

# COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### STUDIO DI FATTIBILITA'

(art. 128 - D.L.gs 163 del 2006)

### “ MARCIAPIEDE IN VIA MARTIGNAGO ”

Ome li luglio 2013

Il Responsabile Area Tecnica  
(Ing. Giovanni Fior)

Allegato	
alla delibera di	Consiglio e.le
n. 23	C.I. 25/7/2013
IL SINDACO Aurelio Filippi	IL SEGRETARIO COMUNALE (Dr. Giuseppe Vitali)

## 1) quadro conoscitivo

### a) descrizione dell'intervento

trattasi della realizzazione di un percorso pedonale per il collegamento con la località *Martignago* che collegherà l'attuale marciapiede che termina poco dopo il bivio con via S. Michele, all'ingresso della località, in prossimità dell'incrocio con via Marconi. Il percorso pedonale si dovrà sviluppare in fregio alla strada comunale sul lato sud, per uno sviluppo stimato in circa 150 m;

### b) Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

Il nuovo percorso pedonale garantirà il collegamento pedonale con il centro di Ome.

### c) Risultati ed effetti attesi

Il percorso consentirà di disporre finalmente di una viabilità pedonale in sede propria, assicurando nel contempo in condizioni di sicurezza, il collegamento in direzione Sud del territorio di Ome e al suo centro dove sono collocati i servizi principali.

### d) Soggetto attuatore dell'intervento

Il soggetto attuatore dell'intervento sarà il Comune di Ome.

### e) Modalità di gestione

La gestione sarà posta a carico del Comune di Ome.

## 2) fattibilità tecnica

### a) scelta di base

la scelta di base si pone come naturale completamento della marciapiede esistente che è già posto sul lato sud. Data la presenza di un dislivello tra la sede stradale e il piano di campagna sarà necessario realizzare un manufatto di sostegno.

### b) planimetrie e cartografia dell'area interessata

vedi planimetrie allegate;

### c) stima del costo di costruzione e di realizzazione

il costo presunto per la costruzione del marciapiede, può essere in prima approssimazione quantificato in €. 100.000,00. Tale somma comprende oltre ai lavori veri e propri che sono stati preventivati in €. 76.500,00, gli oneri fiscali (IVA), le spese tecniche di progettazione e Direzione dei lavori, la spesa per l'acquisto delle aree, quelle per la redazione dei frazionamenti e le spese per i rogiti notarili;

### d) eventuali costi di acquisizione delle aree / immobili

il costo per l'acquisizione dell'area necessaria, la cui superficie è stata stimata in circa 400 m<sup>2</sup>, che appartenente a soggetti terzi, può essere stimato in €. 8.000,00 ipotizzando di applicare il prezzo di esproprio, valutato in € 20,00 al m<sup>2</sup>, comprensivo della quota per il riconoscimento di eventuali frutti pendenti.

e) eventuali oneri aggiuntivi a carico del Comune

oltre alla realizzazione dell'opera e alla spesa per l'acquisizione delle aree a carico del Comune dovranno essere poste anche le spese tecniche per la redazione dei frazionamenti e quelli per gli atti Notarili di compravendita.

**3) compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica**

a) compatibilità urbanistica

il vigente PRG, non prevede il marciapiede, e quindi si rende necessario l'approvazione di una variante puntuale per la localizzazione dell'opera pubblica, prima dell'inserimento nell'elenco annuale. In questo periodo il Comune di Ome sta predisponendo il nuovo P.G.T. in conformità alle indicazioni contenute nella L.R. 12 del 2005; Il P.G.T. sarà approvato e diverrà efficace nel 2014. La nuova opera verrà perciò puntualmente inserita anche nel Piano dei Servizi del P.G.T.. In tal caso sarà assicurata la piena conformità urbanistica senza la necessità di ricorrere all'approvazione di una specifica variante.

b) descrizione sintetica dell'impatto ambientale e misure compensative (VIA – VAS)

Il progetto, come spiegato in precedenza, sarà inserito nel Piano dei Servizi del nuovo P.G.T. in fase di elaborazione e quindi sarà valutato nella V.A.S. del Piano stesso. L'impatto ambientale che ne deriverà può essere considerato trascurabile poiché l'opera, finalizzata alla realizzazione di un percorso pedonale, rientra tra le iniziative dirette allo sviluppo sostenibile della mobilità urbana.

c) descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico

la pavimentazione del marciapiede è prevista in calcestruzzo, rivestito da uno strato di tappetino d'usura in asfalto. Tale finitura avrà lo scopo, da un lato di assicurare la percorribilità data dall'uniformità del piano di calpestio e dall'altro garantirà la durabilità nel tempo;

**4) sostenibilità finanziaria**

a) stima dei costi di gestione

non sono previsti particolari costi di gestione, salvo l'ordinaria spesa di manutenzione e di pulizia periodica, il cui costo può essere previsto in circa 50 €/anno;

b) sostenibilità a carico del Comune

la spesa per le manutenzioni trova la copertura nei capitoli della manutenzione annuale ordinaria;

**5) procedure**

a) idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree / immobili;

la scelta dell'area è frutto di una valutazione che prevede il prolungamento del marciapiede esistente che risulta già collocato sul lato sud. Per la sua realizzazione si

renderà necessario acquisire aree di proprietà di terzi, dell'estensione di circa 400 m<sup>2</sup>, mediante il ricorso all'accordo bonario o in caso del mancato raggiungimento, attivando la procedura espropriativa.

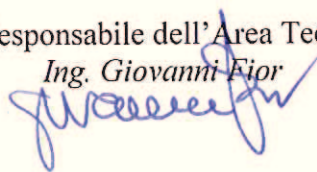
b) descrizione dei passaggi procedurali per ottenere i N.O., autorizzazioni, ecc.

per la realizzazione dell'opera non dovranno essere acquisiti permessi particolari ;

c) stima dei tempi previsti

per la realizzazione dell'opera, una volta confermato il finanziamento, si presume che possano occorrere non meno di 12 mesi, compresi, progetti, acquisizione di N.O., procedure espropriative e lavori veri e propri.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Ing. Giovanni Fior*



## STUDIO DI FATTIBILITA'

### QUADRO ECONOMICO " nuovo marciapiede in collegamento con MARTIGNAGO "

		<b>Lavori</b>	
<b>A</b>	<b>nuove opere di urbanizzazione</b>		
A.1	ampliamento marciapiede	€	73 000,00
		€	73 000,00
		€	73 000,00
	Nuove OO.UU. : riporto del totale dei lavori =	€	⇒ 73 000,00
<b>B</b>	<b>opere di Manutenzione</b>		
B.1		€	-
		€	-
		€	-
	totale dei lavori a =	€	⇒ -
	<b>importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta = €</b>		<b>73 000,00</b>
<b>C</b>	<b>oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (nuove OO.UU.)</b>		
C.3	nuovo marciapiede	€	3 500,00
		€	3 500,00
		€	3 500,00
		€	3 500,00
<b>D</b>	<b>oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (manutenz. OO.UU.)</b>		
D.3		€	-
		€	-
	importo totale oneri della sicurezza	€	-
		€	-
		€	-
	totale oneri della sicurezza = €	€	-
	<b>importo totale dei lavori a base d'appalto = €</b>		<b>76 500,00</b>
<b>E</b>	<b>somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
E.1	IVA 10 % sui lavori di nuove OO.U	€	7 650,00
E.2	IVA 21% sui lavori delle opere di manutenzione	€	-
E.3	spese tecniche progetto, D.L. contab. 0% di €.76 500,00	€	-
E.4	spese tecniche frazionamenti compresa CASSA e IVA	€	3 000,00
E.5	acquisizione aree e spese notarili	€	11 000,00
E.6	Incentivo art. 92 DLgs 163/2006 2% su €.76 500,00	€	1 530,00
E.7	imprevisti e arrotondam.	€	320,00
		€	320,00
	totale delle somme a disposizione = €	€	⇒ 23 500,00
	<b>costo totale dell'intervento = €</b>		<b>100 000,00</b>

17 luglio 2013

Il Tecnico Comunale  
Ing. Giovanni Fiori





NUOVO MARCIAPIEDE VIA MARTIGNAGO

Area oggetto d'intervento

