



COMUNE DI OME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI OME Piazza Aldo Moro, n. 1 CAP - 25060 - OME (BS) tel. 030 652025 - fax 030 652283 email: tecnico_ome@comune.ome.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Rocca Volcano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59691 - fax 0365 596900 e-mail: info@buzziassociati.it snc: info@epc.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 0353380179 Capitale sociale versato € 100.000,00	CONSULENTICO-PROGETTISTI
Soci fondatori: Arch. Silvano Buzzi Geom. Bernardo Tonni		
Associazi: Arch. Armando Casella Arch. Pietro Bianchi Ing. Cesare Bernocchi		
Partners: Pier. Renato Lodi Arch. Renato Simoni Arch. Andrea Sotgiu Arch. Andrea Venturini		
RESP. e COMMESSA COLLABORATORI:	C15	V

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO SISTEMA DEI VINCOLI modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni			
T 02 DdP	SCALA 1:5.000			
04 - APPROVAZIONE	r 00			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 492	Luglio 2014	E 257	Maggio 2011	VERIFICATO SV1 REDATTO C15

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Nuclei di Antica Formazione
- Centro Abitato (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267 del 30 dicembre 1923, articolo 1 (Fonte: Comunità Montana Sebino Bresciano)
- Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni (Fonte: Studio Geologico comunale)
- Rispetto captazione acque sorgive (Fonte: Studio Geologico comunale)
- Fuoco Centrale (provvista pubblica, potabile, ZTA = 10 metri ai sensi del D.Lgs. 152/99, ZR concorde con la ZTA, chiaro idrogeologico, ai sensi della DGR n. 6143/17 del 27/06/1996, aggiornata con DGR n. 17/203 del 10/04/2003 approvata con Decreto della Direzione Generale Risorse Idriche e Servizi Pubblica Utilità n. 90/1020 del 29/03/2002)
- Fuoco Giallo (provvista pubblica, potabile, ZTA = 10 metri ai sensi del D.Lgs. 152/99, ZR concorde con la ZTA, chiaro idrogeologico, ai sensi della DGR n. 6143/17 del 27/06/1996, aggiornata con DGR n. 17/203 del 10/04/2003 approvata con Decreto della Direzione Generale Risorse Idriche e Servizi Pubblica Utilità n. 90/1020 del 29/03/2002)
- Comune NUC potabile, ZTA = 10 metri ai sensi del D.Lgs. 152/99, ZR = 200 metri, chiaro idrogeologico, ai sensi della DGR n. 6143/17 del 27/06/1996, aggiornata con DGR n. 17/203 del 10/04/2003)

ALTRI POZZI

 (Fonte: Studio Geologico comunale)

- Proprietà pubblica
- Proprietà privata
- Proprietà privata (senza dati tecnici)
- Sorgente non captata

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

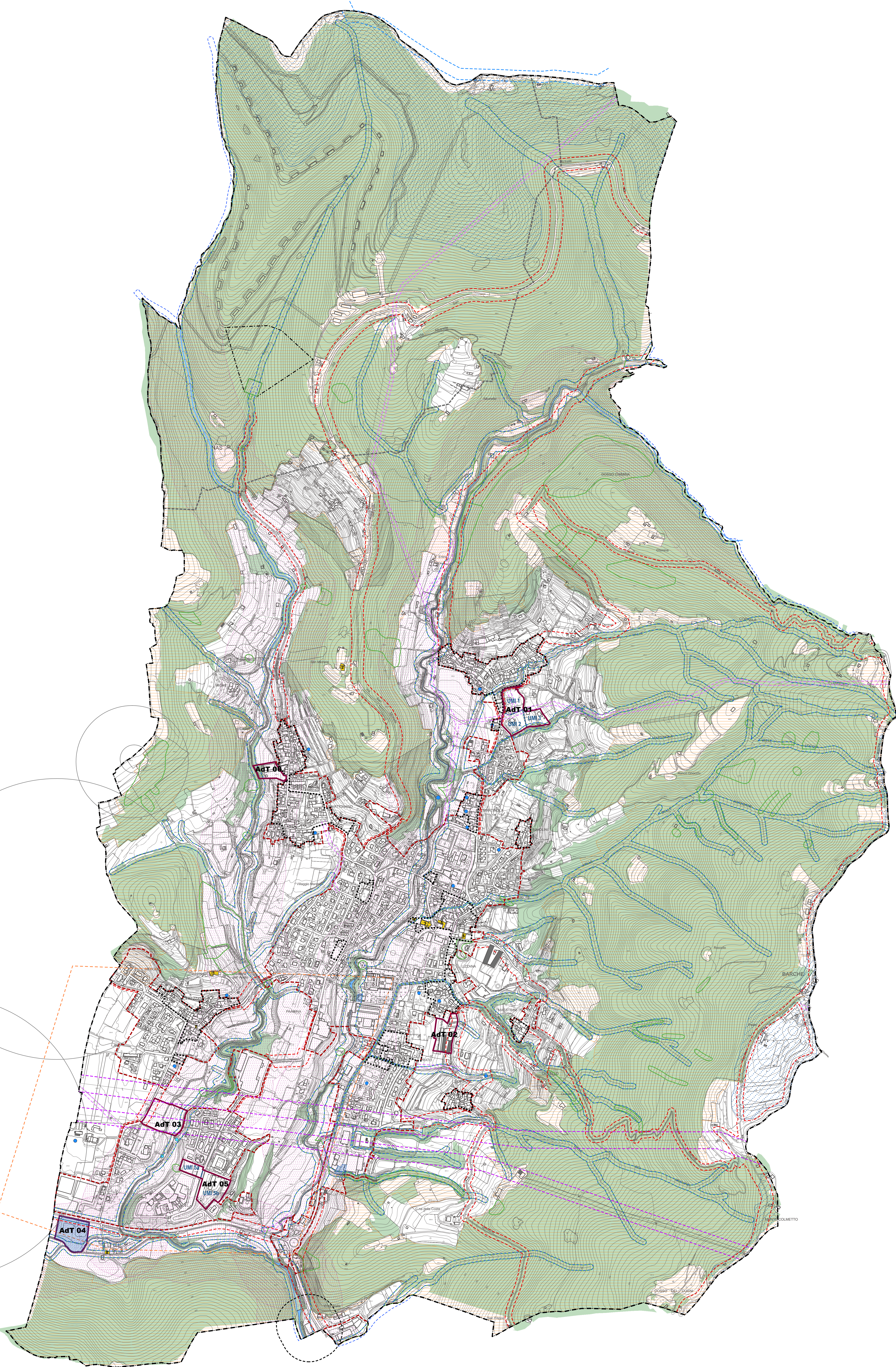
- N** Beni culturali (D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, artt. 10, 11, 12)
 - 1 Santuario della Madonna dell'Arco
 - 2 Chiesa S. Michele
 - 3 Chiesa S. Sabino
 - 4 Chiesa S. Maria
 - 5 Edificio comunale Municipio
 - 6 Palazzo Sani
 - 7 Palazzo ex scuola Concesario affisso "Madonna con Bambino"
 - 8 Palazzo Sani
- Corsi d'acqua sottoposti a vincolo (D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, art. 142, comma 1, lettera c) (Fonte: Regione Lombardia)
- Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, art. 142, comma 1, lettera c) (Fonte: Regione Lombardia)
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PTR) (Fonte: Regione Lombardia)

ALTRI VINCOLI

- Rispetto cimiteriale (Decreto 479 del 16/11/1978, Decreto n.1179 del 20/01/1979, relazione fascia di rispetto cimiteriale) (Fonte: Ufficio Tecnico Comunale)
- Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune (art. 41 NTA del P.T.C.P. - Fascio di rispetto delve delo auto restio il Pablico Alco Minore)
- Rispetto depuratore (Delibera Comitato de Menesi per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977 a sensi della L. 10 maggio 1976 n. 371)
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrodotti alta tensione (Fonte: Tenis ENEL)
- Rispetto elettrodotti media tensione (Fonte: Tenis ENEL)
- Rispetto metanodotto di derivazione Polaveno - Brione DN300 (Fonte: Comune di Polaveno)
- Allevamenti zootecnici del Comune di Ome (Rispetto degli allevamenti di Ome, come da RI Comunale approvato con DCC n. 25 del 26/04/2004 gli allevamenti zootecnici non determinano vincolo di modificabilità (Fonte: ASI, settembre 2013))
- Rispetto allevamenti Comuni limitof (Fonte: Studio Agronomico allegato al PGT)
- Limite rispetto osservatorio astronomico Serafino Zani di Lumezzane (Decreto aff. n. 10 della NTA del P.T.C.P. della Provincia di Brescia - Compete l'intero territorio comunale)
- Vincoli militare (Fonte: Decreto Militare Esercito Lombardia n. 11 del 29/04/2010)
- Arene boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale (Fonte: Comunità Montana Sebino Bresciano, PFI ai sensi di redazione (BIOZCA))

ALTRO

- Siti oggetto di bonifica con procedura già conclusa (Ome BRLL DCC 10 del 16/02/2011, Opificio Universi Press snc DCC 11 del 16/02/2011, Terme di Frencoforte art. n. 1360 del 24/06/2002)
- Bacino Minerario (Fonte: Ufficio Tecnico Comunale, Verbale di delimitazione concessione per acqua minerale determinata del 19/06/1971)
- Ambiti di Trasformazione
- U.M.I. n. Unità Minima di Intervento U.M.I.



A TAVOLA DELLE VERBALE DELLE SEDUTE DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO E COMPLETATO IN TRE SEDUTE DI OFFICE SECONDO LA PROCEDURA DI SEGNALAZIONE E APPROVAZIONE.