



# COMUNE DI OME

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<b>COMMITTENTE</b>	<b>COMUNE DI OME</b> Piazza Aldo Moro, n. 1 CAP - 25050 - OME (BS) tel. 030 652025 - fax 030 652283 email: tecnico@comune.ome.bs.it	
<b>PROGETTISTA</b>  Soci fondatori: Arch. Silvano Buzzi Geom. Bernardo Tonni  Associati: Arch. Armando Casella Arch. Pietro Bianchi Ing. Cesare Bertocchi  Partners: Pian. Alessio Loda Arch. Renato Simoni Arch. Andrea Solazzi Arch. Andrea Venturelli	<b>Arch. Silvano Buzzi di:</b> <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b>  25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00   Certificate No. 12074/04/S   Socio ordinario del GBC Italia	<b>CONSULENTI/CO-PROGETTISTI</b>
<b>RESP. di COMMESSA COLLABORATORI</b>	C15 C33	

<b>DOCUMENTO</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b> <b>INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> Relazione Tecnica			
A 01 NAF				
01 - ADOZIONE				
r 00				
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	<b>REDAZIONE</b>
<b>U 492</b>	Dicembre 2013	E 257	Maggio 2011	VERIFICATO S01
				REDATTO C15 - C33
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				



---

## RELAZIONE TECNICA - Nuclei di Antica Formazione

---

### INDICE

I Nuclei di Antica Formazione	p.	5
Inquadramento territoriale	p.	6
Caratteristiche principali degli insediamenti d'antica costituzione	p.	7
Classificazione	p.	8
Elenco delle classi di analisi presenti in ciascun nucleo	p.	9
Individuazione e perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione	p.	13
Allegati cartografici:		
Ortofotocarta: contestualizzazione Nuclei di Antica Formazione	p.	15
Inquadramento territoriale su C.T.R.	p.	17
Inquadramento territoriale su I.G.M. di prima levata, anno 1886	p.	19
Catasto Napoleonico, anno 1823	p.	21
Catasto Napoleonico, anno 1810 - dettaglio	p.	23
Catasto Austriaco, anno 1852	p.	25
Catasto Austriaco, anno 1852 - dettaglio	p.	27
Catasto del Regno d'Italia, anno 1898	p.	31
Allegati:		
Censimento dell'edilizia medievale - L'abitato di Valle	p.	59
Censimento dell'edilizia medievale - L'abitato di Martignago	p.	137
Censimento dell'edilizia medievale - L'abitato di Cerezzata	p.	191
Censimento dell'edilizia medievale - Località varie	p.	231
Il censimento dell'edilizia medievale è stato redatto dal dott. Andrea Breda e dall'ing. Angelo Valsecchi nel mese di dicembre 2002		



## **I Nuclei d'Antica Formazione**

Nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) sono compresi in modo unitario gli edifici e gli ambienti che rivestono un carattere di valore storico e/o ambientale presenti sul territorio comunale, così come delimitati dal perimetro individuato sugli elaborati grafici del Piano delle Regole (PdR) e classificati come Nuclei di Antica Formazione ai sensi della LR 12/05 e s. m. e i..

Il perimetro dei NAF coincide con l'individuazione delle zone di recupero di cui all'art. 27 L 457/78 così come modificato nell'ultimo comma dall'art. 9 del DPR 380/01.

L'indagine sui Nuclei d'Antica Formazione prevede il recupero degli edifici e degli spazi urbani a carattere storico-ambientale mediante operazioni quali:

- o l'incentivazione e la promozione delle attività economiche, sociali e culturali;
- o l'integrazione delle attrezzature e servizi sociali carenti;
- o il riordino, ripristino ed integrazione degli spazi pubblici e privati;
- o la regolazione del sistema viabilistico.

Le finalità dell'analisi sui NAF ed il complesso delle operazioni previste per il patrimonio culturale ed ambientale ha come termine prioritario la conservazione della struttura sociale esistente e la necessaria ristrutturazione della sua dimensione demografica, al fine di mantenere in quei nuclei la forma di centri della comunità, eliminando nel contempo ogni possibile divario con la collettività dell'intero Comune. Il risanamento ed il restauro conservativo di tutti gli edifici esistenti, ricadenti nei limiti dei NAF, dovranno essere uniformati al massimo rispetto degli elementi strutturali storici, architettonici e decorativi superstiti o rintracciabili in sede di attuazione, garantendone, con opportuni e aggiornati interventi, la salvaguardia e la conservazione.

L'indagine sui NAF è stata condotta attraverso l'analisi del tessuto edilizio esistente, previa verifica della consistenza degli ambiti qualificati come nuclei antichi.

Tale analisi è stata effettuata partendo dalla verifica della consistenza dei Nuclei di Antica Formazione riscontrabile dalla lettura di cartografie storiche quali le tavole IGM di prima levata e quelle relative ai catasti prenovocenteschi. Successivamente, la fase di sintesi si sviluppa attraverso la formulazione di un progetto di pianificazione atto alla valorizzazione ed al recupero del nucleo antico, che si sostanzia in un insieme di regole di indirizzo e di prescrizioni operative.

Le regole si definiranno attraverso indirizzi relativi alla classificazione attribuita a ciascun manufatto edilizio.

La restituzione grafica di tale metodologia avverrà attraverso una tavola operativa e la predisposizione di indirizzi normativi che determinino la classificazione stessa.

Complessivamente, l'indagine sui NAF si concretizza attraverso elaborati quali:

- o la presente Relazione Tecnica;
- o un dedicato articolo per l'attività nei Nuclei di Antica Formazione all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- o le tavole di studio relative ad ogni singolo nucleo riportanti:
  - inquadramento territoriale dei Nuclei d'Antica Formazione su ortofotocarta;
  - individuazione del nucleo su ortofotocarta;
  - attribuzione della classificazione per ogni singolo edificio.

## **Inquadramento territoriale**

Il comune di Ome è situato a circa 15 km dalla città di Brescia all'interno della Franciacorta, ampia zona collinare che si estende a partire dal versante occidentale della città sopracitata.

Tale comune si estende per una superficie complessiva pari a 9,89 kmq e si inserisce nella fascia collinare-montuosa prealpina, caratterizzata da boschi e colli occupati da uliveti e vigneti, che si sviluppa longitudinalmente occupando la valle del Torrente Gandovere e la valle del Torrente Martignago. Confina a nord con il Comune di Polaveno, ad ovest con il Comune di Monticelli Brusati, a sud con il Comune di Rodengo Saiano e ad est con i comuni di Gussago e Brione.

Il settore montuoso occupa la porzione posta a nord e ad est del territorio amministrativo, comprendendo cime quali il Monte Cimarone (727 m s.l.m.), il Monte Faeto (742 m s.l.m.), il Monte Montecolo (694 m s.l.m.), la Colma Alta (673 m s.l.m.) ed il Monte Colmetto (615 m s.l.m.), mentre il settore prevalentemente collinare è situato ad ovest e a sud; unica eccezione è rappresentata dal Monte Delma (387 m s.l.m.), localizzato nella parte sud-occidentale del territorio.

Il tessuto urbanizzato del comune di Ome risulta concentrato nelle fasce di fondovalle dei corsi d'acqua principali ed in quelle collinari adiacenti e conserva ancora la leggibilità dei nuclei fondativi originali, che nella prima metà del Novecento erano ancora ben distinti e successivamente hanno fatto da base per lo sviluppo edilizio.

Al suo interno, infatti, si individuano facilmente le frazioni principali nelle valli del Nas (Martignago), del Fus (Valle), oppure lungo il corso dei fiumi (Ome Centro) o alle pendici del versante (Cerezzata); in particolare gli abitati di Valle e Martignago hanno mantenuto ancora oggi quasi intatta la loro conformazione storico-urbanistica per la loro particolare ubicazione in valli chiuse, mentre le recenti urbanizzazioni rendono più difficile il riconoscimento dei nuclei antichi di Cerezzata e Ome Centro, che hanno di fatto subito maggiori trasformazioni.

Di seguito si riporta l'elenco dei beni presenti sul territorio comunale:

- Beni vincolati dal D.Lgs 42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n.137" vincolati ai sensi degli artt.10-11-12 (fonte: Ufficio tecnico Comunale):
  - Santuario della Madonna dell'Avello
  - Chiesa S. Michele
  - Chiesa S. Stefano
  - Chiesa dei Morti
  - Edificio comunale: Municipio
  - Palazzo Salvi
  - Edificio in località Cerezzata: affresco "Madonna con Bambino"
  - Maglio Averoldi

## Caratteristiche principali degli insediamenti d'antica costituzione

La ricognizione del territorio amministrativo tramandata dai catasti storici delinea un quadro urbano costituito da un nucleo fondativo principale e da episodi d'antico insediamento spesso di rilevanti dimensioni e valore storico ed ambientale. Complessivamente, l'indagine sui nuclei antichi di Ome, consente di individuare i seguenti:

<u>Valle</u>	<u>Lizzana</u>
<u>Martignago</u>	<u>Prato</u>
<u>Martinola</u>	<u>Maestrini,</u>
<u>Maiolini</u>	<u>Borbone</u>
<u>Farmacia</u>	<u>Cerezzata</u>
<u>Ome Centro</u>	

Inoltre sono presenti singoli episodi di manufatti edilizi di rilevante importanza dal punto di vista storico architettonico e, pertanto, meritevoli di salvaguardia e tutela. Essi si localizzano sia nei pressi dei nuclei storici principali sia in situazioni isolate, nonostante siano inseriti in ambiti residenziali di recente formazione, e vengono di seguito elencati con il nome della via su cui si affacciano:

<u>via Valle</u>	<u>via Scorine</u>
<u>via Enrico Fermi</u>	<u>via Provinciale, via Prato</u>
<u>via Lizzana</u>	<u>via Maglio</u>

All'interno dei nuclei storici, vi sono alcune aree individuate quali beni culturali, ai sensi degli artt. 10, 11 e 12 D.Lgs. 42/2004, e si ritiene opportuno citarle schematicamente.

Oggetto	Chiesa S. Stefano
Tipo di vincolo	Beni culturali (artt. 10, 11 e 12 D.Lgs. 22/01/04 n.42)
Luogo	Ome Centro

Oggetto	Chiesa dei Morti
Tipo di vincolo	Beni culturali (artt. 10, 11 e 12 D.Lgs. 22/01/04 n.42)
Luogo	Ome Centro

Oggetto	Edificio comunale: Municipio
Tipo di vincolo	Beni culturali (artt. 10, 11 e 12 D.Lgs. 22/01/04 n.42)
Luogo	Ome Centro

Oggetto	Palazzo Salvi
Tipo di vincolo	Beni culturali (artt. 10, 11 e 12 D.Lgs. 22/01/04 n.42)
Luogo	Ome Centro

Oggetto	Edificio in località Cerezzata: affresco "Madonna con Bambino"
Tipo di vincolo	Beni culturali (artt. 10, 11 e 12 D.Lgs. 22/01/04 n.42)
Luogo	Cerezzata

## **Classificazione**

Il PGT recepisce i contenuti di cui allo studio relativo ai Nuclei di Antica Formazione allegato allo strumento urbanistico vigente alla data di adozione delle presenti norme (PRG).

È stata effettuata la trasposizione degli elaborati grafici sul DB Topografico collaudato del comune di Ome senza apportare alcune modifiche relativamente ai contenuti asserenti la classificazione di ogni edificio, ovvero le disposizioni normative per definirne le modalità di intervento.

I manufatti edilizi appartenenti alle zone A2 (di cui al PRG) sono stati oggetto di analisi in quanto assimilabili ai nuclei antichi, pertanto sono stati classificati con la medesima metodologia riconducendoli ai relativi indirizzi normativi previsti per i NAF.

In particolare gli edifici compresi nei Nuclei di Antica Formazione sono stati analizzati in relazione al valore storico, artistico, paesistico e ambientale d'ognuno.

In relazione alla classe assegnata ad ogni edificio sono stati resi elaborati grafici attestanti lo stato di composizione di ogni nucleo rilevato; la classificazione è stata attribuita attraverso un codice letterale (A, B, C, D, E, F, G, H, I, L) che definisce il valore del manufatto edilizio, nonché le relative prescrizioni normative.

Gli opportuni indirizzi normativi per l'analisi dei nuclei antichi con la specifica classificazione sono riportate nell'articolo dedicato ai Nuclei d'Antica Formazione inserito nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT per farne parte integrante.

Si riporta di seguito la definizione delle classi:

<b>A</b>	Edifici nodali
<b>B</b>	Edifici formanti aggregati di rilevante valore paesistico ambientale
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale
<b>E</b>	Corti rurali
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

## Elenco delle classi di analisi presenti in ciascun nucleo

### VALLE

classe	descrizione
<b>A</b>	Edifici nodali
<b>B</b>	Edifici formanti aggregati di rilevante valore paesistico ambientale
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>E</b>	Corti rurali
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

### MARTIGNAGO

classe	descrizione
<b>A</b>	Edifici nodali
<b>B</b>	Edifici formanti aggregati di rilevante valore paesistico ambientale
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

### MARTINOLA

classe	descrizione
<b>B</b>	Edifici formanti aggregati di rilevante valore paesistico ambientale
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>E</b>	Corti rurali
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**MAIOLINI**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**FARMACIA**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>A</b>	Edifici nodali
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**OME CENTRO**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>A</b>	Edifici nodali
<b>B</b>	Edifici formanti aggregati di rilevante valore paesistico ambientale
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>E</b>	Corti rurali
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**LIZZANA**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**PRATO**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>A</b>	Edifici nodali
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>E</b>	Corti rurali
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**MAESTRINI**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**BORBONE**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>A</b>	Edifici nodali
<b>B</b>	Edifici formanti aggregati di rilevante valore paesistico ambientale
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>E</b>	Corti rurali
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**CEREZZATA**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>C</b>	Edifici di significativo valore paesistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>G</b>	Edifici superstiti
<b>H</b>	Edifici moderni
<b>I</b>	Costruzioni pertinenziali alla residenza realizzate ex novo
<b>L</b>	Costruzioni incongrue con carattere di precarietà

**VIA VALLE**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>H</b>	Edifici moderni

**VIA ENRICO FERMI**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale

**VIA LIZZANA**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale

**VIA SCORINE**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale

**VIA PROVINCIALE, VIA PRATO**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale
<b>F</b>	Edifici rustici e/o abitativi di valore testimoniale
<b>H</b>	Edifici moderni

**VIA MAGLIO**

<b>classe</b>	<b>descrizione</b>
<b>D</b>	Edilizia novecentesca di valore storico artistico ambientale

## **Individuazione e perimetrazione dei Nuclei di Antica Formazione**

L'individuazione delle frange di tessuto consolidato del territorio comunale qualificate come Nuclei d'Antica Formazione è avvenuta in ottemperanza ai dettami di cui ai criteri attuativi della LR 12/05 e s. m. e i. (articolo 7). In conformità a tali disposti, per la prima individuazione dei nuclei fondativi ci si è riferiti alle tavolette di prima levata dell'I.G.M.; con riferimento alle ovvie problematiche derivanti da tale supporto d'indirizzo (vetustà delle restituzioni, ovvero scala di rappresentazione – 1:25.000) ed in relazione al fatto di dover procedere ad un'analisi preliminare del tessuto storico con un dettaglio adeguato all'indagine svolta in sito, per la perimetrazione particolareggiata dei nuclei originari ci si è avvalsi degli estratti di dettaglio delle tavole dei catasti storici.

Nella trasposizione del perimetro dei Nuclei di Antica Formazione proposto con il Piano di Governo del Territorio è parso necessario, particolarmente in alcuni casi, provvedere all'adeguamento dei perimetri identificativi degli isolati nell'intento di riproporne esattamente la delimitazione di cui alla cartografia storica utilizzata (necessità ovvia in considerazione di fattori quali l'imprecisione delle rilevazioni/restituzioni storiche in confronto con le recenti rilevazioni di dettaglio).

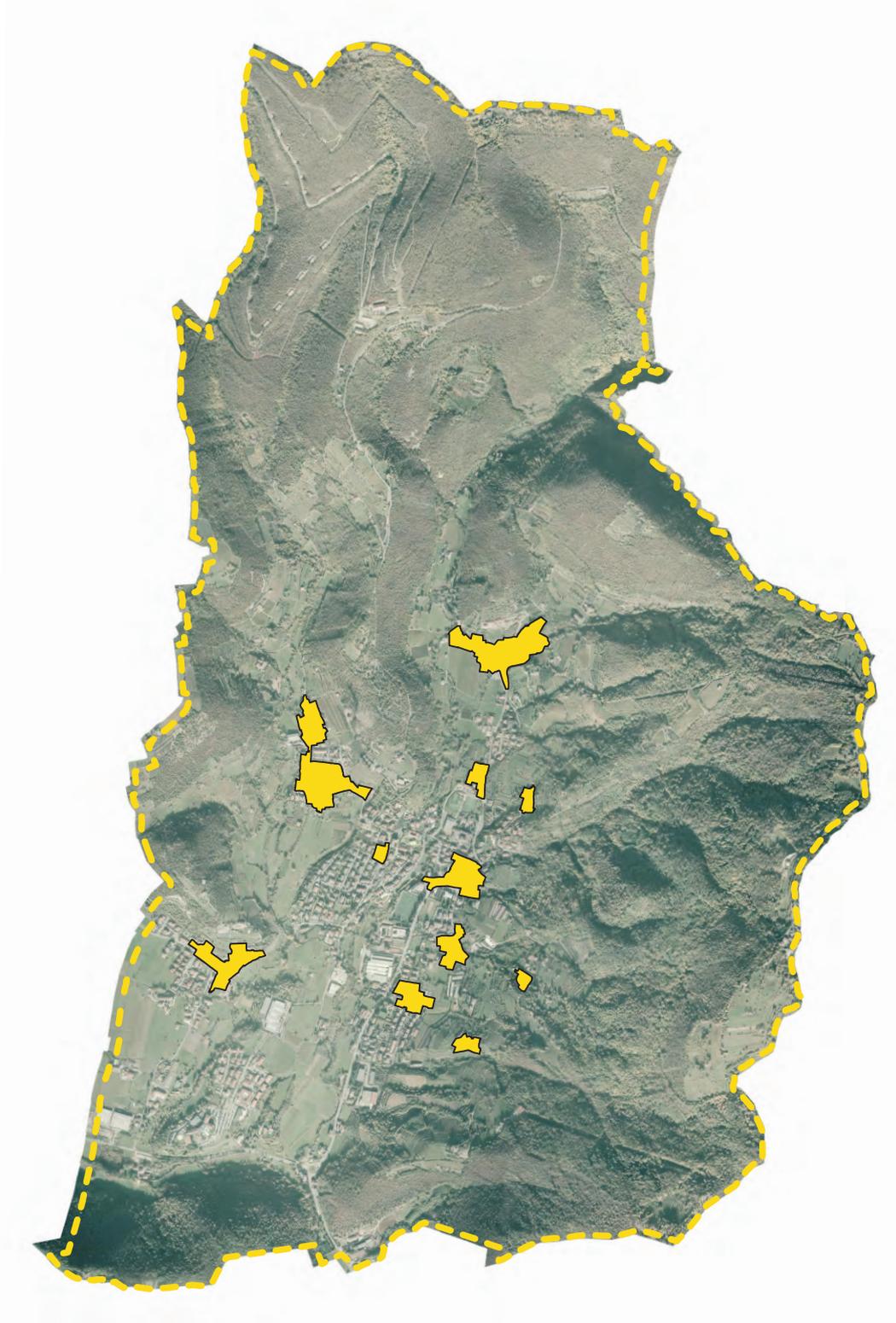
Nella fase di sovrapposizione/adeguamento, il confronto con gli elementi morfologici o storici (i fabbricati, per l'appunto) ha consentito di procedere fedelmente alla definizione originaria di quei nuclei che hanno, col tempo, avuto un peso urbano tale da qualificarli come nodi base dello sviluppo della città antropica (i nuclei fondativi).

Grazie alla strumentazione tecnica a disposizione (che ha consentito di provvedere alle opportune simulazioni e manipolazioni delle documentazioni storiche e recenti) l'esito delle determinazioni relative alla consistenza di tali luoghi è da ritenersi sicuramente affidabile.

In ragione delle caratteristiche dello studio di dettaglio sui NAF (a partire dall'effettivo valore storico - o quel che ne rimane - dei manufatti, ovvero anche solo in relazione alle disposizioni che regolamenteranno l'attività all'interno di quanto riconosciuto come nucleo d'antica formazione), con la configurazione del nuovo strumento urbanistico l'analisi preliminare della consistenza dei nuclei fondativi ha avuto modo di essere rivista in relazione al progetto urbanistico complessivo ed all'effettivo stato dei luoghi rilevato in sede di sopralluogo, nonché alla restituzione grafica di cui al DB Topografico collaudato.

Dunque, se la lettura delle cartografie originali ha indotto ad una perimetrazione ideale dei nuclei antichi (rappresentata con la documentazione grafica a corredo della presente relazione per farne parte integrante e sostanziale), con la costruzione dell'apparato d'indagine ed operativo ci si è dovuto relazionare con l'effettivo stato di fatto, in termini di "qualità" e rispondenza ai requisiti minimi di un tessuto come dimostrato storico, nonché in termini di intenzioni progettuali per il disegno urbanistico generale. In linea generale, per ciò che attiene alle strategie d'intervento sul patrimonio storico, grazie al metodo conoscitivo condotto, la conoscenza della specificità del patrimonio edilizio antico e l'articolazione delle norme ed indirizzi di intervento hanno consentito un ridotto ricorso a strumenti attuativi intermedi a cui affidare la saldatura tra la proposta urbanistica e il progetto architettonico.

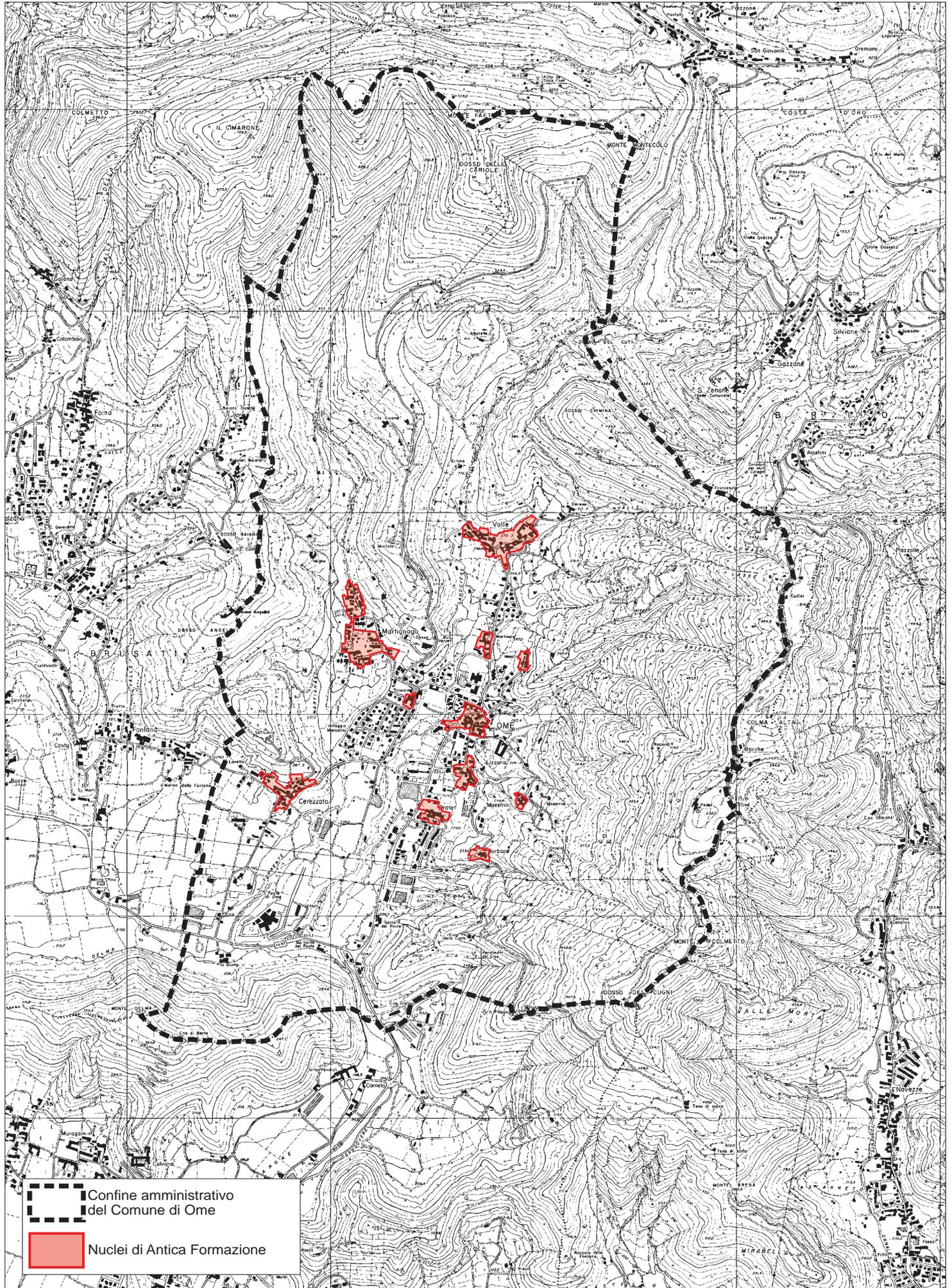




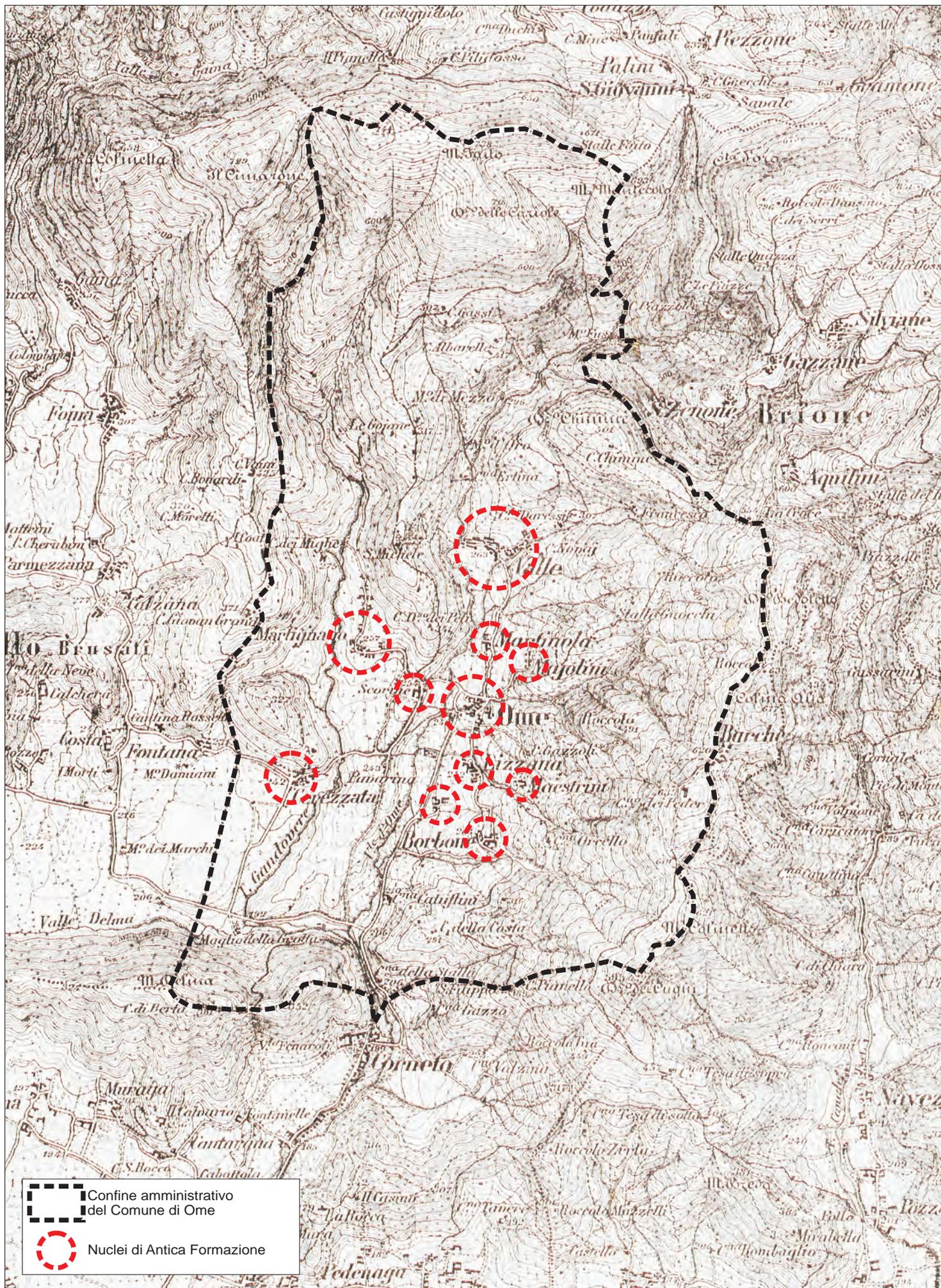
 Confine amministrativo  
del Comune di Ome

 Nuclei di Antica Formazione















CATASTO NAPOLEONICO, ANNO 1810 - DETTAGLIO







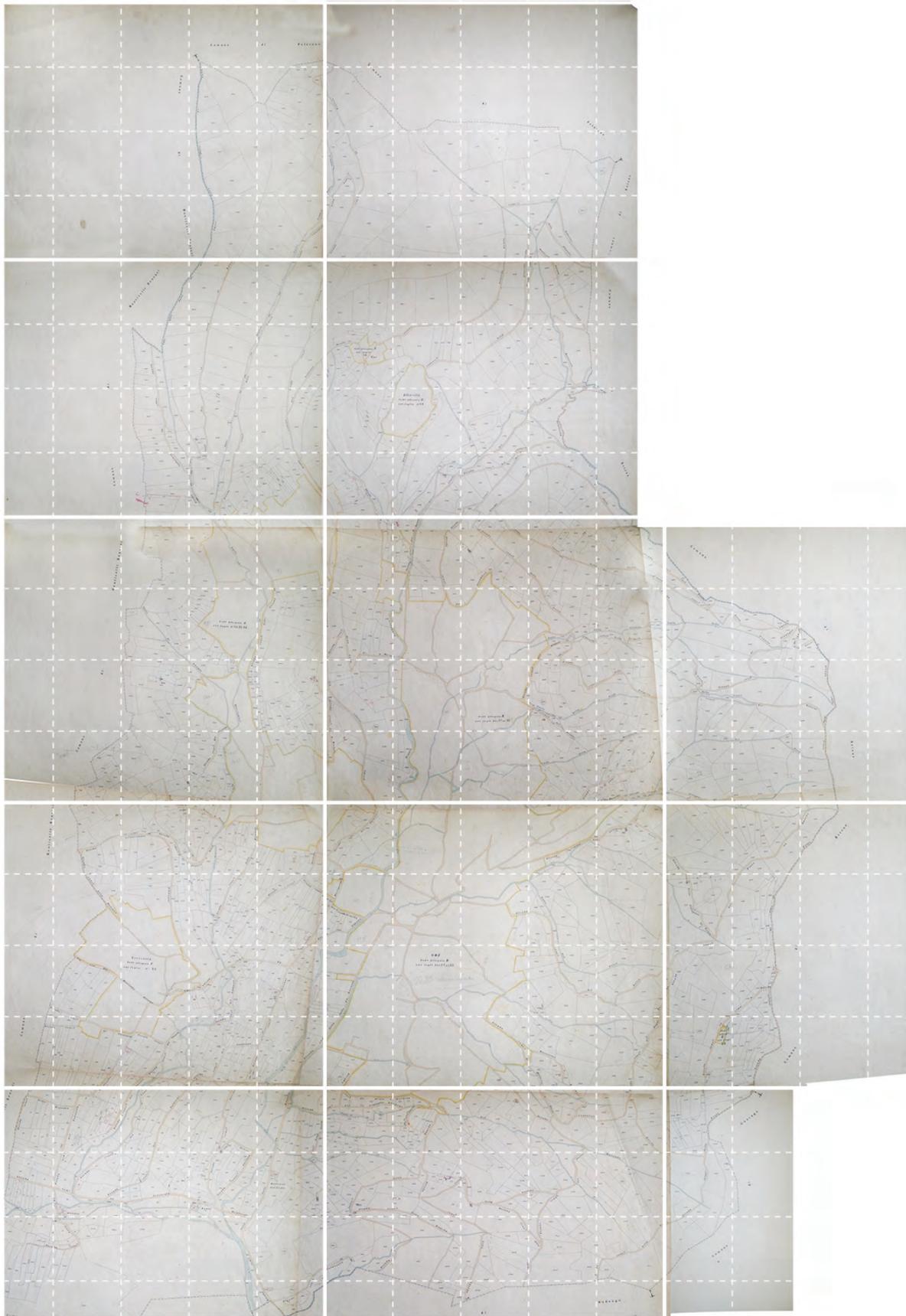








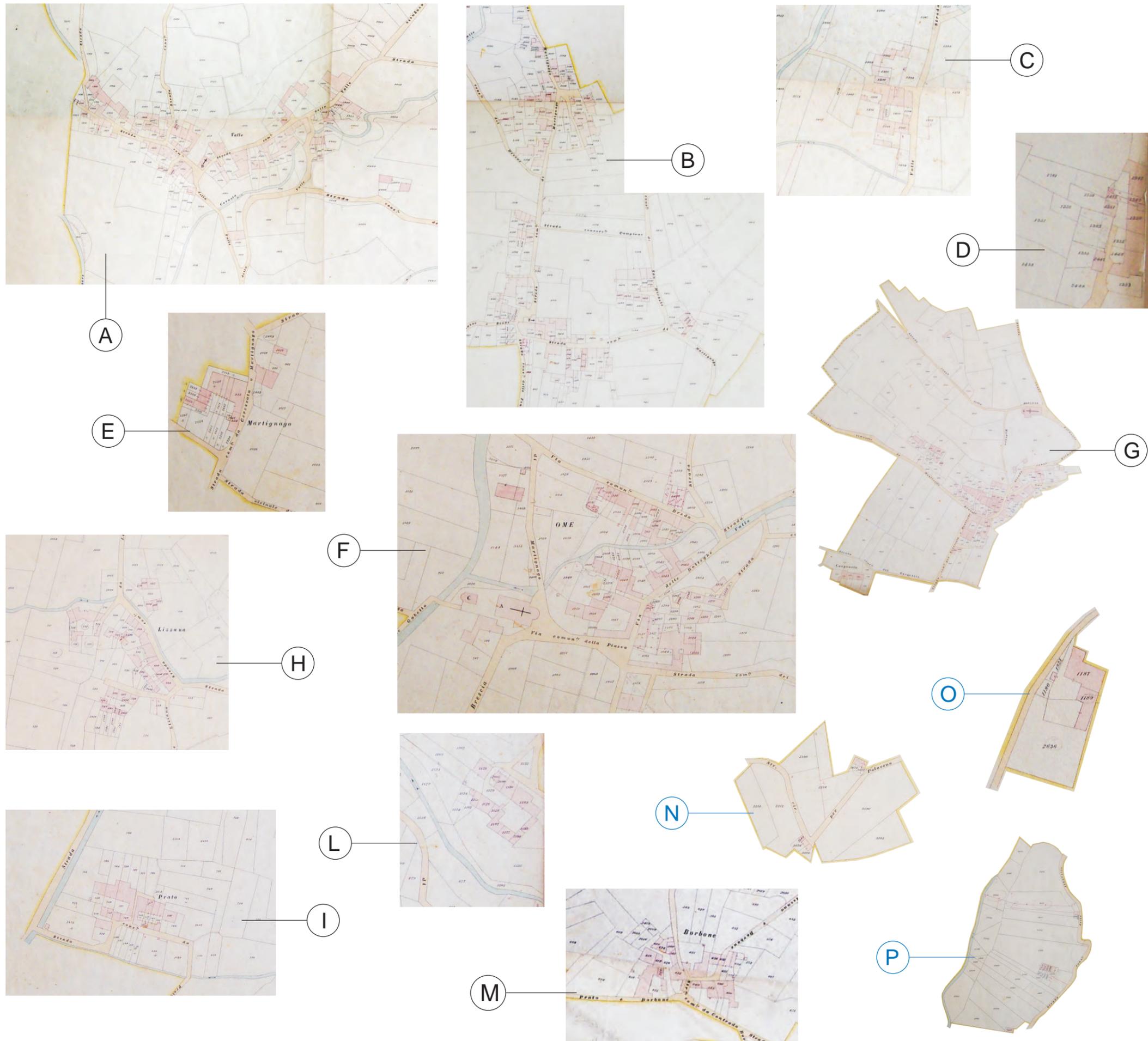




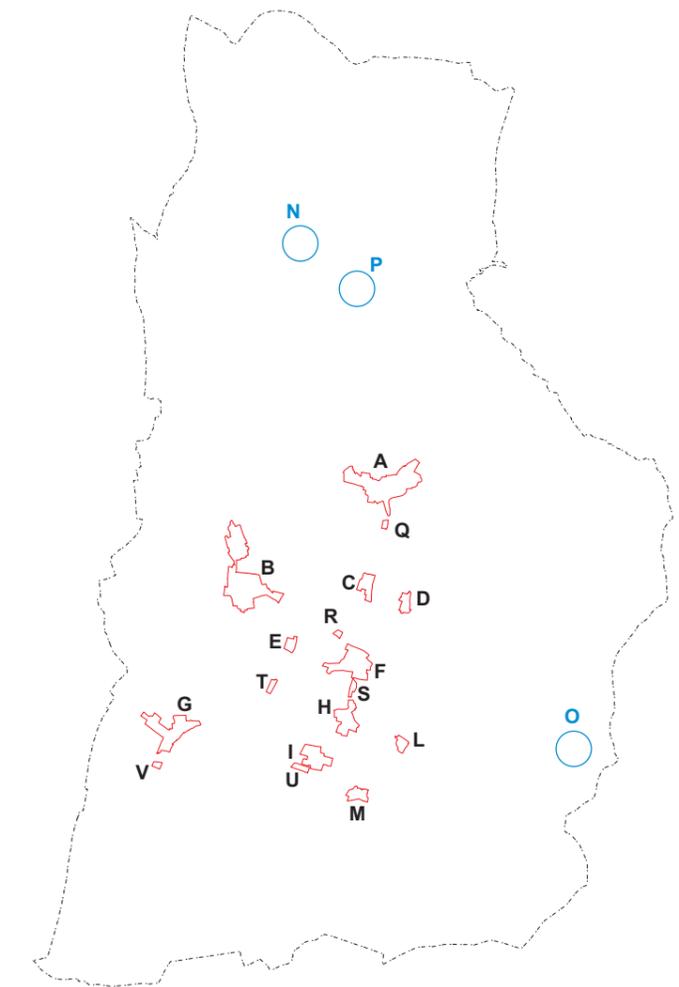


**CATASTO STORICO DEL REGNO D'ITALIA  
(ANNO 1898)**

- A - Valle
- B - Martignago
- C - Martinola
- D - Maiolini
- E - Farmacia
- F - Ome Centro
- G - Cerezzata
- H - Lizzana
- I - Prato
- L - Maestrini
- M - Borbone
- N - Gas
- O - Barche
- P - Albarelle
- Q - via Valle
- R - via Enrico Fermi
- S - via Lizzana
- T - via Scorine
- U - via Provinciale, via Prato
- V - via Maglio



**Quadro d'unione**



 Confine amministrativo

 Nuclei di Antica Formazione

 Nuclei edificati individuati nel Catasto Storico del Regno d'Italia (anno 1898)



# CATASTO STORICO DEL REGNO D'ITALIA (ANNO 1898)

Q



S

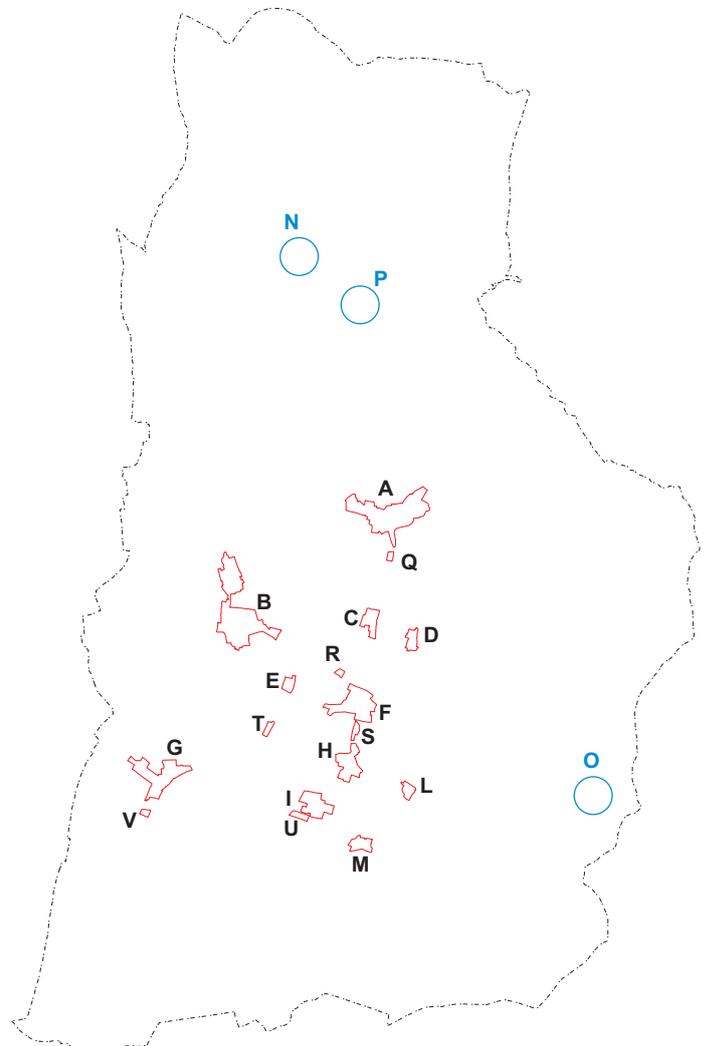


V



- |                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| A - Valle      | Q - via Valle                  |
| B - Martignago | R - via Enrico Fermi           |
| C - Martinola  | S - via Lizzana                |
| D - Maiolini   | T - via Scorine                |
| E - Farmacia   | U - via Provinciale, via Prato |
| F - Ome Centro | V - via Maglio                 |
| G - Cerezzata  |                                |
| H - Lizzana    |                                |
| I - Prato      |                                |
| L - Maestrini  |                                |
| M - Borbone    |                                |
| N - Gas        |                                |
| O - Barche     |                                |
| P - Albarelle  |                                |

## Quadro d'unione



 Confine amministrativo

 Nuclei di Antica Formazione

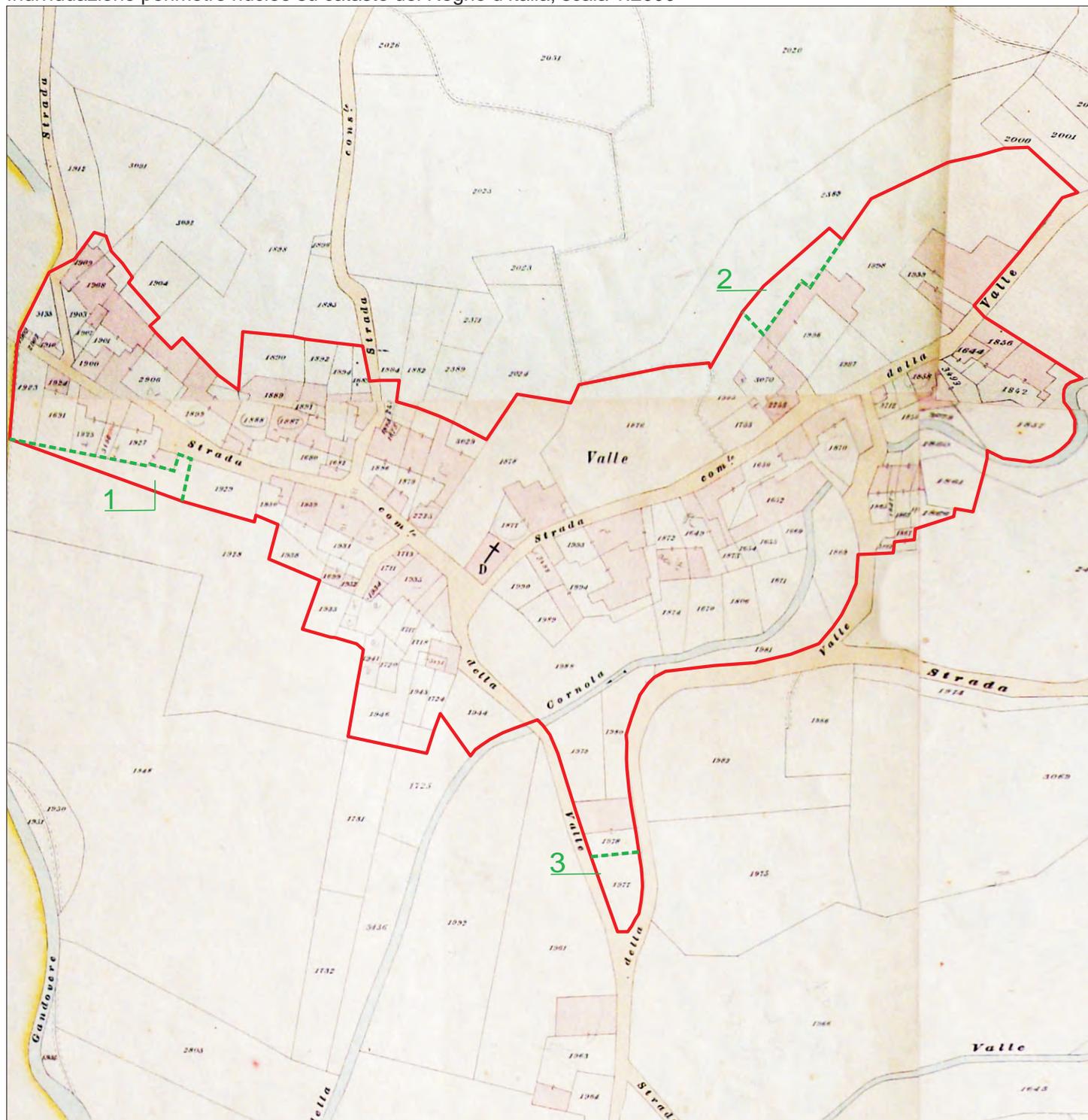
 Nuclei edificati individuati nel Catasto Storico del Regno d'Italia (anno 1898)

I nuclei identificati con le lettere R, T, U non sono individuabili nel Catasto del Regno d'Italia, pertanto si rimanda alle relative schede.



# VALLE

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

- 1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 2 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 3 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.

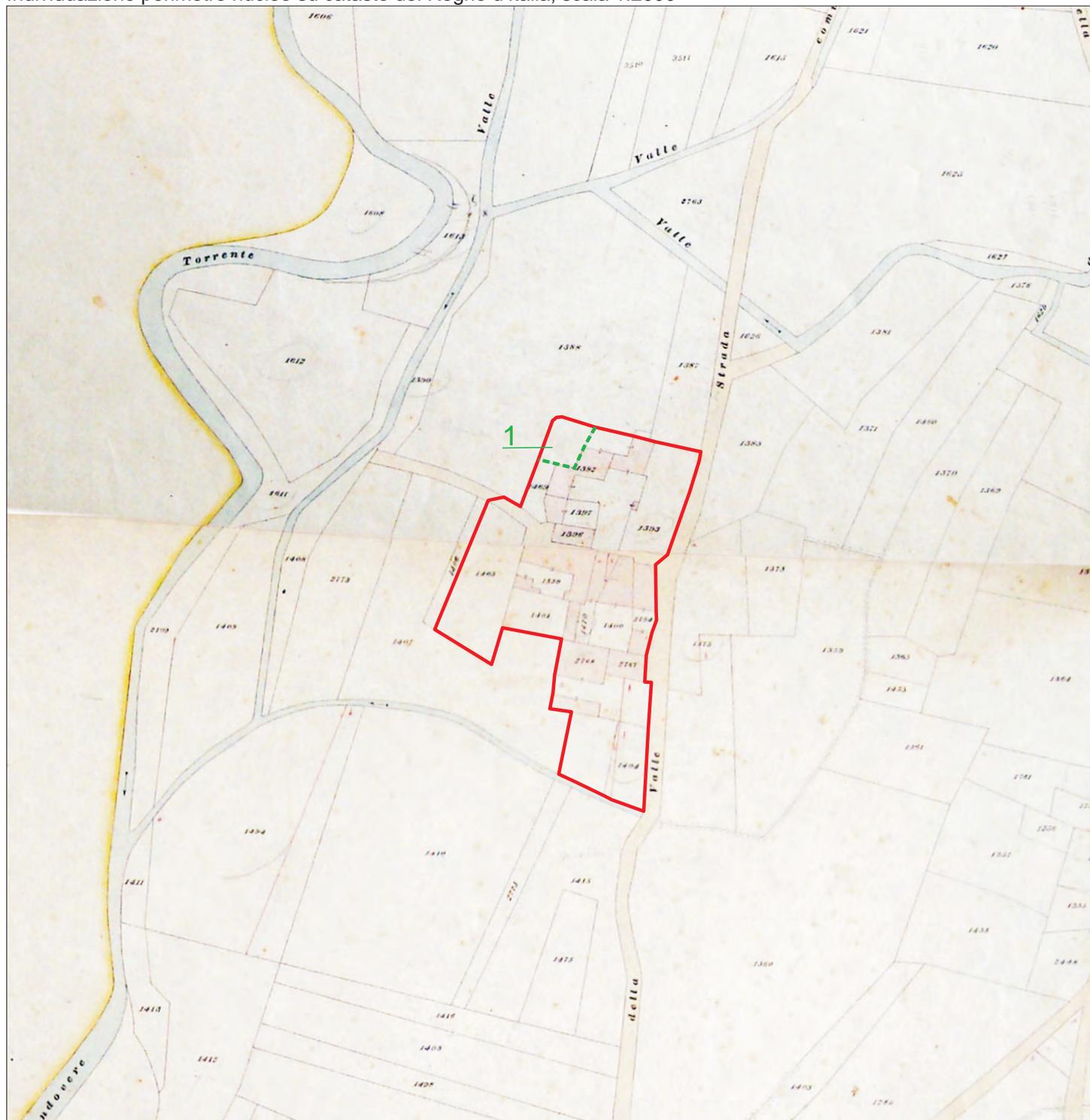
 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario



# MARTINOLA

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.



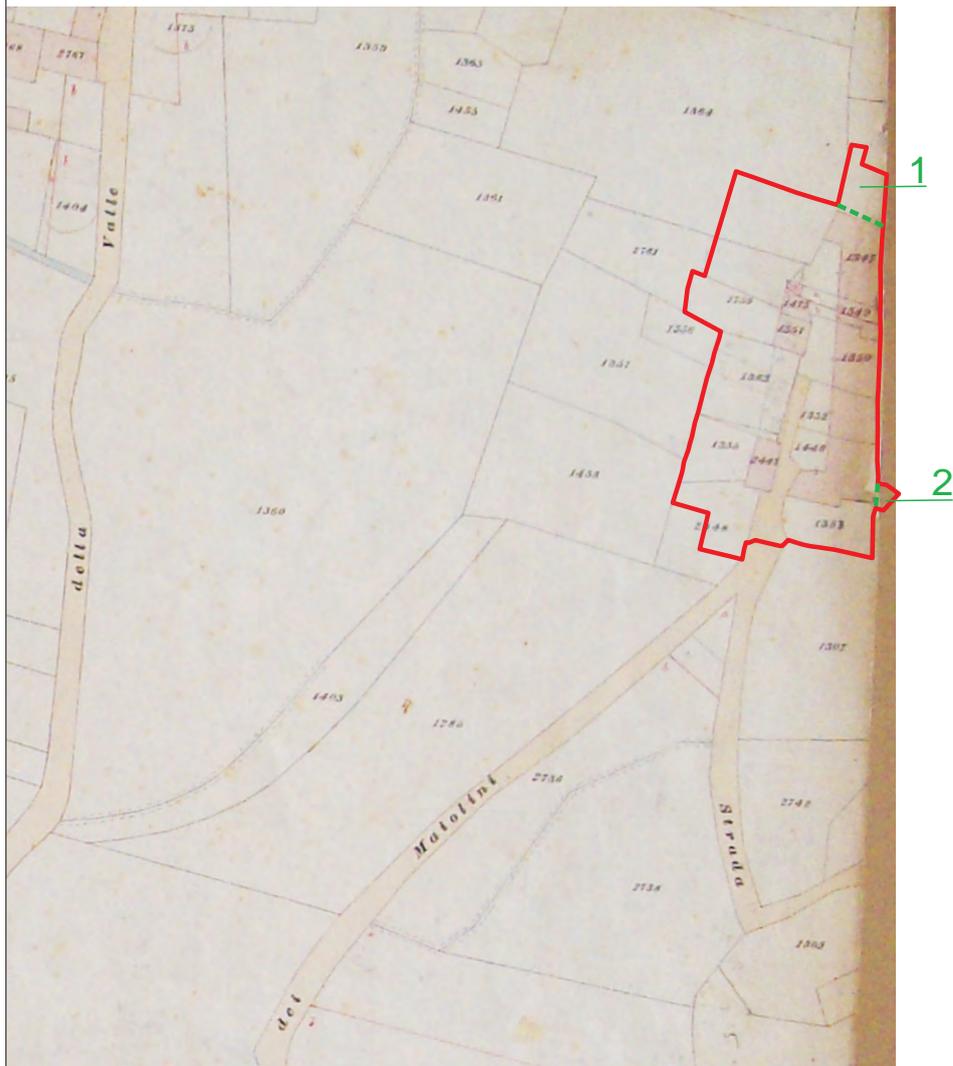
Perimetro Nuclei di Antica Formazione



Variazioni rispetto al nucleo originario

# MAIOLINI

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

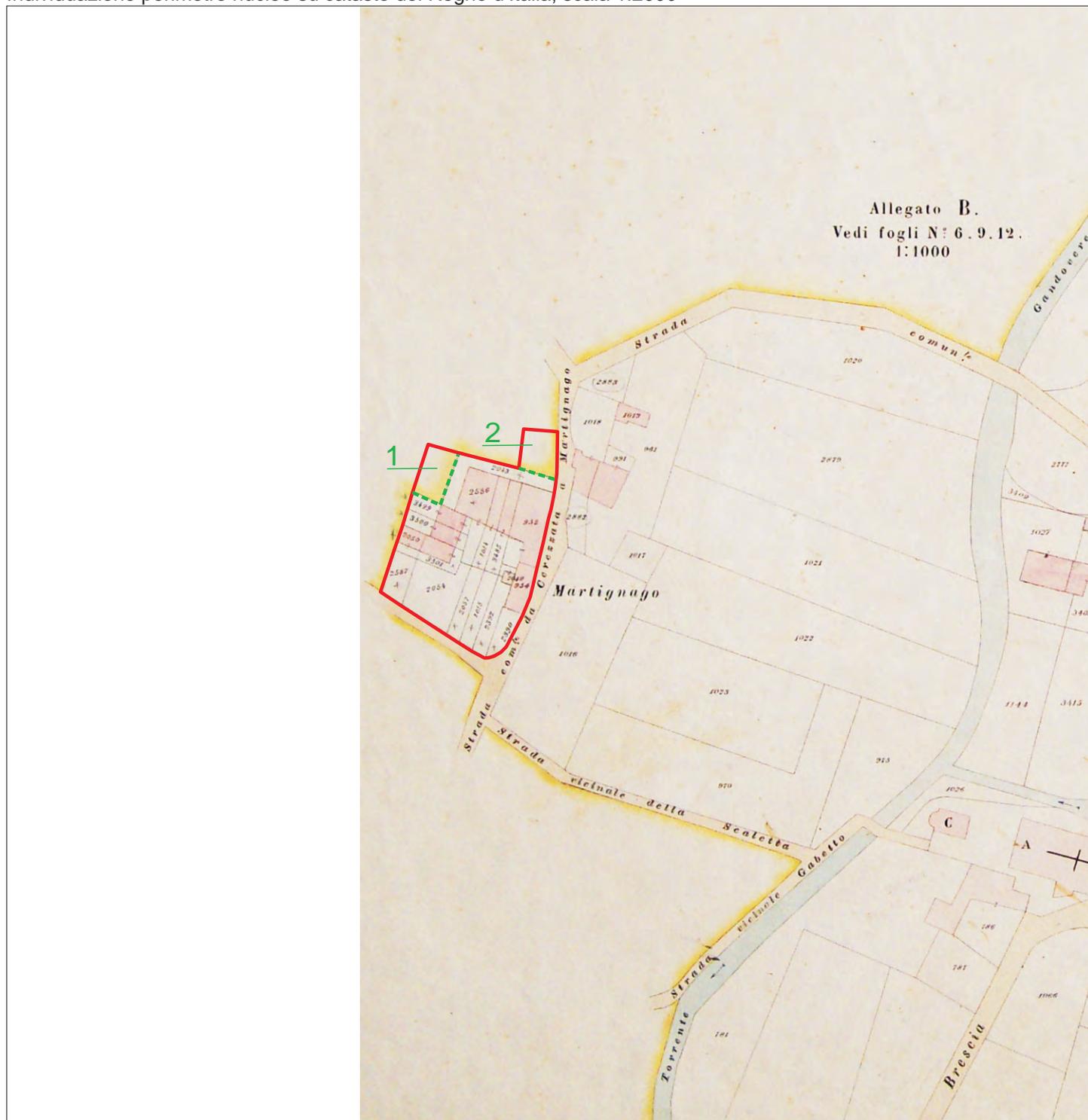
- 1 - Manufatti edilizi inclusi nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenti ai manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 2 - Manufatti edilizi inclusi nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenti ai manufatti architettonici del centro storico stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario

# FARMACIA

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

- 1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 2 - Porzione di territorio, inclusa nel Nucleo di Antica Formazione, che si configura quale intento di valorizzazione del centro storico stesso. Esso possiede valore testimoniale sia dal punto di vista architettonico che materico.



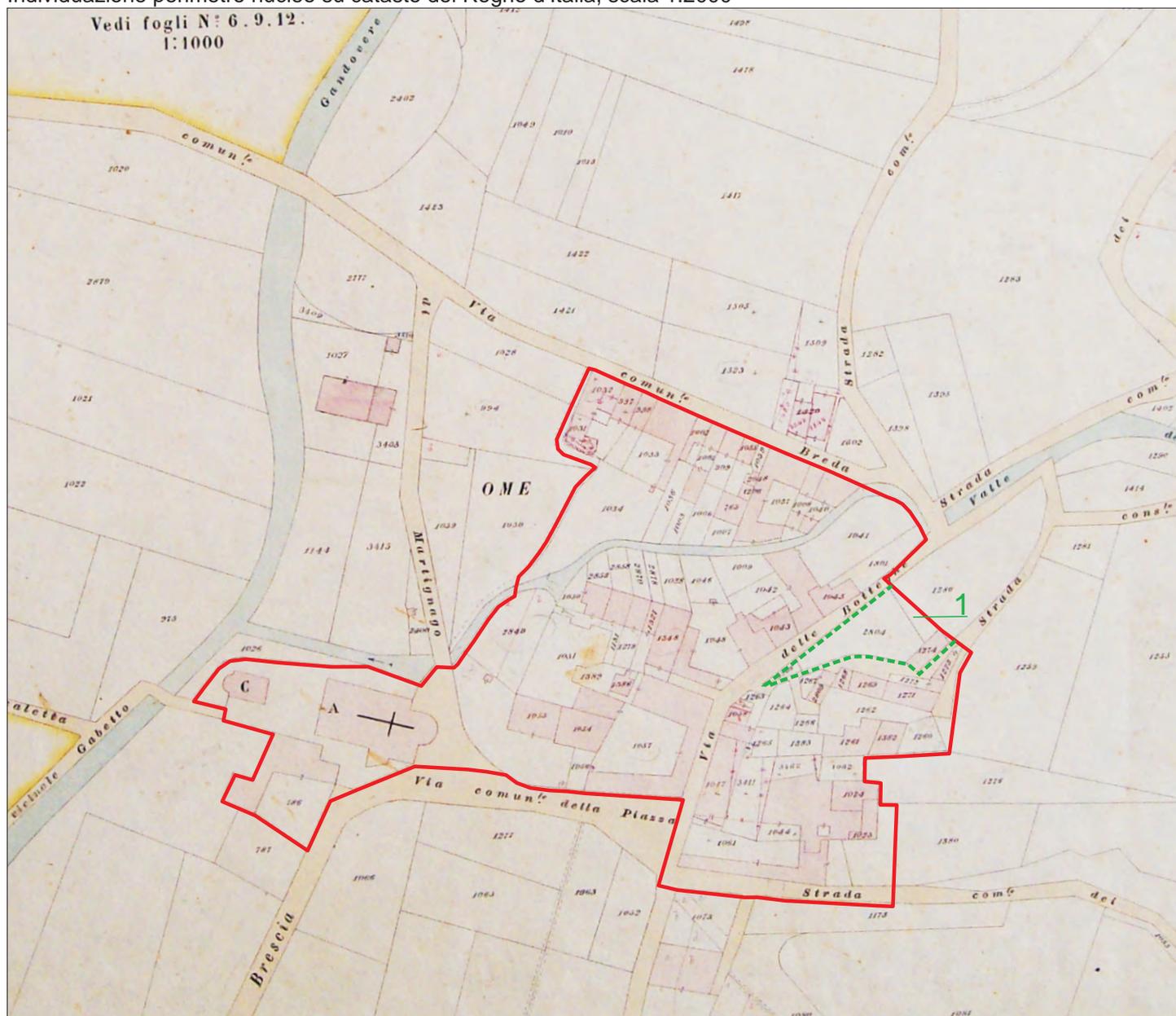
Perimetro Nuclei di Antica Formazione



Variazioni rispetto al nucleo originario

# OME CENTRO

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario

# CEREZZATA

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000

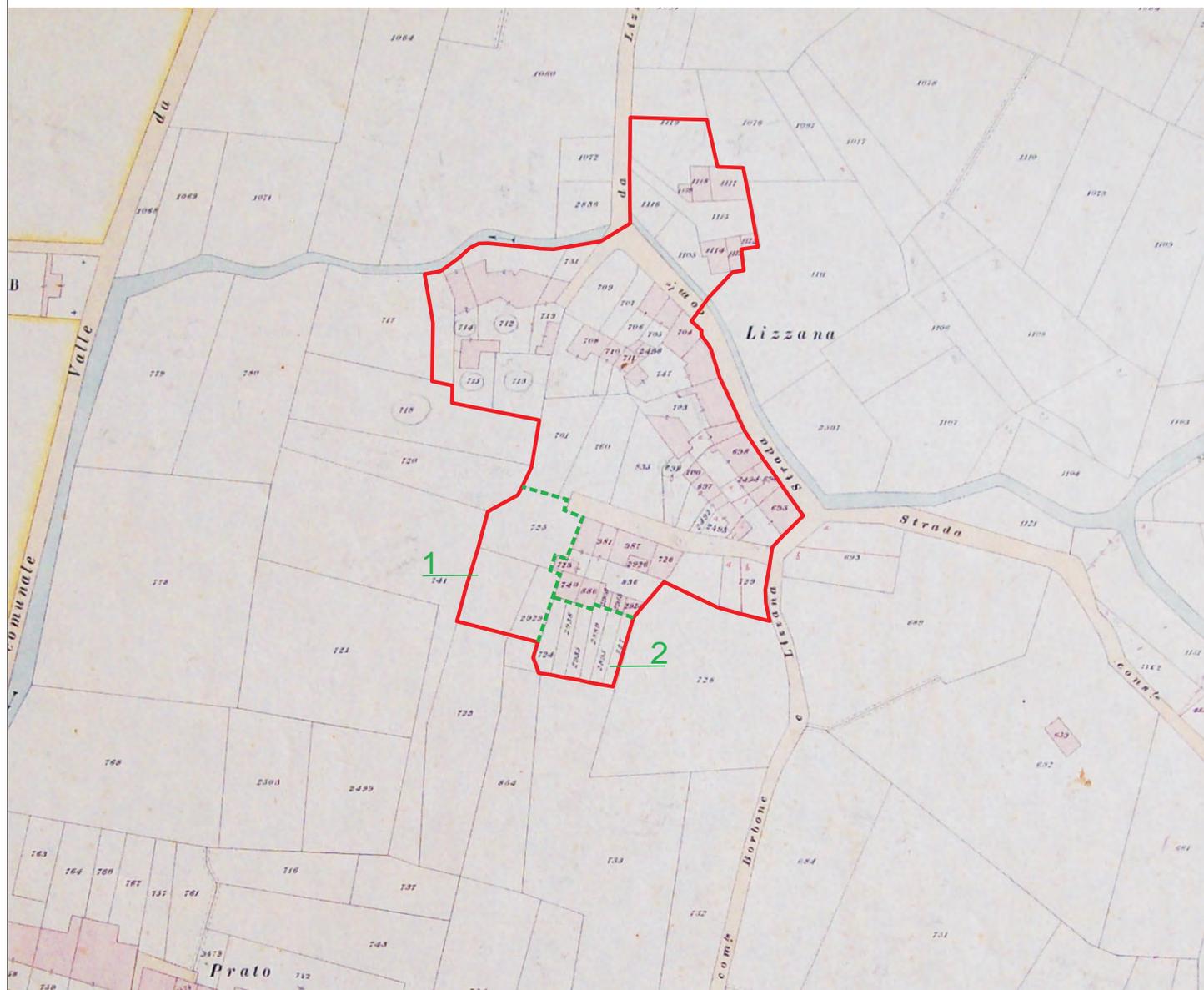


## CONSIDERAZIONI

- 1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 2 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.

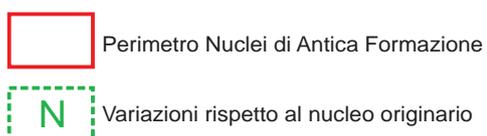
 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario



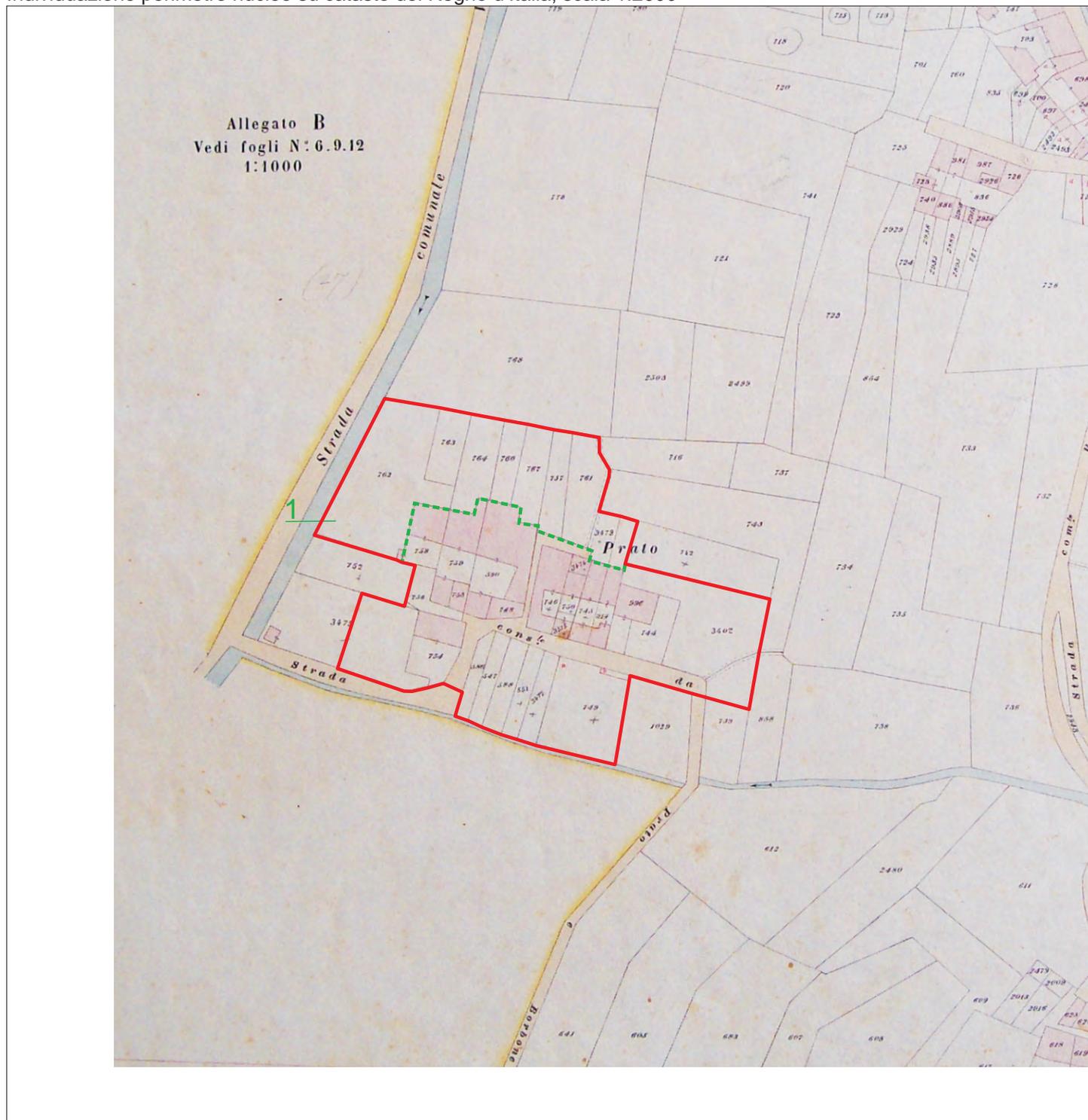
## CONSIDERAZIONI

- 1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 2 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.



# PRATO

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario

# MAESTRINI

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario

# BORBONE

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

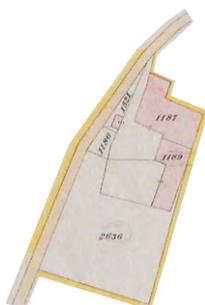
- 1 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.
- 2 - Porzione di territorio inclusa nel Nucleo di Antica Formazione in quanto pertinenza diretta dei manufatti architettonici del centro storico stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

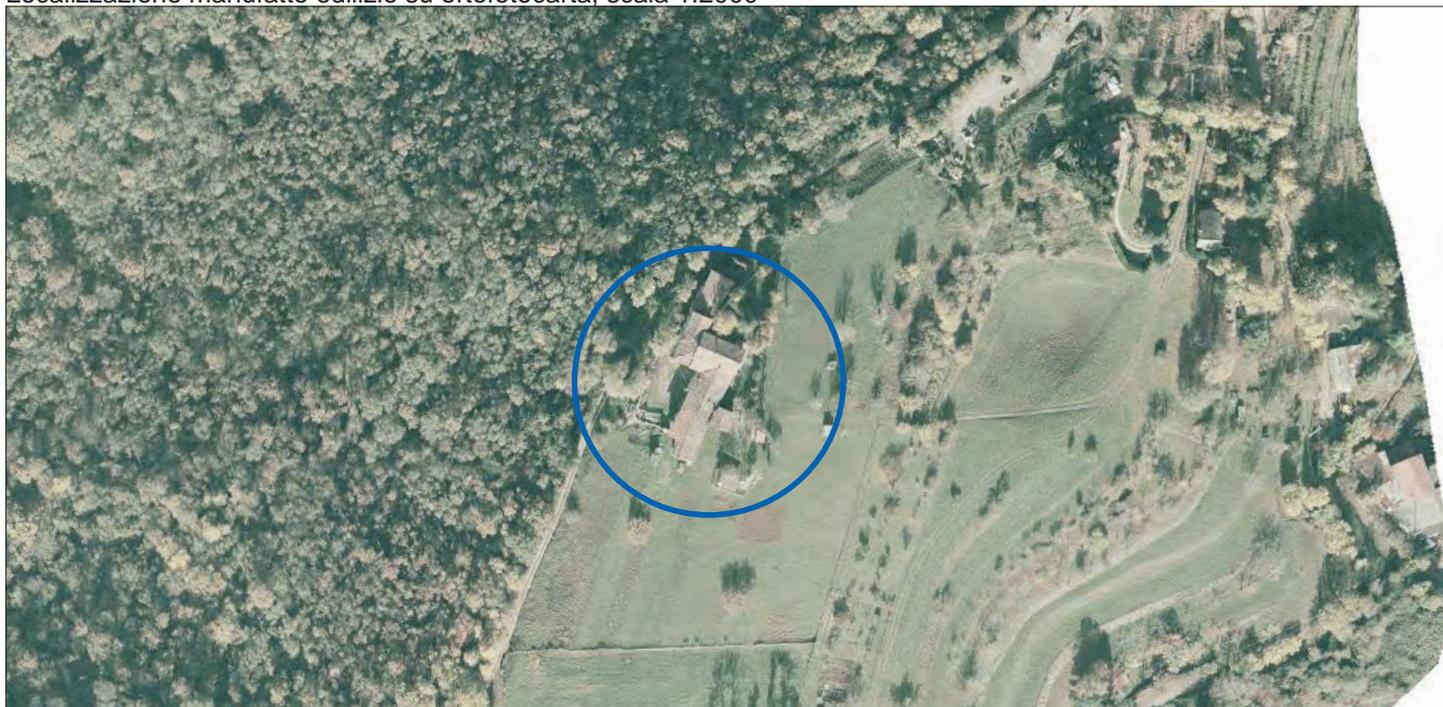
 Variazioni rispetto al nucleo originario

## BARCHE

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



Localizzazione manufatto edilizio su ortofotocarta, scala 1:2000



## CONSIDERAZIONI

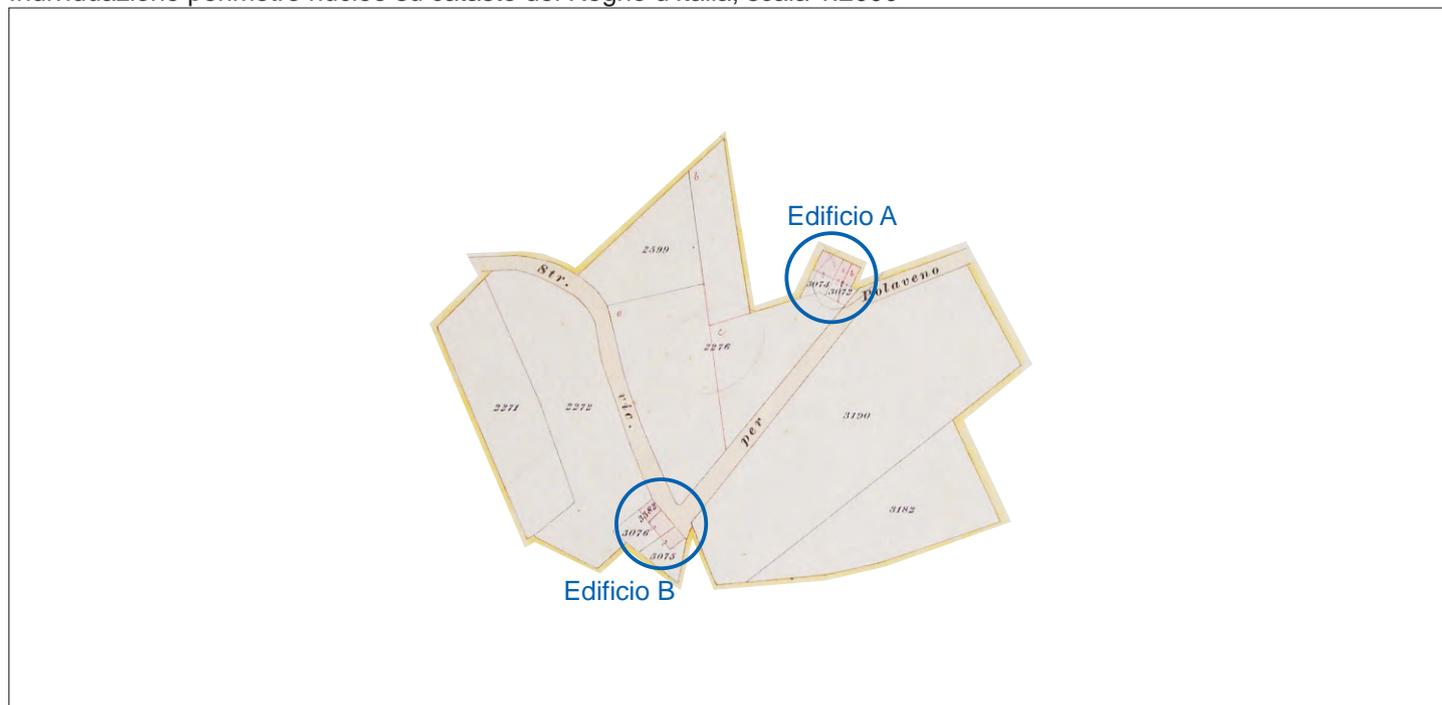
Il nucleo odierno di Barche ha perso i caratteri storico-architettonici originali poiché ha subito, nel corso del tempo, varie trasformazioni.

Il manufatto individuato in località Peder resta l'unica valida testimonianza storica poiché ha mantenuto i caratteri materici originali.

Trovandosi in posizione isolata e lontana dal vero e proprio nucleo di Barche (collocato ad est) non può essere, ad oggi, considerato come parte di un Nucleo di Antica Formazione.

## GAS

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



Fotografie dei manufatti edilizi



## CONSIDERAZIONI

I manufatti architettonici del nucleo abitato di Gas, nonostante il loro carattere storico, non possono essere considerati come parte di un Nucleo di Antica Formazione poiché sono edifici isolati.

L'unica testimonianza che ha mantenuto i caratteri storico-architettonici originali è rappresentata dall'edificio A, attualmente non occupato mentre l'edificio B risulta ampliato rispetto alla sua connotazione originaria.

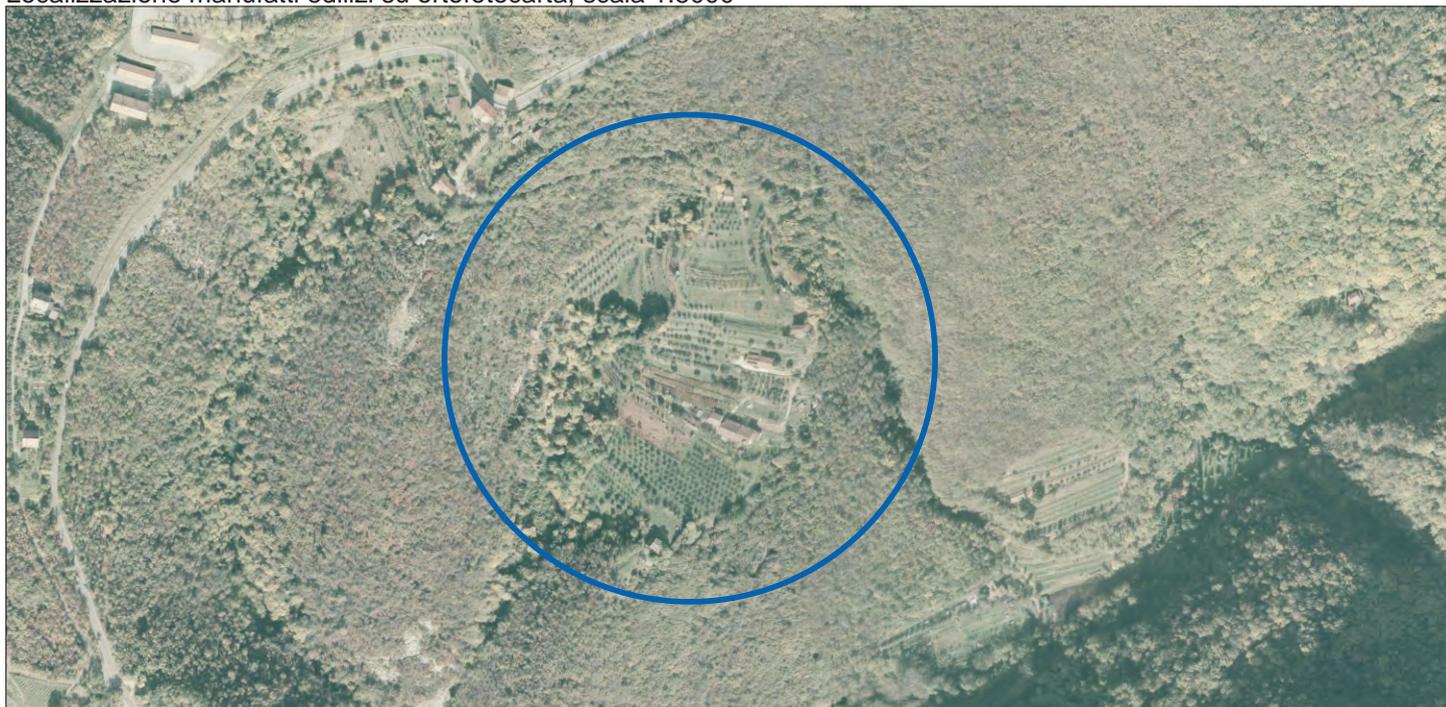
In questa zona si rileva anche la presenza di edifici di recente formazione.

## ALBARELLE

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:5000



Localizzazione manufatti edilizi su ortofotocarta, scala 1:5000



## CONSIDERAZIONI

Il nucleo edificato di Albarelle non è individuato nello strumento urbanistico vigente come Nucleo di Antica Formazione poiché trattasi di manufatti architettonici radi aventi carattere agricolo ormai privi dei caratteri storico-architettonici originali.

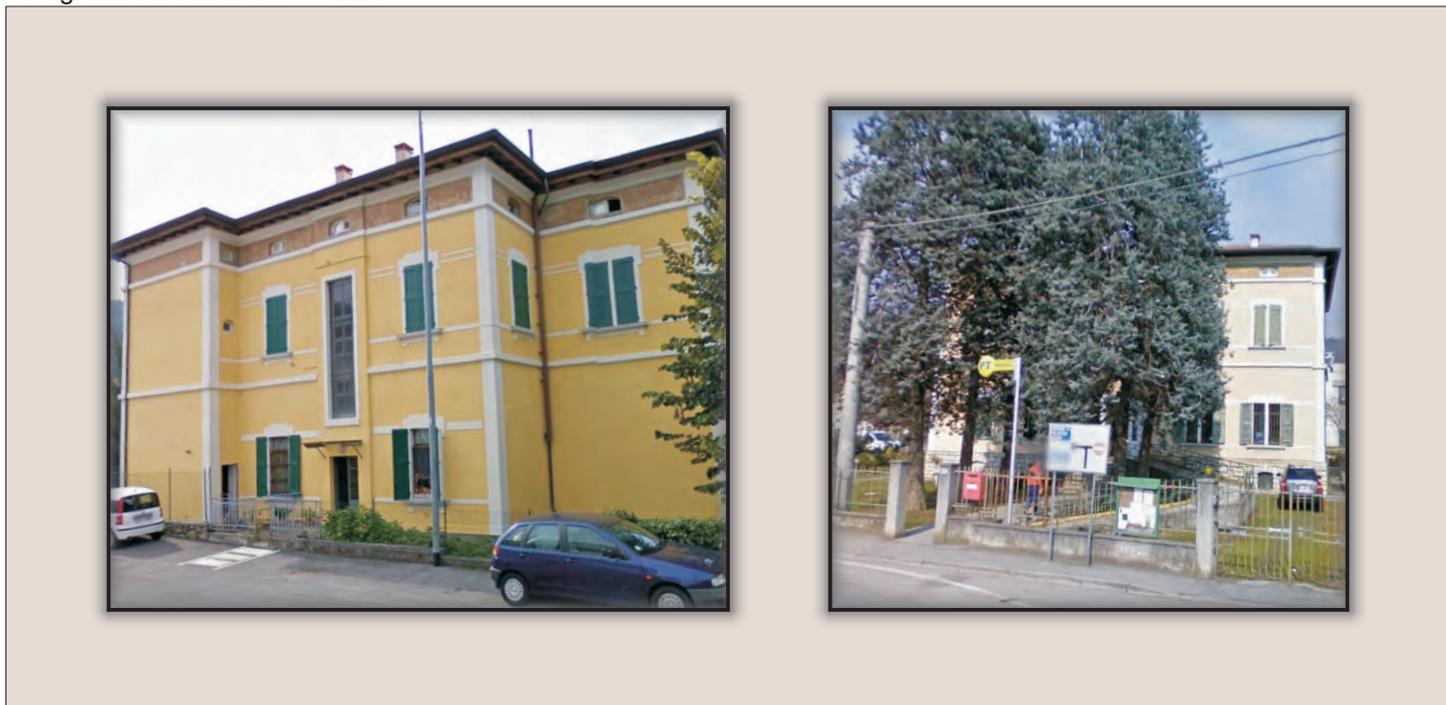


## VIA ENRICO FERMI

Individuazione perimetro nucleo su ortofotocarta, scala 1:2000



Fotografia del manufatto edilizio



### CONSIDERAZIONI

Il presente nucleo edificato non risulta presente nei catasti storici (Napoleonico, Austriaco e Regno d'Italia).

Viene individuato dall'Amministrazione Comunale nello strumento urbanistico vigente (PRG) e riproposto nel nuovo Piano di Governo del Territorio in quanto avente caratteristiche storico-architettoniche assimilabili ai Nuclei di Antica Formazione.

Il valore storico e artistico del manufatto suggerisce, quindi, la tutela e la valorizzazione dello stesso.

## VIA LIZZANA

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



### CONSIDERAZIONI

Il presente nucleo edificato viene individuato dall'Amministrazione Comunale nello strumento urbanistico vigente (PRG) e riproposto nel nuovo Piano di Governo del Territorio in quanto avente caratteristiche storico-architettoniche assimilabili ai Nuclei di Antica Formazione.

Il valore storico e artistico dei manufatti suggerisce, quindi, la tutela e la valorizzazione dello stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario

## VIA SCORINE

Individuazione perimetro nucleo su ortofotocarta, scala 1:2000



Fotografia del manufatto edilizio



### CONSIDERAZIONI

Il presente nucleo edificato non risulta presente nei catasti storici (Napoleonico, Austriaco e Regno d'Italia).

Viene individuato dall'Amministrazione Comunale nello strumento urbanistico vigente (PRG) e riproposto nel nuovo Piano di Governo del Territorio in quanto avente caratteristiche storico-architettoniche assimilabili ai Nuclei di Antica Formazione.

Il valore storico e artistico del manufatto suggerisce, quindi, la tutela e la valorizzazione dello stesso.

## VIA PROVINCIALE, VIA PRATO

Individuazione perimetro nucleo su ortofotocarta, scala 1:2000



Fotografie dei manufatti edilizi



### CONSIDERAZIONI

Il presente nucleo edificato non risulta presente nei catasti storici (Napoleonico, Austriaco e Regno d'Italia).

Viene individuato dall'Amministrazione Comunale nello strumento urbanistico vigente (PRG) e riproposto nel nuovo Piano di Governo del Territorio in quanto avente caratteristiche storico-architettoniche assimilabili ai Nuclei di Antica Formazione.

Il valore storico e artistico del manufatto suggerisce, quindi, la tutela e la valorizzazione dello stesso.

## VIA MAGLIO

Individuazione perimetro nucleo su catasto del Regno d'Italia, scala 1:2000



### CONSIDERAZIONI

Il presente nucleo edificato viene individuato dall'Amministrazione Comunale nello strumento urbanistico vigente (PRG) e riproposto nel nuovo Piano di Governo del Territorio in quanto avente caratteristiche storico-architettoniche assimilabili ai Nuclei di Antica Formazione.

Il valore storico e artistico dei manufatti suggerisce, quindi, la tutela e la valorizzazione dello stesso.

 Perimetro Nuclei di Antica Formazione

 Variazioni rispetto al nucleo originario

# **ALLEGATO I**



**COMUNE DI OME**

**Provincia di Brescia**

**CENSIMENTO  
DELL'EDILIZIA MEDIEVALE**



**L'ABITATO DI VALLE**

**Dicembre 2002**

Estensori : dott. Andrea Breda – Brescia  
ing. Angelo Valsecchi –Corte Franca



L'abitato storico di **VALLE** si dispone ai piedi del Dosso Chimina lungo le due direzioni matrici dell'aggregato urbano costituite dai tracciati viari che partendo dal sagrato della chiesa di San Lorenzo si diramano verso la valle del Gandovere ad ovest (Via S. Lorenzo) oppure verso est costeggiando la valle del torrente Cornola (Via Manzoni).

VALLE si caratterizza come il centro che meglio ha conservato la propria edilizia storica, una edilizia di qualità che conta almeno sette fabbricati con tipologia casa-torre di altezza variabile dagli 8 ai 10 m.

Queste strutture facevano probabilmente parte di "cortivi" cioè recinti murati con funzione difensiva e residenziale la cui ampiezza con relative pertinenze non sempre sono oggi individuabili con certezza.

Particolarmente interessante si rivela l'apparato urbano lungo l'attuale Via San Lorenzo: sul lato settentrionale si nota la presenza di muri realizzati con pietre di medie e grosse dimensioni che delimitano uno spazio retrostante nel quale, a mezza costa del pendio della collina, sono realizzati gli edifici medievali volumetricamente più appariscenti e con le caratteristiche architettoniche più significative.

Sul lato meridionale della via gli edifici medievali si attestano invece direttamente sulla strada con una edificazione a pettine a carattere più rurale.

Sul versante orientale dell'abitato, che si affaccia sulla valle della Cornola, la struttura urbana appare più disomogenea anche in conseguenza di una maggiore attività edilizia nel secondo dopoguerra che ha in parte cancellato le preesistenze storiche dell'edificato.

Vi si conserva però, intatta nelle sue proporzioni planimetriche ed in alcune delle sue aperture, una importante casa-torre del XIII secolo che rappresenta l'episodio più rappresentativo di questo tipo di architettura medievale dell'intero comprensorio comunale.



Edificio 2 – Via Manzoni



Edificio 19 – Via S. Lorenzo



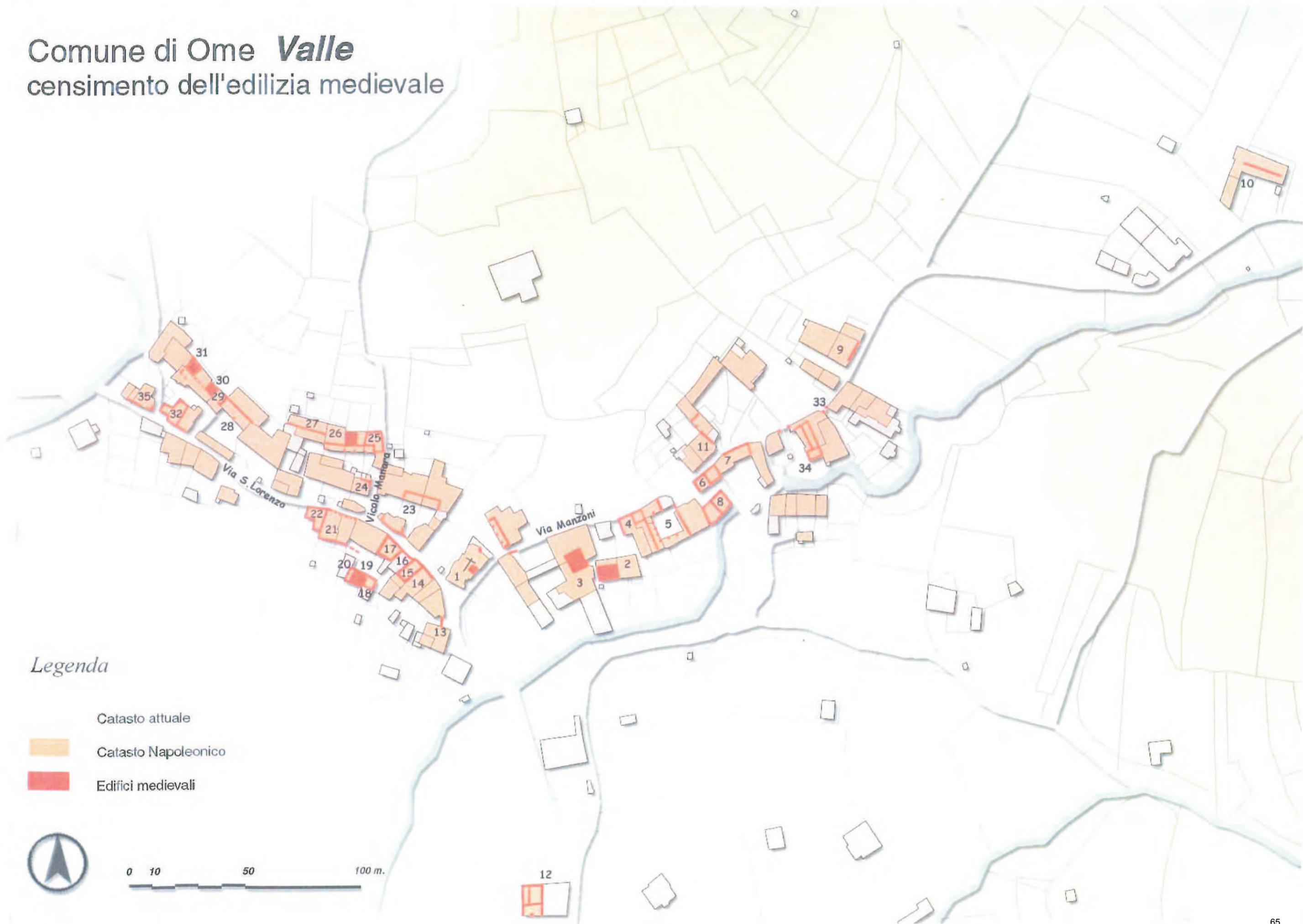
## ELENCO DEGLI EDIFICI MEDIEVALI

- Edificio 1 : Chiesa di San Lorenzo, Via Manzoni n° 1
- Edificio 2 : Via Manzoni n° 4
- Edificio 3 : Via Manzoni n° 2, Cenacolo Francescano
- Edificio 4 : Via Manzoni n° 6
- Edificio 5 : Via Manzoni n° 6-8
- Edificio 6 : Via Manzoni n° 8
- Edificio 7 : Via Manzoni n° 10
- Edificio 8 : Via Manzoni n° 8
- Edificio 9 : Via Manzoni n° 15
- Edificio 10 : Località Costa
- Edificio 11 : Via Manzoni n° 7
- Edificio 12 : Via Valle n° 47
- Edificio 13 : Via Valle n° 53/A
- Edificio 14 : Via San Lorenzo senza numero
- Edificio 15 : Via San Lorenzo n° 3
- Edificio 16 : Via San Lorenzo n° 3
- Edificio 17 : Via San Lorenzo n° 3
- Edificio 18 : Via San Lorenzo n° 9/A
- Edificio 19 : Via San Lorenzo n° 11
- Edificio 20 : Via San Lorenzo n° 11
- Edificio 21 : Via San Lorenzo n° 15
- Edificio 22 : Via San Lorenzo senza numero
- Edificio 23 : Via San Lorenzo n° 4-6
- Edificio 24 : Vicolo Manara n° 4
- Edificio 25 : Vicolo Manara n° 4/A
- Edificio 26 : Vicolo Manara n° 6
- Edificio 27 : Vicolo Manara n° 10
- Edificio 28 : Via San Lorenzo n° 12
- Edificio 29 : Via San Lorenzo n° 14
- Edificio 30 : Via San Lorenzo n° 18
- Edificio 31 : Via San Lorenzo n° 18
- Edificio 32 : Via San Lorenzo n° 18
- Edificio 33 : Via Manzoni n° 14/24
- Edificio 34 : Via Manzoni n° 12
- Edificio 35 : Via San Lorenzo n° 29



# Comune di Ome *Valle*

censimento dell'edilizia medievale





# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

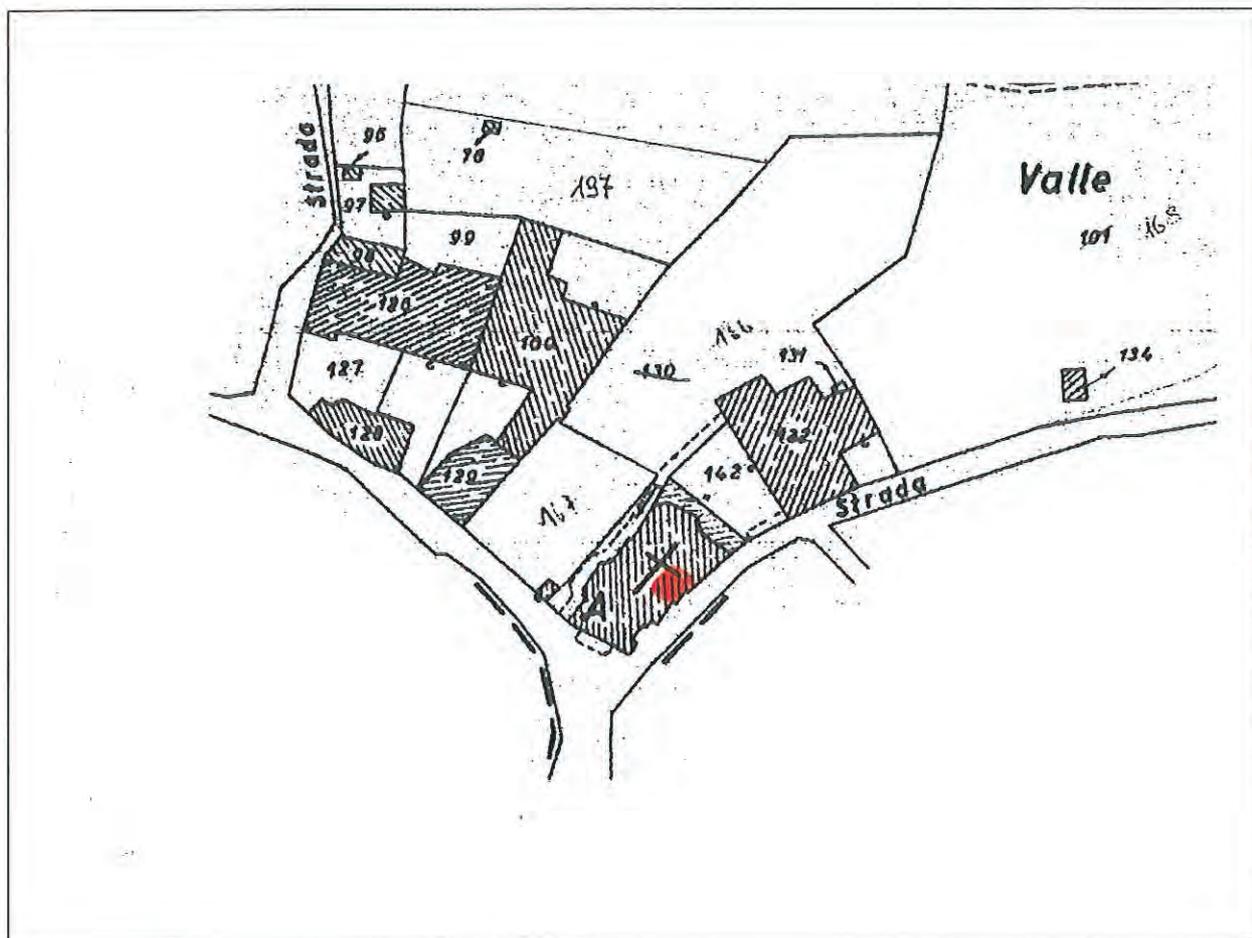
Centro storico : VALLE

N° edificio : 1

Indirizzo : Chiesa di San Lorenzo, Via Manzoni n° 1

Dati Catastali : Foglio 8 mappale A

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

La parte più antica dell'edificio religioso sembra essere la torre campanaria.  
Essa presenta una muratura a corsi in pietra regolari e conci angolari bugnati a bisello; le monofore sono rettangolari.  
Epoca presunta XIII - XIV secolo.  
Il toro alla base sembra aggiunto posteriormente.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vedute generali del campanile lungo Via Manzoni



Particolare della finestrella rettangolare



La pietra lavorata a toro e paramento a scarpa della parte Inferiore del campanile

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

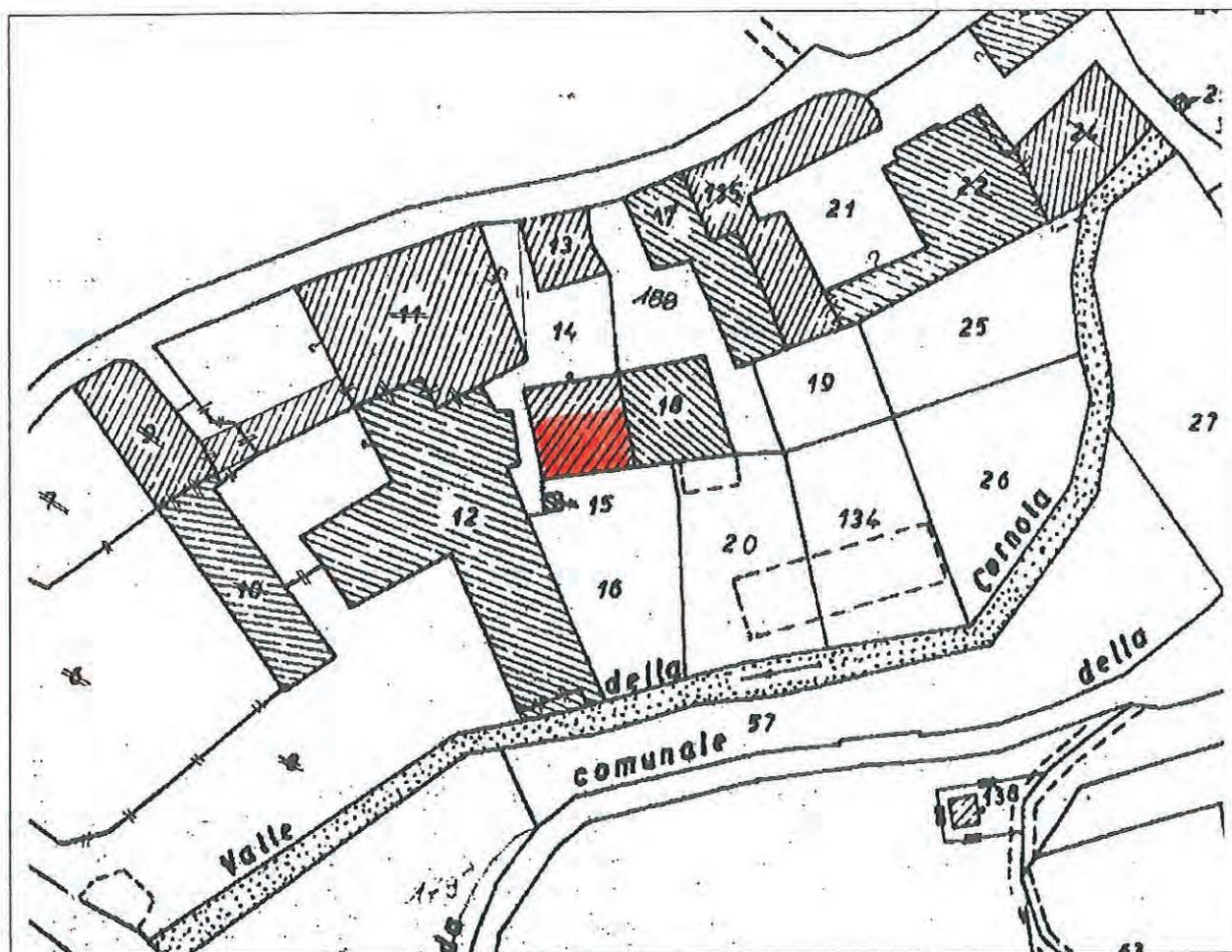
Centro storico : VALLE

N° edificio : 2

Indirizzo : Via Manzoni n° 4

Dati Catastali : Foglio 12 mappali 14

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a torre di dimensioni circa 7 x 10 m.

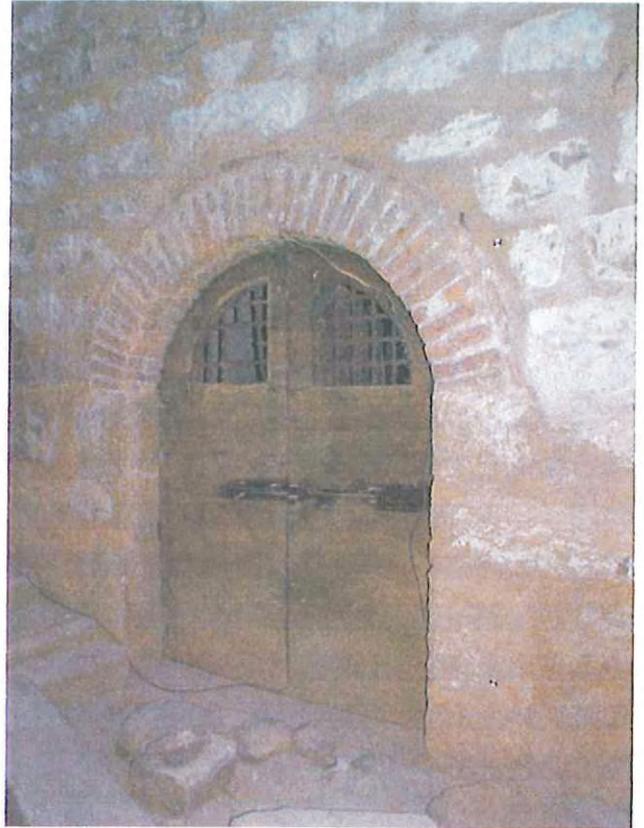
Originariamente si articolava in una cantina a volto e due piani fuori terra per una altezza complessiva di circa 10 m.

La lavorazione del paramento murario associata alla tipologia delle aperture consentono di ipotizzare una datazione al XIII secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



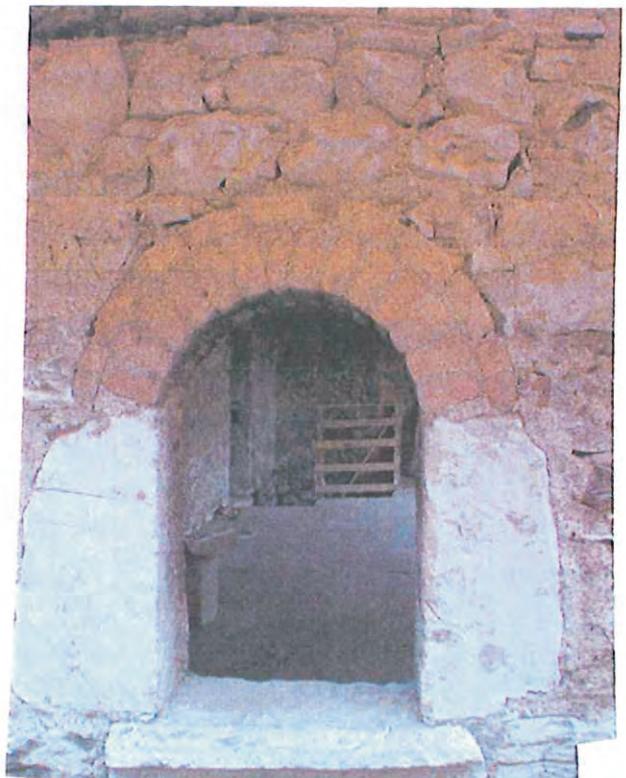
Il prospetto meridionale



Portale della cantina sul lato occidentale



Particolare della finestrella posta sul lato sud



Particolare della finestra sul lato occidentale

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

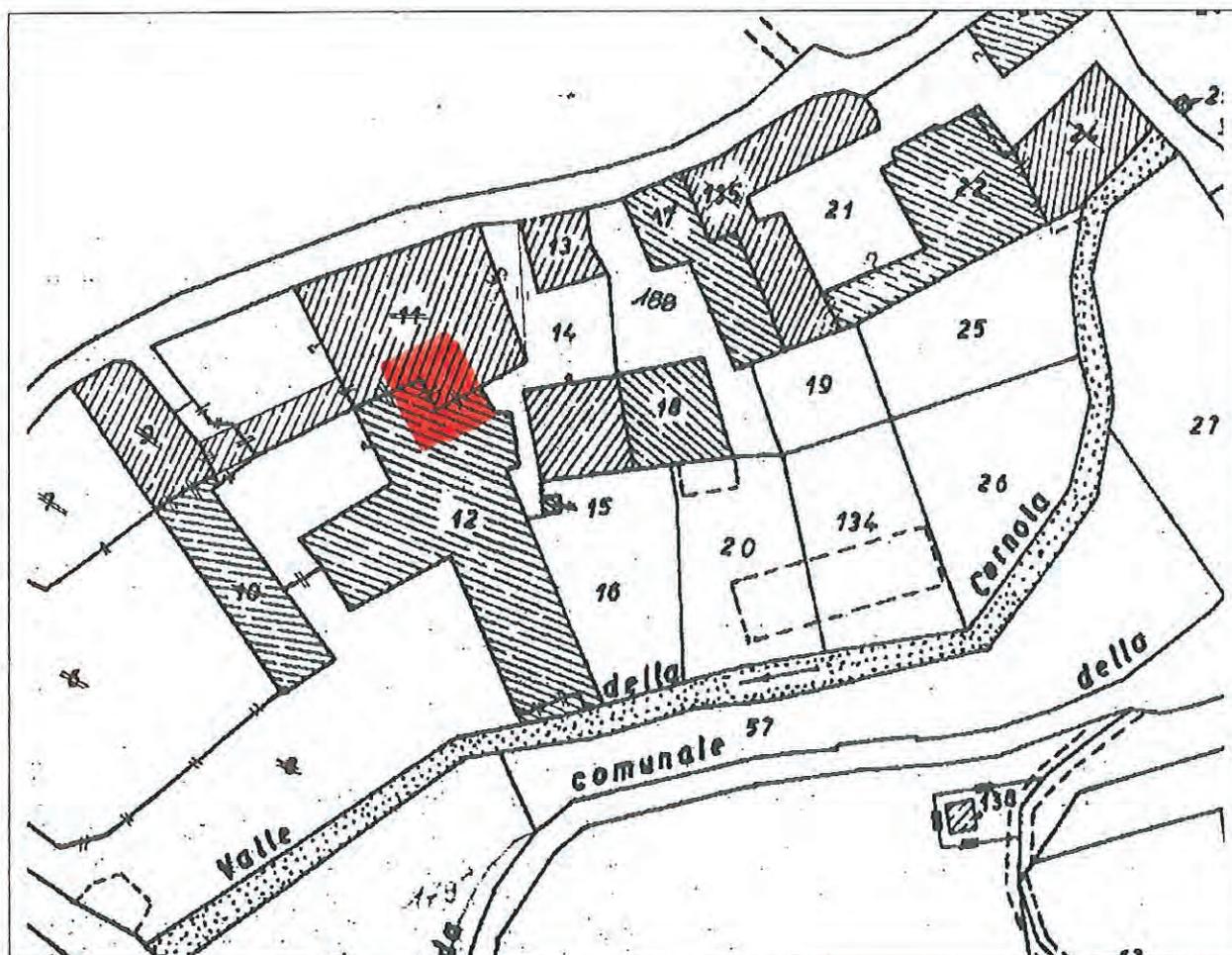
Centro storico : **VALLE**

N° edificio : **3**

Indirizzo : Via Manzoni n° 2 – Cenacolo Francescano

Dati Catastali : Foglio 12 mappali 12

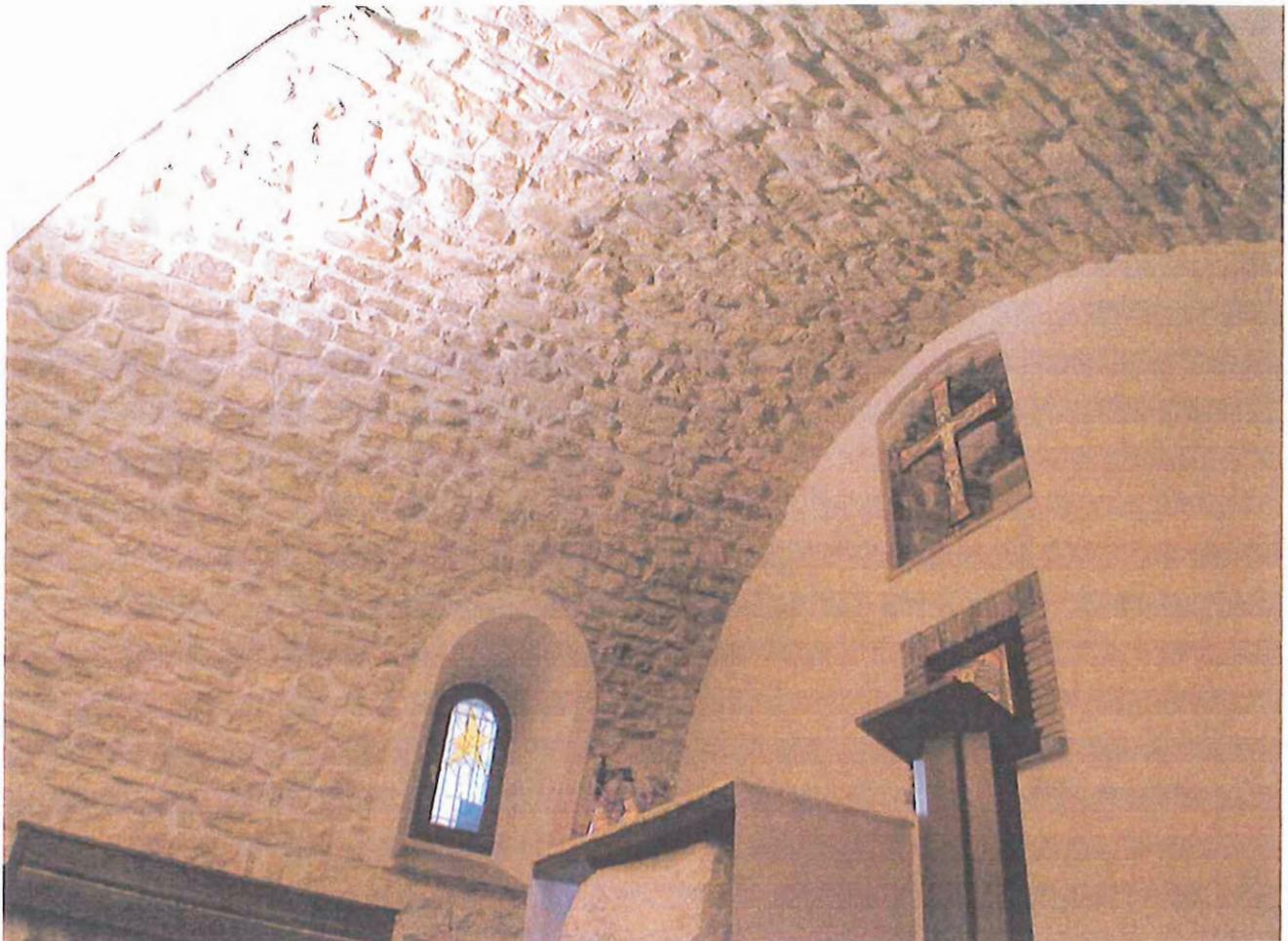
UBICAZIONE :



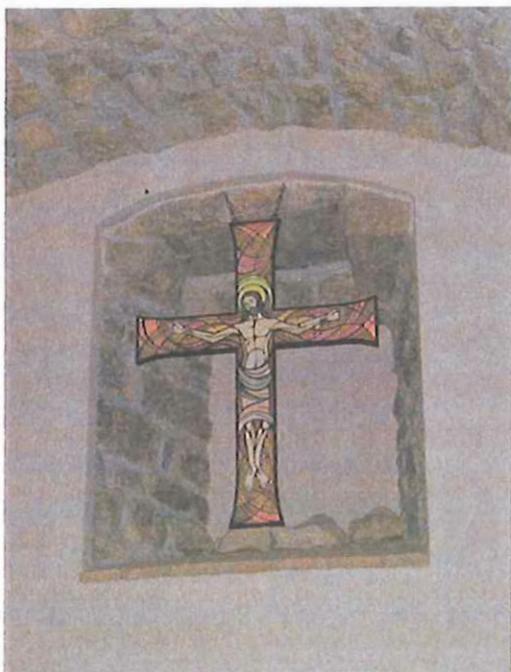
DESCRIZIONE :

Edificio a torre di dimensioni circa 8,40 x 8,50 m.  
L'edificio non è visibile all'esterno ma mantiene all'interno una buona riconoscibilità anche per il notevole spessore della murature (1,40 m). Si conserva un grande ambiente a volto al piano terra ed il locale superiore. La tipologia del manufatto ed i particolari della tessitura muraria e delle aperture ancora conservate consentono di ipotizzare una datazione al XIII secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta dell'interno della torre al piano terra con il grande volto di copertura



Particolare della finestrella posta sul lato meridionale



Particolare della muratura sul lato settentrionale

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

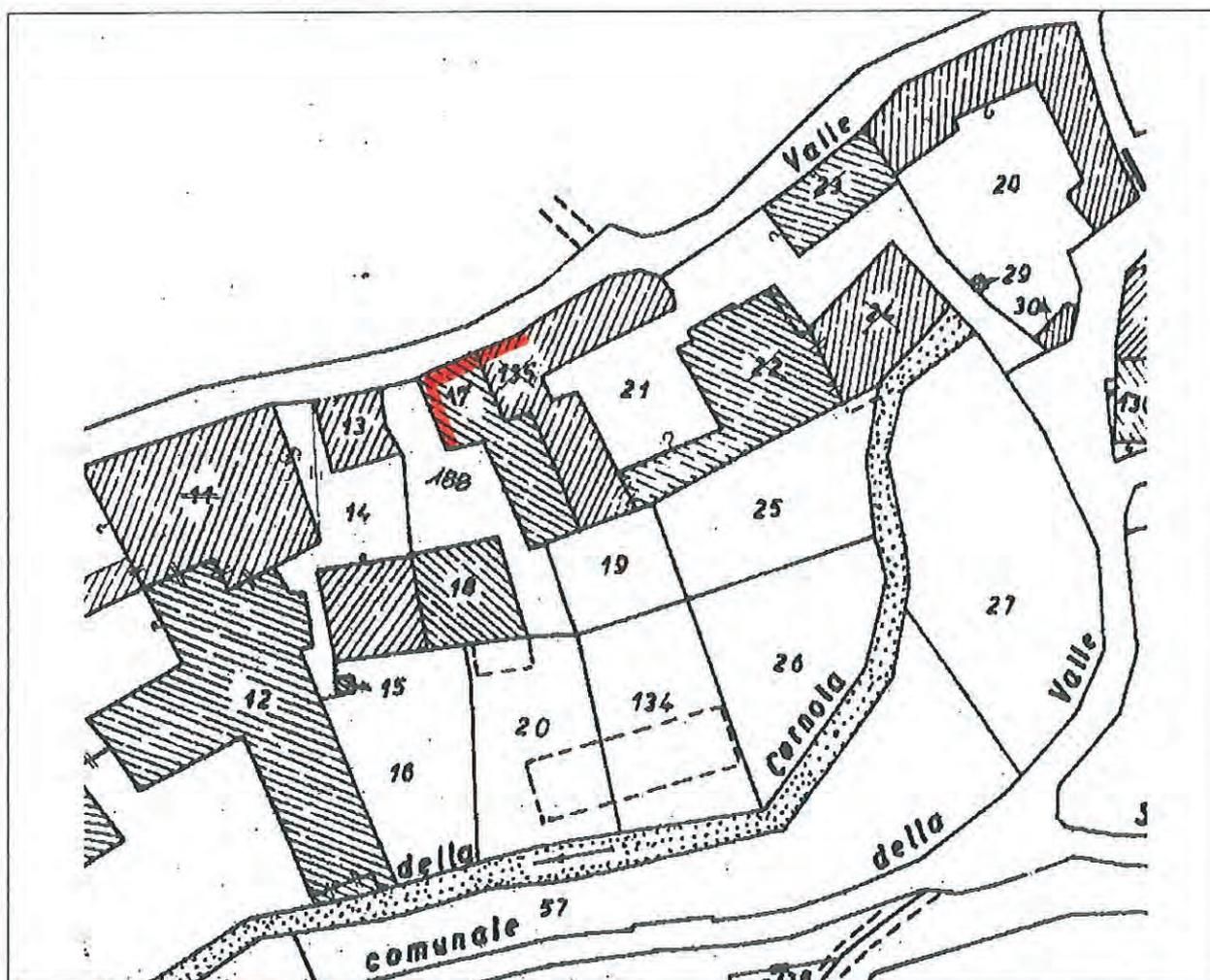
Centro storico : VALLE

N° edificio : 4

Indirizzo : Via Manzoni n° 6

Dati Catastali : Foglio 12 mappale 17 - 135

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio che si affaccia sulla Via .  
Si conservano al piano terra due portali di epoca presunta XV – XVI secolo. Il resto del complesso risulta ristrutturato.

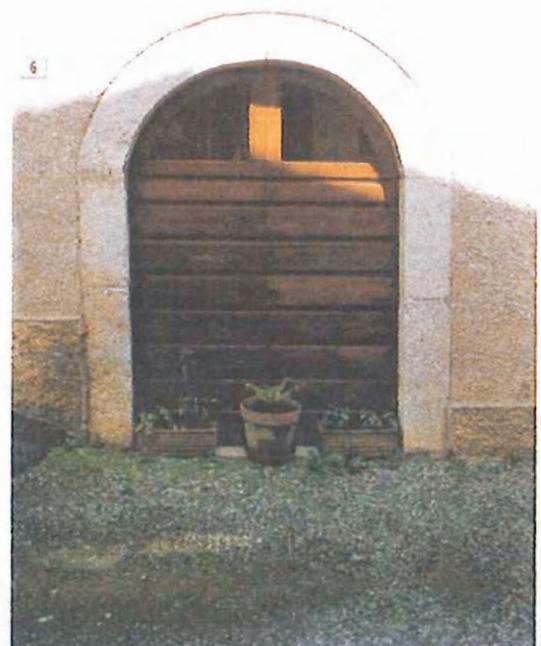
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'edificio da nord/ovest



Il portale posto lungo Via Marzoni



Particolare del portale ubicato sul lato ovest

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

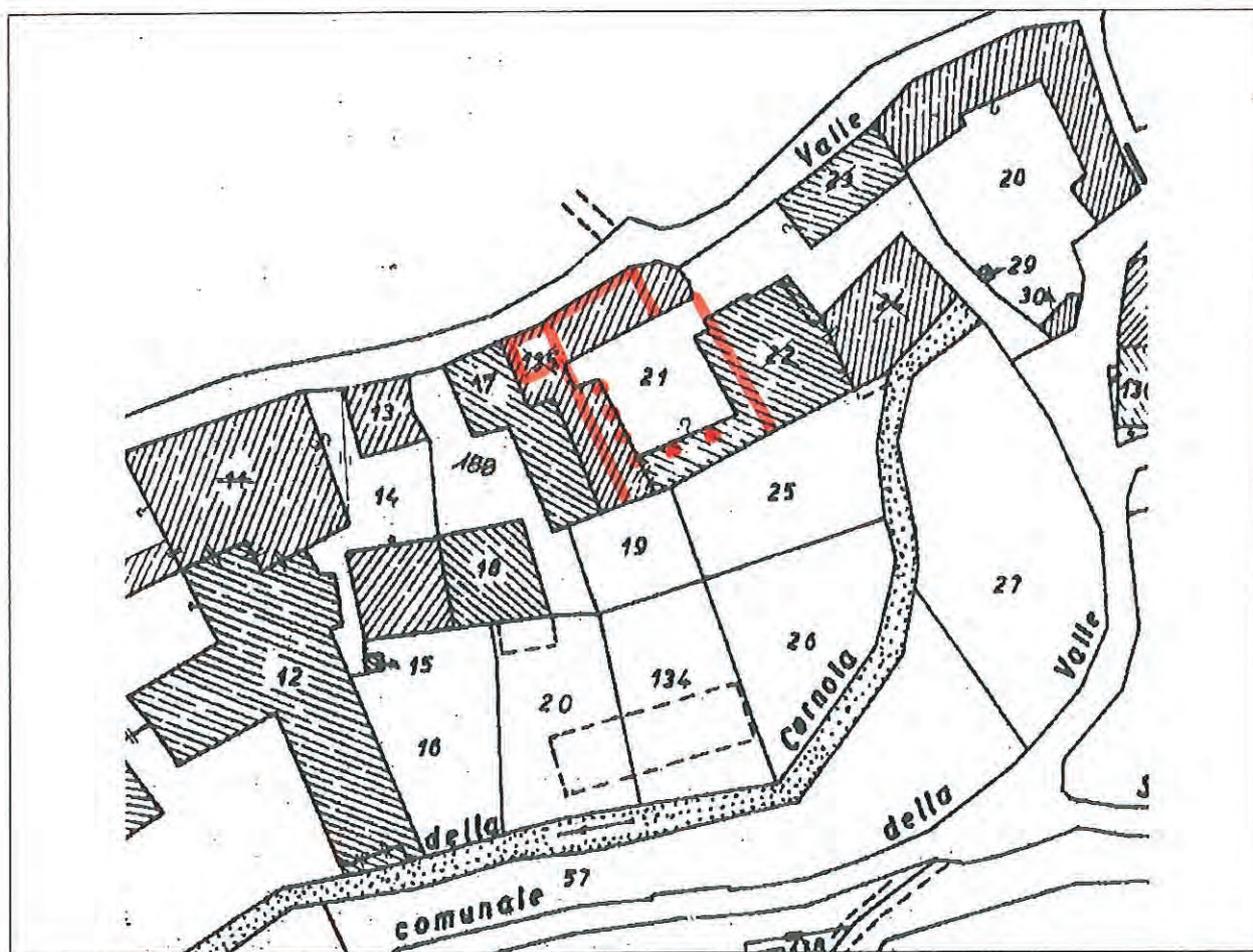
Centro storico : VALLE

N° edificio : 5

Indirizzo : Via Manzoni n° 6 - 8

Dati Catastali : Foglio 12 mappali 21 - 72 - 135

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio che si affaccia sulla Via.

L'ingresso è introdotto da una portale a pieno centro con incisa la data 1640. L'interno è notevolmente ristrutturato, si articola intorno ad una corte porticata su tutti e quattro i lati con colonne monolitiche probabilmente di riuso. Interessanti due finestrelle di tipologia medievale ed una porta al piano terra, sul lato orientale della corte, che riporta una cornice trilitica con pietre di grosse dimensioni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



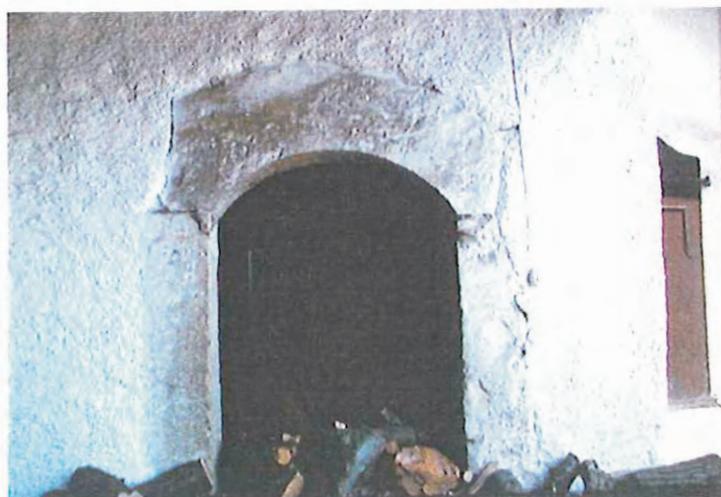
Veduta esterna lungo Via Manzoni



Dettaglio di una colonna del portico occidentale



Veduta della corte interna



Particolare della finestrella posta sotto il portico nord



Particolare di porta incorniciata con lastre di pietra di grosse dimensioni

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

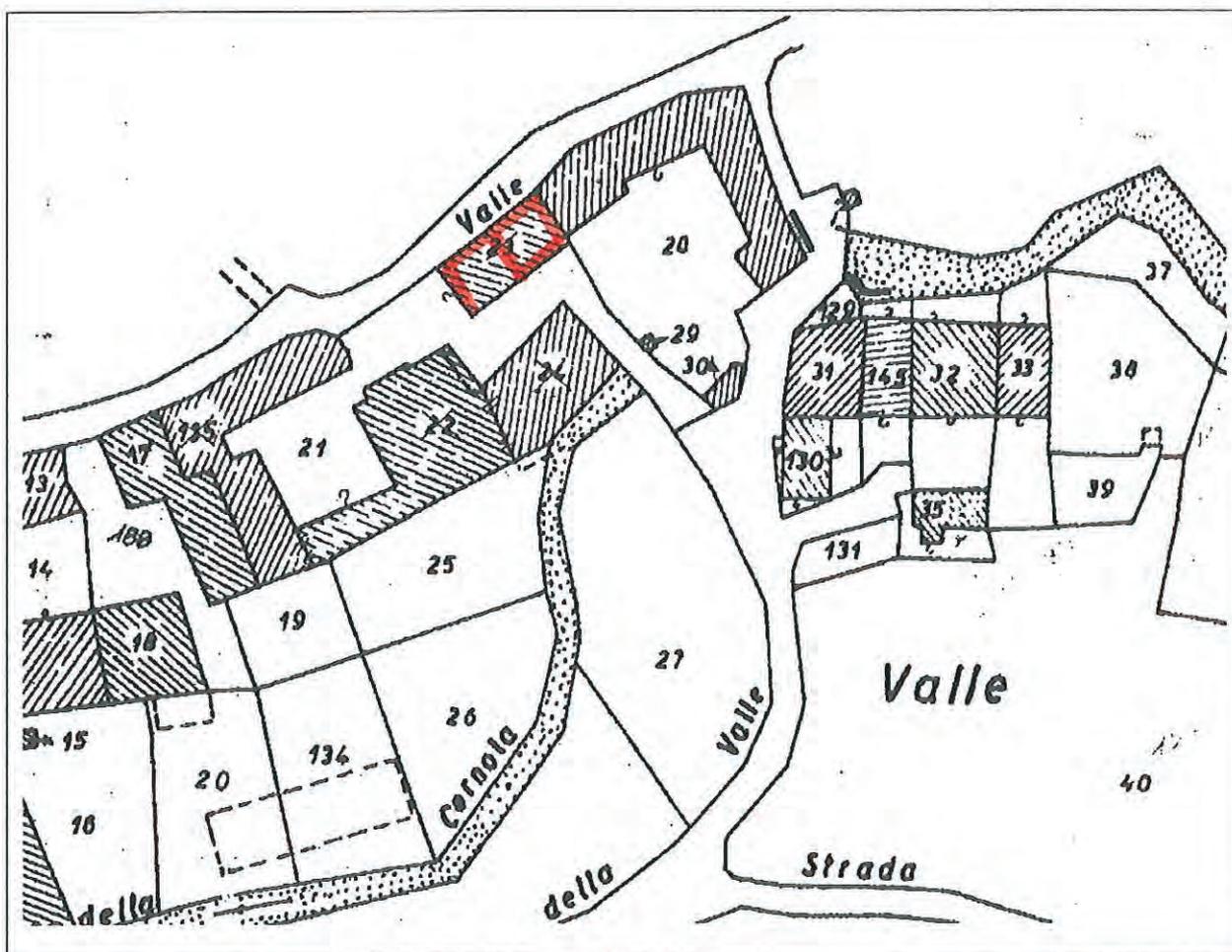
Centro storico : VALLE

N° edificio : 6

Indirizzo : Via Manzoni n° 8

Dati Catastali : Foglio 12 mappale 23

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rurale che si affaccia sulla Via .  
La muratura si presenta con intonaco a raso sasso; il lato nord evidenzia un portale a sesto ribassato successivamente intaccato dalla realizzazione di due finestre; sul lato sud da segnalare una porta con stipiti in pietra di grosse dimensioni e volto a sesto ribassato in mattoni. Epoca presunta XIV - XV secolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



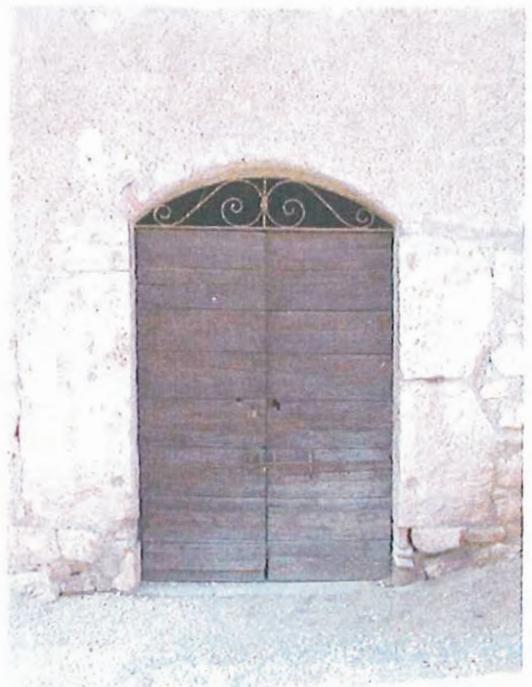
Prospetto lungo Via Manzoni



Portale posto sul prospetto settentrionale dell'edificio



Veduta generale dell'edificio da sud/est



Particolare di porta sul lato sud

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

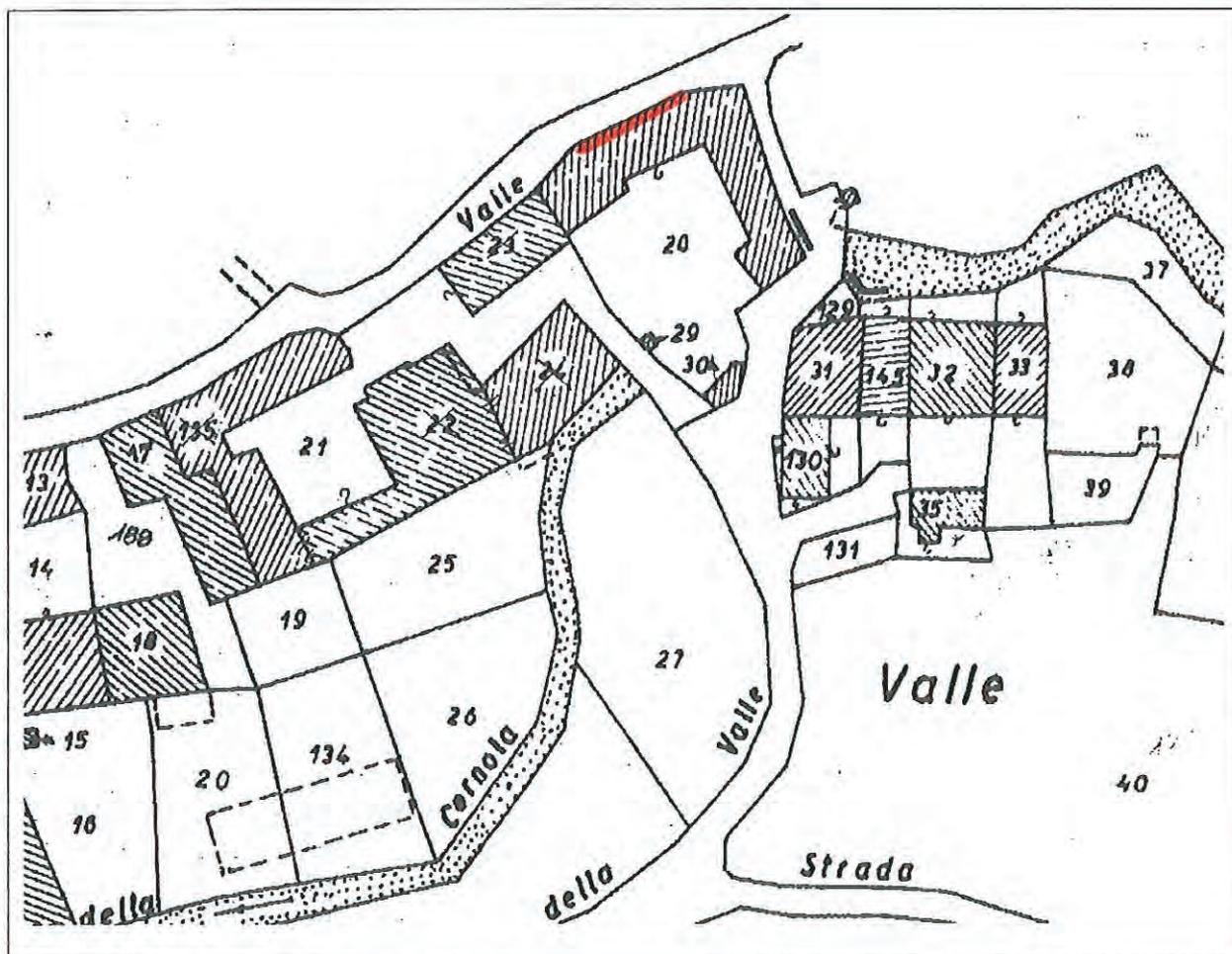
Centro storico : VALLE

N° edificio : 7

Indirizzo : Via Manzoni n° 10

Dati Catastali : Foglio 12 mappale 20

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rurale che si affaccia sulla Via .  
La muratura si presenta totalmente reintonacata in malta cementizia. Il corpo di fabbrica risulta successivo all'edificio n° 6. Si evidenzia una porta con stipiti in conci di pietra.  
Epoca presunta XV secolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Prospetto lungo Via Manzoni



Portale posto sul prospetto settentrionale dell'edificio

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

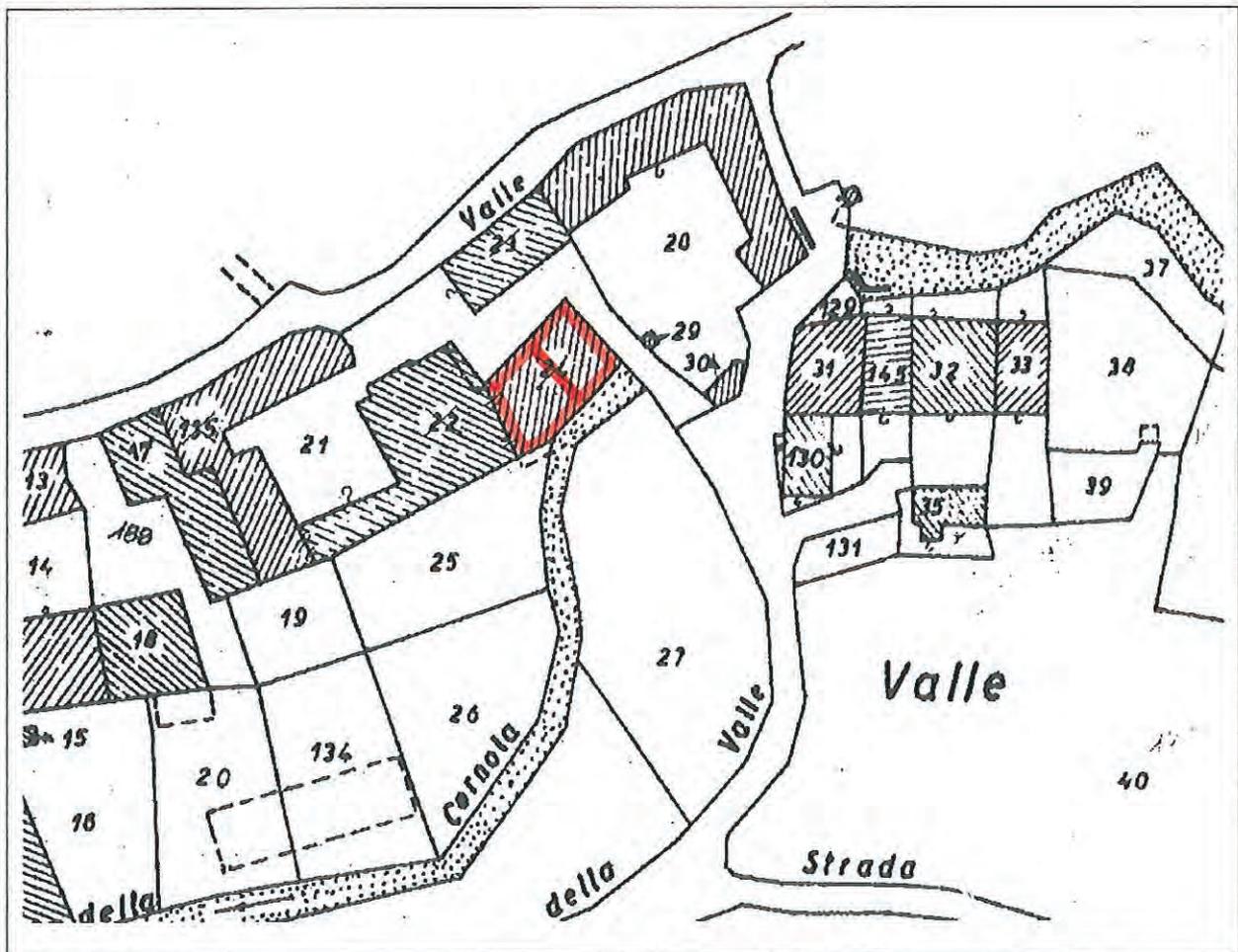
Centro storico : VALLE

N° edificio : 8

Indirizzo : Via Manzoni n° 8

Dati Catastali : Foglio 12 mappale 24

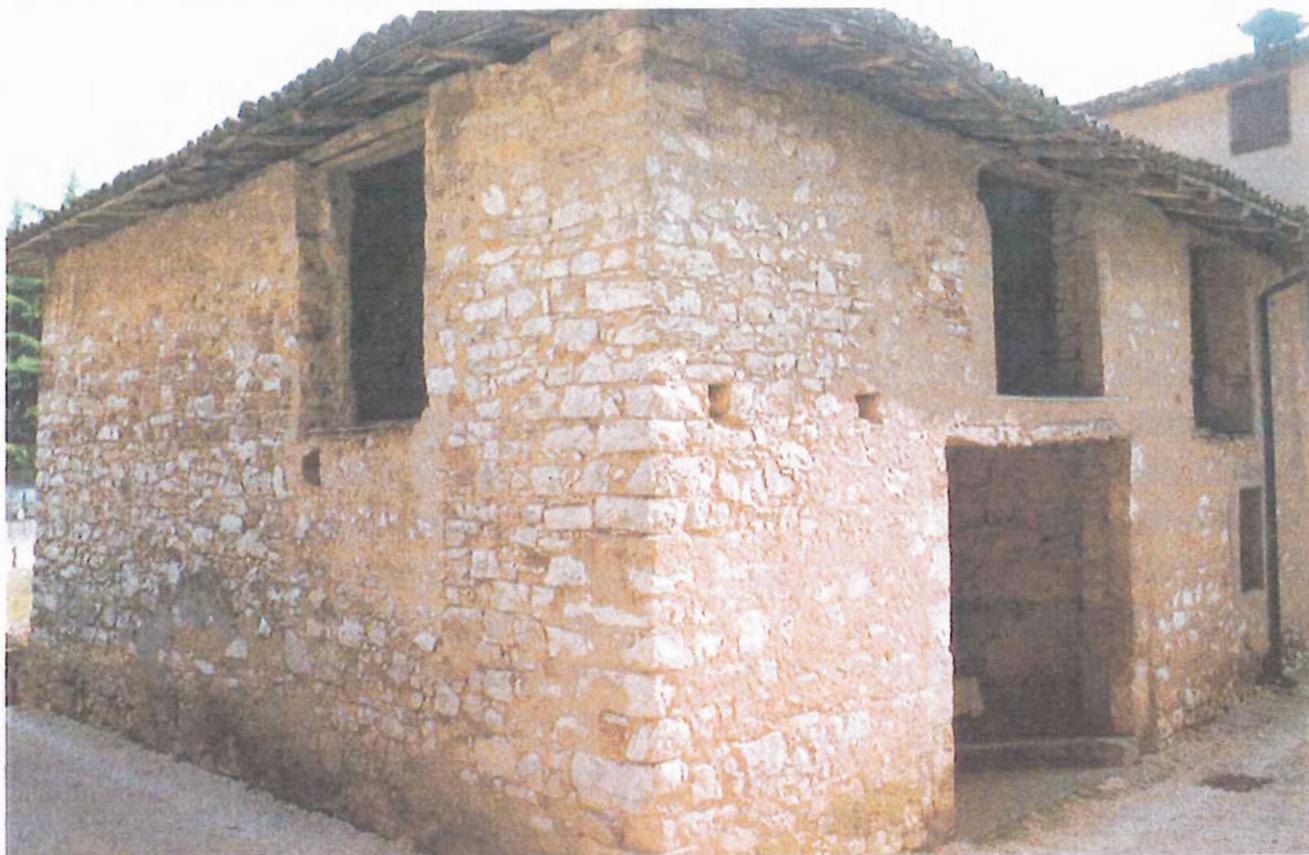
UBICAZIONE :



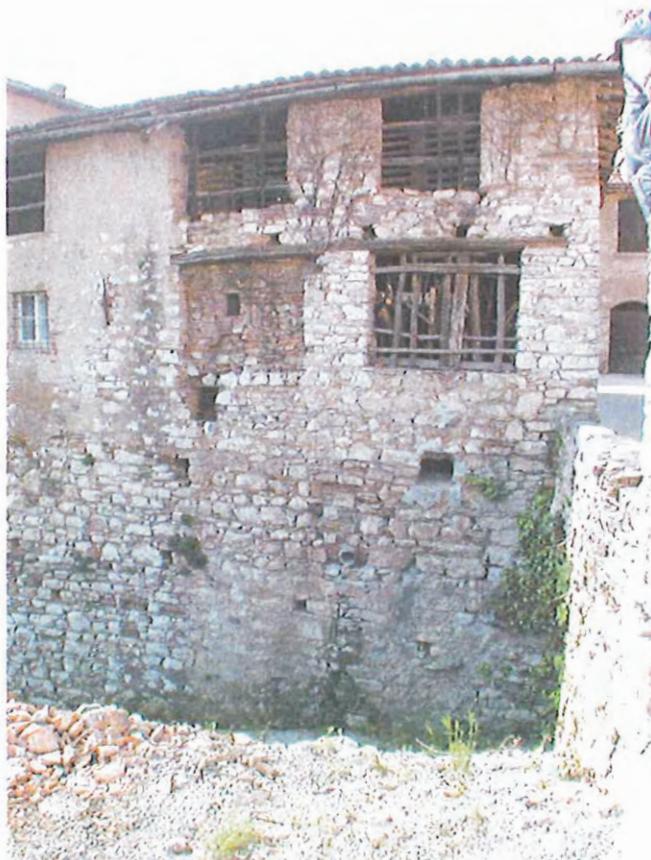
DESCRIZIONE :

Edificio in pietra che si affaccia sulla Valle del torrente della Cornola .  
Per la tipologia del fabbricato e la sua posizione si ipotizza un uso manifatturiero (mulino ?).  
Epoca presunta XV - XVIII secolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Prospetto settentrionale sulla corte



Vedute sulla valle del torrente Cornola



# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

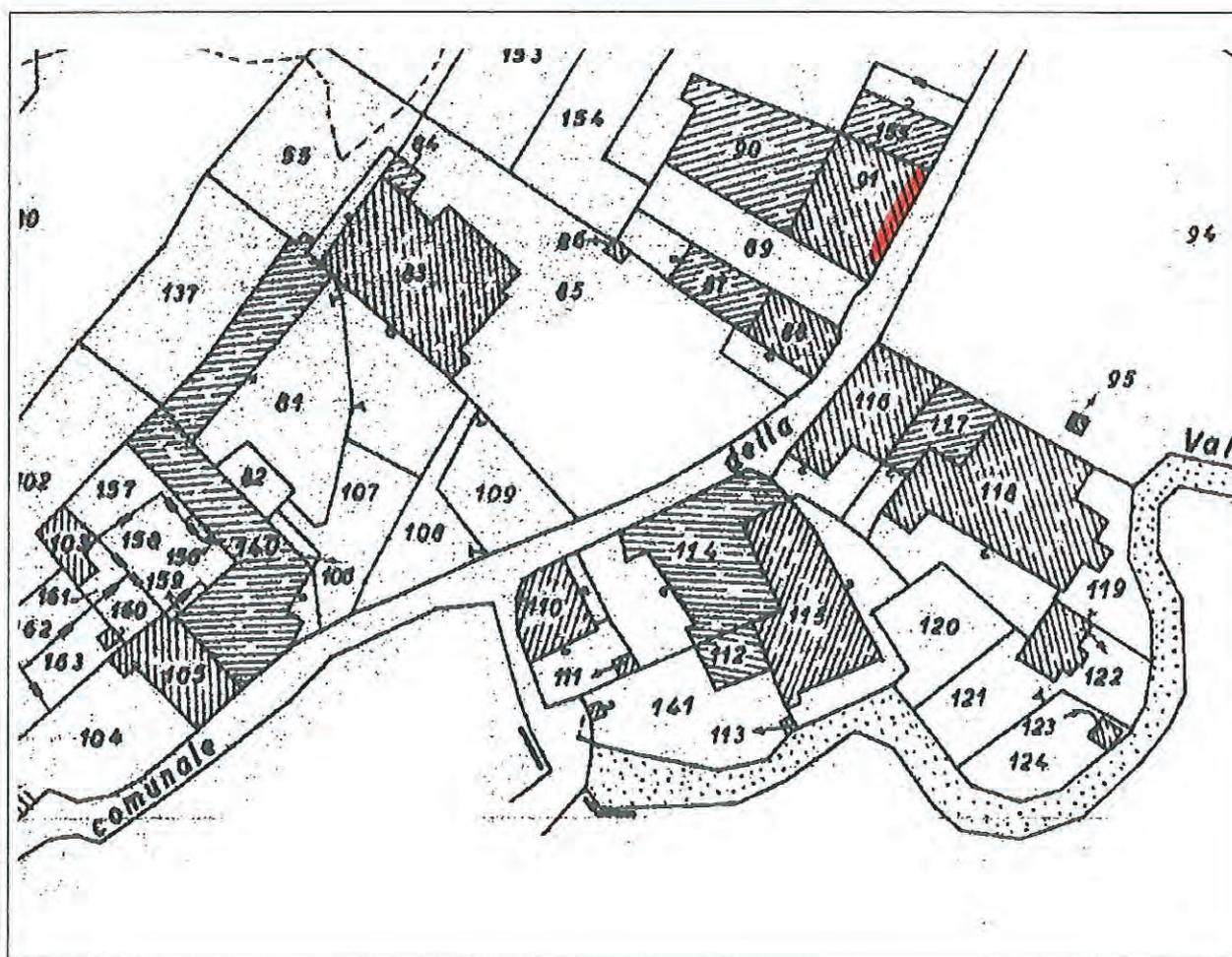
Centro storico : VALLE

N° edificio : 9

Indirizzo : Via Manzoni n° 15

Dati Catastali : Foglio 8 mappale 91

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Il fabbricato si presenta ristrutturato all'interno; solo all'esterno sulla Via si evidenzia il paramento murario originario peraltro intonacato con malta raso sasso. Notevole è il portale a tutto sesto sormontato da una apertura rettangolare.  
Epoca presunta XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'interno della corte



Il prospetto sulla Via Manzoni



Particolare del portale a tutto sesto in conci di pietra e pietre paracarri alla base degli stipiti.

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

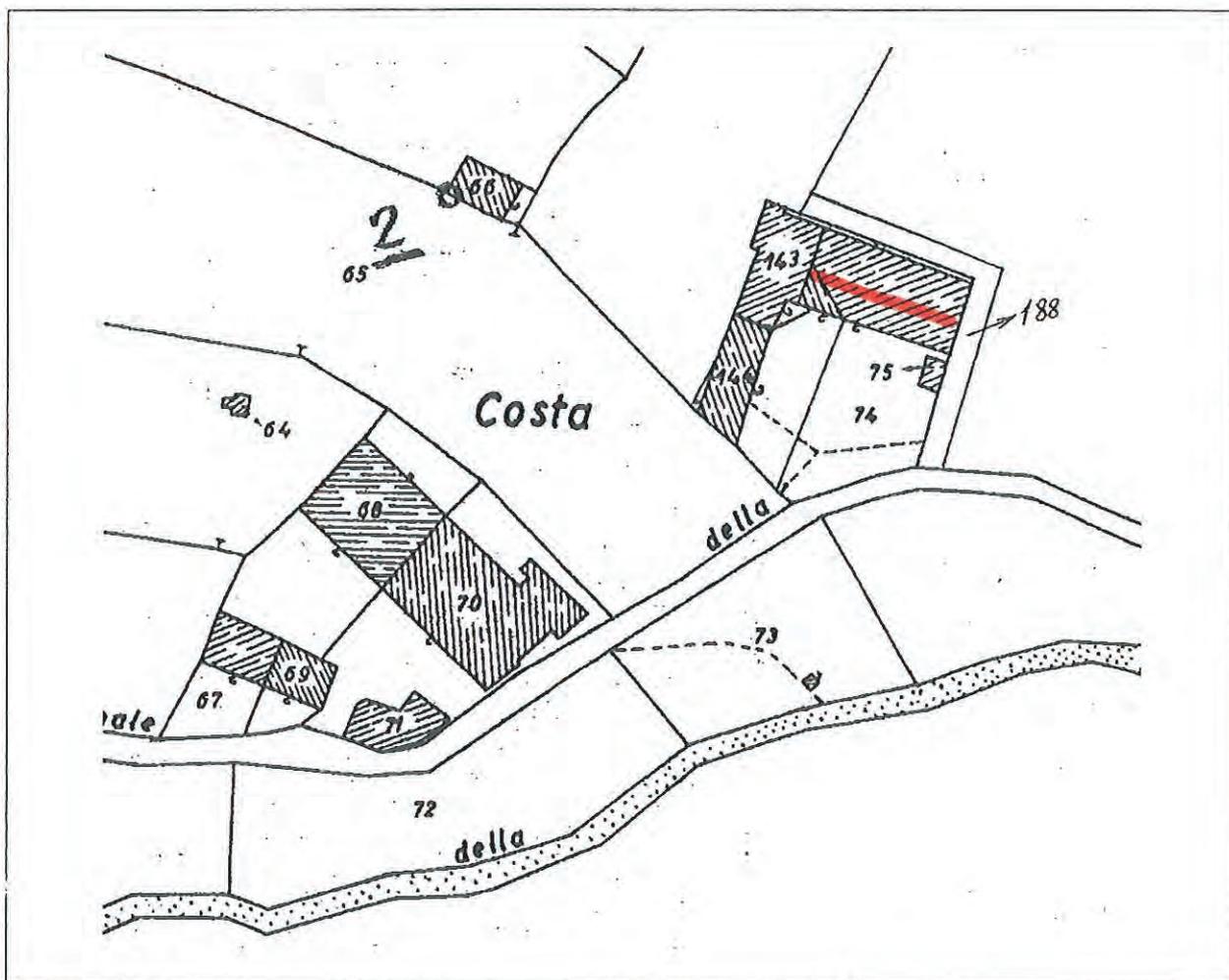
Centro storico : VALLE

N° edificio : 10

Indirizzo : Località Costa

Dati Catastali : Foglio 8 mappale 74

UBICAZIONE :



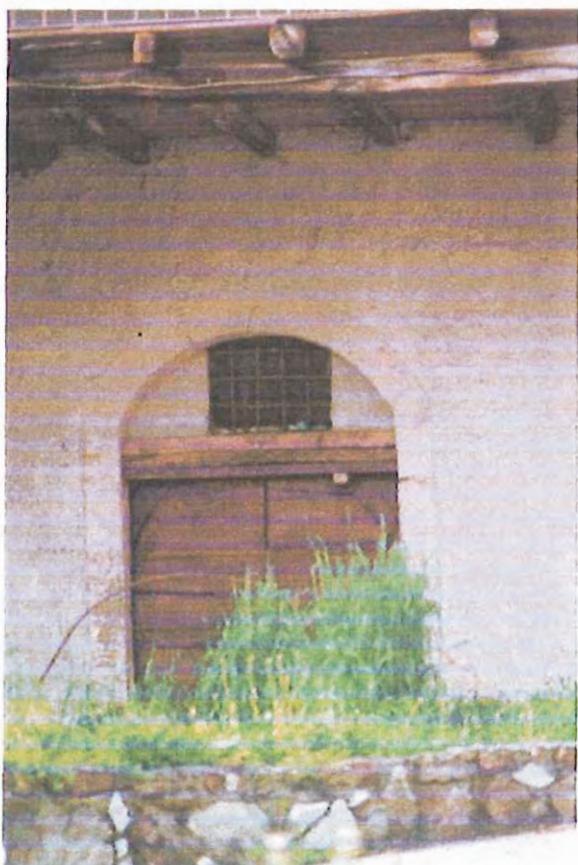
DESCRIZIONE :

Fabbricato rurale in ristrutturazione, sotto il portico di tipologia tradizionale si nota un portale in pietra a sesto ribassato.  
Epoca presunta XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del complesso rurale



Particolare del portale posto sotto il portico al piano terra

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

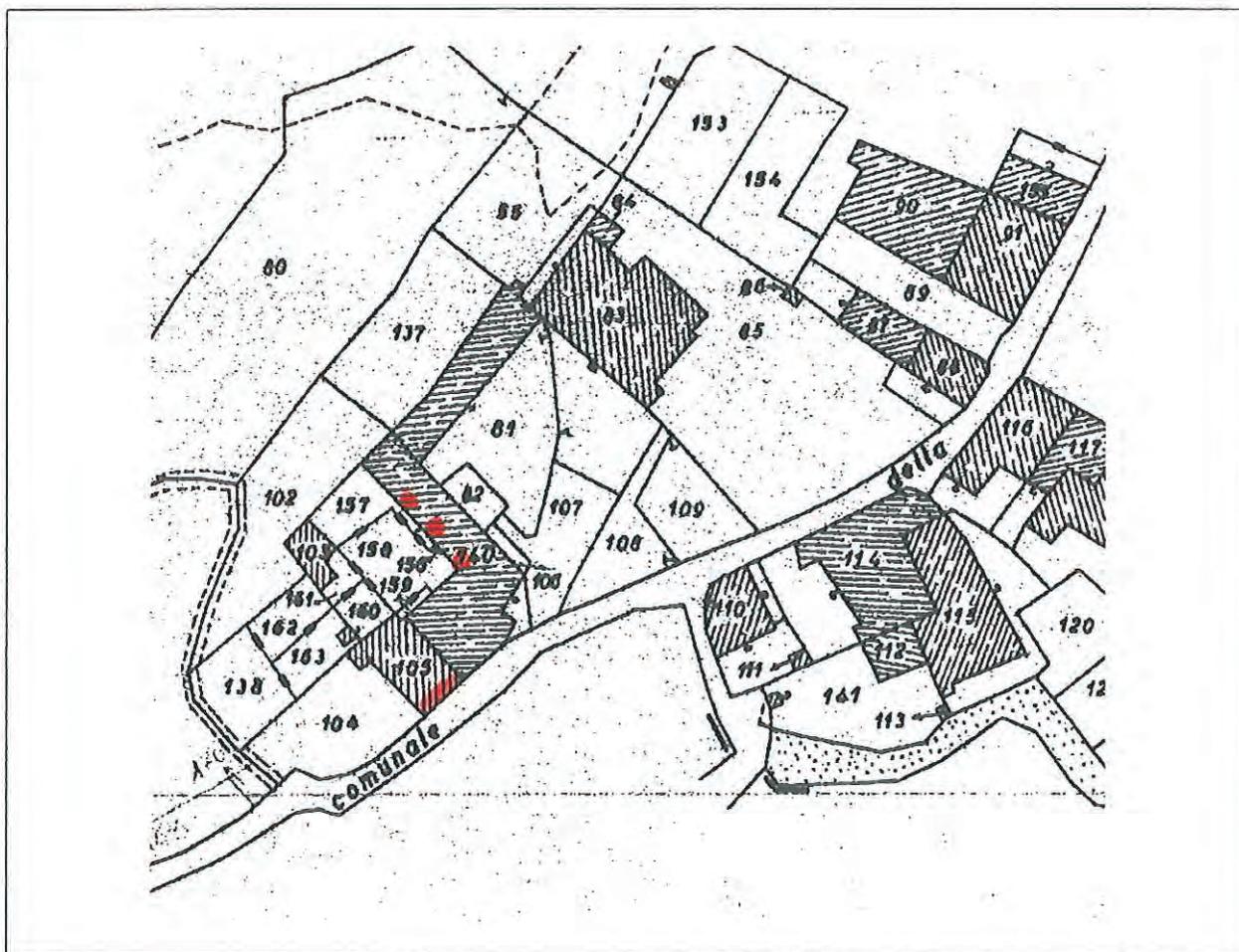
Centro storico : VALLE

N° edificio : 11

Indirizzo : Via Manzoni n° 7

Dati Catastali : Foglio 8 mappale 140

UBICAZIONE :



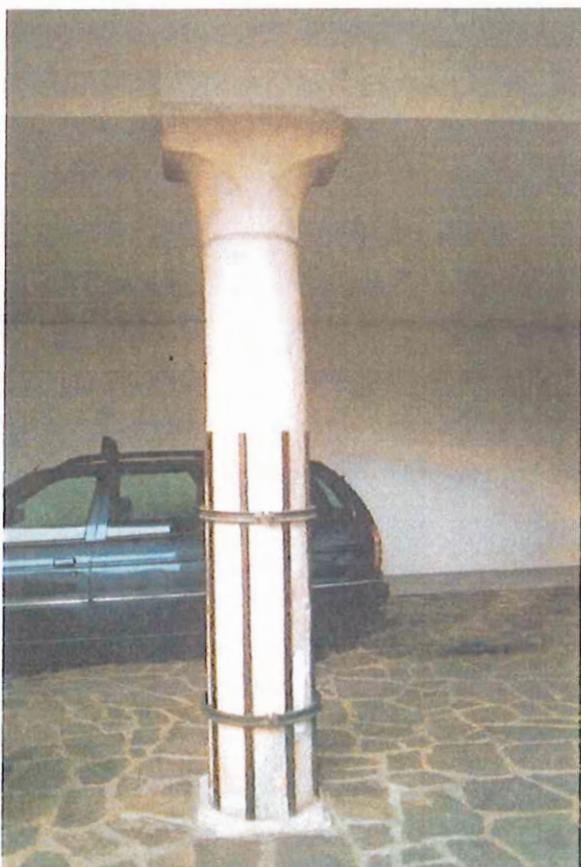
DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia a corte con un facciata sulla Via e l'altra perpendicolare ad essa. Il lato nord/est della corte presenta un porticato con visibili tre colonne a sezione circolare e capitello mentre sul prospetto a strada è emersa una finestrella centinata bassomedievale. Epoca presunta XV secolo. Sul concio di chiave del portale di ingresso è incisa la data 1830.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Prospetto sulla corte interna



Particolare della colonna del portico



Dettaglio della finestrella emersa nel corso dell'ultima ristrutturazione.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

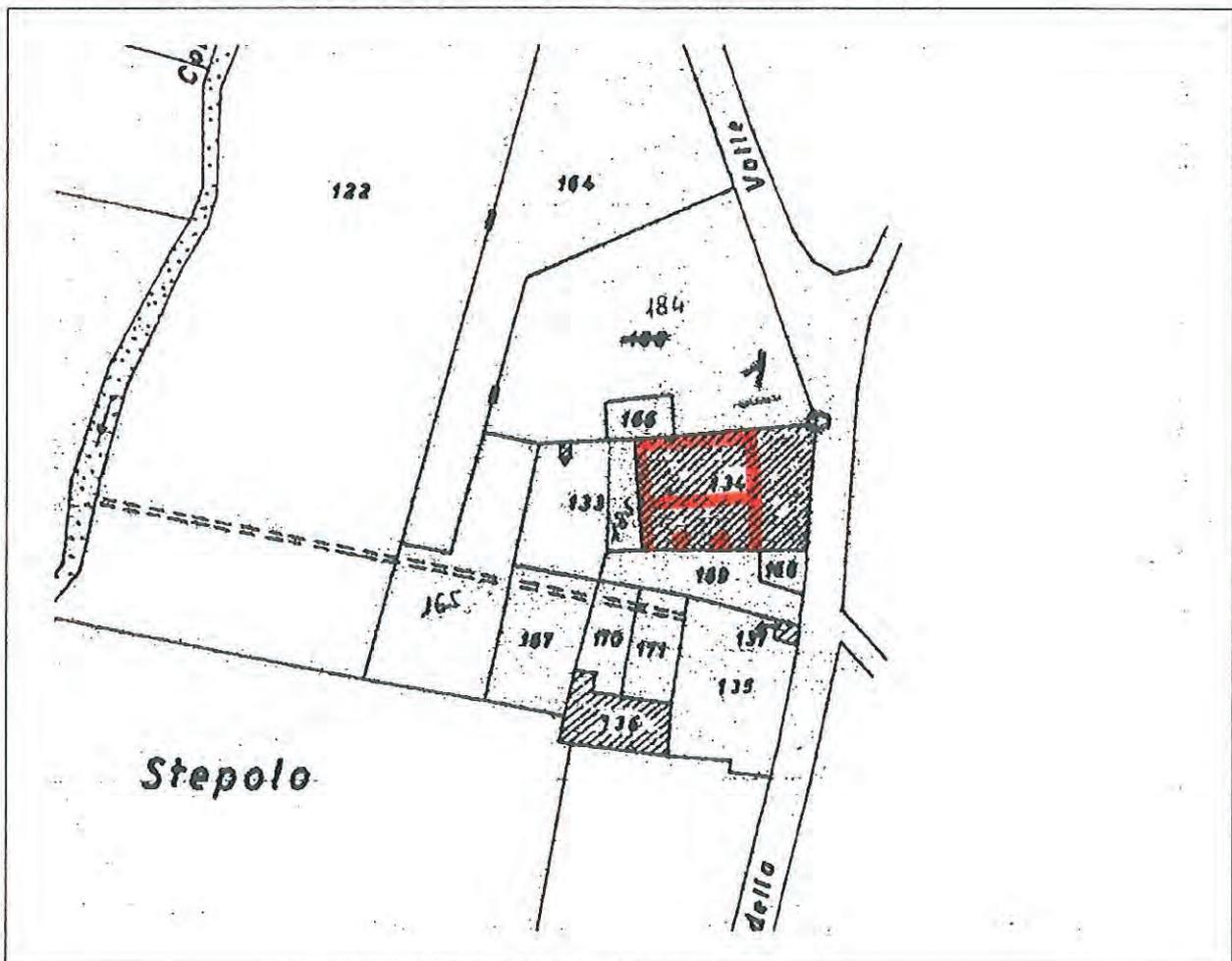
Centro storico : VALLE

N° edificio : 12

Indirizzo : Via Valle n° 47

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 134

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio rustico formato da due corpi di fabbrica.  
Il lato meridionale si presenta con portico e loggia; le colonne sono in pietra a sezione circolare e capitello a mensola.  
Epoca presunta XV secolo o postmedievale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Prospettomeridionale



Particolare della colonna del portico



Veduta settentrionale

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

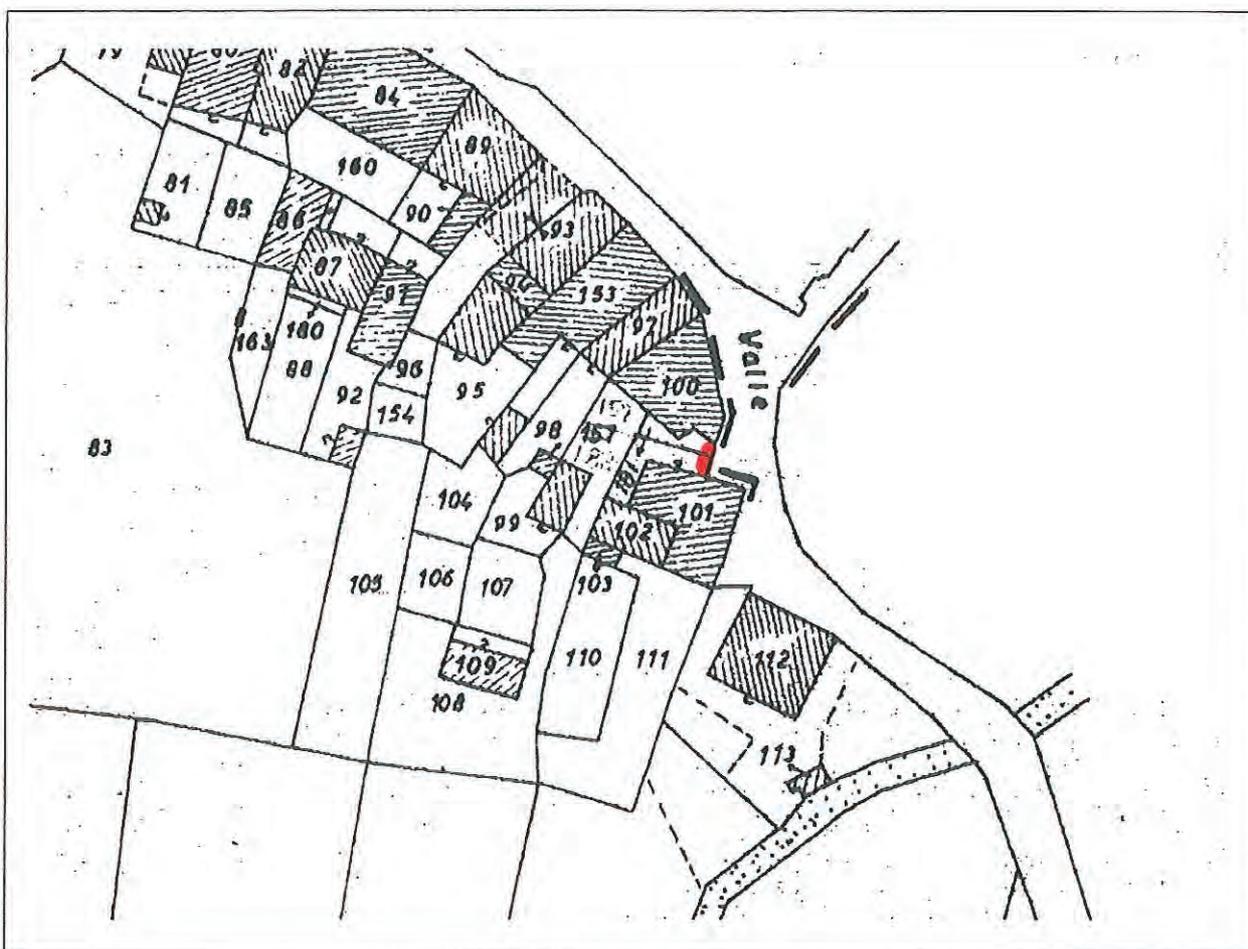
Centro storico : **VALLE**

N° edificio : **13**

Indirizzo : Via Valle n° 53/A

Dati Catastali : Foglio 11 mappali 100 - 101

UBICAZIONE :

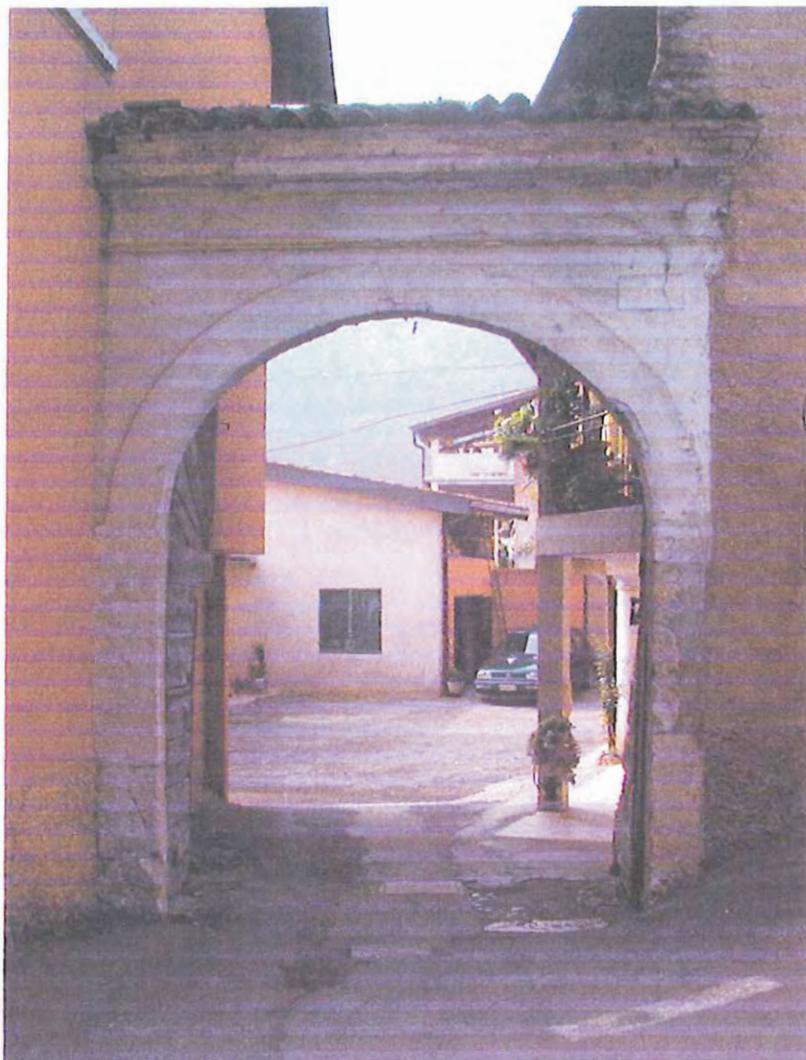


DESCRIZIONE :

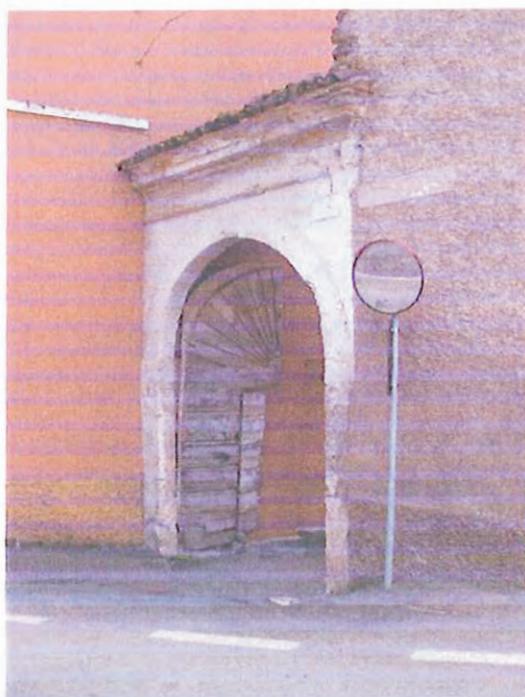
Edificio posto all'ingresso della contrada.

Si nota un portale che presenta degli stipiti in pietra, probabilmente di XV secolo, ed un arco di epoca successiva ( XVII- XVIII secolo).

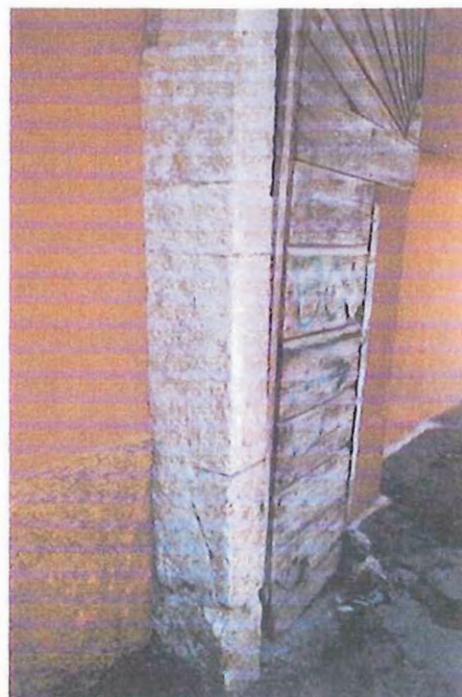
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto del portale



Veduta dalla strada



Particolare dello stipite

## COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

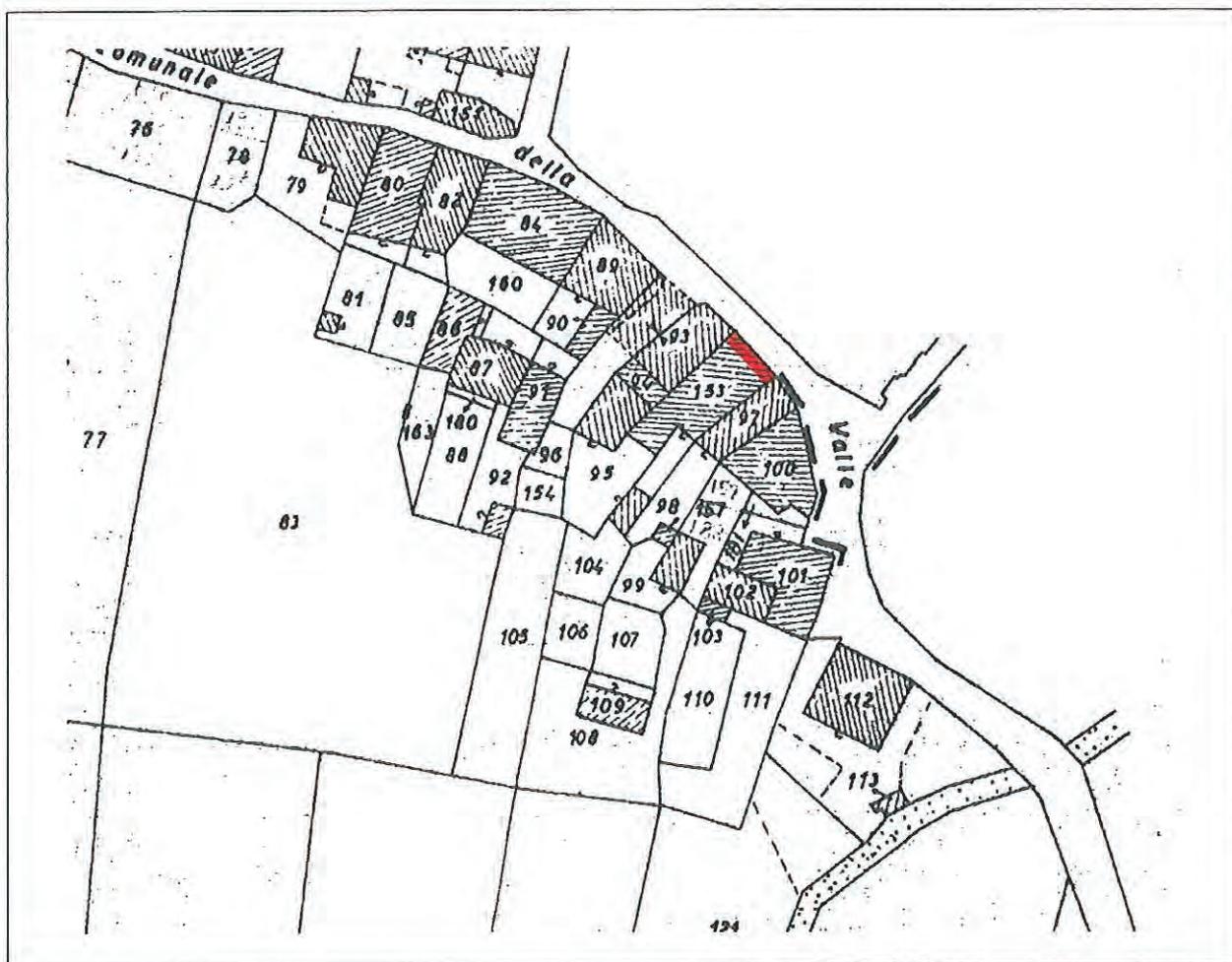
Centro storico : **VALLE**

N° edificio : **14**

Indirizzo : Via San Lorenzo senza numero

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 153

UBICAZIONE :



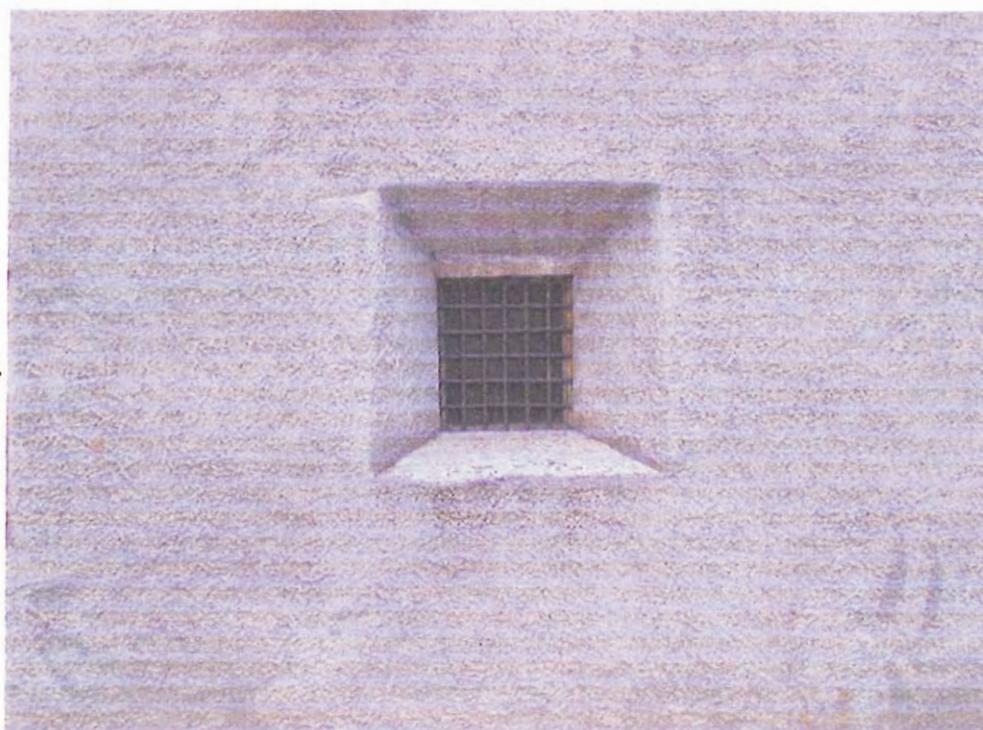
DESCRIZIONE :

Piccolo edificio ristrutturato posto lungo la Via San Lorenzo.  
Al piano terra si nota una finestra originaria a doppia strombatura di probabile età quattrocentesca.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Prospetto lungo la Via San Lorenzo



Particolare della finestrella quattrocentesca

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

Centro storico : VALLE

N° edificio : 15

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 3

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 93

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio posto lungo la Via San Lorenzo.  
Esternamente si presenta con un intonaco a raso sasso mentre lungo l'androne di ingresso si notano due aperture di discreta fattura: la più antica è sicuramente quella in pietra a sesto ribassato di epoca presunta XIII - XIV secolo.

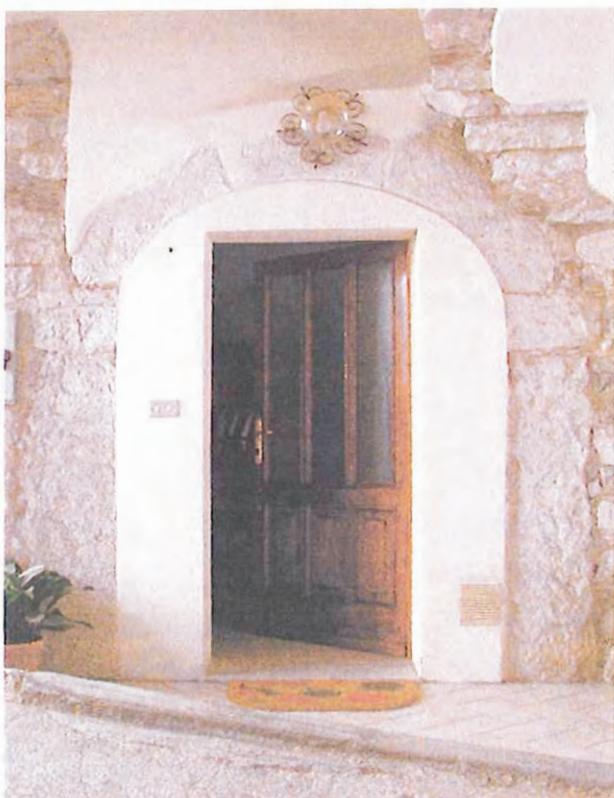
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



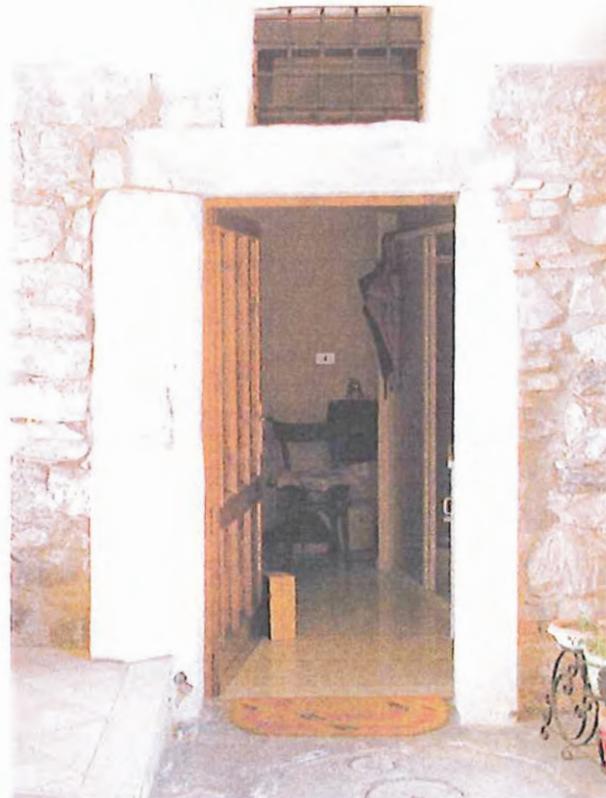
Veduta lungo la Via San Lorenzo



Prospetto sotto l'androne di ingresso



Particolare del portale a sesto ribassato



Particolare del portale a cornice trilitica

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

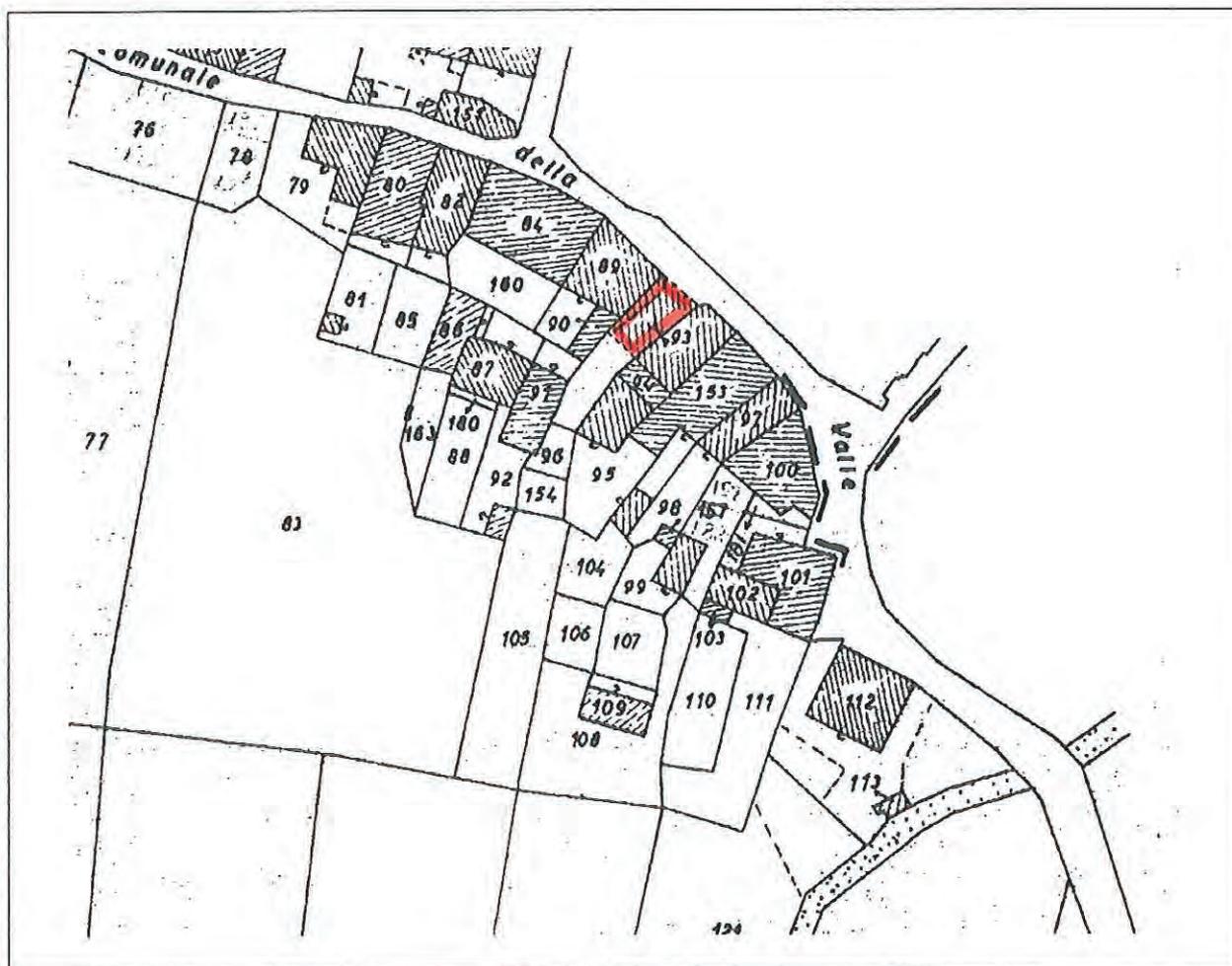
Centro storico : VALLE

N° edificio : 16

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 3

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 93

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

L'edificio, posto lungo la Via San Lorenzo, si sviluppa sopra l'androne di ingresso alla corte. Sul prospetto a strada si evidenzia una finestrella centinata medievale e lateralmente una finestra con cornice in pietra ed inferriata di epoca più tarda. L'androne è costituito da due archi poi completati da un volto in pietra.  
Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Particolare del volto dell'androne



Il prospetto dell'edificio lungo Via San Lorenzo



Veduta da sud dell'edificio



# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

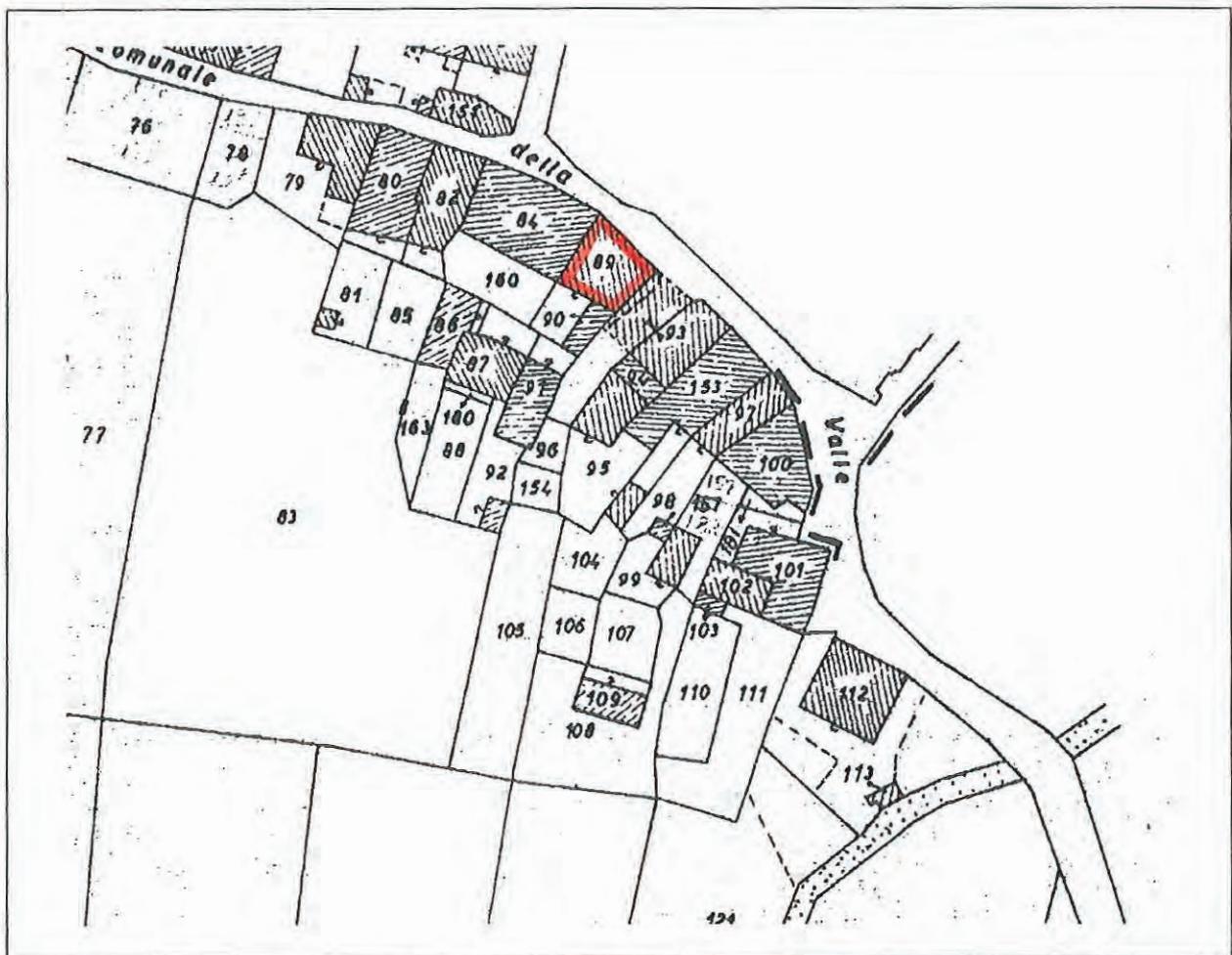
Centro storico : VALLE

N° edificio : 17

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 3

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 89

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

L'edificio, posto lungo la Via San Lorenzo, si sviluppa a nord/ovest rispetto all'androne di ingresso alla corte.

Sul prospetto verso il volto si evidenzia un portalino a sesto ribassato..

Epoca presunta XIV - XV secolo.

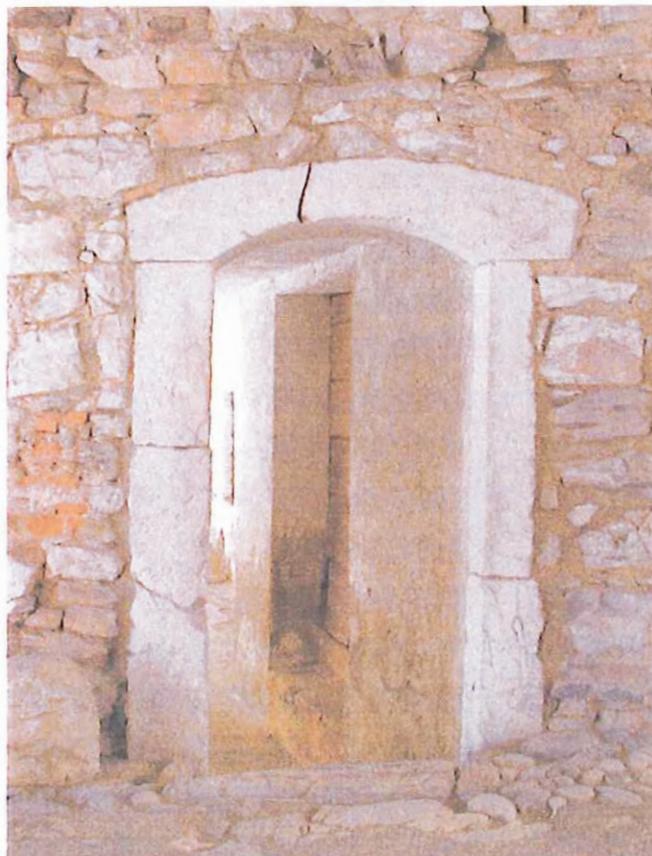
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto dell'edificio sull'androne



Veduta generale dell'androne



Particolare della porta

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

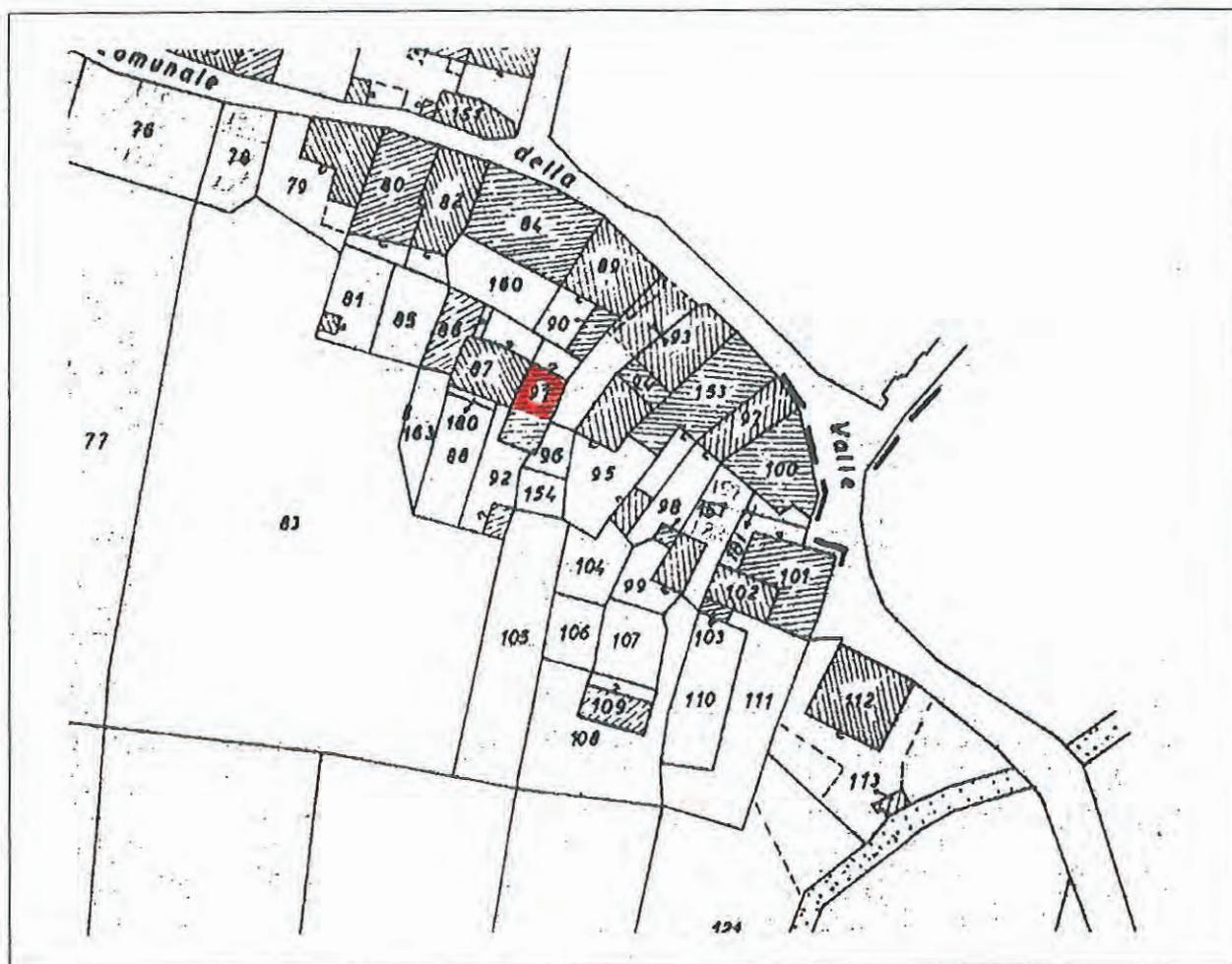
Centro storico : VALLE

N° edificio : 18

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 9/A

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 89

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a sviluppo verticale in aggiunta alla torre sul lato orientale.  
Epoca presunta XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



La parte inferiore della facciata nord addossata alla vicina torre



Veduta generale del complesso degli edifici 20 (la torre centrale), 21 (edificio addossato alla torre in lato ovest) e 22( edificio addossato alla torre in alto est)

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

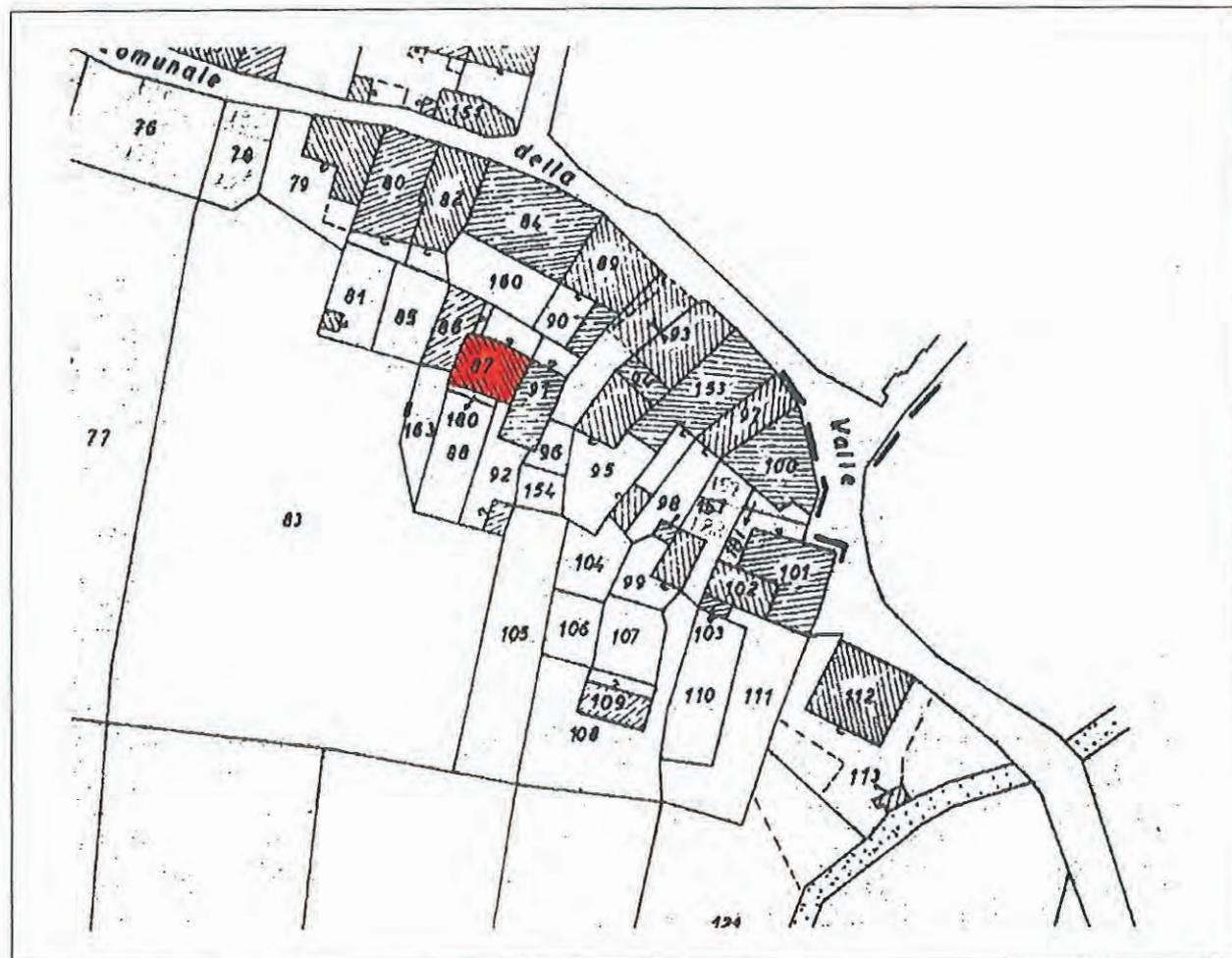
Centro storico : VALLE

N° edificio : 19

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 11

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 87

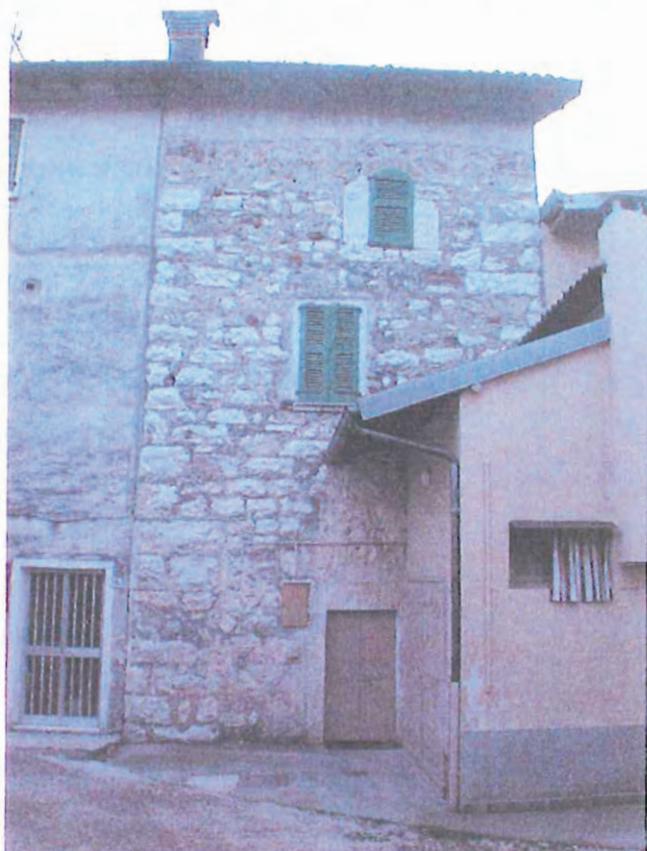
UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a torre situato sul lato meridionale della corte.  
Presenta al piano terra, sia sul lato a nord che in quello sud, delle grandi aperture ad arco con conci in pietra. Rare sono invece le aperture ai piani superiori.  
Epoca presunta XIV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



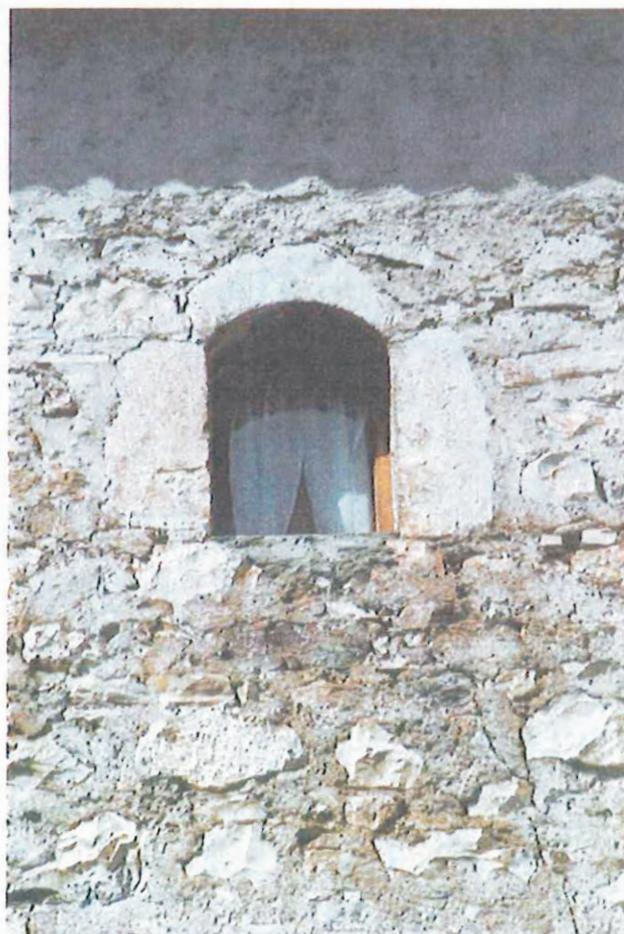
Il prospetto settentrionale



Il prospetto meridionale



Particolare della finestra al 2° piano



Particolare della finestrella centinata

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

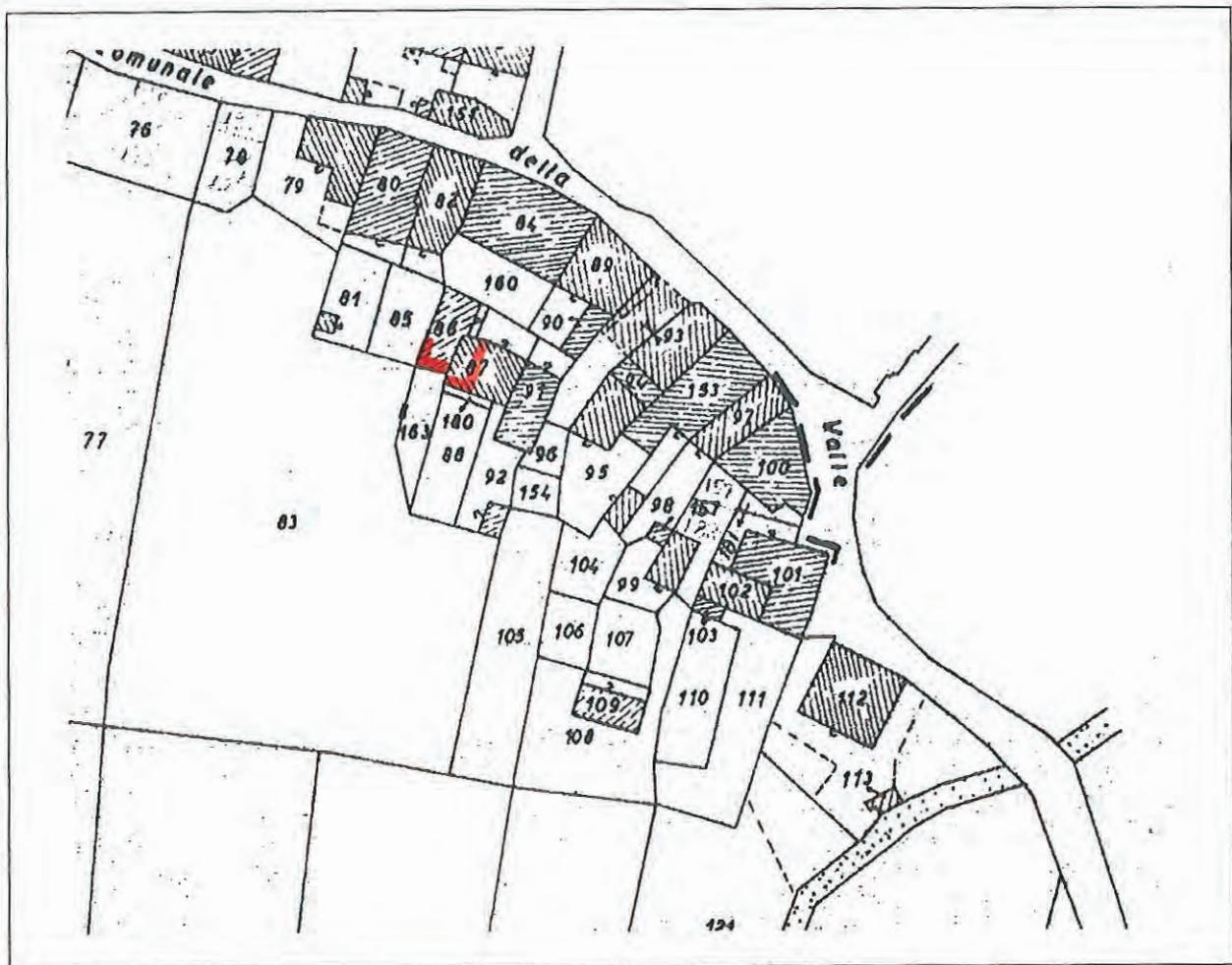
Centro storico : VALLE

N° edificio : 20

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 11

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 86

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a sviluppo verticale in addizione sul lato occidentale della torre.  
Epoca presunta XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del prospetto sud dell'edificio a torre e dell'addizione occidentale



Veduta dal cortile

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

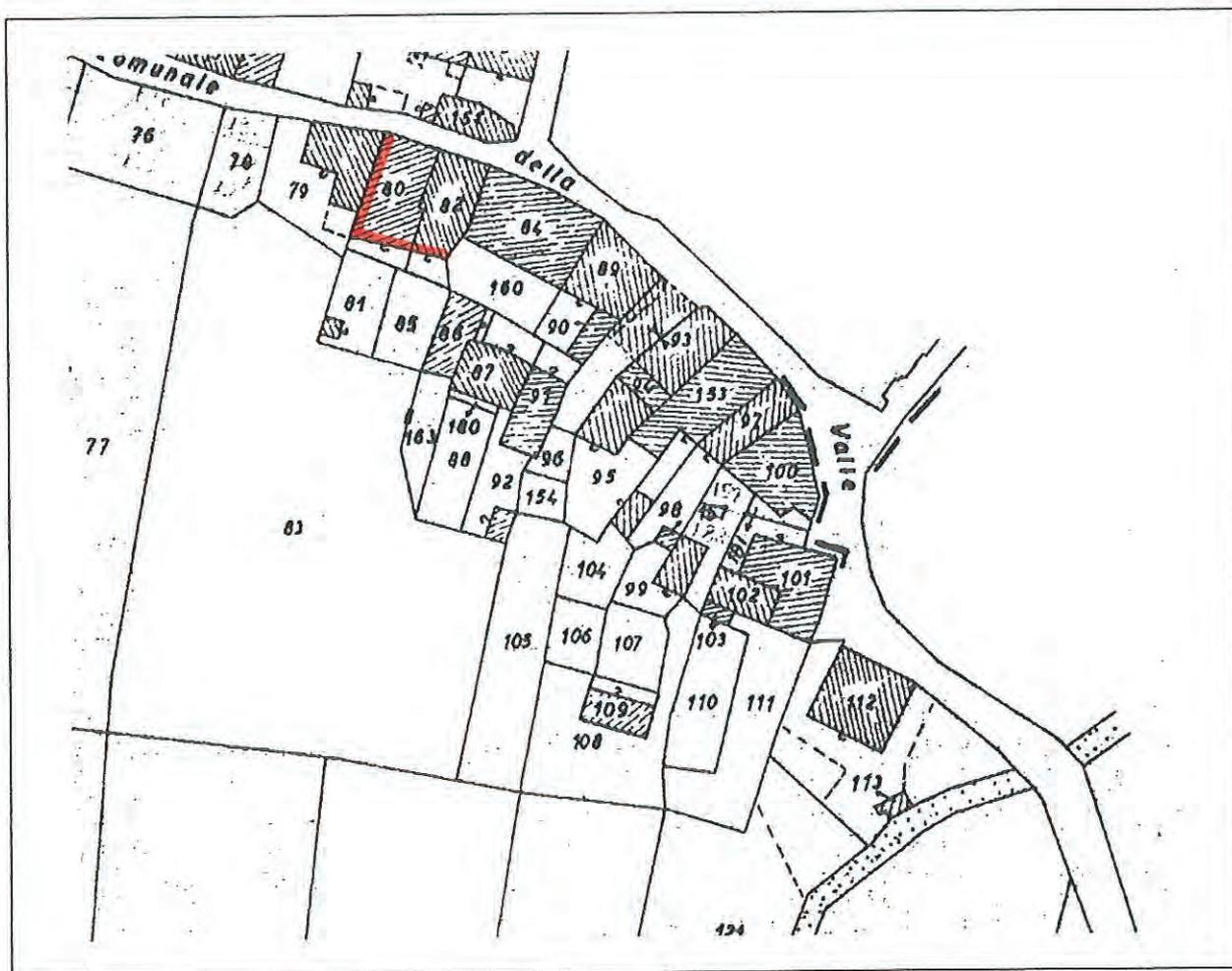
Centro storico : **VALLE**

N° edificio : **21**

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 15

Dati Catastali : Foglio 11 mappali 80 - 82

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rustica notevolmente modificato.  
Al piano terra si conserva la traccia di un pilastro di un portico  
Epoca presunta XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta dell'edificio da sud/est



Particolare del pilastro a sezione quadrata del lato sud



Particolare della porta e sovrastante finestra del lato ovest

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

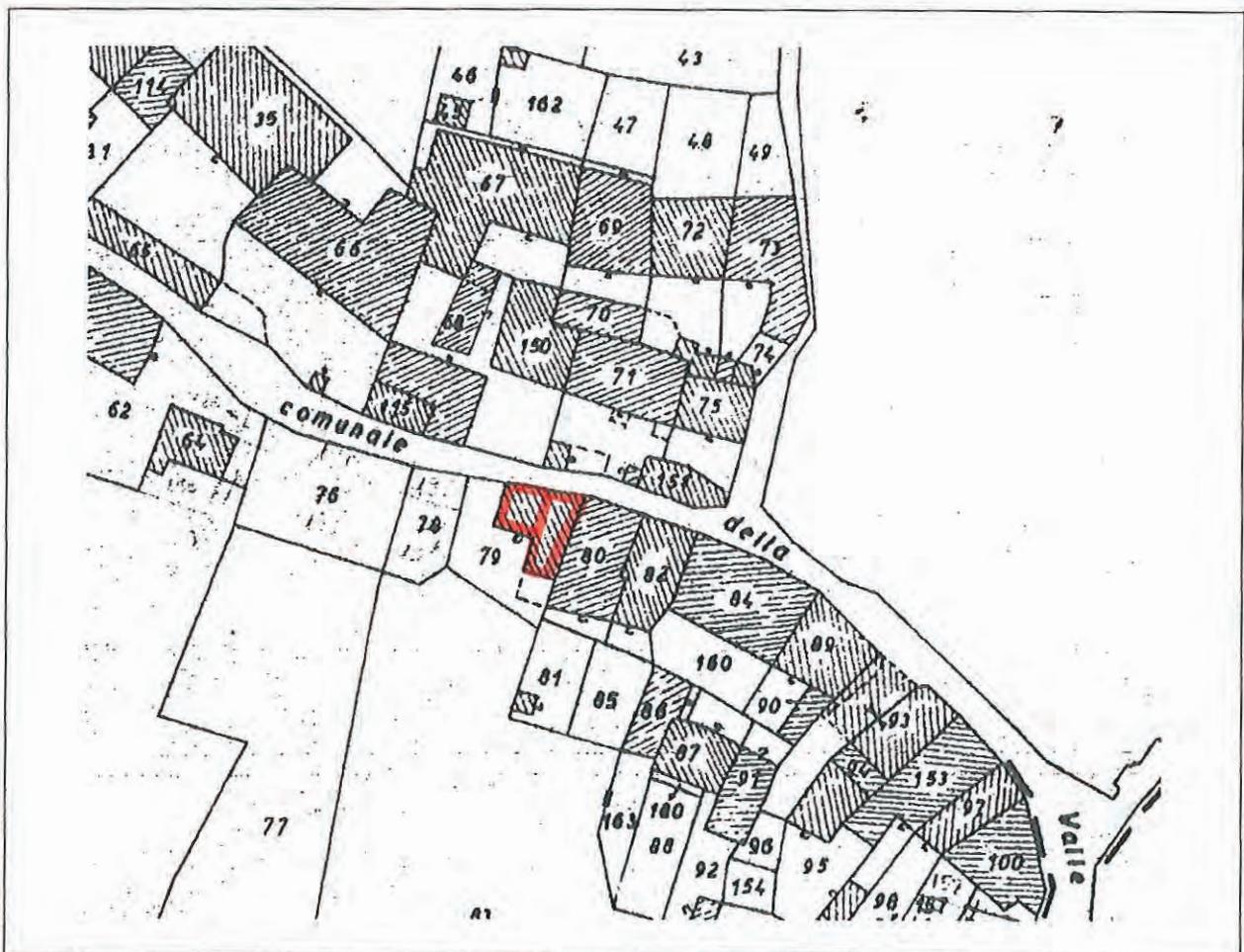
Centro storico : VALLE

N° edificio : 22

Indirizzo : Via San Lorenzo (senza numero)

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 79

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rustica.

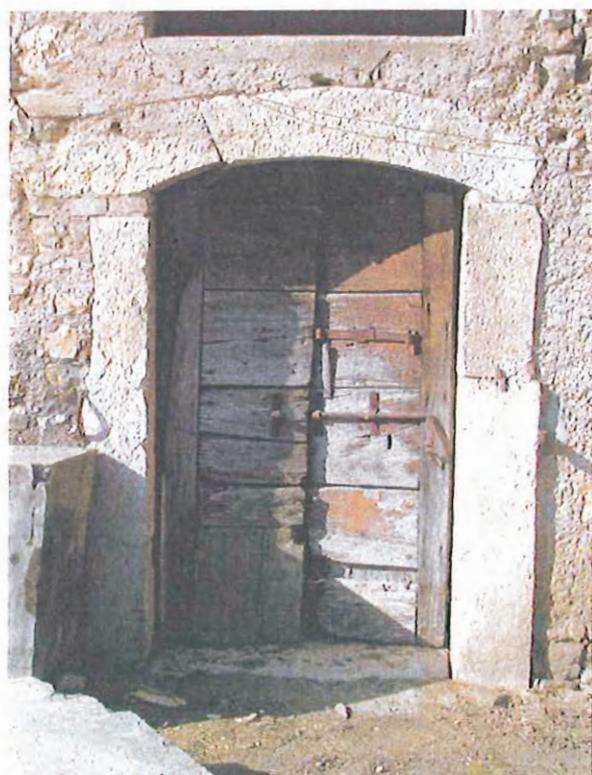
E' composto da due corpi di fabbrica: la parte occidentale con destinazione a stalla e fienile sovrastante, mentre quello orientale rivela l'utilizzo come locale adibito a torchio per la presenza nel pavimento delle classiche pietre destinate a questo scopo.

Epoca presunta XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta dell'edificio da sud/ovest



Particolare della porta della stalla



Dettaglio di una apertura medievale oggi tamponata

## COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

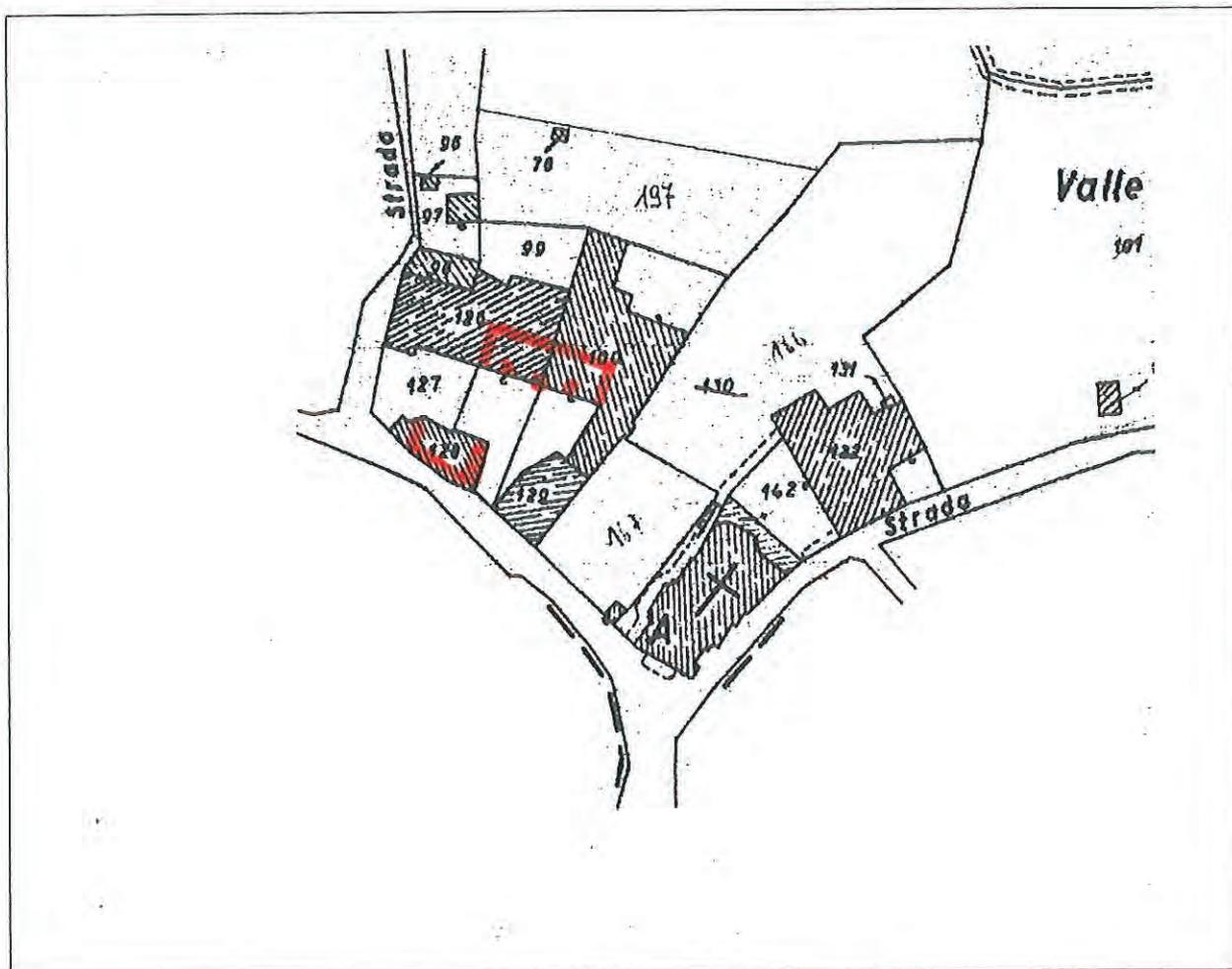
Centro storico : VALLE

N° edificio : 23

Indirizzo : Via San Lorenzo n°4 - 6

Dati Catastali : Foglio 8 mappali 100 - 128 - 129 - 126

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

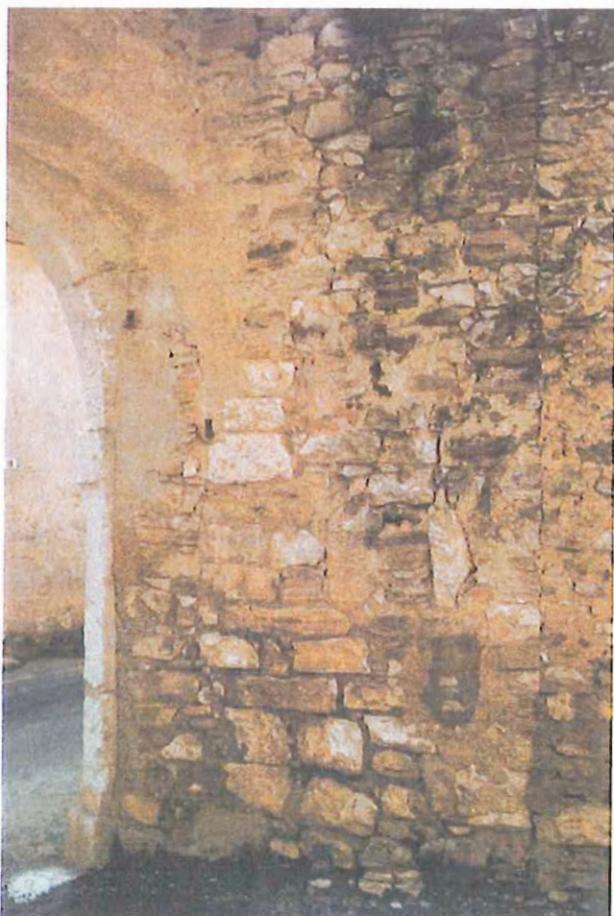
Sul prospetto a strada si notano, sul piccolo corpo di fabbrica occidentale, gli stipiti di un portale tamponato, mentre nel risvolto verso la corte le tracce di una feritoia. Il portale decorato con data 1751 è chiaramente aggiunto successivamente su degli stipiti forse più antichi.

Nella corte vi è un portico con colonne in pietra; il complesso è molto ristrutturato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta del portico e loggia sul fronte sud dell'edificio



Feritoia all'ingresso della corte



Il prospetto lungo Via San Lorenzo e dettaglio del portale tamponato



COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

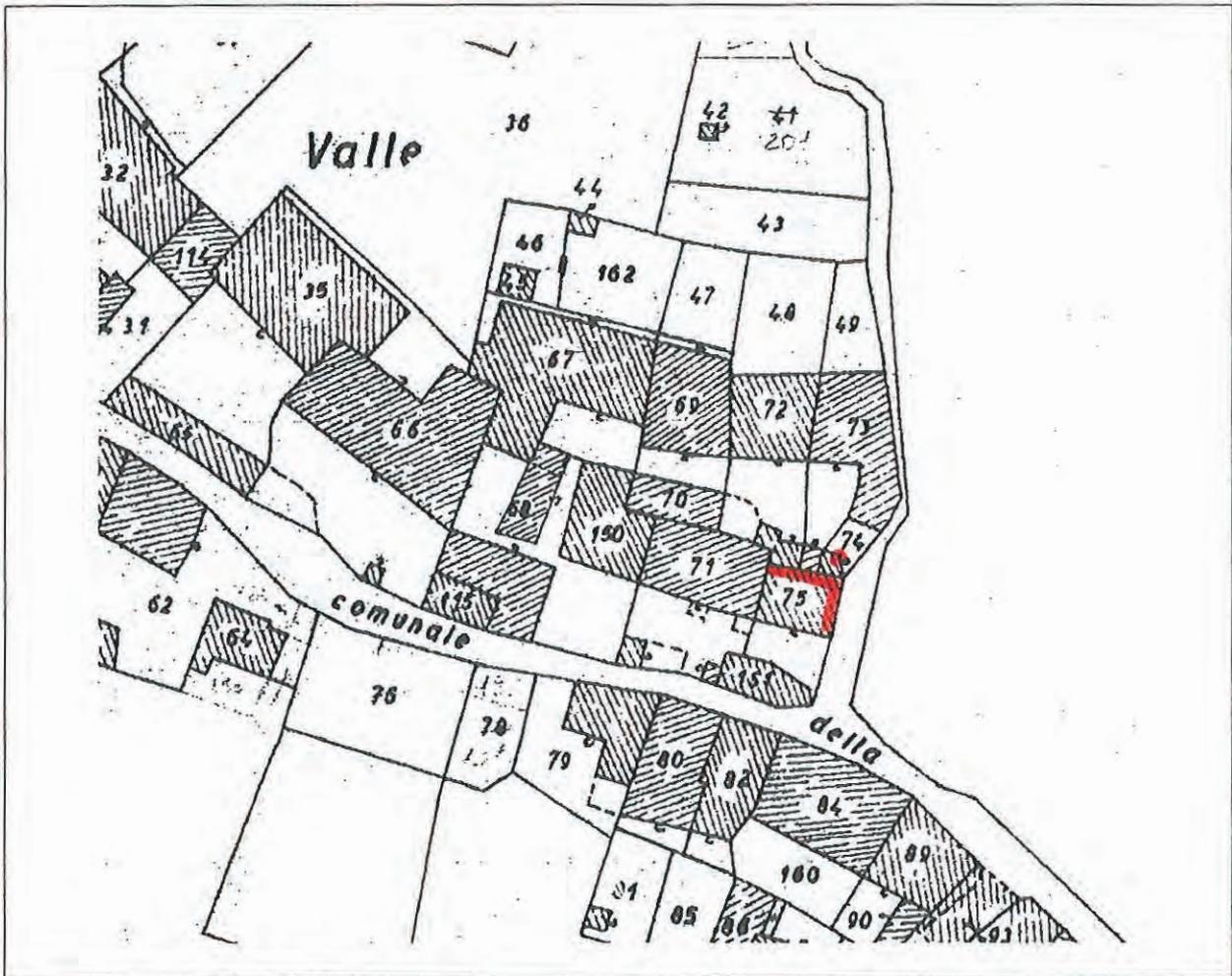
Centro storico : VALLE

N° edificio : 24

Indirizzo : Vicolo Manara n° 4

Dati Catastali : Foglio 11 mappali 74 - 75

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Lungo il vicolo Manara all'ingresso della corte del "Castello" vi un lacerto di muratura che reimpiega un capitello più antico; sulla parete di fondo, benché coperta da intonaco, si intravede una apertura bassomedievale.  
Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del complesso architettonico



Particolare del capitello a mensola rimontato sulla muratura



Sotto il piccolo portico si intravede sotto l'intonaco la traccia di una apertura con ghiera in cotto

## COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

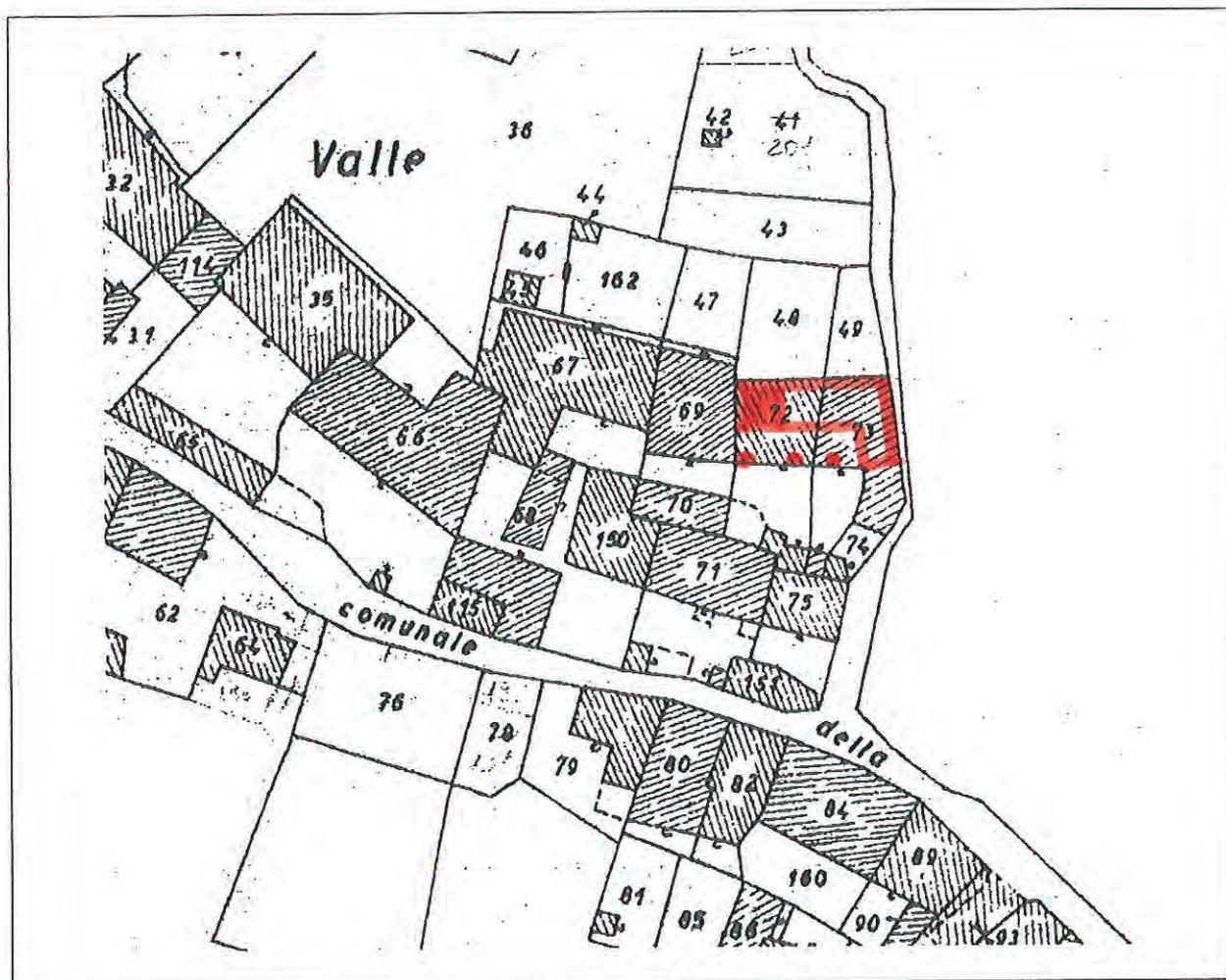
Centro storico : VALLE

N° edificio : 25

Indirizzo : Vicolo Manara n° 4/A

Dati Catastali : Foglio 11 mappali 69 - 72 - 73

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Sul lato nord della corte vi è questo complesso architettonico che si qualifica per il buon stato di conservazione delle strutture originarie. Si evidenzia un corpo a torre ed una parte abitativa rustica. Importante è anche la struttura del portico caratterizzato da un impianto tradizionale. Sul capitello di una colonna vi è l'incisione "L C FF 183?".  
Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



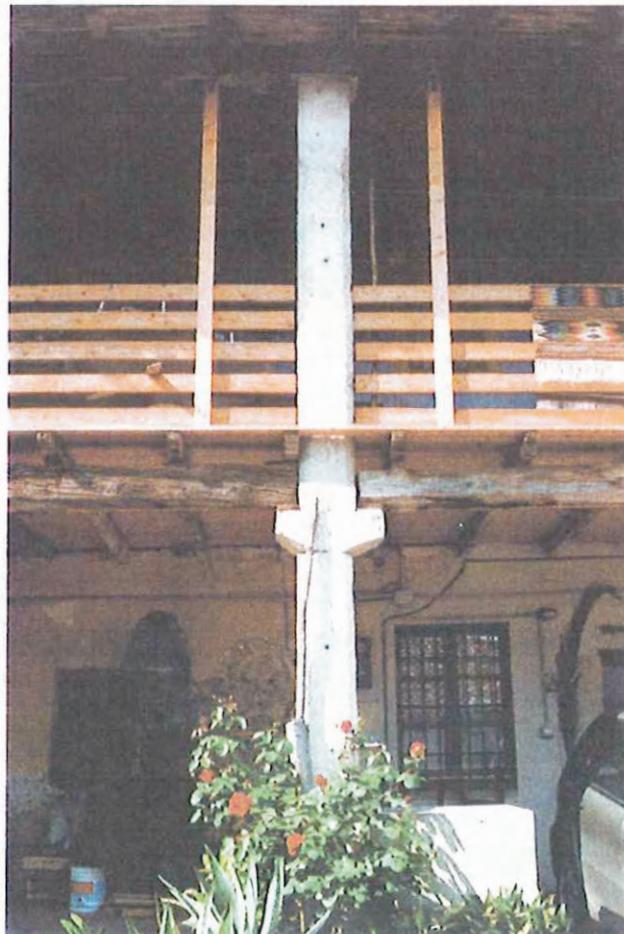
Veduta generale del complesso architettonico dalla corte



Particolare del portale di ingresso alla torre



Veduta del lato settentrionale



Dettaglio delle colonne del portico e della loggia

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

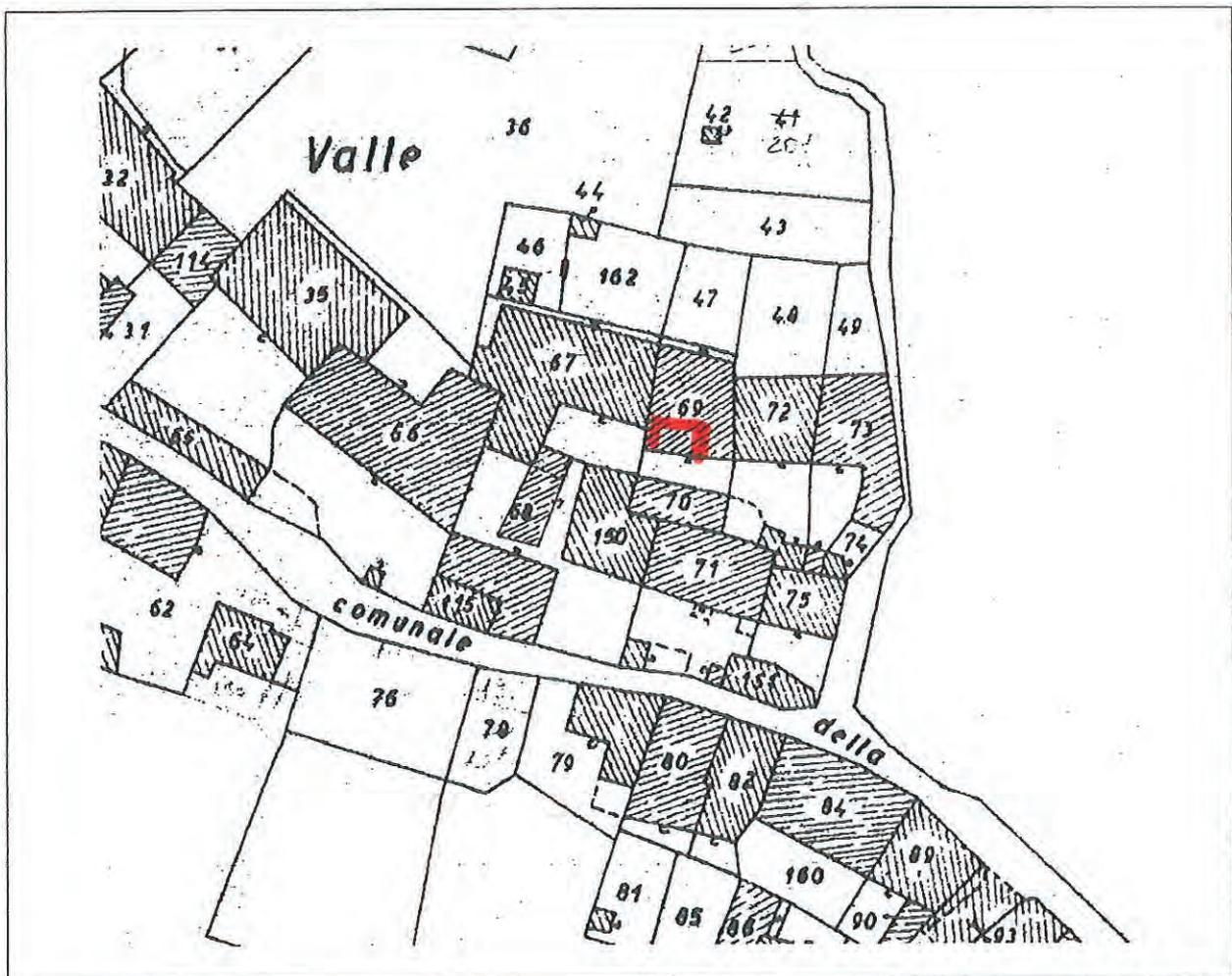
Centro storico : VALLE

N° edificio : 26

Indirizzo : Vicolo Manara n° 6

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 69

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Il prospetto sud dell'edificio è caratterizzato da un portico e loggia ad una campata.  
Il particolare è interessante per la tipologia dei pilastri e dei capitelli realizzati con fattura molto semplificata.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta del portico e loggia sul fronte sud dell'edificio

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

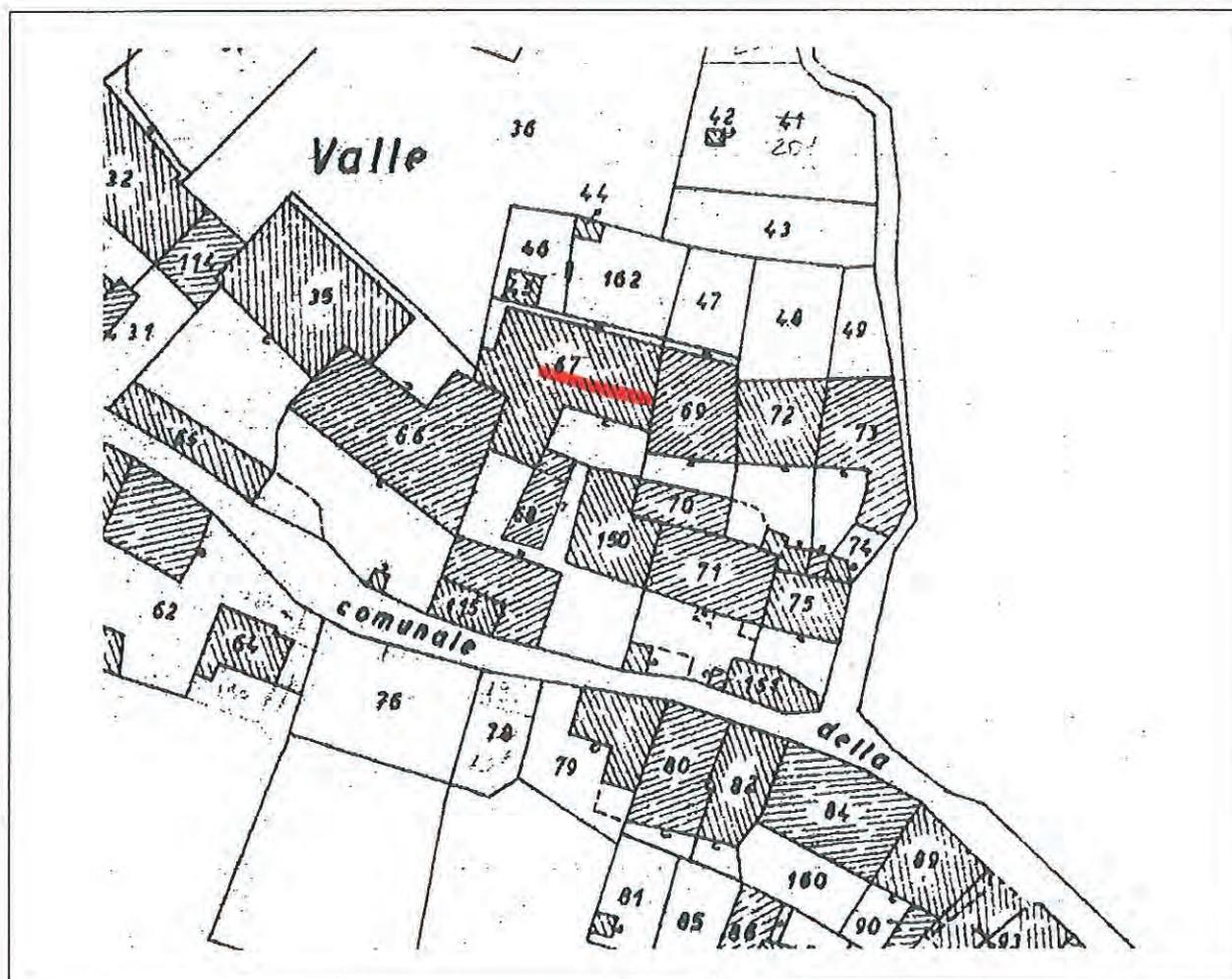
Centro storico : VALLE

N° edificio : 27

Indirizzo : Vicolo Manara n° 10

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 67

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Dell'edificio originario, oggi notevolmente ristrutturato, permane la traccia di una apertura al piano terra sotto il portico realizzata con stipiti in pietra.  
Epoca presunta XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



La porta con stipiti in pietra posta al piano terra sotto il portico

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

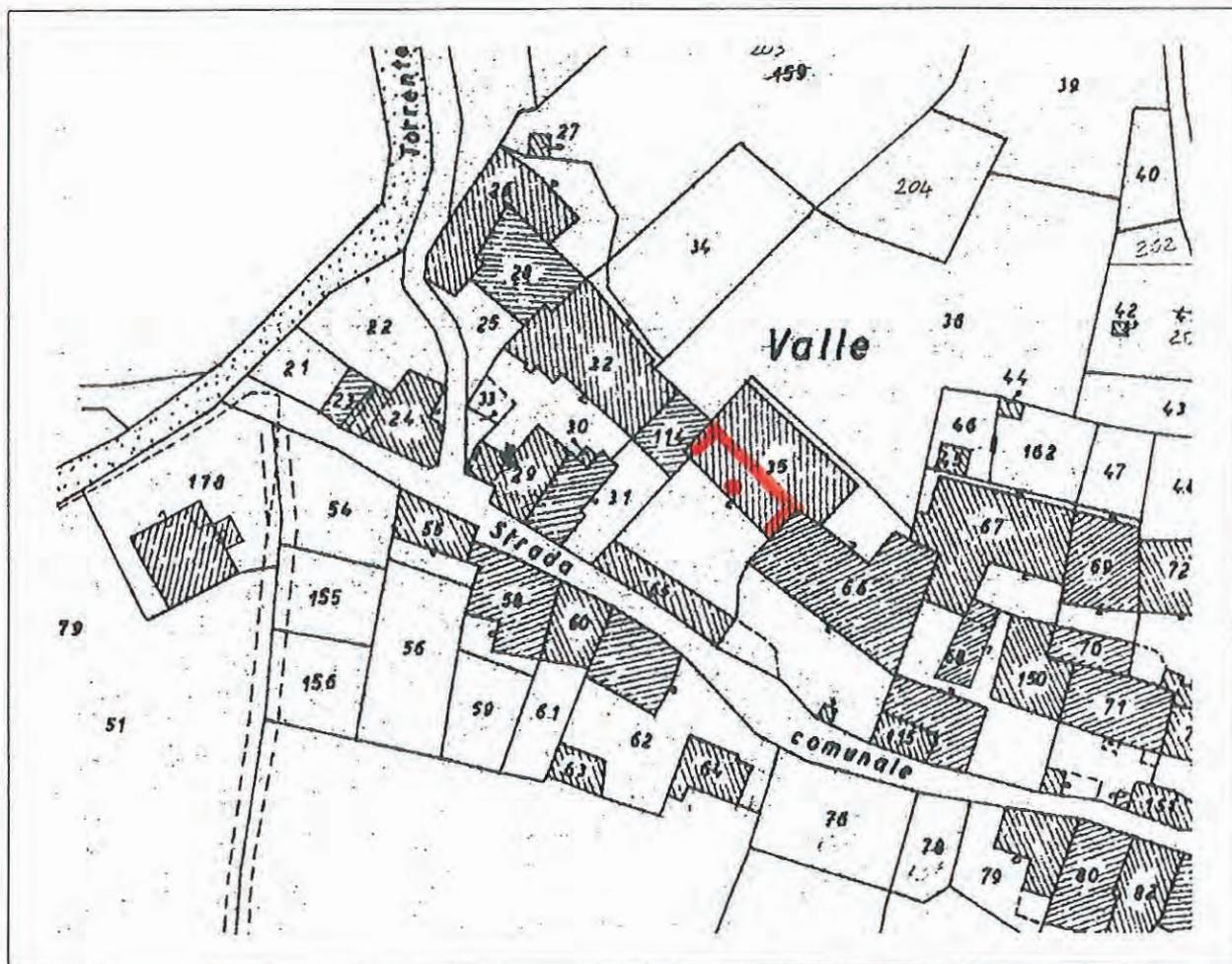
Centro storico : **VALLE**

N° edificio : **28**

Indirizzo : Via San Lorenzo n°12

Dati Catastali : Foglio 11 mappali 35 - 65 - 66

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Il complesso è formato da due corpi di fabbrica ben distinti: la parte residenziale della villa con portico su archi e loggiato (XVI - XVII secolo) e la parte rustica, sicuramente più antica. Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta del portico e della loggia del fabbricato quattrocentesco



Il prospetto sud della casa originariamente della famiglia Chimina (XVI – XVII secolo)



Particolari della muratura e di una finestra del primo piano sul lato settentrionale del porticato (XIV – XV secolo)



# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

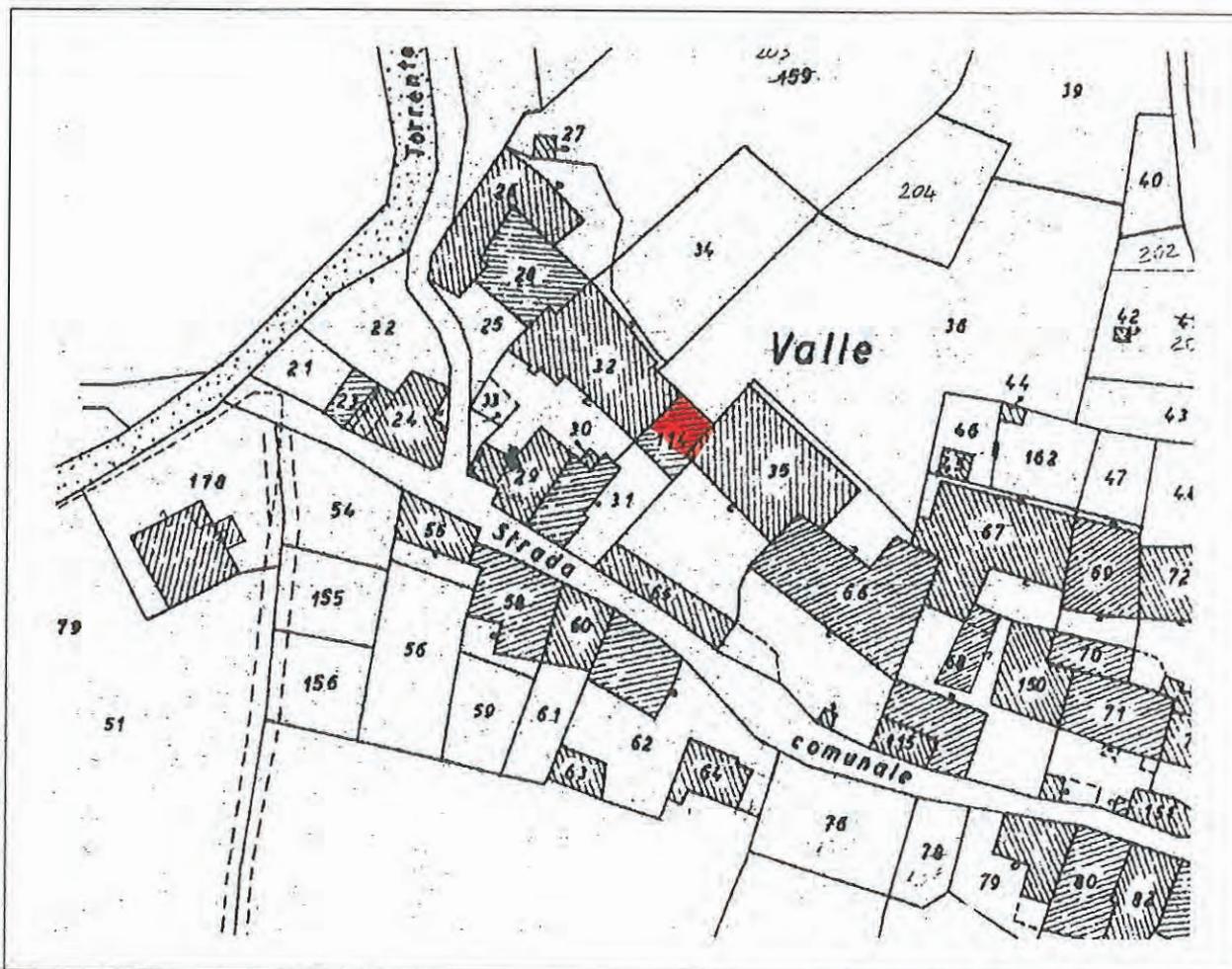
Centro storico : VALLE

N° edificio : 29

Indirizzo : Via San Lorenzo n°

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 114

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a torre largamente ristrutturato. Si intravedono le murature antiche solo sui lati nord ed est  
Epoca presunta XIII secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta dell'angolo della torre



Il prospetto della torre verso la loggia, si notano le tracce delle due falde della copertura

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

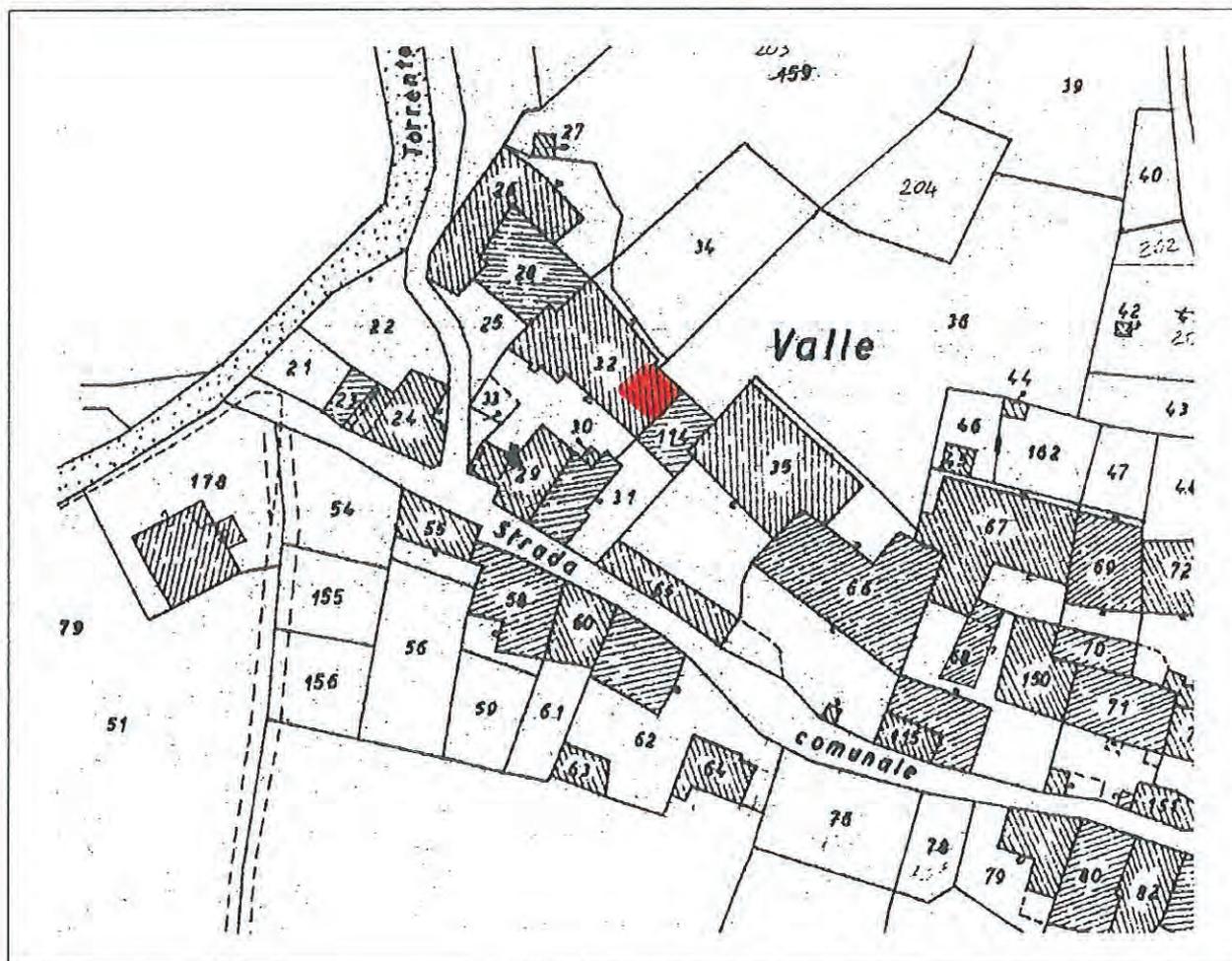
Centro storico : VALLE

N° edificio : 30

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 18

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 32

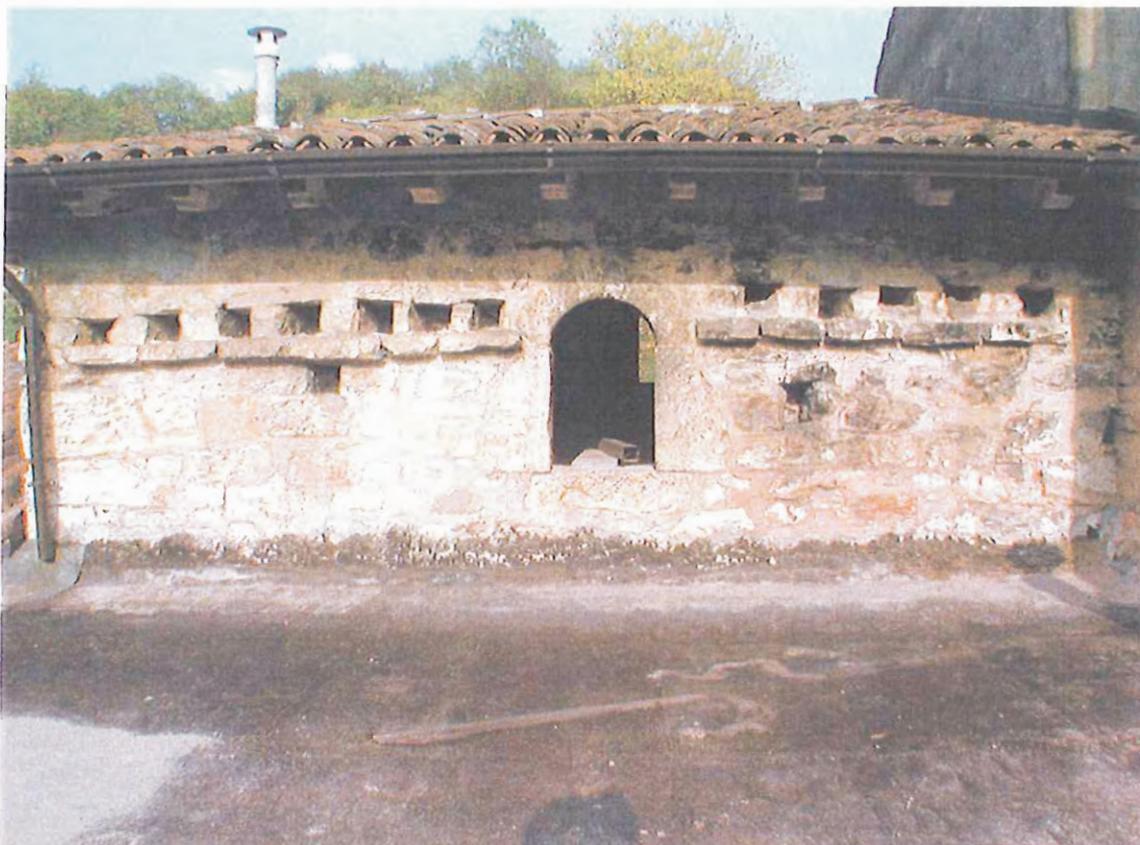
UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a torre di dimensioni in pianta circa 5,50 x 5,75 m per una altezza di circa 9,50 m. Il piano terra è completamente ristrutturato mentre i piani superiori sono in attesa di intervento. Particolarmente ben conservata è la terminazione superiore con le finestrelle centinate e lo sporto di sottogronda  
Epoca presunta XIII - XIV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



La parte sommatatale della torre



Dettaglio della finestrella al piano

primo



Veduta dell'edificio in lato nord



La muratura al piano terra

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

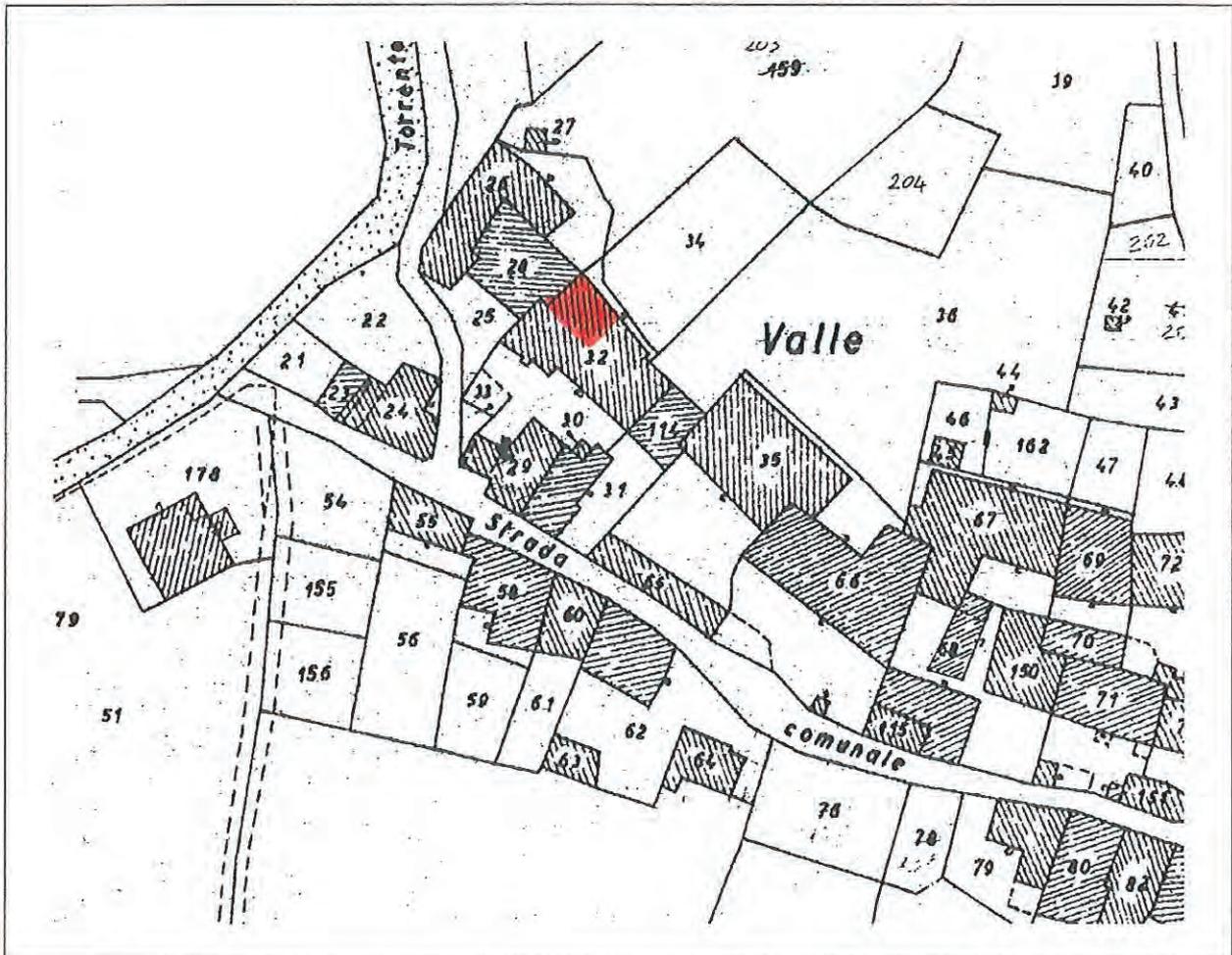
Centro storico : VALLE

N° edificio : 31

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 18.

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 32

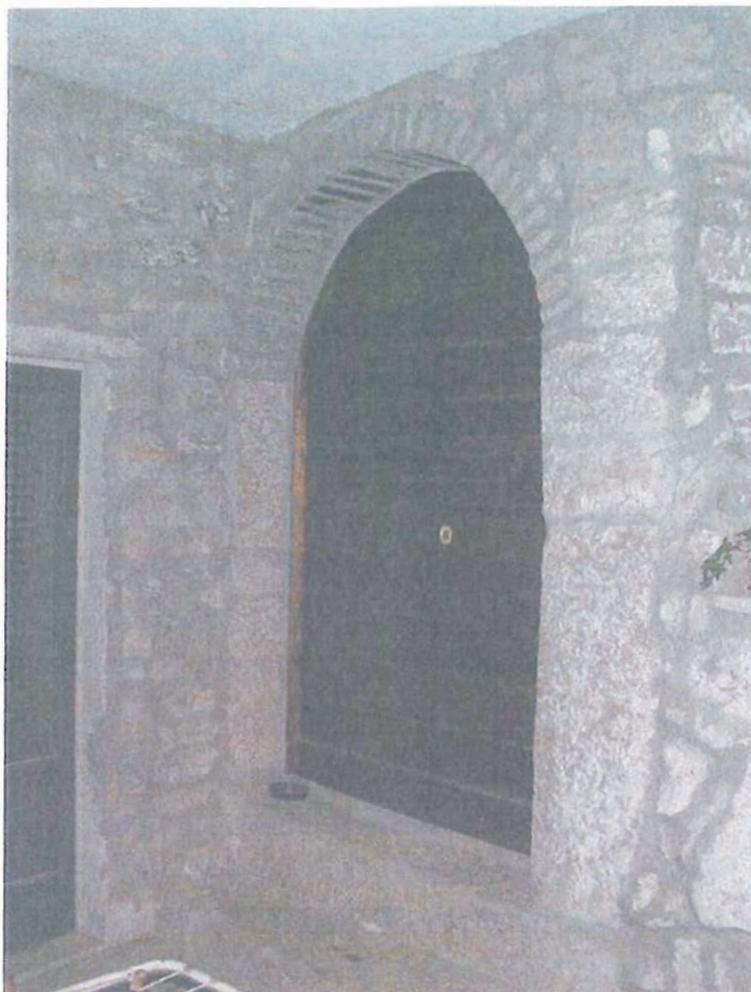
UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a torre di dimensioni in pianta circa 6,70 x 6,70 m per una altezza di circa 9,50 m. Al piano terra è ben conservato il portale di accesso; ai piani superiori a causa delle pareti totalmente intonacate non è possibile osservare la muratura o la presenza di eventuali aperture originarie.  
Epoca presunta XIII - XIV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il portale al piano terra



Veduta dell'edificio in lato nord



Traccia di un apertura originaria della torre

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

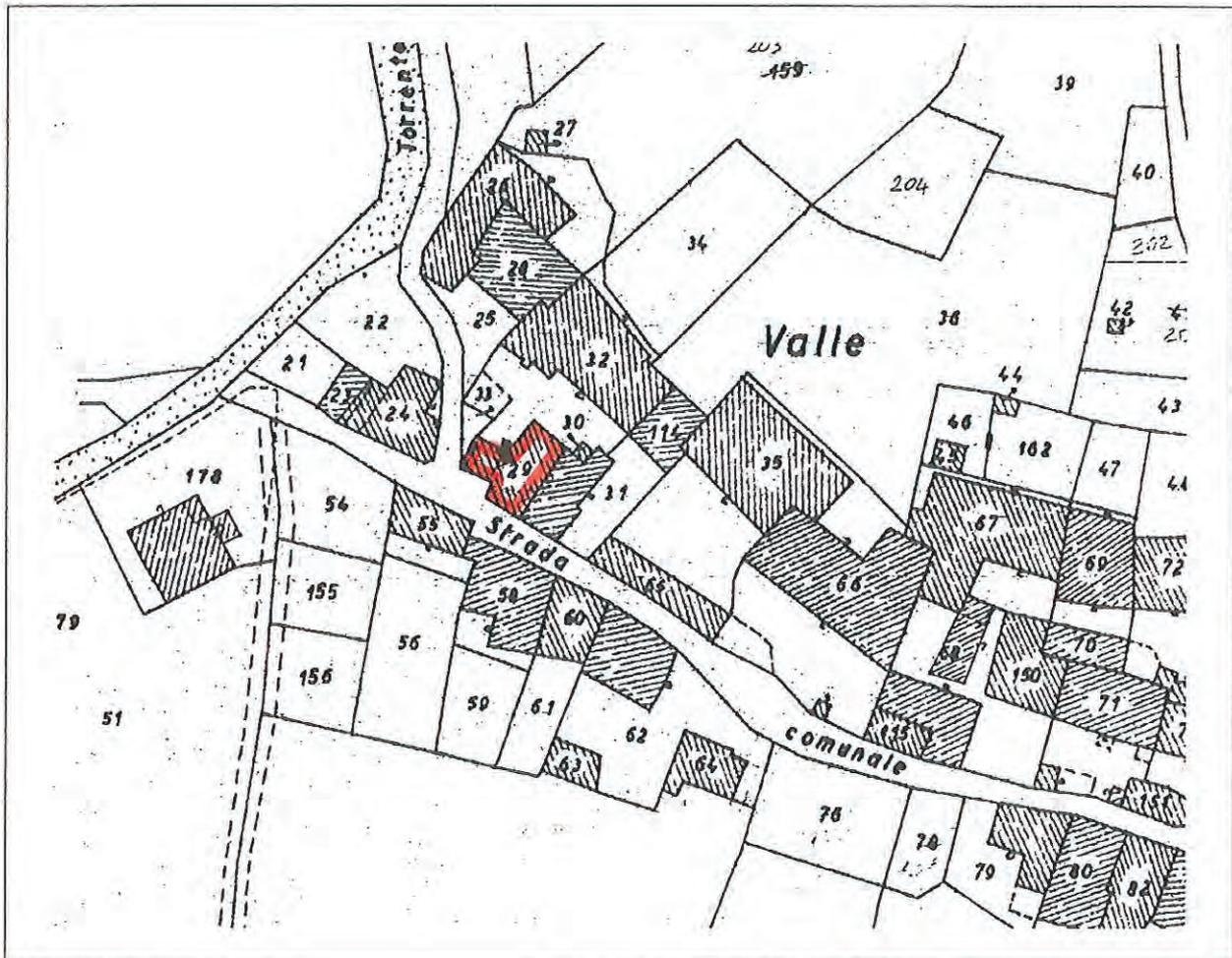
Centro storico : **VALLE**

N° edificio : **32**

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 18

Dati Catastali : Foglio 11 mappale 29

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio che, pur se completamente ristrutturato, conserva alcuni paramenti murari originari e forse alcune aperture.  
Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del complesso architettonico



Il prospetto settentrionale in corrispondenza dell'androne di passaggio



Particolare della porta al piano primo

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

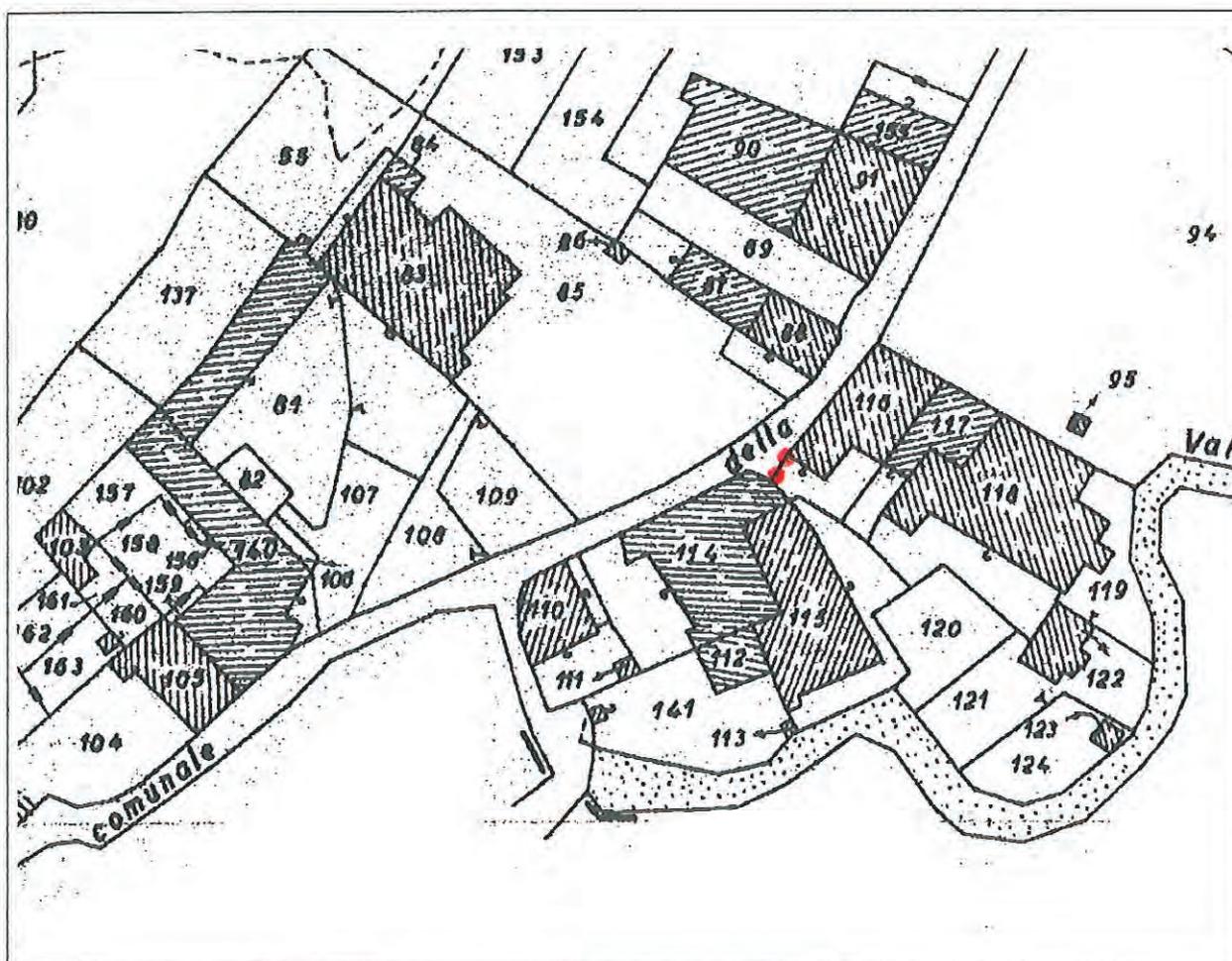
Centro storico : VALLE

N° edificio : 33

Indirizzo : Via Manzoni n° 14/24

Dati Catastali : Foglio 8 mappale 116

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Lungo la strada, in un contesto radicalmente ristrutturato, sono conservati i resti dei piedritti di un portale di accesso alla corte interna.

Epoca presunta: XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta dei resti del portale di accesso alla corte

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

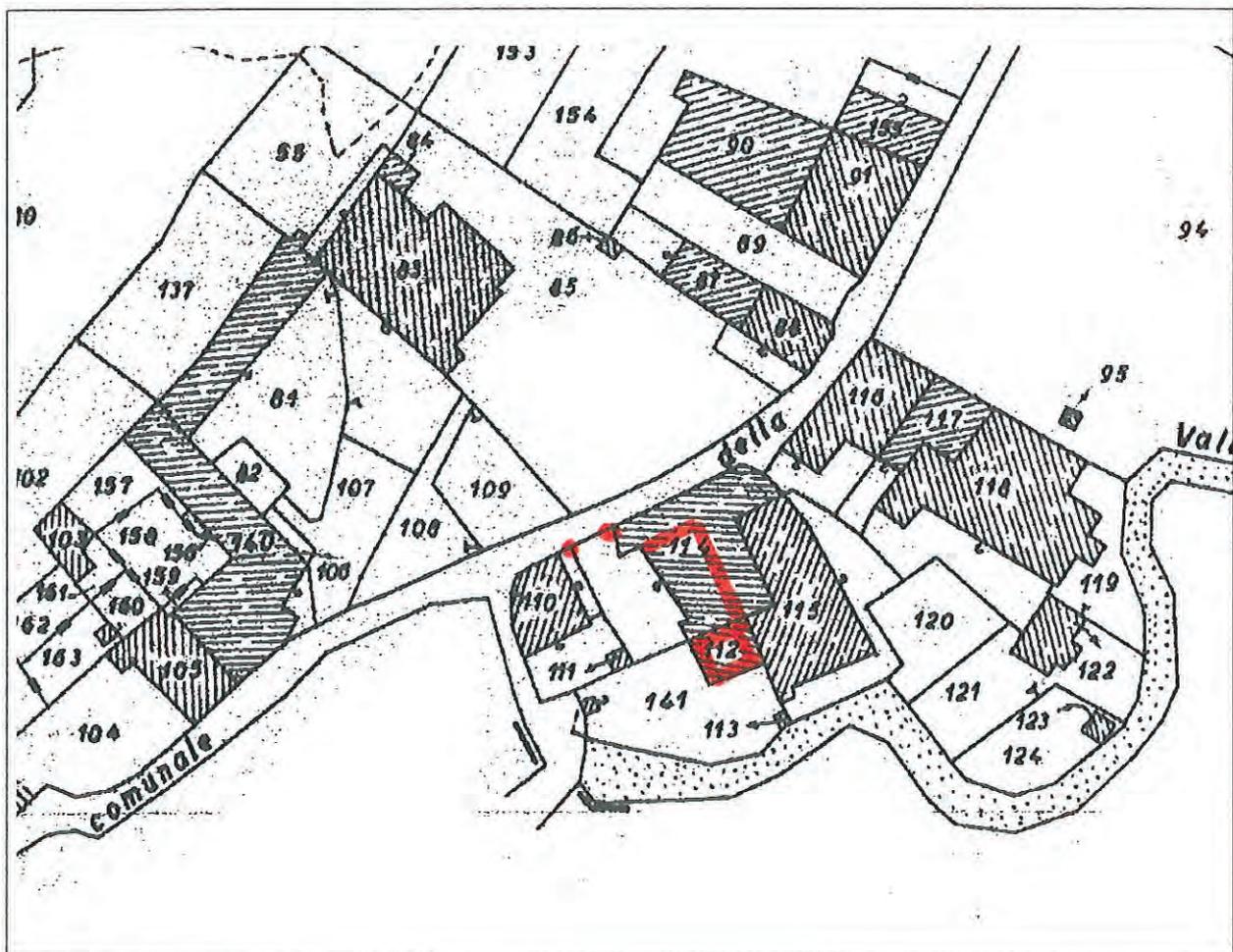
Centro storico : VALLE

N° edificio : 34

Indirizzo : Via Manzoni n° 12

Dati Catastali : Foglio 8 mappali 112-114

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rurale.

Si evidenziano sulla Via Manzoni gli stipiti di un portale di ingresso alla corte e sotto il portico le tracce di una apertura bassomedievale con cornice in pietra, successivamente tamponata. Epoca presunta: XV secolo.

L'edificio è oggi in completa ristrutturazione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Porta medievale tamponata posta sotto il portico



Veduta da Via Manzoni, si notano gli stipiti di un portale medievale.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

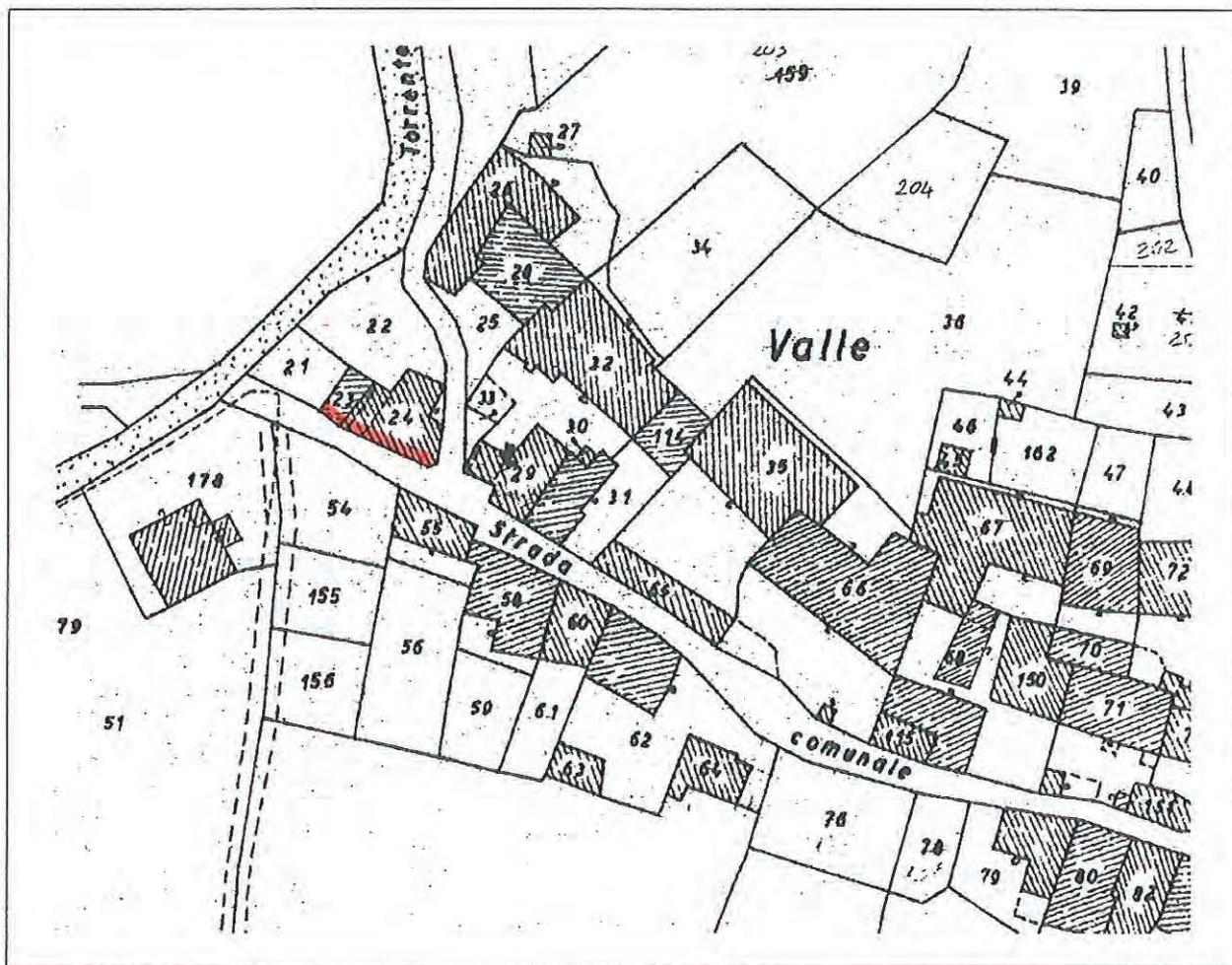
Centro storico : VALLE

N° edificio : 35

Indirizzo : Via San Lorenzo n° 29

Dati Catastali : Foglio 11 mappali 23-24

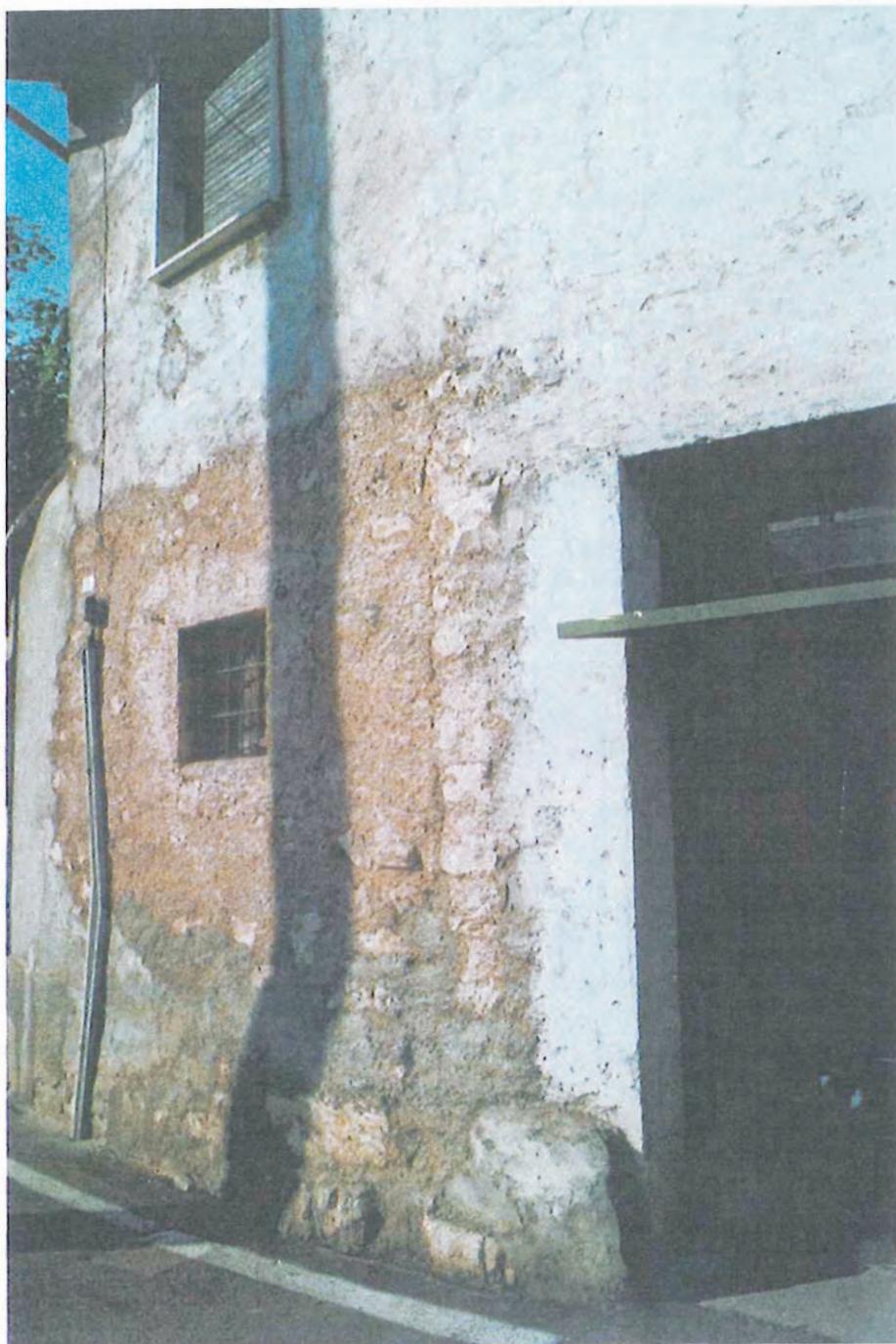
UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio che ha avuto nel corso del tempo vari rifacimenti con formazione di aperture ed intonaci recenti in malta cementizia . Sul prospetto a strada si conservano i lacerti di un paramento murario medievale con stilature in malta sui corsi di pietra.  
Epoca presunta: XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta del paramento murario verso strada

**COMUNE DI OME**

**Provincia di Brescia**

**CENSIMENTO  
DELL'EDILIZIA MEDIEVALE**



**L'ABITATO DI MARTIGNAGO**

**Dicembre 2002**

Estensori : dott. Andrea Breda – Brescia  
ing. Angelo Valsecchi –Corte Franca



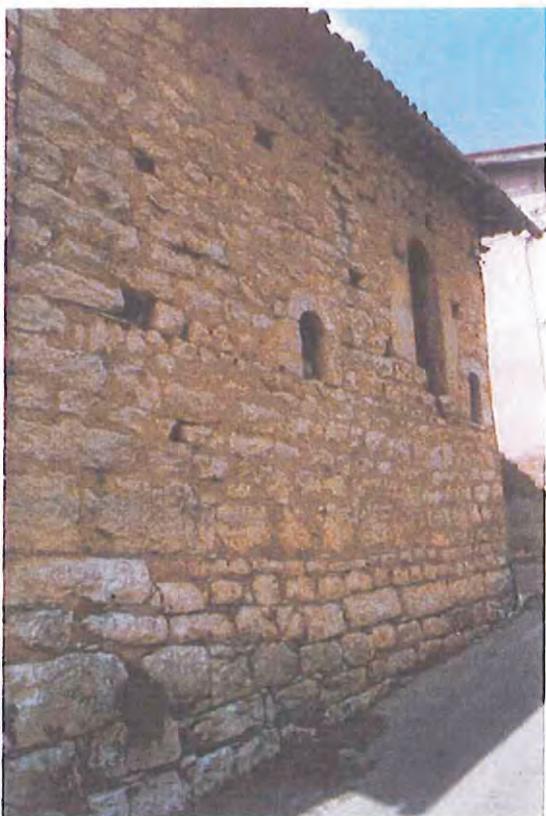
L'abitato storico di **MARTIGNAGO** si distingue agevolmente in due contrade poste l'una a sud (Martignago di Sotto), in terreno piano, e l'altra a nord (Martignago di Sopra) su terreno in pendenza in direzione della Valle del Nas.

Anche in questo caso la strada risulta essere stata la matrice di aggregazione dell'edificato che in Martignago di Sotto si dispone essenzialmente lungo la via omonima mentre nella porzione storica settentrionale si raduna su Via P. Battola e Vicolo Nas.

Gli edifici medievali oltre ad essere in numero inferiore rispetto al centro di Valle appaiono anche con caratteristiche costruttive più modeste facendo ipotizzare una funzione complessiva dell'edificato soprattutto di tipo rurale.

L'edilizia storica più significativa si è conservata soprattutto nella zona di Martignago di Sopra in un agglomerato di edifici abbastanza complesso localizzato ad est rispetto a vicolo Nas.

Anche lungo Via P. Battola si evidenziano edifici medievali interessanti e sebbene non siano state individuate case con corpi a torre, si segnala un edificio detto "il torcolo" di notevole valore storico e testimoniale per l'accurata disposizione del paramento murario e per l'ottimo stato di conservazione soprattutto nella compagine delle aperture originali .



Edificio n° 12, "il torcolo"



Edificio n° 14, Via P. Battola



## ELENCO DEGLI EDIFICI MEDIEVALI

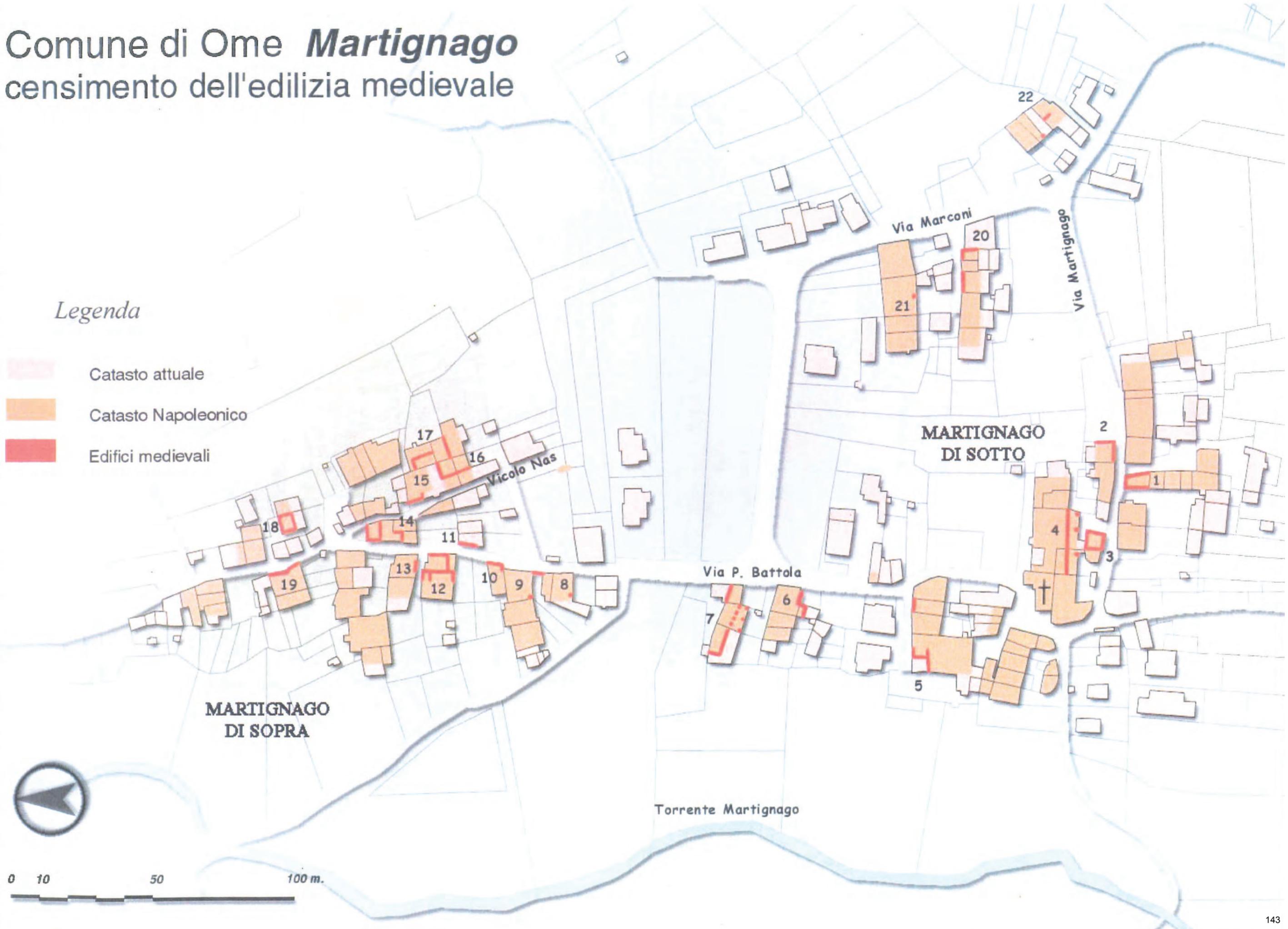
- Edificio 1 : Via Martignago n° 21
- Edificio 2 : Via Martignago n° 20
- Edificio 3 : Via Martignago n° 22
- Edificio 4 : Via Martignago n° 26-28
- Edificio 5 : Via P. Battola senza numero
- Edificio 6 : Via P. Battola n° 17
- Edificio 7 : Via P. Battola n° 21
- Edificio 8 : Via P. Battola n° 27
- Edificio 9 : Via P. Battola n° 31/A
- Edificio 10 : Via P. Battola n° 33
- Edificio 11 : Via P. Battola n° 10
- Edificio 12 : Via P. Battola “il torcolo”
- Edificio 13 : Via P. Battola n° 37-39
- Edificio 14 : Via P. Battola - Vicolo Nas n° 5
- Edificio 15 : Vicolo Nas n° 12
- Edificio 16 : Vicolo Nas n° 2
- Edificio 17 : Vicolo Nas n° 2
- Edificio 18 : Via P. Battola n° 28/A
- Edificio 19 : Via P. Battola n° 33
- Edificio 20 : Via Marconi n° 7
- Edificio 21 : Via Marconi n° 17
- Edificio 22 : Via Martignago n° 10
- Edificio 23 : Località Sernighe



# Comune di Ome *Martignago* censimento dell'edilizia medievale

## Legenda

-  Catasto attuale
-  Catasto Napoleonico
-  Edifici medievali





# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

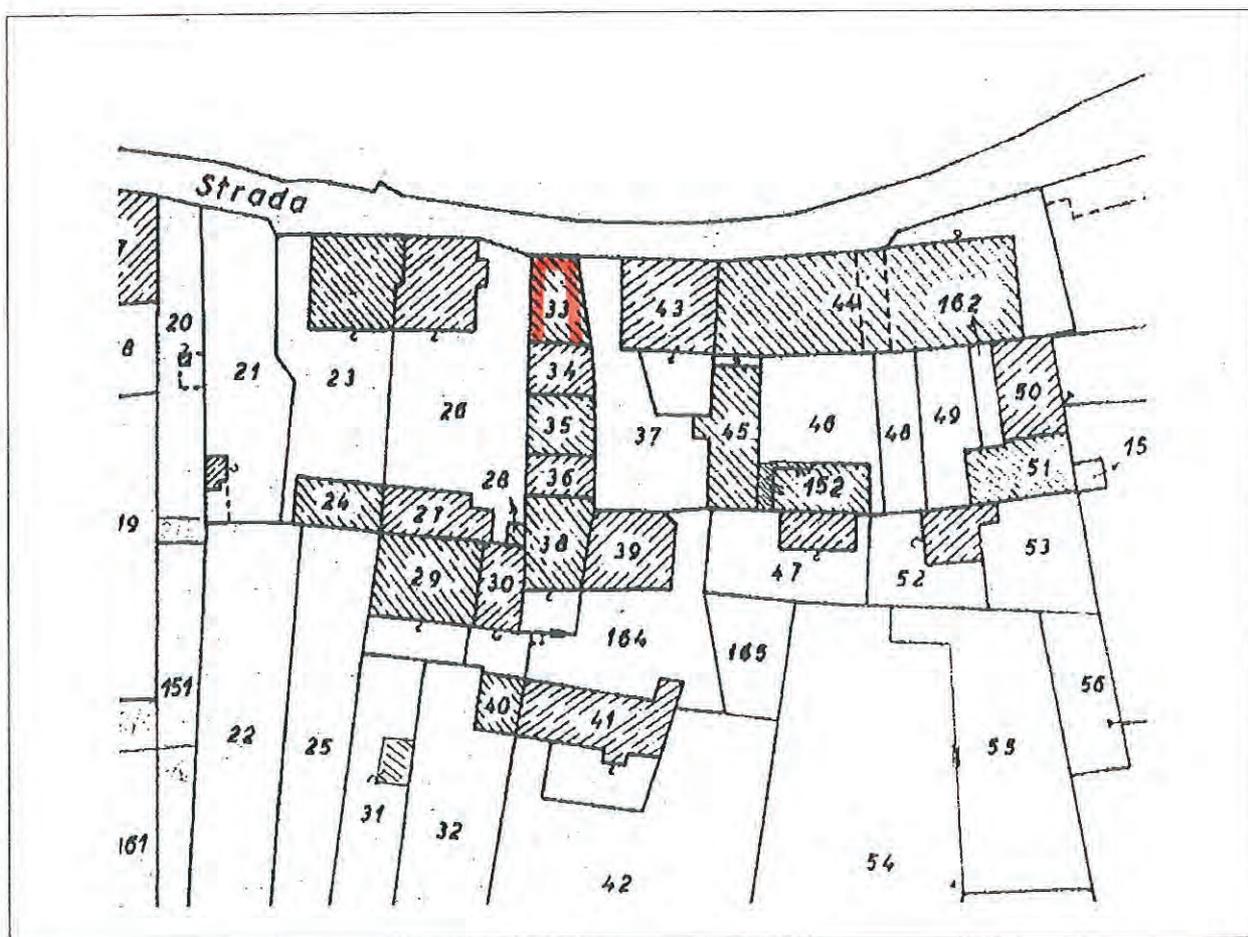
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 1

Indirizzo : Via Martignago n° 21

Dati Catastali : Foglio 15 mappali 33 - 34

UBICAZIONE :



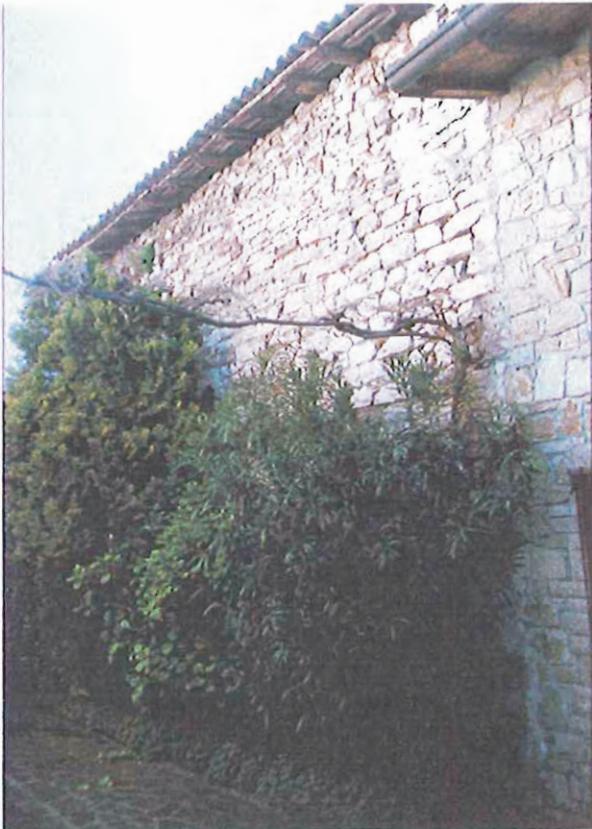
DESCRIZIONE :

L'edificio, ben conservato nella sua parte settentrionale, evidenzia diverse fasi costruttive come si deduce da finestre tamponate e portali rifatti. La tipologia della muratura del fianco ovest unitamente ad una finestrella centinata fanno supporre una datazione al XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale da nord/est dell'edificio lungo Via Martignago



Particolare della finestra sita al piano primo

Il paramento murario medievale del fianco ovest

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

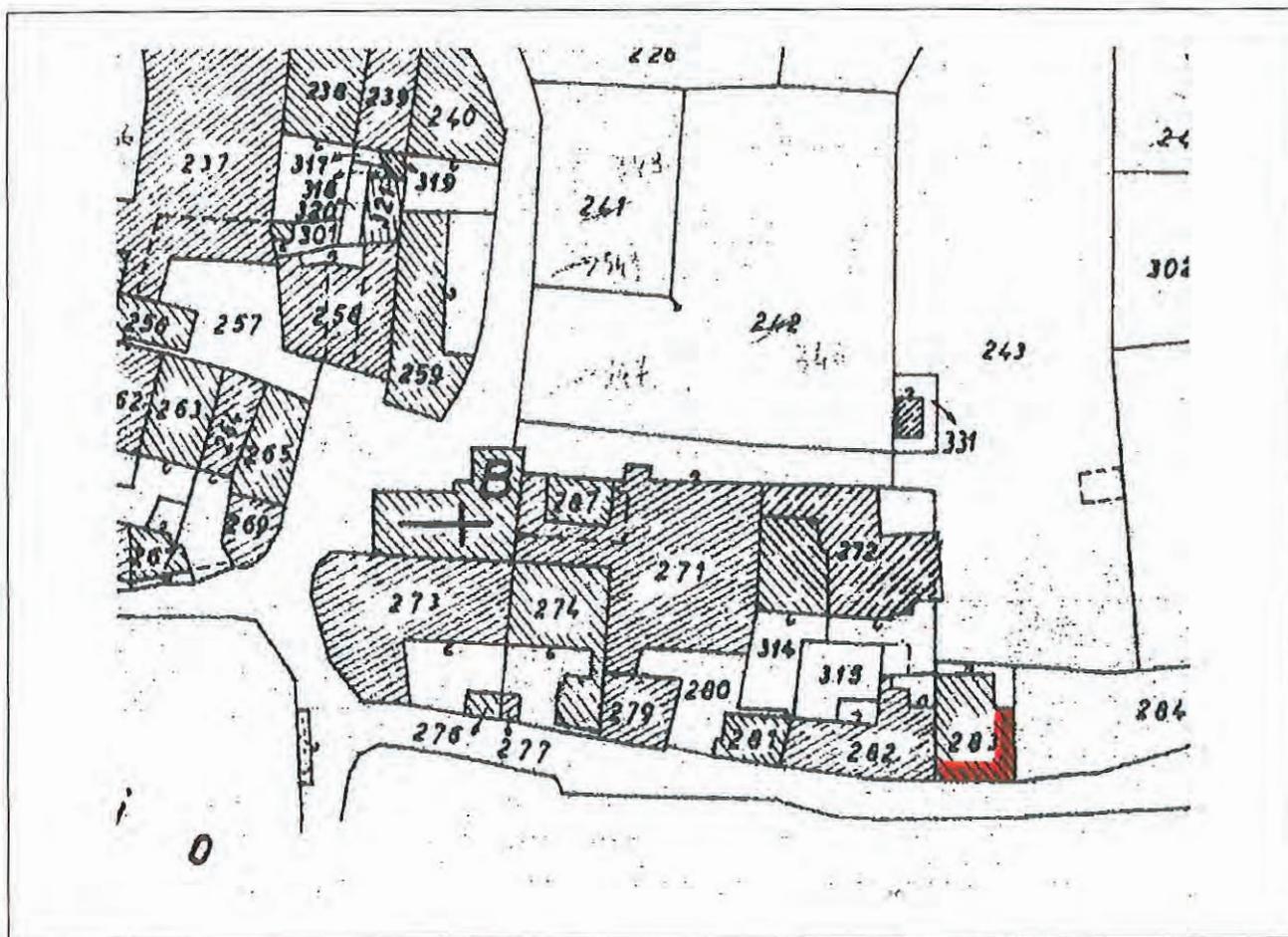
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 2

Indirizzo : Via Martignago n° 20

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 283

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

L'edificio pur non rivestendo particolare importanza rappresenta un utile elemento di confronto per la tipologia della muratura dei lati sud e est databile comunque al periodo postmedievale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale da sud/est dell'edificio lungo Via Martignago



Il paramento murario del fianco sud

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

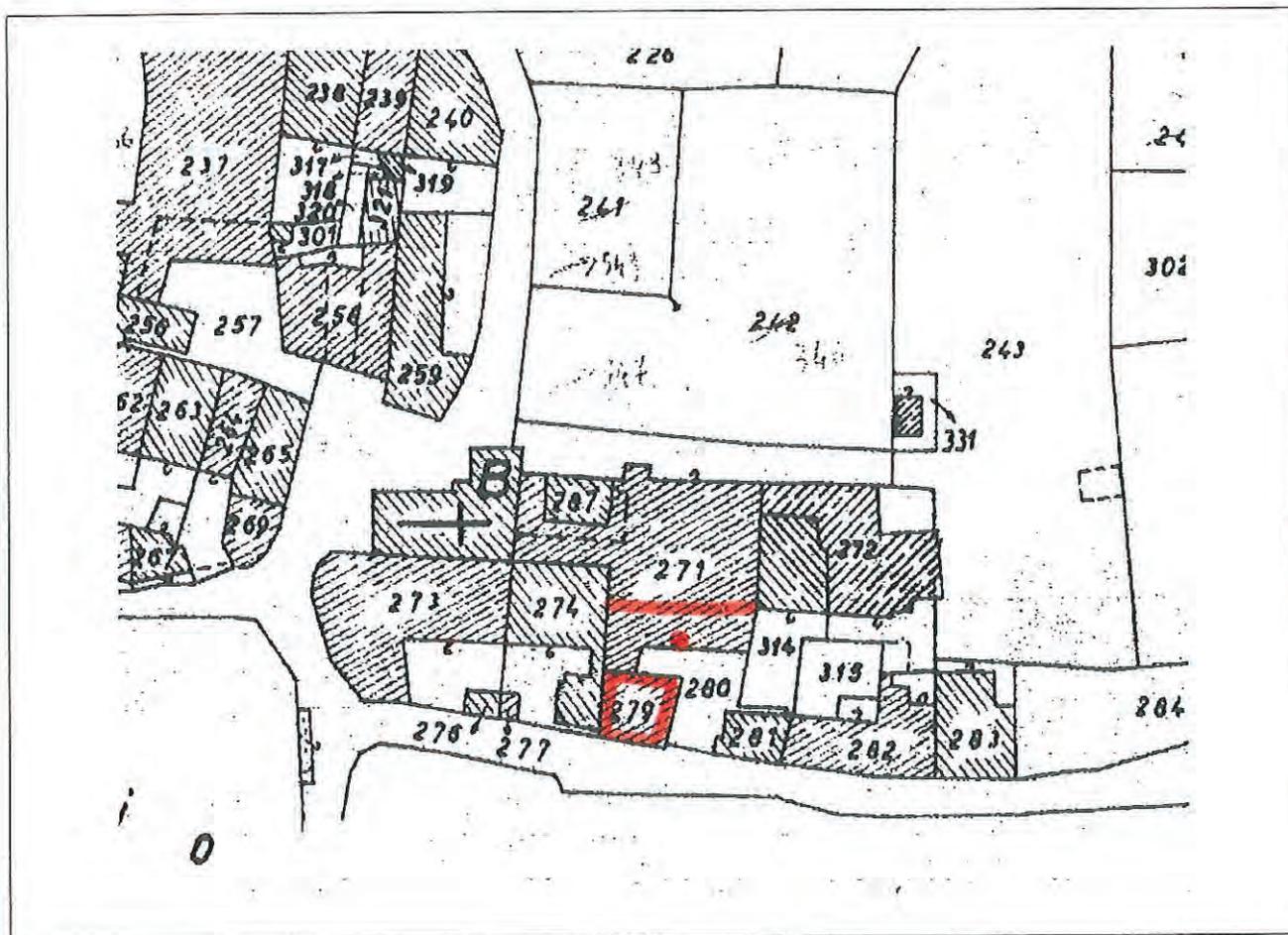
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **3**

Indirizzo : Via Martignago n° 22

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 271 - 279 - 280

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Ad un corpo di fabbrica a strada più antico è stato successivamente aggiunto il portale ed il muro verso est. All'interno di un piccolo cortile vi è un bel portico con loggia che probabilmente si estendeva in lato ovest. Dell'originario porticato rimane una colonna con capitello.

Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del prospetto sud a strada



Particolare della colonna del portico

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

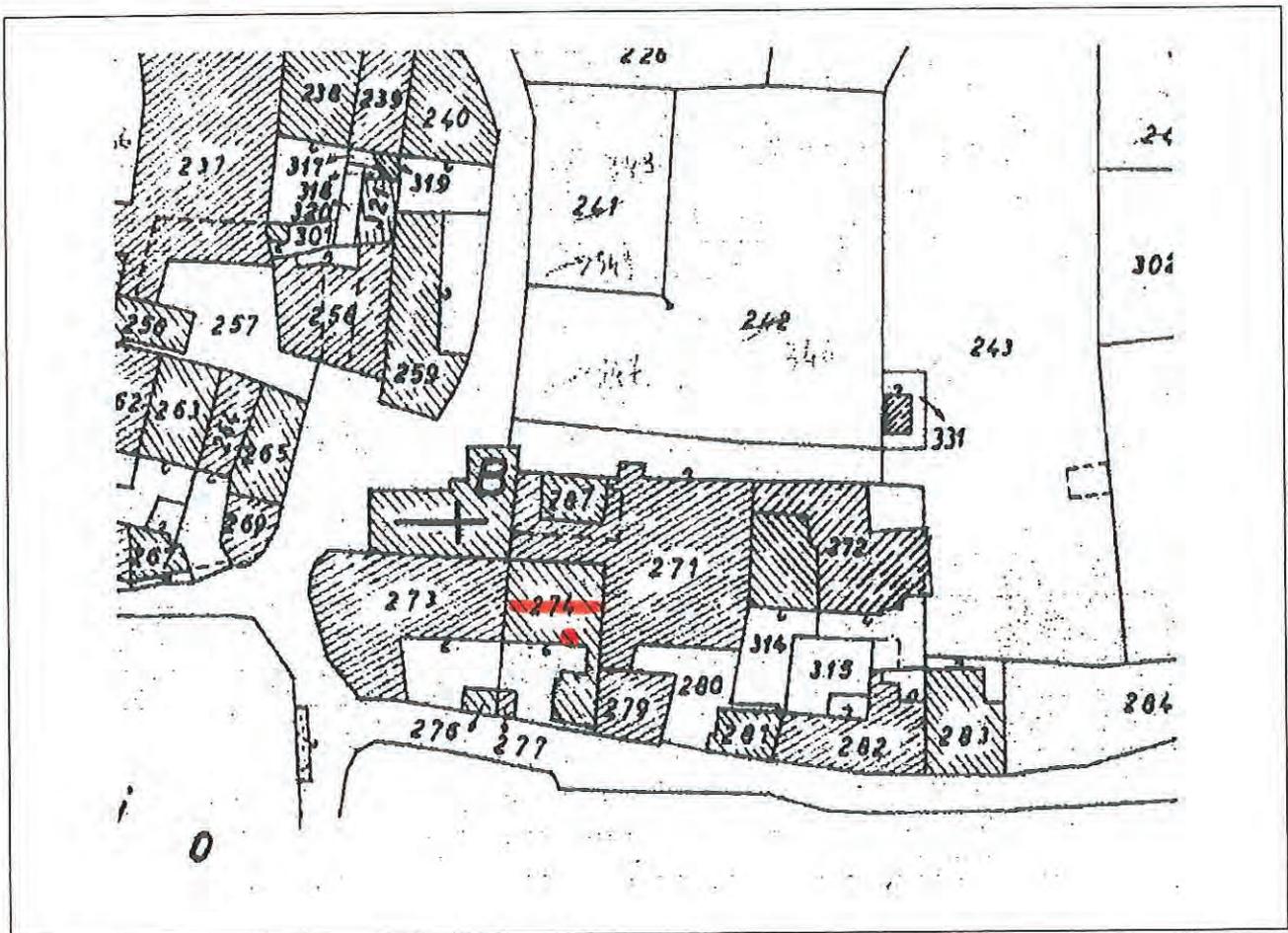
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 4

Indirizzo : Via Martignago n° 26 - 28

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 274

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio rustico che presenta un portico con loggia; si evidenziano un pilastro a sezione quadrata e capitello a gruccia, che proseguono al piano superiore con la stessa tipologia, ed all'interno del portico un portale a sesto ribassato.  
Epoca presunta XV secolo.

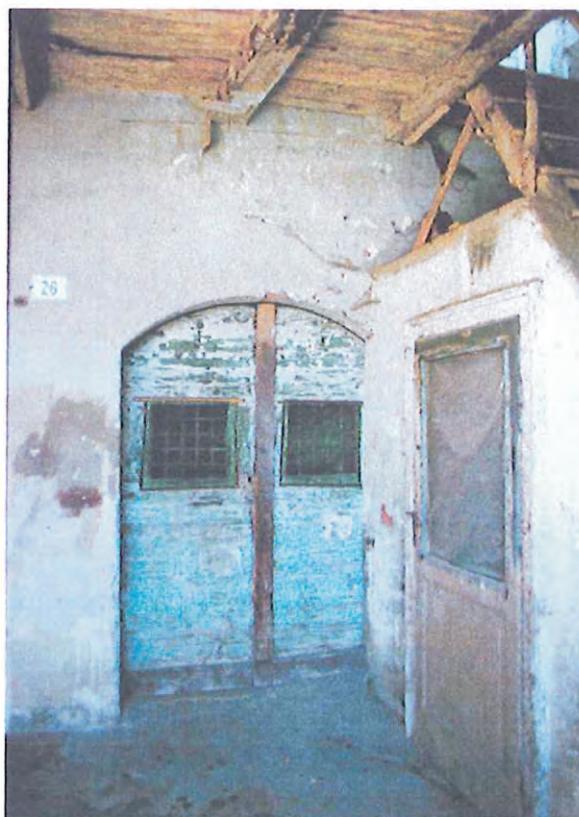
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del prospetto porticato sud



Particolare del pilastro



Particolare della porta di XV secolo posta sotto il portico

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

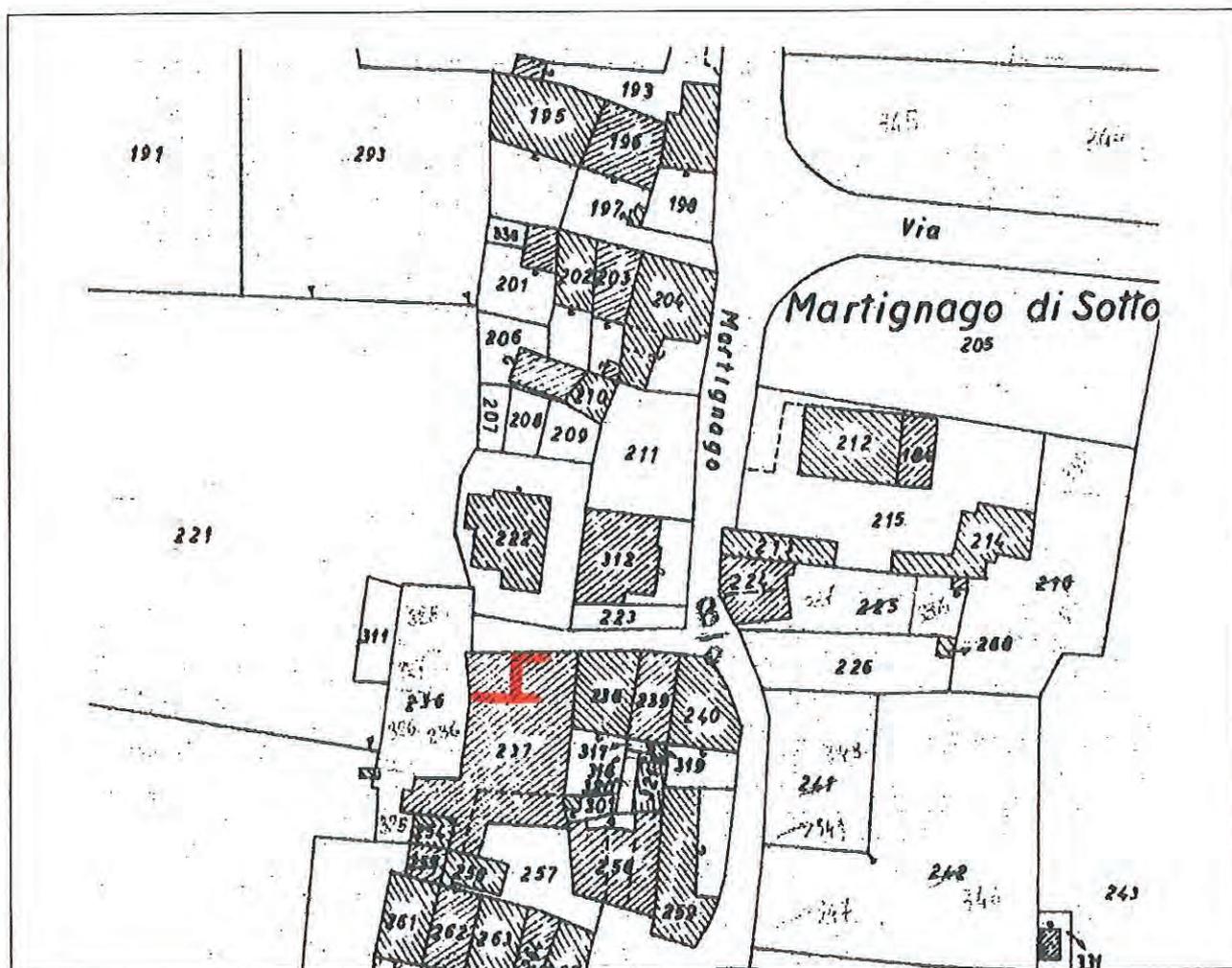
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **5**

Indirizzo : Via P. Battola

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 237

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rustica in corso di ristrutturazione  
Epoca presunta XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



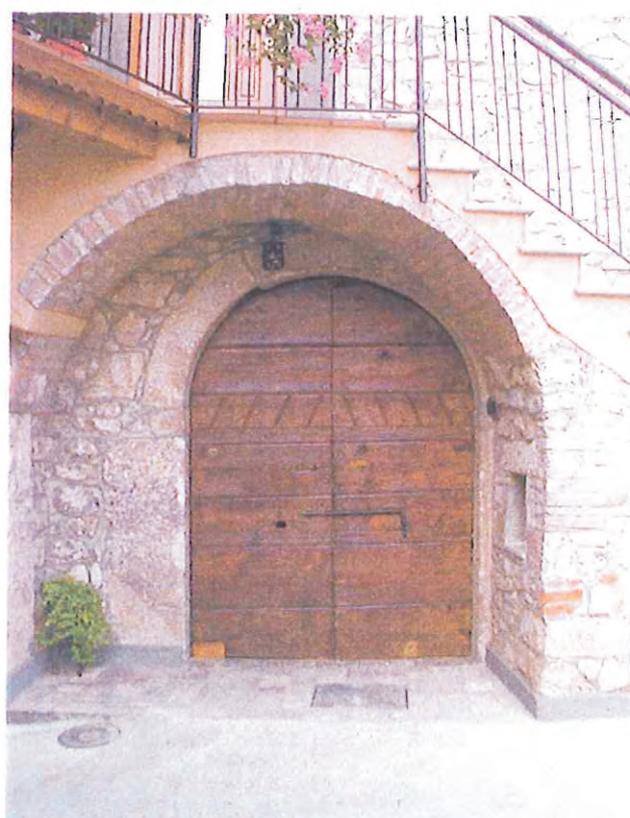
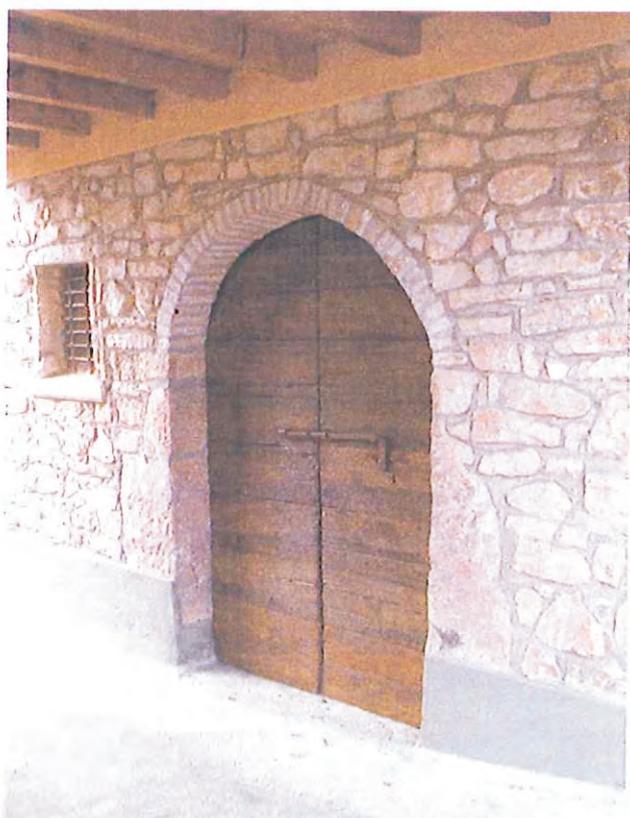
Veduta generale da nord dell'edificio



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'edificio da sud/est



I portali del piano terra

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

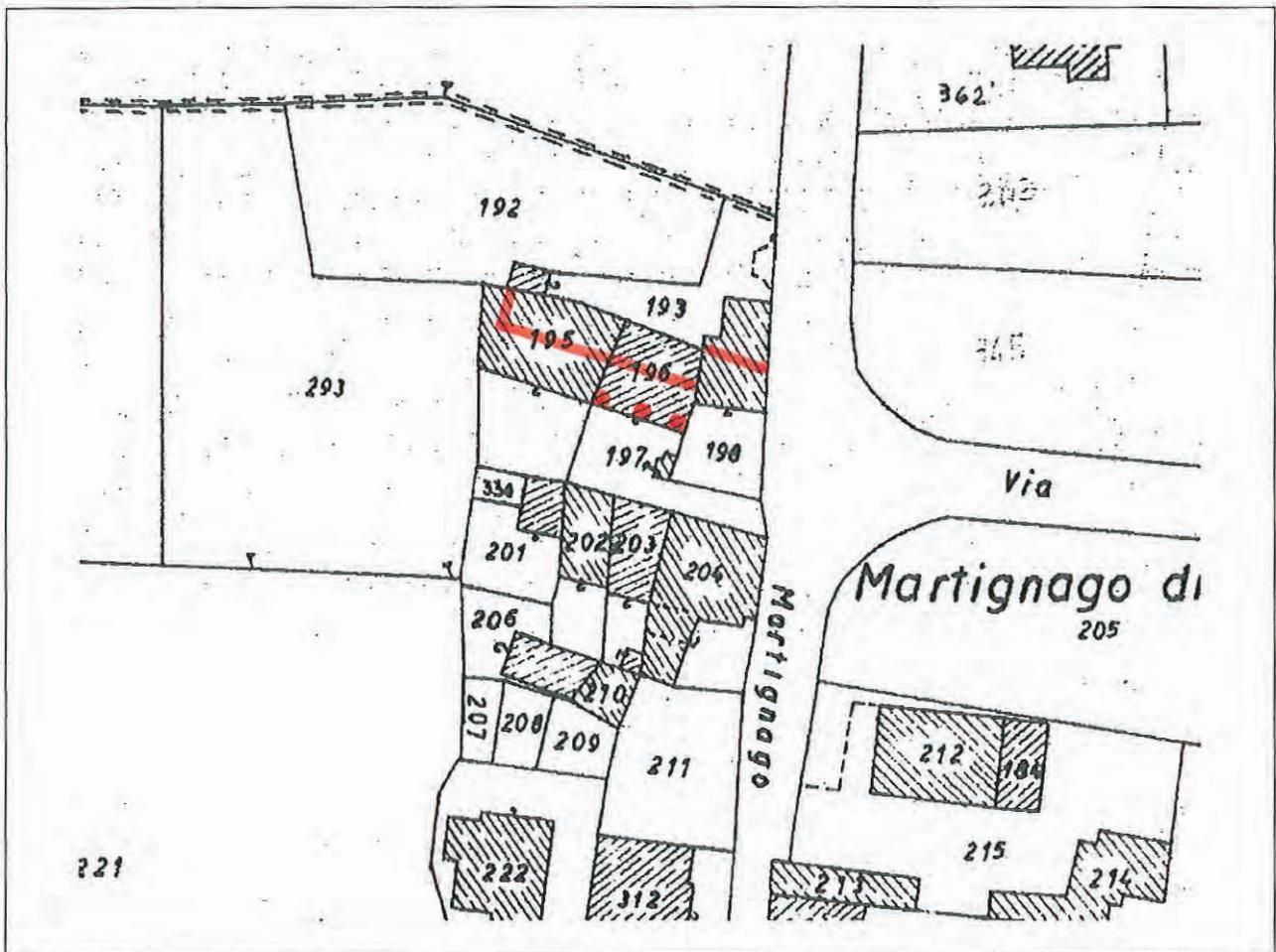
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 7

Indirizzo : Via P. Battola n°21

Dati Catastali : Foglio 10 mappali 195 - 196

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio di tipologia rustica.

Si evidenzia sul prospetto sud il portico e loggia tradizionali mentre il lato nord mostra la tessitura muraria originaria

Epoca presunta tardo XV secolo o post medievale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto meridionale con portico e loggia



Il prospetto settentrionale

Particolare del pilastro quadrato e capitello a cubo

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

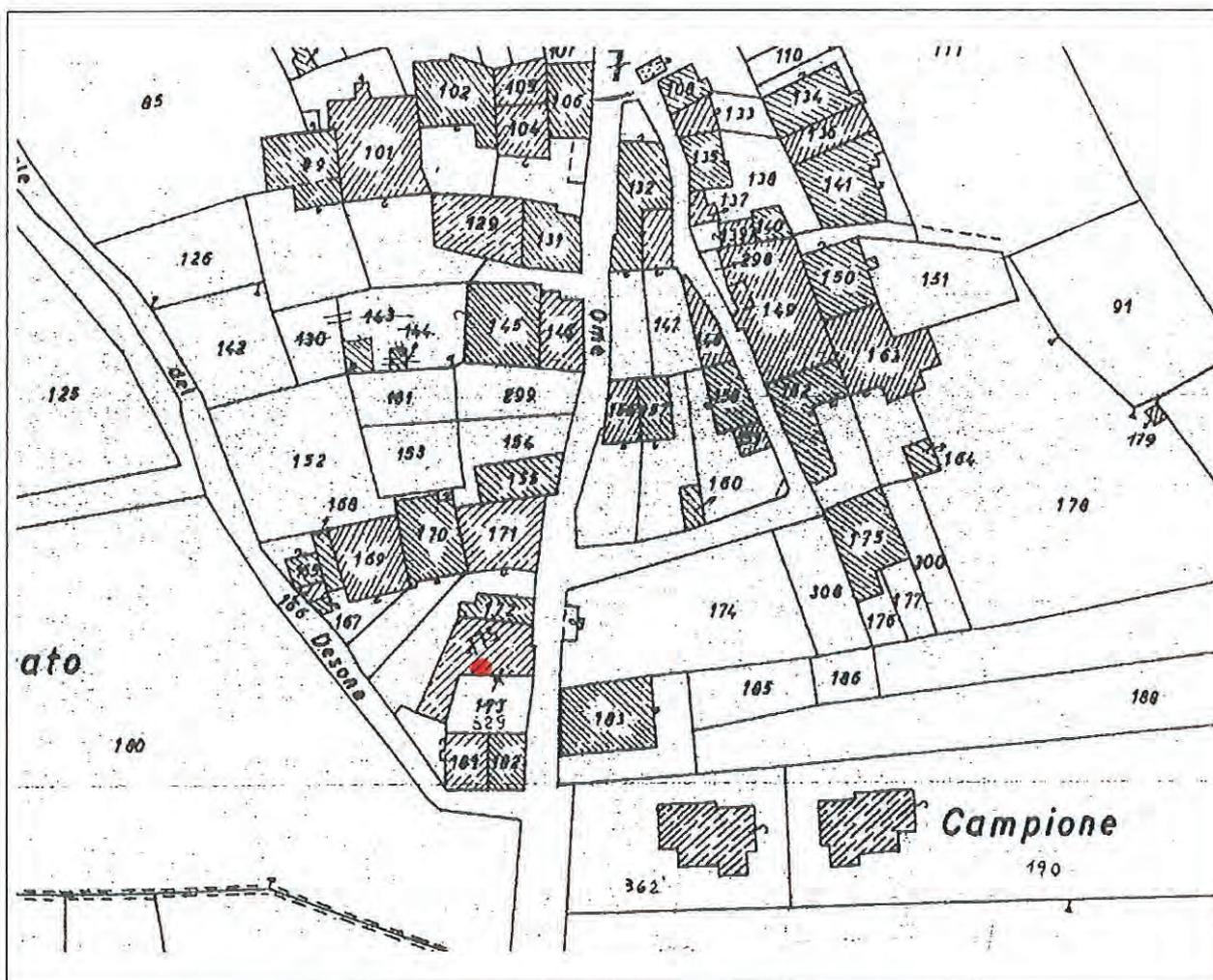
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **8**

Indirizzo : Via P. Battola n°27

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 175

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio completamente ristrutturato.

Al piano terra si conserva parte del portico originario con una colonna in pietra e capitello a mensola.

Epoca presunta tardo XV secolo o post medievale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto meridionale con portico

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

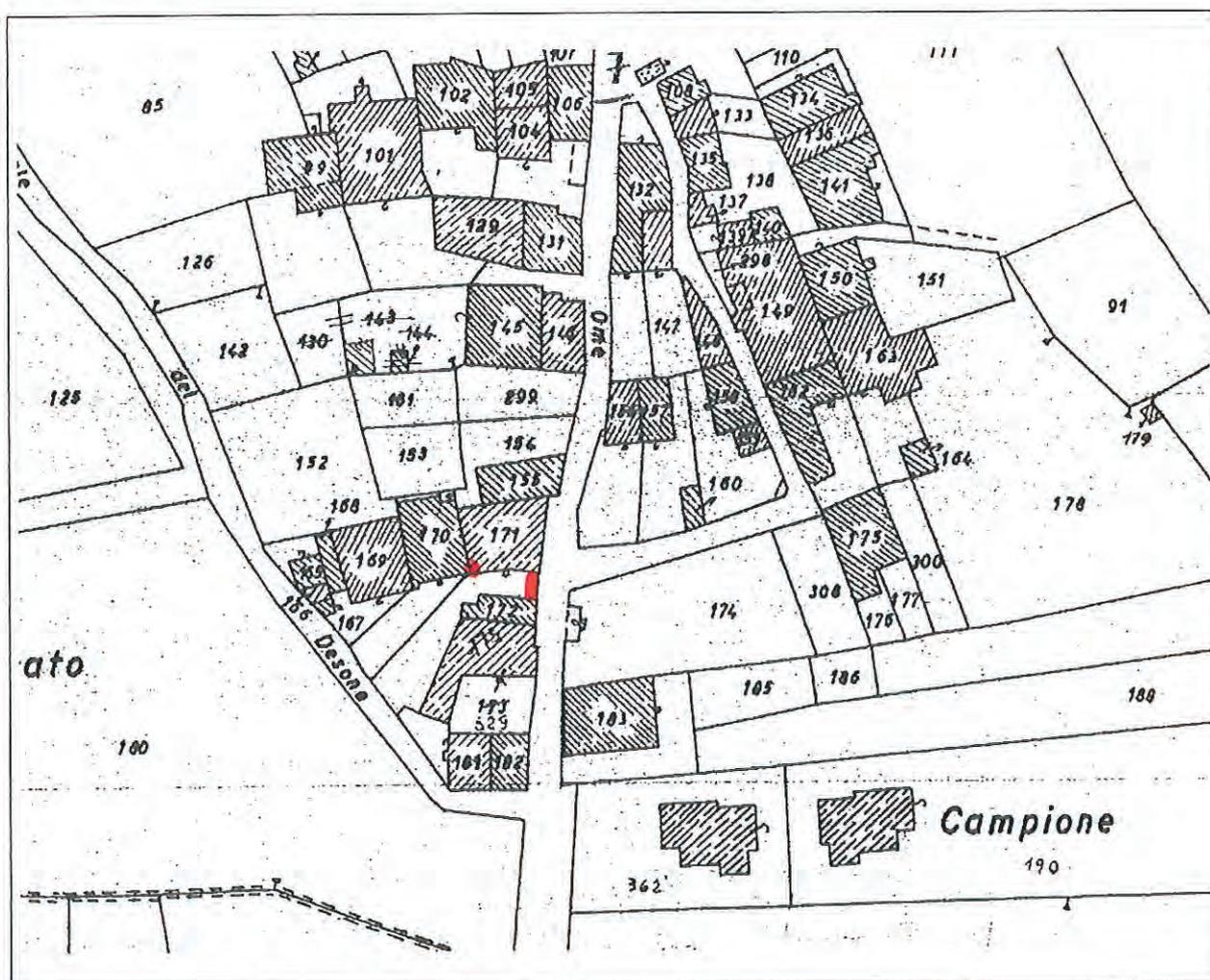
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 9

Indirizzo : Via P. Battola n° 31/A

Dati Catastali : Foglio 10 mappali 170 - 171

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio porticato e loggia completamente ristrutturato.  
Della antica struttura si evidenzia una colonna in pietra e sovrastante colonnina; varie tipologie di capitelli sono conservati in sito  
Epoca presunta tardo XVI - XVII secolo .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto meridionale con portico e loggia



Particolare della colonna al piano terra e della colonnina della loggia



Il portale con la data 1619



Capitello di risulta

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

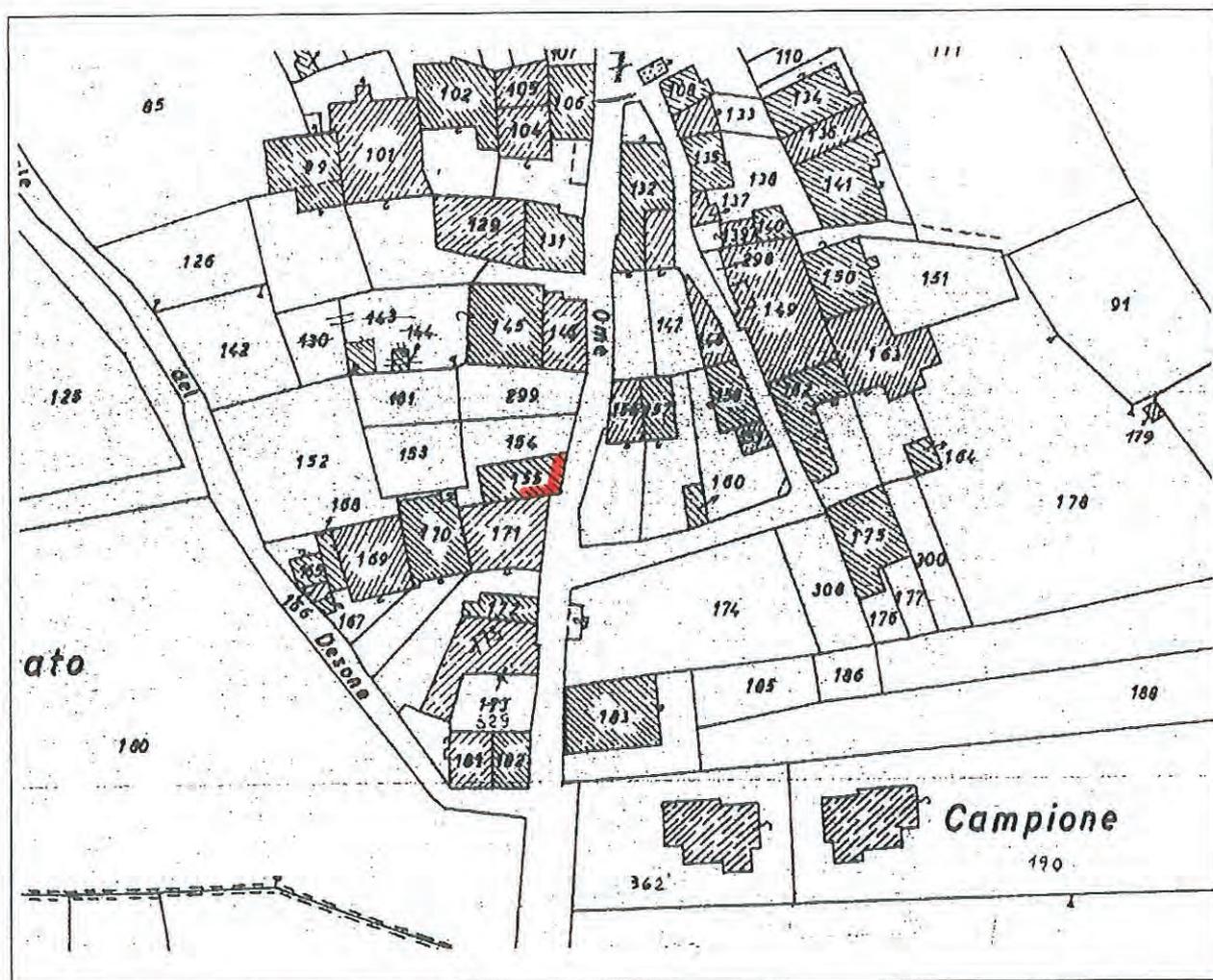
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **10**

Indirizzo : Via P. Battola n° 33

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 155

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio posto lungo la strada.  
Mantiene una muratura con conci di pietra di grosse dimensioni; un portalino con data incisa (1777) e finestra sovrastante sono stati eseguiti successivamente.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto verso strada



Particolare del portalino con iscrizione 1777



Particolare della feritoia posta sul risvolto sud del muro

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

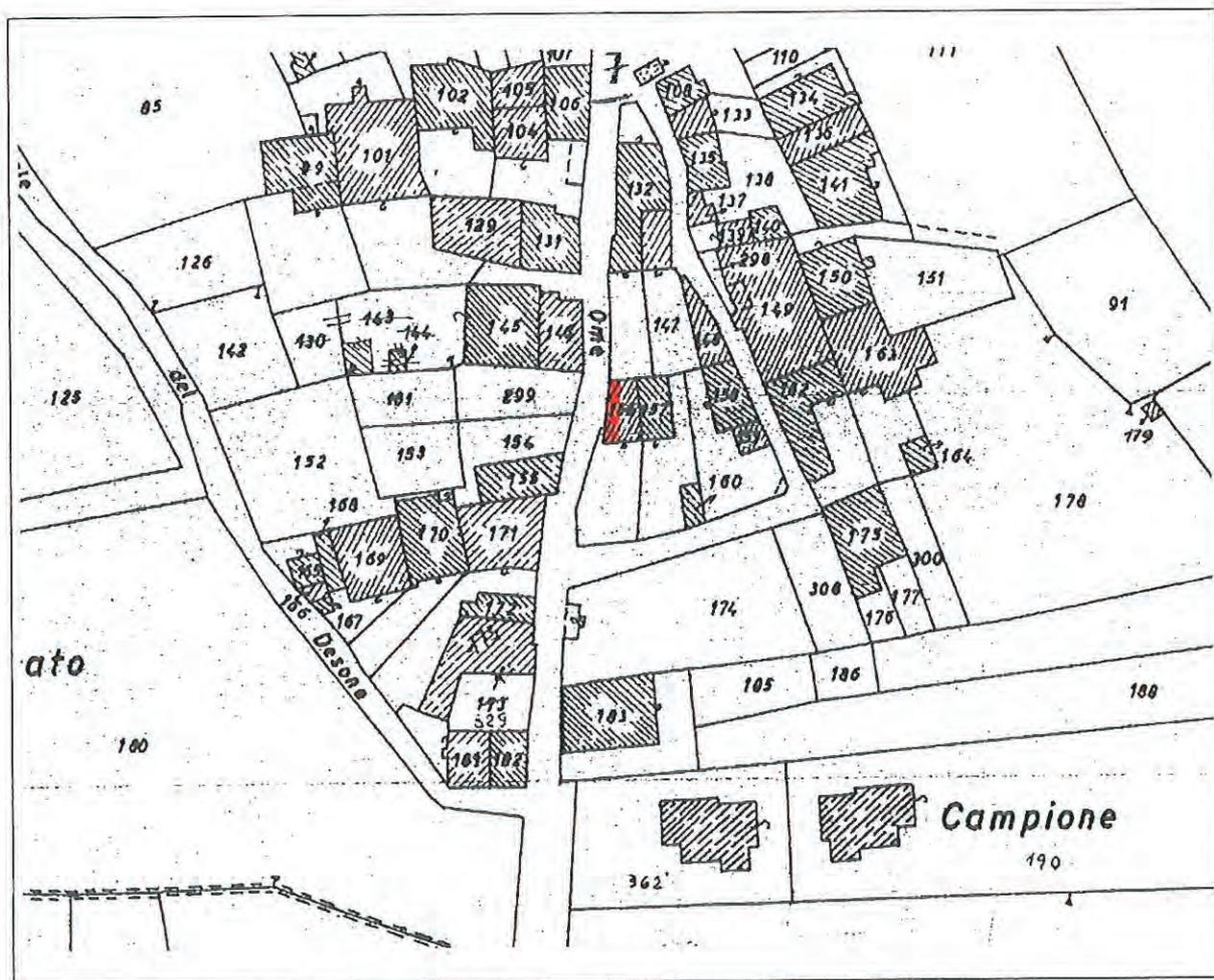
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 11

Indirizzo : Via P. Battola n° 10

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 156

UBICAZIONE :

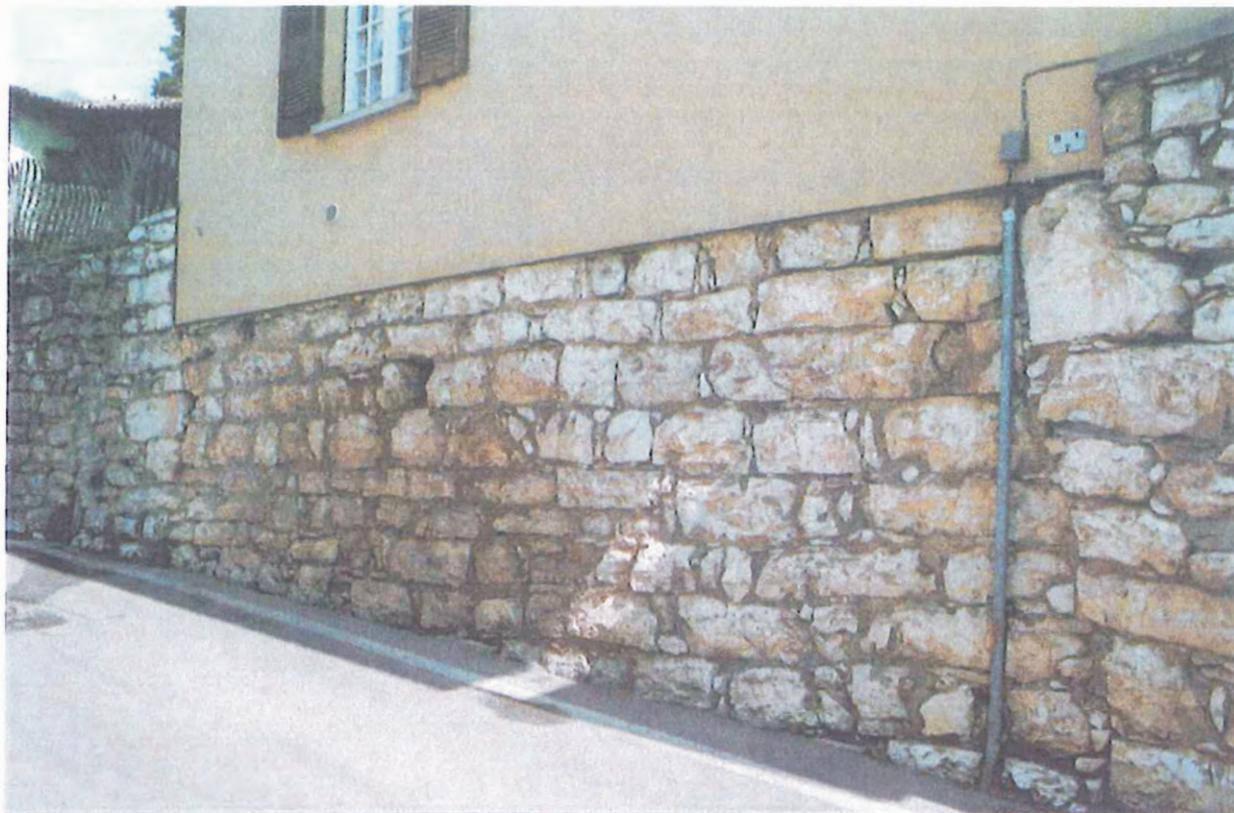


DESCRIZIONE :

Edificio posto lungo la strada.

Al piano terra si evidenzia una muratura realizzata con conci di pietra calcarea di medie proporzioni disposti a corsi orizzontali che potrebbe costituire il basamento di un edificio di età medievale (pre XV secolo). La parte superiore si presenta totalmente intonacata.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del prospetto sulla strada



Particolare del paramento murario

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

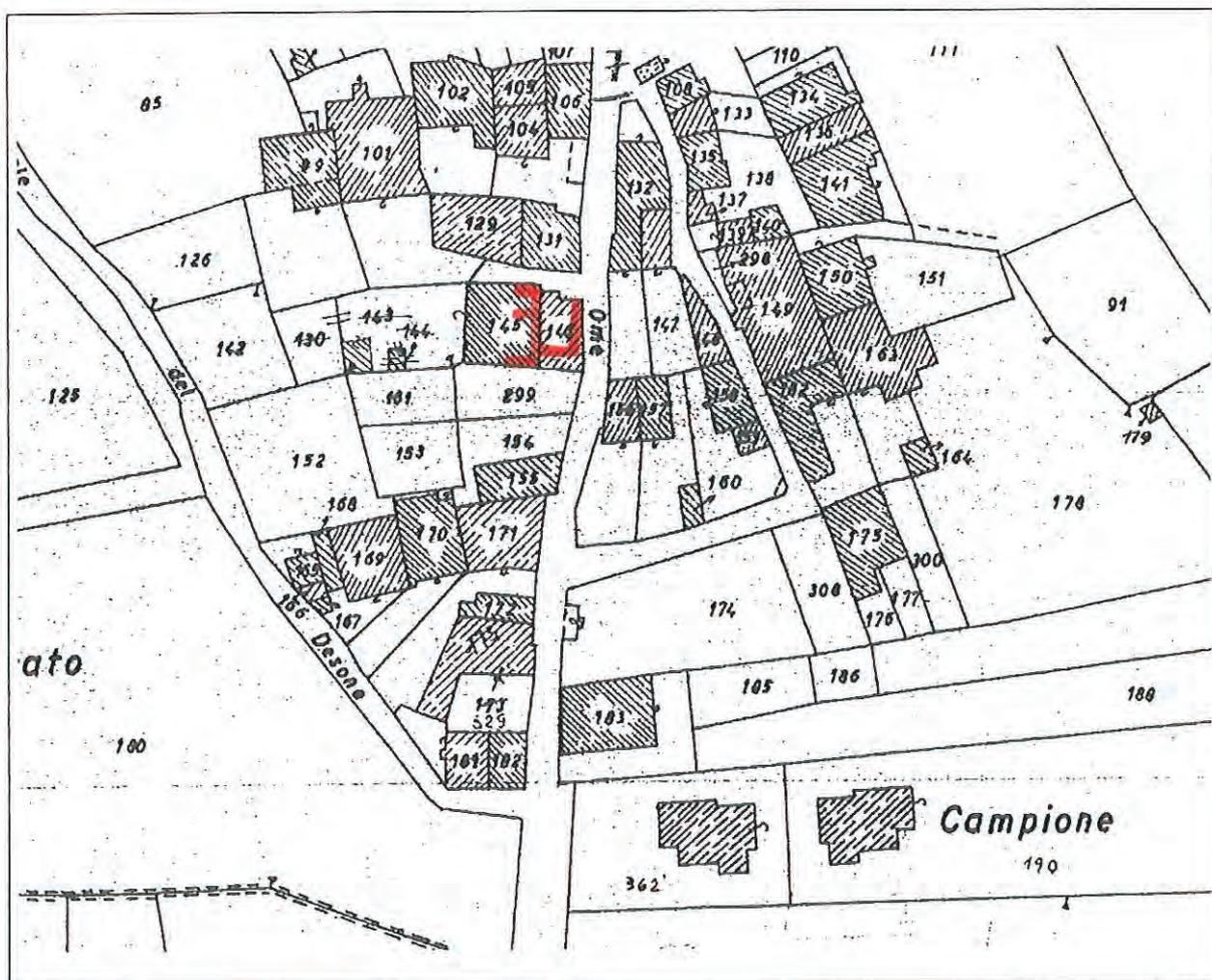
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **12 - Il Torcolo**

Indirizzo : Via P. Battola

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 146

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio posto lungo la strada denominato "il torcolo".  
Esso rappresenta una delle testimonianze meglio conservate di edilizia medievale dell'intero territorio comunale. Il prospetto originario (XII-XIII secolo) è quello a strada che evidenzia una muratura in pietra a corsi orizzontali e le aperture costituite da due piccole finestrelle centinate ed una finestra più ampia, probabilmente una apertura di carico. L'edificio è stato successivamente prolungato a sud mentre a nord una recente grande apertura ne ha radicalmente mutato l'aspetto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto orientale verso strada



L'edificio visto da sud/est



Particolare delle aperture

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

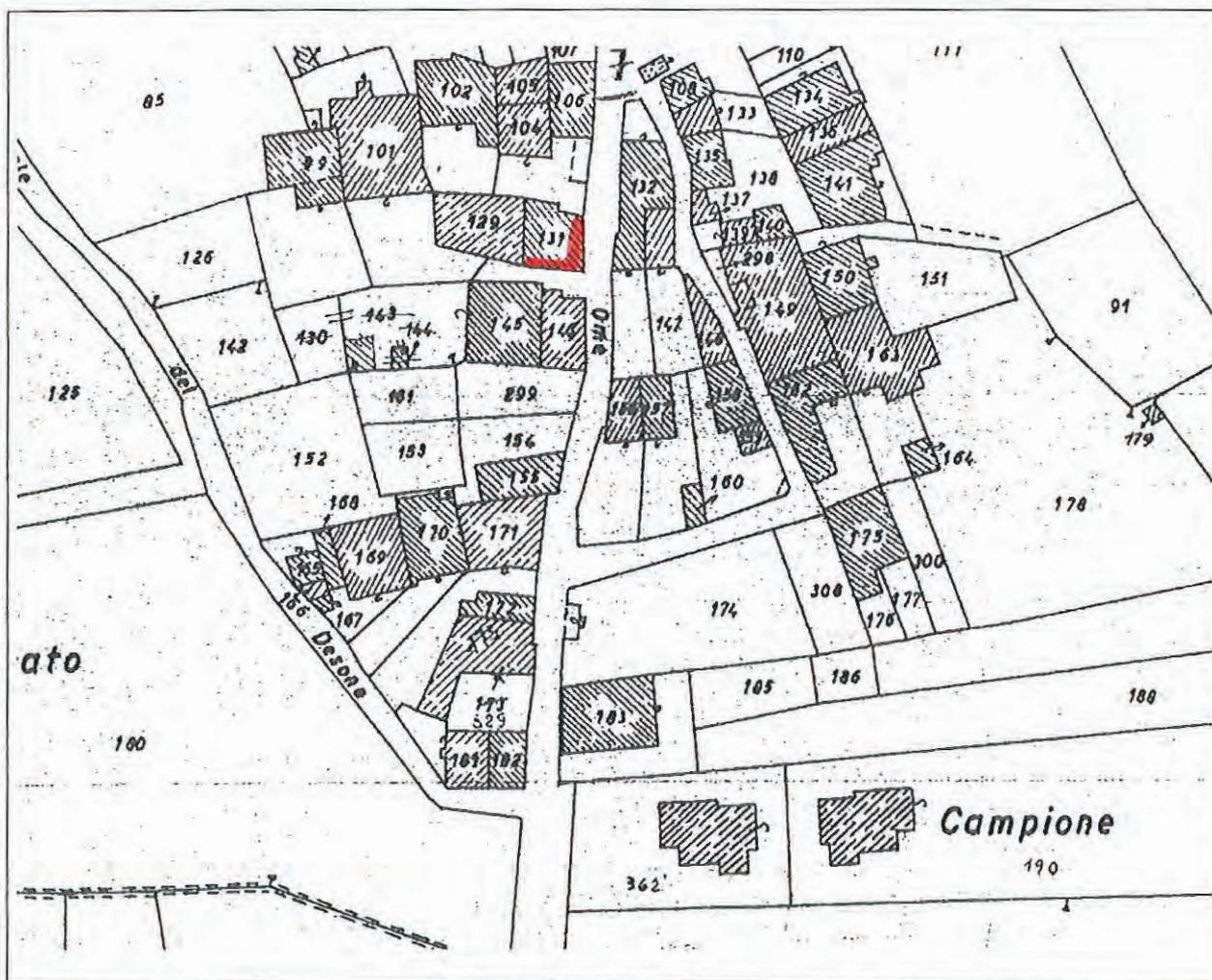
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **13**

Indirizzo : Via P. Battola n° 37/39

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 131

UBICAZIONE :



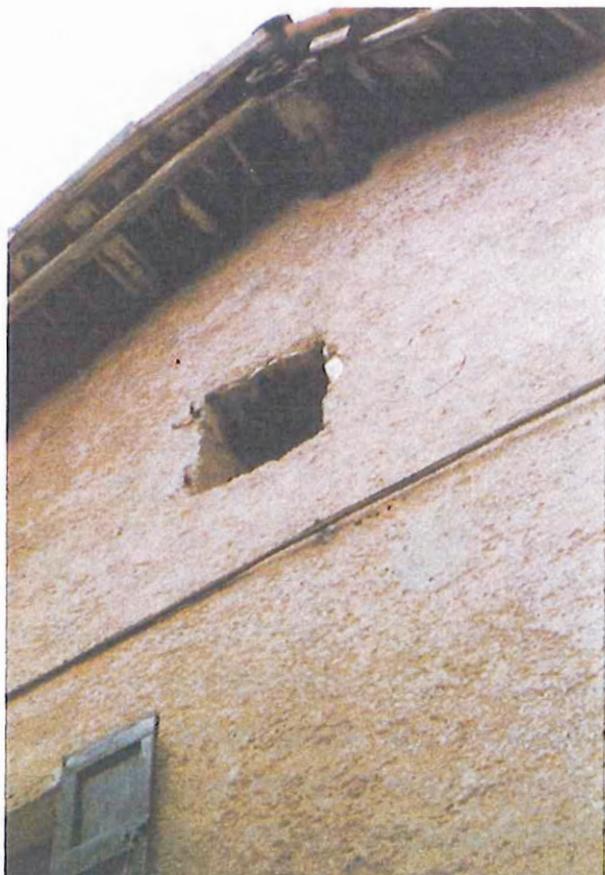
DESCRIZIONE :

Edificio posto ad angolo lungo la strada ed un vicolo ad ovest.  
Le pareti si presentano interamente intonacate, solo al piano sottotetto del prospetto sud si nota una finestrella centinata che potrebbe essere riconducibile all'epoca bassomedievale (XV secolo).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



L'edificio visto da sud/est



Particolare della finestrella del piano secondo



Particolare della santella a parete posta sul fronte est

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

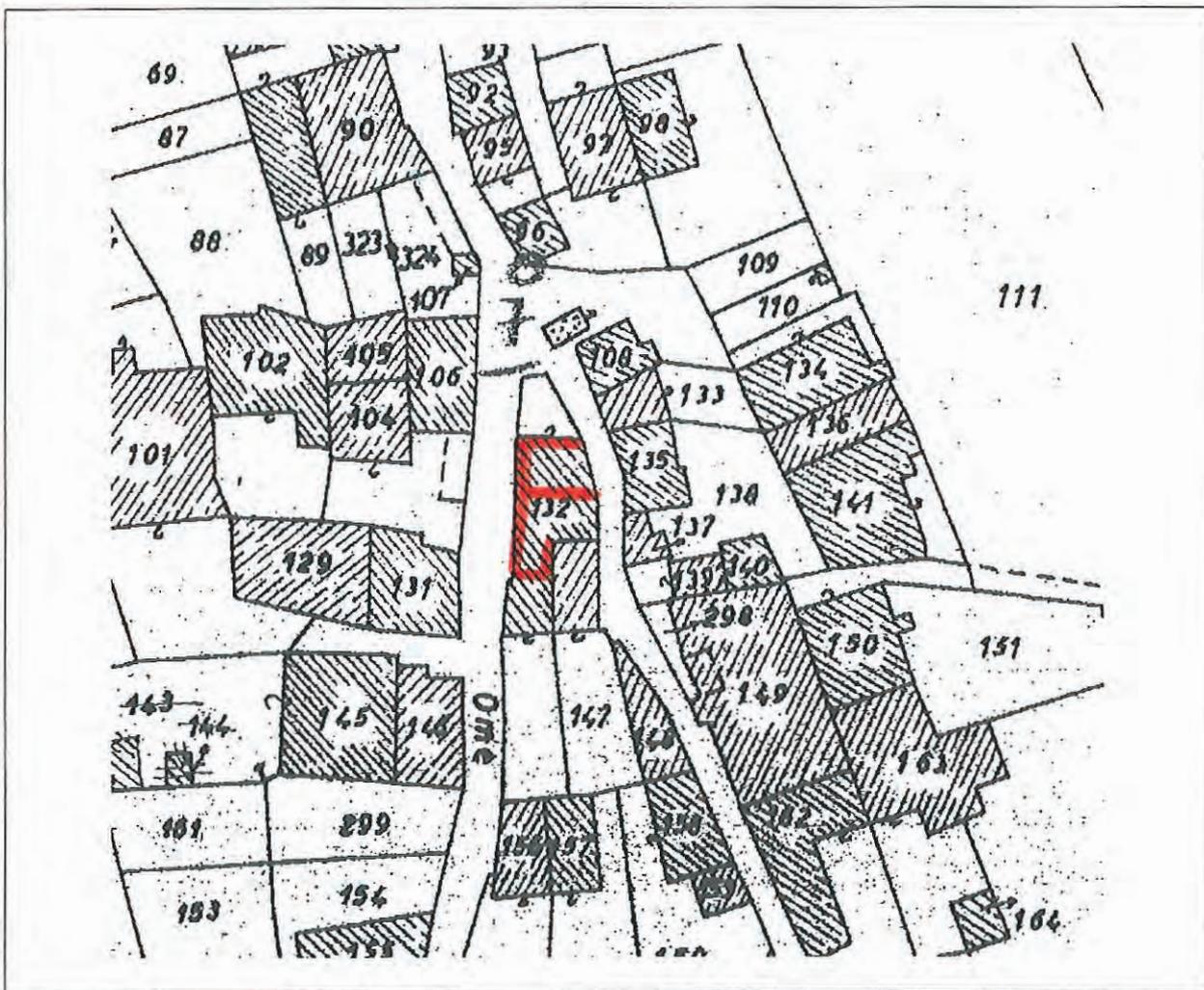
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 14

Indirizzo : Via P. Battola – vicolo Nas n° 5

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 132

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio posto tra la strada principale ed il vicolo Nas.  
Il corpo di fabbrica meglio conservato è costituito dalla porzione settentrionale caratterizzata, sul prospetto a strada, da un bel portale e da due finestrelle coeve (XV secolo). Questo edificio a sua volta si addossa ad un edificio più antico di cui però si conserva solo la testata angolare e parzialmente la muratura a strada.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto a strada evidenzia l'edificio quattrocentesco che si addossa ad un edificio più antico



Particolare delle aperture (XV secolo)

Il prospetto lungo vicolo nas

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

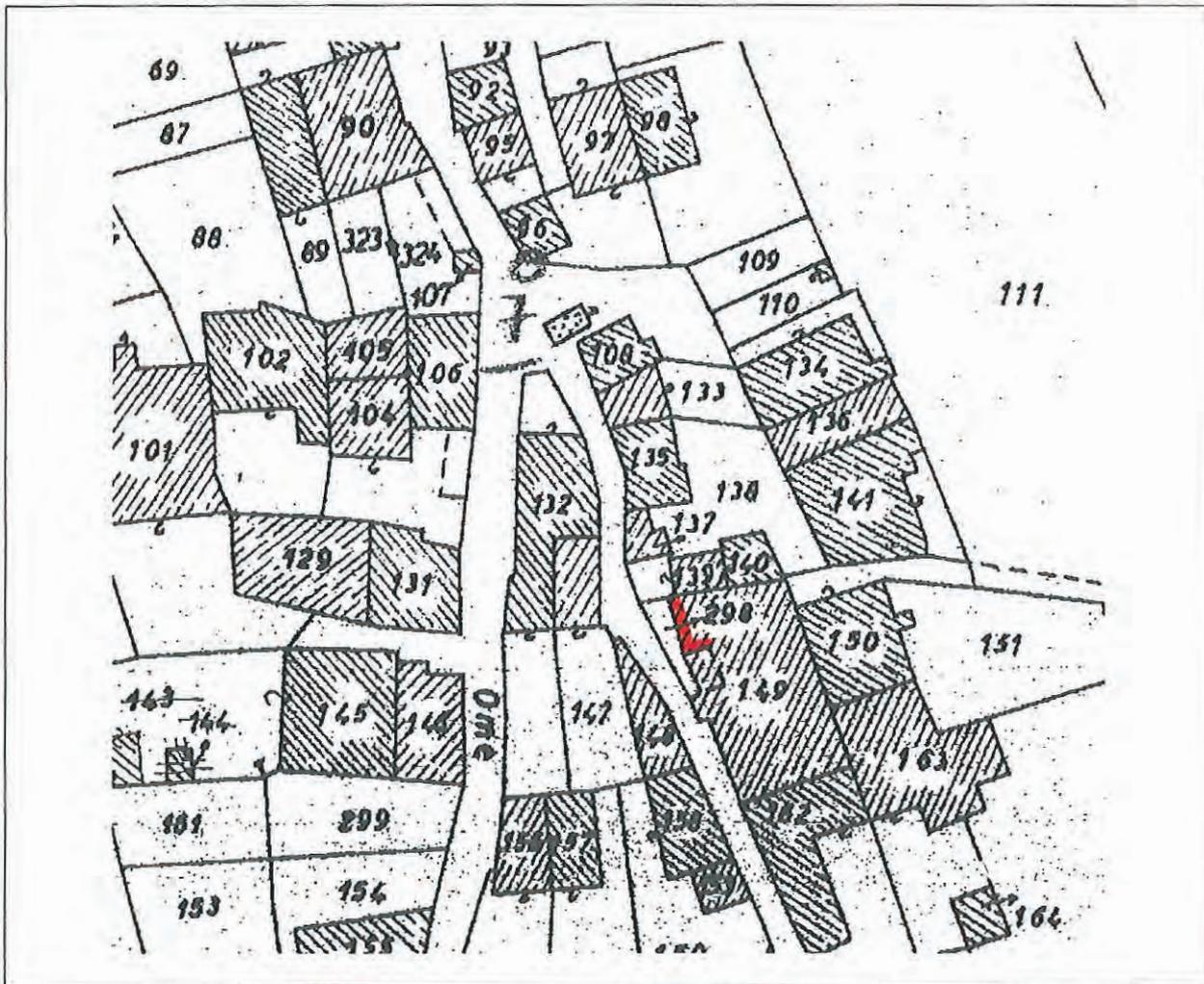
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 15

Indirizzo : Vicolo Nas n° 12

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 298

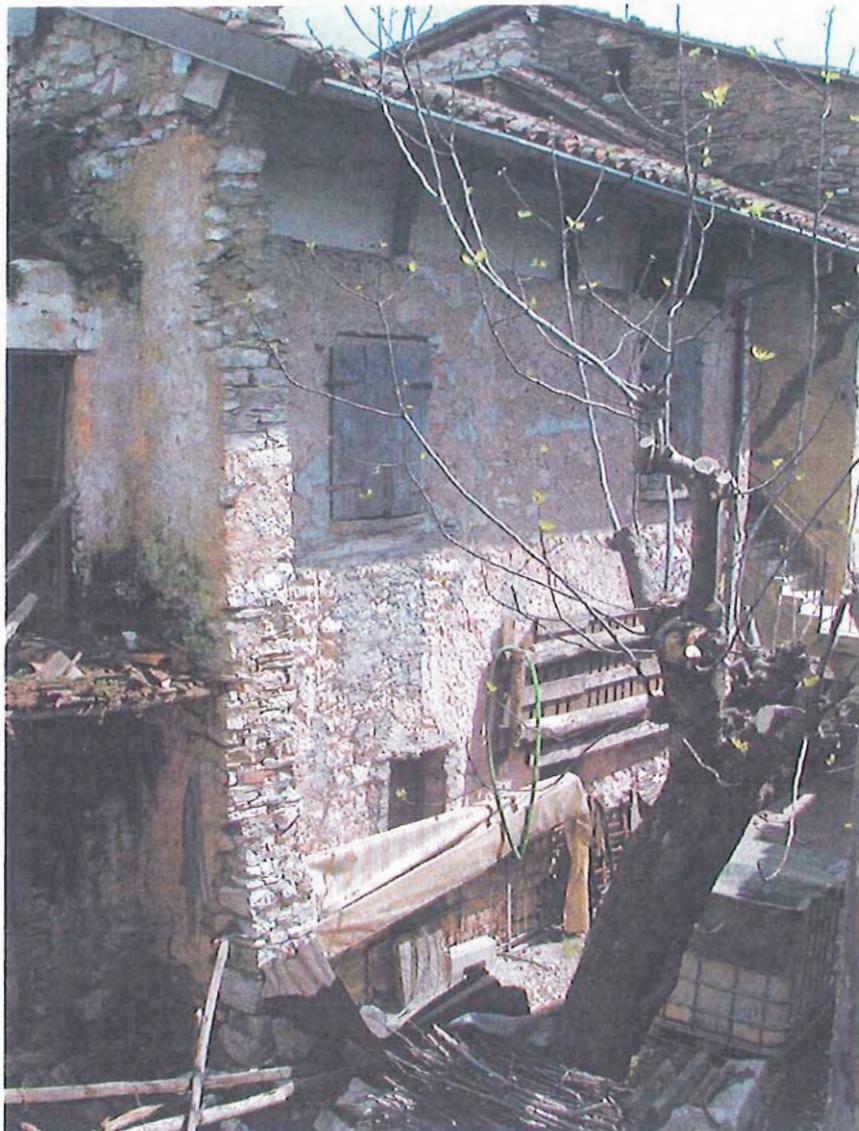
UBICAZIONE :



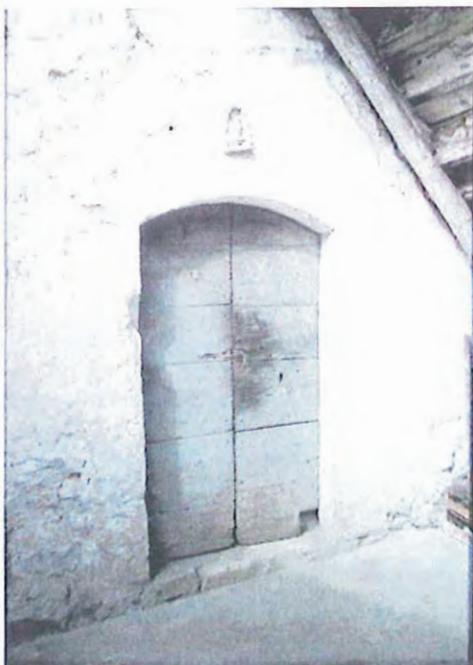
DESCRIZIONE :

Piccola porzione di edificio in consistente stato di degrado. Sul fianco sud si nota una porta con arco a sesto ribassato che potrebbe essere datata al XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta del prospetto ovest



Particolare della porta sul fianco sud

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

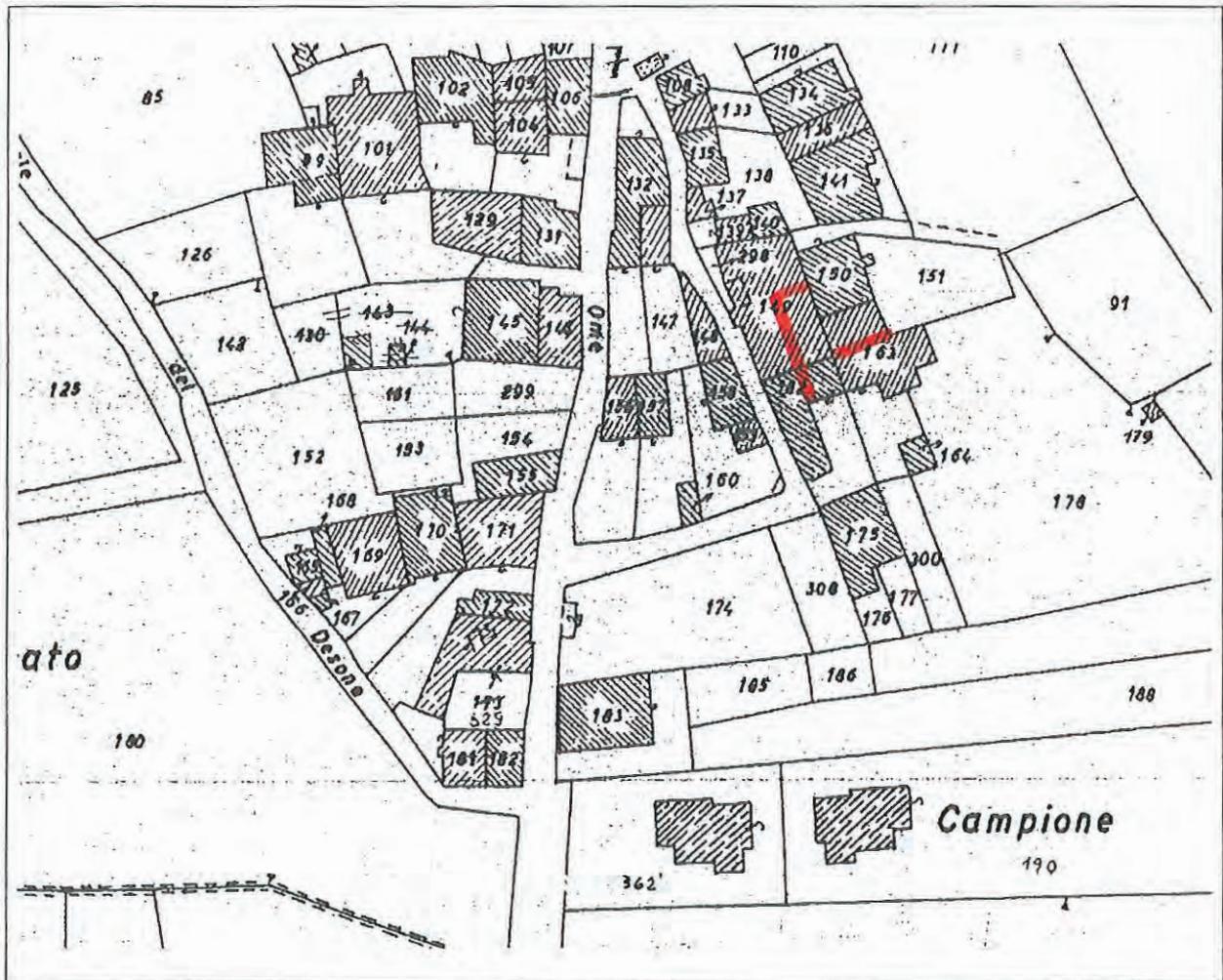
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 16

Indirizzo : Vicolo Nas n° 2

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 162

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio posto in un contesto abbastanza modificato ma che faceva parte, probabilmente insieme all'edificio 17, di un piccolo nucleo di origine medievale.  
Sotto il portico si evidenzia un portale a sesto ribassato di XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta del portico addossato a meridione all'edificio quattrocentesco



Il portale posto all'interno del portico

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

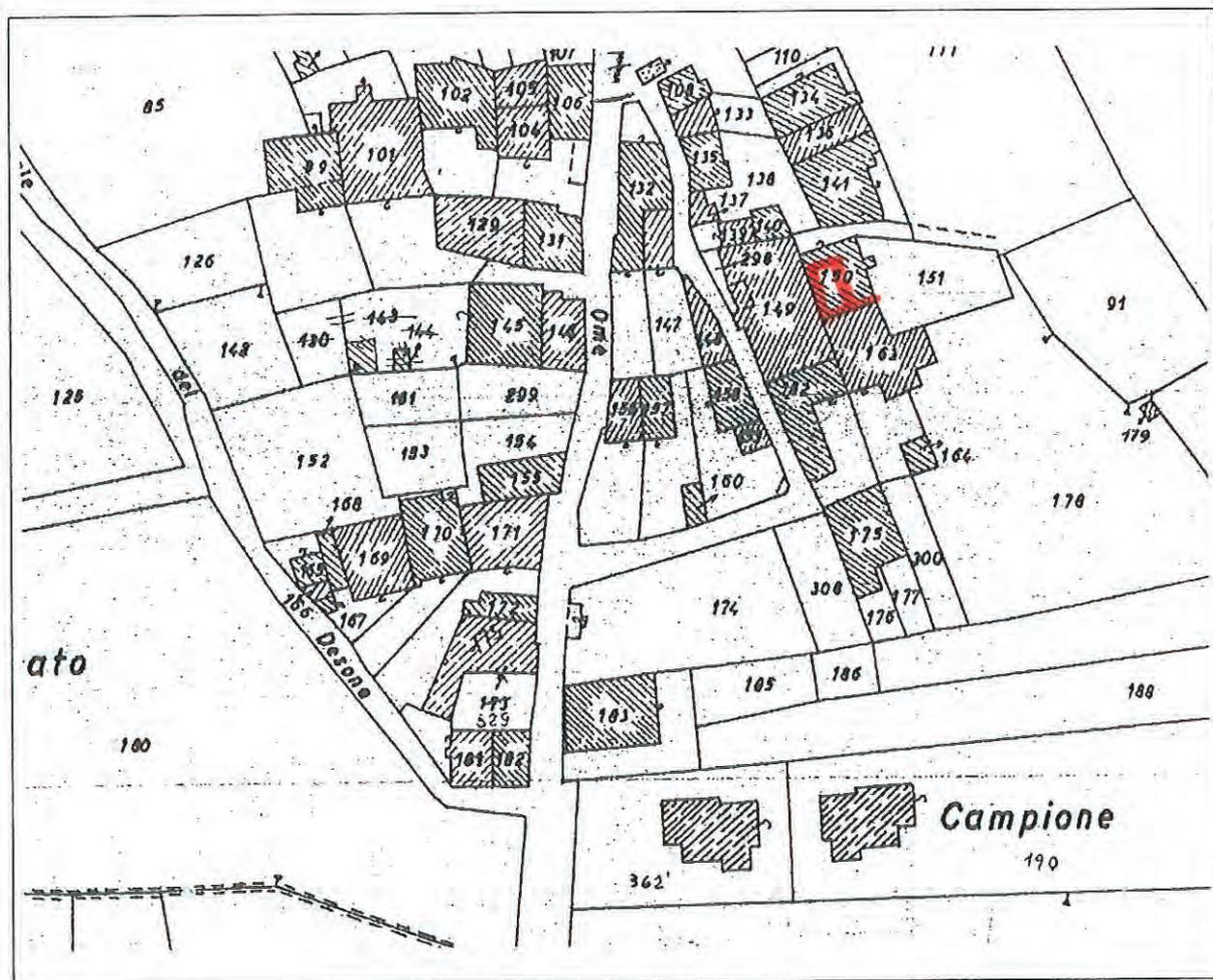
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 17

Indirizzo : Vicolo Nas n° 2

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 150

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio posto in un contesto abbastanza modificato ma che faceva parte, probabilmente insieme all'edificio 16, di un piccolo nucleo di origine medievale (XIV-XV secolo). Sotto una grande copertura a porticato si rintraccia il perimetro di un edificio medievale con portale in pietra e coronamento a tutto sesto, al piano primo si evidenzia una monofora centinata.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



I portali medievali posti sotto il portico: in primo piano il portale più antico a tutto sesto, in secondo piano il portale più recente a sesto ribassato



Veduta delle murature poste sotto il grande porticato



Particolare della monofora posta al primo piano dell'edificio originario

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

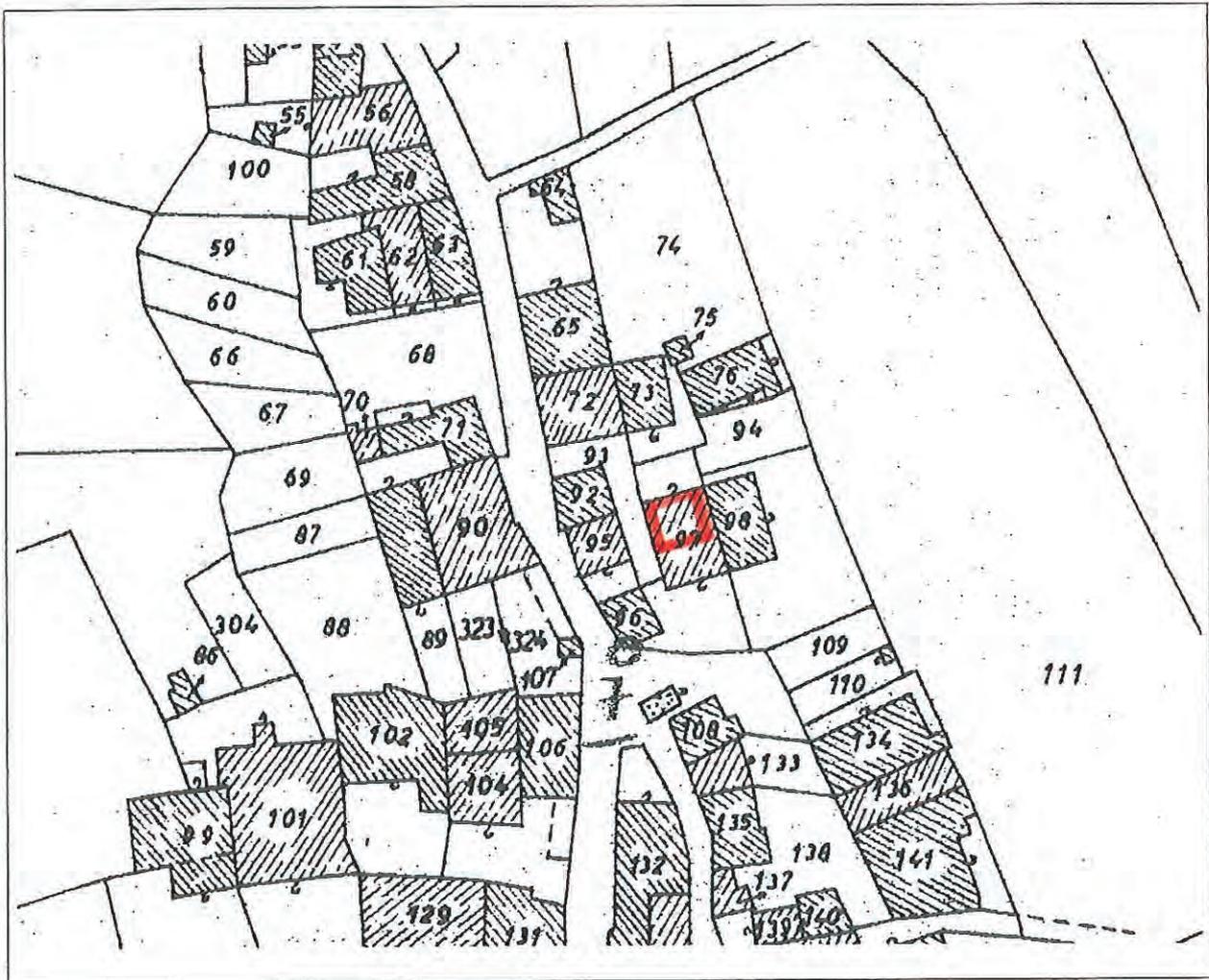
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **18**

Indirizzo : Via P. Battola n° 28/A

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 97

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio notevolmente modificato già in passato.  
Si evidenziano comunque brani di murature bassomedievali sui prospetti nord ed ovest nelle quali si intravedono stipiti di aperture (XV secolo).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto nord evidenzia parte della muratura originaria e stipiti di aperture

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

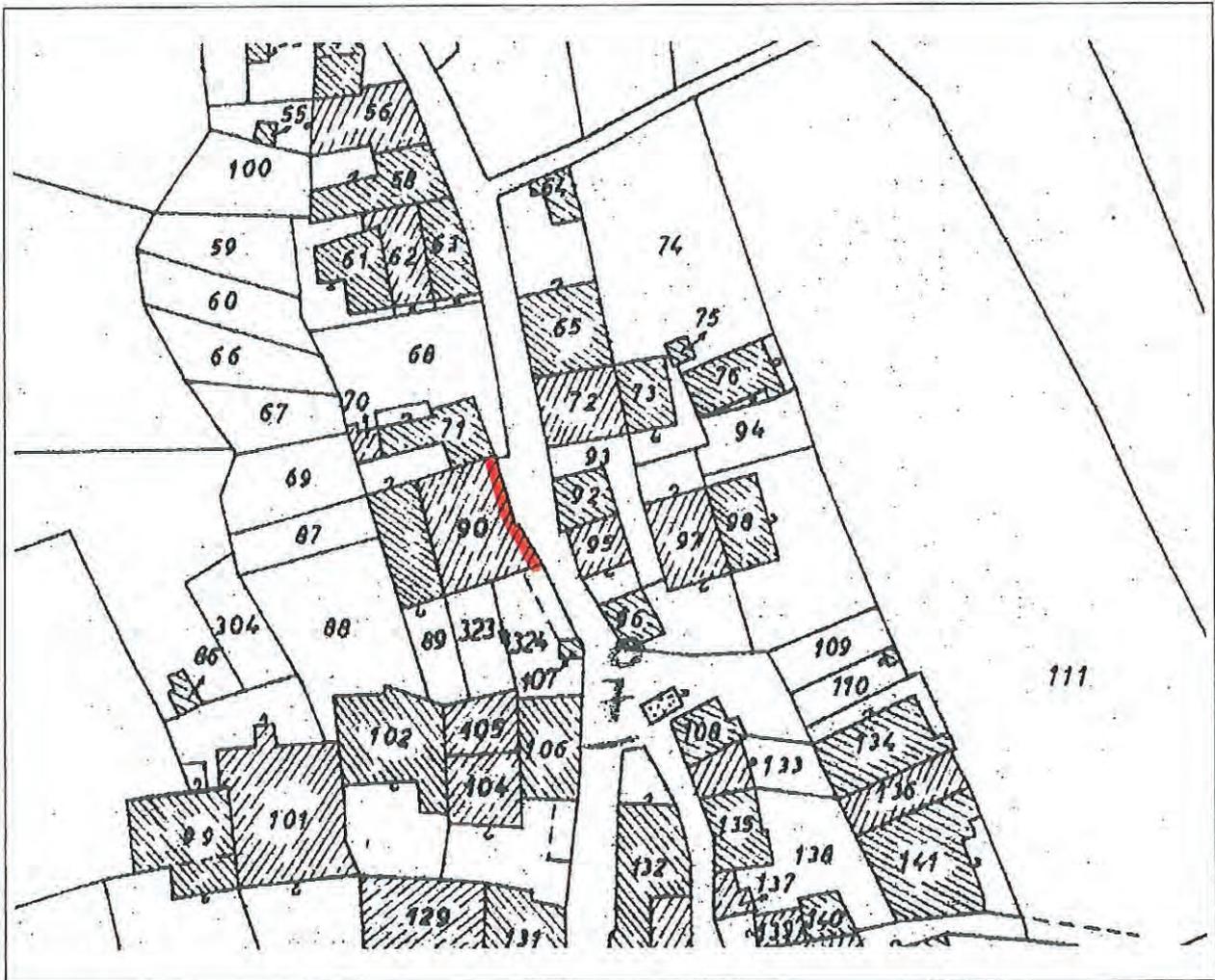
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 19

Indirizzo : Via P. Battola n° 33

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 90

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio leggibile sul prospetto occidentale che denota murature di epoca non precisata e aperture recenti in quanto realizzate in rottura nel paramento originario.  
Le murature di base potrebbero risalire al XV secolo o posteriori.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vedute del prospetto orientale a strada



# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

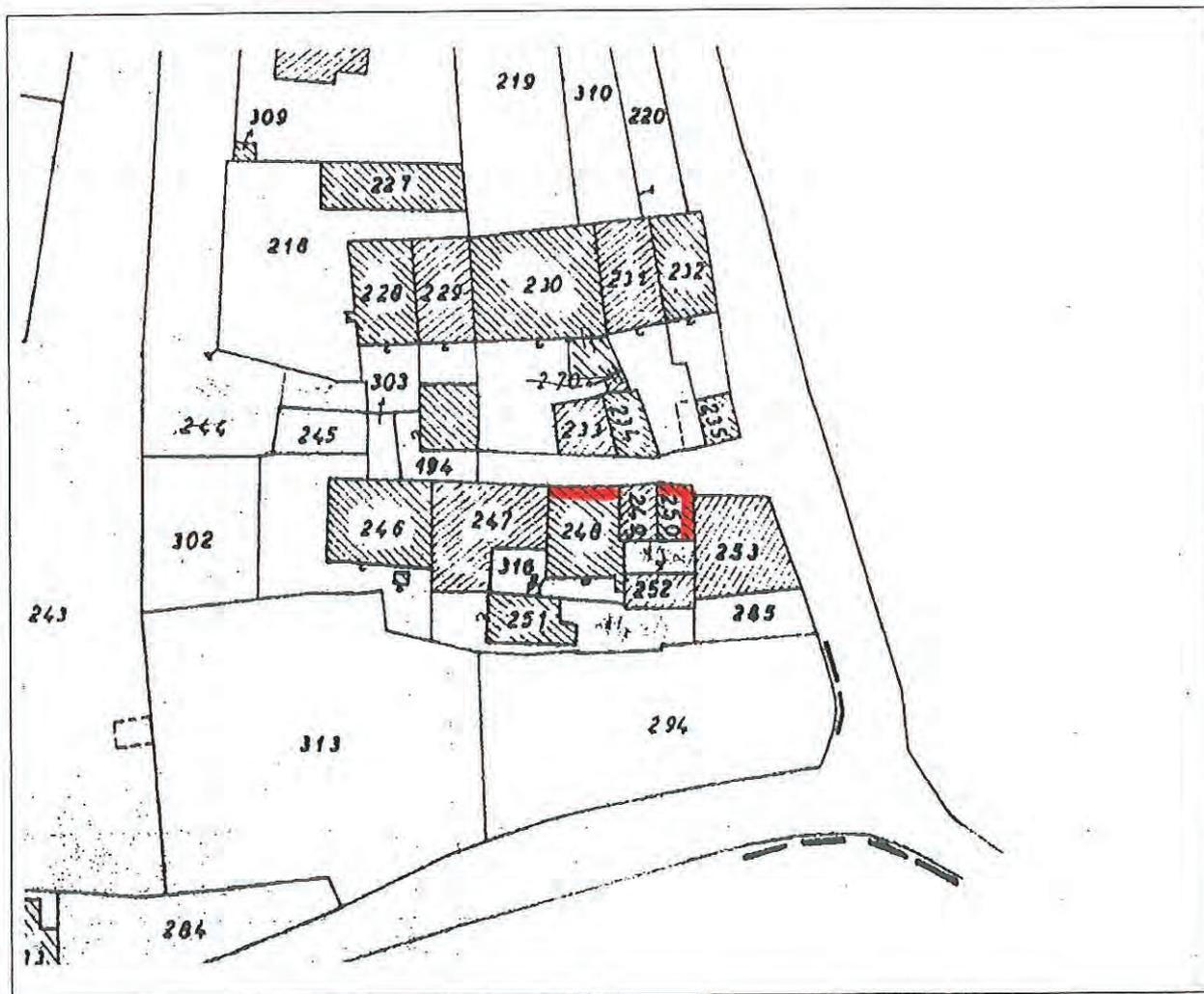
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **20**

Indirizzo : Via Marconi n° 7

Dati Catastali : Foglio 10 mappali 248-249-250

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio notevolmente ristrutturato.  
Permangono sul prospetto settentrionale dei lacerti della muratura originaria con tracce al piano terra di un portale a sesto ribassato e stipiti di aperture al piano superiore.  
Epoca presunta XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto settentrionale

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

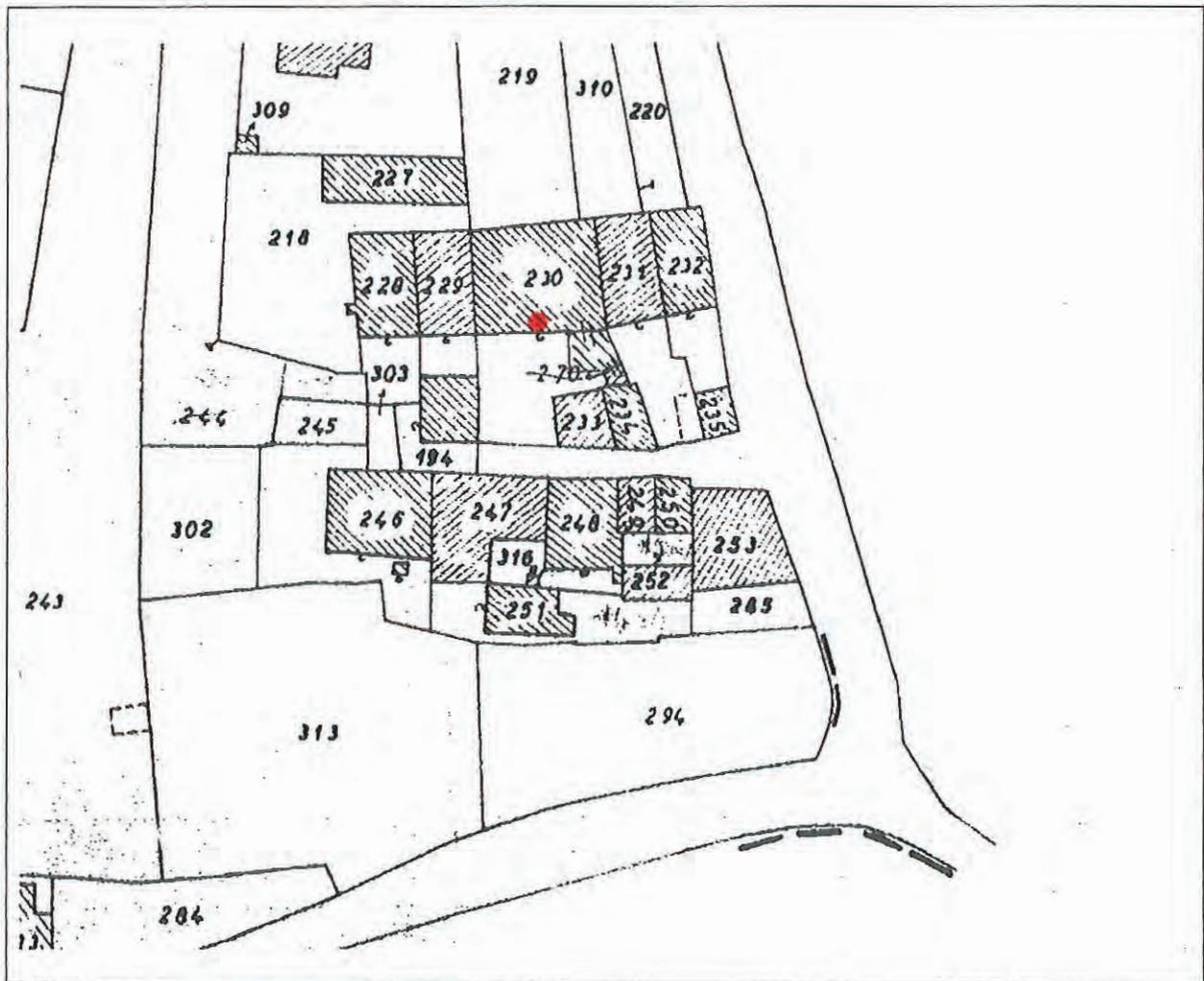
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : 21

Indirizzo : Via Marconi n° 17

Dati Catastali : Foglio 10 mappale 230

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio notevolmente ristrutturato.  
Permane sul lato meridionale un portico con loggia che riporta al piano terra una colonna in pietra e capitello a doppia mensola..  
Epoca presunta XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto meridionale del porticato

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

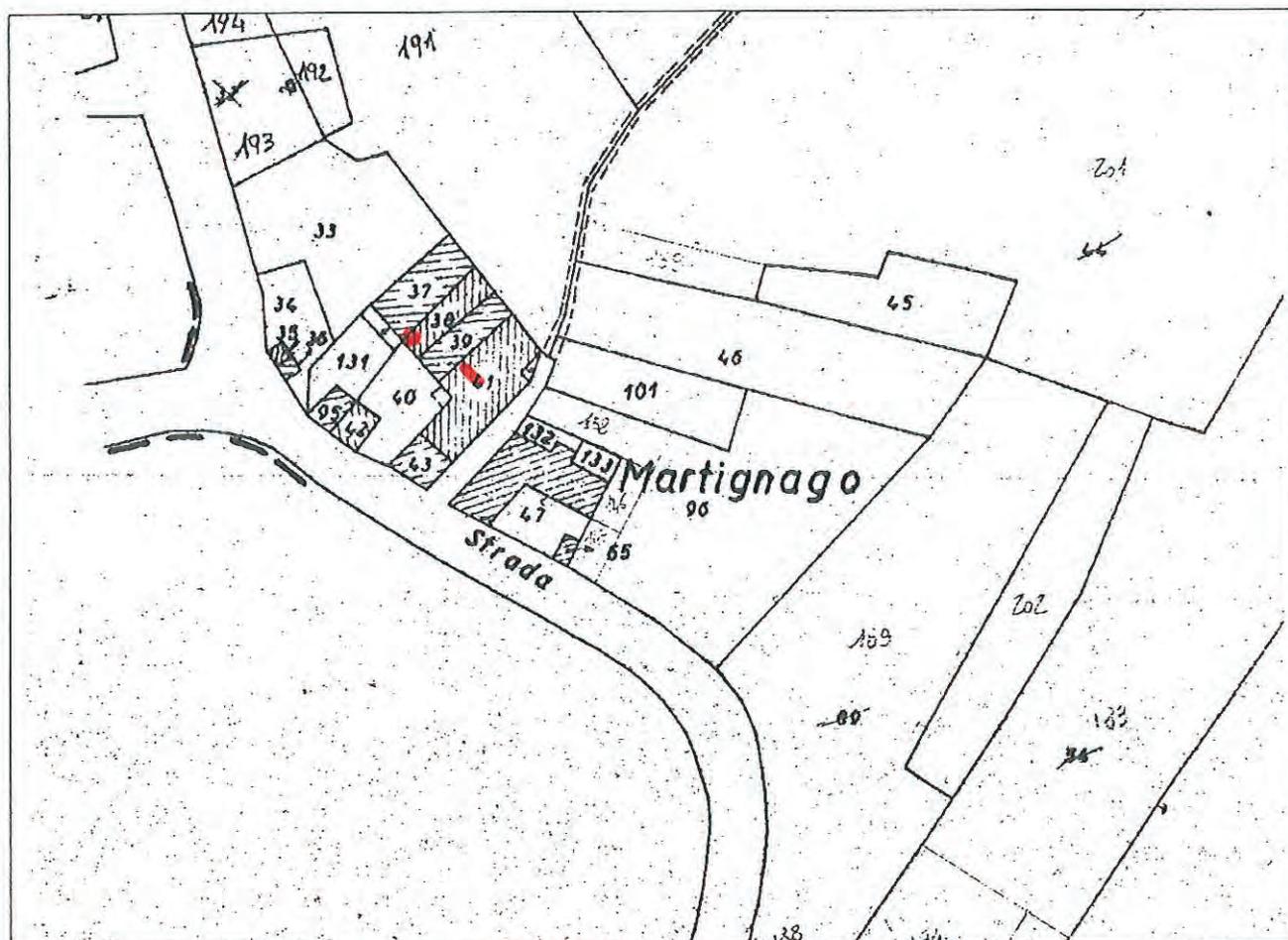
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **22**

Indirizzo : Via Martignago

Dati Catastali : Foglio 16 mappali 37-38-39-41

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Il complesso architettonico si presenta notevolmente ristrutturato, ma nel contempo permangono alcune tracce della presenza di edifici più antichi; in particolare in lato est si nota un portale molto interessante e più ad ovest un pilastro a sezione quadrata con capitello di tipologia già più volte riscontrata nella frazione di Martignago.  
Epoca presunta XIV - XV secolo.

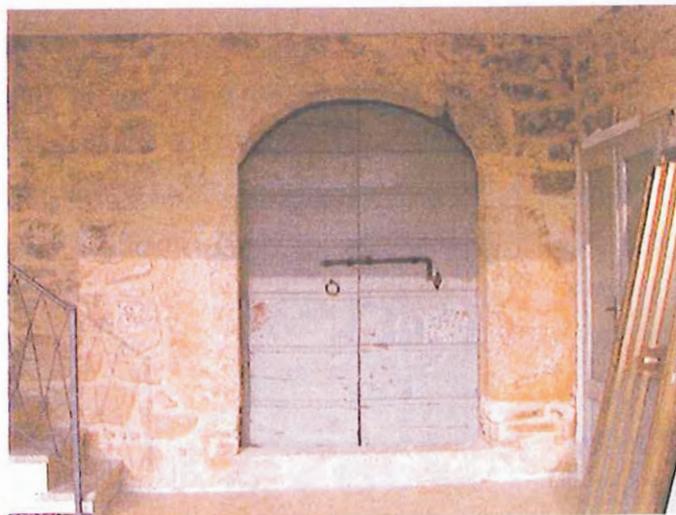
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del complesso da sud



Particolare del pilastro originario superstite dalle varie ristrutturazioni



Particolare del portale di accesso alla cantina al piano terra

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

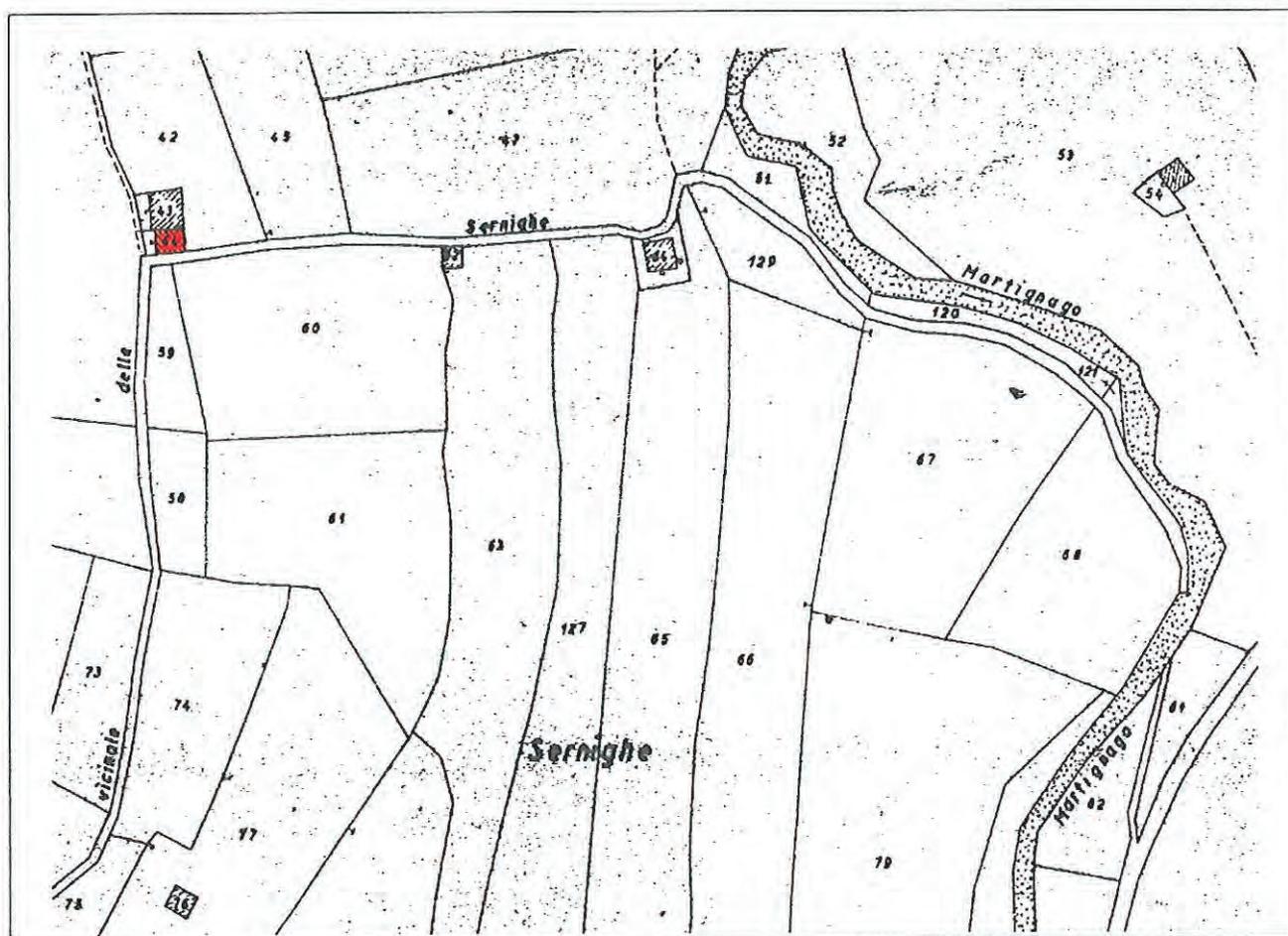
Centro storico : **MARTIGNAGO**

N° edificio : **23**

Indirizzo : località Sernighe, Valle del Nas

Dati Catastali : Foglio 5 mappali 43 - 44

UBICAZIONE :



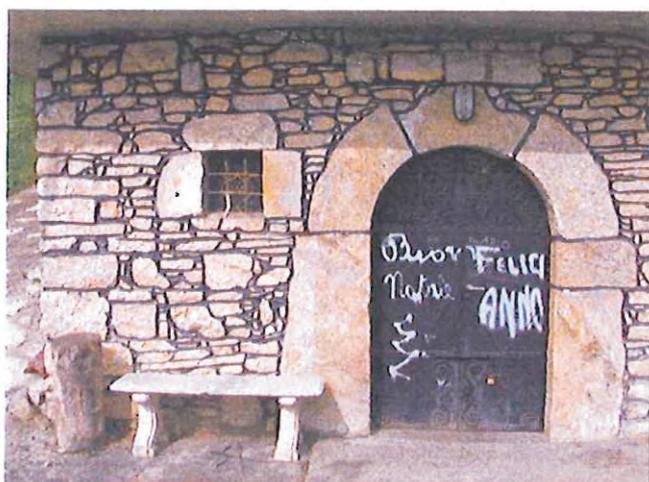
DESCRIZIONE :

L'edificio sorge isolato a mezza costa sul versante destro della valle del Nas.  
E' composto da due corpi di fabbrica, dei quali il più antico è quello meridionale. Sebbene l'edificio sia stato notevolmente ristrutturato conserva al piano terra il portale di accesso ed una finestrella originari.  
Epoca presunta XIII-XIV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale da sud/est dell'edificio



Particolare del portale e finestrella al piano terra del fronte est



Pietra con incisa la data 1502

**COMUNE DI OME**

**Provincia di Brescia**

**CENSIMENTO  
DELL'EDILIZIA MEDIEVALE**



**L'ABITATO DI CEREZZATA**

**Dicembre 2002**

Estensori : dott. Andrea Breda – Brescia  
ing. Angelo Valsecchi –Corte Franca



L'abitato di **CEREZZATA** risulta il centro storico che ha avuto nel corso del tempo i maggiori interventi di rifacimento e ristrutturazione.

Il nucleo originario si sviluppa lungo la Via Cerezzata che taglia a mezza costa il versante della collina che culmina con il pianoro dove sorge il Santuario della madonna dell'Avello, mentre le nuove urbanizzazioni sono andate a localizzarsi verso il piano.

La viabilità antica, che si deduce dai Catasti storici, mostra che anticamente la Via Cerezzata saliva verso il vicolo Santa Maria per poi ridiscendere, dopo l'abitato, sul tracciato attuale.

Il nuovo percorso, realizzato probabilmente a metà del 1800, ha però determinato lo sventramento del tessuto storico-edilizio che un tempo occupava il sedime della nuova strada.

Rintracciare gli edifici medievali risulta quindi più difficile ed avviene solo grazie alla sopravvivenza di limitati paramenti murari o di particolari architettonici relativi a finestrelle e stipiti di portali.

Sicuramente interessanti sono i fabbricati che si snodano lungo vicolo Santa Maria: essi presentano una serie di edifici porticati con capitelli e pilastri a carattere rustico ma anche una soggetta, datata 1511, di notevole eleganza architettonica.

Lungo Via Pascoli in direzione di Monticelli, ritrova inoltre un complesso di edifici, attualmente conservati solo nelle murature al piano terra, degni di nota in quanto realizzate con pietre di grosse dimensioni ben lavorate e disposte con cura in corsi orizzontali.

Tali edifici sono già stati in parte ristrutturati ma si segnala la loro presenza in caso di futuri interventi edilizi.



Edificio n° 2, Via Maglio



Edificio n° 12, Vicolo Santa Maria



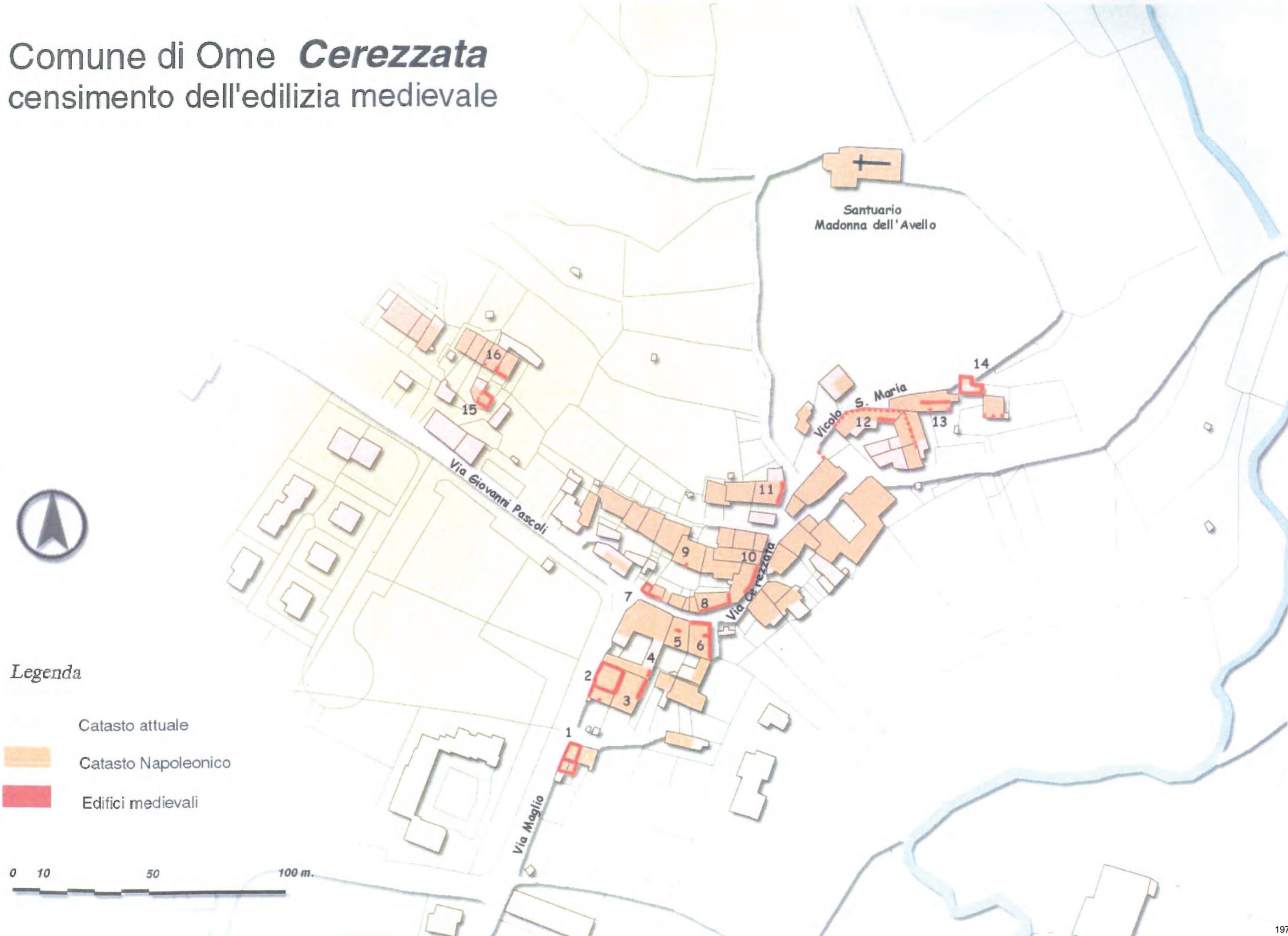
## ELENCO DEGLI EDIFICI MEDIEVALI

- Edificio 1 : Via Maglio senza numero
- Edificio 2 : Via Maglio n° 3/A
- Edificio 3 : Via Maglio n° 5
- Edificio 4 : Via Maglio n° 5
- Edificio 5 : Via Maglio n° 7
- Edificio 6 : Via Cerezzata n° 19-19/A
- Edificio 7 : Via Cerezzata n° 42
- Edificio 8 : Via Cerezzata n° 40
- Edificio 9 : Via Cerezzata n° 36/A
- Edificio 10 : Via Cerezzata n° 30
- Edificio 11 : Vicolo Santa Maria n° 1/B
- Edificio 12 : Vicolo Santa Maria n° 2
- Edificio 13 : Vicolo Santa Maria n° 12
- Edificio 14 : Vicolo santa Maria n° 12
- Edificio 15 : Via G. Pascoli n° 36
- Edificio 16 : Via G. Pascoli n° 36



# Comune di Ome **Cerezzata**

## censimento dell'edilizia medievale



### Legenda

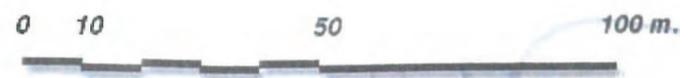
Catasto attuale



Catasto Napoleonico



Edifici medievali





# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

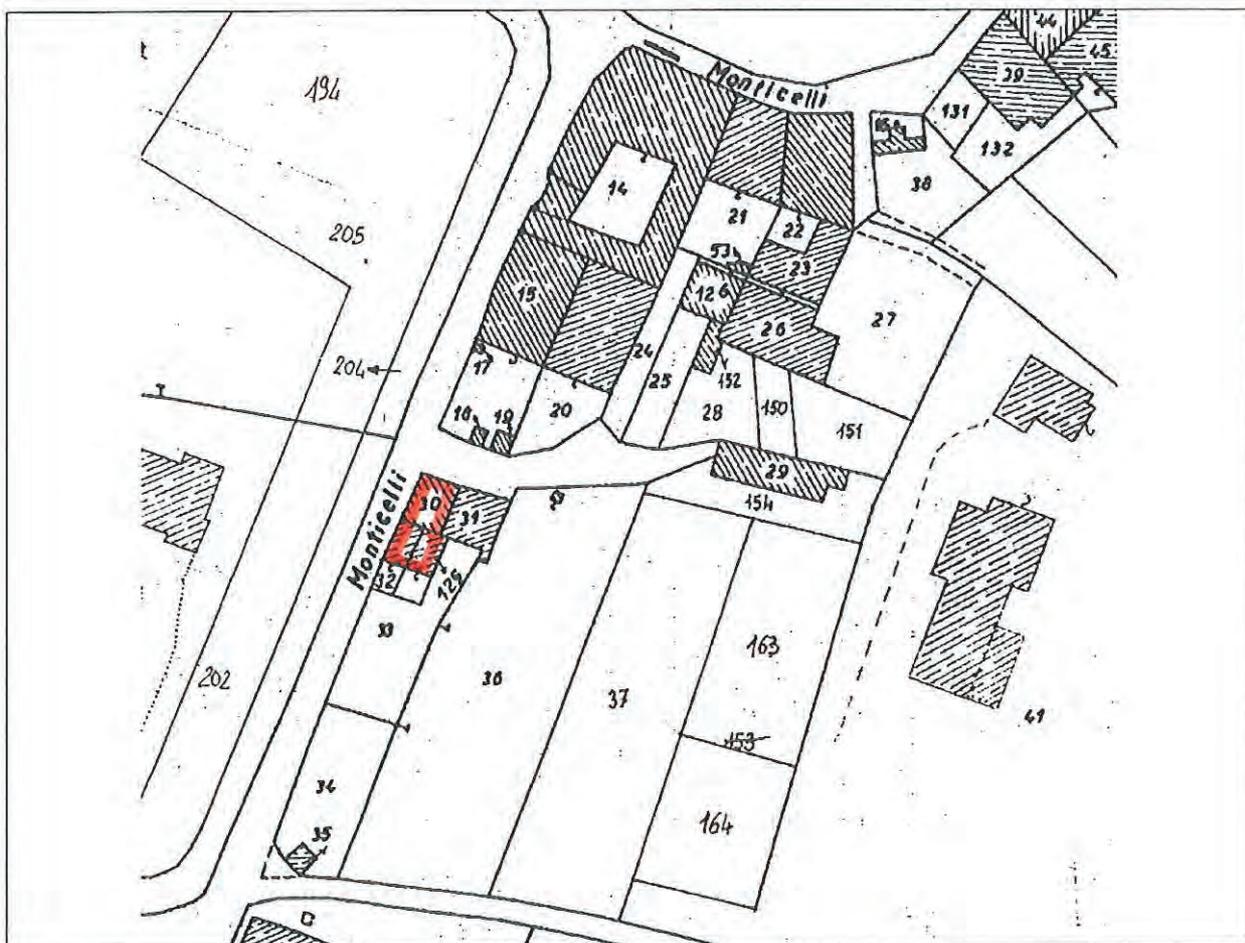
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : **1**

Indirizzo : Via Maglio n° 3/A

Dati Catastali : Foglio 18 mappali 30 - 32

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

L'edificio, che deriva dalla aggregazione di almeno tre corpi di fabbrica, si presenta attualmente con un aspetto notevolmente diverso da come doveva essere in origine. In particolare il corpo a sud sembra essere quello più antico per le aperture contornate da elementi monolitici del piano primo e per la presenza di una colonna con capitello inglobata nella muratura del lato meridionale.

Datazione presunta: XV-XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale da sud/ovest



Veduta da nord/ovest



Il fronte sud del rustico con la colonna di portico presente nella muratura

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

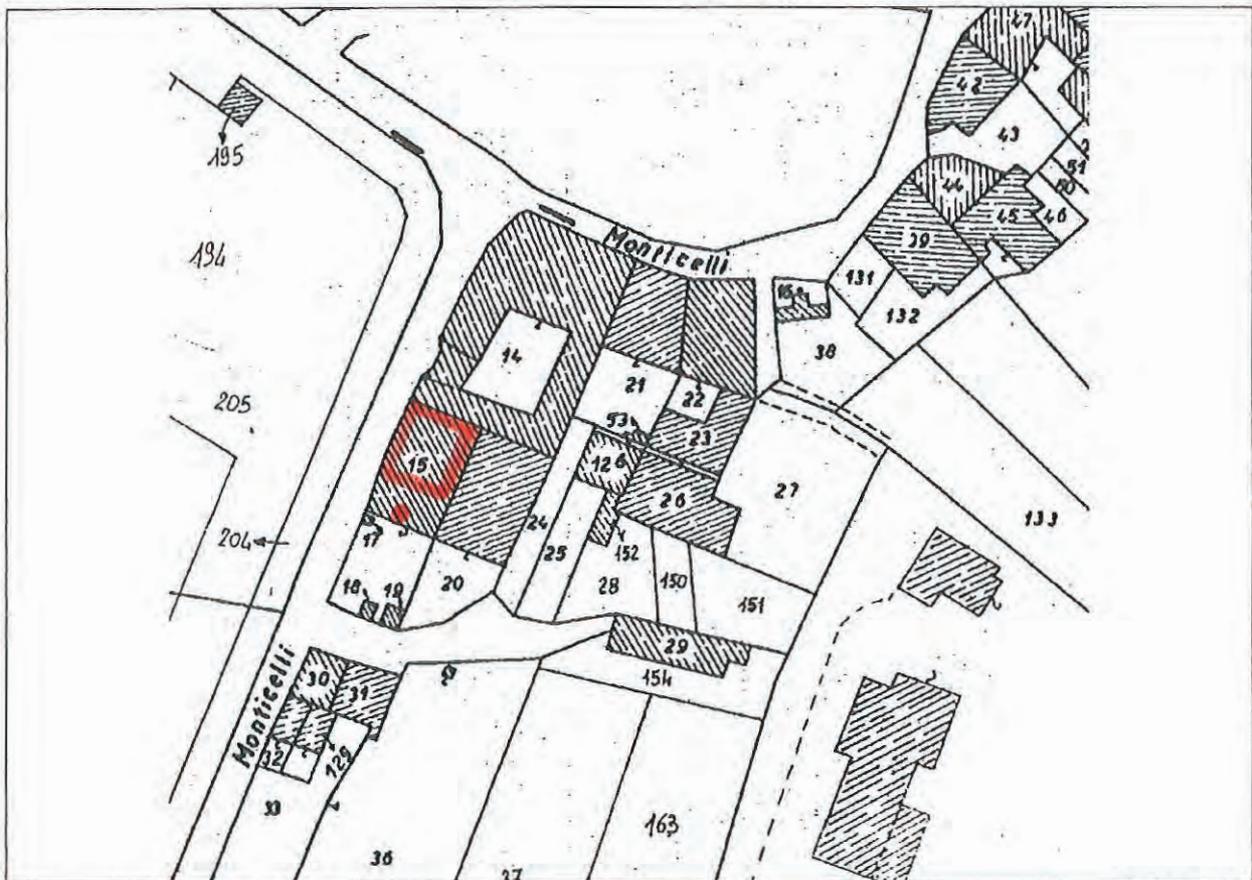
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 2

Indirizzo : Via Maglio n° 3/A

Dati Catastali : Foglio 18 mappale 15

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

L'edificio mantiene, nonostante la pesante intonacatura sul lato a strada, un aspetto importante che deriva dalla presenza sul lato meridionale di una successione di portico e logge con colonne in pietra e mattoni. Al piano terra vi sono degli ambienti voltati dei quali quello più a nord, attualmente adibito a cantina, sembra ricavato da un locale più antico approfondendo lo scavo del pavimento.  
Epoca presunta dell'impianto generale XV-XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del fabbricato da sud/ovest



Il caratteristico fronte meridionale, gli impalcati delle logge e della copertura sono sorretti da colonne, in pietra al piano terra ed elementi in cotto a profilo ricurvo ai piani superiori

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

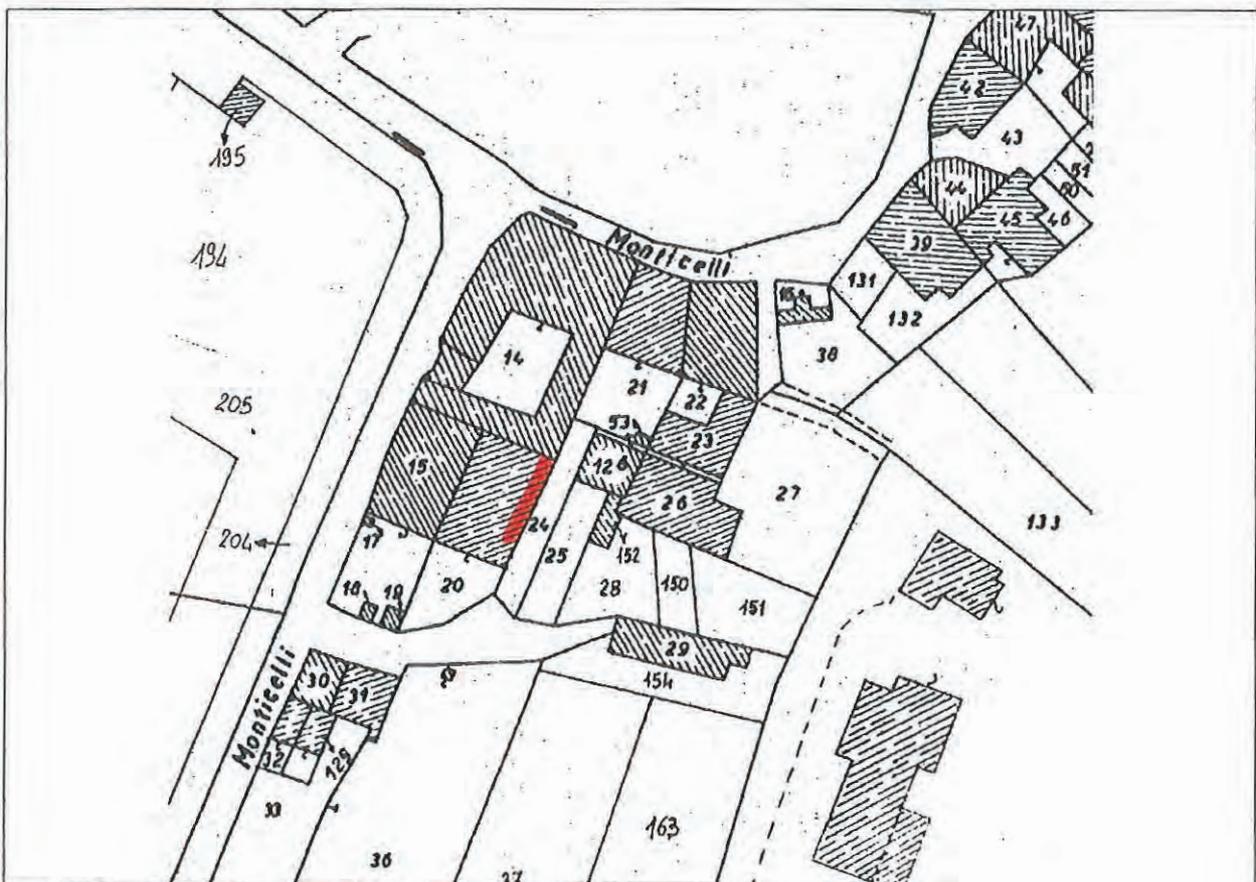
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 3

Indirizzo : Via Maglio n° 5

Dati Catastali : Foglio 18 mappale 20

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio completamente ristrutturato con presenza di intonaci coprenti tutti i prospetti. Si nota solamente sul fronte orientale la traccia di una apertura al piano primo, realizzata con cornice in pietra, che potrebbe appartenere ad un edificio più antico (XV secolo).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto orientale con tracce di apertura al piano primo



Veduta più ampia del fronte est con il prospetto dell'edificio 4

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

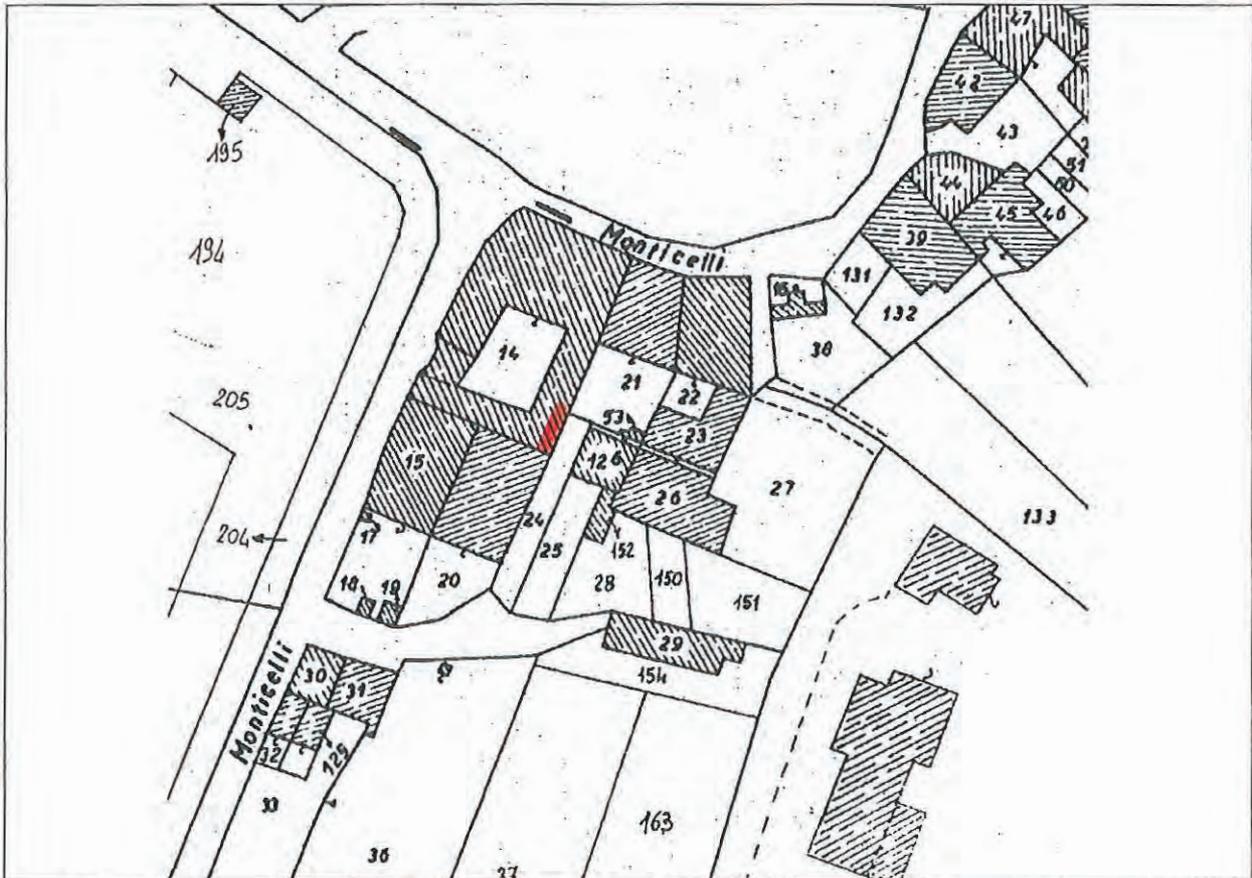
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 4

Indirizzo : Via Maglio n° 5

Dati Catastali : Foglio 18 mappale 14

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Interessante edificio con corte porticata in lato sud (XVI – XVII secolo). Nel piccolo prospetto lungo lo stradello orientale sono reimpiegati alcuni elementi monolitici appartenenti probabilmente ad un edificio di XV secolo forse preesistente sul sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il piccolo prospetto orientale non intonacato che conserva elementi lapidei di riuso

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

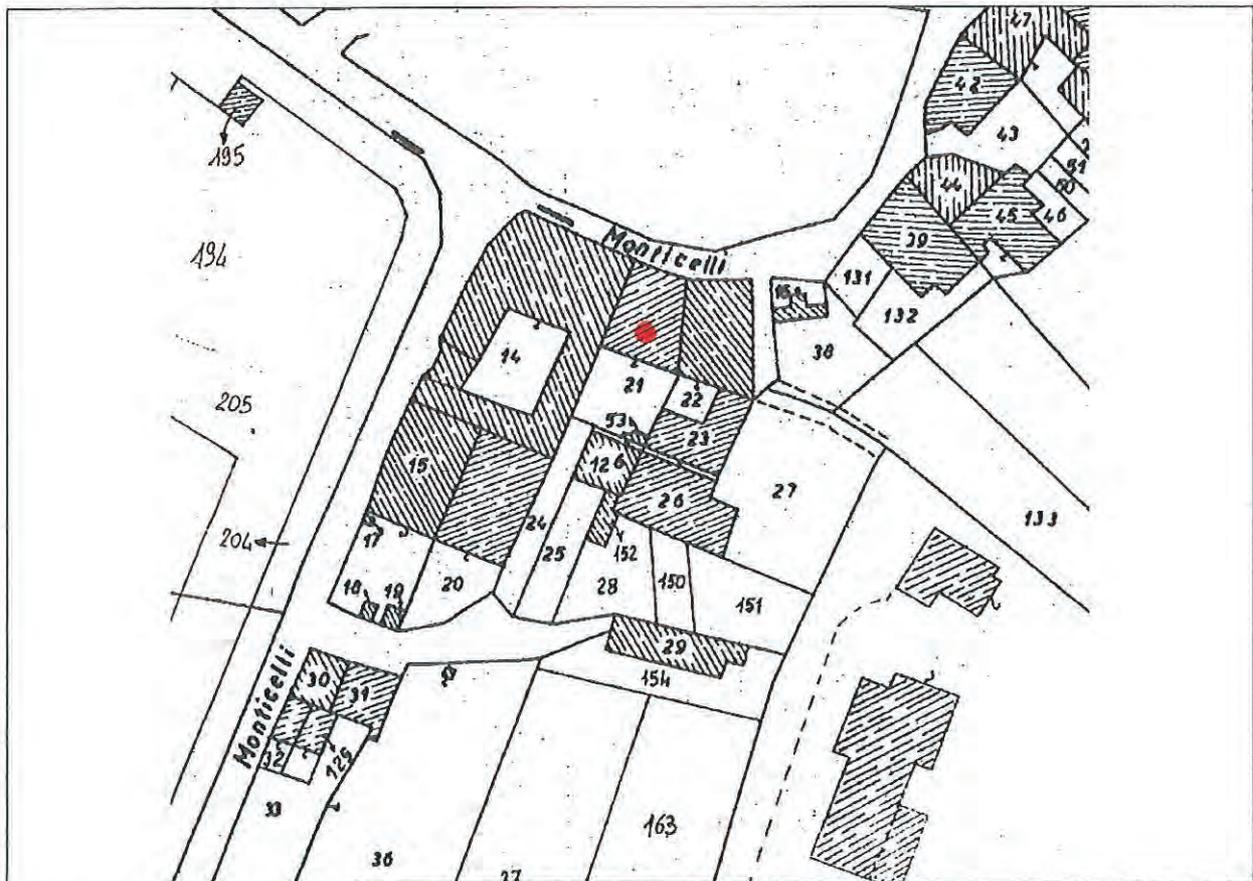
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 5

Indirizzo : Via Maglio n° 7

Dati Catastali : Foglio 18 mappale 21

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Nell'immobile notevolmente ristrutturato sopravvive, all'interno dell'attuale portico, un pilastro monolitico su largo basamento parallelepipedo e con capitello a gruccia. Il pilastro faceva parte probabilmente di un portico in seguito tamponato.  
Epoca presunta: XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



L'interessante traccia del pilastro medievale situata all'interno dell'attuale portico

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

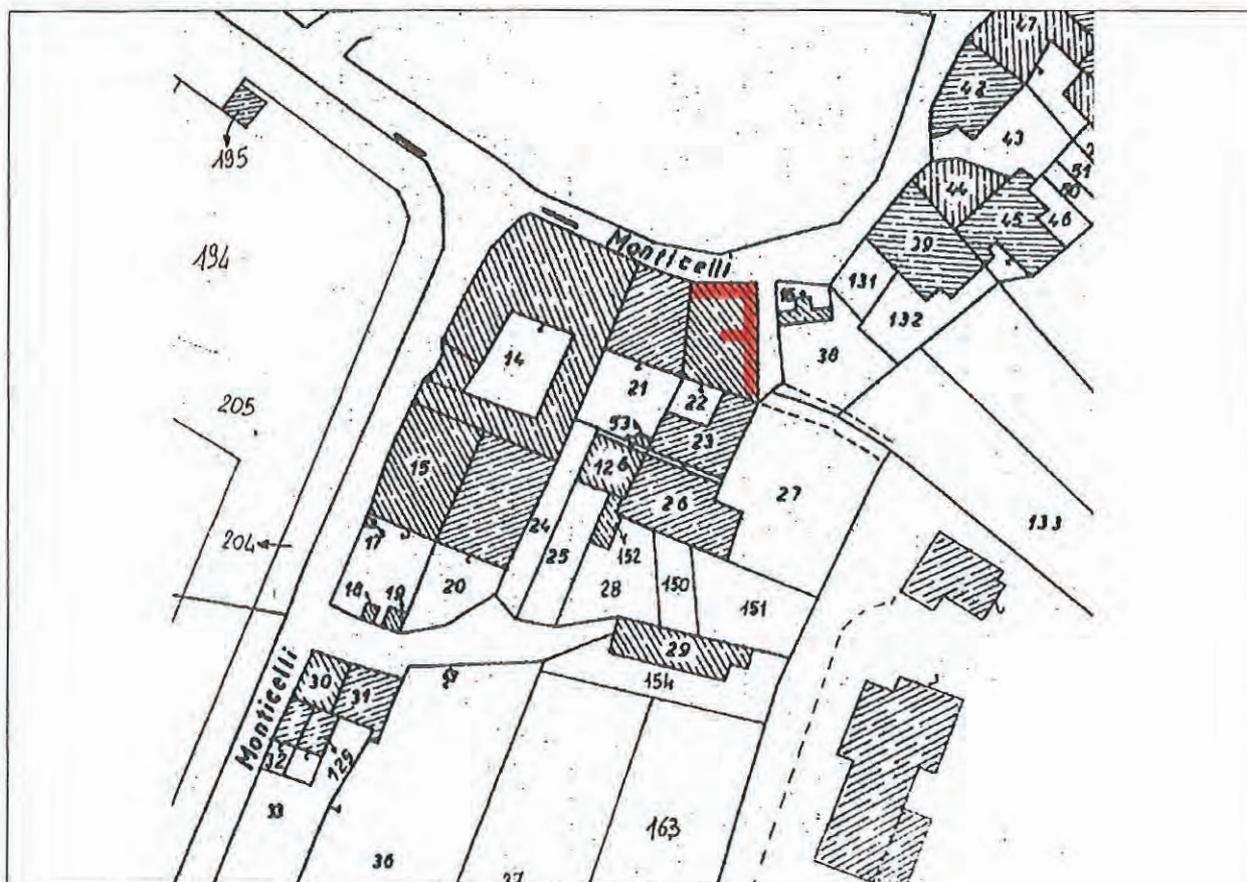
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 6

Indirizzo : Via Cerezzata n°19 – 19/A

Dati Catastali : Foglio 18 mappale 22

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio completamente ristrutturato. I prospetti, pur rinzaffati, sono stati mantenuti a vista per cui è possibile intravedere l'originaria tessitura muraria ed i particolari architettonici superstiti. Vi sono almeno due fasi costruttive delle quali la più antica è localizzata nel corpo verso la strada.

Epoca di costruzione presunta: XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del fabbricato da nord/est



Particolare di una porta con arco a sesto ribassato realizzato con due conci di pietra

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

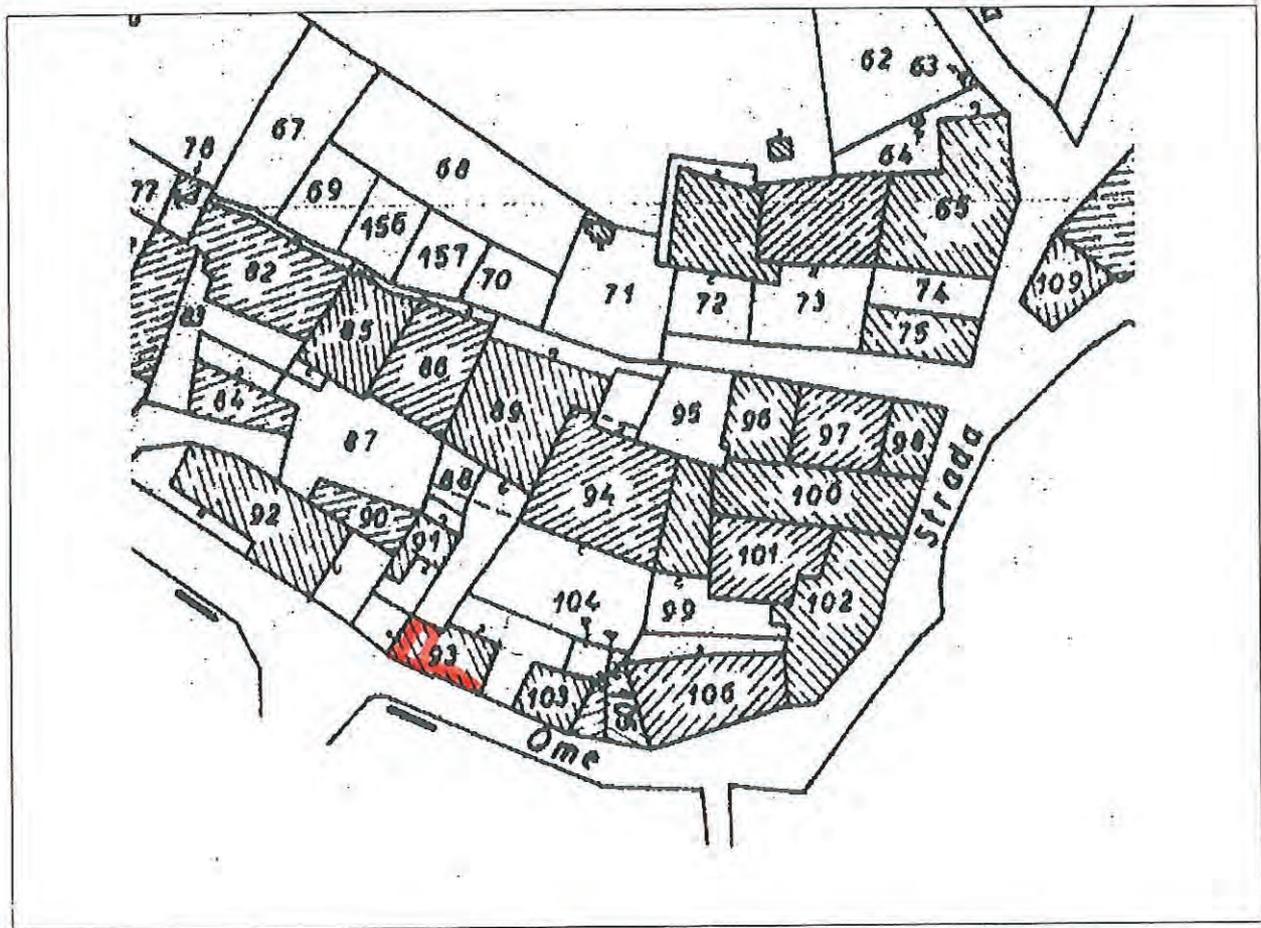
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 7

Indirizzo : Via Cerezzata n° 42

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 93

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Piccolo edificio ridotto a rudere, composto da due corpi di fabbrica. Il prospetto lungo la Via Cerezzata è caratterizzato nella parte orientale da una muratura realizzata con conci di pietra sbazzata di grandi dimensioni disposti a corsi orizzontali. Il fronte nord verso la corte conserva nel corpo occidentale una finestrella con cornice in pietra.  
Epoca presunta: XIV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Particolare della finestrella  
sul fronte nord verso la corte

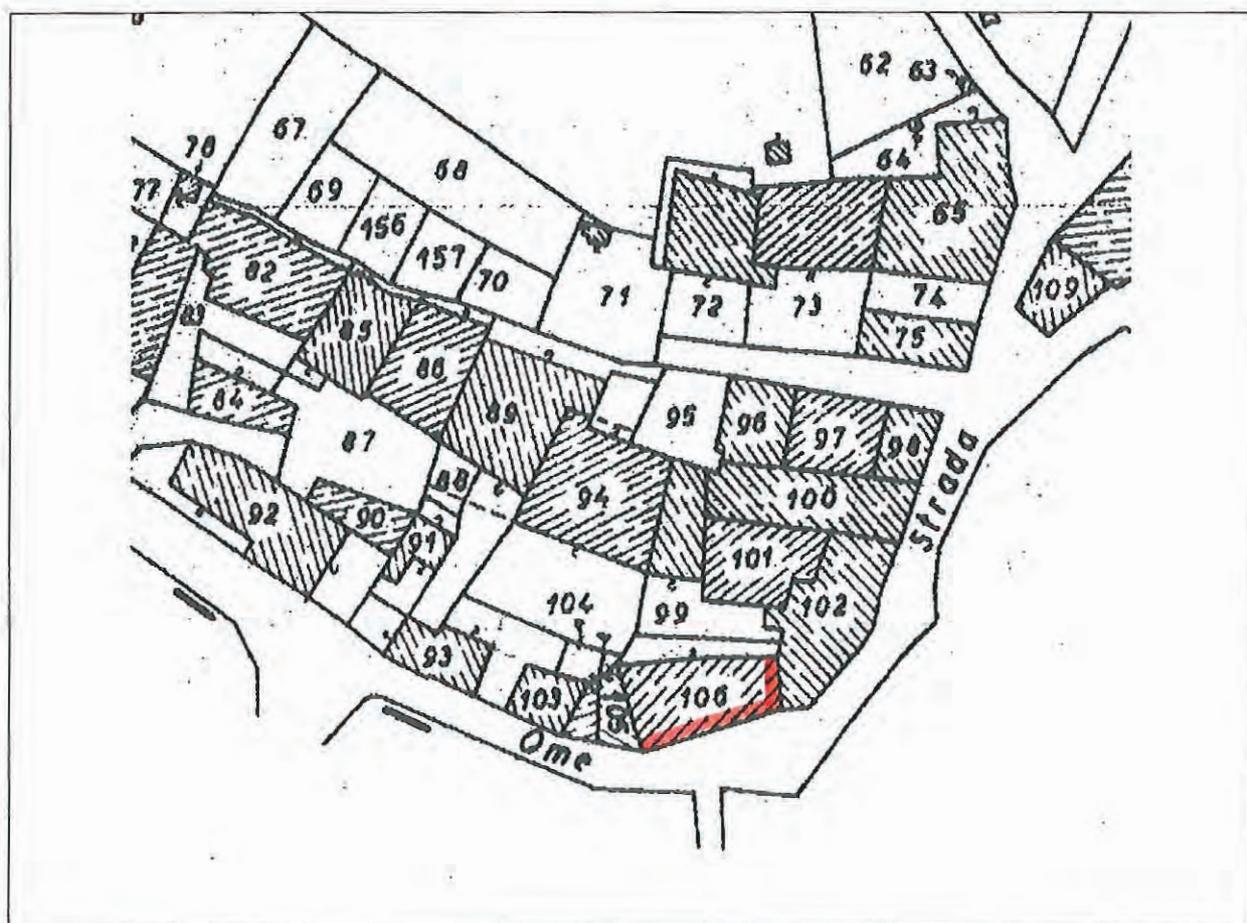


Il paramento murario del prospetto a strada

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

Centro storico : **CEREZZATA**  
N° edificio : 8  
Indirizzo : Via Cerezzata n° 40  
Dati Catastali : Foglio 14 mappale 106

UBICAZIONE :



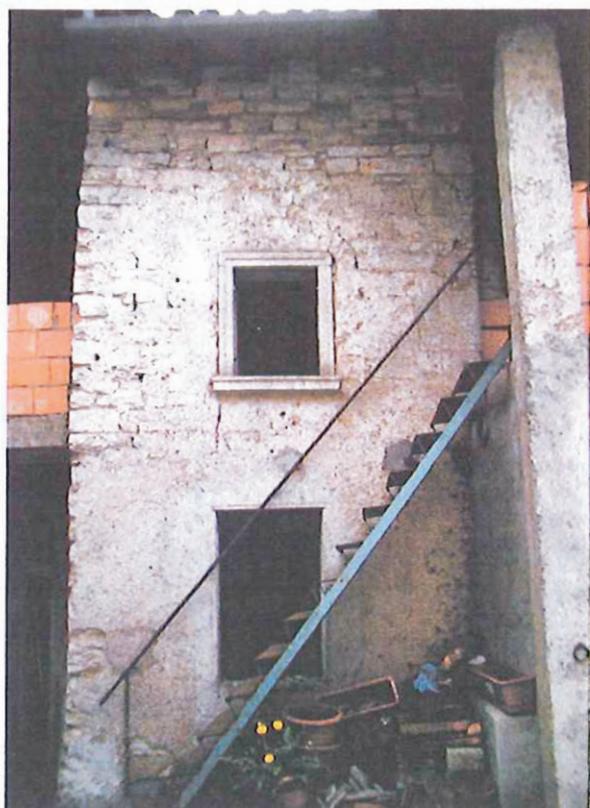
DESCRIZIONE :

Complesso architettonico parzialmente ristrutturato che presenta sul prospetto a strada una interessante stratificazione che dal periodo tardomedievale giunge presumibilmente al XVII secolo. La tipologia delle aperture, successivamente tamponate, possono far ipotizzare una datazione dell'edificio originario al XIV - XV secolo.  
Una finestrella sul lato del cortile riporta da data 1564.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del prospetto a strada



Parte del fronte verso il cortile, al primo piano la finestrella che riporta in basso, graffita sull'intonaco, la data 1564

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

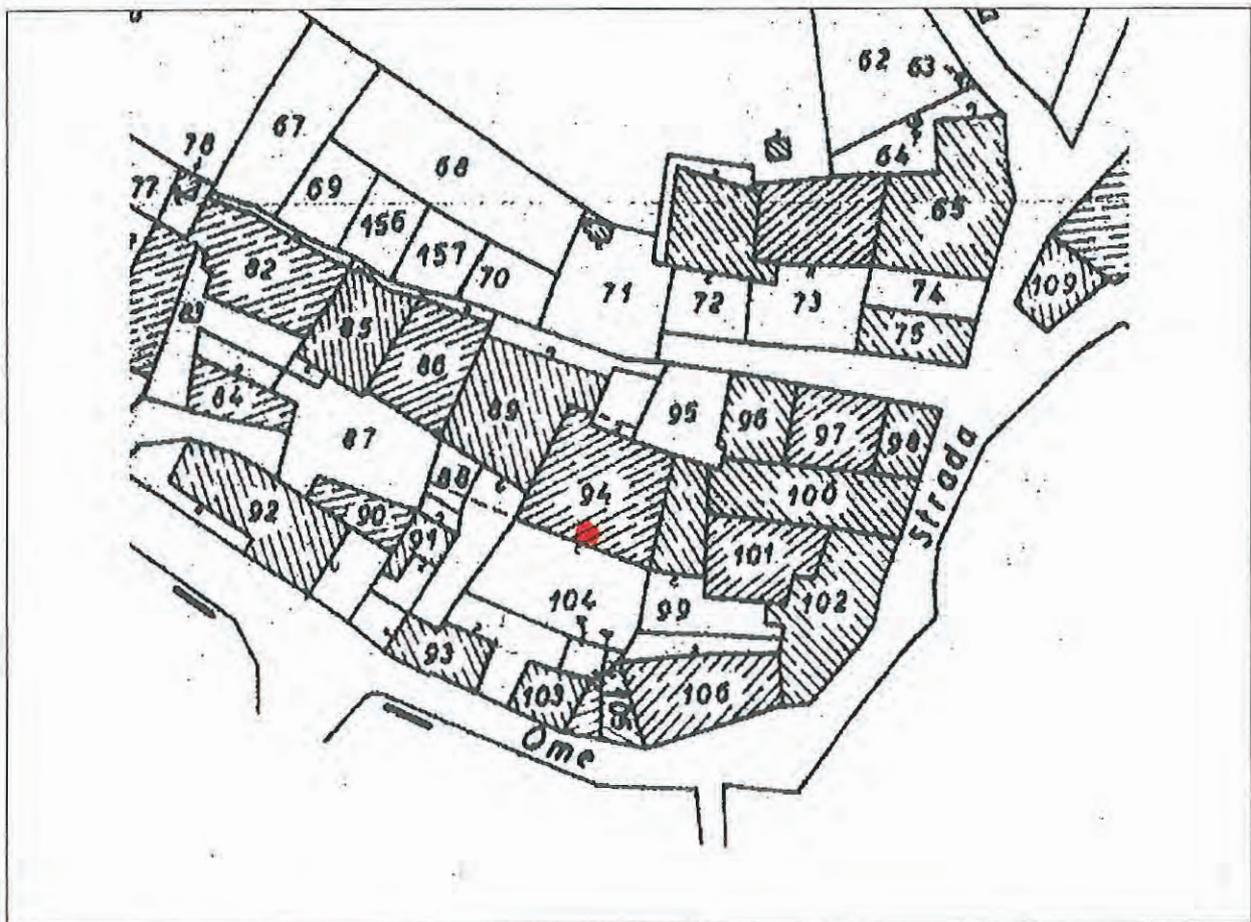
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 9

Indirizzo : Via Cerezzata n° 36/A

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 94

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Il fabbricato si presenta integralmente ristrutturato. Dell'edificio originario permangono unicamente una bella colonna a sezione circolare al piano terra ed un pilastrino quadrato al piano primo. I due manufatti testimoniano la presenza tempo addietro di un edificio porticato con loggia. Data la tipologia dei capitelli si può assegnare una datazione presunta al XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Gli elementi architettonici superstiti dell'edificio originario

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

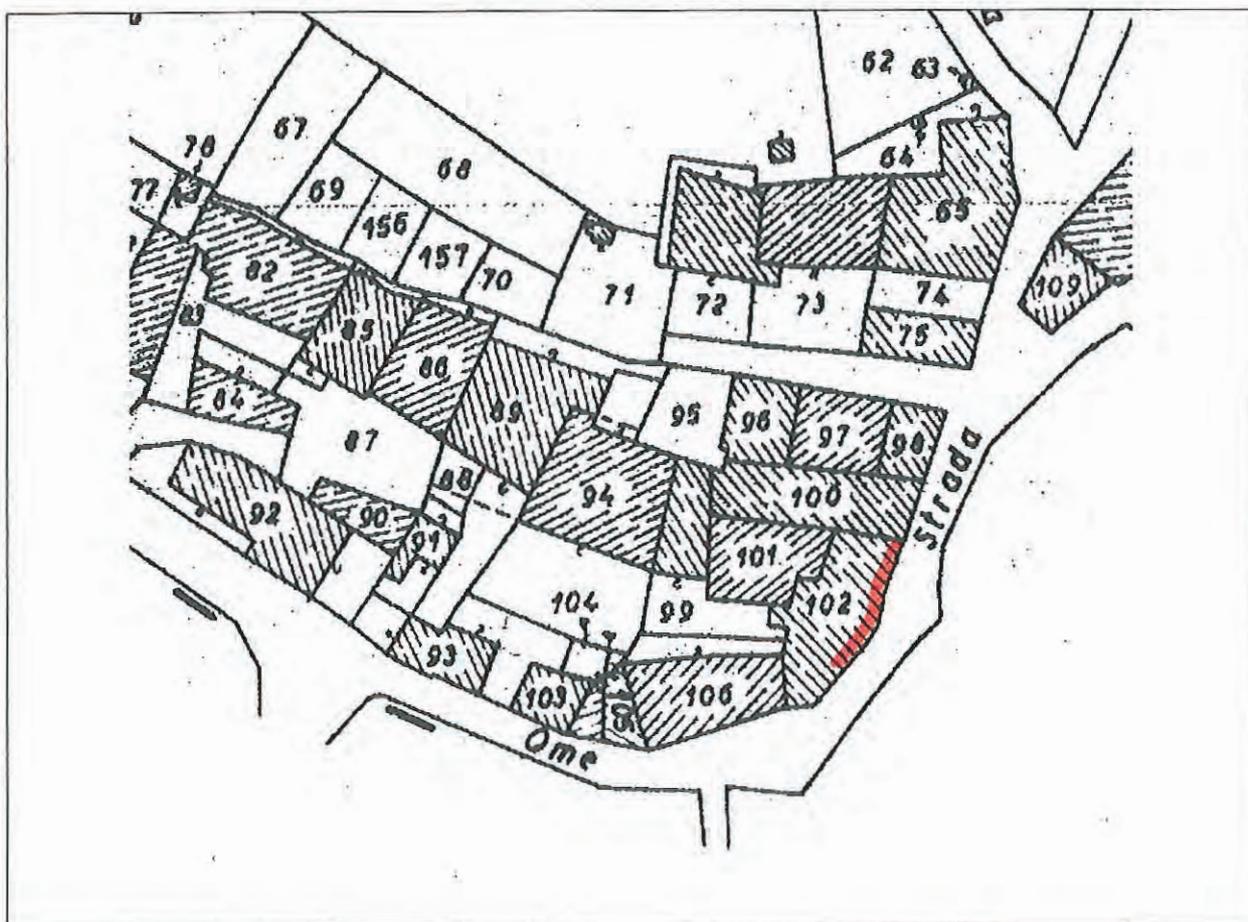
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : **10**

Indirizzo : Via Cerezzata n° 30

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 102

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Di questo edificio risulta visibile solo il fronte che prospetta verso la strada. La caratteristica che ne segnala l'antichità è costituita dalla tessitura muraria della parte inferiore, realizzata con conci di pietra di media dimensione disposti a corsi orizzontali. La presenza di stilature nella malta di allettamento delle pietre consente di ipotizzare una datazione al XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il paramento murario medievale che prospetta sulla strada

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

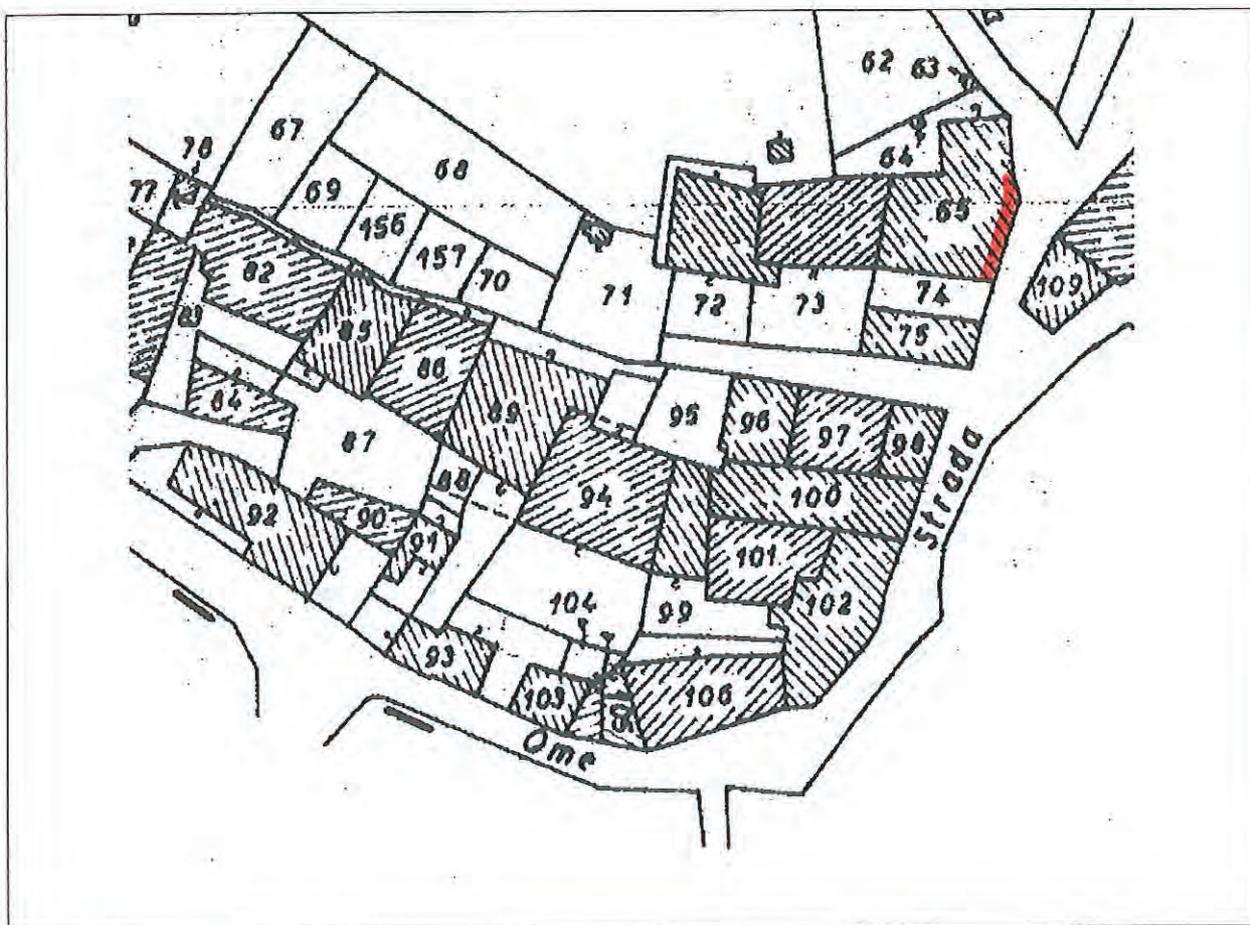
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : **11**

Indirizzo : Vicolo Santa Maria n 1/b.

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 65

UBICAZIONE :



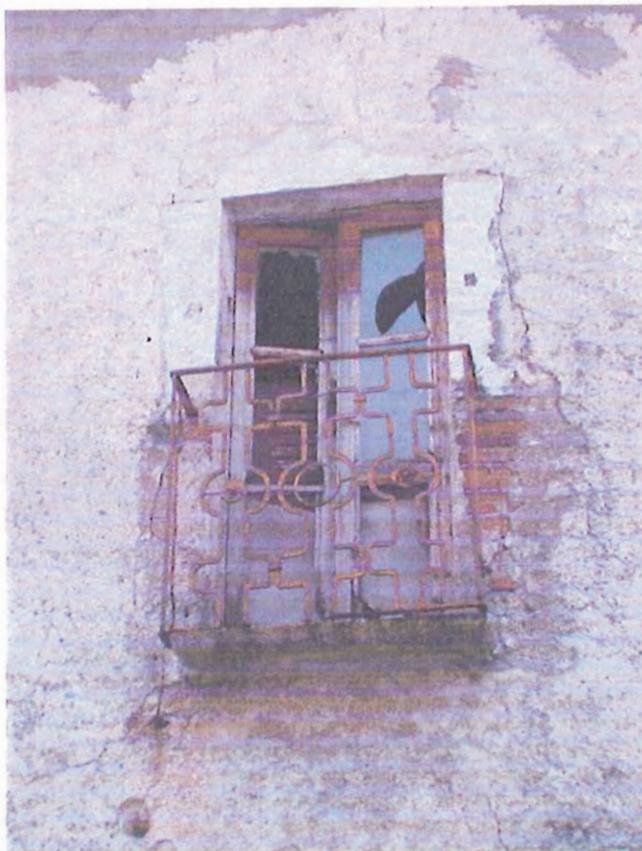
DESCRIZIONE :

L'edificio mostra sulla via un prospetto in gran parte intonacato. A livello del piano primo si nota una finestra con stipiti e architrave in pietra che è stata successivamente trasformata in porta-finestra con piccolo poggiolo.  
Datazione presunta XV- XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del prospetto sulla strada



Particolare della finestra a livello del piano primo

## COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

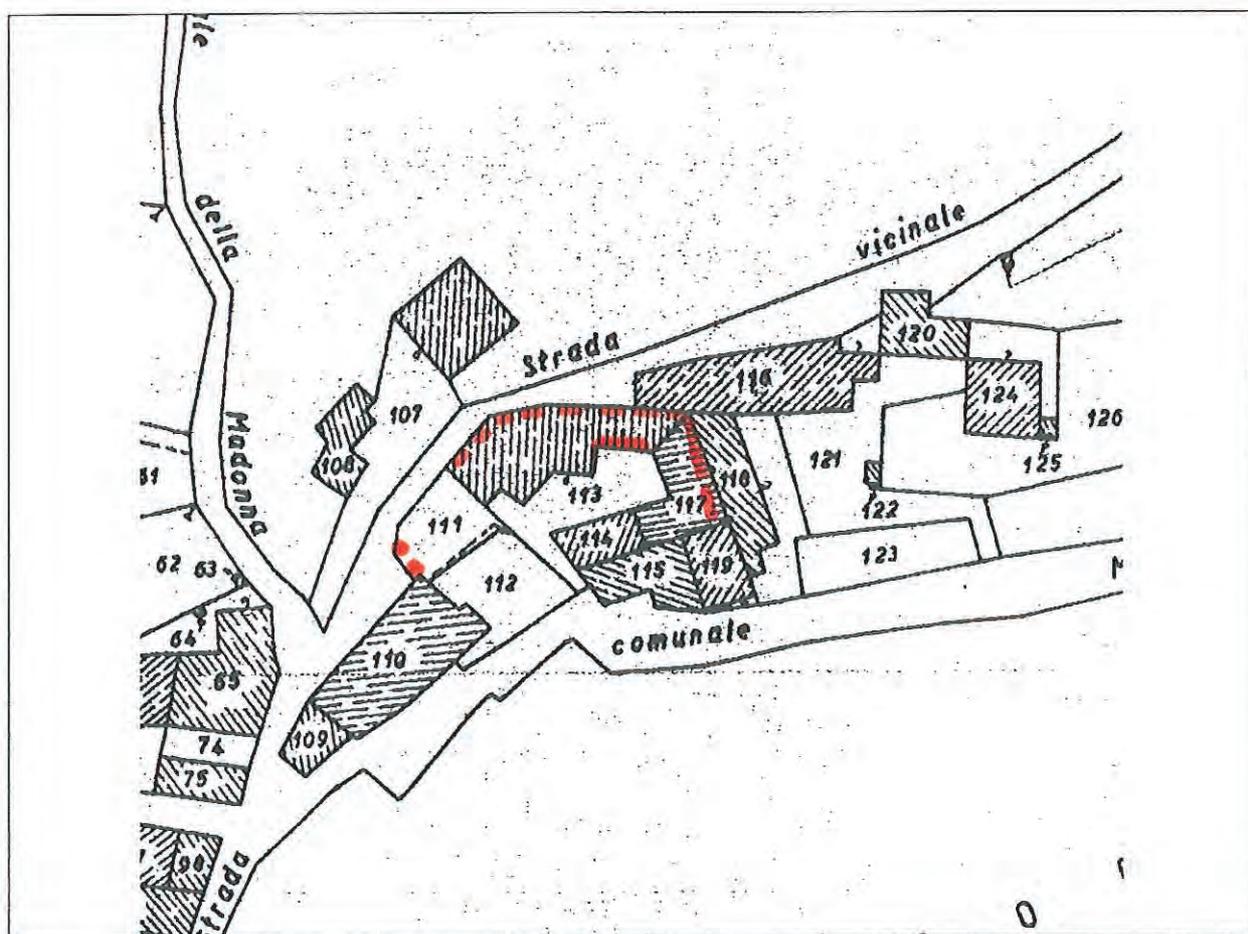
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 12

Indirizzo : Vicolo S. Maria n° 2

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 113

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

All'interno di una piccola corte, forse facente parte di un cortivo più ampio di cui permangono scarsi resti del portale di accesso in lato ovest, si conserva un prospetto altamente suggestivo costituito da un grande arco con loggiato superiore. Al piano terra sembra conservarsi il basamento di un torchio mentre l'elegante colonnato delimita un fienile. Sull'intonaco, coevo alla realizzazione della soggetta, è graffita la data 1571. La parte rimanente del complesso è stata fortemente ristrutturata. Epoca presunta XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del complesso



Particolare della loggia

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

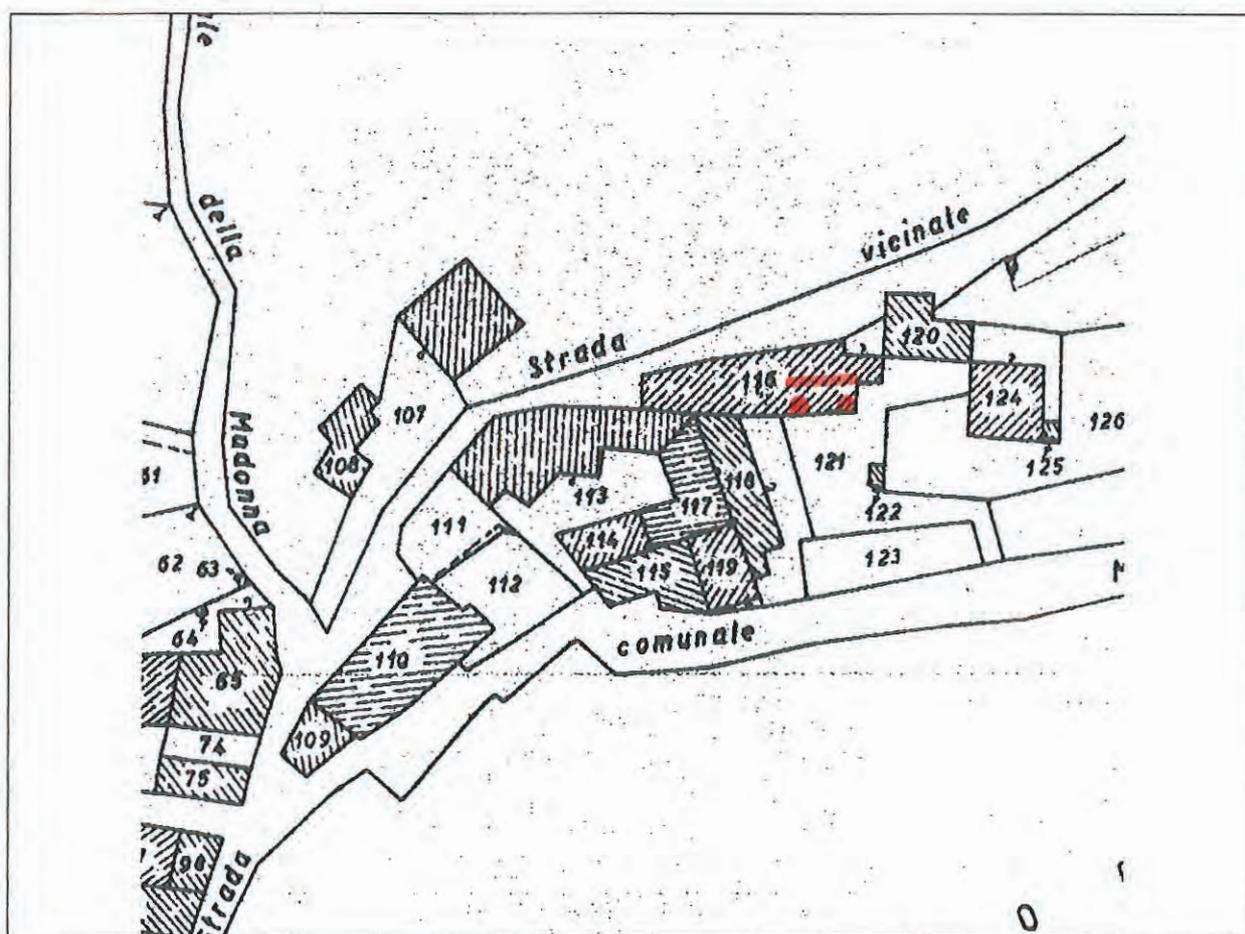
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 13

Indirizzo : Vicolo S. Maria n° 12

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 116

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio rurale a cui si accede da un portale con un profondo androne a volto. Il prospetto che affaccia a sud presenta un portico con loggia; in lato est si conservano al piano terra ed al piano primo due colonne di riutilizzo con i capitelli a mensola risalenti probabilmente al XV secolo. Il fabbricato mostra rifacimenti di XVII secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'edificio con il portale di accesso



Il prospetto porticato del lato sud



Particolare delle colonne in pietra di riuso

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

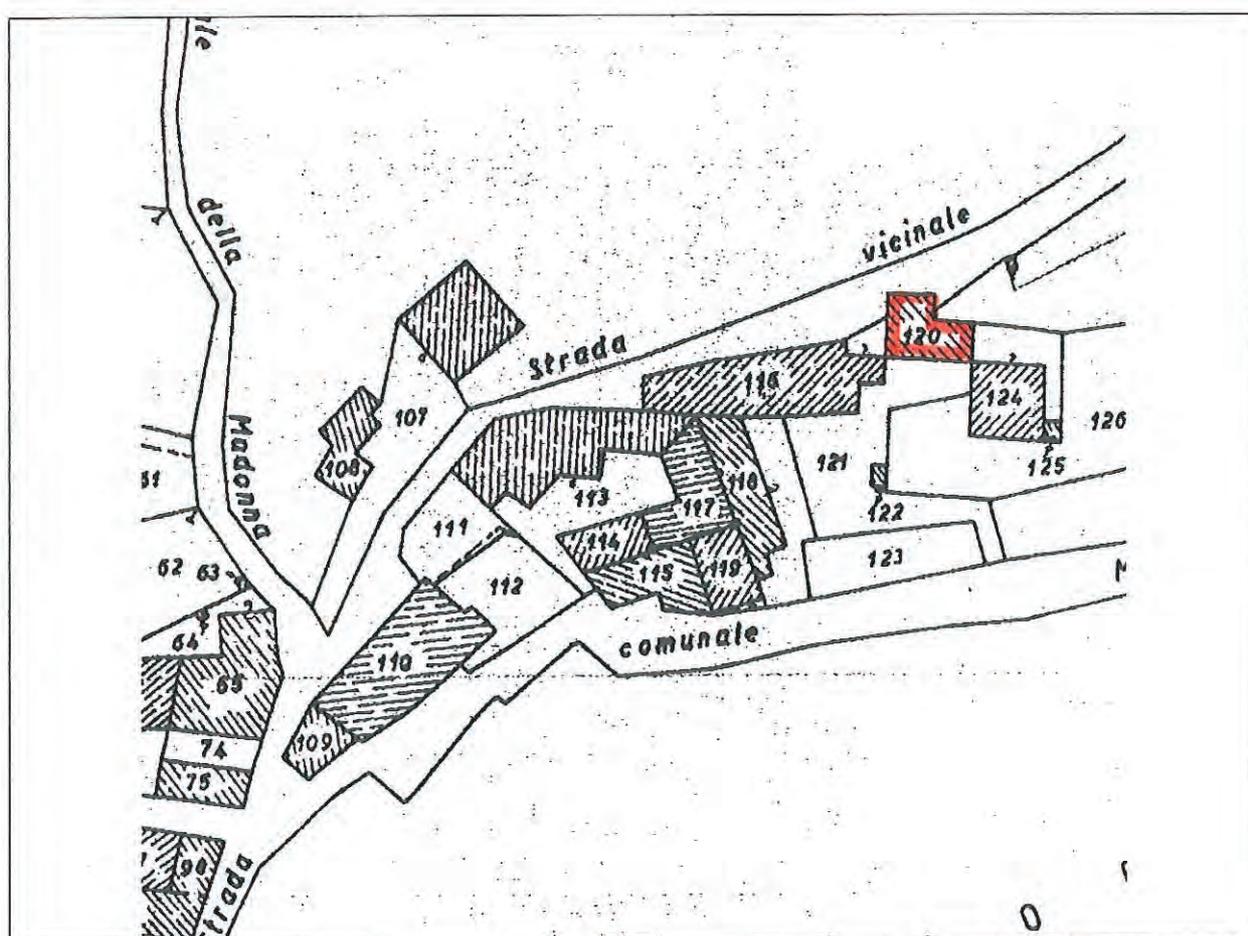
Centro storico : **CEREZZATA**

N° edificio : 14

Indirizzo : Vicolo S. Maria n° 12

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 120

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Piccolo edificio rurale che ha subito nel corso dei secoli vari rifacimenti, Sul lato sud al piano terra vi è un portalino che potrebbe indurre ad una datazione del fabbricato al XV secolo.

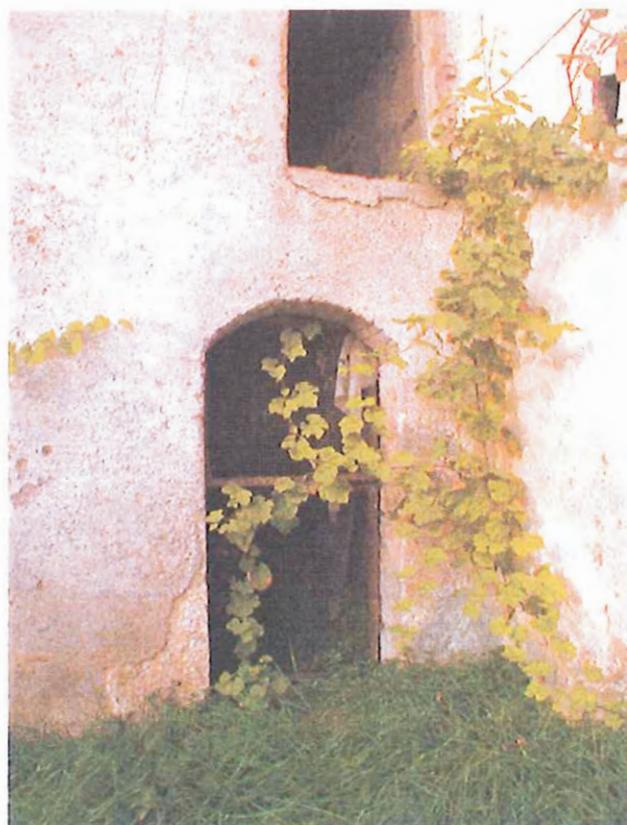
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il prospetto nord a strada



Il fronte sud



Il portale bassomedievale

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

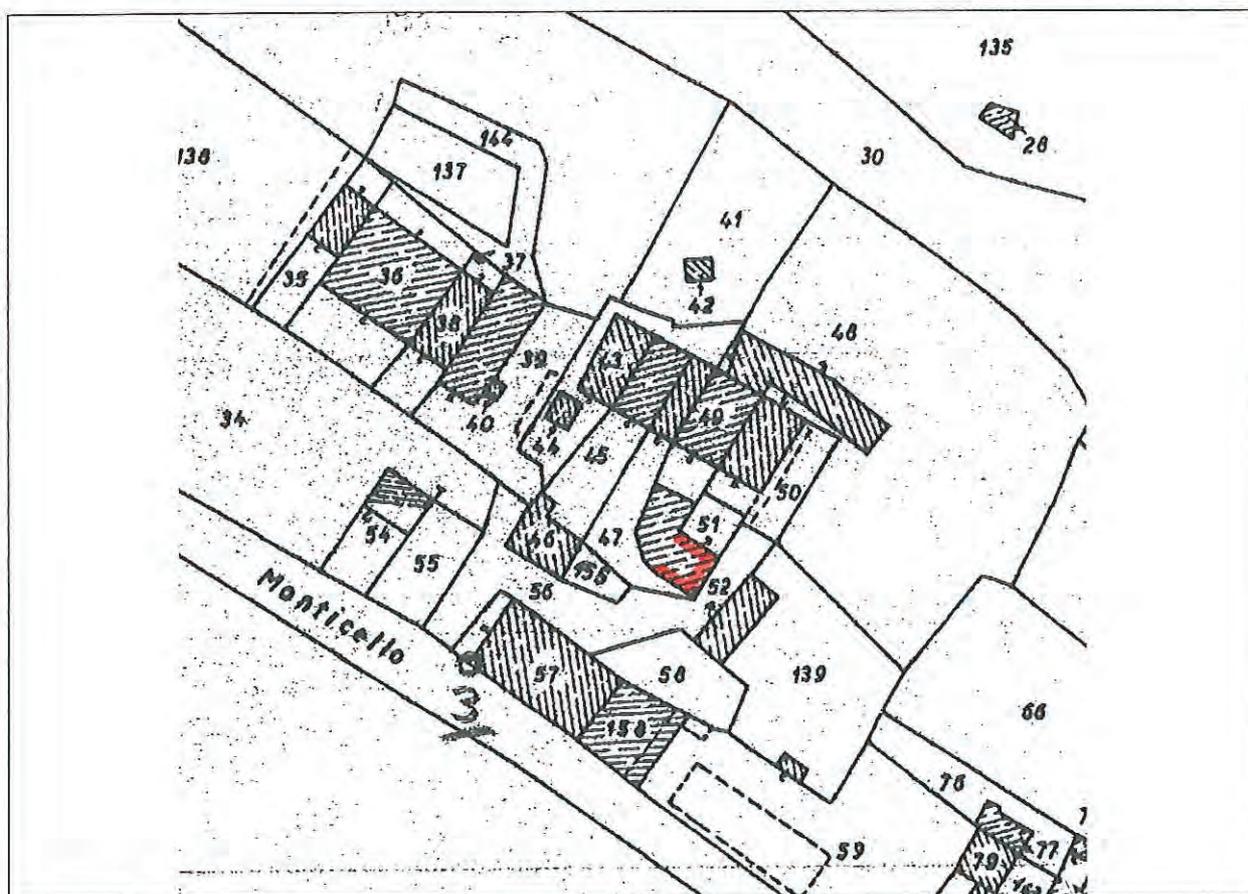
Centro storico : CEREZZATA

N° edificio : 15

Indirizzo : Via Giovanni Pascoli n° 36

Dati Catastali : Foglio 14 mappale 51

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Sempre in località Medole in lato sud della corte si notano al piano terra dei paramenti murari simili a quelli riscontrati nell'edificio 14. Grandi conci di pietra disposti a corsi orizzontali sembrano indicare murature di un edificio, su cui non è possibile al momento avanzare ipotesi, ma che si collocherebbe in una epoca anteriore al XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :

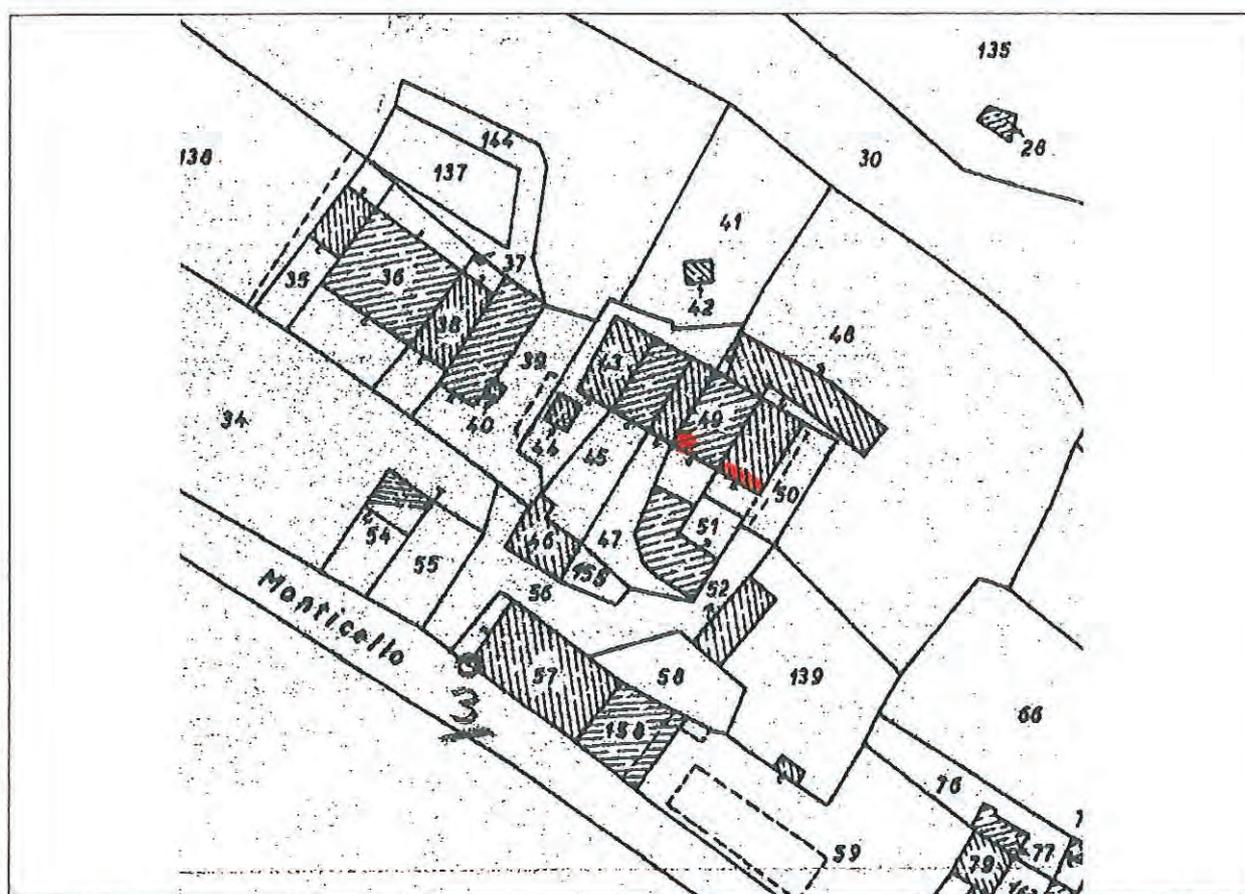


Il prospetto orientale evidenzia al piano terra una muratura realizzata con conci di pietra di grosse dimensioni

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

Centro storico : **CEREZZATA**  
N° edificio : 16  
Indirizzo : Via Giovanni Pascoli n° 36  
Dati Catastali : Foglio 14 mappali 49 - 50

## UBICAZIONE :



## DESCRIZIONE :

In località Medole si rintraccia un piccolo agglomerato urbano, che seppur abbia avuto notevoli interventi, mostra ancora alcune tracce che potrebbero indicare una origine medievale. In particolare il fabbricato a nord della piccola corte conserva al piano terra una muratura realizzata con conci di pietra di grandi dimensioni disposti apparentemente a corsi orizzontali. In lato ovest vi è un portico con una colonna in pietra ed una pietra riutilizzata come gradino che porta incisa la data 1541. L'epoca presunta per la costruzione dell'edificio è comunque anteriore al XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il fronte sud dell'edificio mostra al piano terra tracce di antiche muraure



Il portico occidentale



Al piano terra ed al piano primo si notano colonne in pietra a sezione circolare

**COMUNE DI OME**

**Provincia di Brescia**

**CENSIMENTO  
DELL'EDILIZIA MEDIEVALE**



**LOCALITA' VARIE**

**Dicembre 2002**

Estensori : dott. Andrea Breda – Brescia  
ing. Angelo Valsecchi –Corte Franca



Numerosi sono gli insediamenti storici che un tempo popolavano il territorio di Ome; si tratta di piccoli nuclei oppure di contrade disposte lungo le strade.

Allo stato attuale gran parte di questi complessi architettonici non posseggono più una loro visibilità e i lavori di rifacimento e di ristrutturazione ne hanno occultato spesso i caratteri originari; è il caso di Martinola, Lizzana, Borbone, Prato, Maestrini e Maiolini.

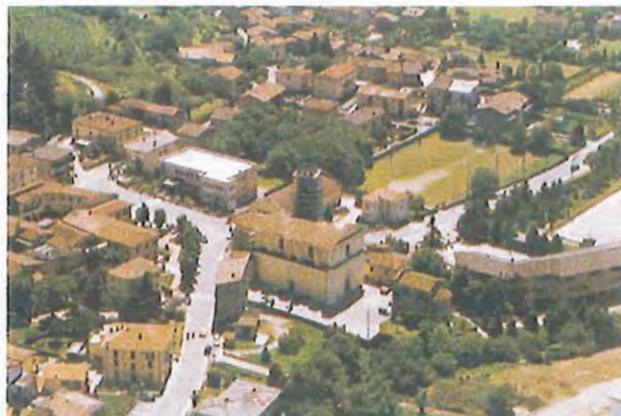
Altri centri più fortunati, in quanto situati lontano dalle vie di comunicazione e dalle moderne espansioni urbanistiche, hanno invece conservato un aspetto ambientale e storico di notevole pregio e perciò particolarmente degni della massima tutela come Ertina o il Maglio in località Grotta.

Da sottolineare il nucleo di Ertina, lungo la valle del Gandovere, che rappresenta l'esempio meglio conservato di "cortivo" medievale o l'edificio, poco distante, del "mulino" che mantiene l'assetto planivolumetrico dell'impianto antico.

Fortunatamente il processo di espansione urbana non ha interessato l'area a destinazione religiosa di Ome Piazza in cui permane intatta la monumentalità del complesso articolato attorno al sagrato che raccoglie la Chiesa Parrocchiale, l'Oratorio dei morti e l'edificio medievale della Canonica.



La contrada di Lizzana



Il nucleo di Ome Piazza



La contrada Martinola



Il centro storico di Borbone



## ELENCO DEGLI EDIFICI MEDIEVALI

- Edificio 1 : Ertina Cortivo
- Edificio 1 : Ertina Mulino
- Edificio 1 : Martinola
- Edificio 2 : Martinola
- Edificio 3 : Martinola
- Edificio 4 : Martinola
- Edificio 1 : Piazza
- Edificio 2 : Piazza
- Edificio 3 : Piazza
- Edificio 1 : Lizzana
- Edificio 2 : Lizzana
- Edificio 3 : Lizzana
- Edificio 1 : Borbone
- Edificio 1 : Madonna del ponte
- Edificio 1 : Prato
- Edificio 1 : Località Grotta
- Edificio 1 : Scorine





-  Catasto Napoleonico
-  Edifici medievali



COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

Centro storico : **ERTINA CORTIVO**

N° edificio : 1

Indirizzo : Località Ertina, valle del Fus

Dati Catastali : Foglio 7 mappali 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 55

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Complesso architettonico di notevole interesse storico anche per la buona conservazione dei vari corpi di fabbrica.

Intorno ad una casa torre posta a ovest della corte si sono addossati vari corpi di fabbrica bassomedievali. Un altro edificio medievale, peraltro largamente ristrutturato, è ubicato verso est. Epoca presunta XIV - XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il portale di ingresso alla corte ed il prospetto est e sud di un edificio di XV secolo



La torre



Il prospetto nord dell'edificio orientale, si nota l'innalzamento avuto dal terreno esterno



Il prospetto ovest della torre e del portico aggiunto

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

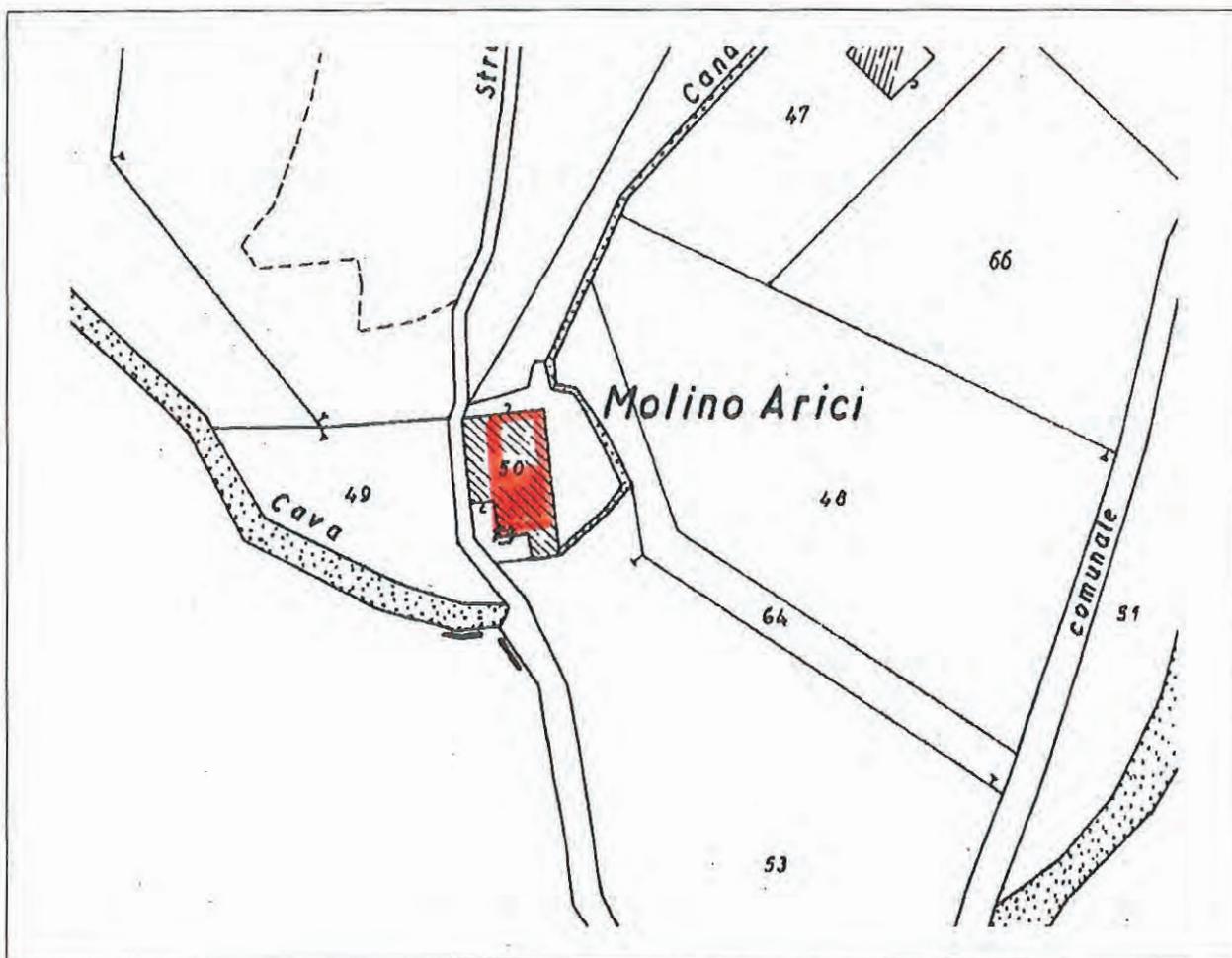
Centro storico : **ERTINA MULINO**

N° edificio : **1**

Indirizzo : Mulino di Ertina, valle del Fus

Dati Catastali : Foglio 4 mappale 50

UBICAZIONE :



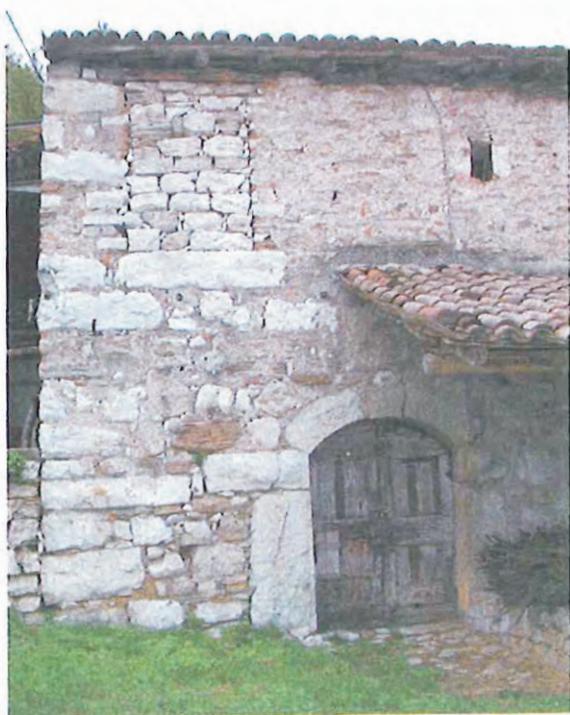
DESCRIZIONE :

Complesso architettonico di notevole interesse storico anche per la buona conservazione dei vari corpi di fabbrica.  
Si notano due fasi costruttive: la parte più antica è costituita dal corpo a torre sud a cui è stato aggiunto successivamente a settentrione l'edificio del mulino vero e proprio.  
Epoca presunta XIV – XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del complesso del Mulino da sud/est



Il prospetto sud con il portale di accesso al piano terra



Il prospetto parziale ovest mostra una apertura a pieno centro di ottima realizzazione architettonica

# MARTINOLA



-  Catasto Napoleonico
-  Edifici medievali

0 10 50 100 m.



# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

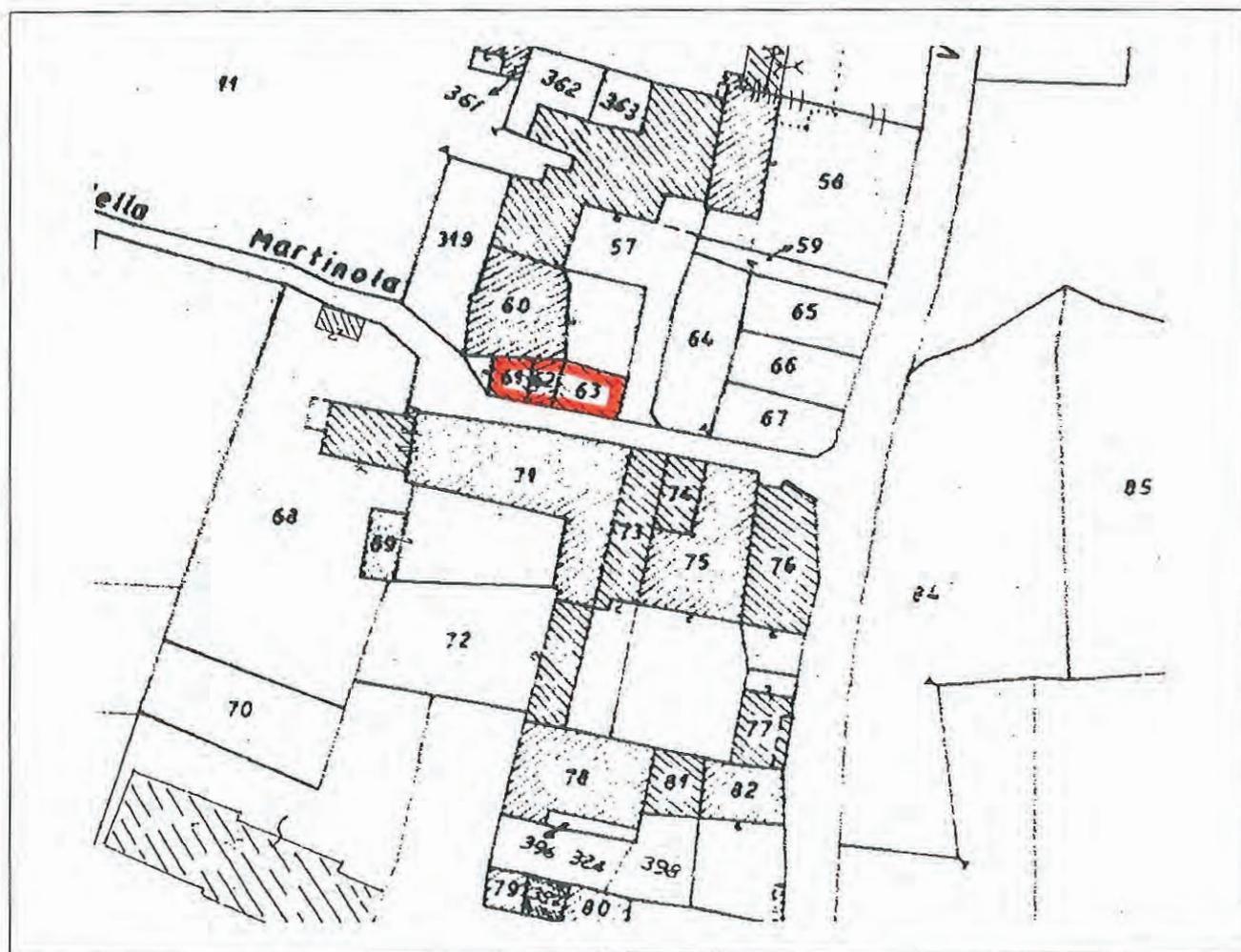
Centro storico : **MARTINOLA**

N° edificio : 1

Indirizzo : Vicolo Martinola n° 5

Dati Catastali : Foglio 17 mappali 61-62-63

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio rustico posto lungo il vicolo che scende verso il Gandovere.  
Il fabbricato, munito della doppia entrata, potrebbe essere stato sede un tempo di un torchio.  
Epoca presunta: post XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale da ovest dell'edificio



Veduta del fabbricato da est.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

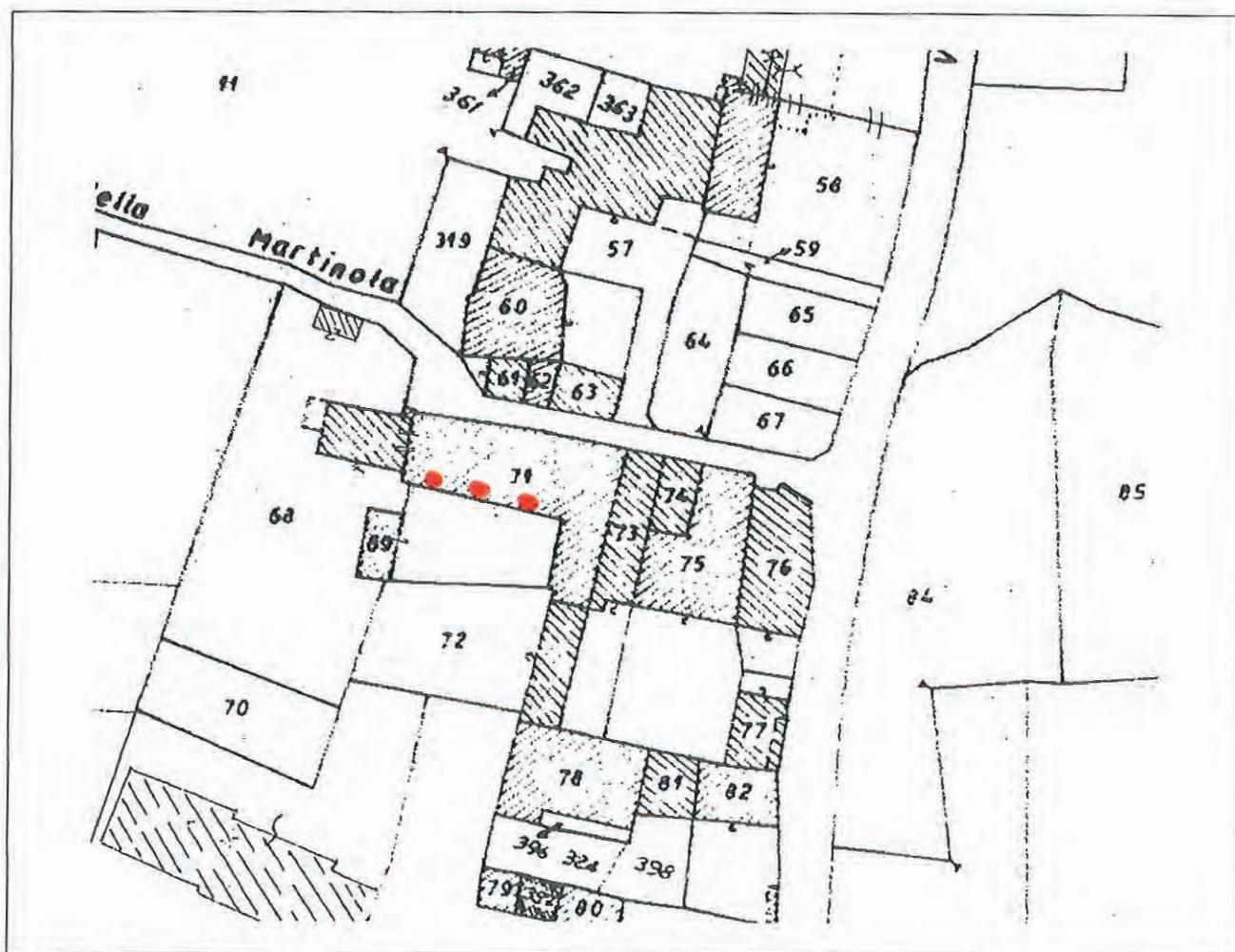
Centro storico : **MARTINOLA**

N° edificio : 2

Indirizzo : Vicolo Martinola n° 3

Dati Catastali : Foglio 17 mappale 75

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio completamente ristrutturato che conserva nel cortile tre capitelli riutilizzati come base di fioriere. I capitelli, del tipo a gruccia, facevano parte di un portico in seguito demolito.

Epoca presunta dei capitelli: XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :

Immagini dei tre capitelli conservati nel cortile.



COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

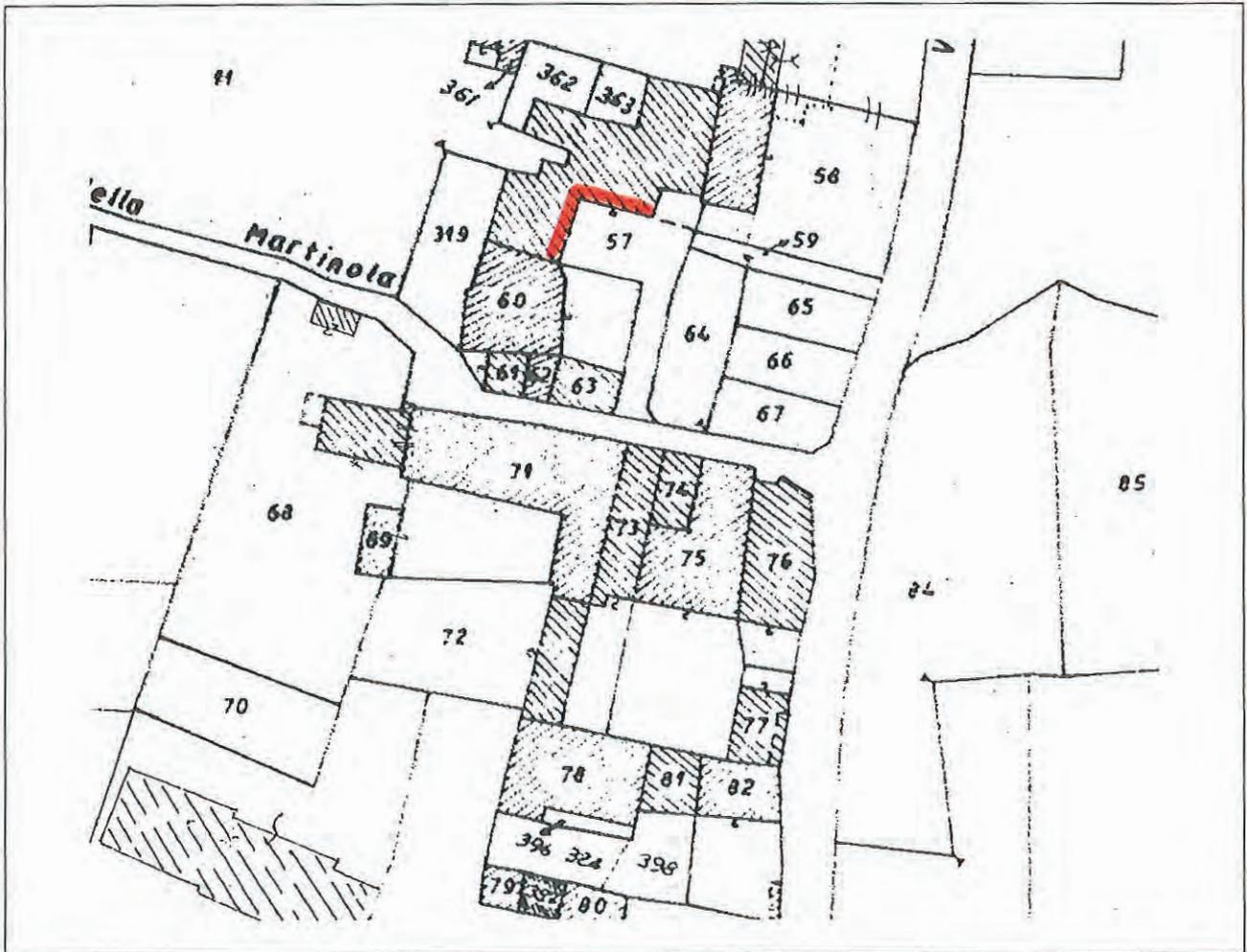
Centro storico : **MARTINOLA**

N° edificio : 3

Indirizzo : Vicolo Martinola n° 11

Dati Catastali : Foglio 17 mappale 57

UBICAZIONE :



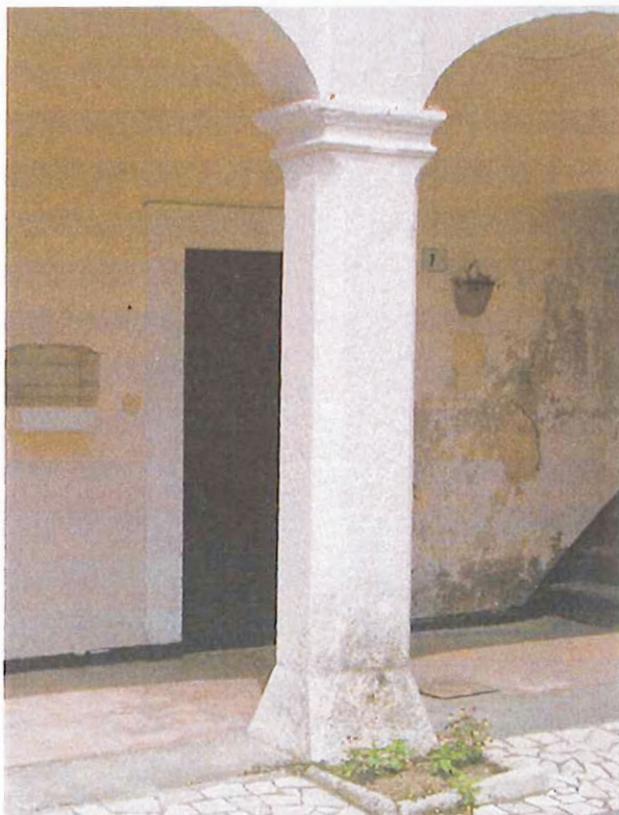
DESCRIZIONE :

Edificio disposto su due ali con portico e loggiato superiore.  
L'assetto attuale potrebbe risalire al XVIII secolo, ma le colonne, a sezione quadrata, del piano terra potrebbero essere più antiche e riutilizzate nella nuova struttura.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del portico e della loggia.



Particolare di una colonna a sezione quadrata del piano terra.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

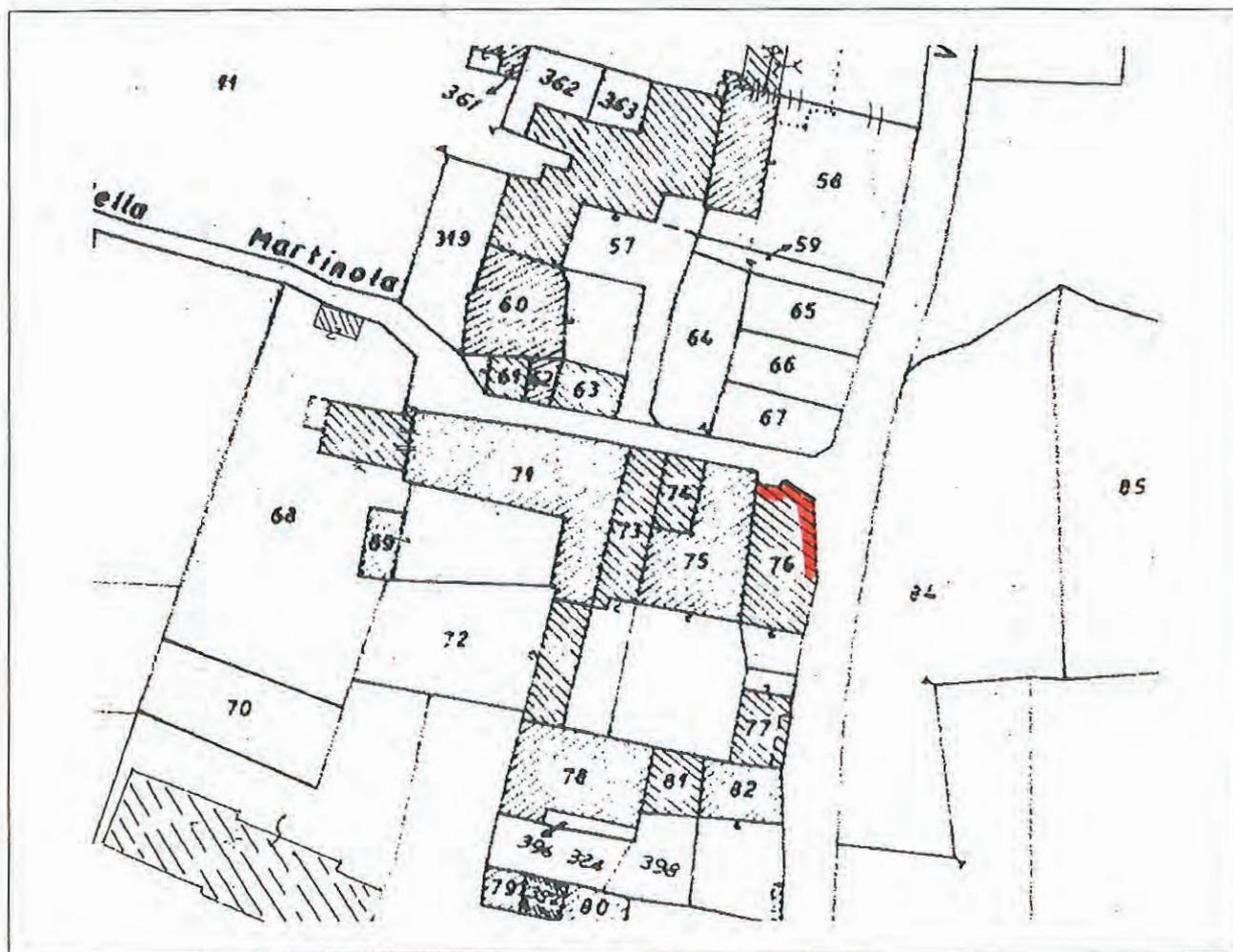
Centro storico : **MARTINOLA**

N° edificio : 4

Indirizzo : Vicolo Martinola n° 1

Dati Catastali : Foglio 17 mappale 76

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

L'edificio disposto ad angolo tra Via Valle e Vicolo Martinola si presenta interamente intonacato. Al piano terra, sul fronte nord, si evidenzia una finestrella quadrangolare con cornice in pietra e strombatura verso l'interno  
Epoca presunta: XV - XVI secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :

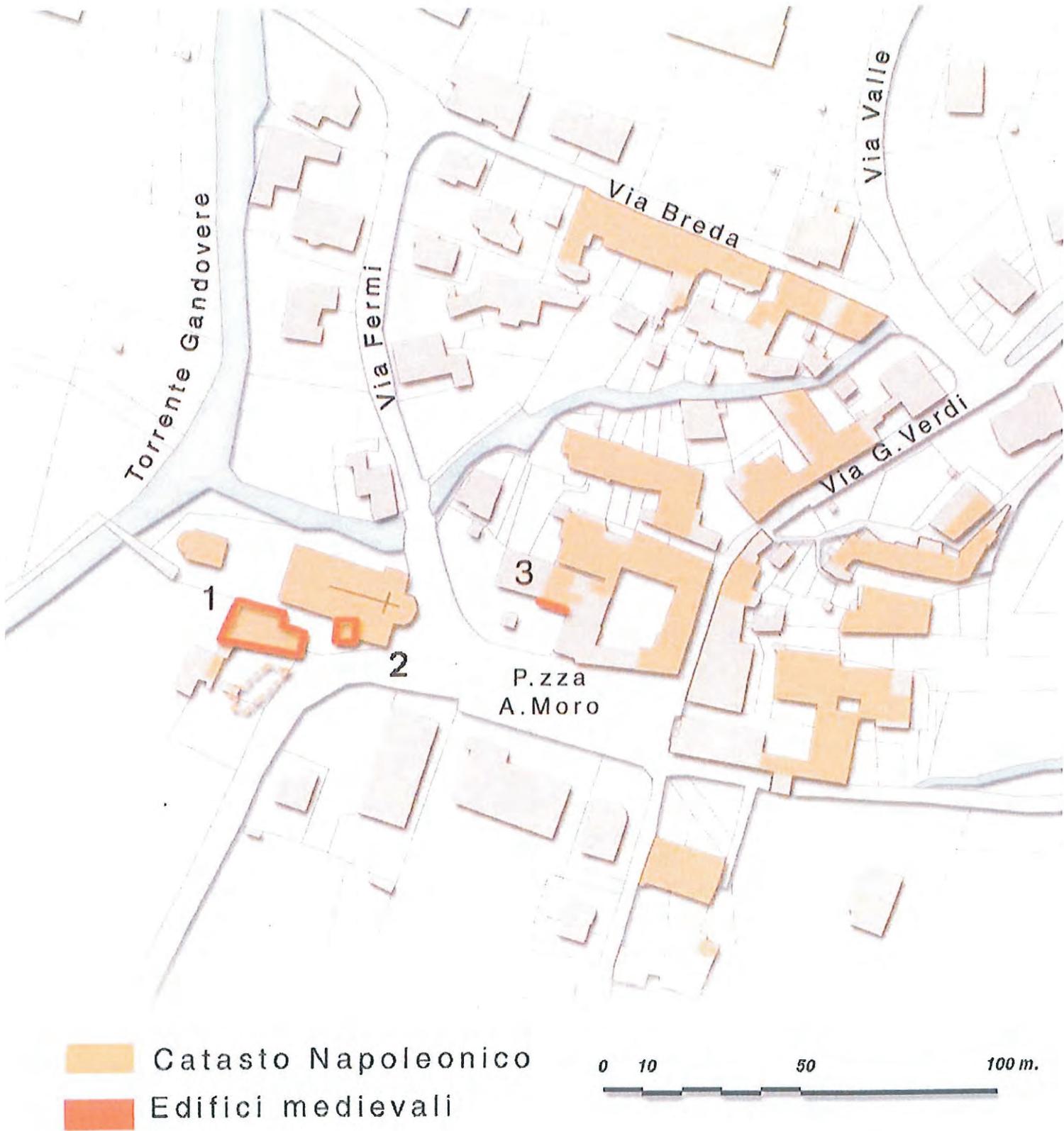


Veduta generale del fronte nord-est dell'edificio.



Particolare della finestrella sita al piano terra in lato nord

# PIAZZA





# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

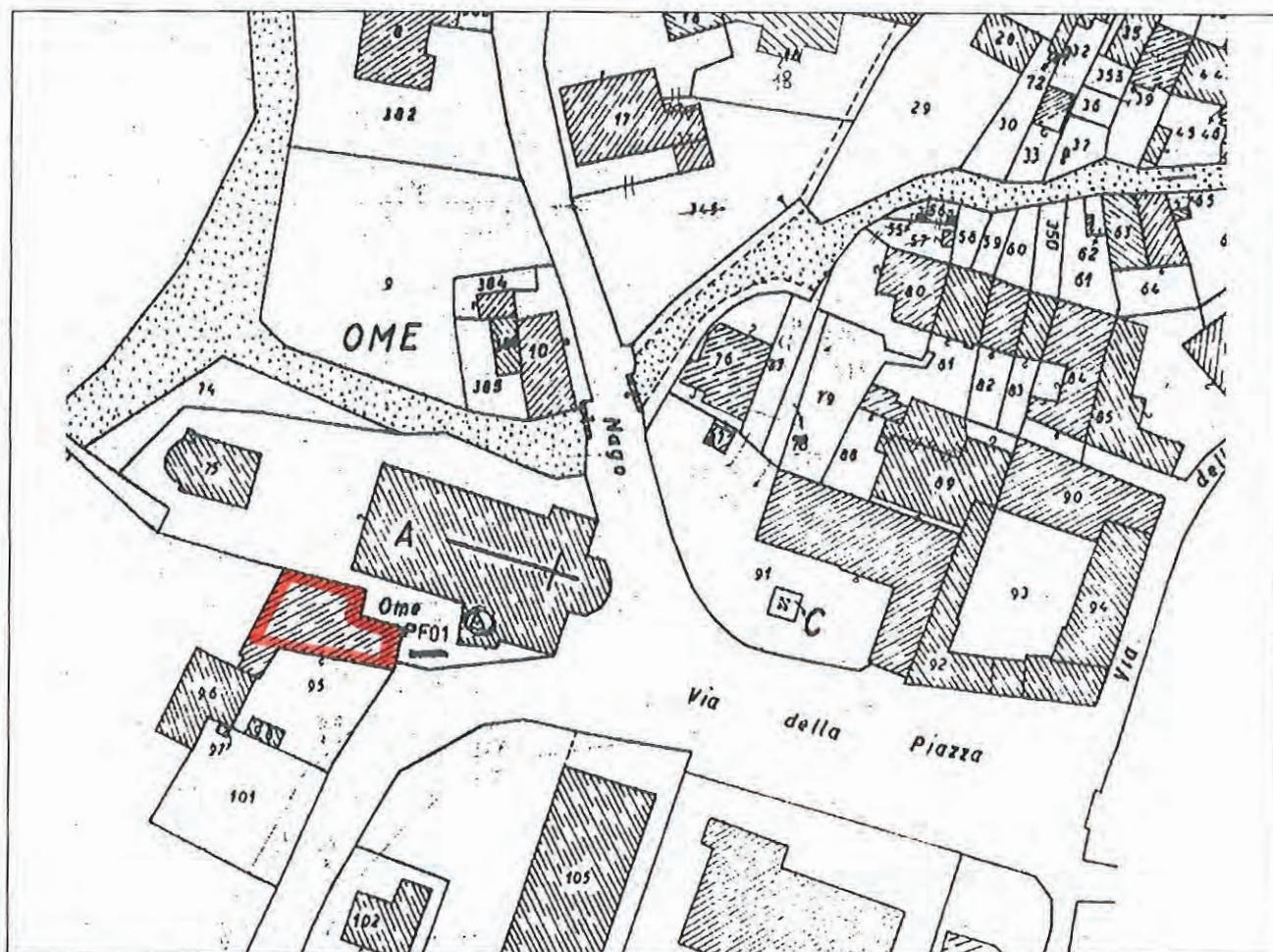
Centro storico : **PIAZZA**

N° edificio : **1**

Indirizzo : Canonica

Dati Catastali : Foglio 20 mappale 95 - 96

UBICAZIONE :



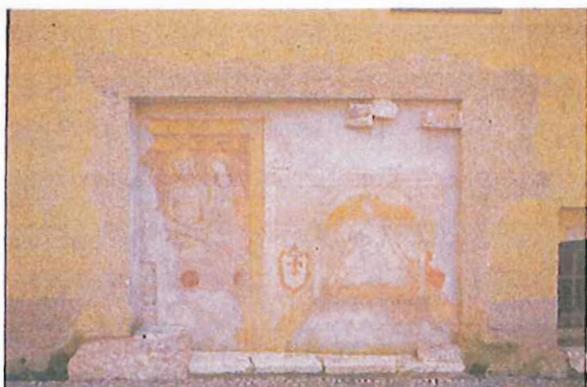
DESCRIZIONE :

L'edificio della canonica è il risultato di una serie di trasformazioni, anche recenti, che lo hanno interessato e che hanno in parte nascosto i suoi caratteri originari. Un controllo sulle murature avvenuto in sede di cantiere, durante l'ultima sistemazione, hanno consentito di documentare la presenza di un fabbricato medievale databile al XIII secolo con trasformazioni successive fino al XV secolo. Di queste antiche murature solo una parte al piano terra è stata lasciata a vista mentre le altre sono state ricoperte da intonaco.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale della canonica da sud/est.



Particolare dell'affresco sito sulla parete nord della canonica.



Particolare di porta medievale posta sul prospetto nord.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

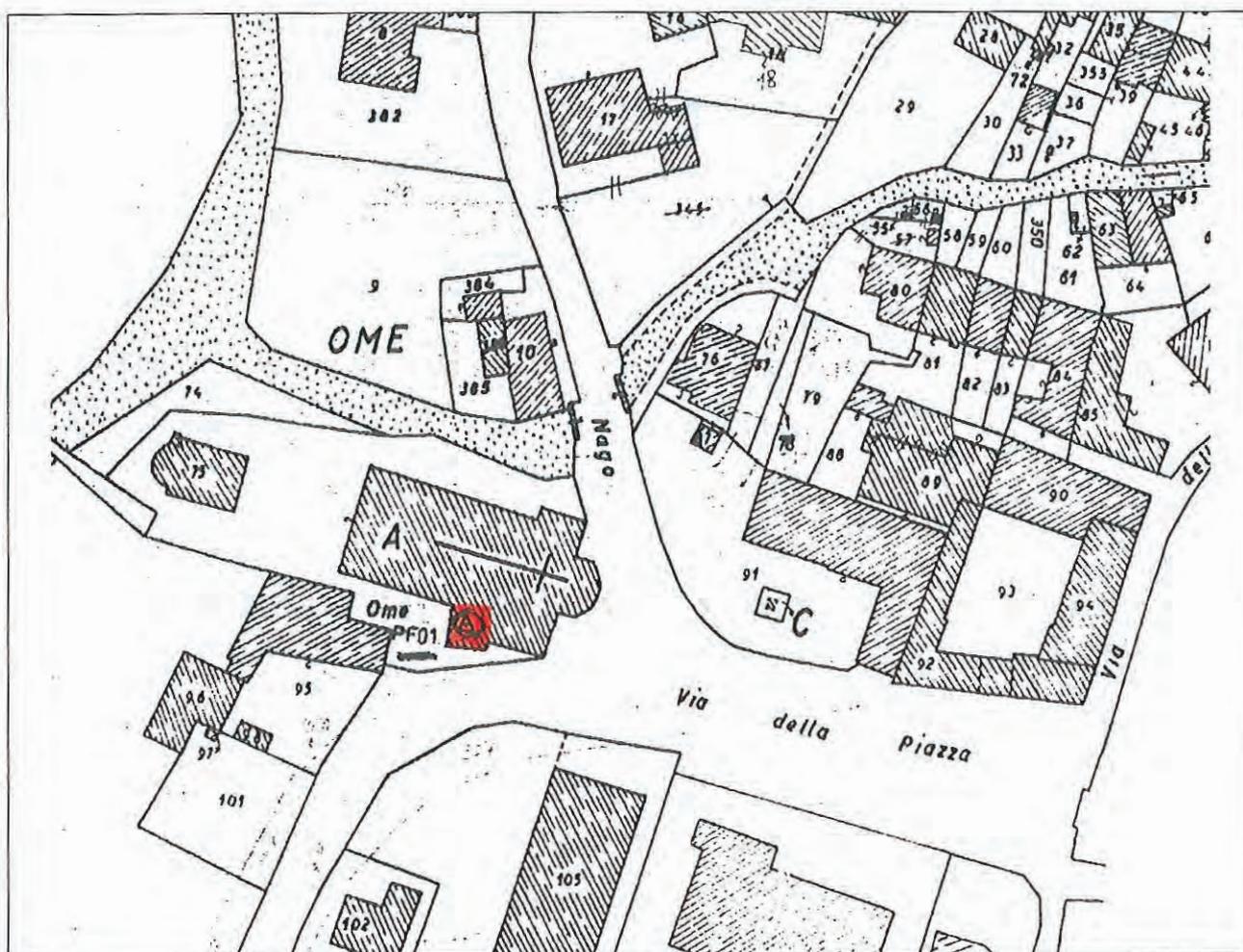
Centro storico : **PIAZZA**

N° edificio : 2

Indirizzo : Campanile

Dati Catastali : Foglio 20 mappale A

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Il campanile che fa bella mostra, vicino alla Chiesa Parrocchiale, conserva al suo interno la struttura del campanile più antico. In particolare risultano ben evidenti le quattro aperture della cella campanaria ed altre simili poste a quota inferiore; le finestre vennero successivamente tamponate quando il campanile venne rialzato e consolidato con una ulteriore muratura esterna. La tipologia di queste aperture è assegnabile al XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del campanile da sud/ovest.



Particolare della finestra della cella campanaria del XV secolo, poi tamponata e visibile solo dall'interno.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

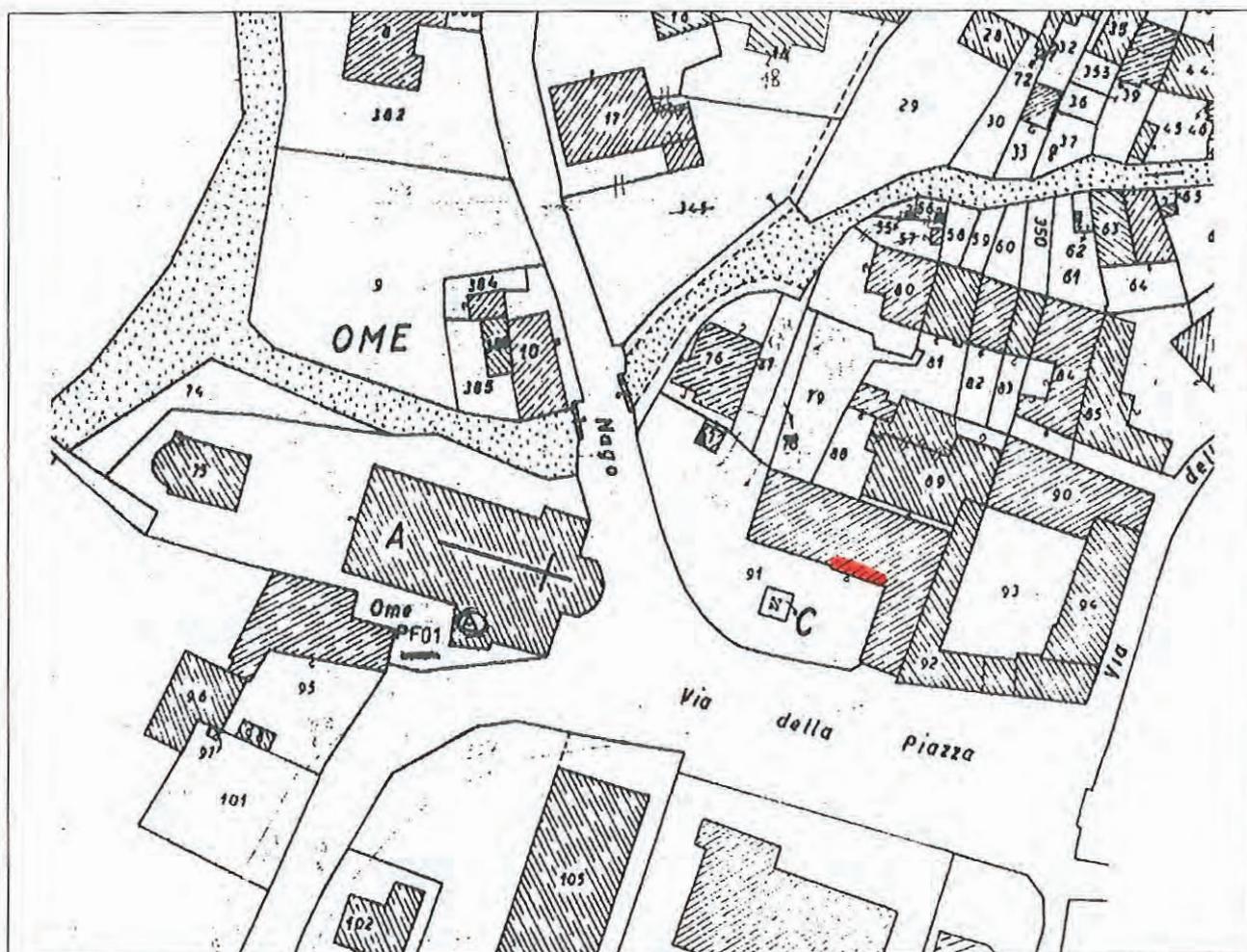
Centro storico : **PIAZZA**

N° edificio : 3

Indirizzo : Palazzo Comunale

Dati Catastali : Foglio 20 mappale 91

UBICAZIONE :



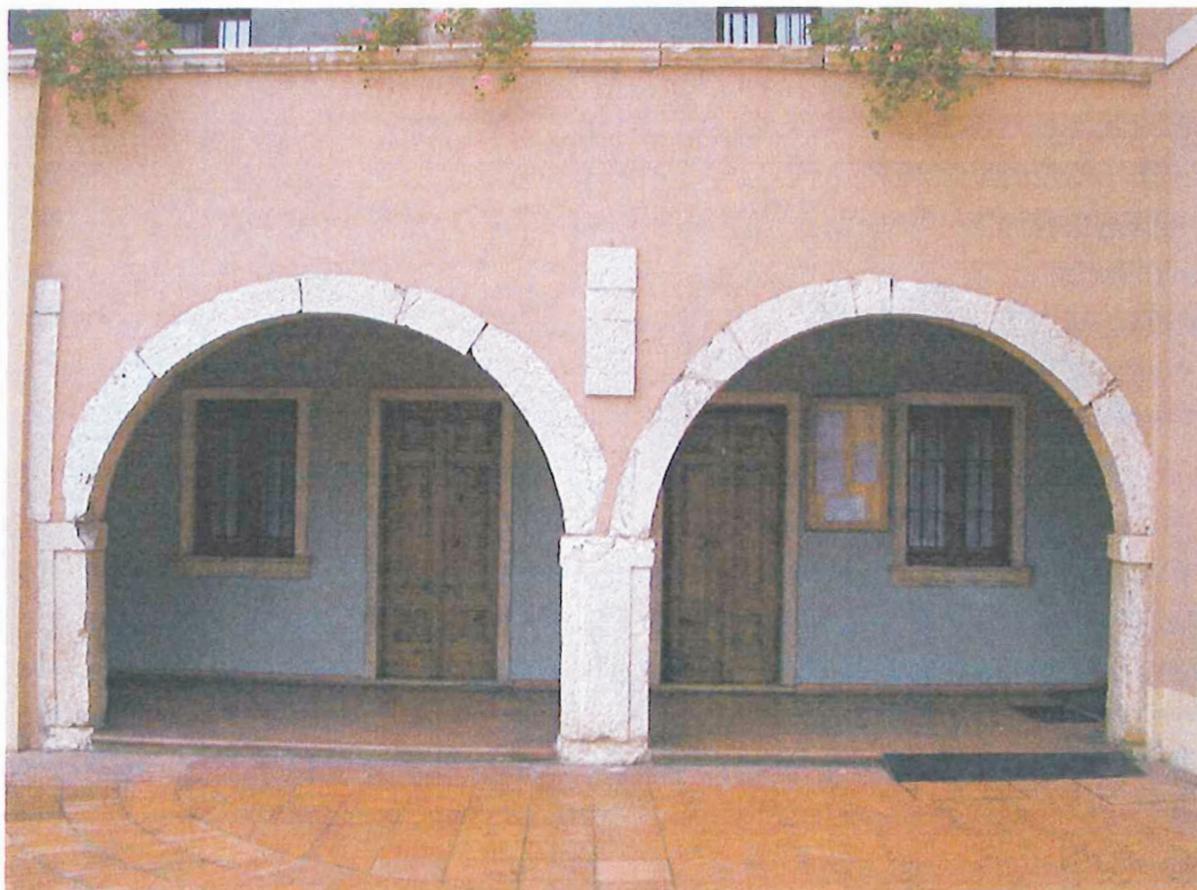
DESCRIZIONE :

Il prospetto sud del Palazzo Comunale mostra alcune delle fasi costruttive che lo hanno interessato. In particolare le arcate del portico più antico, assegnabili al XV-XVI secolo, sono localizzabili nella parte orientale mentre il prolungamento dell'edificio verso ovest venne realizzato presumibilmente nella seconda metà del XIX secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale della facciata del palazzo comunale.



Particolare delle arcate facenti parte dell'edificio più antico.

# LIZZANA



-  Catasto Napoleonico
-  Edifici medievali





# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

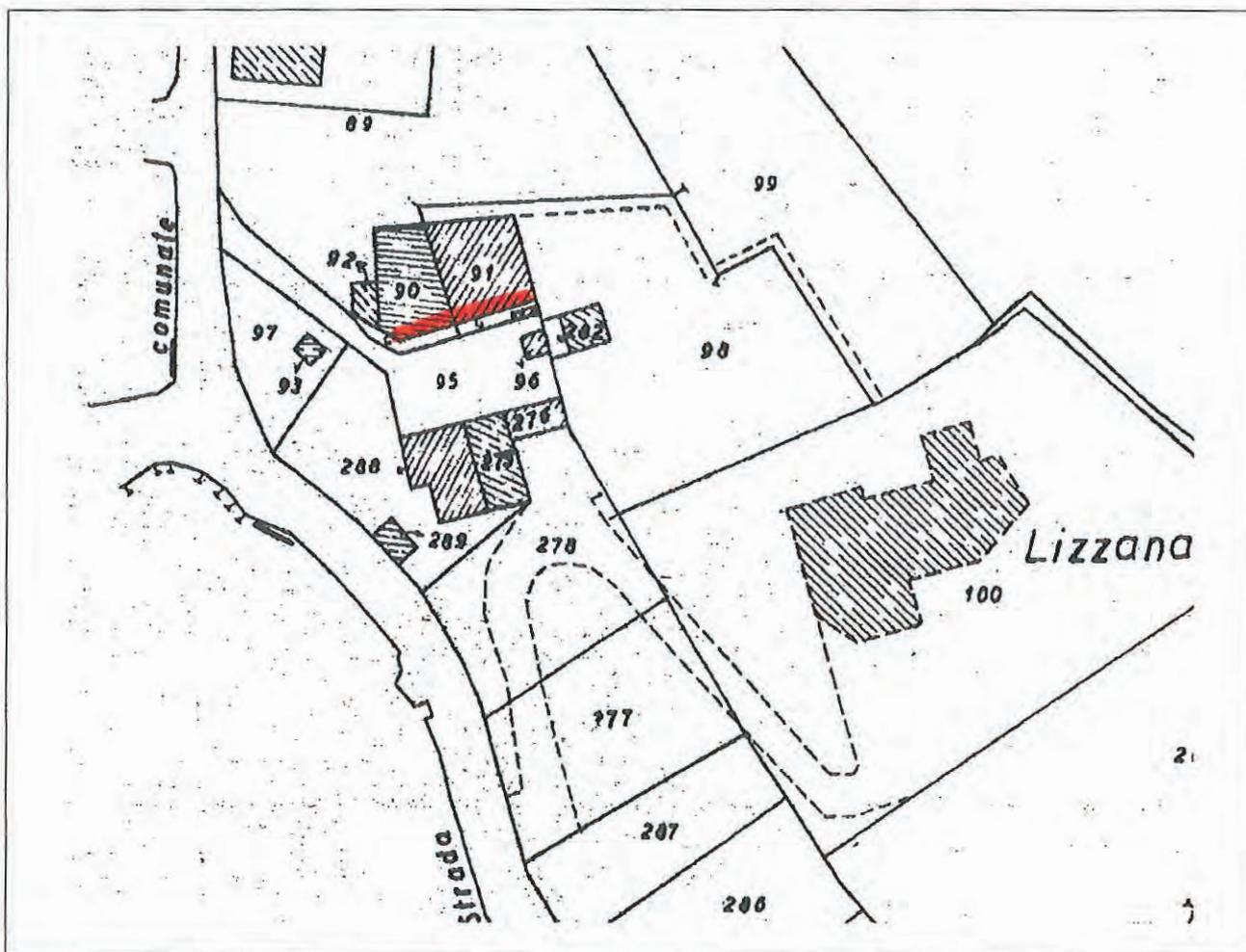
Centro storico : **LIZZANA**

N° edificio : 1

Indirizzo : Via Lizzana

Dati Catastali : Foglio 21 mappali 90-91

UBICAZIONE :



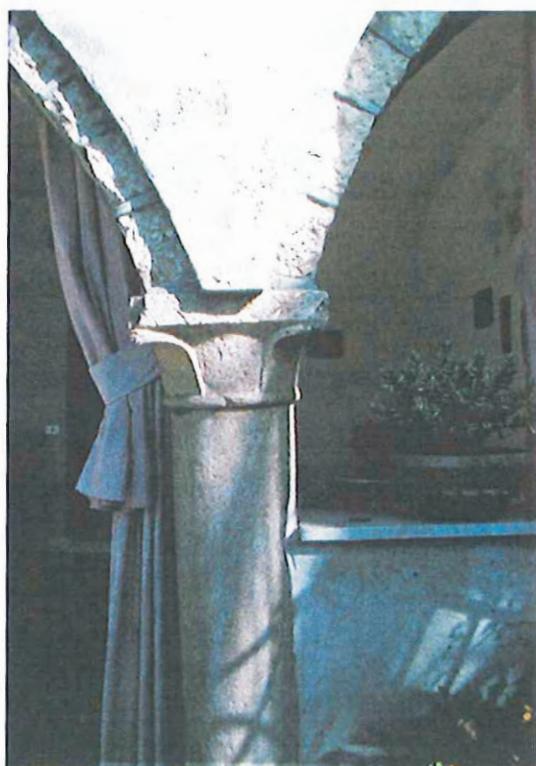
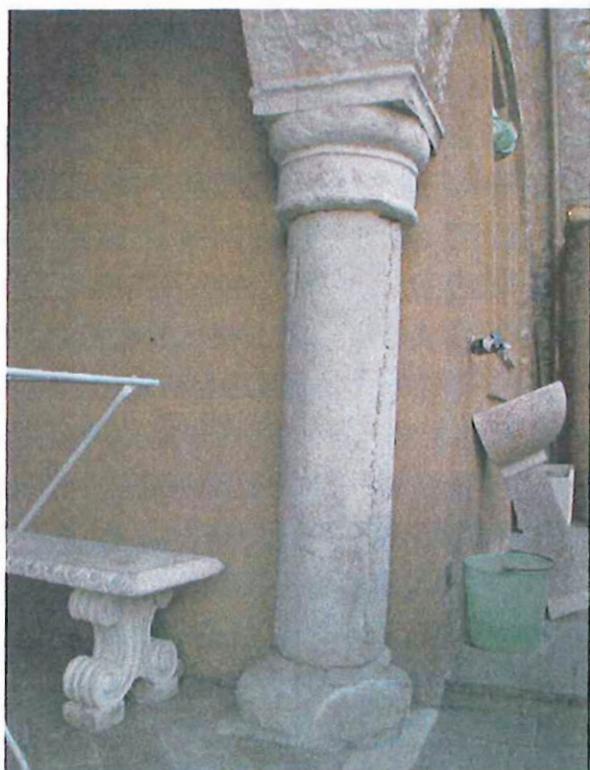
DESCRIZIONE :

Sul lato nord della corte si affaccia un bell'edificio porticato recentemente ristrutturato con diversa metodologia di intervento. Gli archi al piano terra poggiano su pilastri in muratura alternati a colonne in pietra di pregevole fattura. Il capitello fogliato di una colonna è assegnabile al XV secolo ma sono numerosi i segni che indicano che entrambe le colonne provengano da altri edifici e che possano essere state reimpiegate, nella costruzione attuale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'edificio .



Particolare di due colonne del portico al piano terra.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

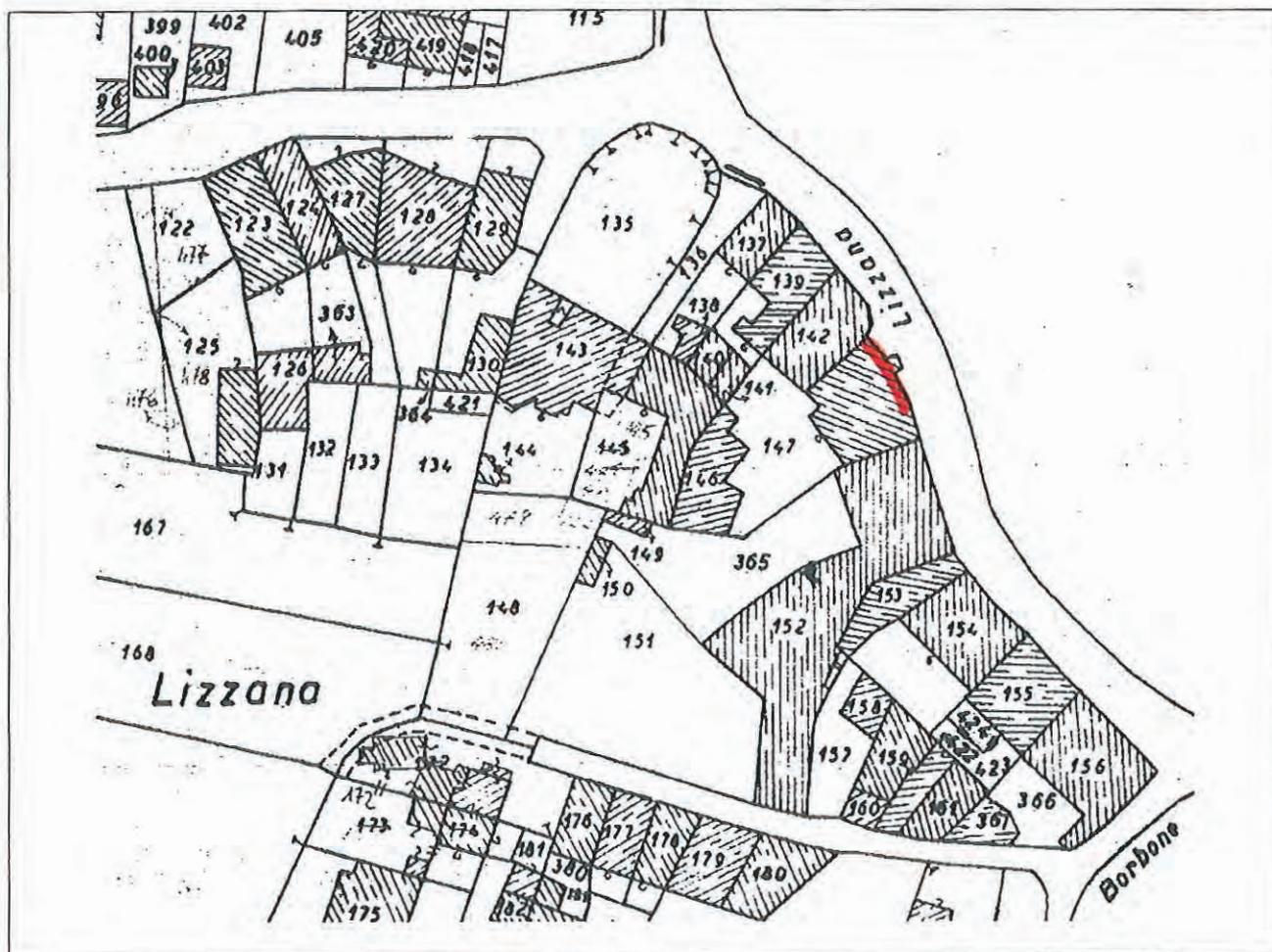
Centro storico : **LIZZANA**

N° edificio : 2

Indirizzo : Via Lizzana n° 34

Dati Catastali : Foglio 20 mappali 147-152

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Di questo fabbricato, sito lungo la strada per Borbone, si conserva un bel portale con arco in cotto a sesto ribassato. L'epoca presunta della realizzazione è il XV secolo anche se gli stipiti in pietra potrebbero appartenere ad un edificio più antico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'edificio verso la strada .



Particolare del portale di accesso.

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

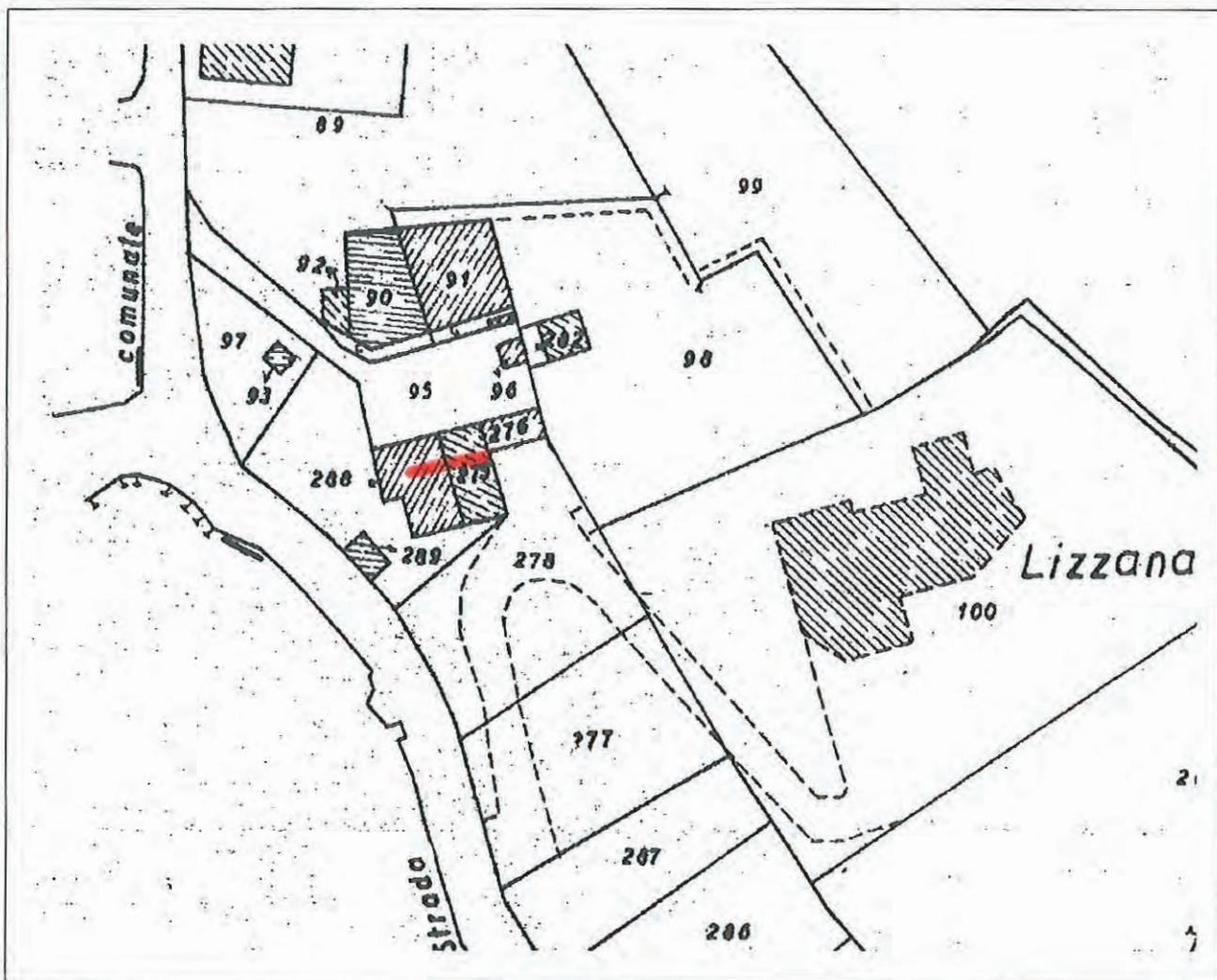
Centro storico : **LIZZANA**

N° edificio : **3**

Indirizzo : Via Lizzana

Dati Catastali : Foglio 21 mappale 279

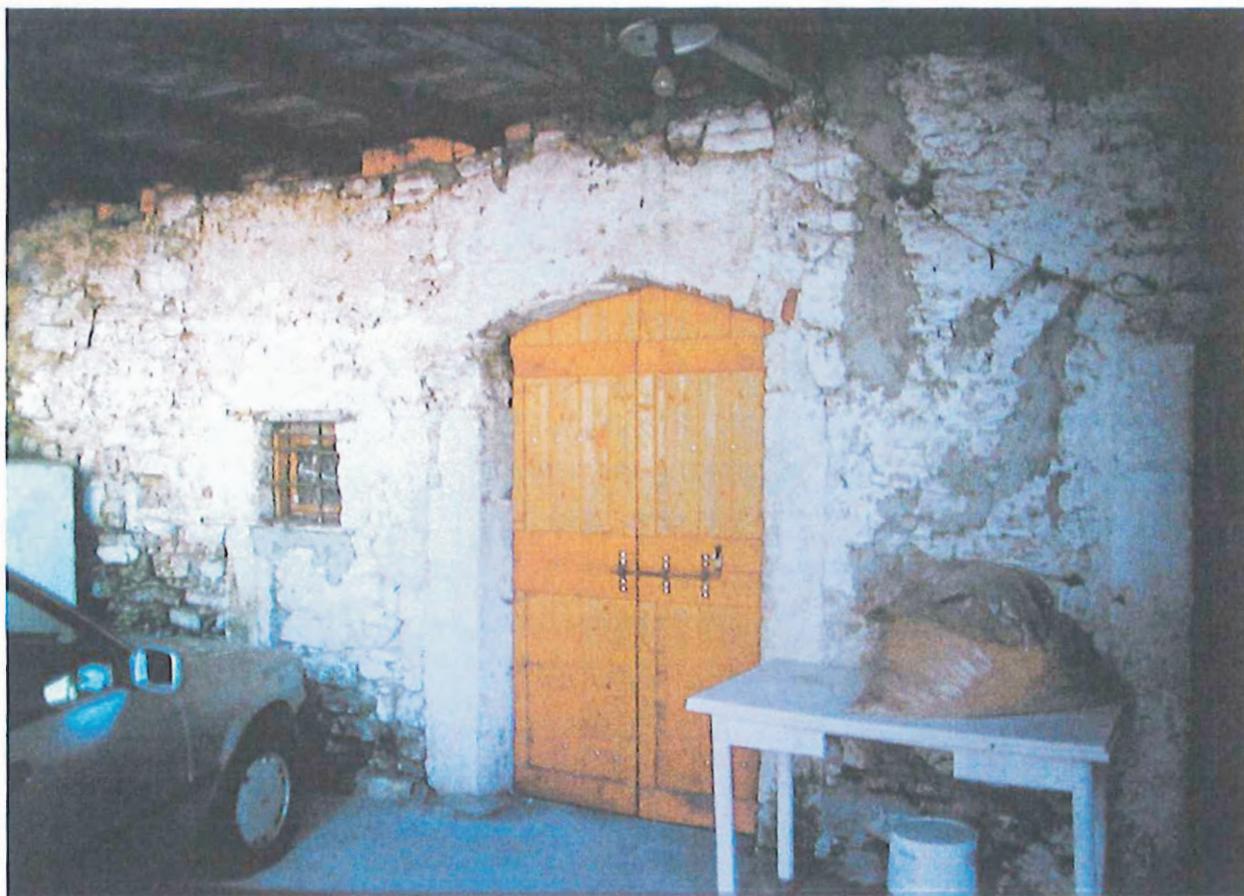
UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Piccolo edificio rustico che conserva al piano terra gli stipiti di un portale la cui terminazione appare quasi sicuramente rifatta successivamente.  
Epoca presunta : XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Gli stipiti di portale posti sotto il portico .

# BORBONE



-  Catasto Napoleonico
-  Edifici medievali





COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

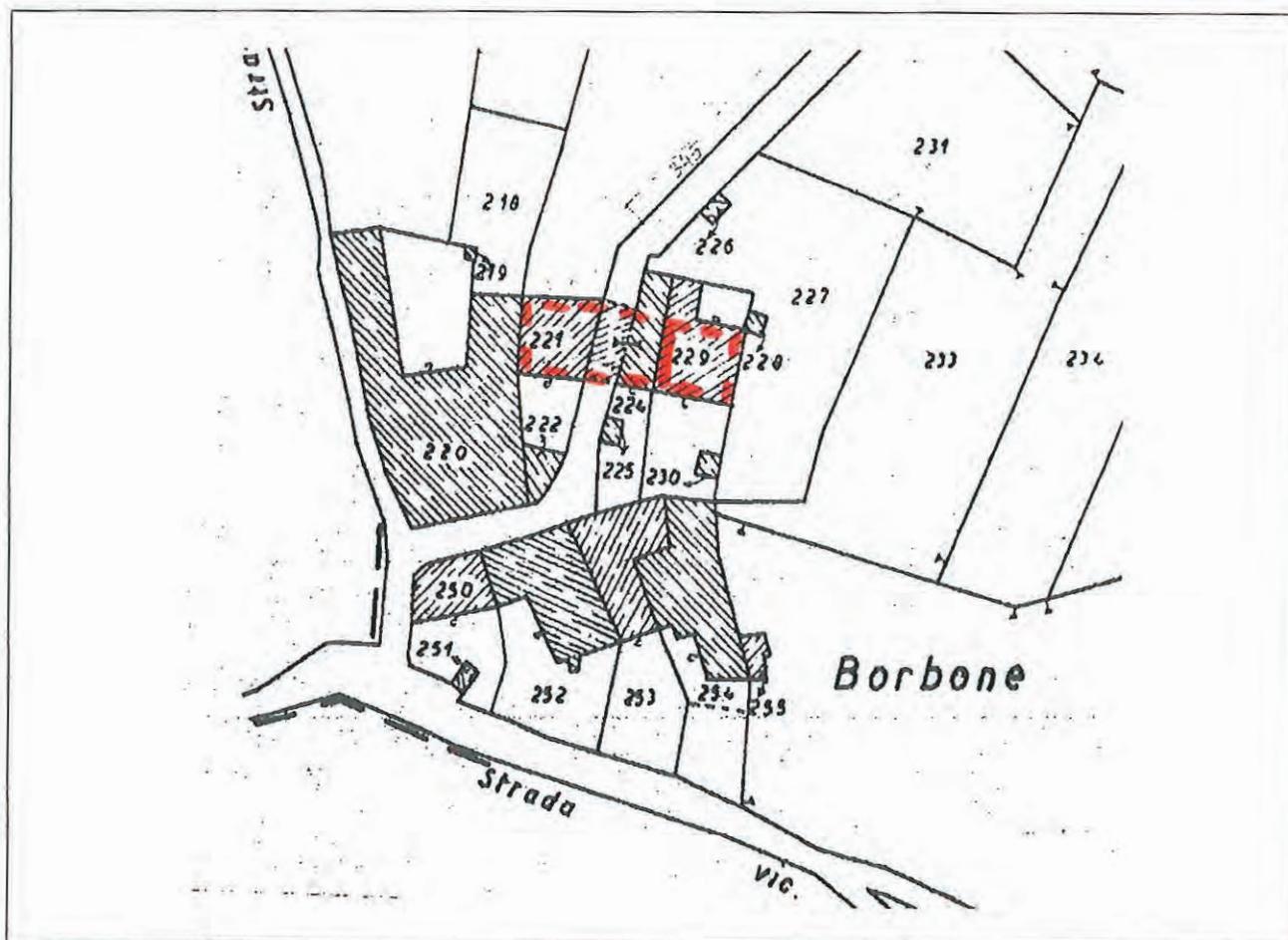
Centro storico : **BORBONE**

N° edificio : 1

Indirizzo : Via Borbone

Dati Catastali : Foglio 21 mappali 221-229

UBICAZIONE :



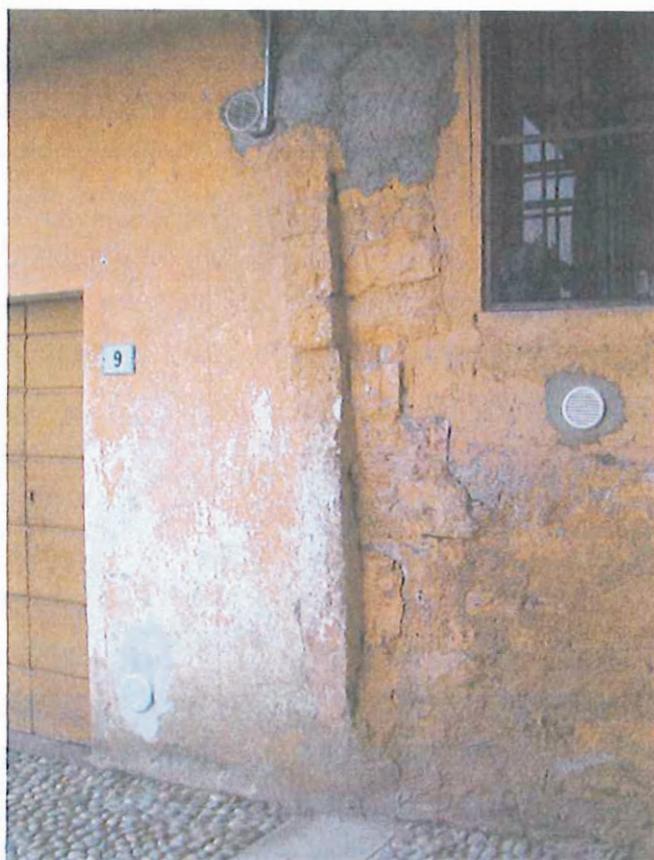
DESCRIZIONE :

Pur conservando una immagine ambientalmente significativa, l'abitato di Borbone non conserva tracce significative dell'origine medievale. La sola evidenza sopravvissuta è costituita dallo stipite di un portale, assegnabile al XV secolo, posto sotto il passaggio coperto di ingresso al piccolo centro.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'edificio posto a cavaliere del tracciato stradale.



Particolare dello stipite di portale sito sotto il passaggio coperto.

# MADONNA DEL PONTE





COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

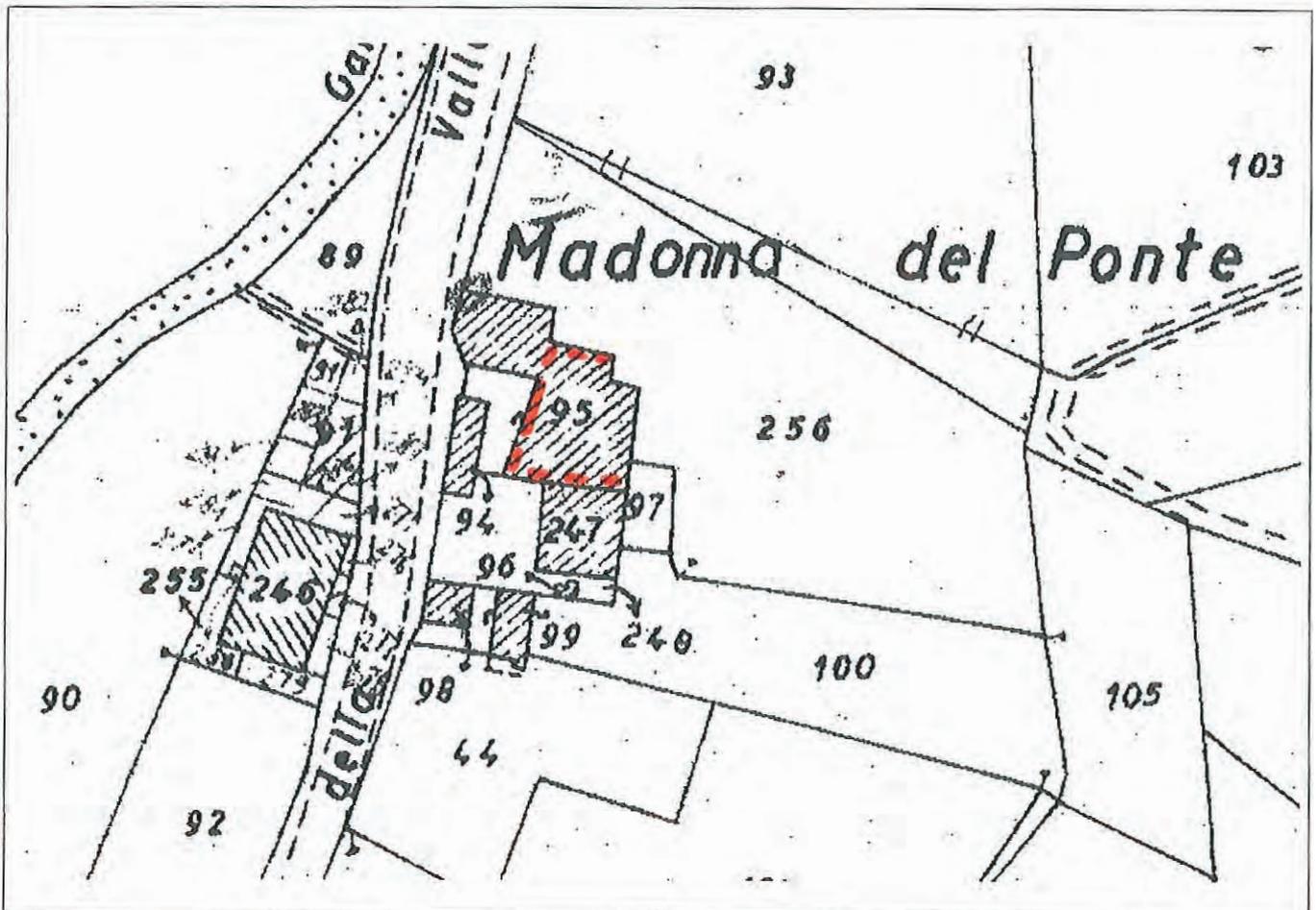
Centro storico : MADONNA DEL PONTE

N° edificio : 1

Indirizzo : Via Provinciale

Dati Catastali : Foglio 24 mappale 95

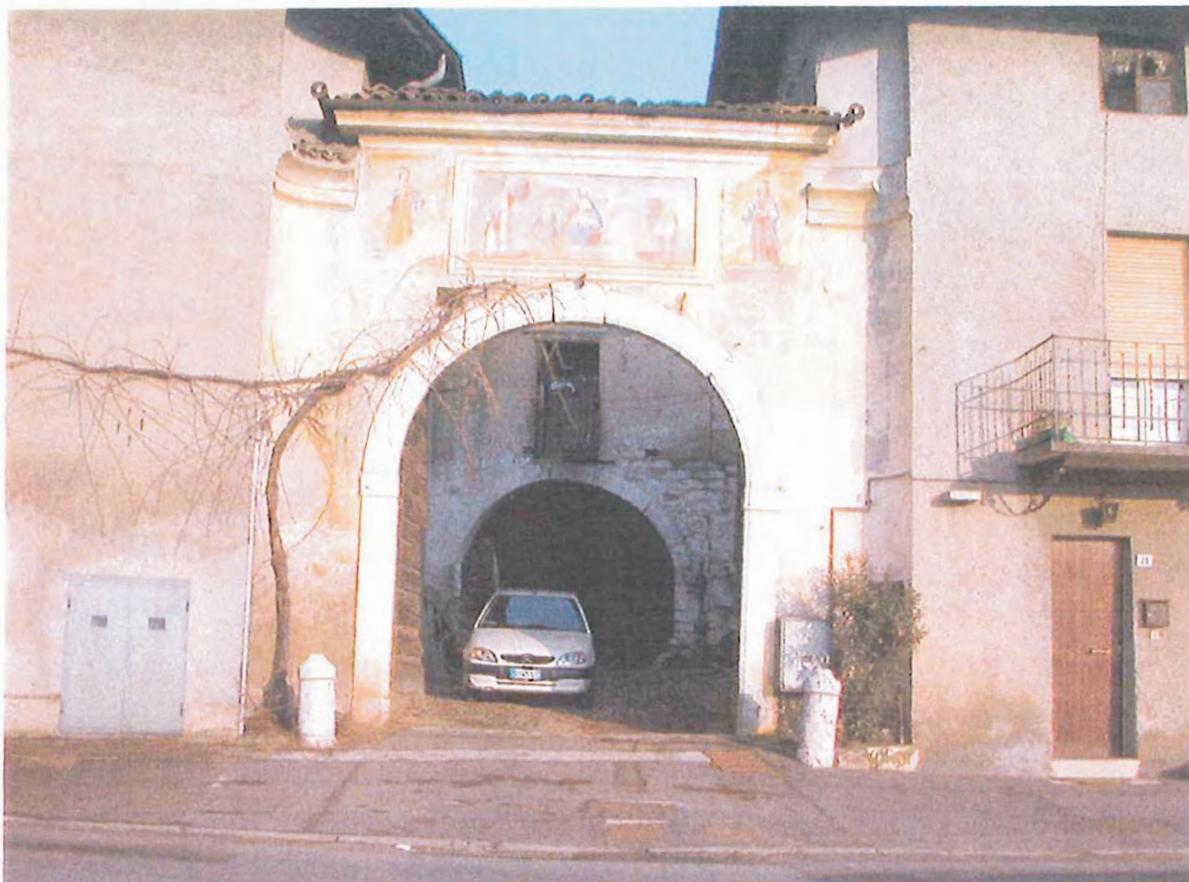
UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

All'interno della piccola corte, a cui si accede da un bel portale di XVIII secolo, si nota un corpo di fabbrica più antico evidenziato da un archivolto al piano terra.  
Epoca presunta : XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Il fronte esterno sulla strada.



Veduta del prospetto dell'edificio che prospetta la corte.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

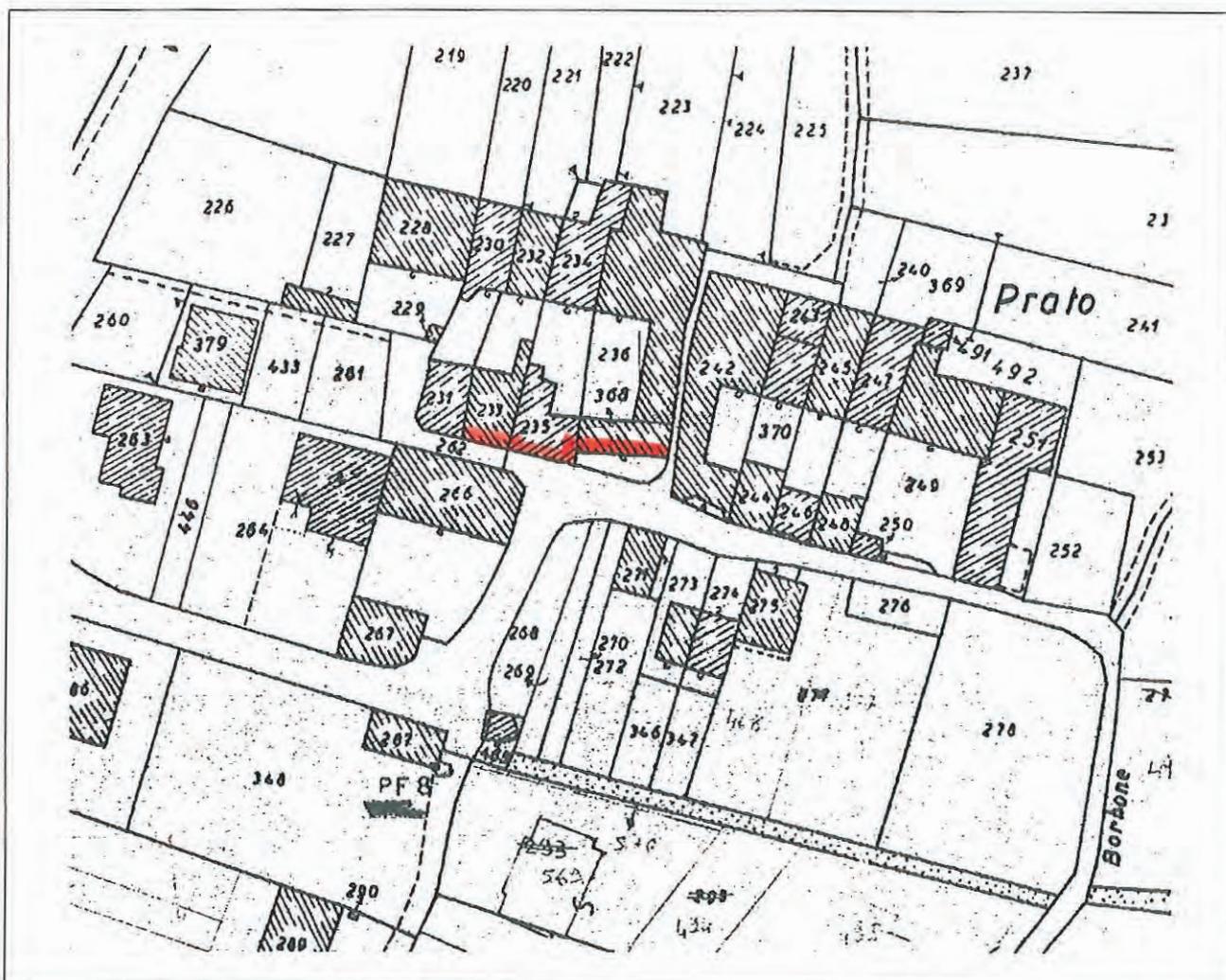
Centro storico : **PRATO**

N° edificio : 1

Indirizzo : Via Prato n° 11-13-15

Dati Catastali : Foglio 20 mappali 233-235- 368

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

Edificio a carattere rurale, internamente ristrutturato, conserva a strada la muratura più antica nella quale intravede una stratificazione storica costituita da spigoli di diversi corpi di fabbrica ed aperture tamponate.

Epoca presunta: XIII-XV secolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale dell'ingresso alla corte .



Murature medievali lungo il vicolo

COMUNE DI OME  
INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

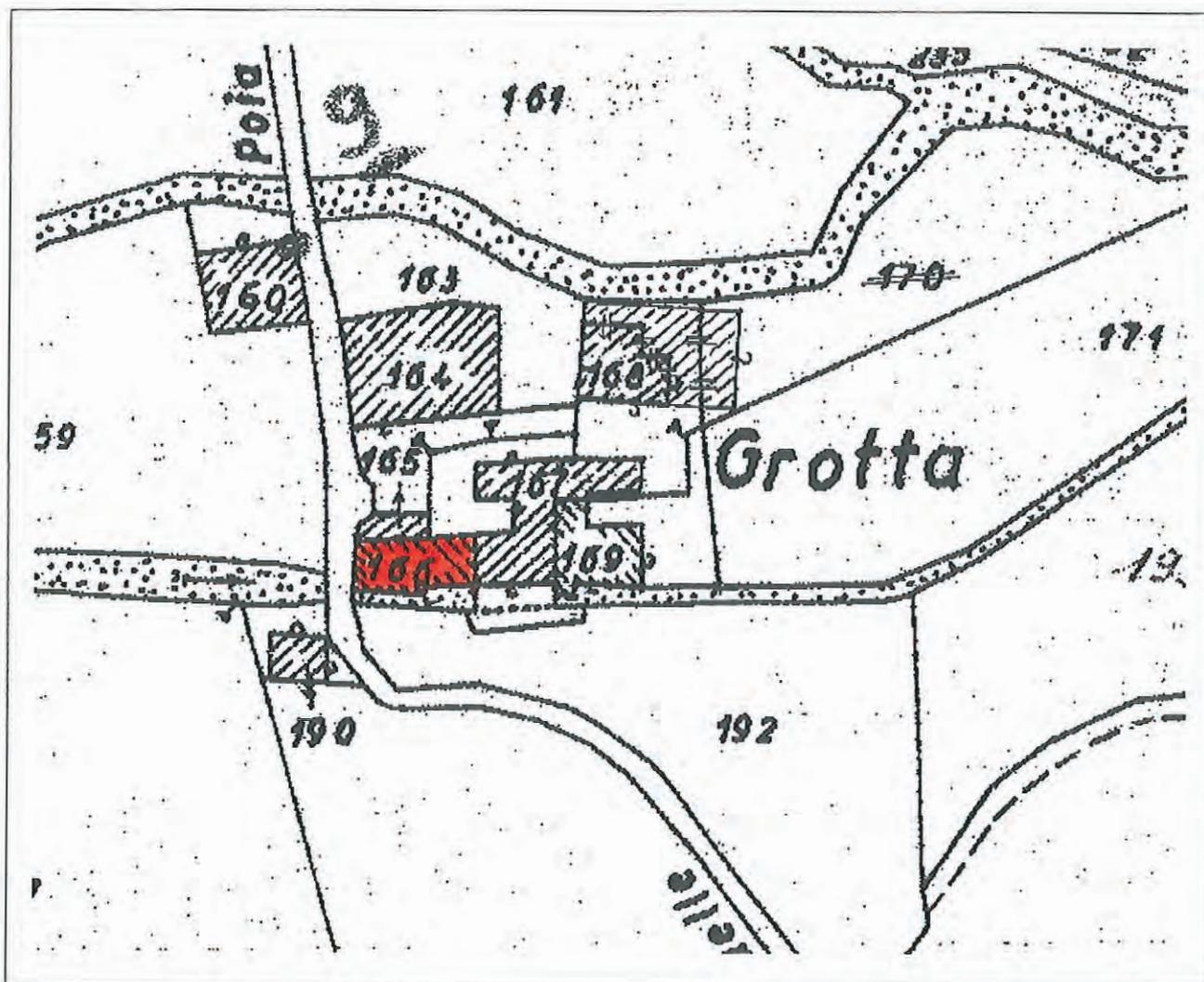
Centro storico : **IL MAGLIO**

N° edificio : **1**

Indirizzo : località la Grotta

Dati Catastali : Foglio 23 mappale 166

UBICAZIONE :



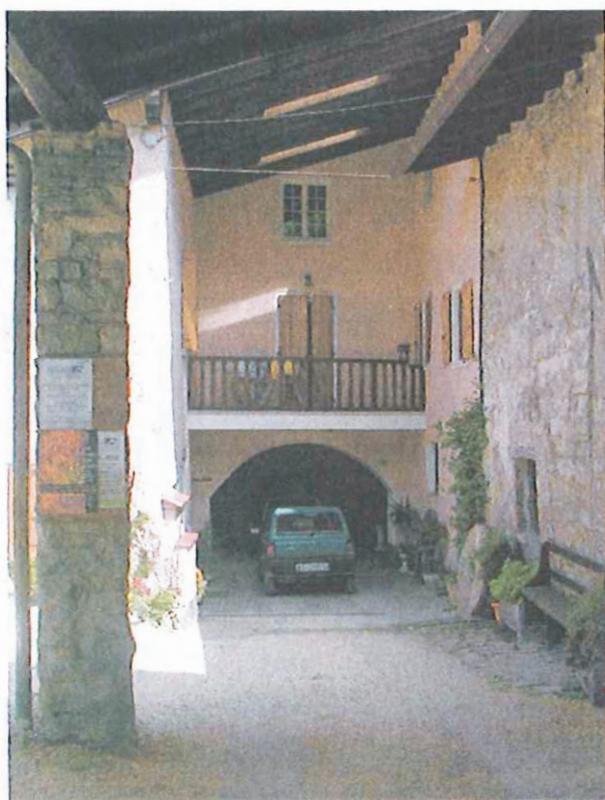
DESCRIZIONE :

Complesso di edifici in parte a destinazione rurale ed in parte con funzione produttiva artigianale. L'edificio meglio conservato è quello occupato dal Maglio la cui origine si fa risalire al XV secolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale della facciata.



Particolare del portico in lato nord e della muratura dell'edificio del maglio.

# COMUNE DI OME INVENTARIO DELL'EDILIZIA MEDIEVALE

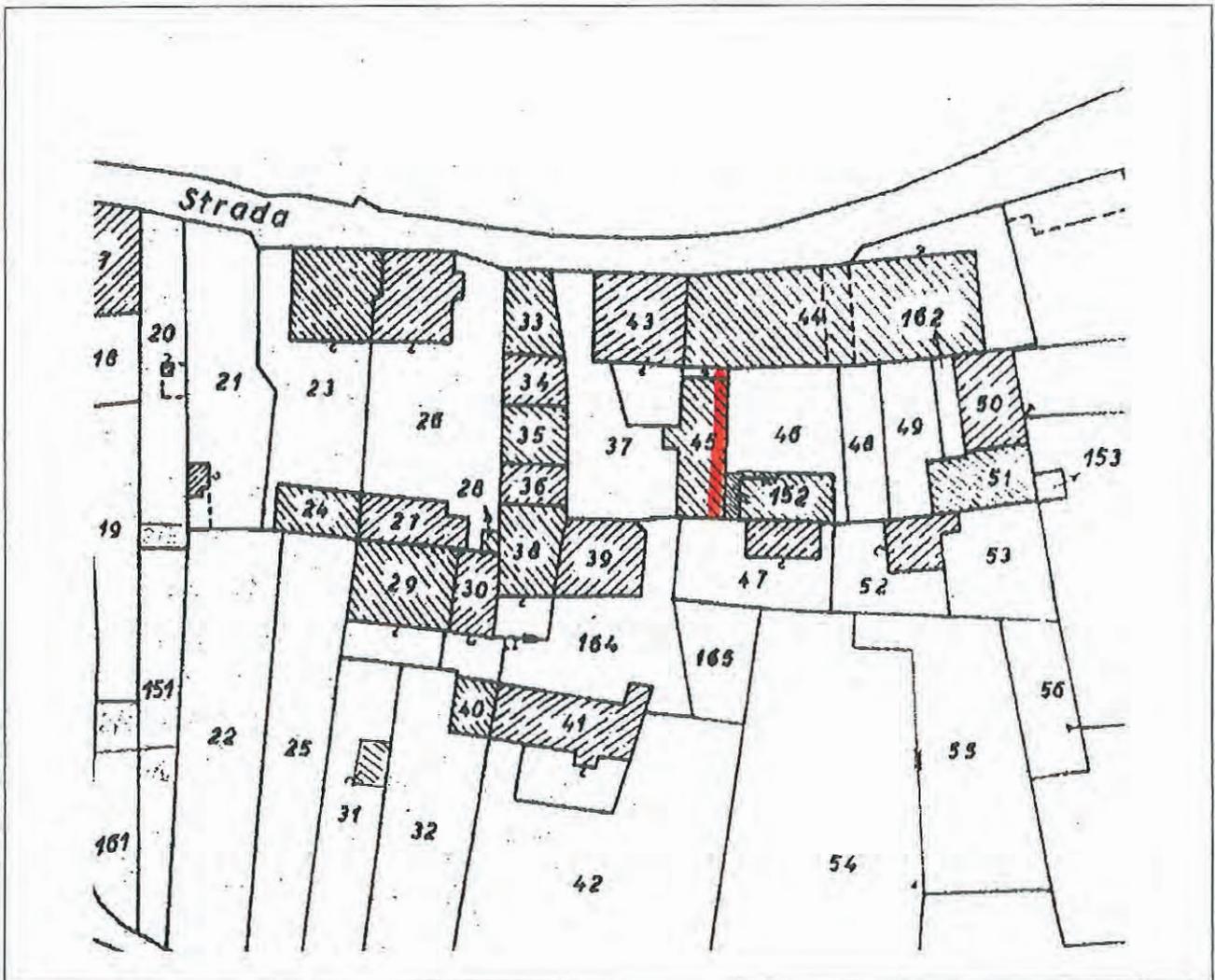
Centro storico : **SCORINE**

N° edificio : 1

Indirizzo : Via Scorine n° 4

Dati Catastali : Foglio 15 mappali 44-45-46-152

UBICAZIONE :



DESCRIZIONE :

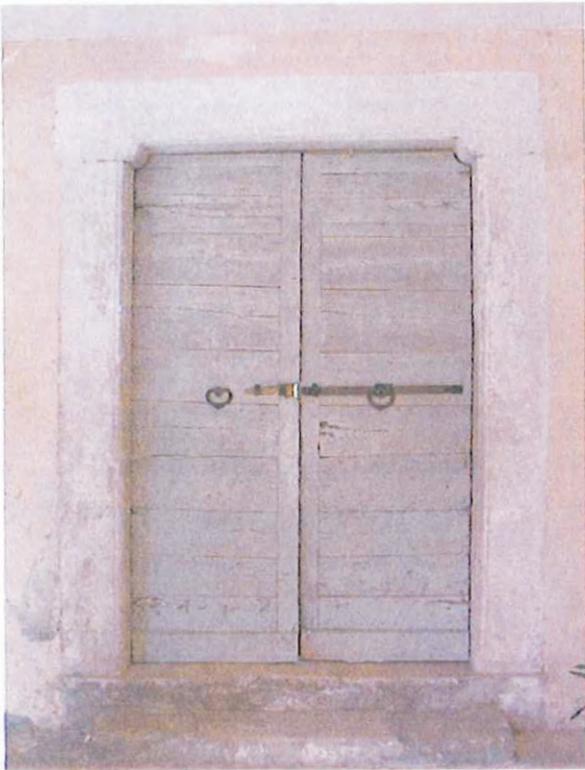
L'edificio, di notevoli dimensioni, presenta nel corpo di fabbrica nord-sud un portico con loggiato superiore.

Le arcate a sesto ribassato, così come la loggia, risultano completamente rifatte, mentre le colonne in pietra con capitelli fogliati del piano terra risalgono probabilmente al XV secolo.

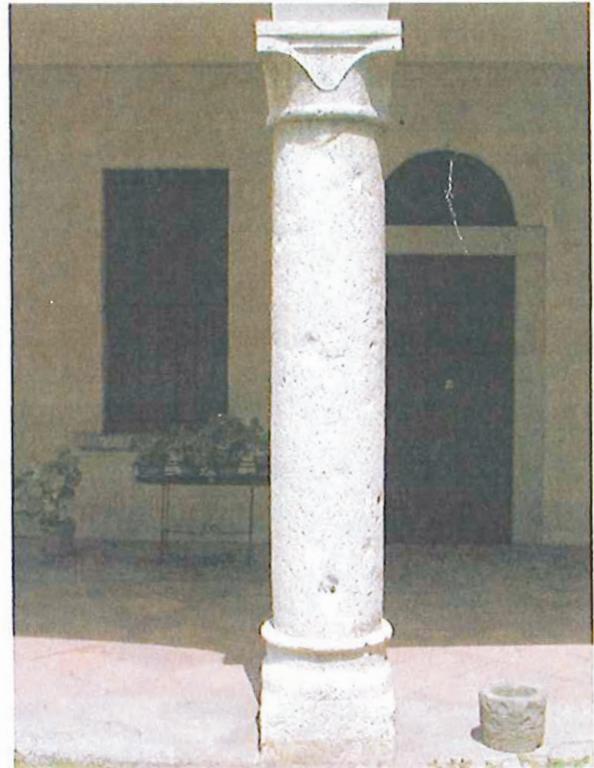
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Veduta generale del fronte porticato del lato est.



Particolare del portale sito al piano terra



Particolare della colonna