

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| <b>COMMITTENTE</b>  | <b>COMUNE DI OME</b><br>Piazza Aldo Moro, n. 1<br>CAP - 25050 - OME (BS)<br>tel. 030 652020 - fax 030 652293<br>email: tecnico_ome@comune.ome.bs.it  | <b>CONSULENTICO-PROGETTISTI</b> |
| <b>PROGETTISTA</b>  | Arch. Silvano Buzzi di:<br><b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b><br>25017 Pina Vologara (BS) Via Belfini, 9<br>Tel. 0305 916011 - fax 0305 916060<br>email: info@sbuzziassociati.it<br>C.F.E. n° 01514040302<br>Capitale sociale versato € 100.000,00 |                                 |
| <p>Soci fondatori:<br/>Arch. Silvano Buzzi<br/>Geom. Bernardino Tosi</p> <p>Assoc.:<br/>Arch. Romano Casella<br/>Arch. Pietro Bazzoli<br/>Ing. Cesare Bertucchi</p> <p>Più altri:<br/>Arch. Renato Lodi<br/>Arch. Renato Sironi<br/>Arch. Andrea Scavini<br/>Arch. Andrea Venturati</p> <p>RESP. di COMMISSA COLLABORATORI: C15 1</p> |  |                                 |

|                   |  |         |             |                               |
|-------------------|--|---------|-------------|-------------------------------|
| <b>DOCUMENTO</b>  | <b>PIANO DELLE REGOLE</b>                                    |         |             |                               |
| T 01a PGR         | modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni |         |             |                               |
| 04 - APPROVAZIONE | SCALA 1:2.000  |         |             |                               |
| f 00              | EMMISSIONE   | CLIENTE | INGARICO    | REDAZIONE                     |
| U 492             | Luglio 2014  | E 257   | Maggio 2011 | VERIFICATO B91<br>REDATTO C15 |

\*STRUTTURA DELLE REGOLE: 001-010-020-030-040-050-060-070-080-090-100-110-120-130-140-150-160-170-180-190-200-210-220-230-240-250-260-270-280-290-300-310-320-330-340-350-360-370-380-390-400-410-420-430-440-450-460-470-480-490-500-510-520-530-540-550-560-570-580-590-600-610-620-630-640-650-660-670-680-690-700-710-720-730-740-750-760-770-780-790-800-810-820-830-840-850-860-870-880-890-900-910-920-930-940-950-960-970-980-990-1000

**LEGENDA**

- Corfite amministrative
- Tessuto Urbano Consolidato
- Limite di rispetto per la captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Rispetto omleriale
- Linee di annessamento stradale
- Linee di annessamento RIM
- Limite rispetto elettrodotto (alta e media tensione)
- Vincolo Militare (Decreto Militare Esercito Lombardia n.11 del 29/04/2010)
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Aree basale definite dal Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana Sebino (discrasioni base di redazione: Bozza)

**AZIONI DI PIANO**

- N** ADT - Ambienti di Trasformazione destinazione Residenziale
- N** ADT - Ambienti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici
- N** ADT - Ambienti di Trasformazione destinazione Produttiva
- UMI n.** Unità Mirata di Intervento - UMI

**IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione adibiti a servizi pubblici ero di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- R1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione del NAF
- R3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione
- R5 - Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- SC - Ambienti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C4 - Ambienti di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- RR1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/historica

**IL SISTEMA TURISTICO/CALBERGHIERO**

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiera

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- VUS - Verde Urbano di Salvaguardia
- DC - Distributori di carburante

**IL SISTEMA NATURALE E AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- AA - Area agricole
- AAS - Aree agricole di Salvaguardia
- AS - Aree di Salvaguardia
- AM - Aree di protezione ambientale e paesistica

**Simboli**

- Insediamenti di elevato valore storico, artistico, ambientale
- Residenza estracomunale
- Residenza estracomunale di valore paesistico, ambientale
- Azienda agricola
- Azienda agricola di rilevante valore paesistico, ambientale, archeologico
- Azienda agricola demaniale
- Produttivo estracomunale

**Elementi morfologici**

- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo
- Personae ospedaliere (vedi PDS)
- N** Disposizioni particolari
- L** Disposizioni particolari (vedi NTA e Relazione Tecnica Piano dei Servizi)
- PR n. Ambienti soggetti a Piano di Recupero
- PA n. Ambienti soggetti a Piano Esecutivo/Piano Attuativo
- SUAP n. Ambienti soggetti a procedura di Spontaneo Unico per le Attività Produttive

