



# COMUNE DI IOME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 79

Data : 05/10/2015

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 05/10/2015 Numero 79

**OGGETTO: MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL DPR N. 380/2001, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 10, DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO"**

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 19:15, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 4

Totale assenti : 1

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Ome è dotato di Piano di Governo del Territorio – PGT, efficace dal 03.09.2014, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del PGT sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 03.09.2014;

- l'art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014 n. 31 così recita: "10. Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 [Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)] così determinata:

a. entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b. pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

c. gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.”;

- il comma 3 del medesimo articolo regionale così dispone: "3. Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge.”;

VISTO il Comunicato Regionale n. 50 del 25 marzo 2015 (pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria, n. 14 del 1 aprile 2015), con il quale la Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo di Regione Lombardia ha indicato gli indirizzi applicativi della legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", evidenziando, relativamente alla "Maggiorazione del contributo sul costo di costruzione", che : "… la maggiorazione non sostituisce bensì si aggiunge a quella già prevista all'art 43, comma 2 bis, della L.R. n. 12/2005, essendo oltremodo diverse le possibili utilizzazioni; essendo, invece, pressoché identico il riferimento applicativo («suolo agricolo nello stato di fatto», in luogo di «superfici agricole nello stato di fatto»), valgono le indicazioni fornite, ai fini della corretta individuazione delle aree, dalla D.G.R. 22 dicembre 2008, n. 8/8757, pubblicata nel BURL 12 gennaio 2009, n. 2; …”.

DATO ATTO che :

a) per "suolo agricolo nello stato di fatto" deve intendersi quello della specifica cartografia predisposta dalla Regione Lombardia, redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0 – Uso del suolo 2005-2007, di cui alla DGR 8/8757 del 22.12.2008;

b) per "tessuto urbano consolidato" – TUC, deve intendersi quello definito sugli elaborati T01aPdR - T01bPdR - T01cPdR - T01dPdR - T01ePdR del Piano delle Regole del vigente PGT;

TENUTO CONTO che necessita determinare la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, solamente per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato del vigente PGT;

RITENUTO di dover provvedere in merito stabilendo nel 20% la maggiorazione di cui all'art. 5, comma 10, lettera "a)" della L.R. n. 31/2014;

PRECISATO che l'art. 5, comma 10, lettera "b)" della L.R. n. 31/2014, prevede la maggiorazione del 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

DARE ATTO che la suddetta maggiorazione "… non sostituisce bensì si aggiunge a quella già prevista dall'art. 43, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005, essendo oltremodo diverse le possibili utilizzazioni; …" (Fondo Aree Verdi), così come riportato nel Comunicato Regionale n. 50 del 25 marzo 2015;

PRESO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile Area Economica Finanziaria;

Visto il DPR n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;  
Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

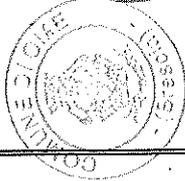
#### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) per quanto disposto dall'art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014 n. 31:
  - a) di determinare nel 20% la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 06.06.2001 n. 380 per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
  - b) di dare atto che per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato la maggiorazione ex lege è pari al 5%;
- 3) di dare atto :
  - a) che gli importi di cui ai precedenti punti "2. a)" e "2. b)" sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale;
  - b) che le suddette maggiorazioni trovano applicazione sino all'adeguamento del P.G.T. di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. n. 31/2014;
- 4) di dare atto altresì che continua ad applicarsi la maggiorazione del 5% del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 "Fondo Aree Verdi - FAV", approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01.07.2013;
- 5) di prevedere nel bilancio per l'esercizio finanziario in corso apposito capitolo di entrata e di spesa per i proventi di cui alle maggiorazioni introdotte dall'art. 5, comma 10, della L.R. n. 31/2014;
- 6) di dare atto che la proposta di deliberazione è stata presentata corredata dai prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs n. 267/2000;
- 7) di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità del presente atto alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 8) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



**Il Sindaco**  
Filippi dott. Aurelio



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

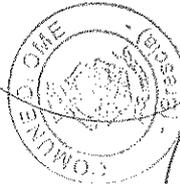
---

**QUESTA DELIBERA:**

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe

---

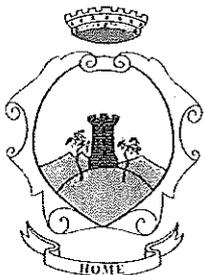
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, li

**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO : MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16  
COMMA 3, DEL DPR N. 380/2001, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 10, DELLA L.R.  
28.11.2014, N. 31 "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO E  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO"**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, ..... 5 OTT. 2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fior Giovanni

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, ..... 5 OTT. 2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ongaro Donatella