, Primal AC33 in dispersione acquosa e terre naturali (terra bruna, nero vegetale etc.) aggiunti per imitare il colore della pietra di Botticino. I rapporti della malta dovranno essere rispettivamente ca. 1/1/3/3/0,1 per rapporti espressi in volume, con miscelazione meccanica e minima aggiunta di acqua per raggiungere la lavorabilità. Dovranno essere eseguite alcune stuccature di prova per la scelta del colore da parte della D.L. e si dovrà avere cura di bagnare preliminarmente il supporto mediante irroratori manuali per evitare essiccamenti troppo rapidi. Le stuccature, opportunamente pressate ed inumidite, non dovranno presentare fessurazioni da ritiro pena il rifacimento delle stesse e dovranno mostrare una perfetta adesione al supporto. Ogni altro onere incluso. euro (seicentottanta/00)</p>	a corpo	680,00
Nr. 5 08.03.NP.01	<p>Fornitura e posa in opera di portoncino in larice massello antichizzato con spazzolatura per rilievo venatura, tinteggiato noce con due mani di impregnante a cera, disegno esterno "alla bresciana" a doghe orizzontali, asse verticali nella parete interna, telaio maestro incorporato su falso telaio, cornice di finitura nella parte interna, guarnizioni perimetrali, parafreddo inferiore, serratura di sicuezza tipo Esety, catenacci della parte semifissa spadolino uso entrata, compresa verniciatura, serrature e ferramenta. euro (cinquecento/00)</p>	m2	500,00
Nr. 6 08.03.NP.02	<p>Fornitura e posa in opera di ante esterne in larice massello antichizzato con spazzolatura per rilievo venatura, tinteggiate noce con due mani di impregnante a cera, parte esterna ad assi verticali senza fuga, parte interna a due riquadri con cornice in stile, bandelle in ferro battuto e catenaccio trasversale, saltarello per fissaggio apertura, compresa verniciatura e ferramenta. euro (cinquecentocinquanta/00)</p>	m2	550,00
Nr. 7 08.03.NP.03	<p>Fornitura e posa in opera di porte interne cieche a specchiatura, pannello in tamburato e formella centrale in MDF, cornice maggiorata a maestà in abete, materiale grezzo pronto da tinteggiare, compresa maniglia in ottone non verniciato modello presburg, ferramenta compresa. euro (seicento/00)</p>	cadauno	600,00
Nr. 8 08.03.NP.04	<p>Fornitura e posa in opera di LUCERNARIO PER ACCESSO AL TETTO con telaio in legno e raccordo integrato, per ambienti non abitati, apertura a libro - Vetrate isolante temprata ad alta resistenza agli agenti atmosferici - Battente resistente all'urto incidentale Classe 3 UNI EN 13049:2009 - Telaio con fascia antiscivolo per agevolare l'accesso al tetto euro (cinquecentosettantacinque/00)</p>	cadauno	575,00



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 09.03.NP.01	<p>RESTAURO DEL PARAPETTO DELLA LOGGIA comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifica e ripristino delle ammorsature alla muratura</li> <li>- Rimozione di parti irrimediabilmente deteriorate o rotte, compreso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, e loro sostituzione con utilizzo di materiale uguale all'esistente nelle stesse forme e dimensioni.</li> <li>- Asportazione di eventuali mani di vernici protettive preesistenti, applicate nei numerosi interventi di manutenzione, mediante bruciatura a fiamma ed applicazione a pennello di sverniciatore in gel.</li> <li>- Pulitura superficiale con spazzole in acciaio.</li> <li>- Trattamento superficiale con convertitore di ruggine e protezione mediante applicazione a pennello di due mani di un impasto formato da polvere di grafite, diluita in solvente ed amalgamata in olio di lino cotto. Una volta applicato l'impasto gli elementi vanno strofinati e lucidati a mano per garantire una perfetta adesione dell'impasto al supporto.</li> </ul> <p>Ogni altro onere incluso: euro (trecento/00)</p>	a corpo	300,00
Nr. 10 12.03.NP.01	<p>Predisposizione di ATTACCO per collegamento alla caldaia di ogni unita' immobiliare aggiuntiva, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, mano d'opera ecc., per attacco euro (centosettantacinque/00)</p>	cadauno	175,00
Nr. 11 Siic-NP.01	<p>Formazione completa del PARAPETTO DELLA SCALA interna comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montanti verticali ai quattro angoli della scala</li> <li>- tre tavole longitudinali (fermapiede, intermedia e corrimano) lungo tutto il percorso</li> </ul> <p>il tutto nelle dimensioni e nei materiali idonei da sottoporre all'accettazione della D.L. e del Coordinatore della sicurezza. Chioderie, sfrido, grappe, ammorsamenti alla muratura ed ogni altro onere incluso: euro (trentacinque/00)</p> <p>Ome, 12/05/2015</p>	m	35,00

Il Tecnico



**EDIL DO** d. DO GIACOMO  
Via Mazzini, 69  
23047 DARFO B.T. (Brescia)  
C.F. DOX GCM 69M18 D2510  
Partita IVA: 02572980981

OSWALD, ROBERT A. (1917-1963)  
OSWALD, ROBERT A. (1917-1963)  
OSWALD, ROBERT A. (1917-1963)  
OSWALD, ROBERT A. (1917-1963)

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>01.04.09.03.d</b>	<b>CONDOTTO IN TUBO FLESSIBILE IN ACCIAIO INOX</b>				<b>ml</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1.01.02	Operaio specializzato	ora	0,5	€ 37,87	€ 18,94
1.01.04	Operaio comune	ora	0,5	€ 31,88	€ 15,94
1.3.1.2	Sabbia di frantoio per intonaco rustico	m3	0,1	€ 26,05	€ 2,61
1.3.1.3	Sabbia per arriciatura intonaco	m3	0,5	€ 46,35	€ 23,18
1.3.2.11	Calce dolce spenta	kg	2	€ 0,69	€ 1,38
1.3.3.1	mattoni pieni comuni	n.100	0,05	€ 34,00	€ 1,70
1.3.9.1.a	lana di vetro	m3	0,1	€ 66,70	€ 6,67
9.2.1.a	prodotti in acciaio dolce	Kg	5	€ 1,08	€ 5,40
	Utensili e varie a stima				€ 4,20
				Sommano	€ 80,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 80,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>01.04.09.NP.01</b>	<b>Formazione di comignolo di tipo tradizionale</b>				<b>cad</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1.01.02	Operaio specializzato	ora	4	€ 37,87	€ 151,48
1.01.04	Operaio comune	ora	4	€ 31,88	€ 127,52
1.3.1.2	Sabbia di frantoio per intonaco rustico	m3	0,3	€ 26,05	€ 7,82
1.3.1.3	Sabbia per arriciatura intonaco	m3	0,3	€ 46,35	€ 13,91
1.3.2.11	Calce dolce spenta	kg	5	€ 0,69	€ 3,44
1.3.3.1	mattoni pieni comuni	n.100	0,3	€ 34,00	€ 10,20
4.01.01	operaio specializzato, lattoniere	ora	2	€ 28,30	€ 56,60
4.02.05	lastra di piombo prima fusione	kg	5	€ 4,70	€ 23,50
	Utensili e varie a stima				€ 5,54
				Sommano	€ 400,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 400,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>03.03.NP.01</b>	<b>Impermeabilizzazione fossa ascensore</b>				<b>a corpo</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1.01.02	Operaio specializzato	ora	1	€ 37,87	€ 37,87
1.01.04	Operaio comune	ora	1	€ 31,88	€ 31,88
1.3.10.1.a	idrofugo liquido per imperm. cls	Kg	10	€ 3,10	€ 31,00
	profili giunti orizzontali waterstop	ml	6	€ 4,50	€ 27,00
	Utensili e varie a stima				€ 2,25
				Sommano	€ 130,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 130,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>05.04.NP.01</b>	<b>Rimozione, rimontaggio e restauro di Camino...</b>				<b>a corpo</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1.01.02	Operaio specializzato	ora	4	€ 37,87	€ 151,48
1.01.04	Operaio comune	ora	4	€ 31,88	€ 127,52
1.01.02	operaio specializzato, restauratore	ora	8	€ 37,87	€ 302,96
1.3.1.2	Sabbia di frantoio per intonaco rustico	m3	0,5	€ 26,05	€ 13,03
1.3.1.3	Sabbia per arriciatura intonaco	m3	0,5	€ 46,35	€ 23,18
1.3.2.11	Calce dolce spenta	kg	5	€ 0,69	€ 3,44
1.3.3.1	mattoni pieni comuni	n.100	1,5	€ 34,00	€ 51,00
	Utensili e varie a stima				€ 7,40
				Sommano	€ 680,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 680,00</b>



codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>08.03.NP.01</b>	<b>Fornitura e posa di portoncino ... "alla bresciana"</b>				<b>mq</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
8.01.01	Operaio specializzato	ora	7	€ 25,73	€ 180,11
8.01.02	Operaio comune	ora	7	€ 24,08	€ 168,56
8.2.9.e	perline larice 20/17	mq	2,2	€ 18,39	€ 40,46
8.2.11.b	chioderia speciale	Kg	0,5	€ 3,47	€ 1,74
8.3.2.b	verniciatura esterna tinto noce	mq	2,1	€ 36,10	€ 75,81
8.2.12.a	cerniere tipo anuba	cad	2	€ 2,70	€ 5,40
8.02.14	coppia di maniglie ottone	cad	1	€ 22,80	€ 22,80
	Utensili e varie a stima				€ 5,13
Sommano					€ 500,00
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 500,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>08.03.NP.02</b>	<b>Fornitura e posa di ante esterne in larice massello ...</b>				<b>mq</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
8.01.01	Operaio specializzato	ora	7	€ 25,73	€ 180,11
8.01.02	Operaio comune	ora	7	€ 24,08	€ 168,56
8.2.9.e	perline larice 20/17	mq	2,2	€ 18,39	€ 40,46
8.2.11.b	chioderia speciale	Kg	0,5	€ 3,47	€ 1,74
8.3.2.b	verniciatura esterna tinto noce	mq	2,1	€ 36,10	€ 75,81
8.02.16.a	spagnoletta (o catenaccio equivalente)	cad	1	€ 8,82	€ 8,82
8.02.16.c	omini registrabili ferma ante	cad	2	€ 2,50	€ 5,00
8.02.16.d	cardine a muro	cad	4	€ 1,60	€ 6,40
8.02.16.e	bandlla cm 30	cad	4	€ 2,90	€ 11,60
8.02.14	coppia di maniglie ottone	cad	1	€ 22,80	€ 22,80
	Utensili e varie a stima				€ 28,71
Sommano					€ 550,00
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 550,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>08.03.NP.03</b>	<b>Fornitura e posa di porte interne cieche con specchiatura ...</b>				<b>cad</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
8.01.01	Operaio specializzato	ora	8	€ 25,73	€ 205,84
8.01.02	Operaio comune	ora	8	€ 24,08	€ 192,64
8.2.1.a	tavolame abete	m3	0,02	€ 605,00	€ 12,10
8.2.2.e	legno compensato pioppo	mq	2	€ 6,80	€ 13,60
8.2.6.c	pannello Medium Density	mq	1,5	€ 14,10	€ 21,15
8.2.3.a	stipiti per porte interne	ml	10,8	€ 10,50	€ 113,40
8.2.11.b	chioderia speciale	Kg	0,5	€ 3,47	€ 1,74
8.2.12.a	cerniere tipo anuba	cad	3	€ 2,70	€ 8,10
8.02.14	coppia di maniglie ottone	cad	1	€ 22,80	€ 22,80
	Utensili e varie a stima				€ 8,63
Sommano					€ 600,00
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 600,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>08.03.NP.04</b>	<b>Fornitura e posa di lucernaro per accesso al tetto ...</b>				<b>cad</b>
Codice prez. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
8.03.29.b	finestra per tetti (media da voce analoga)	cad	1	€ 501,00	€ 501,00
1.01.02	Operaio specializzato	ora	1	€ 37,87	€ 37,87
1.01.04	Operaio comune	ora	1	€ 31,88	€ 31,88
	Utensili e varie a stima				€ 4,25
Sommano					€ 575,00
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 575,00</b>



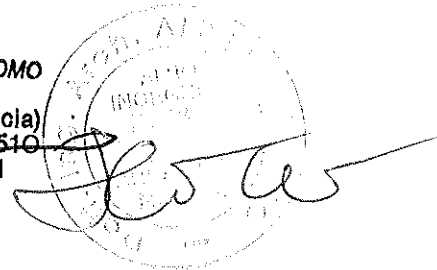


codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>09.03.NP.01</b>	<b>Restauro del parapetto della loggia ....</b>				<b>a corpo</b>
Codice prezz. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1.01.02	Operaio specializzato	ora	1	€ 37,87	€ 37,87
1.01.04	Operaio comune	ora	1	€ 31,88	€ 31,88
1.01.02	operaio specializzato, restauratore	ora	5	€ 37,87	€ 189,35
1.3.1.2	Sabbia per intonaci rustici	m3	0,2	€ 26,05	€ 5,21
1.3.2.11	Calce dolce spenta	kg	1	€ 0,69	€ 0,69
9.2.1.a	prodotti in acciaio dolce	Kg	20	€ 1,08	€ 21,60
	Utensili e varie a stima				€ 13,40
				Sommano	€ 300,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 300,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>12.03.NP.01</b>	<b>Predisposizione di attacco alla caldaia di nuova unità ...</b>				<b>cad</b>
Codice prezz. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
12.03.17.a	attacco acqua calda e fredda (voce analoga)	cad	1	€ 145,00	€ 145,00
12.2.34.c	tubo zincato (deduzione)	m	5	€ 6,55	€ 32,75
12.2.42.c	tubo preisolato	m	5	€ 12,55	€ 62,75
				Sommano	€ 175,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 175,00</b>

codice	Descrizione sintetica della lavorazione				U.M.
<b>Sic-NP.01</b>	<b>Formazione Parapetto scala</b>				<b>ml</b>
Codice prezz. 1/12	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1.01.02	Operaio specializzato	ora	0,2	€ 37,87	€ 7,57
1.01.04	Operaio comune	ora	0,2	€ 31,88	€ 6,38
1.3.4.6	tavolame abete spessore 50 mm (da ponte)	m3	0,05	€ 316,00	€ 15,80
8.2.11.b	chioderia speciale	Kg	0,5	€ 3,47	€ 1,74
	Utensili e varie a stima				€ 3,51
				Sommano	€ 35,00
				<b>PREZZO APPLICATO</b>	<b>€ 35,00</b>

**EDIL DO** di DOSSUACOMO  
 Via Mazzini, 69  
 25017 DARFO B.T. (Brescia)  
 C.F.: 00860160981  
 Partita IVA: 02572980981



Page 10 of 10  
Page 11 of 11  
Page 12 of 12  
Page 13 of 13  
Page 14 of 14

Allegato "A"  
 60 Giunio. che  
 20/5/15

COMUNE DI OME  
 13 MAG. 2015  
 Prot. 4068 Cat. 6.5

COMUNE DI OME  
 (Provincia di Brescia)

**1° LOTTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO DELLA "CASA  
 GIALLA" UBICATA NELL'ANTICO BORGO DEL MAGLIO**

Piano di sviluppo locale "GAL GOLEM"

Misura 323.B - Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio rurale

**CUP: E33G10000170009**

**CIG: 60138176C7**

**PROGETTO**

LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (BASE D'ASTA):	€ 314.978,67
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA:	€ 6.200,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN PROGETTO:	€ 321.178,67

**CONTRATTO**

IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO:	€ 262.145,89
di cui:	
PER LAVORI A CORPO:	€ 255.945,89
PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (OD + OS):	€ 6.200,00

IMPRESA: Edil Do di Do Giacomo domiciliata in Darfo Boario Terme in via G. Mazzini, 69 - C.F. DOX GCM 69M18 D2510 - P.I. 02572980981

CONTRATTO: rep. n. 2219 in data 24.12.2014

DIREZIONE LAVORI: ing. Alberto Platto, con studio a Brescia in via delle Grazzine, 39

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE: ing. Alberto Platto.

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: geom. Francesco Mastrotofarò.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO  
 DEI NUOVI PREZZI**

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 in data 20.10.2014 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 400.000,00
- Che in data 18.12.2014 con determinazione dirigenziale del Dirigente dell'area Tecnica sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Edil Do di Do Giacomo domiciliata in Darfo Boario Terme in via G. Mazzini, 69 - C.F. DOX GCM 69M18 D2510 - P.I. 02572980981 con contratto rep. n. 2219 in data 24.12.2014 per l'importo netto pari a € 262.145,89 oltre I.V.A. al 10 % per l'importo complessivo di € 319.817,99
- Che in data 24.12.2014 hanno avuto inizio i lavori di cui all'oggetto come da verbale di consegna in pari data.
- Che il tempo utile per l'Impresa per dare ultimati i lavori decorre dalla data del verbale e che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 120 (centoventi)



giorni dalla consegna (come stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto) e pertanto entro e non oltre il 23.4.2015

- Che sono state presentata dal Comune di Ome al Settore Agricoltura Caccia e Pesca della Provincia di Brescia due successive domande di proroga e che pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è risultato protratto al 31.5.2015
- Che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi unitari annesso al Capitolato speciale d'appalto per i quali è stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 11.922,23 (I.V.A. esclusa) di cui il presente atto è parte integrante

Ciò premesso la sottoscritta Impresa EdilDo presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

1) di accettare l'esecuzione dei lavori così come risultanti dalla citata perizia di variante;

2) di portare a termine i lavori sopraindicati entro la stessa data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto nonché dalle proroghe concesse;

3) di accettare nuovi prezzi il cui elenco completo è allegato al presente verbale e ne costituisce parte integrante, da applicarsi alle relative categorie di lavoro, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi già presenti nel citato contratto principale e già valutati al netto del ribasso d'asta contrattuale. Prezzi che sono fin d'ora impegnativi per l'Impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione;

4) di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in perizia;

L'applicazione dei prezzi suddetti comporterà un maggior importo complessivo delle opere pari a € 11.922,23 (I.V.A. esclusa) rispetto all'importo contrattuale.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa EdilDo.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa EdilDo. e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Allegato:

Elenco nuovi prezzi con analisi (complessive pag. 6)

Ome, 12.5.2015

Impresa  
**EDIL DO**  
di DOSSUACOMO  
Via Mazzini, 69  
25047 DARFO B.T. (Brescia)  
C.F. DOXGCM89M18D261Q  
Partita IVA 02572080981

La Direzione dei Lavori



Responsabile del procedimento



UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
DIVERSITY AND INCLUSION  
CAMPUS CLIMATE  
2023-2024

COMUNE DI OME

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO "CASA GIALLA" - BORGO DEL MAGLIO - 1° LOTTO  
 COMPARAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI DELLE OPERE

	PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO	PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTI IN APPALTO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	IMPORTI COMPLESSIVI FINALI
<b>Opere:</b>					
<b>OPERE EDILI E AFFINI</b>	€ 251.335,33	€ 234.249,70	€ 190.347,01	€ 197,07	€ 190.149,94
Mano d'opera	€ 1.941,68				
Noleggi	€ 9.115,79	€ 11.958,44	€ 9.717,21		€ 9.717,21
Demolizioni e scavi	€ 48.459,78	€ 42.561,43	€ 34.584,64	€ 523,10	€ 34.061,54
Opere strutturali	€ 15.328,52	€ 23.997,66	€ 19.500,06	€ 461,56	€ 19.961,62
Murature e tamponamenti	€ 17.907,36	€ 24.451,74	€ 19.869,04	€ 1.145,39	€ 18.723,65
Solai	€ 29.146,00	€ 29.108,34	€ 23.652,90		€ 23.652,90
Tetti	€ 24.495,90	€ 35.454,58	€ 28.809,74		€ 28.809,74
Sistemi anticaduta	€ -	€ 1.058,00	€ 859,71		€ 859,71
Intonaci	€ 39.536,08	€ 8.086,73	€ 6.571,13		€ 6.571,13
Sottofondi-vespai-pav. in cemento	€ 10.395,64	€ 9.114,93	€ 7.406,62		€ 7.406,62
Tubi-canne	€ 9.932,49	€ 5.667,77	€ 4.605,53	€ 960,00	€ 5.565,53
Isolanti e coibenti	€ 13.568,10	€ 5.428,59	€ 4.411,17		€ 4.411,17
Posa in opera-prestazioni ed ass. murarie	€ 15.190,67	€ 17.105,94	€ 13.899,97		€ 13.899,97
Opere di impermeabilizzazione	€ 569,91	€ 4.250,36	€ 3.453,76	€ 130,00	€ 3.583,76
Opere da lattoniere	€ 4.715,48	€ 5.310,48	€ 4.315,20		€ 4.315,20
Opere in pietra naturale	€ 762,00	€ 318,15	€ 258,52	€ 80,14	€ 178,38
Opere di pavimentazione e rivestimento	€ 7.863,77	€ 8.500,44	€ 6.907,30		€ 6.907,30
Opere da verniciatore	€ 2.408,16	€ 1.876,12	€ 1.524,50		€ 1.524,50
<b>OPERE DA RESTAURATORE</b>	€ -	€ 34.008,95	€ 27.635,05	€ 980,00	€ 28.615,05
Intonaci		€ 31.360,95	€ 25.483,33		€ 25.483,33
Opere in pietra naturale		€ 1.360,00	€ 1.105,11	€ 680,00	€ 1.785,11
Opere da fabbro		€ 1.288,00	€ 1.046,61	€ 300,00	€ 1.346,61
<b>OPERE DA FALEGNAME</b>	€ 21.137,04	€ 17.349,16	€ 14.097,61	€ 10.346,43	€ 24.444,04
<b>OPERE DA FABBRO</b>	€ 4.559,25	€ 3.174,81	€ 2.579,79	€ 464,77	€ 2.115,02
<b>OPERE DA IDRAULICO</b>	€ 25.693,00	€ 13.942,00	€ 11.329,01	€ 585,64	€ 11.914,65
Impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 21.795,00	€ 10.155,00	€ 8.251,77	€ 350,00	€ 8.601,77
Impianto idrosanitario	€ 3.898,00	€ 3.787,00	€ 3.077,25	€ 235,64	€ 3.312,89
<b>OPERE DA ELETTRICISTA</b>	€ 12.254,05	€ 12.254,05	€ 9.957,42	€ -	€ 9.957,42
Impianti elettrici	€ 7.054,05	€ 7.054,05	€ 5.731,99		€ 12.786,04
Impianti di allarme	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ 4.225,42		€ 9.425,42
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 314.978,67	€ 314.978,67	€ 255.945,89	€ 11.250,23	€ 267.196,12
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 672,00	€ 6.872,00
	€ 321.178,67	€ 321.178,67	€ 262.145,89	€ 11.922,23	€ 274.068,12
<b>Somme a disposizione:</b>					
IVA 10 % sui lavori	32.117,87	32.117,87	26.214,59	1.192,22	27.406,81
Sp. Tecniche progettazione e D.L. e Coord. Sicurezza in progettazione	32.117,87	34.056,00	34.056,00	€ 1.264,17	€ 35.320,17
Inarcassa 4% e IVA al 21%	8.299,26	9.154,26	9.154,25	339,81	€ 9.494,06
Sp. Tecniche Coord. Sicurezza in esecuzione			6.000,00		€ 6.000,00
Inarcassa 4% e IVA al 21%			1.612,80		€ 1.612,80
Sp. Tecniche Collaudatore Statico			1.000,00		€ 1.000,00
Inarcassa 4% e IVA al 21%			268,80		€ 268,80
Incentivo art. 92 co) 5 D.L. gs 163 del 2006	2.569,43	2.569,43	2.569,43		€ 2.569,43
spese per istruttoria Soprintendenza e quota Autorità Vigilanza	350,00	150,00	225,00		€ 225,00
spese formazione e sensibilizzazione pubblico					€ -
Interventi finanziati dal FEASR	200,00	100,00			€ -
spese tecniche per gli specialisti a supporto della progettazione - certificazione energetica	300,00	250,00	250,00		€ 250,00
Inarcassa 4% e IVA al 22%	80,64	67,20	67,20		€ 67,20
Spostamento contatori Enel			441,49		€ 441,49
Spostamento punto luce facciata (Enel SO.LE)			244,00		€ 244,00
spese per la costituzione delle polizze fidejussorie	770,00	300,00			€ -
spese per la redazione del Piano di gestione, promozione , informazione dell'intervento effettuato e del Piano di manutenzione	2.000,00		100,00		€ 100,00
imprevisti e arrotondam.	16,27	56,58	55.650,55		€ 40.932,12
	€ 78.821,33	€ 78.821,33	€ 137.854,11	€ 2.796,20	€ 125.931,88
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 14.046,43	€ 400.000,00

Allegato "A"  
 40  
 20/8/15  
 Comune di Ome

COMUNE DI OME  
 13 MAG. 2015  
 Prot. 4068 Cat.





# COMUNE DI OME PROVINCIA DI BRESCIA

IL BORGO DEL MAGLIO  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
DELL'EDIFIZIO "A" - CASA GIALLA

Intervento "A" 1° LOTTO DEI LAVORI  
libera di Gianni e le  
60 del 20/5/2015

COMUNE DI OME  
13 MAG. 2015  
Prot. 4068 Cat. \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
Il Segretario Comunale  
(Dr. Giuseppe Vitali)

Variante in corso d'opera

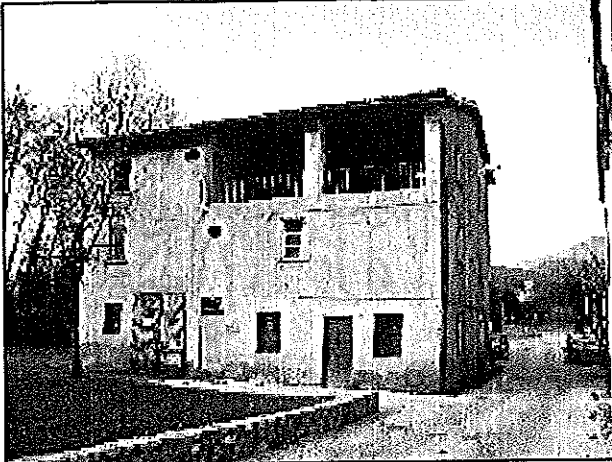


Tavola esplicativa  
delle variazioni in  
corso d'opera

scala 1:50

**EDIL DO** di DO GIACOMO  
Via Mazzini, 69  
25047 DARFO B.T. (Brescia)  
C.F. DOXCOM 69M10 02510  
Partita IVA: 02572980981

Stampa circolare del Comune di Ome con firma manoscritta.

maggio 2015

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Ingegneri - architetti  
Brunella Guizzi - Alberto Platto  
via delle Grazzine, 39 - 25128 Brescia - tel. 030/2002550 fax 030/2004788  
e-mail: studio@studioguizziplatto.191.it