



COMUNE DI OME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI OME Piazza Aldo Moro, n. 1 CAP: 25060 - OME (BS) tel. 030 652025 - fax 030 652283 email: tecnico_ome@comune.ome.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Rocca Volcano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59591 - fax 0365 595900 e-mail: info@buzziassociati.it snc: info@epc.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00	CONSULENTICO-PROGETTISTI
Assoc.: Arch. Armando Casella Arch. Pietro Bianchi Ing. Cesare Bernocchi		
Partners: Pier. Renato Lodi Arch. Renato Simoni Arch. Andrea Sotgiu Arch. Andrea Venturini		
RESP. e COMMESSA COLLABORATORI:	C15 C33	

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO			
T 02 DdP	SISTEMA DEI VINCOLI			
01 - ADOZIONE	SCALA 1:5.000			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 492	Dicembre 2013	E 257	Maggio 2011	VERIFICATO S91 REDATTO C15

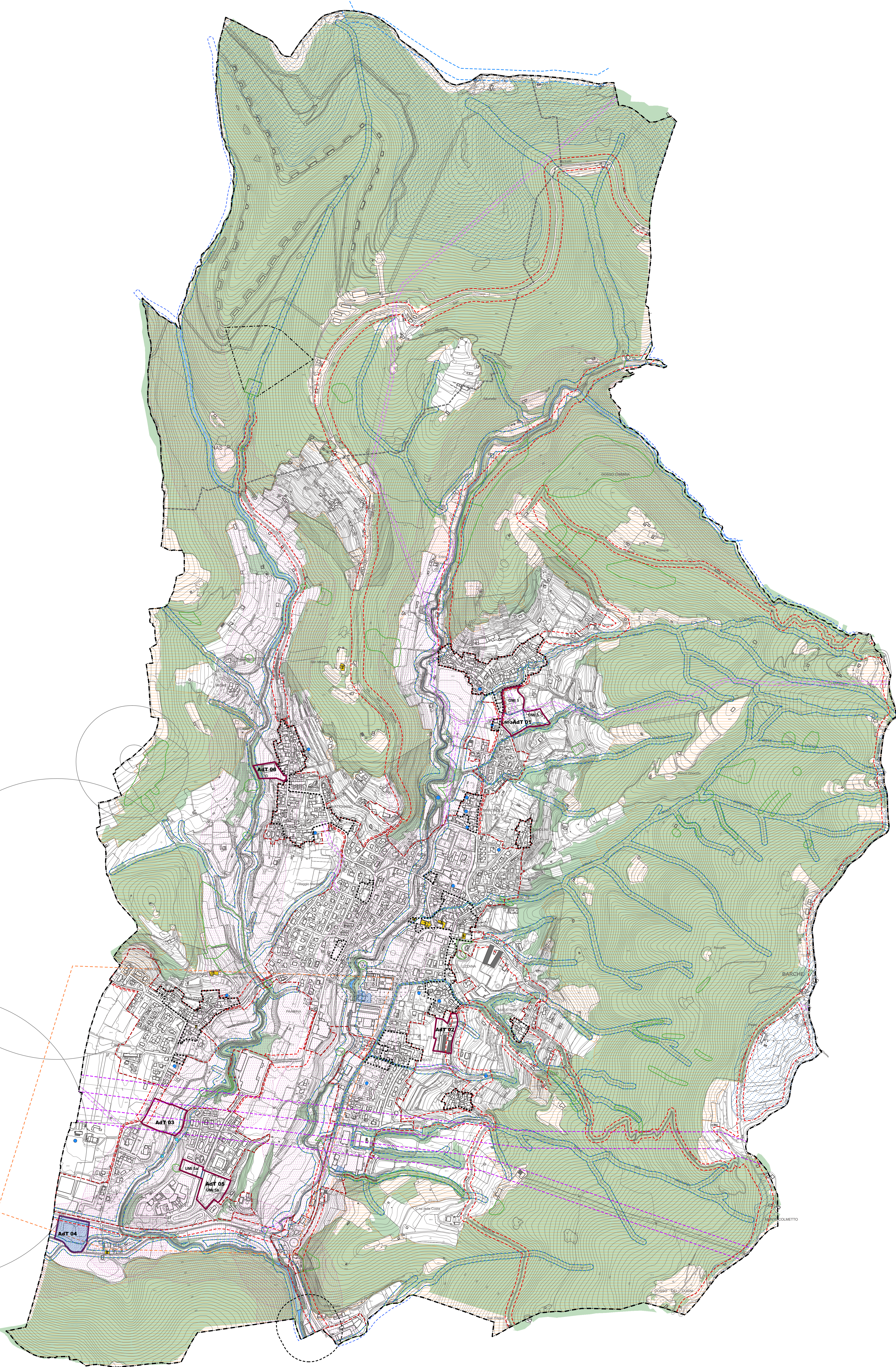
- LEGENDA**
- Confine amministrativo
 - Nuclei di Antica Formazione
 - Centro Abitato (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)

- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267 del 30 dicembre 1923, articolo 1 (Fonte: Comunità Montana Sebino Bresciano)
 - Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni (Fonte: Studio Geologico comunale)
 - Rispetto captazione acque sorgive (Fonte: Studio Geologico comunale)
 - Rispetto Concastra (protezione pubblica, potabile, ZTA) + 10 metri ai sensi del D.Lgs. 152/99, 291 concordato con la ZTA, chiaro idrogeologico, ai sensi della DGR n. 6143/17 del 27/06/1996, aggiornata con DGR n. 17/203 del 10/04/2003 approvata con Decreto della Direzione Generale Risorse Idriche e Servizi Pubblici Urbani n. 901/0338 del 20/03/2003
 - Fuoco Giallo (protezione pubblica, potabile, ZTA) + 10 metri ai sensi del D.Lgs. 152/99, 291 concordato con la ZTA, chiaro idrogeologico, ai sensi della DGR n. 6143/17 del 27/06/1996, aggiornata con DGR n. 17/203 del 10/04/2003 approvata con Decreto della Direzione Generale Risorse Idriche e Servizi Pubblici Urbani n. 901/0338 del 20/03/2003
 - Concastra (protezione pubblica, ZTA) + 10 metri ai sensi del D.Lgs. 152/99, 291 + 200 metri (altro generico), ai sensi della DGR n. 6143/17 del 27/06/1996, aggiornata con DGR n. 17/203 del 10/04/2003
 - ALTRI POZZI** (Fonte: Studio Geologico comunale)
 - Proprietà pubblica
 - Proprietà privata
 - Proprietà privata (senza dati tecnici)
 - Sorgente non captata

- BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**
- N** Beni culturali (D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, artt. 10, 11, 12)
 - Santuario della Madonna dell'Arco
 - Chiesa S. Michele
 - Chiesa S. Stefano
 - Chiesa S. Maria
 - Edificio comunale Municipio
 - Edificio S. Maria
 - Edificio ex scuola elementare affisso "Madonna con Bambino"
 - Muglio storico
 (Fonte: Ufficio Tecnico Comunale)
 - Corsi d'acqua sottoposti a vincolo (D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, art. 142, comma 1, lettera c) (Fonte: Regione Lombardia)
 - Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, art. 142, comma 1, lettera c) (Fonte: Regione Lombardia)
 - Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PTR) (Fonte: Regione Lombardia)

- ALTRI VINCOLI**
- Rispetto cimiteriale (Decreto 479 del 16/01/1978, Decreto n. 1179 del 20/01/1979, relazione fascia di rispetto cimiteriale) (Fonte: Ufficio Tecnico Comunale)
 - Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune (art. 41 NTA del P.T.C.P. - Fascio di rispetto delve delo auto-relativo al Parco Idrico Minore)
 - Rispetto depuratore (Delibera Comitato de' Mezzi per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977 al sensi della L. 10 maggio 1976 n. 378)
 - Rispetto stradale
 - Rispetto elettrodotti alta tensione (Fonte: Terna, ENEL)
 - Rispetto elettrodotti media tensione (Fonte: Terna, ENEL)
 - Rispetto metanodotto di derivazione Polavenno - Brione DN300 (Fonte: Comune di Ome, Comune di Pavesio)
 - Allevamenti zootecnici del Comune di Ome (Rispetto degli allevamenti di Ome, come da RLU Comunale approvato con DCC n. 25 del 26/04/2004 gli allevamenti zootecnici non determinano vincolo di ineditabilità (Fonte: ASL settembre 2013))
 - Rispetto allevamenti Comuni limitof (Fonte: Studio Agronomico allegato al PGT)
 - Limite rispetto osservatorio astronomico Serafino Zani di Lumezzane (Decreto aff. n. 10 della NTA del P.T.C.P. della Provincia di Brescia - Comprensore Istituto luterano comunale)
 - Vincoli militare (Fonte: Decreto Militare Esercito Lombardia n. 11 del 29/04/2010)
 - Arene boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale (Fonte: Comunità Montana Sebino Bresciano, PFI ai sensi del regolamento 80/224)

- ALTRO**
- Siti oggetto di bonifica con procedura già conclusa (Ome BRLL DCC 10 del 16/02/2011, Opificio Universal Press snc DCC 11 del 16/02/2011, Terme di Franciacorta art. n. 1360 del 24/06/2002)
 - Bacino Minerario (Fonte: Ufficio Tecnico Comunale, Verbale di delimitazione concessione per acqua minerale determinata del 19/06/1971)
 - AdT n.** Ambiti di Trasformazione
 - U.M.I. n.** Unità Minima di Intervento U.M.I.



A TUTTARE GLI INTERESSI DEL DIRITTO DI TUTELA QUESTO DOCUMENTO NON HA SCOPO RIPRODUTTIVO COMPLETO MA SOLO PER INFORMAZIONI E PER PERMITS DI TUTTA LA FOTOCOPIAZIONE DI BUCHE PAGES E ASSOCIATI S.R.L.