



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 71

Data : 14/09/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 14/09/2015 Numero 71

OGGETTO: PROPOSTA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA POLISPORTIVA COMUNALE DI OME

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 18:45, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 4

Totale assenti : 1

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta prot. 7429 del 08/9/2015 da parte della Polisportiva Comunale di Ome, nella persona del Legale Rappresentante Fabrizio Boventi, per l'utilizzo degli spogliatoi al piano terra posti all'interno dell'immobile comunale di piazza Aldo Moro 23 ad uso sportivo per la squadra di calcio a 7 dell'omonima Polisportiva iscritta al campionato di Calcio CSI;

DATO ATTO che la durata del comodato venne stabilita sino al 31/12/2018;

CONSIDERATO che entrambe le parti hanno manifestato interesse ad attivare il "comodato d'uso" gratuito;

Ritenuto quindi approvare lo schema di convenzione;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed integrazioni

lo Statuto Comunale

il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi

il Regolamento di contabilità

l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

il parere favorevole espresso dai responsabili ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse che qui si intendono integralmente riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AUTORIZZARE la convenzione con la quale il Comune concede alla Polisportiva Comunale di Ome l'utilizzo degli spogliatoi all'interno dell'interrato nell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro 23 nel fabbricato della ex scuola elementare;
3. DI STABILIRE che la durata decorre alla data della sottoscrizione **fino al 31.12.2018**;
4. DI APPROVARE l'allegato schema di concessione in comodato d'uso (**allegato "A"**);
5. DI AUTORIZZARE il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla sottoscrizione della convenzione stessa, dando atto che sarà elaborata in forma di scrittura privata;
6. DI DARE ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata corredata dei prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;
7. DI DARE ATTO che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
8. DI TRASMETTERE la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
9. DI DARE INFINE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267) N° cronologico: _____ APOL.

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ :

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

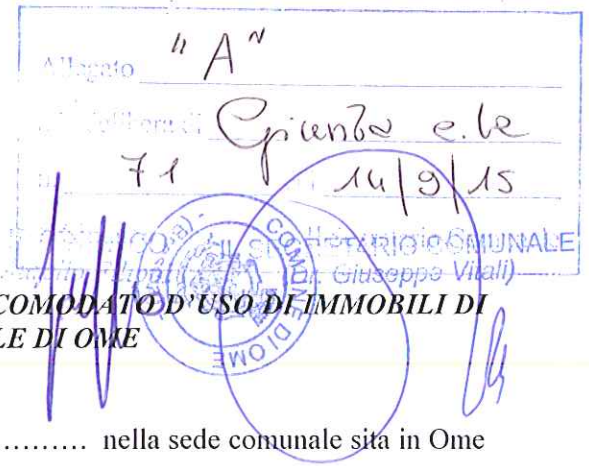
Ome, li

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

N. Rep. del ..

COMUNE DI OME
Provincia di Brescia

O G G E T T O CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA POLISPORTIVA COMUNALE DI OME



L'anno duemilaquindici il giorno del mese di nella sede comunale sita in Ome - Piazza Aldo Moro, con l'assistenza del Segretario comunale;

P r e m e s s o c h e

La Giunta Comunale, con deliberazione n. in data, ha disposto la concessione alla Polisportiva Comunale di Ome l'utilizzo degli spogliatoi all'interno dell'interrato nell'immobile di proprietà comunale sito n piazza Aldo Moro 23 nel fabbricato della ex scuola elementare;

F R A

L'ing. Giovanni FIOR, responsabile dell'Area Tecnica del comune di Ome, che agisce in nome, per conto, nell'interesse del comune rappresentato (p.i. 00841600174);

E

Il signor Fabrizio Boventi, C.F.: ~~BVNFR67E16B157T~~..... presidente pro-tempore della Polisportiva Comunale di Ome con sede in Ome, che agisce in nome, per conto nell'interesse del sodalizio rappresentato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti contraenti, come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART 1

Il comune di Ome concede temporaneamente in uso -con destinazione a sede temporanea del C.S.I. Ome- gli spogliatoi all'interno dell'interrato nell'immobile di proprietà comunale sito n piazza Aldo Moro 23 nel fabbricato della ex scuola elementare, con accesso dalla piazza stessa, contraddistinto all'NCTR dal mappale n. 110 del foglio 20 del comune censuario di Ome come evidenziato nello stralcio planimetrico allegato alla presente sotto la lettera "A".

ART. 2

La Polisportiva Comunale di Ome provvederà ad utilizzare la sezione del piano interrato concessa per:
- Uso spogliatoi della Squadra di Calcio.

ART. 3

La Polisportiva Comunale di Ome si impegna ad assicurare a propria cura e spese, per il periodo di vigenza della convenzione- la manutenzione ordinaria dei locali in uso (tinteggiatura e pulizia).

ART. 4

Sono, invece, a carico del comune concedente, le spese relative agli addebiti per i consumi, idrico, di energia elettrica-forza motrice, riscaldamento.

ART 5

L'amministrazione comunale rimane sollevata da qualsiasi rischio, derivante, connesso o conseguente all'uso dei locali, essendo inteso che tali oneri graveranno sulla Polisportiva Comunale di Ome.

ART. 6

L'Ufficio tecnico comunale è preposto alla verifica di quanto oggetto della presente nel rispetto delle clausole predette;

ART. 7

La concessione in uso della porzione di piano seminterrato posto nel fabbricato dell'ex-scuola elementare, sito in piazza Moro, ha decorrenza **dalla data di stipula e termine al 31.12.2018** e potrà essere rinnovata – senza oneri alcuni, a seguito di richiesta formale dell'associazione concessionaria che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della scadenza- previo atto deliberativo del comune concedente.

ART. 8

Ad entrambe le parti è data facoltà, in qualsiasi momento, di recedere con un preavviso di sei mesi, qualora il concessionario (Polisportiva Comunale di OME), per motivi sopravvenuti, lo ritenga necessario o qualora l'Amministrazione Comunale intenda riacquistare la piena disponibilità dei locali concessi per esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali dell'ente.

ART. 9

Il comune si riserva il diritto di utilizzare i locali :

- ogniqualvolta lo ritenga necessario per gli scopi dell'Amministrazione;
- ogni qualvolta debba essere espletata una tornata elettorale;
- si riserva, inoltre, il diritto di riacquistare la piena disponibilità dell'immobile qualora di verificchino esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali. In tale ultima ipotesi, previa comunicazione da trasmettersi almeno sei mesi prima del giorno in cui locali torneranno nella piena disponibilità dell'ente.

ART. 10

Il concessionario è tenuto:

- a mantenere il vincolo di destinazione d'uso dei locali

ART. 11

E' vietato al concessionario concedere in uso o locare ad altri l'immobile ottenuto in comodato.

La concessione verrà revocata nel caso il concessionario adibisca i locali ad attività:

- di lucro,
- commerciali
- di pubblico esercizio

in assenza di preventiva autorizzazione del Comune concedente.

ART. 12

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione le parti dichiarano di fare pieno riferimento alle specifiche disposizioni del Codice Civile che dichiarano di bene conoscere.

ART. 13

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione soltanto in caso di uso.

Letto, confermato, sottoscritto,

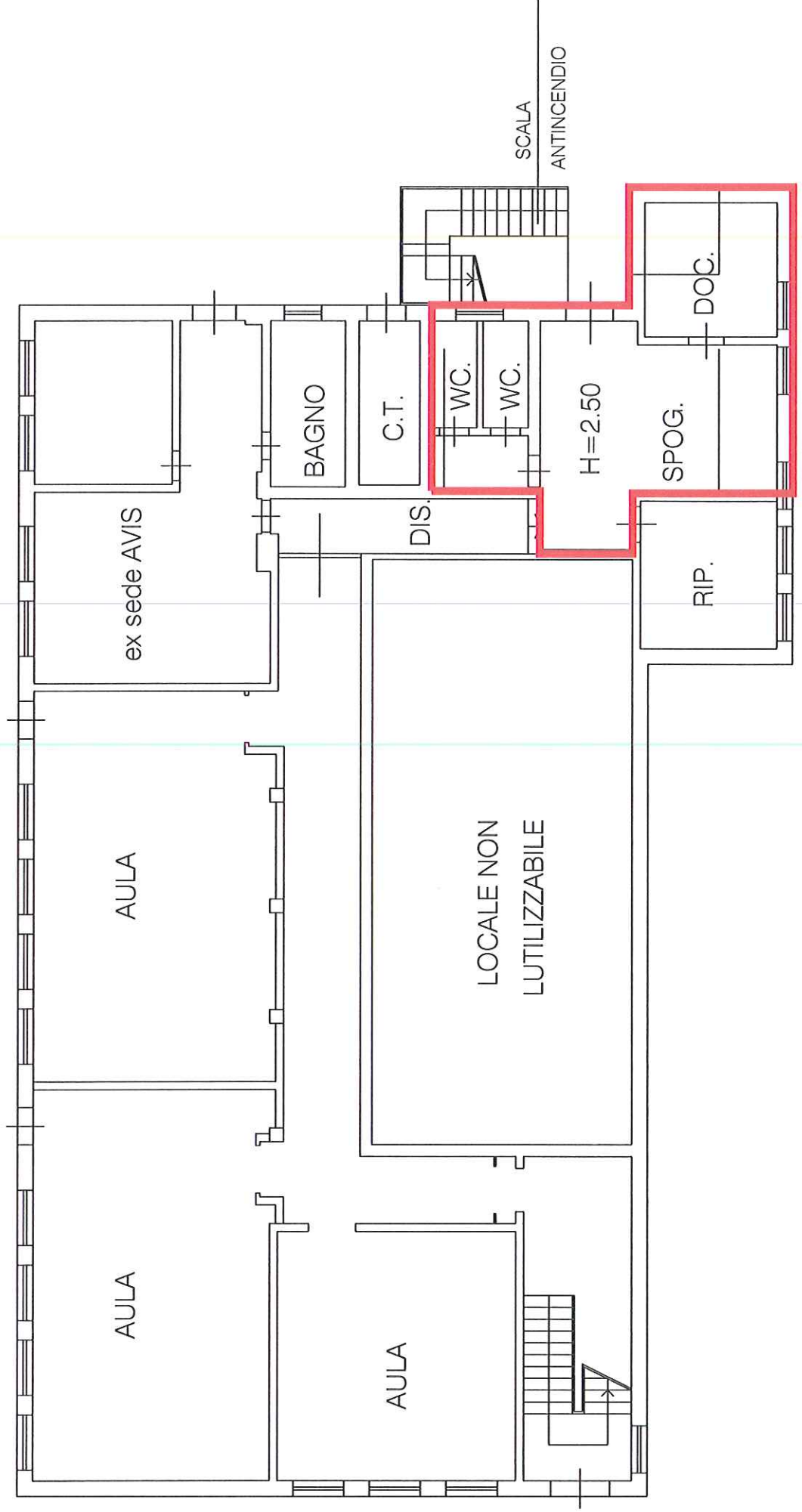
p. IL COMUNE CONCEDENTE
il Responsabile dell'uff. Tecnico

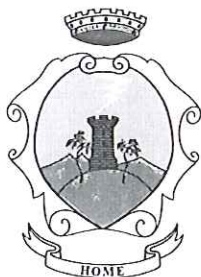
Ing. Giovanni Fior

p. il SODALIZIO CONCESSIONARIO
il presidente pro-tempore della
Polisportiva Comunale Ome .

Sig. Fabrizio Boventi

PIANO SEMINTERRATO





COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO: PROPOSTA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA POLISPORTIVA COMUNALE DI OME

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, - 9 SET. 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Fior Giovanni



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 14 SET. 2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella