

**N.B: da presentare contemporaneamente alla dichiarazione IMU.**

All'Ufficio Tributi  
del Comune di  
OME

**OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'inabitabilità / inagibilità di un immobile (art. 13, comma 3 lett. b. del D.L. n. 201 / 2011 e art. 9 Regolamento Comunale).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente nel Comune di  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_. recapito  
telefonico n. \_\_\_\_\_ cellulare n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail  
\_\_\_\_\_

In qualità di

proprietario,  usufruttuario,  titolare del diritto d'uso.

legale rappresentante dell'impresa denominata \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero (art. 76 d.p.r. 28/12/2000 n. 445) e della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace (art. 75 D.P.R. n. 445/2000)

### DICHIARA

1) che l'immobile - le unità immobiliari sottoindicato/e

Foglio..... Particella ..... Sub ..... Categoria..... Classe... % Possesso .....

Foglio..... Particella ..... Sub ..... Categoria..... Classe... % Possesso .....

Foglio..... Particella ..... Sub ..... Categoria..... Classe... % Possesso .....

Foglio..... Particella ..... Sub ..... Categoria..... Classe... % Possesso .....

ubicato/e in Ome – Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

è / sono in stato d'inabitabilità / inagibilità per i seguenti motivi:

Immobile / unità immobiliare oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - data inizio lavori \_\_\_\_\_;

Immobile / unità immobiliare che si trova in una situazione di degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), tale da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, *non superabile con interventi d'ordinaria o straordinaria manutenzione (art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001).*

Immobile / unità immobiliare per i quale è stata emessa ordinanza di demolizione n. ....  
in data \_\_\_\_\_.

2) è DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua       luce       gas       telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78 n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia

4) Di essere a conoscenza che la cessazione dell'inagibilità / inabitabilità, dovrà essere comunicata all'ufficio tributi, nei tempi previsti dalla legge, mediante apposita dichiarazione IMU;

5) Di essere a conoscenza che:

- per l'acquisizione del diritto alla riduzione del 50% della base imponibile, è indispensabile presentare dichiarazione IMU, entro i termini di legge.

- Il Comune può effettuare i controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del Dpr 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

La presente dichiarazione viene resa per il riconoscimento della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dal comma 3 dell'articolo 13 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011.

Ome, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
firma per esteso e leggibile

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 il sottoscritto dichiara di essere informato che:

- i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;

- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;

- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;

- il conferimento dei dati è obbligatorio;

- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

Ome, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
firma per esteso e leggibile

- in allegato fotocopia carta d'identità (obbligatoria).