



COMUNE DI OME

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI OME Piazza Aldo Moro, n. 1 CAP - 25050 - OME (BS) tel. 030 652025 - fax 030 652283 email: tecnico@comune.ome.bs.it	
PROGETTISTA  & silvano buzzi & associati srl Soci fondatori: Arch. Silvano Buzzi Geom. Bernardo Tonni Associati: Arch. Armando Casella Arch. Pietro Bianchi Ing. Cesare Bertocchi Partners: Pian. Alessio Loda Arch. Renato Simoni Arch. Andrea Solazzi Arch. Andrea Venturelli	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00  Member of CIG Federation RINA ISO 9001:2000 Certified Quality System Certificate No. 12074/04/S  Socio ordinario del GBC Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	C15 C33	

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO ISTANZE E PROPOSTE PER LA FORMAZIONE CONDIVISA DEL PGT			
A 02 DdP				
01 - ADOZIONE				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 492	Dicembre 2013	E 257	Maggio 2011	VERIFICATO S01
				REDATTO C15
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
1 (B5)	15 gennaio 2007	334	Ferrari Renato	Foglio 20, Mappale 260	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona SP3 a verde privato.	zona SP3 "Aree per spazi pubblici a parco gioco e sport"
2 (B4)	31 gennaio 2007	740	Borboni Albertino Gaudenzi Renata	Foglio 15 Mappale 277	Chiedono la possibilità di ampliamento dell'edificio di proprietà al fine di ricavare un alloggio per la figlia.	zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
3 (C4)	8 gennaio 2008	38	De Villa Bais Paolo	Foglio 17 Mappali 103, 109, 110, 111	Chiede che l'area di proprietà venga classificata nel PGT con specifica norma che consenta: - l'ampliamento ed il soprizzo del fabbricato rurale esistente al fine di renderlo agibile e fruibile per l'attività agricola, viticoltura e produzione vini D.O.C.; - la realizzazione di nuove volumetrie o l'ampliamento delle esistenti al fine di poter ricavare dei locali termici destinati al ricovero dei macchinari e delle attrezzature; - la realizzazione di locali interrati da adibire a cantina per la conservazione dei prodotti (vino D.O.C).	zona E1 "Aree agricole produttive"
4 (C4)	14 febbraio 2007	1182	Barbi Bruno Pedersoli Daniela	Foglio 12 Mappali 85, 103, 104	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona agricola E2 a zona residenziale.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"
5 (A5)	19 febbraio 2007	1273	Maestrini Ornella	Foglio 18 Mappale 160 parte	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona agricola E a zona residenziale.	zona E1 "Aree agricole produttive"
6 (B5)	20 febbraio 2007	1301	Maiolini Luigi	Foglio 19 Mappale 87	Chiede la possibilità di variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto ai fini edificatori.	zona F1 "Ambiti fluviali"
7 (B5)	20 febbraio 2007	1302	Maiolini Renato	Foglio 19 Mappali 52, 88	Chiede la possibilità di variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto ai fini edificatori.	zona F1 "Ambiti fluviali"
8 (B5)	20 febbraio 2007	1303	Maiolini Liliana	Foglio 19 Mappali 37, 38, 60	Chiede la possibilità di variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto ai fini edificatori.	zona F1 "Ambiti fluviali"
9 (C3)	20 febbraio 2007	1304	Gares Elisabetta	Foglio 8 Mappali 49, 50, 136, 165, 171	Chiede un incremento volumetrico di circa 250 mc al fine di poter realizzare un'unità abitativa senza che vi sia variazione nell'individuazione del lotto nel PGT. La richiesta è avvalorata dall'azzoneamento pre-vigente che assegnava all'area di proprietà la destinazione "B3 - completamento speciale" con un indice di 1,5 mc/mq, dal rilascio nel 1989 della concessione edilizia per la realizzazione di un monolocale e dal fatto che l'attuale costruzione sfrutta solo parte del volume edificabile allora concesso	zona E1 "Aree agricole produttive"
10 (B5)	21 febbraio 2007	1376	Filippi Serenella	Foglio 23 Mappale 20	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona F1 a zona edificabile.	zona F1 "Ambiti fluviali"
11 (B4)	28 febbraio 2007	1540	Bonzoni Alemanno	Foglio 10 Mappali 124, 125	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona F1 a zona artigianale.	zona F1 "Ambiti fluviali"
11bis (B5)	28 febbraio 2007	1541	Bino Maria	Foglio 23 Mappale 17	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona F1 a zona residenziale e commerciale.	zona F1 "Ambiti fluviali"
12 (B4)	1 marzo 2007	1571	Peli Ennio	Foglio 16 Mappali 176, 177, 208, 210, 217, 236	Chiede la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato di proprietà e della relativa pertinenza da zona E1 a zona B2. In alternativa, chiede il trasferimento della capacità edificatoria insediabile sui mappali di proprietà limitrofi, azionati come B2 dallo strumento urbanistico vigente e ad oggi ineditati, sull'edificio sopraccitato.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
13 (B5)	7 marzo 2007	1713	Arici Alceste	Foglio 19 Mappali 45, 50	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà a zona diversa dall'attuale, rendendosi disponibile a favorire la realizzazione di edilizia economica popolare e/o convenzionata.	zona F1 "Ambiti fluviali"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
14 (B4)	7 marzo 2007	1742	Vimercati Giovanni Vimercati Gianluigi Vimercati Francesca	Foglio 16 Mappali 42, 46, 95, 96	Chiedono la possibilità di trasferire sull'area di proprietà individuata in cartografia con la lettera "a" (f.16 m. 96), avente superficie pari a circa 735 mq, le volumetrie esistenti sui restanti mappali di proprietà (f.16 m.42,46,95). Sottolinea l'intenzione di cedere gratuitamente all'Amministrazione Pubblica l'area individuata con la lettera "b" (f16 m.42,95), avente superficie di circa 40 mq, per la realizzazione di opere di pubblico interesse.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
15 (A5)	7 marzo 2007	1746	Grammatica Antonio	Foglio 18 Mappale 5	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona agricola a zona edificabile.	zona E1 "Aree agricole produttive"
16 (B5)	7 marzo 2007	1747	Bino Maria Bino Giuseppe Bino Adelino Bino Ettore Bino Alfredo	Foglio 23 Mappali 37, 38	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona F1 a zona residenziale.	zona F1 "Ambiti fluviali"
17 (B6)	12 marzo 2007	1856	Turatti Bruna	Foglio 24 Mappali 90, 92	Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà o di porzione della stessa da zona F1 a zona residenziale, al fine di soddisfare le proprie esigenze familiari.	zona F1 "Ambiti fluviali"
18 (B5)	13 marzo 2007	1879	Borsarini Maria	Foglio 15, Mappale 276 sub. 5	Chiede la possibilità di ampliare il piano terra dell'abitazione di proprietà.	zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
19 (C4)	14 marzo 2007	1911	Negrini Paolo Tancredi Roberto Barbi Edoardo Boventi Fabrizio Maiolini Renata Maiolini Marina Franchi Pierangelo Minelli Elio Boniotti Franco Maiolini Marino Marchina Andrea Peli Cristian Maiolini Silvana Pezzotti Emanuele	Foglio 17 Mappali 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/p, 97, 150, 151, 156, 158, 162, 335, 336, 364	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia a zona edificabile soggetta a piano di lottizzazione. Si sottolinea che in anni precedenti era già stata classificata edificabile, data la sua conformazione pianeggiante che consentirebbe una facile edificazione.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole" zona E1 "Aree agricole produttive"
20 (B5)	14 marzo 2007	1922	Gilberti Giuseppe Valotti Patrizia	Foglio 15 Mappale 297	Chiedono la possibilità di realizzare un manufatto di metri 1,8x1,8x2,0 m H circa al fine di adibirlo a deposito attrezzi per la manutenzione dell'area verde di pertinenza.	
21 (B6)	14 marzo 2007	1917	Palini Aldino Boroni Luciano	Foglio 24 Mappale 60	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, dove hanno sede le officine e la sala espositiva di proprietà, da zona D1 a zona commerciale.	zona D1 "Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento"
22 (B3)	14 marzo 2007	1921	Capra Gianfranco	Foglio 6 Mappali 105, 106 (sub. 1 e 2)	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da zona F2 a zona E1 "aree agricole produttive", al fine di poterne usufruire a scopi agricoli.	zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
23 (C5)	15 marzo 2007	1931	Yu Lai Fong	Foglio 21 Mappali 205, 206	Chiede l'estensione della deroga sulla distanza delle costruzioni dai confini a tutti gli ambiti territoriali del nuovo strumento urbanistico comunale, attualmente prevista all'interno delle N.T.A. del vigente P.R.G. nelle sole zone B, da attuarsi previo accordo registrato e trascritto tra i confinanti.	zona E1 "Aree agricole produttive"
24 (B5)	15 marzo 2007	1955	Boniotti Biagio	Foglio 20 Mappali 302, 303, 462	Con riferimento all'area di proprietà evidenziata in cartografia, chiede il cambio di destinazione urbanistica ad area edificabile residenziale . Nello specifico, chiede un'area edificabile sul mappale 462 ed un eventuale allargamento sui mappali 302 e 302 di superficie fabbricabile pari a 250 mq.	zona F1 "Ambiti fluviali"
25 (B4)	19 marzo 2007	2001	Forelli Edoardo		Con riferimento all'area di proprietà, localizzata nel Nucleo Antico di Martignago, chiede la possibilità di usufruire dello spostamento del volume degli accessori alla residenza (bagno, porcaia, ripostiglio) e di ripristinare il muro di recinzione in pietra con altezza pari a circa 2 metri.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
26 (B5)	19 marzo 2007	2029	Zubani Davide	Foglio. 20 Mappale.430	Chiede la possibilità di ampliare l'abitazione di proprietà, localizzata in via Provinciale n. 15, al fine di renderla meglio inserita nel contesto (ad esempio mediante la creazione di un portico).	zona B1 Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità
27 (B5)	19 marzo 2007	2036	Bonzoni Beniamino Bonzoni Luigi Bonzoni Paolo	Foglio 23 Mappali 14, 16, 18	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia a zona residenziale.	zona F1 mbiti fluviali
28 (B4)	20 marzo 2007	2063	Mafessoni Claudio	Foglio 10 Mappali 219, 310	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà, avente una superficie di 620 mq circa, a zona edificabile, al fine di poter edificare un fabbricato da adibire a civile abitazione.	zona V "Aree a verde privato"
29 (C5)	20 marzo 2007	2064	Mafessoni Bruno	Foglio 21 Mappale 129	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà, avente una superficie di 2.900 mq circa, a zona edificabile, al fine di poter edificare un fabbricato da adibire a civile abitazione.	zona E1 "Aree agricole produttive"
30 (C4)	21 marzo 2007	2085	Negrini Michela	Foglio 17 Mappale 16	Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà, avente una superficie di 1.700 mq circa, a zona edificabile, al fine di poter edificare un fabbricato da adibire a civile abitazione.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole" zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
31 (B4)	21 marzo 2007	2086	De Villa Bais Paolo	Foglio 16 Mappali 159, 203, 235, 237	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia da zona E1 a zona B2 in quanto trattasi di area cortilizia di pertinenza del fabbricato residenziale di proprietà.	zona E1 "Aree agricole produttive"
31bis (B5)	21 marzo 2007	2099	Biasutti Cesarina	Foglio 20 Mappali 166, 206	Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia da zona E2 a zona edificabile.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"
32 (C4)	21 marzo 2007	2100	Tancredi Roberto	Foglio 17 Mappale 150	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia da zona E2 a zona B1 come naturale estensione della classificazione delle aree limitrofe. Precisa inoltre che, nell'ambito della compensazione urbanistica la proprietà si rende disponibile a realizzare opere a carattere collettivo (ad esempio una rotatoria che risolva il pericoloso incrocio tra la via Valle e la via Don Borboni) necessarie per la migliore fruizione dell'area e dei servizi ad essa estesi.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"
33 (C4)	21 marzo 2007	2102	Borboni Cossu Adele	Foglio 17 Mappali 54, 427	Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia a zona edificabile, anche in considerazione del fatto che la proprietà, nella circostanza dell'edificazione dei lotti adiacenti a quelli oggetto della presente richiesta, ha contribuito in maniera rilevante alla formazione della attuale via Don Borboni ed alle relative opere di urbanizzazione nell'ipotesi di estensione dell'area edificabile.	zona SP3 "Aree per spazi pubblici a parco gioco e sport"
34 (B5)	22 marzo 2007	2111	Geom. Maria Cristina Marini per: Palini Giovanni Peli Maria Luigia Palini Giuseppina Palini Angela e Palini Pietro	Foglio 14 Mappali 136, 160	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia, avente superficie pari a 4.750 mq, da zona agricola a zona edificabile di espansione o di completamento residenziale.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"
35 (C5)	22 marzo 2007	2112	Borboni Mario		Con riferimento alla frazione Prato, chiede che venga realizzato un parcheggio pubblico che possa sopprimere alle esigenze degli abitanti e delle attività commerciali esistenti, da localizzarsi, come indicato in cartografia, nelle immediate vicinanze del nucleo di antica formazione in modo da rendere lo stesso meno trafficato preservandone il carattere storico.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale" zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
36 (B6)	22 marzo 2007	2130	Plona Franco Maestrini Maria Luisa	Foglio 23 Mappali 95, 218, 234, 607, 611, 612, 613	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia da zona F1 a zona B1 "aree residenziali esistenti e di completamento a media densità", dichiarando di rendersi disponibili a valutare eventuali proposte dell'Amministrazione Comunale per la cessione di parte della stessa per pubblica utilità.	zona F1 "Ambiti fluviali" "Viabilità" zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
37 (C5)	23 marzo 2007	2136	Zubani Davide	Foglio 20 Mappali 189, 197, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 238	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà evidenziata in cartografia da zona E2 a zona edificabile.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"
38 (C4)	23 marzo 2007	2138	Maiolini Albino	Foglio 8 Mappali 190, 196	Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà, avente una superficie di 2.655 mq circa, da zona agricola a zona edificabile, al fine di poter edificare un fabbricato da adibire a civile abitazione. A tal scopo lo scrivente si rende disponibile a vincolare la propria area ad una volumetria definita di circa 1.500 mc.	zona E2 "Fasce di rispetto delle zone agricole"
39 (B3)	23 marzo 2007	2175	Musatti Rosa	Foglio 5 Mappale 148	Chiede il cambio di destinazione d'uso del fabbricato insistente sull'area di proprietà da deposito ad unità abitativa, in considerazione della dimensione dei locali stessi e del terreno circostante.	zona F1 "Ambiti fluviali" zona E1 "Aree agricole produttive"
40 (B5)	23 marzo 2007	2176	Vecchiati Maria Pia	Foglio 16 Mappali 77, 122	Chiede la possibilità di una volumetria una tantum di circa 100 mc presso il fabbricato di proprietà, al fine di realizzare un portico in legno all'ingresso del fabbricato.	zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
41 (C5)	23 marzo 2007	2177	Arici Franco	Foglio 21 Mappale 170	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto (800 mq circa) da zona E1-Aree agricole produttive, a zona edificabile con la possibilità di costruire un fabbricato adibito a civile abitazione.	zona E1 "Aree agricole produttive"
42 (C5)	23 marzo 2007	2178	Maiolini Vittorino	Foglio 21 Mappali 343-21	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona E2 - Fasce di rispetto zone agricole, a zona residenziale consentendo il recupero e l'ampliamento dei fabbricati agricoli esistenti, ovvero la demolizione degli stessi e l'edificazione di un nuovo fabbricato ad uso abitativo.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
43 (C6)	26 marzo 2007	2183	Bongioni Attilio	Foglio 24 Mappale 134	Chiede di poter disporre, sull'area in oggetto, di un fabbricato da adibire al ricovero degli attrezzi agricoli di cui necessita per la coltivazione dei terreni di proprietà.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
44 (C5)	26 marzo 2007	2188	Barbi Cesare Barbi Faustino	Foglio 22 Mappale 129	Chiedono la possibilità di edificare sull'area in oggetto un locale parzialmente interrato, avente dimensioni di circa metri 7,00x3,50x2,50 di H., da adibire a ricovero per le attrezzature agricole inerenti la conduzione del fondo agricolo di proprietà, ed un sovrastante fienile avente altezza media di 2,50 metri con tetto in legno e coppi in cotto a falda unica e parallela al crinale del monte.	zona E1 "Aree agricole produttive"
45 (A5)	26 marzo 2007	2210	Fostini Angelo Prati Loretta	Foglio 18 Mappale 85	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona E2- Fasce di rispetto zone agricole, a zona residenziale B1 - Aree residenziali esistenti e di completamento o zona C1 - Aree residenziali di espansione. Si precisa che l'area di proprietà oggetto della richiesta risulta nelle vicinanze di aree identificate in azzonamento vigente come zone B1 e C1; ed adiacente a strada comunale.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
46 (B4)	26 marzo 2007	2213	Peli Antonia	Foglio 15 Mappale 63	Chiede la variazione delle destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona F1 - <u>Ambiti fluviali, a zona edificabile.</u>	zona F1 "Ambiti fluviali"
47 (B5)	26 marzo 2007	2215	Maiolini Liliana Bonzoni Paolo Bino Angiolino Zucca Emilio Abeni Luigia Biasutti Cesarina Maiolini Renato Maiolini Luigi Bonomini Riccardo Bonomini Alida Bonomini Esilde Rossetti Camilla	Foglio 19 Mappali 37, 38, 60,39,40,35,41, 36,88-52,87,59, 43	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona F1 - <u>Ambiti fluviali a zona residenziale.</u>	zona F1 "Ambiti fluviali"
48 (B5)	26 marzo 2007	2225	Peli Marina	Foglio 15 Mappali 201, 202	Chiede un aumento di volumetria di mc 100 per l'edificio di proprietà, oggetto dell'istanza, al fine di realizzare un portico sul lato ovest dell'edificio esistente.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
49 (C4)	26 marzo 2007	2226	Peli Gian Battista	Foglio 17 Mappali 35, 101	Chiede la possibilità di realizzare sull'area in oggetto un piccolo deposito per attrezzi agricoli, in legno o in struttura mobile comunque di <u>modeste dimensioni.</u>	zona E1 "Aree agricole produttive"
50 (B3)	26 marzo 2007	2228	Barbi Alessandro (titolare dell'Azienda Agricola "Le Sernighe")	Foglio 5 Mappali 89, 90, 91, 99	Chiede la possibilità di realizzare sull'area in oggetto una cantina adibita al deposito dei prodotti ricavati dalla lavorazione dei fondi agricoli di proprietà (vino ed olio) e un deposito per le attrezzature agricole necessarie al naturale svolgimento dell'attività in essere. Si sottolinea la disponibilità all'eventuale realizzazione di detti locali anche interrati <u>rispetto al profilo naturale del terreno</u>	zona E1 "Aree agricole produttive"
51 (B4)	26 marzo 2007	2229	Peli Lina Luisa	Foglio 16 Mappali 14, 15, 16, 98	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'intera area in oggetto, o almeno una parte, da zona E1 - Aree agricole produttive a zona edificabile, al fine di realizzare la propria abitazione. Si sottolinea la disponibilità a vincolare la propria area di 3062,00 mq ad una volumetria definita di 1.500,00 mc. <u>Servizi tecnologici in prossimità.</u>	zona E1 "Aree agricole produttive"
52 (B4)	26 marzo 2007	2230	Ravarini Danilo Svanera Adele	Foglio 9 Mappali 68, 73, 74, 79, 137, 138	Chiedono la possibilità di identificare il fabbricato esistente di cui al mappale n. 73, come casello agricolo. Si richiede inoltre, per lo stesso edificio, un ampliamento di circa 100 mc al fine di realizzare dei locali necessari all' <u>utilizzo agricolo del fabbricato in oggetto.</u>	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F1 "Ambiti fluviali"
53 (B5)	26 marzo 2007	2232	Belleri Daniele	Foglio 23 Mappale 41	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, di 2.900 mq, da zona F1 - <u>Ambiti fluviali a zona edificabile, al fine di costruire la propria abitazione. Si precisa che detto terreno è confinante con la zona residenziale P.E.10 in fase di edificazione.</u>	zona F1 "Ambiti fluviali"
54 (B5)	26 marzo 2007	2233	Marzi Cristian	Foglio 15 Mappali 180(parte), 257	Chiede la possibilità di un incremento volumetrico di 100 mc presso il fabbricato di proprietà, al fine di poter realizzare un piccolo <u>ampliamento dello stesso.</u>	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
55 (B4)	26 marzo 2007	2235	Marzi Mario	Foglio 16 Mappale 115	Chiede la possibilità di un incremento volumetrico di 100 mc presso il fabbricato di proprietà, da localizzare nel prospetto est confinante col canale, al fine di realizzare un <u>porticato adibito a posti auto.</u>	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
56 (B5)	26 marzo 2007	2234	Pezzotti Antonio	Foglio 20 Mappali 566, 568	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da zona F1 (Ambiti fluviali) a zona edificabile. Si precisa che l'area di proprietà risulta attualmente cintata, servita da impianti tecnologici e a <u>completamento di una zona già edificata.</u>	zona F1 "Ambiti fluviali"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
57 (B4)	26 marzo 2007	2236	Bono Irma	Foglio 15 Mappale 7	Chiede la possibilità di un incremento volumetrico di 150 mc presso il fabbricato di proprietà, al fine di poterlo ristrutturare e ampliare per la realizzazione di un'unità abitativa che soddisfi le esigenze familiari. Ciò migliorerebbe l'impatto estetico della zona.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
58 (C4)	26 marzo 2007	2240	Chimina Stefano	Foglio 12 Mappali 124, 125, 126	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da zona agricola a zona edificabile, al fine di poter realizzare un fabbricato che soddisfi le esigenze familiari. Si precisa che l'area in questione è limitrofa ad una zona di recente edificazione.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
59 (C5)	26 marzo 2007	2244	Geom. Gulberti Lucio (tecnico incaricato dai Sig.ri Borboni)	Foglio 21 Mappali 23, 24, 59	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona E1 - Aree agricole produttive a zona edificabile, identificando l'area di proprietà in un comparto urbanistico residenziale di espansione. Si sottolinea che l'area oggetto della richiesta è limitrofa ad un'area già parzialmente edificata.	zona E1 "Aree agricole produttive"
60 (A6)	26 marzo 2007	2246	Franchi Pierino	Foglio 23 Mappali 167(parte), 168	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da zona F1 - Ambiti fluviali ad area di trasformazione del nuovo PGT, al fine di una sua riqualificazione urbanistica che comprenda gli immobili attualmente presenti su di essa. Si sottolinea inoltre che la destinazione d'uso degli immobili esistenti potrebbe essere prevalentemente residenziale, ma non si esclude che parte di essi possano essere trasformati per utilizzo diverso, magari a supporto e/o servizio della struttura "Maglio Averoldi" limitrofa.	zona F1 "Ambiti fluviali"
61 (C4)	26 marzo 2007	2247	Stroppa Angela	Foglio 11 Mappali 166, 184, 207, 209, 212, 214	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da zona F1 - Ambiti fluviali a zona edificabile, intesa come area di trasformazione del nuovo PGT. Si sottolinea che detta area è da considerarsi come naturale espansione e correlazione tra la frazione Valle ed i nuclei edificati esistenti che costeggiano la via Valle su entrambi i lati. Inoltre i terreni sono pianeggianti e già serviti da opere di urbanizzazione. Si ricorda inoltre come la scrivente abbia tenuto già in passato un atteggiamento di attenzione e comprensione nei confronti delle necessità pubbliche, in quanto parte del terreno di proprietà era stato espropriato dall'A.C. per la realizzazione di un parcheggio pubblico.	zona F1 "Ambiti fluviali"
62 (B6)	26 marzo 2007	2248	Borboni Ernesto Borboni Cinzia Borboni Giuliana	Foglio 24 Mappali 194, 195, 196	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da zona F1 - Ambiti fluviali a zona edificabile, intesa come area di trasformazione del nuovo PGT, al fine di riqualificare lo stato attuale dei luoghi con il recupero dei volumi esistenti. Si ricorda inoltre che parte dei terreni di proprietà sono stati espropriati ed utilizzati per la realizzazione della rotonda di svincolo, e che tale area era adibita a parcheggio di destinazione per l'attività commerciale che ha sede negli edifici siti nell'area in oggetto alla richiesta.	zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità" zona E1 "Aree agricole produttive"
63 (B4)	26 marzo 2007	2249	Musatti Stefania (legale rappresentante della società CASEAR)	Foglio 16 Mappale 48	Si richiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto della richiesta da zona E1 - Aree agricole produttive a zona di espansione residenziale. Si sottolinea che detta area è già servita dalle rete tecnologiche e dalle urbanizzazioni, inoltre risulta facilmente accessibile dalla via esistente San Michele e resta comunque limitrofa ad aree già edificate.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
64 (B4)	26 marzo 2007	2250	Musatti Stefania (legale rappresentante della società CASEAR)	Foglio 16 Mappale 48	Chiede la possibilità di ampliare, anche solo parzialmente, gli immobili di proprietà siti nell'area oggetto della richiesta, al fine di consentire lo sviluppo della propria attività nel settore della ristorazione e della ricezione turistico - alberghiera.	zona Dt "Aree per attività turistico - ricettive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
65 (B4)	26 marzo 2007	2251	Musatti Giuseppe	Foglio 16 Mappale 23	Chiede la possibilità di poter utilizzare la volumetria degli edifici condonati per una loro riqualificazione urbana con eventuale accorpamento e/o spostamento. Nuove destinazioni possibili: residenziale, agricola, servizio e agrituristica.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
66 (C5)	27 marzo 2007	2259	Barbi Gianpietro Barbi Elio	Foglio 21 Mappale 212	Chiedono di determinare una capacità edificatoria dell'area oggetto della richiesta tale da poter realizzare un fabbricato di n° 4 unità abitative di circa 100 mq ciascuna, al fine di soddisfare le proprie rispettive esigenze familiari.	zona E1 "Aree agricole produttive"
67 (C6)	27 marzo 2007	2262	Musatti Giuseppe		Chiede la ridefinizione del limite di separazione tra la zona E1 - Aree agricole produttive e la zona F2 - Aree boscate di salvaguardia ambientale, al fine di poter destinare i terreni di proprietà alle coltivazioni utili all'azienda agricola esistente.	zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
68 (B5)	27 marzo 2007	2263	Bonomini Riccardo	Foglio 19 Mappali 61(parte), 69(parte), 67, 66, 26	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto per una superficie di 5.380 mq, da zona D1 - Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento a zona residenziale B di completamento, in analogia con le aree confinanti a nord e ad ovest, al fine di una riqualificazione dell'intera area stessa.	zona D1 "Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento"
69 (B4)	27 marzo 2007	2283	Musatti Giovanna	Foglio 15 Mappale 368	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto di dimensioni 2.577 mq, o almeno di una parte di essa, da zona F1 - Ambiti fluviali a zona edificabile, al fine di realizzare un'abitazione che soddisfi le proprie esigenze. Si sottolinea inoltre la propria disponibilità a vincolare detta area a volumetria definita.	zona F1 "Ambiti fluviali"
70 (C5)	27 marzo 2007	2284	Arici Amleto	Foglio 21 Mappale 143	Chiede la possibilità di realizzare un piccolo deposito attrezzi agricoli in legno, o struttura mobile e comunque di dimensioni ridotte, al fine di poter offrire ricovero alle attrezzature agricole necessarie per la coltivazione del terreno in oggetto alla richiesta.	zona E1 "Aree agricole produttive"
71 (B6)	27 marzo 2007	2285	Zubani Giovanni Battista Zubani Giuseppe	Foglio 24 Mappale 160, 162, 264	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona D4 - Aree per depositi e attività all'aperto a zona residenziale esistente e di completamento, come le aree ad essa circostanti.	zona D4 "Aree per depositi e attività all'aperto" zona F1 "Ambiti fluviali"
72 (D5)	28 marzo 2007	2307	Arici Bruna	Foglio 22 Mappale 33, 69	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, avente superficie 660 mq, da zona E1 - Agricola produttiva a zona edificabile o comunque zona idonea al fine di realizzare un'autorimessa o locale adibito a magazzino o deposito.	zona E1 "Aree agricole produttive"
73 (B4)	28 marzo 2007	2325	Bonera Virgilio Verzelletti Giuliana Bonera Daniele	Foglio 15 Mappali 86, 90	Chiedono l'incremento dell'attuale indice di densità fondiaria, al fine di poter realizzare un nuovo corpo di fabbrica a collegamento tra le abitazioni esistenti. Si specifica che il lotto ha una superficie di 1.641 mq e che sono stati realizzati complessivamente ad oggi 1226,35 mc (di cui 658,50 mc per il fabbricato A, e 577,85 mc per il fabbricato B).	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale" zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
74 (B5)	18 maggio 2007	3455	Cortesi Carla	Foglio 20 Mappale 164	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona D2 - Aree produttive artigianali esistenti e di consolidamento a zona B - Aree residenziali esistenti e di completamento.	zona D2 "Aree produttive artigianali esistenti e di consolidamento"
75 (B5)	18 maggio 2007	3456	Bonomini Francesco	Foglio 23 Mappali 22, 24, 25, 26, 212	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona F1 - Ambiti fluviali a zona B - Aree residenziali esistenti e di completamento.	zona F1 "Ambiti fluviali"
76 (B5)	28 maggio 2007	3702	Guerrini Pierluigi Mingotti Marisa Guerrini Francesco Guerrini Daniela	Foglio 20 Mappali 119, 489	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona SP4 - Aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico a zona residenziale, fatto presente che la stessa è adiacente ad aree già edificate.	zona SP4 "Aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico"
77 (C4)	7 giugno 2007	3954	Maialini Albino	Foglio 8 Mappali 190, 196	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto da zona E1 - Aree agricole produttive e E2 - Fasce di rispetto zone agricole, a zona edificabile, al fine di poter realizzare la propria abitazione, (la volumetria minima indicata è di 860 mc, ma data la conformazione del lotto in questione, si richiedono 1.000 mc complessivi).	zona E1 "Aree agricole produttive" zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
78 (B5)	27 giugno 2007	4413	Franchi Arduino Maiolini Silvana	Foglio 15 Mappale 159	Chiedono la possibilità di sovrizzo del fabbricato di proprietà, al fine di poter realizzare un'unità abitativa per soddisfare le esigenze familiari.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
79 (B6)	12 novembre 2007	7838	Mario Cervati (legale rappresentante della società CASA & NATURA S.r.l.)	Foglio 23	Chiede la possibilità di incremento volumetrico per l'edificio sito nell'area in oggetto, nella misura di 2.000 mc da individuare all'interno del patio (attualmente spazio libero di circa 700 mq) e da sviluppare su un unico piano. Tale richiesta è motivata dalla necessità di incrementare (per almeno 200 mq) lo spazio destinato alla ristorazione ed ad altre attività di svago e servizio quali spazi espositivi, di degustazione, di pasticceria musicali ecc.	ZONA C2 "Aree di espansione a volumetria definita soggette a P.E."
80 (B4)	30 gennaio 2008	921	Palini Vittoria	Foglio 10 Mappale 31-32	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area da zona F1 ambiti fluviali ad area edificabile (anche mediante l'attribuzione di una volumetria definita), al fine di poter realizzare una nuova abitazione per soddisfare le proprie esigenze familiari.	zona F1 "Ambiti fluviali"
81 (A5)	4 marzo 2008	2035	Peli Ida Peli Luigi Cimaschi Gabriella	Foglio 18 Mappale 226-227-228	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto di istanza da zona E2 a zona di espansione residenziale.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
82 (C4)	10 marzo 2008	2255	Girogio Marchina (legale rappresentante Franciacorta Case S.r.l.)	Foglio 12 Mappale 61-139 193-194-195-196-197	Chiede per l'area in oggetto, ad oggi classificata zona E2 agricola di salvaguardia, la variazione della destinazione urbanistica al fine di individuarla come area di espansione residenziale. Si sottolinea la disponibilità alla realizzazione (nonchè cessione) delle opere necessarie di allargamento della strada comunale posta a nord/ovest dell'area oggetto di istanza.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
83 (B5)	25 marzo 2008	2718	Borboni Abele Borboni Enrichetta	Foglio 20 Mappale 278	Chiede per l'area oggetto di istanza la variazione di destinazione urbanistica al fine di rendere edificabile il lotto in questione.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
84 (A5)	25 marzo 2008	2722	Valerio Pedersini Duilio Pedersini	Foglio 18 Mappale 121	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area oggetto di istanza da zona E2 ad area di espansione residenziale.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
85 (A5)	25 marzo 2008	2723	Valerio Pedersini	Foglio 18 Mappale 105	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto di istanza, al fine di individuarla come area di espansione residenziale. Si precisa che insiste sull'area una struttura adibita all'uso agricolo per la quale se ne chiede il cambio di destinazione d'uso in	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
86 (D5)	29 aprile 2008	3843	Angiolino Mingardi	Foglio 22 Mappale 121	Chiede la possibilità di realizzare una struttura a servizio del fondo necessaria al rimessaggio dei mezzi e degli attrezzi agricoli avente una potenzialità edificatoria pari a circa 100 mc.	zona E1 "Aree agricole produttive"
87 (B4)	17 maggio 2008	4665	Borboni Albertino Gaudenzi Renata	Foglio 15 Mappale 277	Si chiede la possibilità per il fabbricato oggetto di istanza di realizzare un ampliamento pari a 420 mc residenziali. Si sottolinea che detta potenzialità edificatoria era già concessa sul lotto in questione, e che solo successivamente sono subentrate variazioni restrittive; inoltre il tecnico incaricato della stesura di un progetto di massima dell'intervento qual'ora venisse accolta la richiesta, conferma la fattibilità dell'intervento stesso nel rispetto delle norme vigenti.	zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
88 (C4)	28 maggio 2008	4694	Negrini Michela	Foglio 17 Mappale 334	Si chiede la possibilità (ad integrazione e in riferimento alla richiesta di variante al PRG presentata in data 21.03.2007) di trasformare il pergolato esistente (già autorizzato con atto P.E. 29/2005 e successiva variante) in portico.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
89 (A6)	3 luglio 2008	5677	Archetti Agnese Archetti Gianfaustino Archetti Rachele Borsarini Elena Borsarini Luigina Biasutti Fabio Biasutti Manuela	Foglio 23 Mappale 57	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area in oggetto, da zona E1 agricola produttiva a zona residenziale, con la possibilità di edificazione.	zona E1 "Aree agricole produttive"
90 (B6)	21 luglio 2008	6277	Gianluigi Vimercati	Foglio 24 Mappale 200- 216-217-234	Chiede la variazione della destinazione urbanistica di parte del mappale 200 Fg. 24 da zona F2 Aree boscate di salvaguardia ambientale a zona E1 Agricola produttiva, escludendo i due corpi di fabbrica esistenti e esterni all'edificio principale ed includendoli di conseguenza in zona E1. Tale richiesta consentirà se accolta di presentare all'A.C. la richiesta di copertura del locale a cielo aperto così come previsto ai sensi delle norme igienico sanitarie.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
91 (C5)	12 gennaio 2009	269	Fabrizio Boventi	Foglio 20 Mappale 28-29- 30-72	Chiede la variazione delle NTA del PRG, articolo 20 punto b., al fine di consentire la possibilità di realizzare sporti o almeno pensiline sopra le aperture esistenti per consentire la protezione dalle intemperie. Tale modifica si richiede anche per l'articolo 45.1 del Regolamento Edilizio affinché venga inserita, relativamente le pensiline, anche la zona A1 in aggiunta alle zone B e C.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
92 (B5)	9 febbraio 2009	982	Ettore Bino	Foglio 18 Mappale 89	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto di istanza da area edificabile a zona agricola. Detta richiesta nasce dalla compromissione della potenzialità edificatoria che possiede ad oggi l'area, dettata dalle relative distanze dai confini da rispettare nel caso di edificazione.	zona B1 Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
93 (B4)	13 febbraio 2009	1322	Luciano Peli Maria Teresa Baronio	Foglio 5 Mappale 110	Chiede la modifica delle NTA del PRG, articolo 32 zona E1 Agricola produttiva, con l'inserimento della seguente specifica: "Per gli edifici ad uso diverso dalla residenza esistenti alla data di adozione del nuovo PGT, non adibiti ad uso agricolo, sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso limitando tale possibilità ad esigenze familiari strettamente necessarie al proprietario." La richiesta nasce da reali esigenze familiari e dal fatto che ad oggi l'edificio in oggetto è classificato dal PRG come insediamento produttivo agricolo, ma di fatto ad oggi risulta ormai inutilizzato.	zona E1 "Aree agricole produttive"
94 (B4)	11 marzo 2009	2163	Gianpaolo Barbi	Foglio 10 Mappale 385	Chiede la possibilità per il fabbricato oggetto di istanza di intervenire sullo stesso mediante la ristrutturazione anziché solo mediante il restauro e risanamento conservativo come previsti dalle NTA del PRG, in quanto l'edificio non possiede adeguate caratteristiche di idoneità statica e non presenta alcun valore di tipo storico-artistico meritevoli di conservazione.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
95 (D5)	25 marzo 2009	2678	Giuseppe Ceretti	Foglio 13 Mappale 277-278	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area in oggetto, inserendola in zona B (residenziale).	zona E1 "Aree agricole produttive"
96 (C5)	24 giugno 2009	5757	Velia Borboni	Foglio 17 Mappale 288-290	Chiede la possibilità, per l'area oggetto di istanza, di individuare la stessa come pertinenza dell'attività ricettiva posta nel fabbricato di proprietà. Si sottolinea che in caso di consenso l'utilizzo dell'area sarà limitato all'attrezzatura (con tavolini uso bar) previa la manutenzione/sistemazione della stessa, senza comunque alcun tipo di intervento edilizio.	zona V "Aree a verde privato"
97 (B4)	16 luglio 2009	6466	Vincenza Saiani Orsola	Foglio 9 Mappale 109	Chiede la possibilità di realizzare un ampliamento (mq 16) del deposito attrezzi esistente, da destinare ad autorimessa coperta, con lo smaltimento della copertura esistente in eternit. Si chiede inoltre la realizzazione di un riempimento dello scivolo esistente di accesso al piano interrato, per il cambio di destinazione dell'attuale garage a cantina. Si sottolinea che detta richiesta è motivata dalla necessità di eliminare il problema dell'acqua piovana che ad oggi riempie i locali interrati attraverso lo scivolo stesso.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
98 (B5)	14 settembre 2009	8096	Vittorio Stefanini	Foglio 23 Mappale 27	Si chiede la possibilità per l'area oggetto di istanza di realizzare una nuova abitazione che si sviluppa su un piano fuori terra (slp 150 mq), con soppalco (40 mq), portico (30mq), ed un piano interrato (100 mq). Si sottolinea la disponibilità alla cessione di una porzione di area (classificata nel PRG come PE7 C2/SP3) della superficie di 700 mq.	zona F1 "Ambiti fluviali" zona SP3 "Aree per spazi pubblici a parco gioco e sport"
99 (D5)	17 settembre 2009	8214	Anna De Gasperi Az. Agrituristica Acqua e sole	Foglio 13 Mappale 270 s4,5	Chiede la possibilità di ampliare, chiudere e realizzare una copertura per il pergolato esistente, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo locale a servizio dell'attività di Agriturismo ad oggi insediata sull'area oggetto di istanza.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
100 (B4)	16 ottobre 2009	9152	Egidio Peli	Foglio 16 Mappale 162	Chiede la variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto di istanza al fine di eliminare le possibilità edificatorie dell'ambito stesso.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità" zona V "Aree a verde privato"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
101 (B6)	16 ottobre 2009	9146	Mari Cervati LA SPECOLA s.r.l.	Foglio 23 Mappale 571- 574-575	Chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area in oggetto, nello specifico si chiede una volumetria definita pari a 4.500 mc da riservare alla destinazione residenziale. Si sottolinea che le previsioni del PRG non consentono, vista l'esiguità dell'ambito in oggetto, una soddisfacente collocazione a livello autonomo di attività con esse compatibili.	zona F4 "Aree destinate ad attrezzature ed impianti d'interesse generale non computabili fra gli standards comunali Clinica San Rocco di Franciacorta" zona C2 "Aree di espansione a volumetria definita soggette a P.E."
102 (C4)	29 ottobre 2009	9446	Giuseppe Barbi Maria Annunziata Visca	Foglio 12 Mappale 61-139 194	Si chiede per l'ambito in oggetto la variazione della destinazione urbanistica da Area agricola ad Area edificabile.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole"
103 (B5)	12 novembre 2009	9842	Cristian Marzi	Foglio 15 Mappale 220- 221p	Chiede per il fabbricato in oggetto la possibilità di realizzare un ampliamento della superficie coperta per una superficie pari a 20 mq disposti su due livelli, per una volumetria complessiva di 114 mc (20 mq x 5.70 m H). Si chiede inoltre la possibilità di realizzare un portico aperto, da riservare ad autorimessa, che consenta il collegamento tra il fabbricato esistente e l'ampliamento di cui sopra.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
104 (B6)	30 novembre 2009	10241	Fioranna Schiavalocchi Sara Schiavalocchi	Foglio 23 Mappale 441	Chiede la possibilità per il fabbricato in oggetto, residenza bifamiliare, di poter realizzare un ampliamento al fine di ricavare due nuove stanze.	
105 (B3)	17 dicembre 2009	10744	Rosa Maiolini	Foglio 7 Mappale 21	Chiede la possibilità di edificare sull'area di proprietà un modesto ricovero per attrezzi agricoli, 2x2 metri, al fine di consentire la manutenzione dell'area di proprietà.	zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
106 (B5)	7 gennaio 2010	89	Gianfranco Cola	Foglio 20 Mappale 268	Si chiede per il fabbricato in oggetto (adibito a deposito) la possibilità di sovrizzo per la formazione di una nuova abitazione per una superficie di circa 100 mq.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
107 (C5)	12 gennaio 2010	208	Fabrizio Boventi	Foglio 20 Mappale 27p-28 29-30-72	Chiede la possibilità per il fabbricato in oggetto di realizzare un nuovo portico e una pensilina, al fine di consentire una migliore protezione dell'edificio dalle intemperie.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
108 (C5)	4 marzo 2010	1863	Franco Arici	Foglio 20 Mappale 412	Chiede la possibilità per l'area in oggetto di realizzare un pergolato o una tettoia per il ricovero di tre automobili.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
109 (A5)	10 marzo 2010	2026	Paolo Alceste Massardi	Foglio 18 Mappale 211	Si chiede per il fabbricato in oggetto la possibilità di effettuare il prolungamento della copertura al fine di realizzare un portico a piano terra e una loggia al piano primo.	zona C1 "Aree residenziali di espansione soggette a P.E" P.E. 6
110 (B6)	2 aprile 2010	2742	Claudio Mazza Valeria Mazza	Foglio 24 Mappale 60	Chiede la possibilità per il fabbricato in oggetto di insediare un'attività commerciale/ristorativa, nello specifico una locanda con rivendita di vini. Si sottolinea che l'edificio in questione è stato precedentemente adibito a salone espositivo per auto.	zona D1 "Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento"
111 (B5)	9 aprile 2010		Maiolini	Foglio 20 Mappale 826	Chiede per il fabbricato la possibilità di realizzare una nuova veranda.	zona A2 "Insediamenti sparsi di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
112 (A5)	9 aprile 2010		Poli	Foglio 14 Mappale 96-97- 98-100	Chiede la possibilità per il fabbricato in oggetto di insediare l'attività di nuovo ristorante.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
113 (B6)	9 aprile 2010	2925	Roberta Barili	Foglio 24 Mappale 163- 259	Chiede la possibilità di trasformare il pergolato esistente posto in lato ovest in portico, nonché la formazione di una tettoia per il ricovero delle automobili, il tutto usufruendo del volume esistente insistente sui lotti di proprietà (zona B1, mappali 163-259, foglio 24).	zona B1 "Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità"
114 (C4)	12 aprile 2010	2939	Walter Svanera	Foglio 17 Mappale 83	Chiede la possibilità di sostituire la serra esistente, realizzata con materiale plastico, con una struttura in alluminio e vetro, avente dimensioni 3x3 metri e H 2.30 metri.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
115 (B5)	19 aprile 2010	3187	Pierofranco Inverardi	Foglio 19 Mappale 20	Si chiede per l'area in oggetto l'attribuzione di una volumetria/slp definita tale per cui sia possibile la nuova costruzione di un edificio bifamiliare, al fine di soddisfare le proprie esigenze familiari.	zona F1 "Ambiti fluviali"
116 (C4)	26 aprile 2010	3343	Francesca Monica Borsarini	Foglio 11 Mappale 145	Chiede per il fabbricato in oggetto un ampliamento pari a 100 mc al fine di adeguare la propria abitazione alle proprie esigenze familiari.	zona B1 Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità
117 (A6)	28 aprile 2010	3430	Agnese Archetti Gianfaustino Archetti Rachele Archetti Fabio Biasuotti Manuela Biasuotti	Foglio 23 Mappale 57	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area in oggetto, da zona E1 agricola produttiva a zona residenziale, con la possibilità di edificazione.	zona E1 "Aree agricole produttive"
118 (A5)	14 maggio 2010	3952	Mario Cippitelli	Foglio 18 Mappale 230 sub 3,4	Si chiede la possibilità di trasformare il pergolato esistente in un portico aperto su tre lati, mediante l'installazione di una coperura fissa del pergolato stesso. Si sottolinea che non verranno modificati tipologia e dimensioni della struttura esistente.	zona C1 "Aree residenziali di espansione soggette a P.E" P.E. 6
119 (B4)	8 giugno 2010	4585	Ennio Peli	Foglio 10 Mappale 217	Chiede il cambio di destinazione d'uso del fabbricato in oggetto da agricolo a residenza. Si sottolinea che l'ambito in cui si colloca è già servito dalle principali urbanizzazioni e limitrofo ad ambiti residenziali.	zona E2 "Fasce di rispetto zone agricole" zona V "Aree a verde privato"
120 (C5)	18 giugno 2010	4937	Velia Borboni	Foglio 17 Mappale 288-290	Si chiede il cambio di destinazione d'uso per il piano primo del fabbricato in oggetto, da residenziale a pubblico esercizio, quale locale accessorio dell'attività ricettiva (bar) posta a piano terra.	zona V "Aree a verde privato"
121 (C4)	28 giugno 2010	5166	Vittoria Montini	Foglio 12 Mappale 90-91-92-93-94-95-96-112-114-118-119-128	Chiede per il fabbricato in oggetto la possibilità di ampliamento definendo per lo stesso una slp di almeno 215 mq per un volume complessivo pari a 640 mc, da sviluppare su due livelli (P.T. e seminterrato). L'intervento consentirà una migliore conduzione del fondo agricolo garantendo gli spazi necessari per alloggiare i macchinari agricoli e le attrezzature per la vinificazione e coltivazione.	zona E1 "Aree agricole produttive"
122 (C2)	2 luglio 2010	5301	Umberto Lonatini	Foglio 2 Mappale 12-13-14-16-17-20-124-125-141	Si chiede la possibilità di accorpate e trasiare la volumetria esistente sull'area di proprietà, al fine di edificare un nuovo edificio residenziale, nonché un ampliamento pari al 20% delle volumetrie esistenti. Si chiede inoltre la possibilità di realizzare autorimesse fuori terra e interrata a servizio del nuovo fabbricato, nonché di poter effettuare un modesto ampliamento dell'autorimessa esistente.	zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
123 (B4)	7 luglio 2010	5448	Alfio Fiorelli	Foglio 10 Mappale 180	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da produttiva industriale a residenziale, attribuendo un indice per l'area tra 1,20/1,50 mc/mq.	zona D1 "Aree produttive industriali esistenti e di consolidamento"
124 (B4)	17 agosto 2010	6636	Adriano Ceruni Dalila Bellometti	Foglio 10 Mappale 132	Chiede la possibilità di ampliamento per il fabbricato in oggetto, mediante i seguenti interventi: - chiusura del ballatoio esistente di collegamento in angolo nord; - realizzazione di un portico sul lato est con sovrastante terrazza per una larghezza pari a 1,50 metri.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
125 (B4)	19 agosto 2011	6676	Cesar di Straffania Musatti & C. s.a.s.	Foglio 16 Mappale 48	Chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area in oggetto da agricola produttiva a residenziale a volumetria definita, nello specifico si chiede una potenzialità edificatoria pari a 1.800 mc (compreso il preesistente), definendo così per l'intera area un indice di densità fondiaria pari a 0,41 mc/mq.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
126 (C5)	8 ottobre 2010	7974	Giovanni Conforti	Foglio 20 Mappale 22	Si chiede la possibilità per il fabbricato in oggetto a destinazione residenziale, di installare sulla falda del tetto rivolta a sud dei pannelli solari per impianto fotovoltaico (parzialmente integrato). Si sottolinea inoltre l'intenzione di installare anche una pompa a calore.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
127 (B5)	3 novembre 2010	8759	Giancarla Gerardini Faustino Plona	Foglio 18 Mappale 233	Chiede la possibilità di realizzare una nuova autorimessa/cantina interrata per il fabbricato in oggetto, anche in eccedenza ai rapporti definiti dalla L.122/89.	ZONA C1 "Aree residenziali di espansione soggette a P.E."
128 (D5)	11 novembre 2010	8975	Vittoria Arici	Foglio 22 Mappale 107-108	Chiede la possibilità di edificare sui lotti in oggetto un edificio a due piani da riservare alla destinazione residenziale.	zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
129 (C5)	10 dicembre 2010	9847	Angelo Marchina	Foglio 21 Mappale 73/5-73/7-70/5	Si chiede la possibilità di attribuire all'area in oggetto una potenzialità edificatoria definita, pari a 400 mc per un indice di 0,60 mc/mq per la realizzazione di un edificio unifamiliare.	zona A2 "Insediamenti sparsi di antica formazione aventi interesse storico artistico ambientale"
130 (C3)	20 dicembre 2010	10134	Davide Saravesi	Foglio 4 Mappale 40	Si chiede il cambio di destinazione d'uso per il fabbricato in oggetto ai fini residenziali.	zona F1 "Ambiti fluviali" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
131 (B4)	11 gennaio 2011	232	Luigi Bonzoni	Foglio 10 Mappale 173-181-182-329	Si chiede la possibilità di realizzare a confine con la via Battola un muro di recinzione con relativo accesso carraio.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
132 (B5)	26 gennaio 2011	696	Gian Pietro Maffolini Irene Esposito	Foglio 15 Mappale 185 sub.2	Si chiede la possibilità di realizzare una scala esterna per consentire l'accesso al piano primo del fabbricato in oggetto, rendendo così completamente autonome le due unità abitative esistenti.	zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento ad alta densità"
133 (B5)	26 gennaio 2011	710	Liliana Maiolini	Foglio 19 Mappale 37-38-60	Chiede la possibilità di variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto ai fini edificatori.	zona F1 "Ambiti fluviali"
134 (D5)	1 febbraio 2011	852	Giuseppe Ceretti	Foglio 13 Mappale 277-278	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica per l'area in oggetto, inserendola in zona B (residenziale).	zona E1 "Aree agricole produttive"
135 (B5)	9 febbraio 2011	1135	Luigi Maiolini	Foglio 19 Mappale 87	Chiede la possibilità di variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto ai fini edificatori.	zona F1 "Ambiti fluviali"
136 (B5)	9 febbraio 2011	1136	Maiolini Renato	Foglio 19 Mappali 52, 88	Chiede la possibilità di variazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto ai fini edificatori.	zona F1 "Ambiti fluviali"
137 (B5)	24 febbraio 2011	1574	Mario Gaia	Foglio 20 Mappale 236 sub 3	Si chiede la possibilità, in previsione di una suddivisione in due unità abitative dell'immobile in oggetto, di poter monetizzare la parte dei posti auto che risulteranno di impossibile reperimento.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
138 (C5)	2 marzo 2011	1742	Giuseppe Abeni	Foglio 20 Mappale 109 su.b4	Si chiede la possibilità di chiudere sui fronti liberi la struttura esterna all'attività ricettiva in oggetto, nello specifico di chiudere temporaneamente (da aprile a ottobre) i fronti liberi della tenda frangisole con tende motorizzate.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
139 (A6)	24 marzo 2011	2469	Lorenzo Plebani	Foglio 23 Mappale 60	Chiede il cambio di destinazione d'uso per il fabbricato in oggetto da deposito a nuova autofficina.	zona B1 Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità
139 bis (A6)	24 marzo 2011	2469	Lorenzo Plebani	Foglio 23 Mappale 60	Ad integrazione dell'istanza 139 presentata in data 24/03/2011 relativamente l'ampliamento richiesto (10x15 mq x 4,50 m H) per la realizzazione di una nuova autofficina (ricavata	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
140 (C4)	25 marzo 2011	2518	Ermanno Temponi	Foglio 17 Mappale 19-451p	Chiede l'inserimento in norma nel PGT della possibilità di realizzare ampliamenti dell'interrato anche esterni al sedime del piano sovrastante. Inoltre si chiede l'applicazione di un indice pari a 1 mc/mq per ampliamento del fabbricato esistente.	zona B1 Aree residenziali esistenti e di completamento a media densità
141 (B4)	29 marzo 2011	2645	Ass. Abitanti contrada Martignago Pierino Palini	Foglio 10 Mappale 258	Chiede la possibilità di apportare modifiche al fronte dell'edificio di sua proprietà antistante la chiesa di S. Antonio, prevedendo la realizzazione di una nuova porta-finestra e un poggiolo.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
142 (B4)	8 aprile 2011	3008	Pierino Palini	Foglio 10 Mappale 258	Chiede la possibilità di apportare modifiche al fronte lato ovest dell'edificio di sua proprietà, prevedendo la realizzazione di una nuova porta-finestra e un poggiolo.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
143 (B3)	6 maggio 2011	3820	Gianfranco Capra	Foglio 6 Mappale 137	Chiede la possibilità di sovrarzo per il fabbricato in oggetto per la realizzazione della residenza del conducente agricolo, per un totale di 500 mc.	zona E1 "Aree agricole produttive"
144 (D5)	24 maggio 2011	4339	Anna De Gasperi Az. Agrituristica Acqua e sole	Foglio 22 Mappale 57-60	Chiede un ampliamento dell'estensione dei limiti della zona E1 di proprietà; in alternativa che nel computo delle volumetrie e superfici ammissibili possano essere ricomprese anche le aree con diverse zonizzazioni ma adiacenti al medesimo ambito mediante calcolo unitario. Si chiede inoltre la variazione dei parametri edilizi relativi la zona E1 affinché possa essere concesso un ampliamento una tantum per le aziende agricole esistenti.	zona E1 "Aree agricole produttive" zona F2 "Aree boscate di salvaguardia ambientale"
145 (B4)	14 luglio 2011	5900	Pierluigi Fiorelli	Foglio 5 Mappale 85 Foglio 10 Mappale 77-78-79-109-275-290-399	Chiede il cambio di destinazione d'uso per il fabbricato in oggetto da deposito attrezzi agricoli e fienile a residenza, con eventuale ampliamento volumetrico.	zona E1 "Aree agricole produttive"
146 (B5)	16 settembre 2011	7517	Rinaldi Chiara Rinaldi Alessandro Rinaldi Elisabetta	Foglio 20 Mappali 218-219	Chiedono la variazione della destinazione urbanistica per l'area oggetto di intervento da zona A1 a zona B1, in quanto trattasi di ambito edificabile in prossimità di infrastrutture viarie esistenti e ambiti già completamente urbanizzati.	zona A1 "Nuclei di antica formazione di interesse storico artistico/ambientale"
147 (C4)	6 dicembre 2011	9831	Montini Daniela	Foglio 17 Mappale 68	Ampliamento garage in zona A1	A1
148 (A5)	25 gennaio 2012	715	Garosio Giordano	Foglio 18 Mappale 84	Costruzione garage e ripostiglio NON interrati in zona E1	E1
149 (B5)	2 marzo 2012	1745	Forelli Roberto	Foglio 16 Mappale 75	Modifica destinazione da residenziale a commerciale/artigianale (ampliamento parrucchiera) in zona B2 (con simbolo triangolo)	B2
150 (C5)	20 marzo 2012	2296	Maiolini Vittorino	Foglio 21 Mappali 18/p - 20/p	Trasformazione in edificabile zona E1-E2	E1-E2
151 (B4)	11 aprile 2012	2868	Bono Clemente	Foglio 15 Mappale 10	Formazione deposito attrezzi per attività agricola non esercitata da Azienda Agricola in zona E1	E1
152 (B5)	21 maggio 2012	3966	Gipponi Michele Bonomini Piera	Foglio 23 Mappale 22	Volume in ampliamento 350,00 mc, in zona F1	F1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di OME

istanze privati

n.	protocollo:		richiedente/i	catasto	oggetto della richiesta	destinazione urbanistica vigente
	data	n.				
153 (D5)	12 giugno 2012	4571	De Gasperi Anna Agriturismo Acqua e Sole	Foglio 13 Mappale 270	Nuova stalla 80-100 mq con annesso fienile, e ampliamento sala pranzo 100 mq, in zona E1	E1
154	26 giugno 2012	4874	Plona Franco Pelizzari Marta	Foglio 23 Mappale...	Nuova abitazione unifamiliare, zona...	non cartografata (manca mappale)
155 (A6)	6 agosto 2012	6036	Plebani Sergio Danesi Antonella	Foglio 23 Mappale 267	Nuova autorimessa + ampliamento piano terra = mc 315 + 60, zona B1	B1
156 (A6)	12 settembre 2012	6798	Borboni Costanza Musatti Monica Musatti Giovanni Musatti Agnese Musatti Gabriella	Foglio 23 Mappale 244	Incremento cubatura da 0,06 a 1,00 mc/mq, zona B1	B1
157 (C5)	17 ottobre 2012	7730	Immobiliare 99 srl Marchina Angelo	Foglio 21 Mappali 70-69-56-67	Piano di Recupero, zona A2	A2
158 (C5)	19 ottobre 2012	7812	Gares Claudia	Foglio 20 Mappale 198	Ristrutturazione con incremento Slp ed altezza, misura 10 m distanza fabbricati in allineamento e non a raggio, distanza dai confini minore di 5 m, zona A1	A1
159 (C3)	16 novembre 2012	8643	Barbi Luisa Giovanna	Foglio 8 Mappale 56	Ampliamento per locali interrati cantina, zona E1	E1
160 (A5)	20 novembre 2012	8720	Maestrini Ornella	Foglio 18 Mappale 160/p	Integrazione alla proposta n.5/2007 - Demolizione e ricostruzione su diverso sedime, zona E1, Via Carpineto	E1
161 (B5)	28 novembre 2012	8961	Pedersoli Caterina, Giuliana, Marco, Silvia	Foglio 15 Mappale 409	Modifica da zona B2 a zona inedificabile, Via Scorine n.24	B2
162 (C4)	4 dicembre 2012	9122	Peli Francesco	Foglio 17 Mappale 199	Chiusura con muratura loggia, portico ed accessorio, Via Maiolini n. 12	
163 (A5)	10 dicembre 2012	9289	Bino Adelino Bino Alfredo	Foglio 18 Mappali 122-112	Rinuncia edificabilità aree PE7, Via Maglio	
164 (A6)	10 aprile 2013	2969	Franchi Pierino Borboni Andrea Giancarlo	Foglio 23 Mappali 116-117	Ampliamento volume mc 150, acquisizione area pubblica e cessione area per marciapiede in Via Maglio	
165 (C4)	2 gennaio 2013	5	Barozzi	Foglio 12 Mappali 111-192	Relazione Geologica con richiesta variazione carta fattibilità da classe "4c" a classe "3d". La classe "3d" NON è inserita nell'attuale studio geologico, pertanto si dovrebbe creare questa nuova classe. NON si deve modificare la carta PAI- località Valle	
166 (C5)	17 maggio 2013	3907	Guerrini Daniela Guerrini Francesco Guerrini Pierluigi Mingotti Marisa	Foglio 20 Mappali 119-636-638	Fg. 20 mappali 119 vincolo cimiteriale 636 zona A1, 638 zona E2 rispetto zone agricole. Chiedono la possibilità di nuova edificazione residenziale 900 mc sui mappali 636, 638 a fronte della futura cessione del mappale 119.	
167 (A6-B6)	23 maggio 2013	4043	Centenari Marco (Amministratore Delegato Istituto Clinico San Rocco)	Foglio 23 Mappale 122	Si chiede di inserire una superficie di 2000 mq di SLP per esigenze organizzative degli spazi dedicati alla logistica e al magazzino delle merci indipendentemente dalla volumetria già assegnata per l'ala del futuro ampliamento.	
168 (B6)	13 giugno 2013	4524	Stoekelmann Friederike (Legale Rappresentante di Ricambio Rapido srl)		Si chiede di poter svolgere l'attività al dettaglio di ricambi e accessori di scooter	