

# COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



UFFICIO TECNICO COMUNALE

## STUDIO DI FATTIBILITA'

(art. 128 - D.L.gs 163 del 2006)

### “ AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE ”

Ome li 17 LUGLIO 2013

Allegato _____
alla delibera di <u>Consiglio e.l.c.</u>
n. <u>23</u> del <u>25/7/2013</u>
Il SINDACO <u>Philippe</u>
Il SEGRETARIO COMUNALE <u>(Dr. Giuseppe Vitali)</u>

Il Responsabile Area Tecnica  
(Ing. Giovanni Fior)

## 1) quadro conoscitivo

### a) descrizione dell'intervento

trattasi dell'intervento diretto all'ampliamento di via Scorine (cd 3° lotto) nel tratto da via dei Sabbioni all'innesto con l'ultimo ampliamento eseguito nel 2009-10 (2° lotto), con la formazione di un marciapiede/pista ciclabile a lato della sede stradale attuale. I lavori dovranno comprendere anche le opere di sistemazione di alcuni muri a monte della strada e il suo contestuale allargamento, nonché la sistemazione dello scarico delle acque meteoriche che si raccolgono sulla strada e la formazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica.

### b) Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

Per la realizzazione dell'opera non si prevedono particolari sinergie con altri soggetti pubblici o privati.

### c) Risultati ed effetti attesi

Il nuovo intervento consentirà di percorrere in condizioni di maggiore sicurezza via Scorine, da parte della popolazione che abita il nuovo quartiere sorto in vicinanza della clinica S. Rocco.

### d) Soggetto attuatore dell'intervento

Il soggetto attuatore dell'intervento sarà il Comune di Ome con finanziamento tutto a suo carico.

### e) Modalità di gestione

Trattandosi di una strada comunale, la gestione sarà poi posta a carico del Comune di Ome.

## 2) fattibilità tecnica

### a) scelta di base

Per l'allargamento di via Scorine, si perseguirà la soluzione che, nel contesto di un tracciato veicolare idoneo ed efficace, consenta un'equa ripartizione tra vantaggi economici e la necessità di limitare l'occupazione dei terreni agli attuali proprietari, riducendo il disagio dell'occupazione del suolo. L'allargamento consentirà quindi di ampliare parzialmente la sede stradale e la contestuale messa in sicurezza dei percorsi ciclo-pedonali con la formazione di un idoneo percorso ad essi dedicati.

### b) planimetrie e cartografia dell'area interessata

vedi planimetrie allegate;

### c) stima del costo di costruzione e di realizzazione

il costo presunto per la realizzazione dei lavori di allargamento e di sistemazione, può essere quantificato complessivamente in €. 100.000,00. Tale somma comprende oltre ai lavori veri e propri che sono stati preventivati in €. 65.000,00, gli oneri fiscali (IVA), le

spese tecniche di progettazione e Direzione dei lavori, la spesa di acquisizione delle aree, le spese per i rilievi strumentali e i frazionamenti e il costo dei rogiti notarili degli atti di compravendita;

d) eventuali costi di acquisizione delle aree / immobili

il costo per l'acquisizione delle aree che appartengono a soggetti terzi è stimata, in €. 15.000,00.

e) eventuali oneri aggiuntivi a carico del Comune

oltre alla realizzazione dell'opera a carico del Comune dovranno essere poste anche le spese tecniche per il frazionamento delle aree e gli onorari dell'Ufficiale Rogante, Notaio o segretario Comunale, per i rogiti.

### 3) **compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica**

a) compatibilità urbanistica

il vigente PRG, non prevede l'allargamento stradale, e quindi si rende necessario l'approvazione di una variante puntuale per la localizzazione dell'opera pubblica, prima del suo inserimento nell'elenco annuale. In questo periodo il Comune di Ome sta predisponendo il nuovo P.G.T. in conformità alle indicazioni contenute nella L.R. 12 del 2005. Il P.G.T. sarà approvato e diverrà efficace nel corso del 2012. La nuova opera dovrà perciò essere puntualmente inserita anche nel Piano dei Servizi del P.G.T. . In tal caso sarà assicurata la conformità urbanistica, senza la necessità di ricorrere all'approvazione di una specifica variante

b) descrizione sintetica dell'impatto ambientale e misure compensative (VIA – VAS)

Il progetto, come spiegato in precedenza, sarà inserito nel Piano dei Servizi del nuovo P.G.T. , al momento in fase di elaborazione e quindi potrà essere valutato nella V.A.S. del Piano stesso. L'impatto ambientale che ne deriverà può essere considerato trascurabile poiché l'opera, consiste nell'allargamento stradale e in altre opere di miglioria e di manutenzione.

c) descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico

Per assicurare il rispetto del contesto paesaggistico esistente, i muri di sostegno di controripa saranno rivestiti con intonaco rustico con tonalità dei muri storici della Franciacorta, utilizzando un misto sabbia "rossa" , allo scopo di un migliore inserimento ambientale e di ridurre al massimo, le superfici di calcestruzzo a vista;

### 4) **sostenibilità finanziaria**

a) stima dei costi di gestione

non sono previsti particolari costi di gestione, salvo l'ordinaria spesa di manutenzione e di pulizia periodica ed il costo dei nuovi punti luce in termini di manutenzione ed energia, il cui costo può essere previsto in circa 300 €/anno, per altro già prevista anche nei bilanci attuali;

b) sostenibilità a carico del Comune

la spesa per le manutenzioni trova la copertura nei capitoli della manutenzione annuale ordinaria;

5) **procedure**

a) idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree / immobili;

Trattandosi di un intervento di sistemazione e di allargamento stradale, l'area è univocamente determinata. Il progetto dovrà comprendere anche la riqualificazione delle opere d'arte di controscarpa che si affacciano sulla strada / marciapiede.

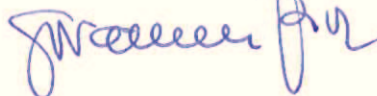
b) descrizione dei passaggi procedurali per ottenere i N.O., autorizzazioni, ecc.

per la realizzazione dell'opera dovranno essere preventivamente acquisite le aree necessarie, ricorrendo ai bonari accordi e se necessario, alle procedure espropriative;

c) stima dei tempi previsti

per la realizzazione dell'opera, una volta confermato il finanziamento, si presume che possano occorrere non meno di 12 mesi, compresi, progetti, acquisizione di N.O., acquisizione delle aree e lavori veri e propri.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Ing. Giovanni Fiori*



## STUDIO DI FATTIBILITA'

### QUADRO ECONOMICO "AMPLIAMENTO VIA SCORINE 3° LOTTO "

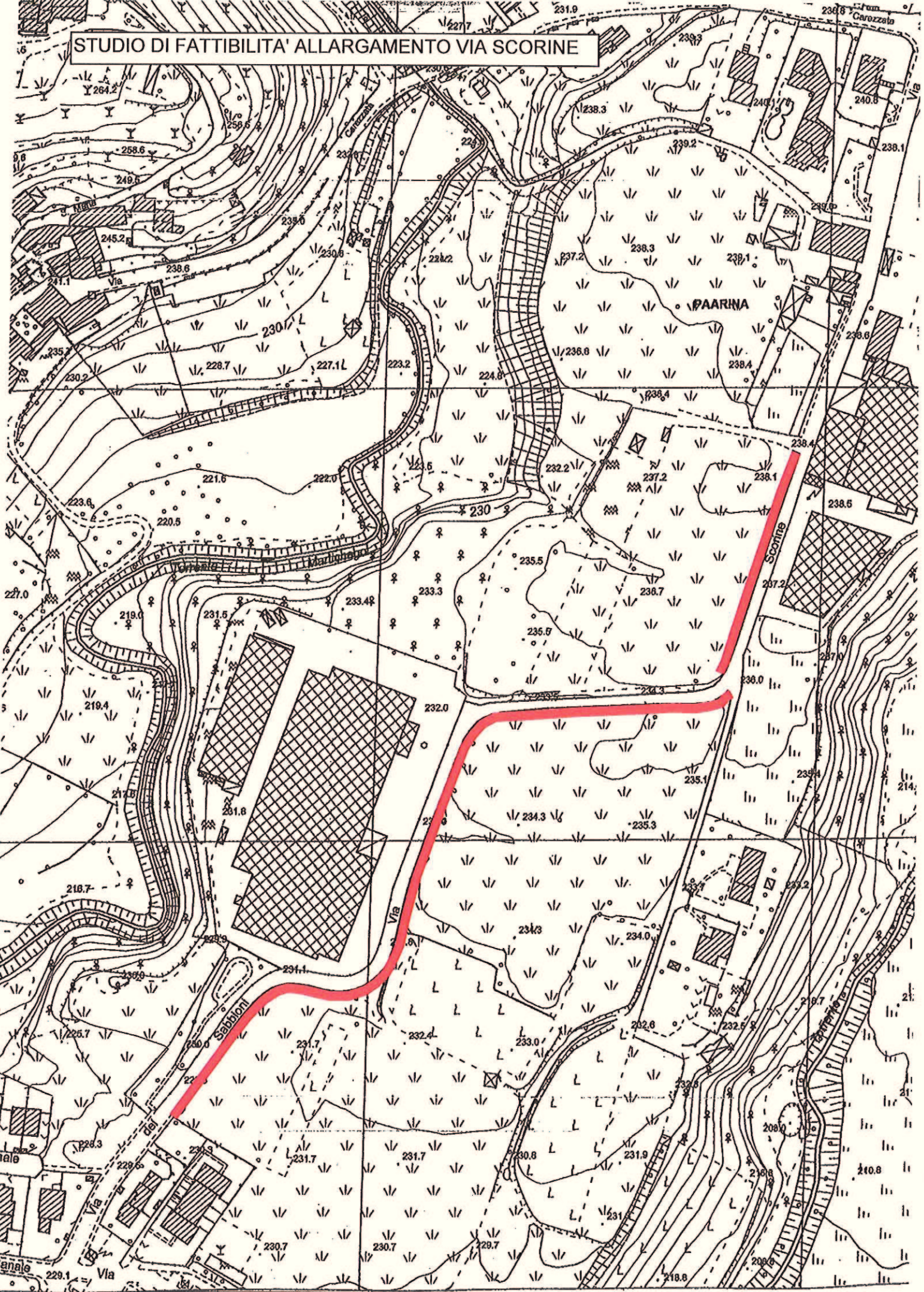
		Lavori	
A	nuove opere di urbanizzazione		
A.1	opere stradali, di pavimentazione e opere d'arte	€	63 000,00
	totale lavori =	€	63 000,00
	Nuove OO.UU. : riporto del totale dei lavori =	€	⇒ 63 000,00
B	opere di Manutenzione		
B.1		€	-
		€	-
	totale dei lavori a =	€	⇒ -
	importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta =	€	63 000,00
C	oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (nuove OO.UU.)		
C.3	opere stradali, di pavimentazione e opere d'arte	€	2 000,00
			2 000,00
			⇒ 2 000,00
D	oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (manutenz. OO.UU.)		
D.3		€	-
	importo totale oneri della sicurezza	€	-
			⇒ -
	totale oneri della sicurezza =	€	2 000,00
	importo totale dei lavori a base d'appalto =	€	65 000,00
E	somme a disposizione dell'Amministrazione		
E.1	IVA 10 % sui lavori di nuove OO.U	€	6 500,00
E.2	IVA 21% sui lavori delle opere di manutenzione	€	-
E.3	spese tecniche progetto, D.L. contab. 10% di €.65 000,00	€	6 500,00
E.4	spese tecniche (coord. Sicurezza) 4% sui lavori di €65 000,00	€	2 600,00
E.5	acquisizione aree, frazionamenti e spese notarili	€	17 000,00
	spese tecniche per rilievi	€	1 500,00
	spese per spostamento sottoservizi	€	-
E.6	Incentivo art. 92 DLgs. 163/2006 0,8% su €65 000,00	€	520,00
E.7	imprevisti e arrotondam.	€	380,00
	totale delle somme a disposizione =	€	⇒ 35 000,00
	costo totale dell'intervento =	€	100 000,00


17 luglio 2013

il Tecnico Comunale  
Ing. Giovanni Fiori



# STUDIO DI FATTIBILITA' ALLARGAMENTO VIA SCORINE



 Area oggetto dell'allargamento stradale