



# Comune di Ome



DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA PRELIMINARE

D d P

## Comune di Ome - Piano di Governo del Territorio - Documento di Piano preliminare

- Tav. 1 AMBITI GEOGRAFICI ED UNITA' TIPOLOGICHE DEL PAESAGGIO (scala 1:100.000) Tratta dal Piano Paesistico Regionale del Piano Territoriale Regionale.
- Tav. 2 QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE (scala 1:100.000) Tratta dal Piano Paesistico Regionale del Piano Territoriale Regionale.
- Tav. 3 SISTEMI TERRITORIALI (scala 1:50.000) Tratta dalle tavole della Struttura di Piano del P.T.C.P. della Provincia di Brescia.
- Tav. 4 ASPETTI DEL PAESAGGIO (scala 1:25.000) Tratta dalla Tavola Paesistica del P.T.C.P. della Provincia di Brescia.
- Tav. 5 SISTEMA DELLA MOBILITA' (scala 1:50.000) Tratta dal PTVE della Provincia di Brescia.
- Tav. 6 SISTEMA DELLA MOBILITA' (scala 1:50.000) Tratta dal Piano di Bacino della mobilità e dei trasporti della Provincia di Brescia.
- Tav. 7 RETE ECOLOGICA DEL PTCP (scala 1:50.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 8 CARTA DELLE AREE PROTETTE (scala 1:100.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 9 CARTA MOSAICO DELLE VOCAZIONI AGRICOLE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (scala 1:40.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 10 CARTA DEL MOSAICO DEI VINCOLI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (scala 1:30.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 11 CARTA DEI BENI AMBIENTALI E PAESISTICI (scala 1:100.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 12 VALORE AGROFORESTALE (scala 1:40.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 13 CARTA DI USO DEL SUOLO (SIARL) (scala 1:40.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 14 CARTA DELLE PRODUZIONI DOC, DOCG, IGT (scala 1:30.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 15 CARTA DELLE DIMENSIONI AZIENDALI (SIARL) (scala 1:30.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 16 CARTA DEGLI ALLEVAMENTI (SIARL) E DEGLI AGRITURISMI (scala 1:35.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 17 EVOLUZIONE STORICA DEL SISTEMA INSEDIATIVO (scala 1:40.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 18 AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (scala 1:50.000) Tratta dalla variante di adeguamento alla LR 12/05 e s.m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia.
- Tav. 19 RISCHI E VULNERABILITA' (scala 1:25.000) Tratta dall'Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici del P.T.C.P. della Provincia di Brescia.
- Tav. 20 SISTEMA DEI VINCOLI (scala 1:20.000) Tratta dalla carta del Sistema dei Vincoli vigenti comunali.
- Tav. 21 FATTIBILITA' GEOLOGICA (scala 1:20.000) Elaborazione della Carta di Fattibilità Geologica allegata allo Studio geologico comunale vigente.
- Tav. 22 RETICOLO IDROGRAFICO (scala 1:20.000) Elaborazione della Carta di Individuazione del RIM e perimetrazione delle fasce di rispetto allegata allo Studio del RIM vigente del territorio comunale.
- Tav. 23 CARTA PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (scala 1:20.000) Tratta dalla Carta Piano Assetto Idrogeologico (PAI) Autorità di Bacino del fiume Po Parma.
- Tav. 24 SISTEMA INSEDIATIVO (scala 1:10.000) Sintesi dei contenuti della tavola di azzonamento del vigente strumento urbanistico comunale.
- Tav. 25 CONSUMO DI SUOLO (scala 1:10.000) Analisi delle previsioni del vigente strumento urbanistico comunale.
- Tabella CONSUMO DI SUOLO Computo per la determinazione del fabbisogno.



### COMUNE DI OME

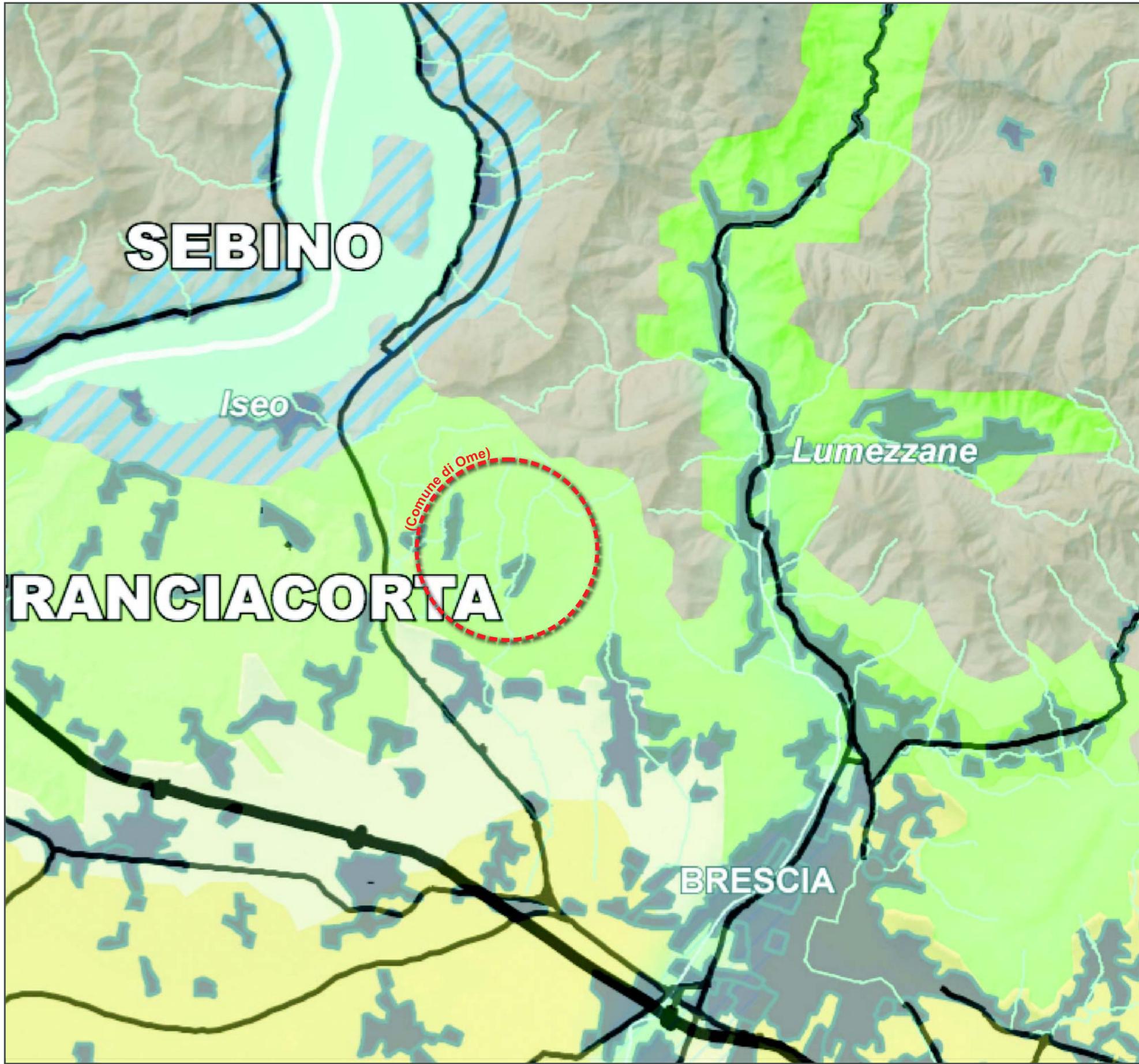
P.zza A. Moro n.1, 25050 - Ome (BS)  
Tel. 030/652025 - fax 030/652283  
E-mail: tecnico\_ome@comune.ome.bs.it  
C.F. - P.I. 00841600174



### SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

Via Bellini n.9, 25077 - Roè Volciano (BS)  
Tel. 0365/59581 - fax 0365/5958600  
E-mail: info@buzziassociati.it  
C.F./P.I./REG. Imprese di Brescia 03533880179  
Capitale sociale versato € 100.000,00

elaborati cartografici



**LEGENDA**

-  Ambiti geografici
-  Autostrade e tangenziali
-  Strade statali
-  Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
-  Confini provinciali
-  Confini regionali
-  Ambiti urbanizzati
-  Laghi

**UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO**

- Fascia alpina**
  -  Paesaggi delle valli e dei versanti
  -  Paesaggi delle energie di rilievo
- Fascia prealpina**
  -  Paesaggi dei laghi insubrici
  -  Paesaggi della montagna e delle dorsali
  -  Paesaggi delle valli prealpine
- Fascia collinare**
  -  Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche
  -  Paesaggi delle colline pedemontane e della collina Banina
- Fascia alta pianura**
  -  Paesaggi delle valli fluviali escavate
  -  Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta
- Fascia bassa pianura**
  -  Paesaggi delle fasce fluviali
  -  Paesaggi delle colture foraggere
  -  Paesaggi della pianura cerealicola
  -  Paesaggi della pianura risicola
- Oltrepo pavese**
  -  Paesaggi della fascia pedeappenninica
  -  Paesaggi della montagna appenninica
  -  Paesaggi delle valli e dorsali appenniniche

**Ambiti geografici dei Paesaggi di Lombardia (Vol. 2)**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Valtellina                                      | 13. Valli bresciane                      |
| 2. Livignasco                                      | 14. Bresciano e Colline del Mella        |
| 3. Valchiavenna                                    | 15. Riviera gardesana e Morene del Garda |
| 4. Lario comasco                                   | 16. Mantovano                            |
| 5. Comasco e Canturino                             | 17. Cremonese                            |
| 6. Lecchese  | 18. Cremasco                             |
| 7. Varesotto e Colline del Varesotto e Valle Olona | 19. Lodigiano e Colline di San Colombano |
| 8. Brianza e Brianza orientale                     | 20. Milanese                             |
| 9. Valli bergamasche                               | 21. Pavese                               |
| 10. Pianura bergamasca                             | 22. Lomellina                            |
| 11. Val Camonica                                   | 23. Oltrepo Pavese                       |
| 12. Sebino e Franciacorta                          |  |

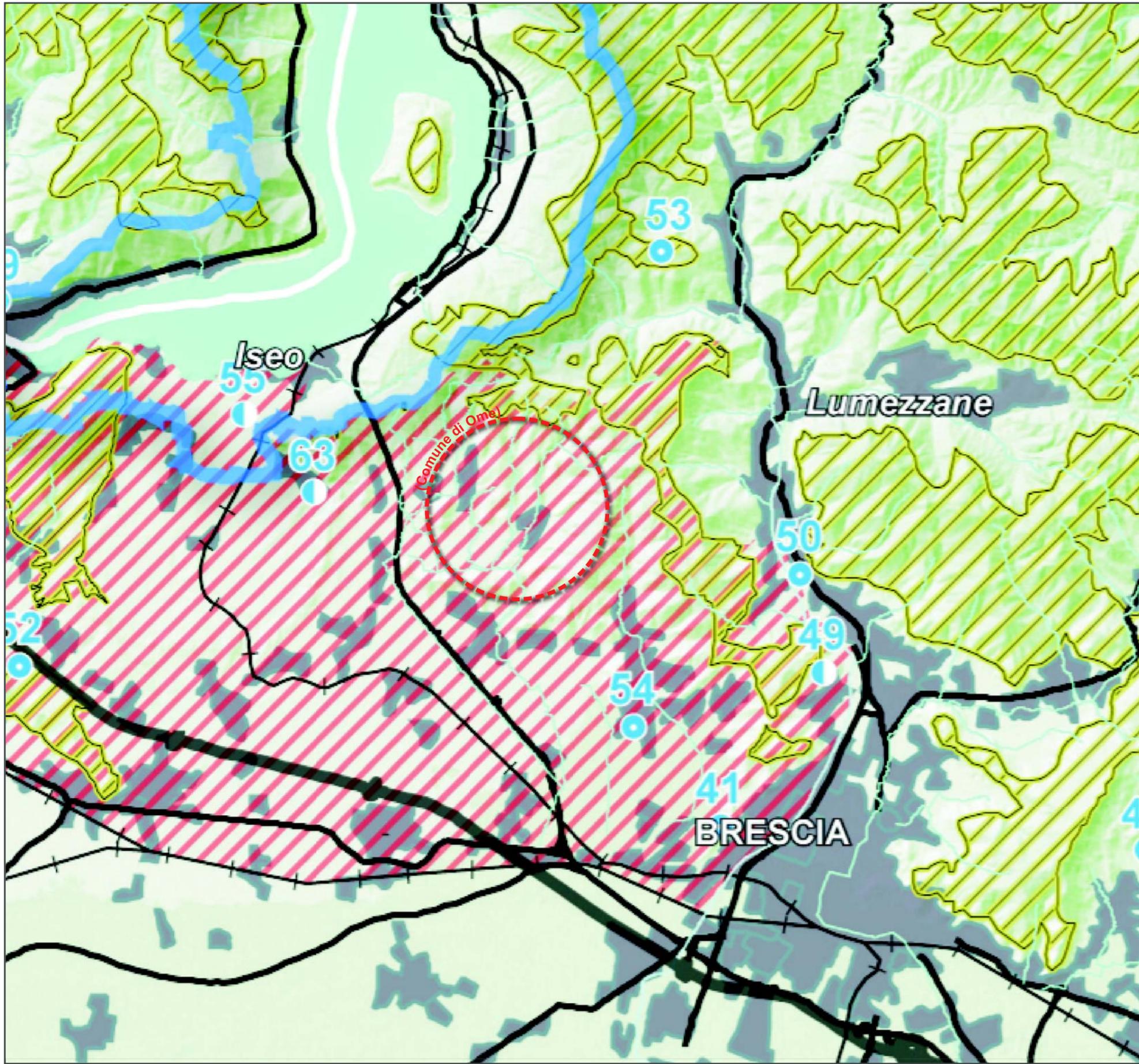
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



**AMBITI GEOGRAFICI ED UNITA' TIPOLOGICHE DEL PAESAGGIO**

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Ambiti geografici ed unità tipologiche del paesaggio" (tav. A) di derivazione dalla scala originale (1:300.000).



**LEGENDA**

- Confini provinciali
  - Confini regionali
  - Bacini idrografici interni
  - Idrografia superficiale
  - Ferrovie
  - Strade statali
  - Autostrade e tangenziali
  - Ambiti urbanizzati
  - Parco nazionale dello Stelvio
  - Parchi regionali istituiti
- 
- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO**
- Ambiti di elevata naturalità - [art. 17]
  - Ambito di specifico valore storico ambientale - [art. 18]
  - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova [art. 19, comma 2]
  - Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale [art. 19, comma 4 - vedi anche Tavole D1a - D1b - D1c - D1d]
  - Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po - [art. 20, comma 8]
  - Ambito di tutela paesaggistica del sistema vallivo del fiume Po [art. 20, comma 9]
  - Naviglio Grande e Naviglio di Pavia - [art. 21, comma 3]
  - Naviglio Martesana - [art. 21, comma 4]
  - Canali e navigli di rilevanza paesaggistica regionale - [art. 21, comma 5]
  - Geositi di interesse geografico, geomorfologico, paesistico, naturalistico, idrogeologico, sedimentologico - [art. 22, comma 3]
  - Geositi di interesse geologico-stratigrafico, geominerario, geologico-strutturale, petrografico e vulcanologico - [art. 22, comma 4]
  - Geositi di interesse paleontologico, paleoantropologico e mineralogico - [art. 22, comma 5]
  - Oltrepò pavese - ambito di tutela - [art. 22, comma 7]
  - Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'Umanità - [art. 23]
  - Ambiti di criticità - [Indirizzi di tutela - Parte III]

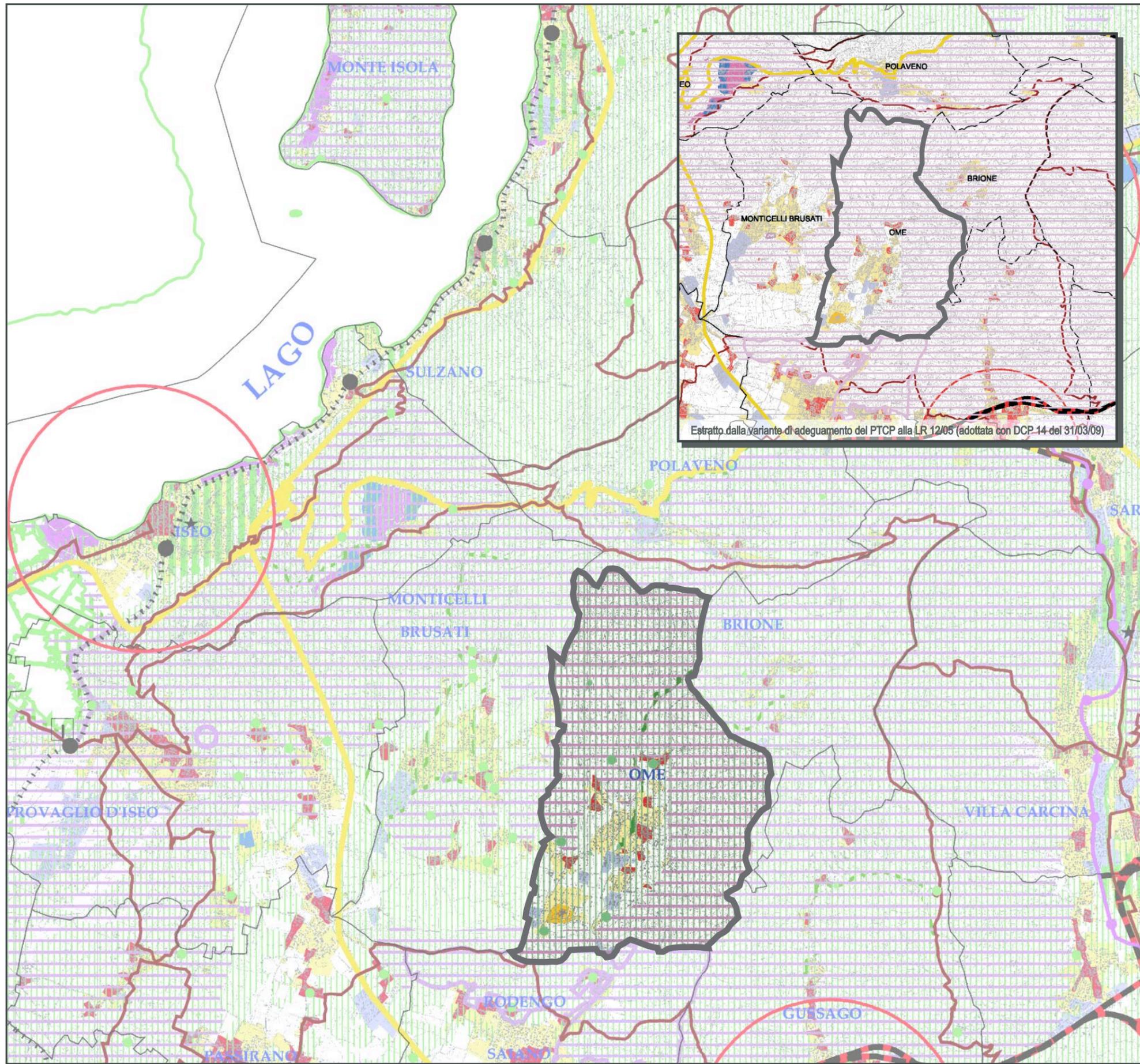
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



**QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale" (tav. D) di derivazione dalla scala originale (1:300.000).



**LEGENDA**

confine amministrativo del Comune di OME

**Vocazioni d'uso del Territorio**

- Zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- Zone di Controllo
- Zone degradate
- Aree dimesse esistenti

**Tipologie insediative esistenti o previste dalla pianificazione comunale**

- Centri storici
- Zone a mix prevalentemente residenziale
- Zone a mix prevalentemente industriale
- Insediamenti Terziari e Servizi
- Insediamenti Turistici
- Zone Agricolo - Boschive
- Grandi strutture di vendita di area estesa
- Grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- Quartieri Fieristici

**Ambiti a Statuto particolare**

- Esistenti
- Proposti

**Sistema della mobilità**

- Aeroporti esistenti
- Salvaguardia Aeroporto di Montichiari

**Opere esistenti e programmate**

- Strade Primarie
- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Ferrovia Alta Capacità Corridoio di Salvaguardia (70 m)
- Ferrovia storica
- Metropolitana urbana
- Piste ciclabili e sentieri
- Fermate metropolitana urbana
- Stazioni Ferroviarie
- Svincoli su strade principali
- Svincoli su strade primarie

**Opere da programmare a seguito di valutazione costi/benefici**

- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Linee ferroviarie e metropolitane
- Linee dirette autobus

**Interscambi**

- Interscambi Logistici
- Interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovie in ambito metropolitano
- Ambiti di Pianificazione complessa
- Centri Ordinatori

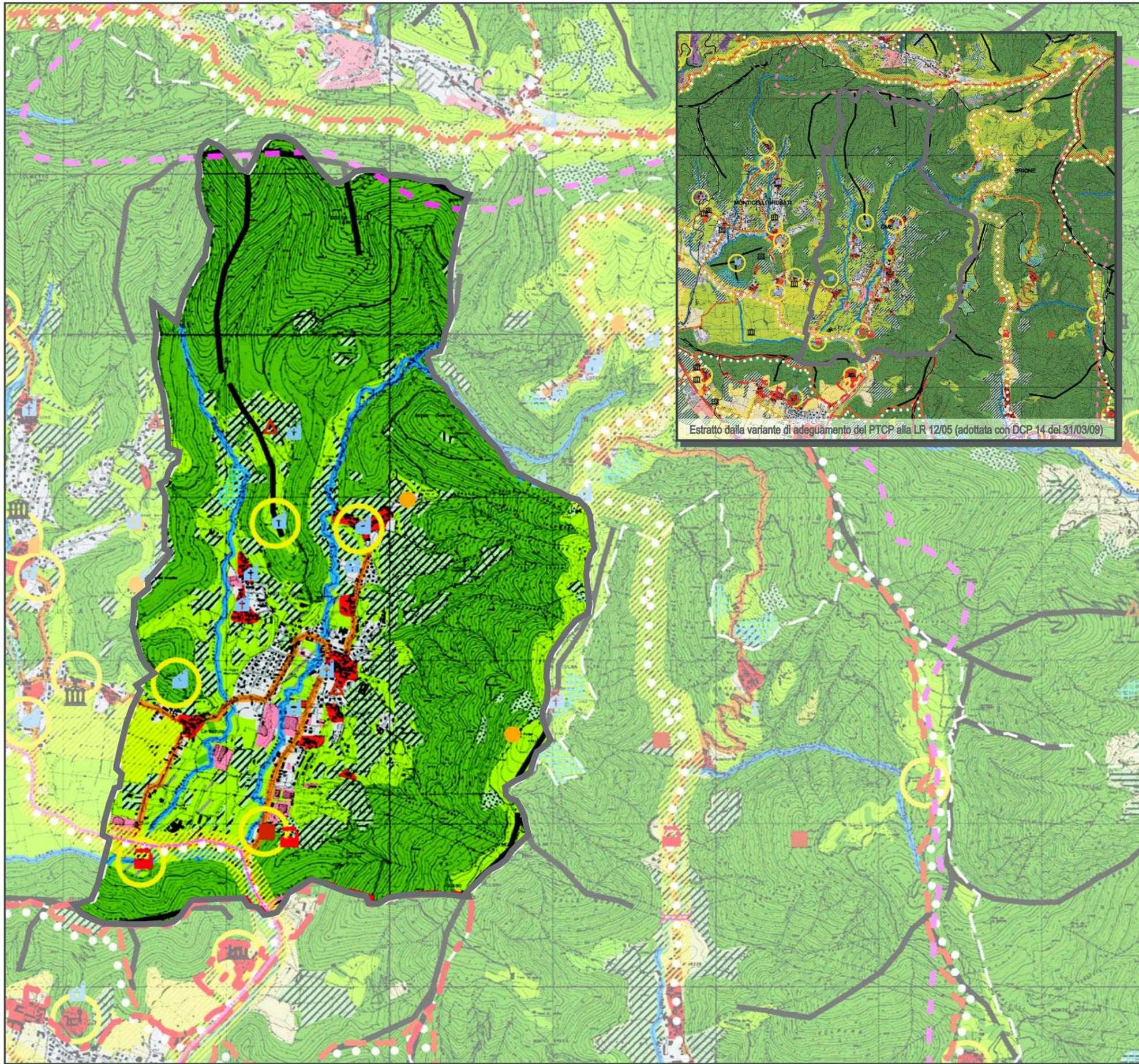
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



**SISTEMI TERRITORIALI**

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dalle tavole della Struttura di Piano del P.T.C.P. della Provincia di Brescia (tav. 1.2), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



**LEGENDA**

- confine amministrativo del Comune di OME
- |   |   |
|---|---|
| <p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> aree idriche, glaciali, nevai, laghi alpini e versanti nevosi</li> <li> pascoli, prati permanenti</li> <li> vegetazione naturale arborea e cespugliati dei versanti</li> <li> vegetazione pascolata e della falda</li> <li> accumuli detritici e affioramenti locali</li> <li> aree subaltive e glaciali</li> <li> boschi di latifoglie, macchie e fanghe boschive, fien</li> <li> boschi di conifere</li> <li> terrazzi naturali</li> <li> cordoni morenici, moriglioni glaciali, moriglioni lacustri</li> <li> sistemi sismici dei cordoni morenici del Sebino e del Garda</li> <li> rilievi scoscesi della pianura</li> <li> canali e bacini artificiali di tutela</li> <li> fasce dei fortili e delle ex farme</li> <li> zone classificate: Rioni, torioni e loro aree adiacenti, rilevanti rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da un reticolo</li> <li> ambiti di pertinenza rilevanti naturalistica e geomorfologica (prospettive panoramiche, varchi geografici e geomorfologici)</li> </ul>  | <p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> colture specializzate - vigneti</li> <li> colture specializzate - ortofrutti da frutto</li> <li> colture specializzate - frutteti</li> <li> colture specializzate - oliveti</li> <li> altre colture specializzate</li> <li> seminativi e prati in coltura</li> <li> seminativi arborati</li> <li> pascoli</li> <li> trattamenti con reti a sacco e graticole</li> <li> aree a forte concentrazione di presettorale agricola</li> <li> canali irrigatori, canali, rogge, bacini artificiali</li> <li> fasce di confine alla rete idrica artificiale</li> <li> cascine</li> <li> maglie, talle, rullo</li> <li> nuclei rurali permanenti</li> <li> fortili altri</li> </ul> |
| <p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> rete stradale storica principale</li> <li> rete stradale storica secondaria</li> <li> rete ferroviaria storica</li> <li> testimonianza esterne dell'antica conformazione</li> <li> chiesa, parrocchia, giove, santuario</li> <li> monastero, convento, eremo, abbazia, santuario</li> <li> santuario, chiesa nuova, cappella</li> <li> castello fortificato, torre, edificio fortificato</li> <li> palazzo</li> <li> caserma, complesso ospedaliero, casa di cura</li> <li> villa, casa</li> <li> altro (monumento civile, fortificato)</li> <li> albergo storico, luogo di ristoro, di sosta</li> <li> rifugio</li> <li> edifici protettivi, industria</li> <li> case e alloggi storici</li> <li> caserma, caserma</li> <li> stazione ferroviaria</li> <li> ponte</li> </ul>  | <p><b>COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> centri nuclei storici</li> <li> aree produttive (mercato)</li> <li> aree produttive integrate da PRG agrari</li> <li> altre aree edificato</li> <li> altre aree integrate da PRG agrari</li> <li> vallette esortive</li> <li> vallette in costruzione ex-novo di progetto</li> <li> confine comunale</li> <li> confine provinciale</li> <li> confine urbano</li> <li> confine urbano geografico per l'analisi della morfologia e della cultura</li> <li> limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni autorizzate</li> </ul>  |
| <p><b>RILEVANZA PAESISTICA<br/>COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE<br/>E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambiti di rilevante valore percettivo, controllati dalle presenze di edifici storici monumentali e/o monumenti che ne determinano la qualità d'insieme. Tali ambiti vengono qui così evidenziati per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle particolari morfologie, nonché per la singolarità di questi paesisti di elevato significato.</li> <li> Contesti di rilevante storico-territoriale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)</li> <li> Luoghi di rilevante simbolico e percettivo contraddistinti da beni storici puntuali (torre, torioni)</li> <li> Punti panoramici</li> <li> Visuali panoramiche</li> <li> territori di valore paesistico in contrasto con il piano territoriale provinciale e con le realizzazioni ex-novo di opere (edifici, ponti, ecc.)</li> <li> itinerari di fruizione paesistica</li> <li> aree protette attigue (paschi, nevai, monumenti naturali, etc. simili)</li> <li> aree protette di progetto. Tracciate alla estensione e conformazione del sistema ambientale e paesistico provinciale.</li> <li> aree di rispetto dei parchi rurali (parchi dell'Oglio)</li> <li> vallette ad alta importanza comunitaria (SIC)</li> <li> strade de-vo</li> </ul> | <p><b>COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> aree esaltive e discariche</li> <li> ambiti degradati soggetti ad un divieto</li> </ul>  |

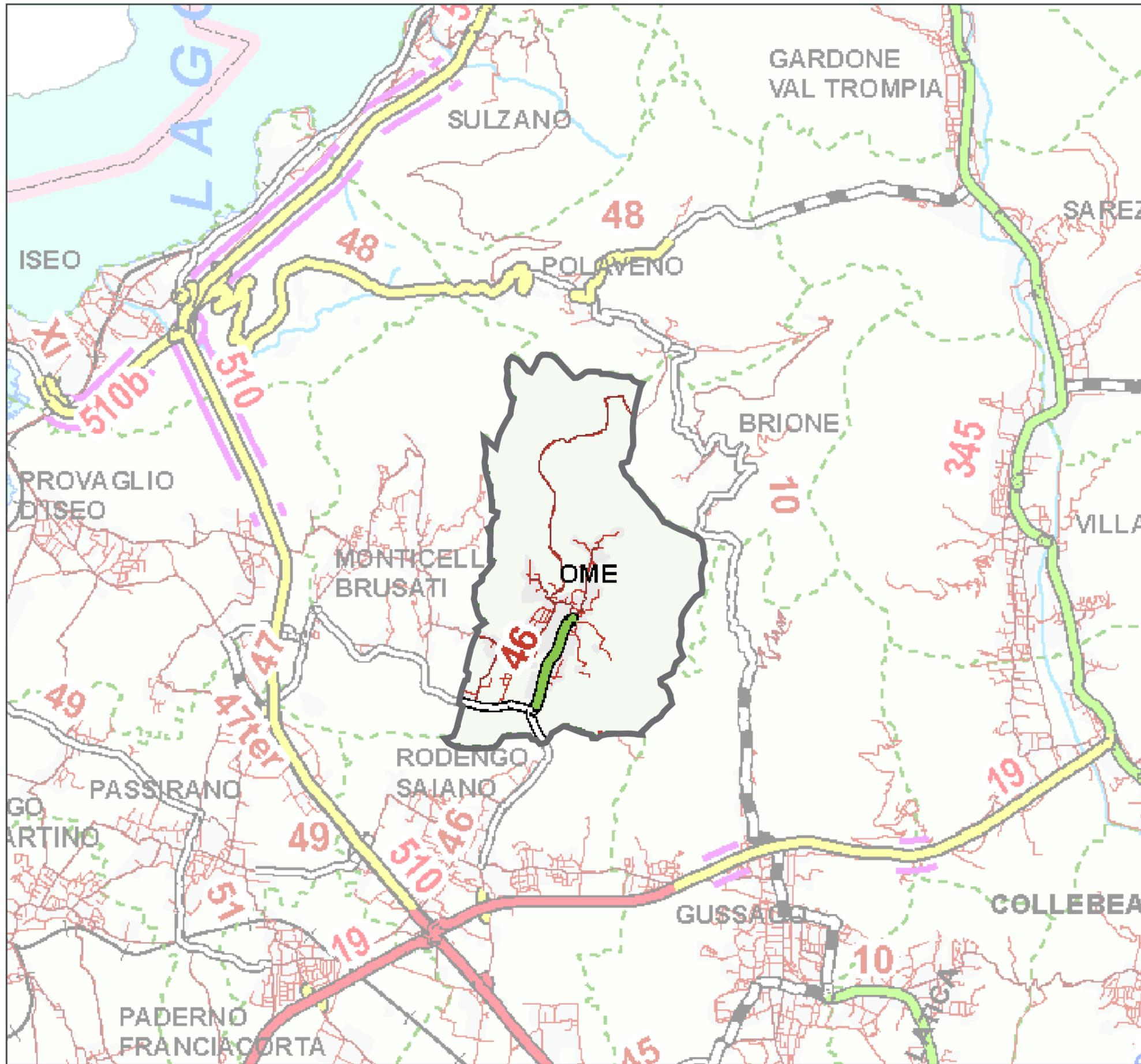
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



**ASPETTI DEL PAESAGGIO**

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dal P.T.C.P. della Provincia di Brescia "Tavola Paesistica" (tav. 2.15, 2.19) rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

confine amministrativo del Comune di OME

STRADE IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI BRESCIA

- Strade di tipo B*
- Strade di tipo C*
- Strade di tipo E*
- Strade di tipo F (Interzonali se urbane)*

STRADE NON DI COMPETENZA

- Strade di tipo A*
- Strade di tipo B*
- Strade di tipo C*
- Strade di tipo D*
- Strade di tipo F*

ALTRO

- Tratti in Galleria*
- Strade in costruzione*
- Confini Provinciali*
- Confini Comunali*
- Laghi*
- FERROVIE*
- Zone Urbanizzate*
- fiumi principali*

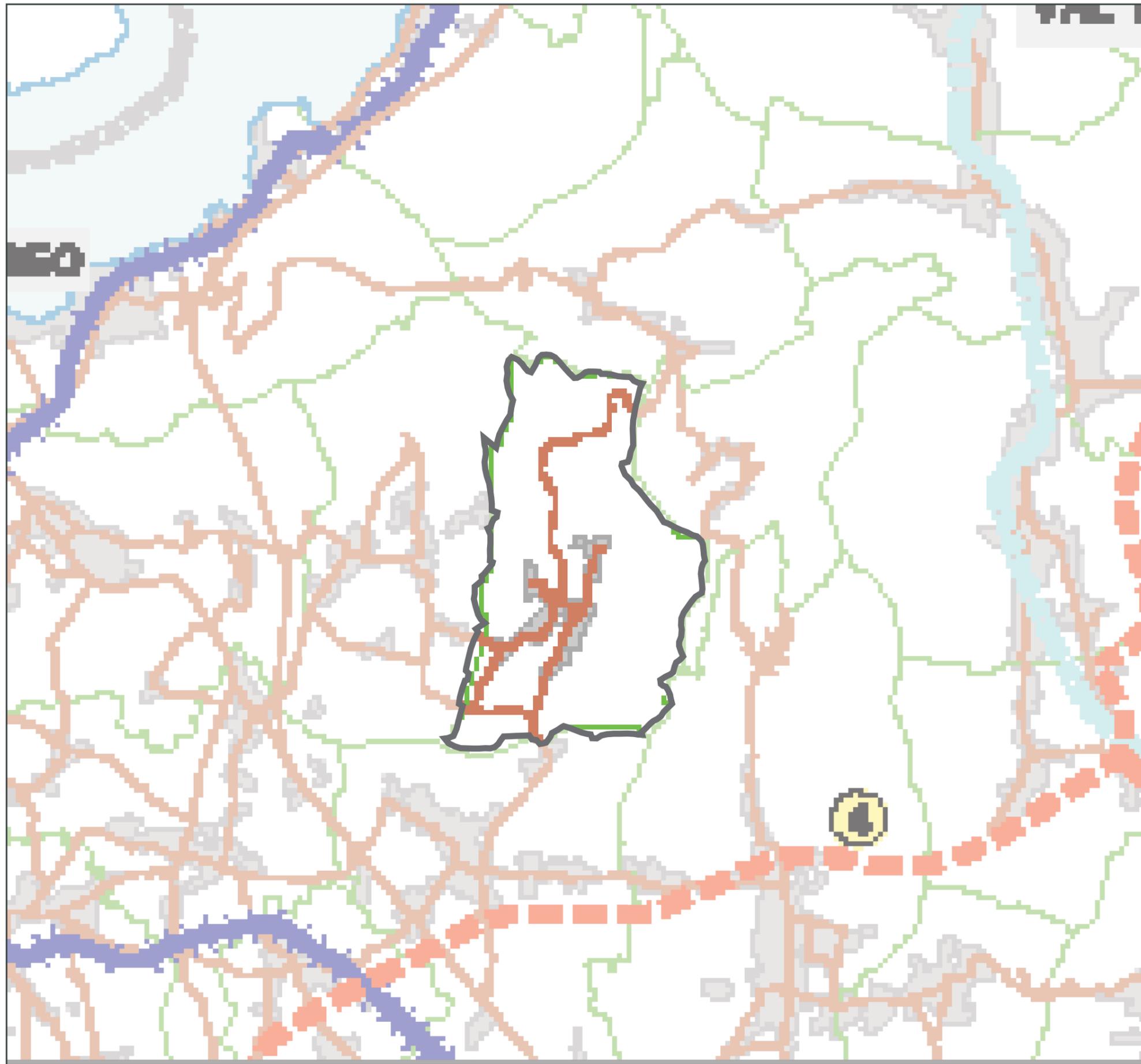
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



SISTEMA DELLA MOBILITA'

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana (PTVE) della Provincia di Brescia "Classificazione tecnico-funzionale della rete stradale esistente" (tav. 02), di derivazione dalla scala originale (1:150.000).



LEGENDA

 confine amministrativo del Comune di OME

-  Rete Autostradale
-  Altra Rete Stradale
-  Svincoli Autostradali
-  Rete Ferroviaria
-  Metrobus
-  Aeroporto Montichiari
-  Ambito aeroportuale

Opere in progetto:

-  **1 Bre.Be.Mi**
-  **2 Raccordo Autostradale Capriano del Colle-Montichiari Aeroporto-Castenedolo**
-  **3 Adeguamento Bretella di raccordo Brescia Est-Aeroporto di Montichiari, Sp.19**
-  **4 Raccordo Autostradale Val Trompia**
-  **Realizzazione terza corsia + corsia di emergenza tratta Brescia Ovest-Brescia Centro Sp ex SS 11, Tang. Sud Brescia**
-  **Prolungamento strada scorrimento veloce della Val Camonica, in variante alla SS42 del Tonale e della Mendola**
-  **Prolungamento strada scorrimento veloce della Val Sabbia**
-  **Nuovo svincolo autostradale**
-  **Linea AV/AC Milano- Verona**
-  **Potenziamento ferroviario Brescia-Montichiari (Interconnessione Sud-Est alla AV/AC)**
-  **Prolungamento Metrobus**
-  **Fermata di Montichiari, AV/AC Milano-Verona**

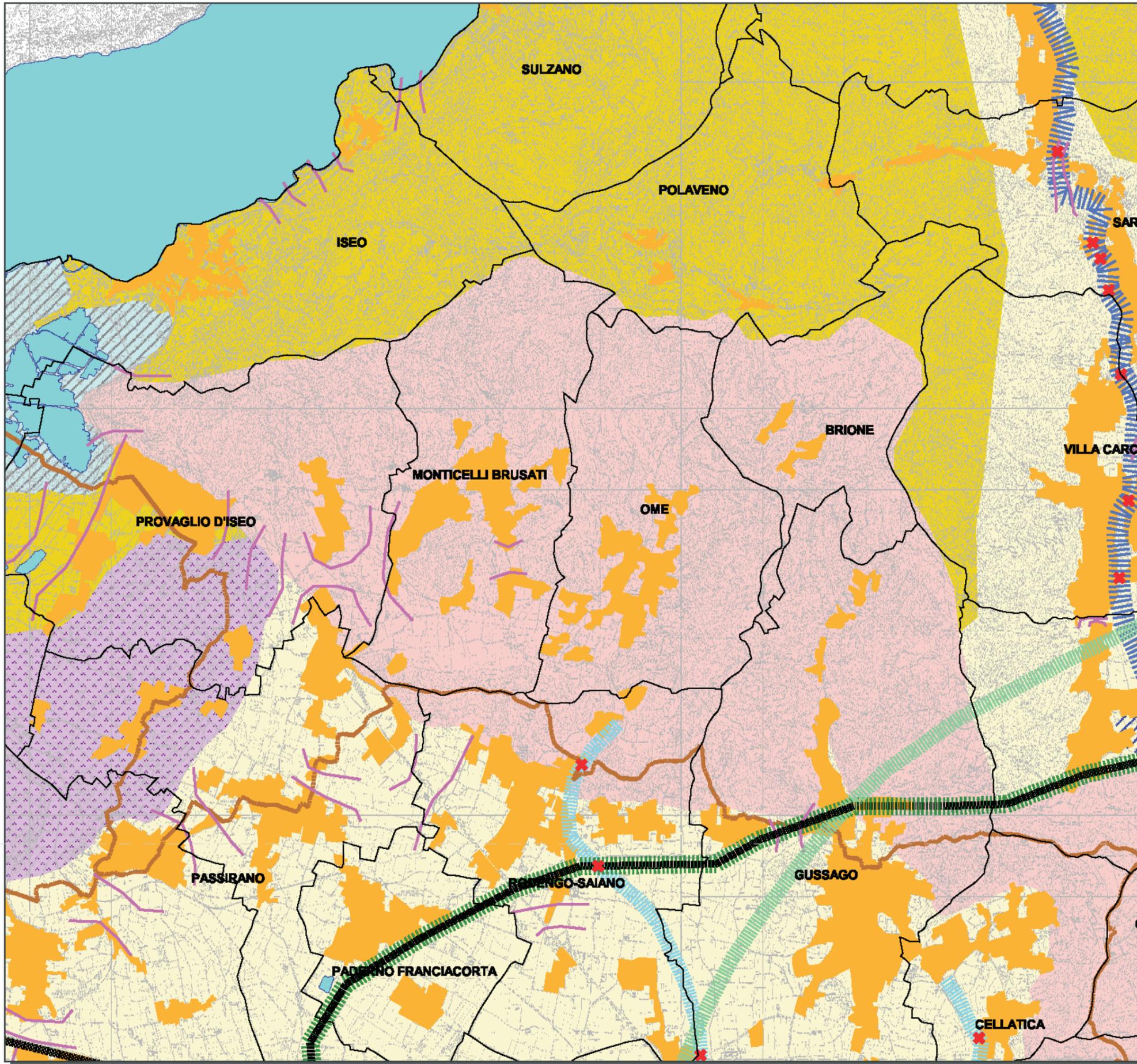
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



SISTEMA DELLA MOBILITA'

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal Piano di Bacino della mobilità e dei trasporti della Provincia di Brescia "Quadro attuale e previsto delle infrastrutture a rete e a nodi" (tav. 01), di derivazione dalla scala originale (1:250.000).



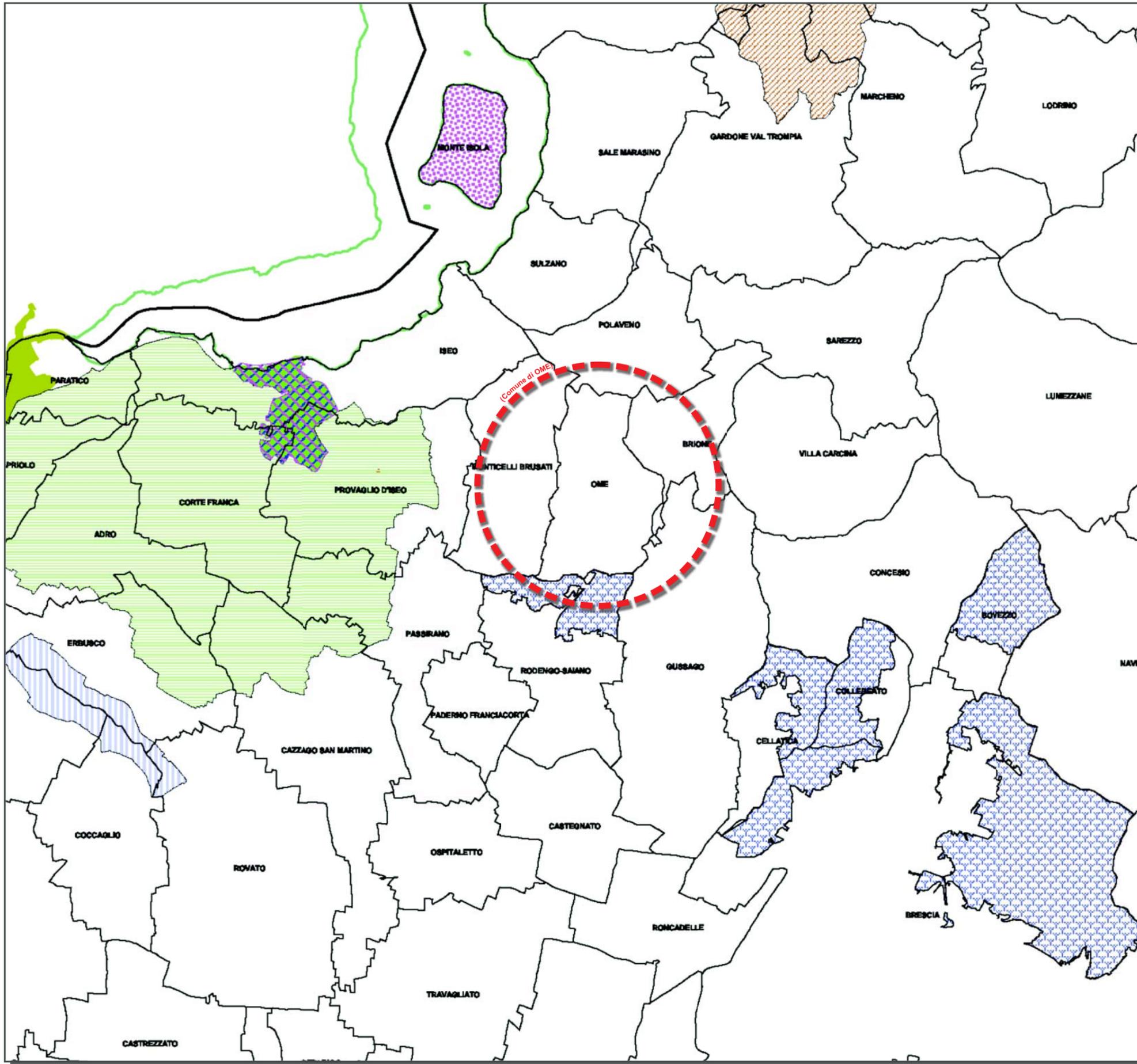
LEGENDA

-  Core areas
-  Aree principali di appoggio in ambito montano
-  Ambiti di specificità biogeografica
-  Principali ecosistemi lacustri
-  Matrici naturali interconnesse
-  Area speciale di presidio dell'ecosistema montano della Valvestino
-  Area della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito collinare montano
-  Principali linee di connettività ecologica in ambito collinare montano
-  Fascia di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda
-  Aree della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito pianiziale e collinare
-  Fasce di permeabilità nelle aree problematiche del lago di Garda
-  Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa
-  Aree della ricostruzione polivalente dell'agroecosistema
-  Ambiti della ricostruzione del sistema dei fontanili
-  Gangli principali in ambito pianiziale
-  Gangli secondari in ambito pianiziale
-  Corridoi fluviali principali
-  Corridoi fluviali secondari
-  Corridoi terrestri principali
-  Corridoi terrestri secondari
-  Greenways principali
-  Principali barriere infrastrutturali ed insediative
-  Fasce di inserimento delle principali barriere infrastrutturali
-  Principali punti di conflitto della rete con le principali barriere infrastrutturali
-  Varchi tra l'edificato a rischio di occlusione
-  Diretrici di collegamento esterno

RETE ECOLOGICA DEL PTCP

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e. l. del PTCP della Provincia di Brescia Tavola della Rete ecologica del PTCP (tav.04), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

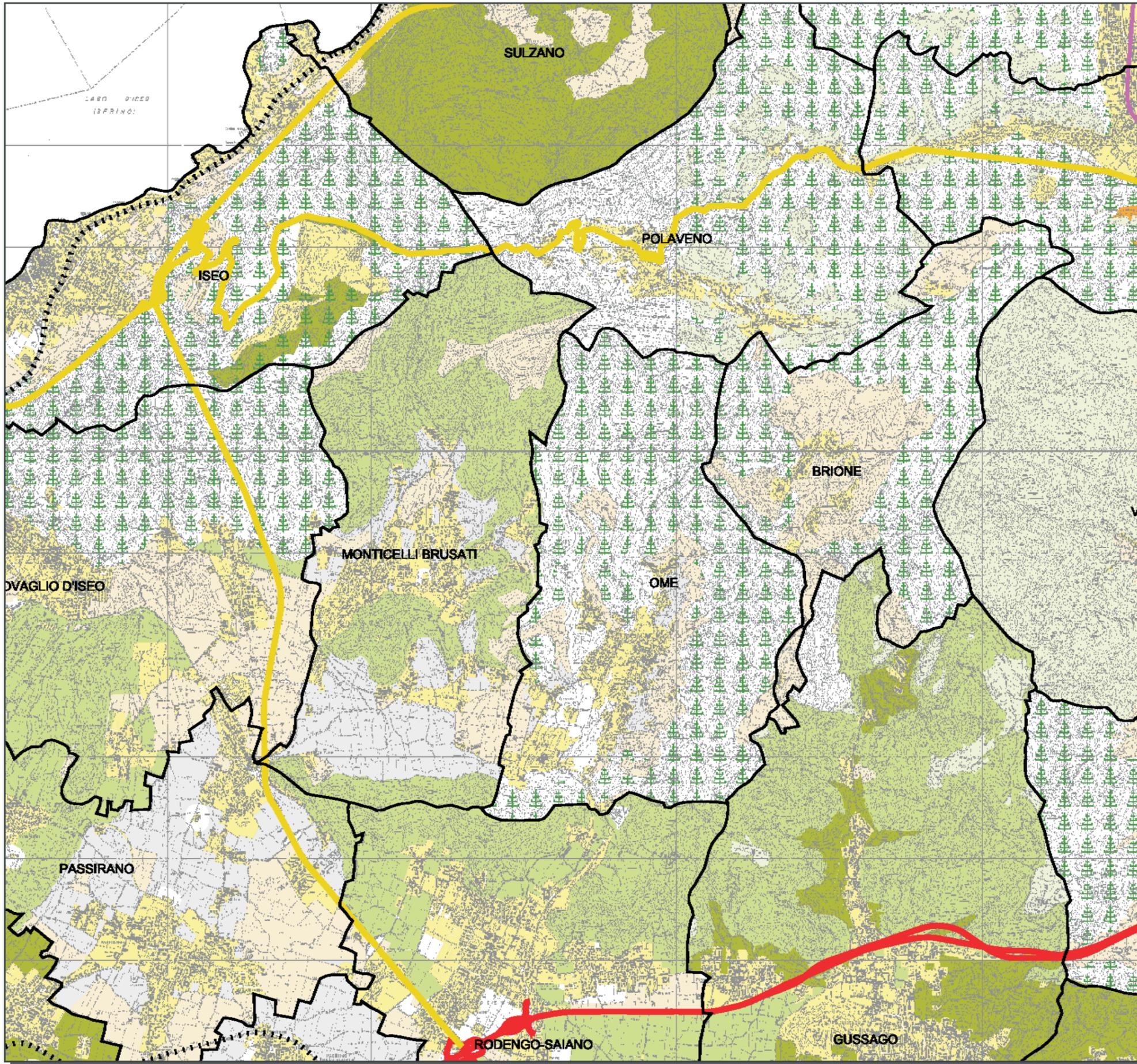
-  ZPS
-  SIC
-  Riserve Naturali
-  Parchi Naturali Regionali
-  Monumenti Naturali
-  Parchi regionali
-  Parchi Nazionali
  
- PLIS**
-  PLIS del Barberino
-  PLIS del Basso Chiese
-  PLIS del Basso Mella
-  PLIS del Fiume Strone
-  PLIS del Lago Moro
-  PLIS del Monte Corno
-  PLIS del Parco delle Colline
-  PLIS della Rocca del Sasso
  
- Are di Rilevanza Ambientale**
-  Mortirolo - Aprica
-  Corso Superiore del Fiume Oglio
-  H. Caffaro - Valle Sabbia
-  Monte Guglielmo
-  Monte Isola
-  Franciacorta
-  Monte Orfano
-  Anfiteatro Morenico del Garda



CARTA DELLE AREE PROTETTE

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e. i. del PTCP della Provincia di Brescia Carta delle aree protette del PTCP (tav.05), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

-  Area boschiva
-  Colture di pregio (vigneti, frutteti, colture legnose)
-  Seminativi
-  Prati e pascoli

Vocazioni di tutela paesaggistica

-  Tutela dei valori paesistici di pregio (vigneti, frutteti, sistemazioni agricole storiche...)
-  Tutela dei valori paesistici diffusi (beni culturali, fiumi, bellezze d'insieme...)

Vocazioni di tutela ambientale

-  Tutela ambientale (del sottosuolo, ecologica, idrogeologica, fenomeni franosi, ecc.)
-  Tutela integrale o area protetta (aree naturali, isole, riserve, ecc.)

Vocazioni di salvaguardia ambientale

-  Salvaguardia igienico-sanitaria
-  Suolo urbanizzato o urbanizzabile (MISURC 2003)
-  Impianti sciistici

Opere esistenti e programmate

-  Rete Principale
-  Rete Primaria
-  Rete Secondaria
-  TAV
-  Ferrovia Storica
-  Metropolitana

Opere da programmare a seguito di valutazioni costi-benefici

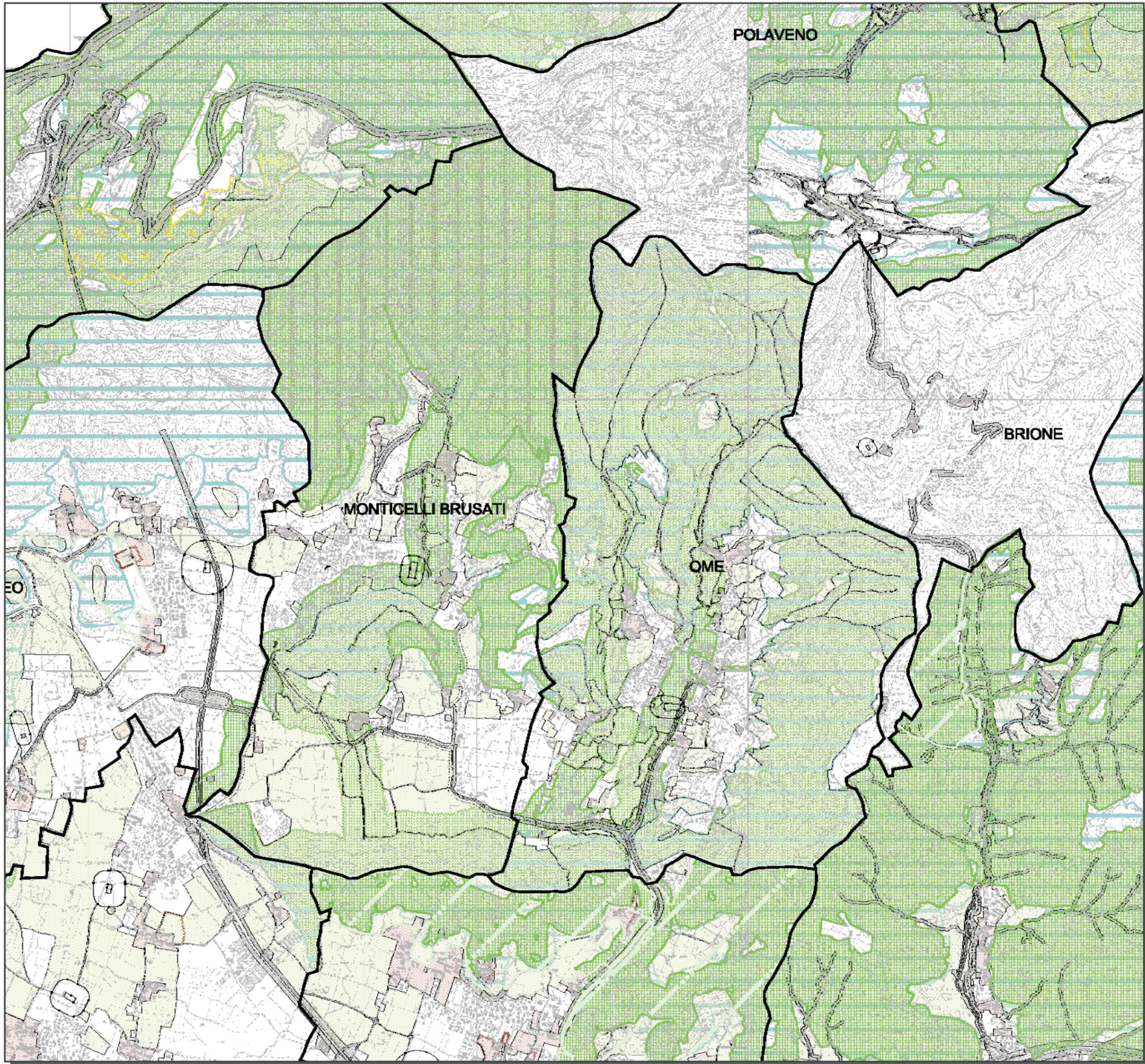
-  Linee dirette autobus
-  Linee ferroviarie e metropolitane
-  Strade Principali
-  Strade Secondarie



CARTA MOSAICO DELLE VOCAZIONI AGRICOLE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

Scala 1:40.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e l. del PTCP della Provincia di Brescia Carta mosaico delle vocazioni agricole degli strumenti urbanistici comunali del PTCP (tav.06), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

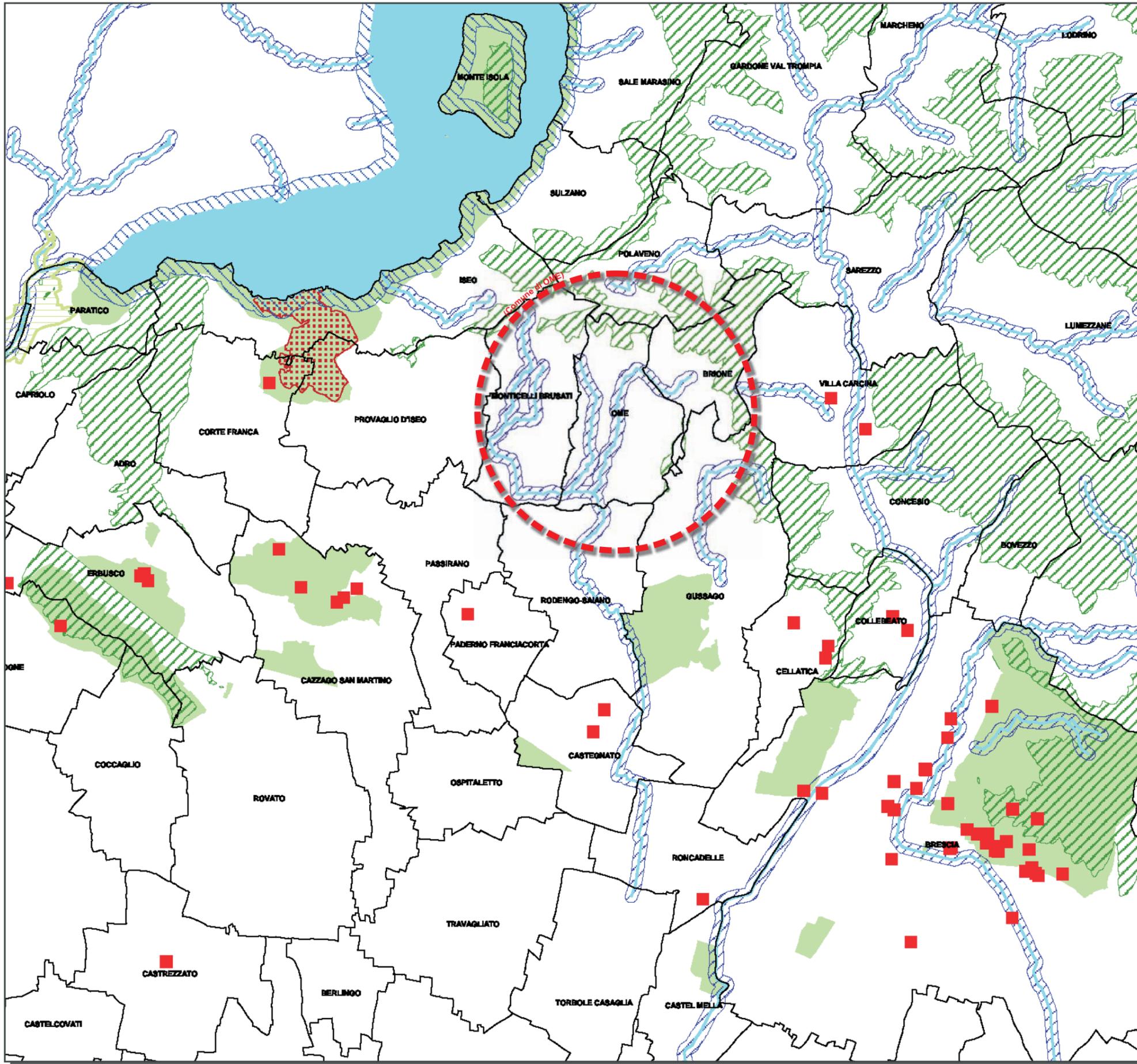
-  **Area di rispetto -  
Area di rispetto di attrezz. e cimiteri**
-  **Nuclei storici -  
Centro storico zona A (D.M. 1444/68 art.2)**
-  **Nuclei storici di interesse  
storico-ambientale**
-  **Area di rispetto -  
Area di rispetto generica**
-  **Vincoli L.1089/39**
-  **Aree a servitu' speciale**
-  **Vincoli paesaggistici L. 1497/39**
-  **Vincoli L. 431/85 -  
Altri ambiti vincolati**
-  **Vincoli L. 431/85 -  
Parchi o riserve nazionali e regionali**
-  **Aree a disciplina specifica di P.R.G. -  
Zone sottoposte a tutela**
-  **Aree a disciplina specifica di P.R.G. -  
Zone soggette a rischio e/o dissesto**
-  **Vincoli idrogeologici  
(R.D. 3267/23 art. 7)**



CARTA DEL MOSAICO DEI VINCOLI  
DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

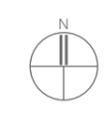
Scala 1:30.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e l. del PTCP della Provincia di Brescia Carta del mosaico dei vincoli degli strumenti urbanistici comunali del PTCP (tav.07), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

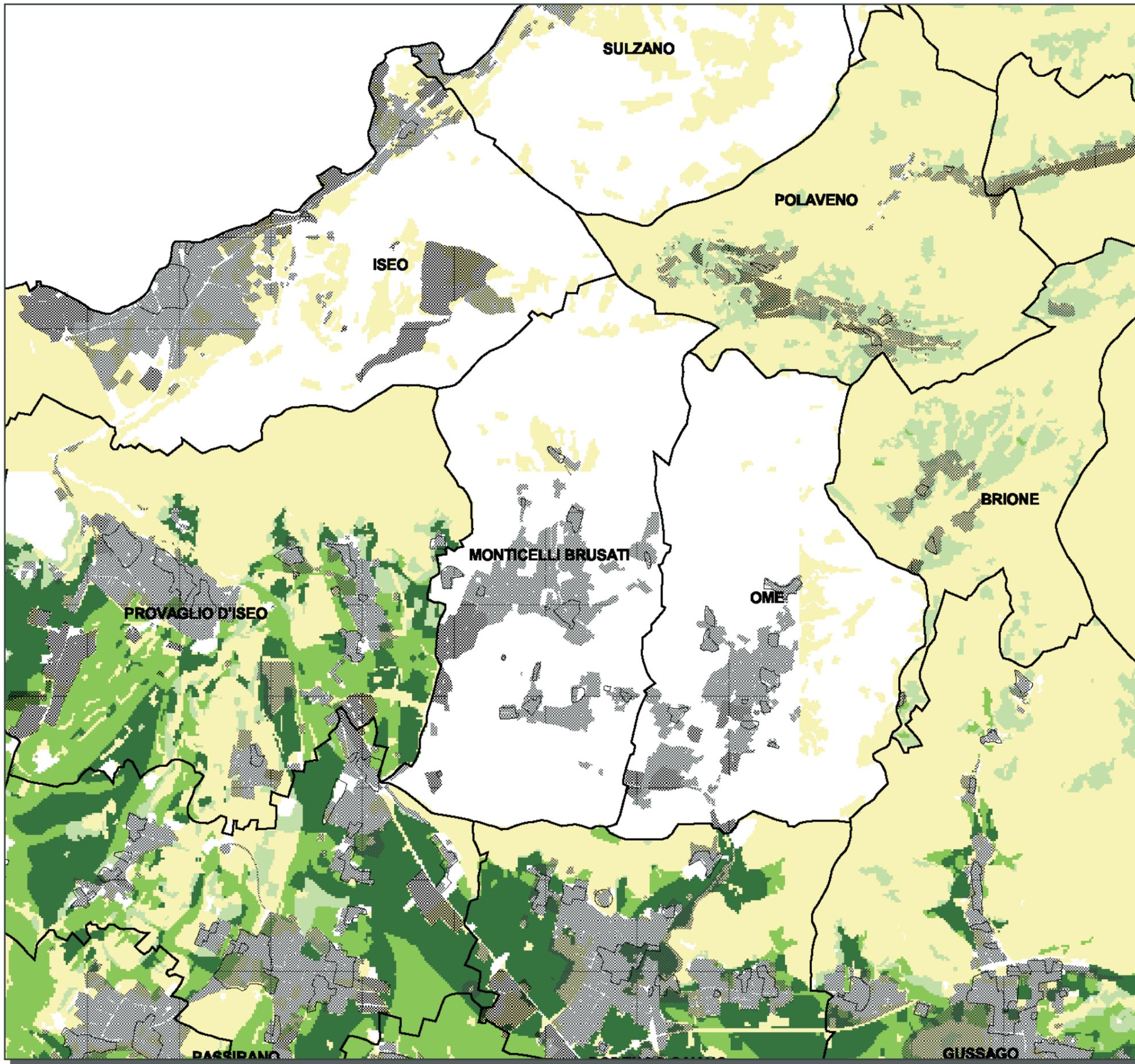
- Bellezze Individue  
(D. Lgs. 42/04 art. 136 com. 1, lett. a e b)
- Laghi  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. b)
- Fascia di rispetto dei laghi (300 m)
- Riserve nazionali e regionali  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. f)
- Ghiacciai  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. e)
- Parchi nazionali e regionali  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. f)
- Aree appenniche e alpine
- ~ Tratti vincolati dei corsi d'acqua  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. c)
- Alvei dei tratti dei corsi d'acqua vincolati  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. c)
- Aree di rispetto dei corsi d'acqua vincolati (150 m)
- Ambiti ad elevata naturalità  
(art. 17 del P.T.P.R.)
- Bellezze d'insieme  
(D. Lgs. 42/04 art. 136 com. 1, lett. c e d)
- ~ Bellezze d'insieme con difficoltà di cartografazione
- ★ Zone umide  
(D. Lgs. 42/04 art. 142 com. 1, lett. i)



CARTA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia Carta dei beni ambientali e paesaggistici del PTCP (tav.08), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

- Da 91 a 150 — Valore agro-forestale alto
- Da 81 a 91 — Valore agro-forestale moderato
- Da 65 a 81 — Valore agro-forestale basso
- Da 0 a 65 — Valore agro-forestale basso

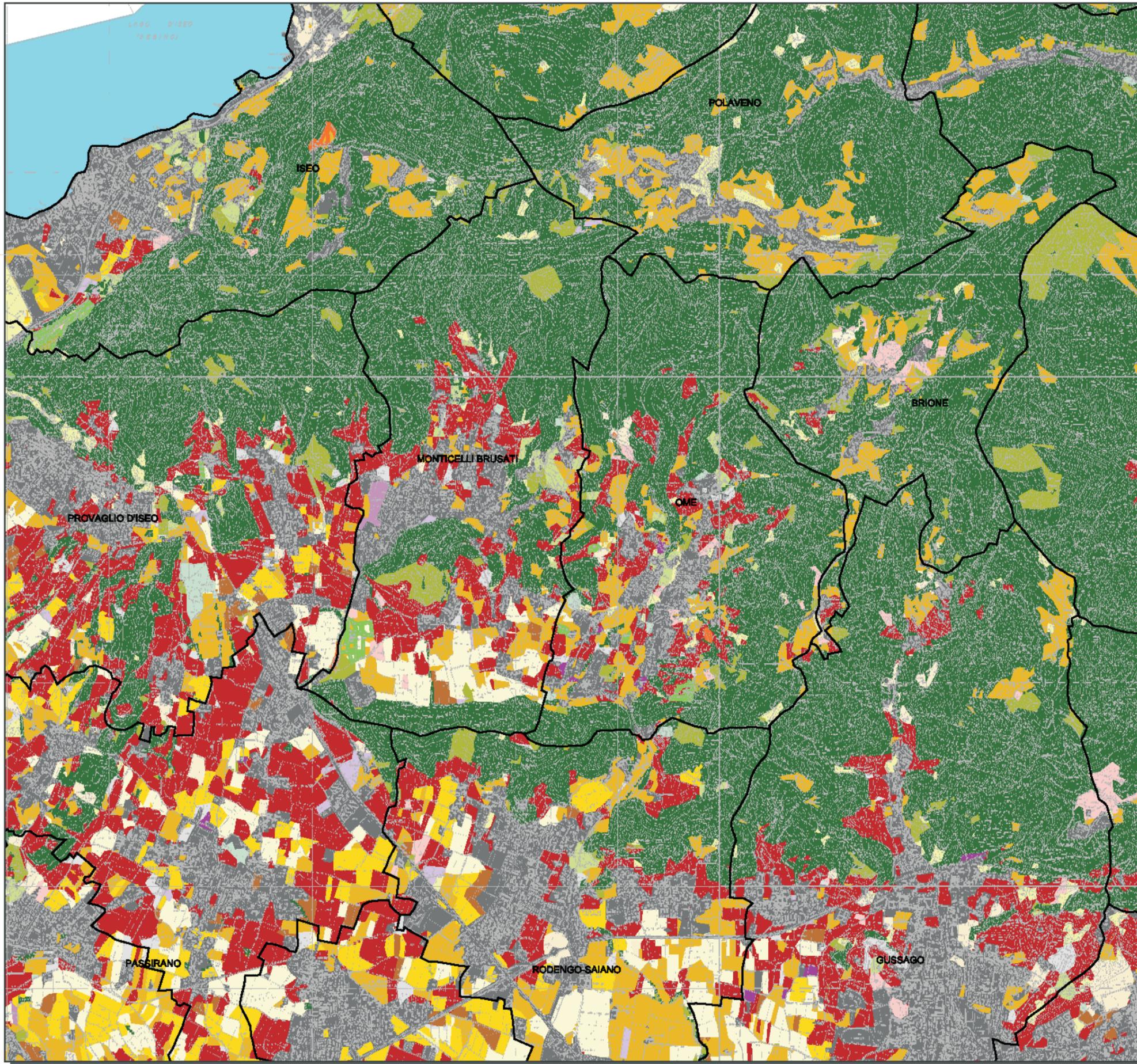
- Centri storici
- Suolo urbanizzato o urbanizzabile (MISURC 2003)



VALORE AGROFORESTALE

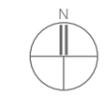
Scala 1:40.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e l. del PTCP della Provincia di Brescia carta del Valore Agroforestale del PTCP (tav. 10), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

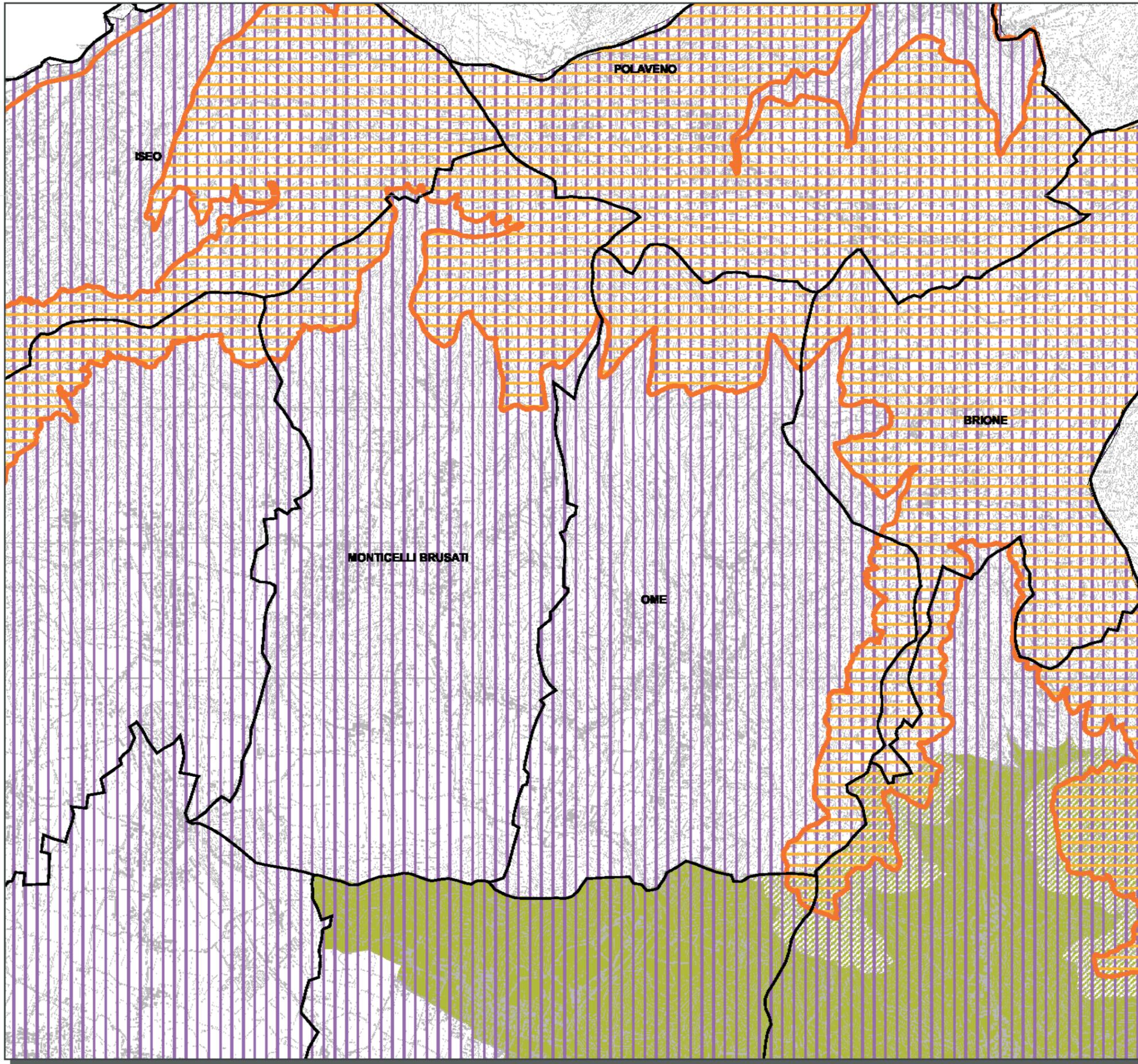
- Coltivazioni biologiche**
- Coltivazioni biologiche certificate
  - Coltivazioni biologiche in attesa di certificazione
- Uso suolo (SIARL 2006)**
- Foraggere
  - Mais
  - Altri cereali
  - Altre coltivazioni agrarie
  - Vite
  - Olivo
  - Frutticole
  - Coltivazioni florovivaistiche
  - Coltivazioni orticole
  - Piante industriali legumi secchi
  - Tare e incolti
  - Terreni a riposo
  - Vegetazione naturale
  - Boschi
  - Boschi e colture arboree
  - Aree urbanizzate
  - Aree idriche
  - Aree sterili



CARTA DI USO DEL SUOLO (SIARL)

Scala 1:40.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e. l. del PTCP della Provincia di Brescia carta di Uso del suolo (SIARL) del PTCP (tav.12), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

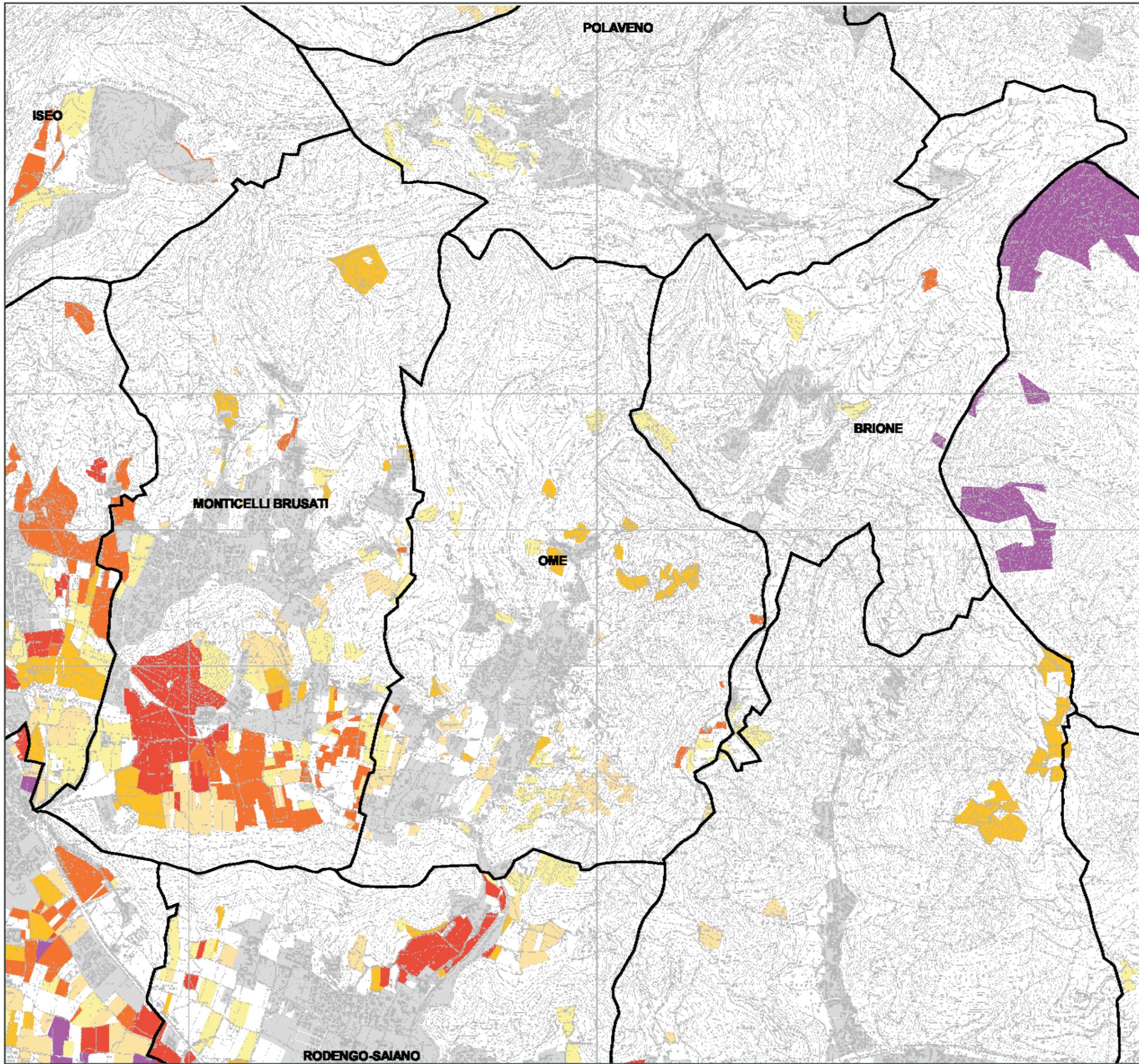
- Franciacorta**
- Franciacorta DOC e DOCG
  - Area esclusa (superiore ai 496 m.s.l.m.)
- Riviera del garda**
- Riviera del Garda DOC
  - Area esclusa (superiore ai 350 m.s.l.m.)
- Cellatica**
- Cellatica DOC
  - Area esclusa (superiore ai 400 m.s.l.m.)
- Botticino**
- Botticino DOC
  - Area esclusa (superiore ai 500 m.s.l.m.)
- Lugana DOC
- Capriano del Colle DOC
- San Martino della Battaglia DOC
- Garda DOC
- 
- IGT Sebino
- IGT Montenetto
- IGT Benaco
- IGT Ronchi di Bescia
- IGT Vallecarnonica



CARTA DELLE PRODUZIONI DOC, DOCG, IGT

Scala 1:30.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e l. del PTCP della Provincia di Brescia Carta delle produzioni DOC, DOCG, IGT del PTCP (tav.13), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

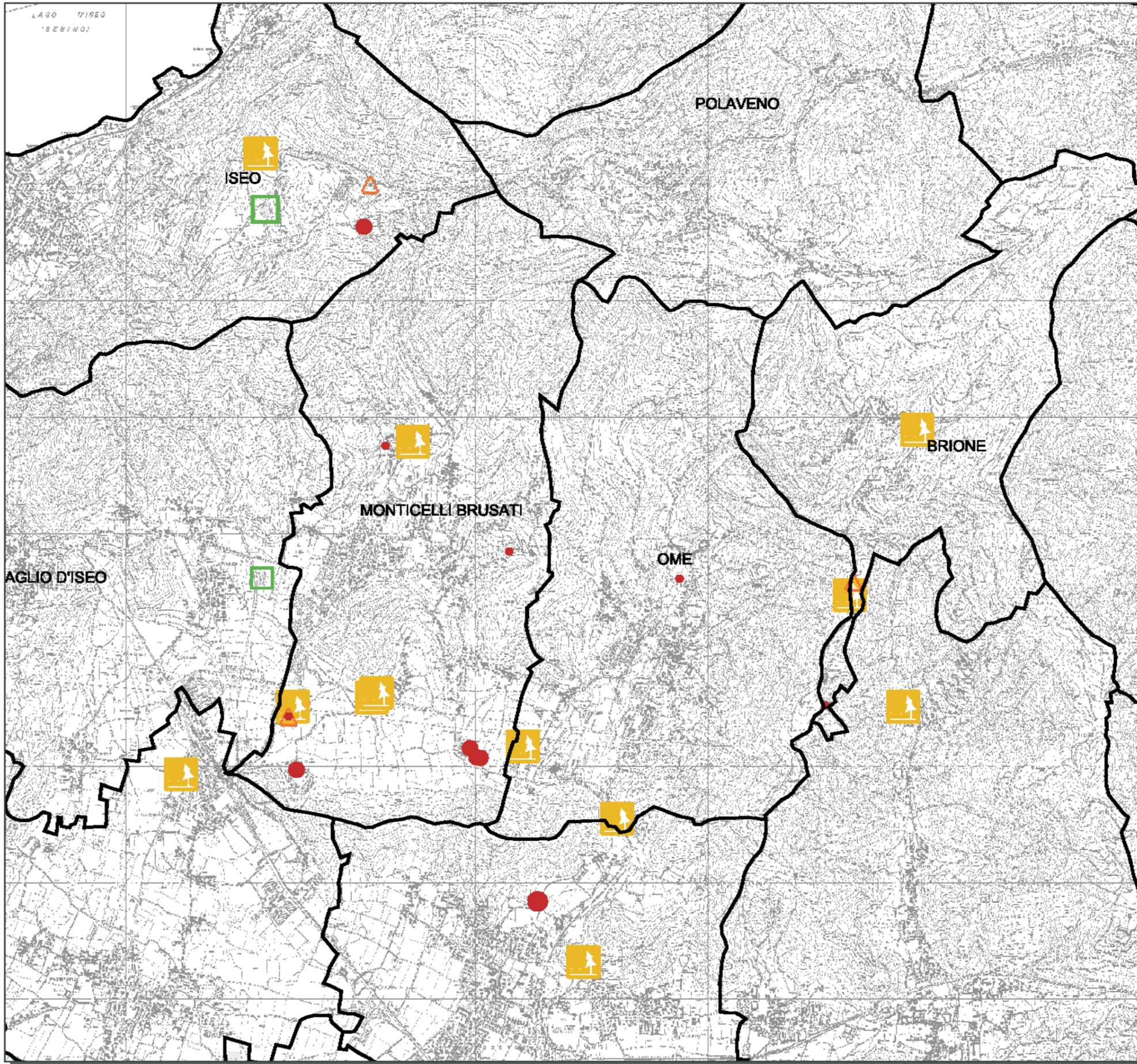
- Terreni appartenenti ad aziende agricole di dimensioni da 0 a 10 Ha
- Terreni appartenenti ad aziende agricole di dimensioni da 11 a 20 Ha
- Terreni appartenenti ad aziende agricole di dimensioni da 21 a 30 Ha
- Terreni appartenenti ad aziende agricole di dimensioni da 31 a 50 Ha
- Terreni appartenenti ad aziende agricole di dimensioni da 50 a 100 Ha
- Terreni appartenenti ad aziende agricole di dimensioni > 100 Ha
- Suolo urbanizzato o urbanizzabile (MISURC 2003)



CARTA DELLE DIMENSIONI AZIENDALI (SIARL)

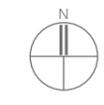
Scala 1:30.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e i. del PTCP della Provincia di Brescia Carta delle dimensioni aziendali



LEGENDA

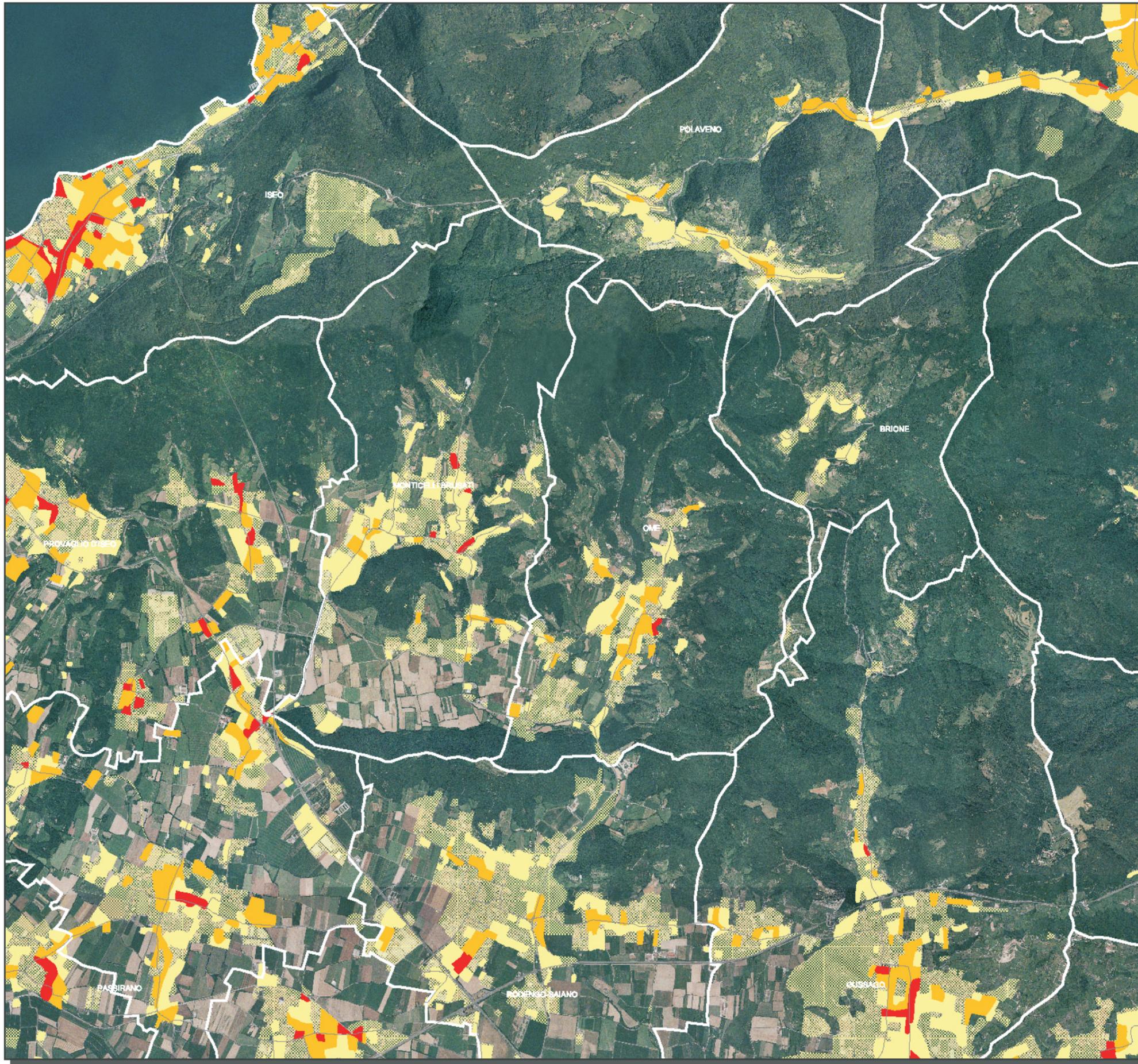
- Ovi caprini**
  - < 10
  - 11-100
  - 101-300
  - 301-700
  - > 700
- Equini**
  - < 10
  - 11-40
  - > 40
- Bovini**
  - < 20
  - 21-100
  - 101-500
  - 501-1000
  - > 1000
- Avicoli**
  - < 1000
  - 1001-10000
  - 10001-50000
  - 50001-100000
  - > 100000
- Suini**
  - < 10
  - 11-100
  - 101-1000
  - 1001-10000
  - > 10001
- Particelle sulle quali insistono fabbricati rurali
- Aziende agrituristiche



CARTA DEGLI ALLEVAMENTI (SIARL) E DEGLI AGRITURISMI

Scala 1:35.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e l. del PTCP della Provincia di Brescia Carta degli allevamenti (SIARL) e degli agriturismi del PTCP (tav.15), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

**Urbanizzato**

- fino 1885
- dal 1886 al 1955
- dal 1956 al 1971
- dal 1972 al 1981
- Suolo urbanizzato o urbanizzabile (MISURC 2003)

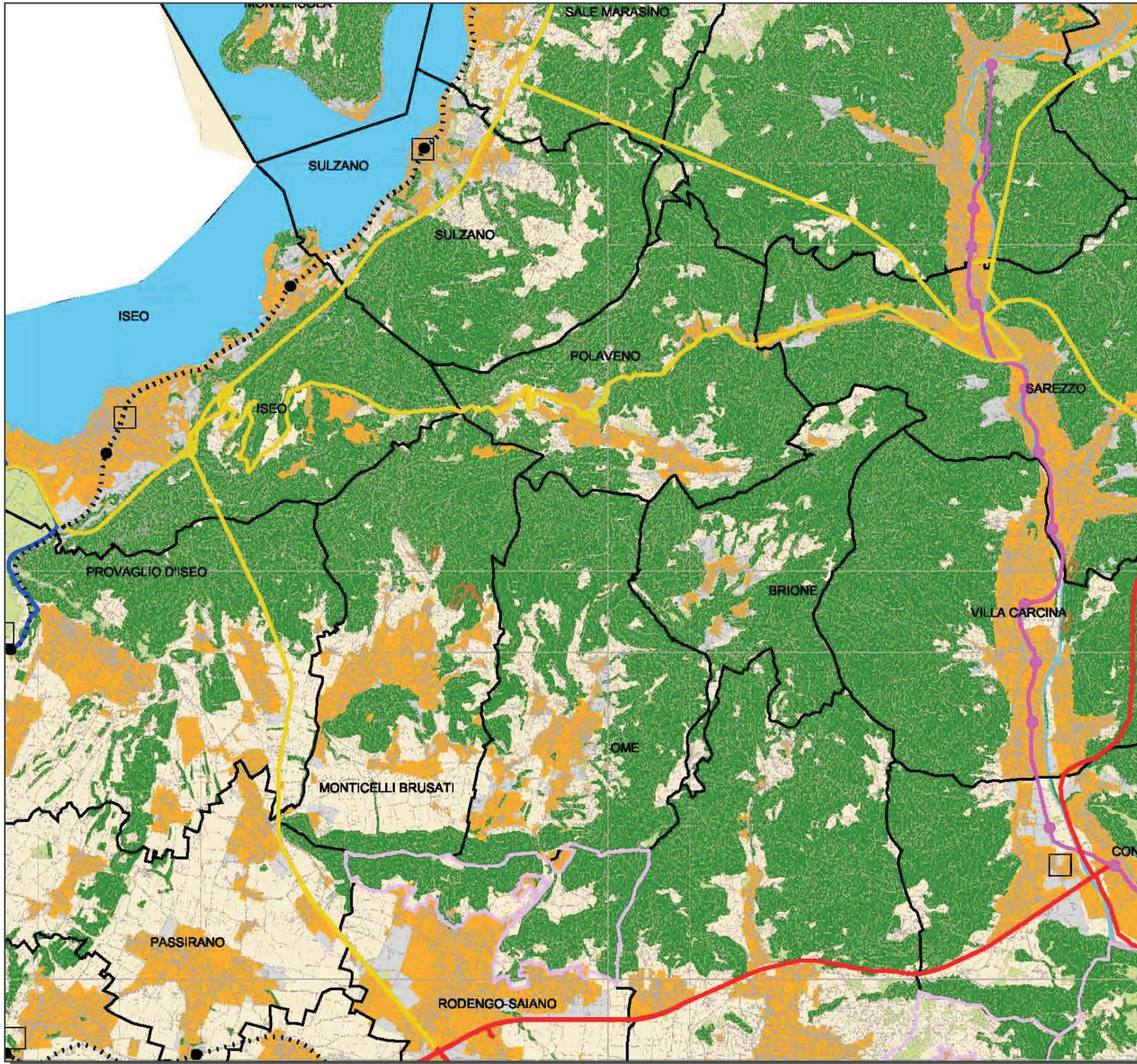
**Base Ortofoto 1999**



**EVOLUZIONE STORICA DEL SISTEMA INSEDIATIVO**

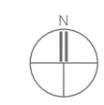
Scala 1:40.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e l. del PTCP della Provincia di Brescia Carta dell'evoluzione storica del sistema insediativo del PTCP (tav.19), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



LEGENDA

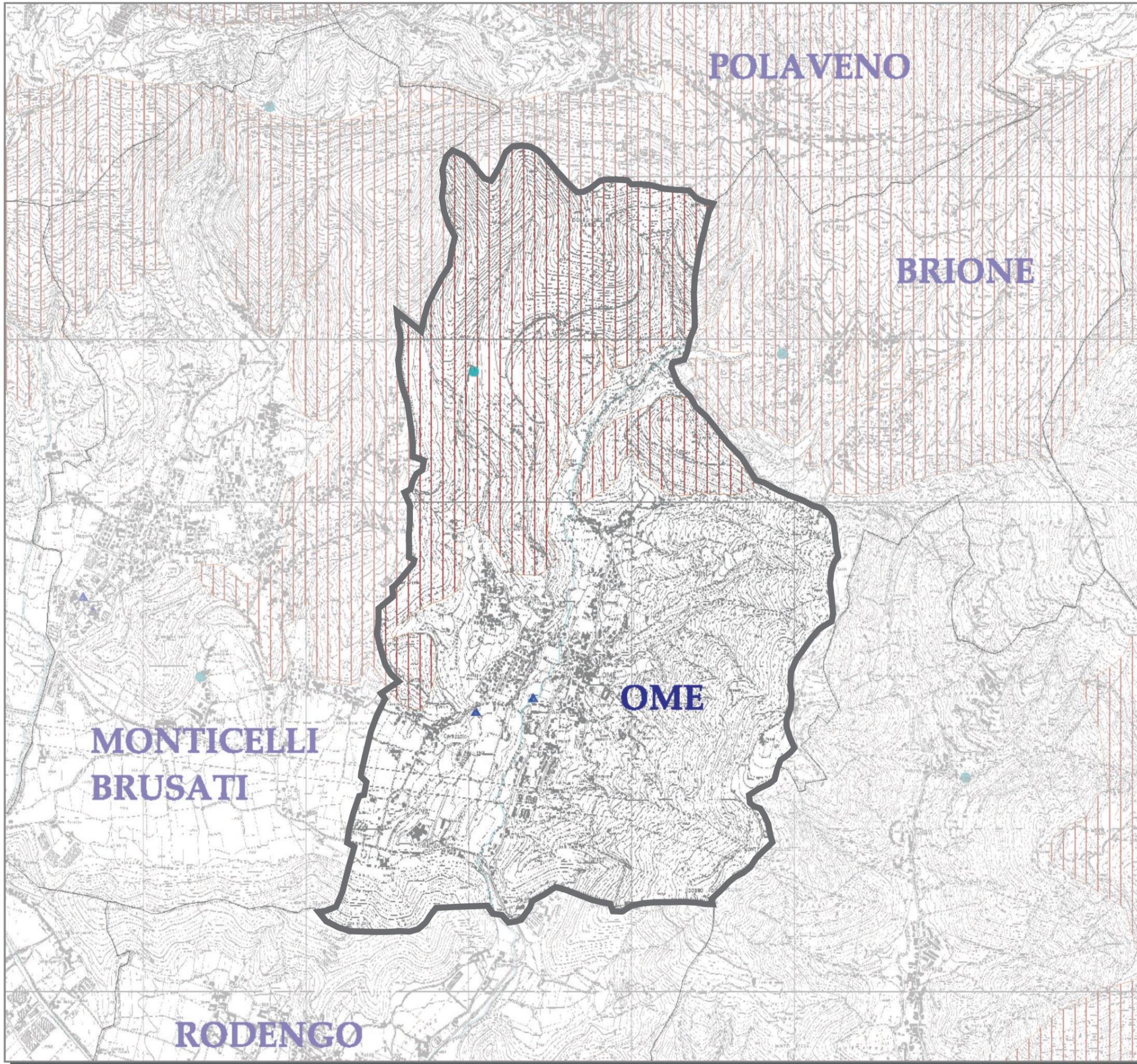
- Urbanizzato/urbanizzabile da Prg/Pgt vigente
  - Ambiti esterni
  - Ambiti agricoli strategici
  - Bosco
  - Aree naturali/sterili
  - Aree idriche
  - SIC
  - ZPS
  - Parchi regionali nazionali
  - PLIS
  - Ambiti estrattivi
- da Dusaf 2003
- Sistema della mobilità**
- Strade Primarie
  - Strade Principali
  - Strade Secondarie
  - Ferrovia Alta Capacità
  - Ferrovia storica
  - Metropolitana urbana
  - Linee ferroviarie e metropolitane
  - Fermate metropolitana urbana
  - Stazioni Ferroviarie
  - Interscambi Logistici
  - Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico
  - Aeroporti esistenti
  - Salvaguardia Aeroporto di Montichiari



AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dalla variante di adeguamento alla L.R. 12/05 e s. m. e. l. del PTCP della Provincia di Brescia proposta di piano Ambiti agricoli strategici (tav.4.2), rappresentata alla medesima scala della cartografia originale.



**LEGENDA**

 Confine amministrativo del Comune di Ome

**Piano di Assetto Idrogeologico**

**Delimitazioni delle Aree in Dissesto**

-  Frana quiescente di dimensioni non cartografabili
-  Frana attiva di dimensioni non cartografabili
-  Aree soggette a fenomeni torrentizi
-  Frana stabilizzata
-  Frana quiescente
-  Aree di conoide attivo non protetto
-  Frana attiva

**Aree per le quali vigono le salvaguardie di cui all'art.9 NTA P.A.I.**

-  (Ed) Area a pericolosità elevata
-  (Em) Area a pericolosità media o moderata
-  (Ee) Area a pericolosità molto elevata
-  (Ca) Area di conoide attivo non protetta
-  (Cp) Area di conoide attivo parzialmente protetta
-  (Cn) Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
-  (Fa) Area di frana attiva
-  (Fq) Area di frana quiescente
-  (Fs) Area di frana stabilizzata

**Aree a rischio idrogeologico molto elevato**

-  Zona 1
-  Zona 2
-  Zona 1
-  Zona B-PR

**Fasce Fluviali**

-  Limite tra Fascia A e Fascia B
-  Limite tra Fascia B e Fascia C
-  Limite esterno Fascia C
-  Modifiche relative alla fascia B di progetto
-  Limite fascia B di progetto
-  Modifica relative al limite tra fascia A e fascia B
-  Modifica relative al limite tra fascia B e fascia C
-  Modifica relative al limite esterno della fascia C

**Pericolosità Idrogeologica**

-  Aree a vulnerabilità estremamente alta delle acque sotterranee per la presenza di circuiti idrici di tipo carsico ben sviluppati
-  Aree a vulnerabilità alta e molto alta della falda

-  Reticolo idrografico C.T.R.
-  Corsi d'acqua afferenti ai laghi per un tratto di 10 Km
-  Laghi e zone umide
-  laghetti di cava
-  Ghiacciai
-  Pozzi
-  Sorgenti
-  Fontanili

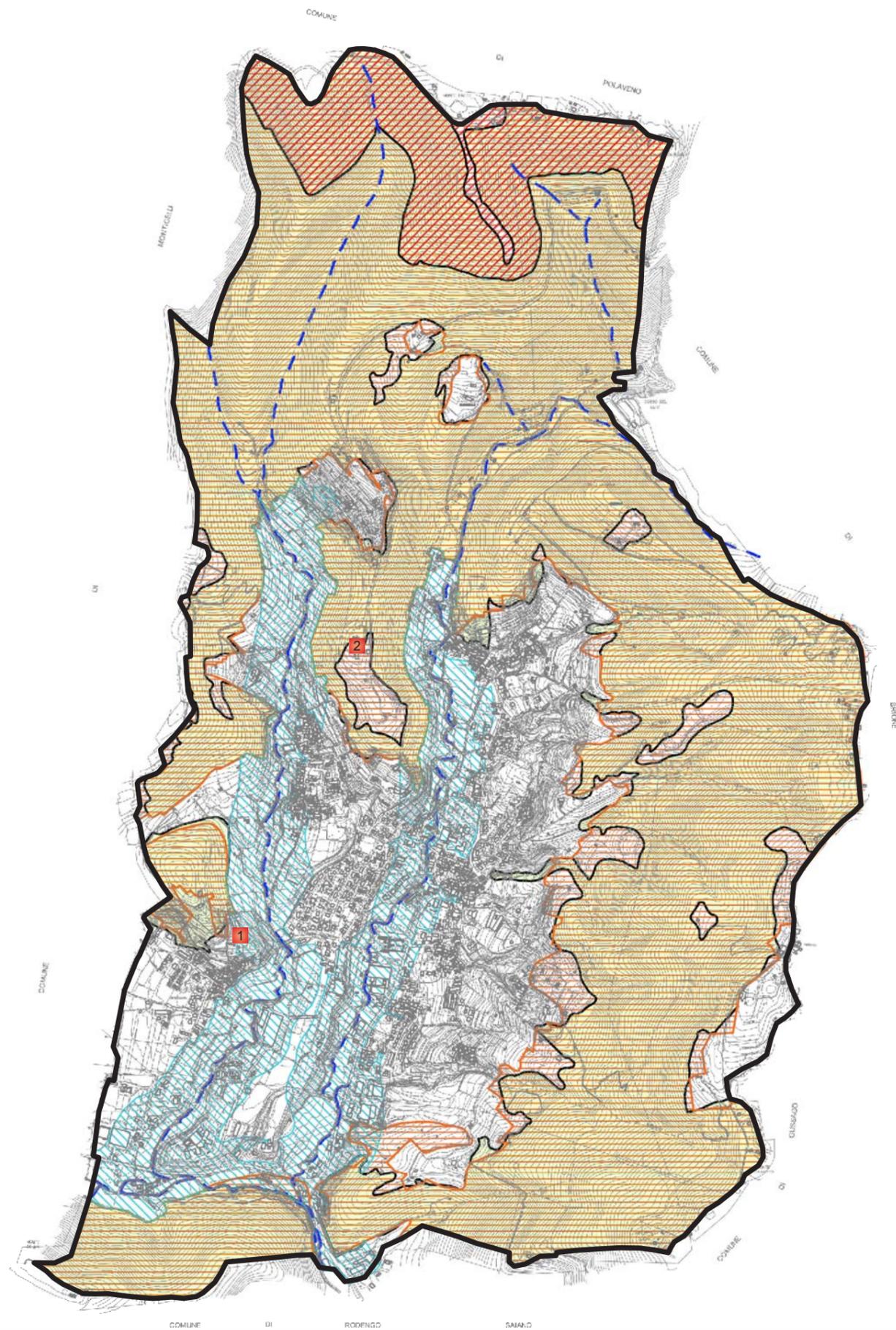
Nota: per motivi di impaginazione la legenda non rispetta la scala di rappresentazione della tavola.



**RISCHI E VULNERABILITA'**

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dall'Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici del PTCP della Provincia di Brescia (tavola 3a.18) alla medesima scala della cartografia originale.



**LEGENDA**

 Confine amministrativo del Comune di Ome

**Vincoli legge 431/85**

 g - Boschi e foreste

 c - fiumi torrenti corsi d'acqua

**Vincoli legge 1089/39**

 Beni storico - artistici  
 1 Santuario Madonna dell'Avello  
 2 Chiesa parrocchiale di S. Michele

 Vincolo idrogeologico

**Aree di primo appoggio**

 Limite aree di primo appoggio alla pianificazione paesistica (delibera GR n° 3859/85)

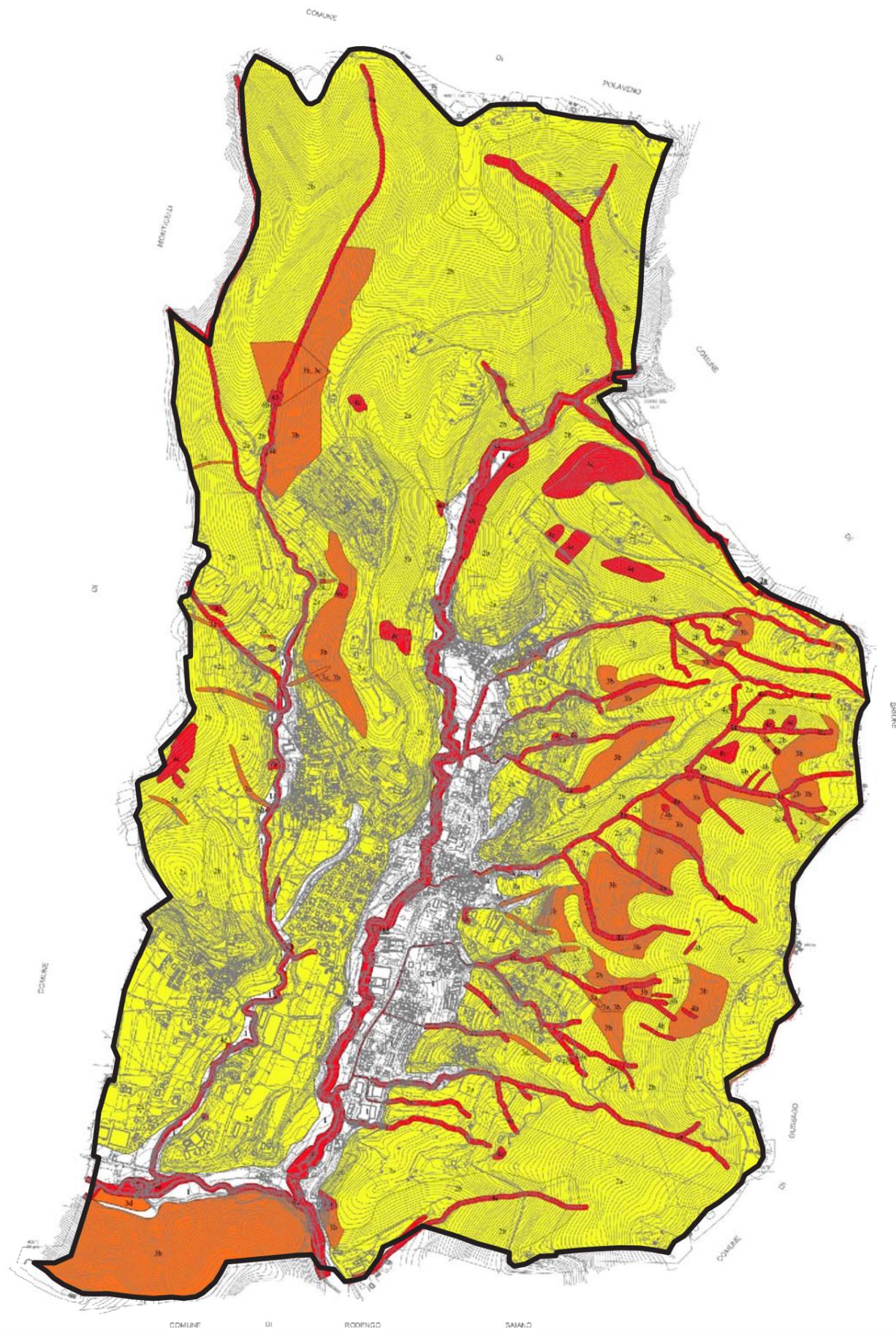
 Corsi d'acqua vincolati



**SISTEMA DEI VINCOLI**

Scala 1:20.000

Nota: la presente è un'elaborazione della carta dei Vincoli vigenti di derivazione dalla scala originale 1:5.000.



## LEGENDA

 Confine amministrativo del Comune di Ome

### Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

-  **4a** Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e aree interessate da erosioni e cedimenti spondali
-  **4b** Aree di frana attiva, aree soggette a crollo di massi a maggior pericolosità sismica e aree in erosione accelerata
-  **4c** Aree di frana quiescente e aree ad instabilità superficiale diffusa con ridotta copertura in terreno fine o in blocchi, a maggior pericolosità sismica
-  **4d** Zona di tutela assoluta delle captazioni per utilizzo idropotabile

### Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

-  **3a** Aree di percorsi di colate in detrito e terreno quiescenti
-  **3b** Aree ad acclività generalmente superiore a 20° (35 %) caratterizzate da roccia in genere affiorante o ricoperta da depositi sciolti di ridotto spessore, stabili o con limitati e localizzati fenomeni di dissesto superficiale, a maggior pericolosità sismica
-  **3c** Zona di rispetto delle sorgenti captate per utilizzo idropotabile ed aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica
-  **3d** Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali e allagabili con minor frequenza per sezioni di deflusso insufficienti e aree potenzialmente inondabili individuate con criteri geomorfologici

### Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

-  **2a** Aree ad acclività bassa o moderata, generalmente inferiore a 20° (35 %), stabili, anche a morfologia artificiale caratterizzate da terrazzamenti antropici, dossi e crinali subpianeggianti
-  **2b** Aree ad acclività generalmente superiore a 20° (35 %) caratterizzate da roccia in genere affiorante o ricoperta da depositi sciolti di ridotto spessore, stabili o con limitati e localizzati fenomeni di dissesto superficiale

### Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

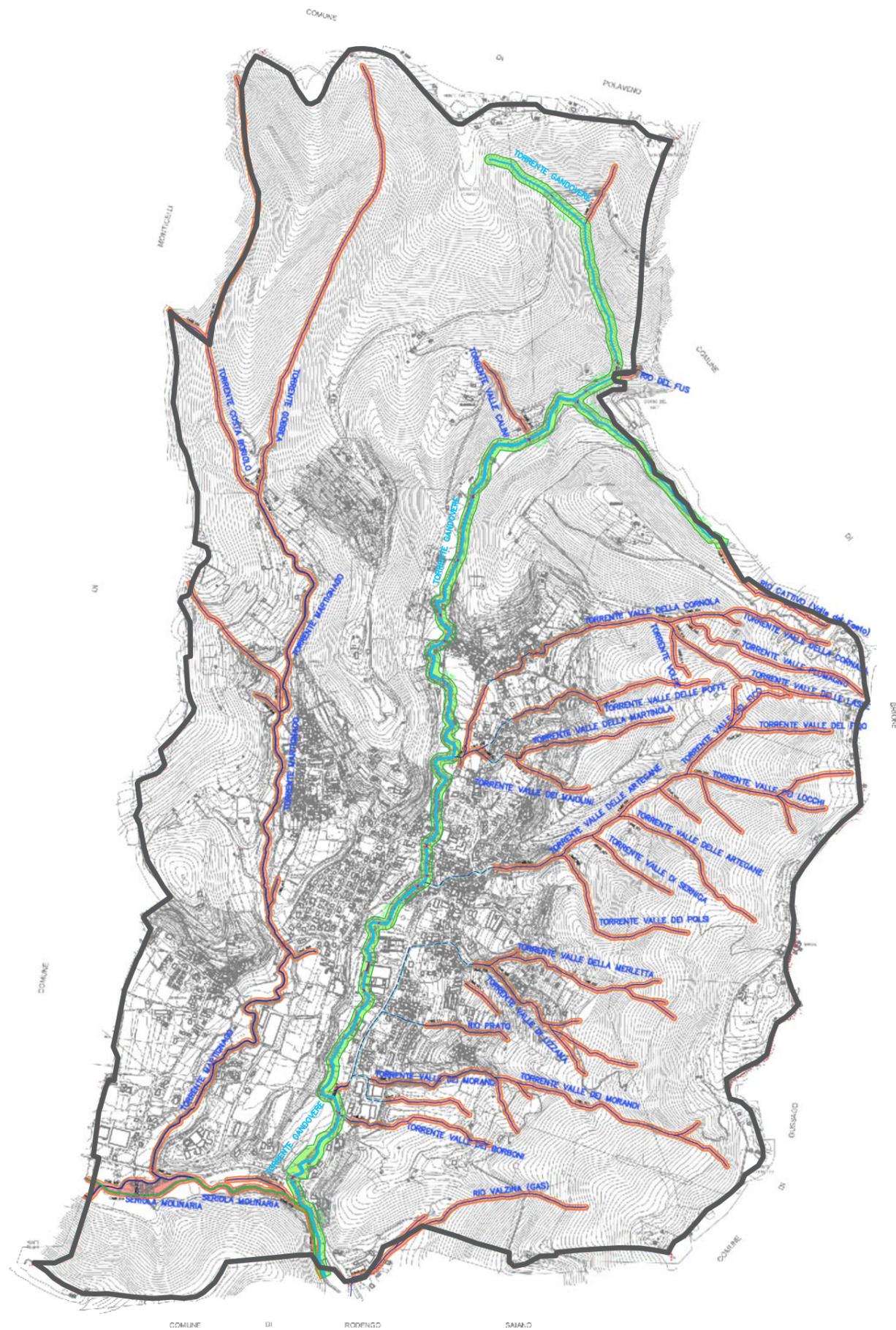
-  **1** Aree di fondovalle stabili, a morfologia subpianeggiante o debolmente inclinata, caratterizzata dalla presenza di depositi sciolti di elevato spessore



## CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

Scala 1:20.000

Nota: la presente è tratta dalla Carta di fattibilità geologica allegata allo Studio geologico del territorio comunale vigente, di derivazione dalla scala originale 1:5.000.



**LEGENDA**

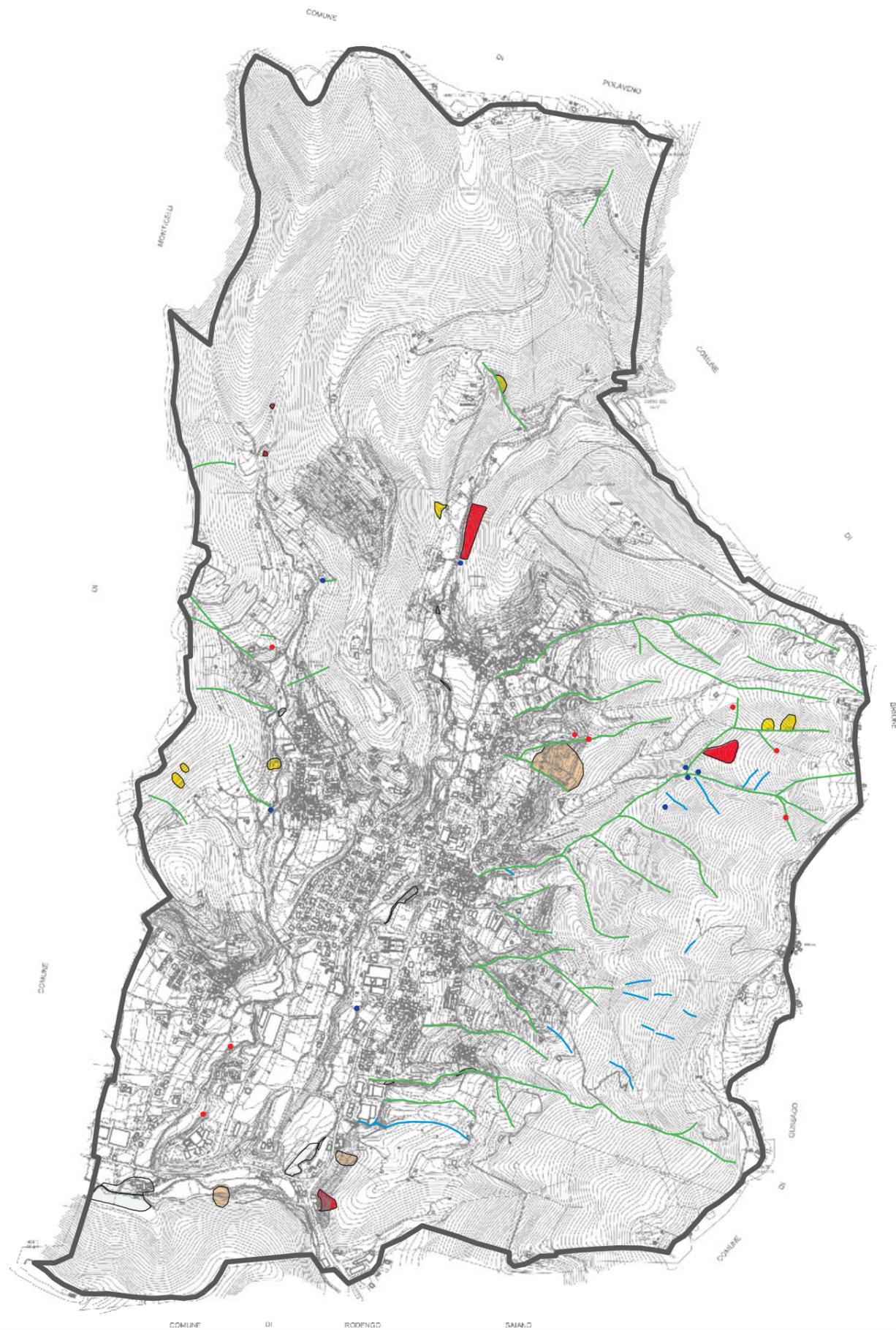
-  Confine amministrativo del Comune di Ome
-  Reticolo idrografico principale (R.I.P.)
-  R.I.P. coperto
-  Reticolo idrografico minore (R.I.M.)
-  R.I.M. coperto
-  R.I.M. utilizzato dal consorzio di bonifica
-  Fascia di rispetto R.I.P.
-  Fascia di rispetto R.I.M.
-  Fascia di rispetto R.I.M. coperto



**INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE**

Scala 1:20.000

Nota: la presente è tratta dalla Carta di Individuazione del Reticolo Idrografico Minore e perimetrazione delle fasce di rispetto allegata allo Studio del RIM del territorio comunale vigente, di derivazione dalla scala



**LEGENDA**

 Confine amministrativo del Comune di Ome

**Frane**

 Area di frana attiva (Fa)

 Area di frana quiescente (Fq)

 Area di frana stabilizzata (Fs)

 Area di frana attiva non perimetrata (Fa)

 Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)

**Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio**

 Area a pericolosità media o moderata (Em)

 Area a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ee)

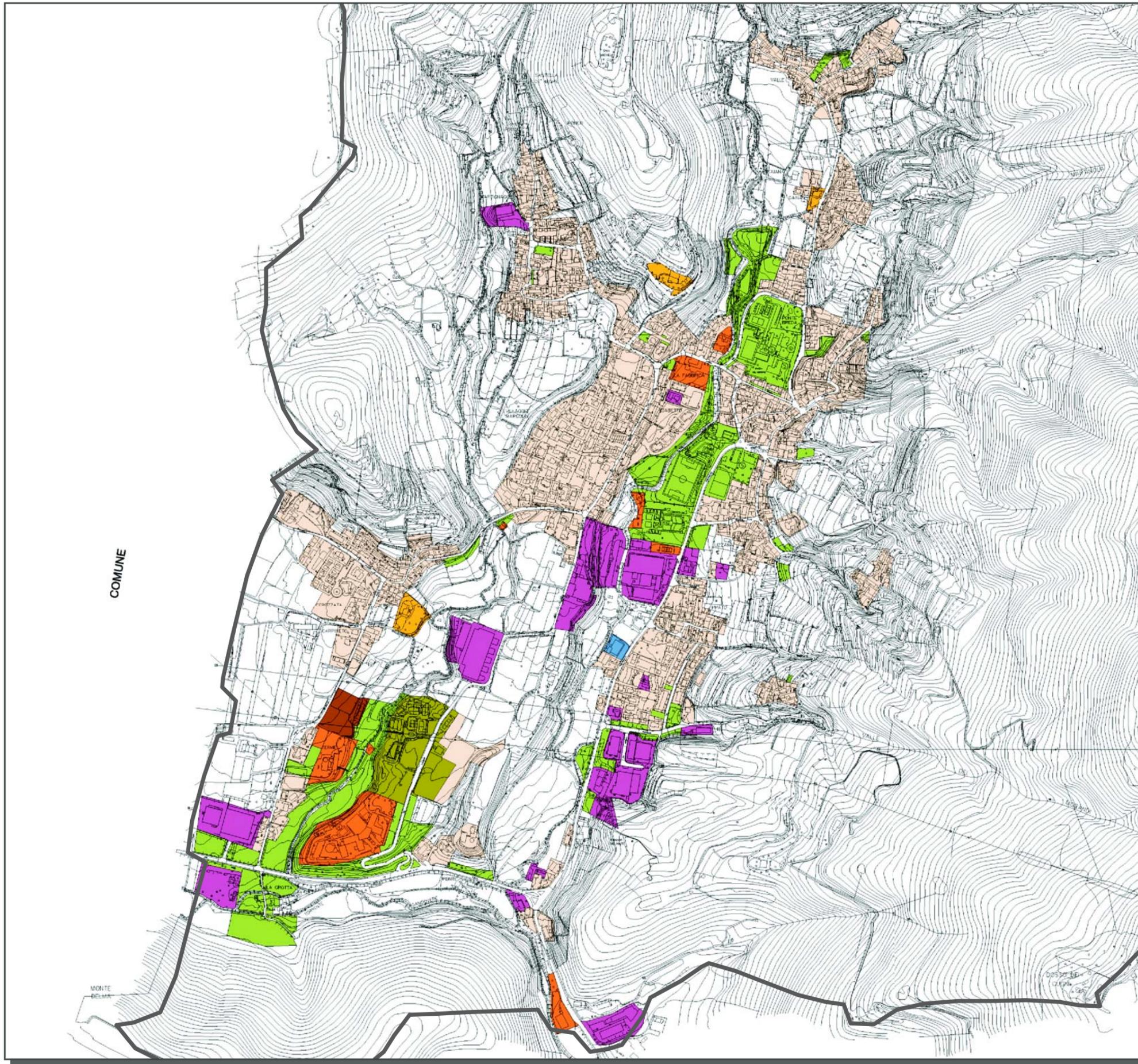
 Area a pericolosità media o moderata non perimetrata



**PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO**

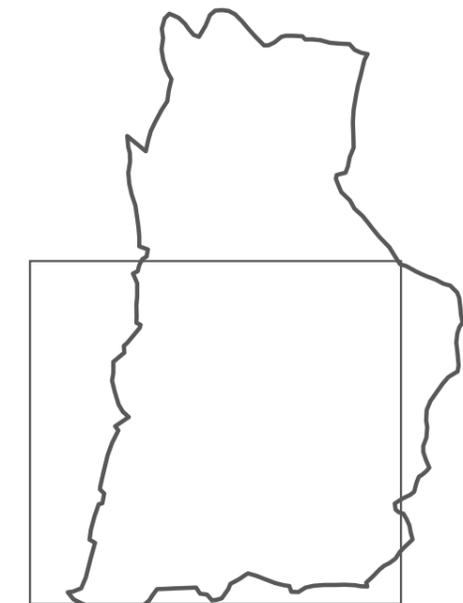
Scala 1:20.000

Nota: la presente è tratta dalla Carta Piano Assetto Idrogeologico (PAI) Autorità di Bacino del fiume Po Parma, di derivazione dalla scala originale 1:10.000.



**LEGENDA**

-  Confine amministrativo del Comune di Ome
-  Ambiti a prevalente destinazione residenziale
-  Ambiti a prevalente destinazione produttivo-artigianale
-  Ambiti a prevalente destinazione commerciale
-  Servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico o collettivo
-  Ambiti a prevalente destinazione turistico ricettiva
-  Ambiti ed attrezzature ed impianti di interesse generale
-  Ambito a prevalente destinazione mista: commerciale, pubblici esercizi, attività ricettive alberghiere e para-alberghiere
-  Ambito a prevalente destinazione mista: residenziale, pubblici esercizi, attrezzature culturali e per lo spettacolo, attività ricettiva alberghiere e para-alberghiere, servizi sanitari ed ospedalieri



**QUADRO LOCALIZZATIVO**  
Localizzazione dello stralcio rispetto al confine comunale



**SISTEMA INSEDIATIVO**

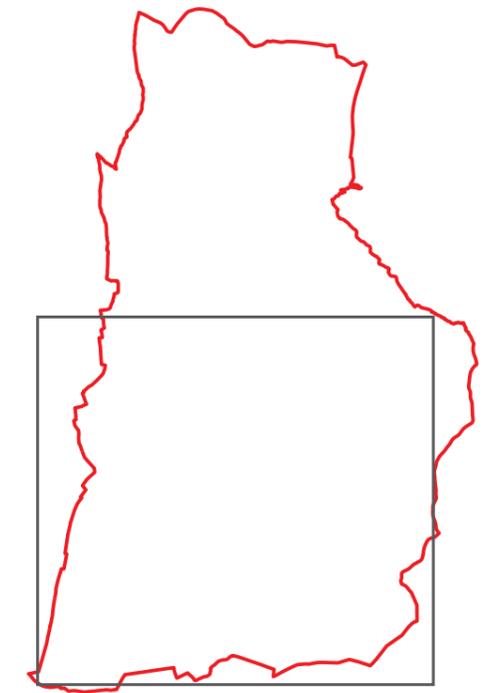
Scala 1:10.000

Nota: la presente è una sintesi dei contenuti della tavola di azzonamento del vigente strumento urbanistico comunale.



**LEGENDA**

-  Confine amministrativo del Comune di Ome
-  Suolo urbanizzato (SU): 1.070.705 mq
-  Suolo urbanizzabile già previsto dal P.R.G. vigente (SUP): 78.513 mq



**QUADRO LOCALIZZATIVO**  
Localizzazione dello stralcio rispetto al confine comunale



**CONSUMO DI SUOLO**  
(ex art. 141 delle NTA del PTCP della Provincia di Brescia)

Nota: la presente è un'analisi delle previsioni del vigente strumento urbanistico comunale.

CONSUMO DI SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO  
Tabella di computo per la determinazione del fabbisogno

**DETERMINAZIONE INCREMENTO FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO EX ART.141 N.T.A. P.T.C.P. DI BRESCIA**

Anno precedente l'adozione	<b>2011</b>	Anno iniziale del periodo di riferimento	<b>2001</b>
Numero famiglie al 31 dicembre	2011 1.336	Numero famiglie al 31 dicembre	2001 1.115
Numero abitanti al 31 dicembre	2011 3.273	Numero abitanti al 31 dicembre	2001 2.921
Numero totale nati nel periodo	373	Numero anni periodo di riferimento	10
Numero totale morti nel periodo	269		

**DETERMINAZIONE DELLA CRESCITA ESOGENA ED ENDOGENA PER IL DECENNIO ANTECEDENTE LA PRESENTE ANALISI**

**Determinazione della variazione del numero delle famiglie**

Saldo naturale rilevato nell'arco temporale di riferimento			
(totale nati)	373 -		
(totale morti)	269 =	<b>104</b>	<b>abitanti</b>

**Determinazione della popolazione teorica al 31 dicembre dell'ultimo anno del periodo di riferimento**

(abitanti) anno 2001	2.921 +		
(saldo naturale)	104 =	<b>3.025</b>	<b>abitanti</b>

**Calcolo delle famiglie endogene**

(determinate dalla somma della popolazione rilevata all'inizio dell'arco temporale considerato e del saldo naturale registrati nello stesso periodo)

**Rapporto componenti per famiglia rilevato alla fine dell'arco temporale**

popolazione 2011	3.273 /		
famiglie 2011	1.336 =	<b>2,45</b>	<b>abitanti/famiglie</b>

**Famiglie endogene**

popolazione teorica	3.025 /		
rapporto componenti famiglia	2,45 =	<b>1.235</b>	<b>famiglie</b>

**Calcolo crescita endogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)**

famiglie endogene	1.235 -		
famiglie 2001	1.115 =	<b>120</b>	<b>famiglie</b>

**Calcolo crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)**

famiglie 2011	1.336 -		
famiglie endogene	1.235 =	<b>101</b>	<b>famiglie</b>

**Tasso di crescita endogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)**

famiglie endogene	120 /		
famiglie 2001	1.115 =	<b>0,107</b>	= <b>10,7%</b> <b>variazione endogena decennale</b>

**Determinazione della variazione percentuale media annua per la quota endogena**

variazione endogena decennale	10,7% /		
	10 =	<b>0,011</b>	= <b>1,1%</b> <b>variazione endogena annua media</b>

**Tasso di crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)**

crescita esogena	101 /		
famiglie 2001	1.115 =	<b>0,091</b>	= <b>9,1%</b> <b>variazione esogena decennale</b>

**Determinazione della variazione percentuale media annua per la quota esogena**

variazione esogena decennale	9,1% /		
10 anni	10 =	<b>0,009</b>	= <b>0,9%</b> <b>variazione esogena media annua</b>

**PREVISIONE DECENNALE DI CONSUMO DEL SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO**

Area di suolo già urbanizzato al 31-12- 2011 = **1.182.567 mq**

**Suolo urbanizzato medio per famiglia**

urbanizzato 2011 1.182.567 /  
famiglie 2011 1.336 = **885,15 mq**

Suolo urbanizzato medio per famiglia previsto per fabbisogno decennale corretto con un coefficiente di riduzione pari al 20% (da non applicare a comuni montani con popolazione minore di 3.000 abitanti alla data di adozione).

885,15 x  
0,80 = **708,12 mq**

**CRESCITA ENDOGENA**

Tasso di crescita endogena relativa al decennio considerato = **10,7%**

**Crescita endogena ipotizzata per il prossimo decennio**

(con un minimo di 20 famiglie o dell'1% di quelle esistenti all'inizio dell'arco temporale di riferimento - ex art.141 PTCP)

famiglie 2011	1.336 x		
crescita endogena	10,7% =	<b>144</b>	<b>famiglie</b>
Numero minimo di famiglie	=	<b>20</b>	<b>famiglie</b>
1% delle famiglie al 2001	=	<b>11</b>	<b>famiglie</b>

Alternative previste dal P.T.C.P.

**CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO IPOTIZZABILE PER IL PROSSIMO DECENNIO**

Crescita endogena ipotizzata 144 x  
Suolo urbanizzato medio per famiglia 708,12 = **101.969,85 mq**

**CRESCITA ESOGENA**

**FABBISOGNO TEORICO PER 50 FAMIGLIE (ex art.13 NTA del PTCP)**

famiglie 50 x  
suolo per famiglia 708,12 = **35.406 mq**

[ **Tasso di crescita esogena relativa al decennio considerato = 9,1%** ]

Tasso di crescita esogena media del SUS n. 3 (Allegato D al PTCP) = **9,8%**

**Crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio**

famiglie 2011 1.336 x  
Tasso crescita esogena 9,8% = **131** **famiglie**

**CONSUMO DI SUOLO ESOGENO IPOTIZZATO PER IL PROSSIMO DECENNIO**

Crescita esogena ipotizzata 131 x  
Suolo urbanizzato medio per famiglia 708,12 = **92.713 mq**

**CRESCITA ENDOGENA + ESOGENA**

**FABBISOGNO TEORICO TOTALE DI CONSUMO DI SUOLO** 194.683 /  
**2 = 97.342 mq**