



COMUNE DI OME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI OME Piazza Aldo Moro, n. 1 CAP - 25061 - OME (BS) Tel. 030 652025 - Fax 030 652283 email: tecnici_ome@comune.ome.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Riva Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - Fax 0365 595600 e-mail: info@buzziassociati.it pnc: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia: 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00	CONSULENTICO-PROGETTISTI
RESP. A COMMESSA COLLABORATORI: C18 1		

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni			
T 01c PdR	SCALA 1:2.000			
04 - APPROVAZIONE	f 00			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 492	Luglio 2014	E 257	Maggio 2011	VERIFICATO 801 REDATTO C18

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Tessuto Urbano Consolidato
- Limite di rispetto per la captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Rispetto cimiteriale
- Linee di ammassamento stradale
- Linee di ammassamento RMI
- Limite rispetto elettrodotto (alta e media tensione)
- Vincolo Militare (Decreto Militare Esercito Lombardia n.11 del 29/04/2010)
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana Sebino Bresciano (in fase di redazione. Bozza)

AZIONI DI PIANO

- N** ADT - Ambiti di Trasformazione destinazione Residenziale
- N** ADT - Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici
- N** ADT - Ambiti di Trasformazione destinazione Produttiva
- UMI n.** Unità Minima di Intervento - UMI

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione adibiti a servizi pubblici e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato con limitate occlusioni dai NAS
- R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione
- R5 - Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- SC - Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C4 - Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- RR1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiera

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- VUS - Verde Urbano di Salvaguardia
- DC - Distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE E AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AA - Aree agricole
- AAS - Aree agricole di Salvaguardia
- AS - Aree di Salvaguardia
- AM - Aree di protezione ambientale e paesistica

Edifici conosciuti

- ★ Insediamenti di elevato valore storico, artistico, ambientale
- † Residenza extraagricola
- ✱ Residenza extraagricola di valore paesistico, ambientale
- AB Accezio agricolo
- AB* Accezio agricolo di rilevante valore paesistico, ambientale, architettonico
- AB▲ Accezio agricolo dissesto
- D Produttivo extraagricolo

Elementi idrografici

- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo
- Panconi idropedonali (vedi PUS)
- Disposizioni particolari
- Disposizioni particolari (vedi NT) e Relazione Tecnica Piano del Servizio

PR n. Ambiti soggetti a Piano di Recupero

PA n. Ambiti soggetti a Piano Esecutivo/Piano Attuativo

SUAP n. Ambiti soggetti a procedura di Spontaneo Unico per le Attività Produttive

