

# COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



UFFICIO TECNICO COMUNALE

## STUDIO DI FATTIBILITA'

(art. 128 - D.L.gs 163 del 2006)

### “ PISTA CICLABILE – MERIDIANA ”

2° lotto: Parco Termale – Ponte Cerezzata

Ome li 17 luglio 2013

Allegato \_\_\_\_\_  
alla delibera di Consiglio e.le  
n. 23 del 25/7/2013

IL SINDACO  
*Andrea Filippi*

SECRETARIO COMUNALE  
*Roberto Vitali*

COMUNE DI OME  
41053  
(Brescia)

Il Responsabile Area Tecnica  
(Ing. Giovanni Fior)

*Giovanni Fior*

## 1) quadro conoscitivo

### a) descrizione dell'intervento

Trattasi della realizzazione del 2° tratto della pista ciclabile denominata “*meridiana*”, che dovrà collegare la località Maglio posta a sud del paese, con la località Martignago. La sua realizzazione è articolata in lotti funzionali. Il 2° lotto, oggetto del presente *Studio di Fattibilità*, costituisce il percorso ciclabile che si dirama dal percorso inserito nel progetto di valorizzazione del parco termale (c.d. 1° lotto), sino al ponte di Cerezzata.

Con un successivo 3° lotto, il percorso ciclabile si potrà connettere con la località “Martignago”, posta a nord del territorio Comune.

Il 2° lotto del percorso ciclabile chiamato “*meridiana*” si svilupperà in fregio al torrente *Martignago* e sarà caratterizzato dall'inserimento in un contesto ambientale di pregio panoramico, che ne valorizzerà il percorso;

### b) Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

Il nuovo percorso ciclabile unitamente al tratto già progettato (1° lotto) interno al “Parco Termale”, potrà collegare la zona centrale del Comune di Ome, con il sistema delle piste ciclabili Provinciali, che convergono in località “Maglio”, per svilupparsi in direzione sud verso Rodengo Saiano / Brescia e in direzione nord verso, Monticelli Brusati / Iseo – Paratico;

### c) Risultati ed effetti attesi

Il percorso denominato “Meridiana” consentirà, finalmente, di disporre di una viabilità ciclo-pedonale in sede propria, alternativa al percorso delle strade ordinarie, assicurando nel contempo, in condizioni di sicurezza, il collegamento del centro di Ome con la zona a Sud, ove sono collocati le Terme con il suo Parco e la zona del Maglio con le sue strutture storiche (Maglio Averoldi e Casa Museo della “Fondazione Malossi”).

Ovviamente, il percorso dispone anche della valenza inversa, in quanto consente ai visitatori delle predette realtà storiche, di percorrere il tracciato in direzione di Ome, caratterizzato da un contesto paesaggistico di pregio, organizzato lungo le sponde del torrente poiché si sviluppa in fregio al torrente.

### d) Soggetto attuatore dell'intervento

Il soggetto attuatore dell'intervento sarà il Comune di Ome con la compartecipazione economica di un Ente sovracomunale, quale la Provincia di Brescia, dato che il sistema si potrà collegare da un lato al contesto delle piste ciclabili Provinciali e dall'altro, a contribuire al rilancio del Parco Termale, incrementandone in contenuti ambientali.

### e) Modalità di gestione

La gestione sarà posta a carico del Comune di Ome.

## 2) fattibilità tecnica

### a) scelta di base

la scelta di base si pone come naturale completamento in direzione nord, del 1° lotto della pista ciclabile inserita nel Parco Termale.

b) planimetrie e cartografia dell'area interessata

vedi planimetrie allegate;

c) stima del costo di costruzione e di realizzazione

il costo presunto per la costruzione del 2° lotto della pista ciclabile, può essere quantificato complessivamente in €. 120.000,00 che comprende oltre ai lavori veri e propri per un importo preventivato di €. 75.000,00, gli oneri fiscali (IVA), le spese tecniche, la spesa per l'acquisto delle aree, per i frazionamenti e l'onorario degli atti notarili;

d) eventuali costi di acquisizione delle aree / immobili

il costo per l'acquisizione dei circa 1.260 m2 di area necessaria, appartenente a soggetti terzi, può essere stimato in €. 18.900,00 ipotizzando di applicare il prezzo di esproprio delle aree con destinazione agricola, stabilito dalla Commissione espropri di Brescia.

e) eventuali oneri aggiuntivi a carico del Comune

a carico del Comune dovranno essere poste anche le spese tecniche per la redazione del piano particellare d'esproprio, per i frazionamenti e per i rogiti Notarili.

### 3) **compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica**

a) compatibilità urbanistica

il vigente PRG, non prevede la pista ciclabile. In questa fase il Comune di Ome ha allo studio la redazione del nuovo P.G.T., e il percorso ciclabile sarà puntualmente inserito oltre che nella cartografia di base, anche nel Piano dei Servizi.

b) descrizione sintetica dell'impatto ambientale e misure compensative (VIA – VAS)

l'impatto ambientale può essere considerato trascurabile poiché da un lato finalizzato alla realizzazione di una pista ciclabile per lo sviluppo sostenibile e dall'altro in quanto si sviluppa in adiacenza al percorso naturale del torrente Martignago. Inoltre la pista ciclabile avrà anche la funzione di strada alzaia e consentirà l'accesso ai veicoli per la manutenzione dell'alveo. Il percorso ciclabile in oggetto, che come detto costituisce il 2° lotto, del tracciato "meridiana", sarà inserito nel contesto della valutazione VAS del P.G.T., che al momento si trova in fase di predisposizione.

c) descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico

la pavimentazione della pista ciclabile, per rispettare il contesto ambientale circostante, è prevista in materiale arido misto a resina;

### 4) **sostenibilità finanziaria**

a) stima dei costi di gestione

non sono previsti particolari costi di gestione, salvo l'ordinaria spesa di manutenzione e di pulizia periodica, il cui costo può essere previsto in circa 500 €/anno;

b) sostenibilità a carico del Comune

la spesa per le manutenzioni trova la copertura nei capitoli della manutenzione annuale ordinaria;

**5) procedure**

a) idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree / immobili;

la scelta dell'area è frutto di una valutazione eseguita al momento della introduzione del primo tratto della pista ciclabile all'interno del parco termale, che si dirama da via Fonte, prosegue lungo la strada comunale "del Canale" sino in prossimità di "Villa Carpino" e il tronco in progetto, di cui ne costituisce il 2° lotto, a formare la sua naturale prosecuzione.

b) descrizione dei passaggi procedurali per ottenere i N.O., autorizzazioni, ecc.

per la realizzazione dell'opera dovranno essere acquisiti i seguenti N.O.:

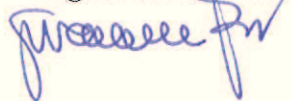
- paesaggistico ex D.L.gs 42/2004 per la presenza del vincolo ambientale generato dal torrente Martignago. La competenza per il rilascio è delegata al Comune di Ome nel rispetto delle procedure vigenti.
- Reticolo idrico minore, trattandosi di reticolo minore il N.O. è di competenza del Comune di Ome;

c) stima dei tempi previsti

per la realizzazione dell'opera, una volta confermato il finanziamento, si presume che possano occorrere non meno di 12 mesi, compresi, progetti, acquisizione di N.O., procedure espropriative e lavori veri e propri.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Giovanni Fiori



# "PISTA CICLABILE MERIDIANA"

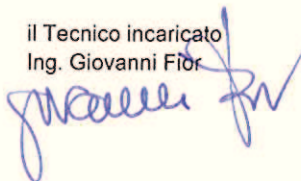
## 2° Lotto : PARCO TERMALE - PONTE CEREZZATA

### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

		Lavori	
A	<u>nuove opere di urbanizzazione</u>		
	<i>formazione del 2° lotto del percorso ciclopedonale "Parco Termale - Ponte Cerezzata"</i>		
A.1		€	<u>72 000,00</u>
	totale lavori (nuove OO.UU) =	€	<u>72 000,00</u>
	Nuove OO.UU. : riporto del totale dei lavori =	€	⇒ 72 000,00
B	<u>opere di Manutenzione</u>		
B.1		€	<u>                    </u>
	totale dei lavori a =	€	⇒ <u>                    </u> -
	importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta = €		<u>72 000,00</u>
C	<u>oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (nuove OO.UU.)</u>		
C.1	percorso ciclo-pedonale "Parco Termale - ponte Cerezzata"	€	<u>3 000,00</u>
			3 000,00
			⇒ 3 000,00
D	<u>oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008) (manutenz. OO.UU.)</u>		
D.1		€	<u>                    </u>
	importo totale oneri della sicurezza	€	<u>                    </u> -
			⇒ <u>                    </u> -
	totale oneri della sicurezza = €		<u>3 000,00</u>
	importo totale dei lavori a base d'appalto = €		<u>75 000,00</u>
E	<u>somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
E.1	IVA 10 % sui lavori di nuove OO.U	€	7 500,00
E.2	IVA 21% sui lavori delle opere di manutenzione	€	-
E.3	spese tecniche progetto, D.L. contab. 10% di €.75 000,00	€	7 500,00
E.4	spese tecniche (coord. Sicurezza) 5% sui lavori di €. 75 000,00	€	3 750,00
E.5	spese tecniche per indagini idrogeologiche (regimaz. Sponde)	€	1 500,00
E.6	spese tecniche per rilievi strumentali e frazionamenti	€	2 700,00
E.7	spese per acquisizione aree ( ipotizzate a €. 15,00 m2)	€	18 900,00
E.8	spese Notarili atti di compravendita	€	2 500,00
E.9	Incentivo art. 92 DLgs 163/2006 : 0,8% su €. 75 000,00	€	600,00
E.10	imprevisti e arrotondam.	€	<u>50,00</u>
	totale delle somme a disposizione = €		⇒ <u>45 000,00</u>
	costo totale dell'intervento = €		<u>120 000,00</u>

17 luglio 2013

il Tecnico incaricato  
Ing. Giovanni Fiori





**STUDIO DI FATTIBILITA' DEL 2° LOTTO - LAVORI DI COMPLETAMENTO IN LATO  
NORD DEL PERCORSO CICLO - PEDONALE DI OME**

2° lotto del tratto di  
pista ciclo - pedonale

1° lotto del tratto di  
pista ciclo - pedonale

