



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE R.G. N. 304 DEL 05/11/2020

OGGETTO:	VARIANTE CONTRATTUALE DEI LAVORI DENOMINATI "MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA FERMI" - CIG. Z412D878F3 - APPROVAZIONE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 giugno 2019 con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
- il decreto n. 5432 del 18 giugno 2019, con il quale il sindaco ha attribuito al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area dei servizi tecnici;
- gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e smi, con particolare riferimento all'articolo 106, commi 1 e 2;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 03/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori denominati "Messa in sicurezza del muro di contenimento del parcheggio di via Fermi" per un importo di 29.794,62 € per lavori ed 20.205,38 € per somme a disposizione;
- con determina del responsabile n. 228 del 23.07.2020, sono stati aggiudicati i lavori di messa in sicurezza del muro di contenimento del parcheggio di via Fermi alla ditta Fb S.R.L. di Cellatica (BS) per l'importo di 26.909,34 € di cui € 3.564,84 per oneri di sicurezza;
- la direzione dei lavori è stata affidata all'Ing. Donato Aquilino dello studio ADAI s.r.l. con determina del responsabile n. 110 del 17/4/2020;
- durante il corso dei lavori, iniziati in data 14/9/2020, è emersa la necessità di effettuare ulteriori lavorazioni non previste in contratto per cause imprevedute e imprevedibili;
- il direttore dei lavori ha quindi predisposto l'idonea documentazione di perizia, depositata al protocollo comunale n. 9656 del 30/10/2020 come integrata con successivo prot. 9699 del 2/11/2020 composta dalla seguente documentazione:
 - relazione tecnica di perizia;
 - atto di sottomissione;
 - quadro economico di raffronto;

Precisato che:

- i lavori integrativi si sono resi necessari per le seguenti motivazioni:
 - è stata accertata la scarsa qualità del materiale scavato che si intendeva utilizzare per il successivo ritombamento;
 - i muri di confine posti a ovest si trovano in uno stato di degrado tale da rendere necessari interventi di ripristino strutturale;
- i lavori aggiuntivi rientrano nella fattispecie **prevista all'articolo 106, comma 1 lettera c)** del Codice dei contratti e non alterano la natura generale del contratto;
- a fronte della perizia predisposta l'importo complessivo dei lavori ascende da € 26.909,34 oltre IVA ad € 29.409,34 oltre IVA per un aumento di € 2.500,00 oltre IVA (€ 3.050,00 IVA compresa) quindi nel limite del 15% dell'importo contrattuale e comunque inferiore alle soglie previste all'art. 106, comma 2 lettere a) e b) del Codice dei contratti;
- la perizia comporta inoltre un incremento delle spese tecniche di € 800,00 oltre IVA e cassa per la predisposizione della variante contrattuale, per un totale complessivo dell'incarico di € 7.800,00 oltre IVA e oneri di cassa (€ 9.896,64 IVA e cassa compresi);

Verificata la correttezza della documentazione predisposta dal direttore lavori Ing. Donato Aquilino e ritenuto di approvarla;

Accertato che:

- per errore con determina del responsabile n. 110/2020 è stato assunto l'impegno di spesa di € 9.626,43 IVA e cassa comprese anziché di € 8.881,60 IVA e cassa comprese come da offerta prodotta dall'Ing. Aquilino Donato;
- tale importo maggiore impegnato comporta di dover assumere un impegno di soli € 270,21 IVA e cassa compresi, per la copertura delle spese tecniche di perizia;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, in base alla situazione del bilancio alla data odierna e sentito il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributaria, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa 10052.02.2208 "messa in sicurezza parcheggio di via Fermi";

tutto quanto sopra richiamato e premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la relazione tecnica di perizia predisposta dall'Ing. Aquilino Donato dalla quale risulta la necessità di provvedere a eseguire lavori integrativi per cause impreviste e imprevedibili (Art. 106, comma 1 lettera c) del Codice);
3. approvare la variante contrattuale comportante un aumento della spesa di € 3.300,00 oltre IVA e cassa di cui:
 - a. € 2.500,00 oltre IVA al 22% per opere integrative;
 - b. € 800,00 oltre IVA al 22% e cassa al 4% per integrazione delle spese tecniche;
4. di impegnare la spesa di 3.050,00 € IVA compresa, per i motivi di cui in premessa, a favore della ditta Fb s.r.l. di Cellatica (BS), imputandola al capitolo 10052.02.2208 "messa in sicurezza parcheggio di via Fermi" del bilancio dell'esercizio in corso (codici CIG : Z412D878F3 e CUP: E37H20000220001);
5. di impegnare inoltre la somma di € 270,21 IVA e cassa comprese a favore dell'Ing. Donato Aquilino dello studio ADAI srl, imputandola al capitolo 10052.02.2208 "messa in sicurezza parcheggio di via Fermi" del bilancio dell'esercizio in corso (codici CIG : ZE22CAE185 e CUP: E37H20000220001).

Il Responsabile
Enrico Salvalai / Infocert Spa



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE 304

OGGETTO : VARIANTE CONTRATTUALE DEI LAVORI DENOMINATI “MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA FERMI” - CIG. Z412D878F3 - APPROVAZIONE

Trasmessa all'Area finanziaria il 05/11/2020

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo N°	Anno
30311	10052.02.2208	2020
30311	10052.02.2208	2020

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo N°	Anno

Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

Positivo : Determina esecutiva

Ome, 06/11/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SABRINA ZANARDELLI / INFOCERT SPA**

**MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO
DEL PARCHEGGIO DI VIA FERMI
CUP: E37H20000220001 - CIG: Z412D878F3**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Enrico Salvalai

COMMITTENTE:



Amministrazione Comunale
Comune di Ome
Piazza Aldo Moro, 1
25050 – Ome (BS)

IMPRESA AFFIDATARIA:

FB srl
Via Carabioli, 18/b - 25060 – Cellatica (BS)
C.F. e P.IVA 03391220985

IMPRESA ESECUTRICE:

FB srl
Via Carabioli, 18/b - 25060 – Cellatica (BS)
C.F. e P.IVA 03391220985

CONTRATTO:

lettera commerciale del 14/09/2020 prot.8277

RIBASSO D'ASTA (sui soli lavori):

11,00%

IMPORTO PROGETTO:

26.229,78 € oltre 3.564,84 € oneri sicurezza

IMPORTO CONTRATTO:

23.344,50 € oltre 3.564,84 € oneri sicurezza

**RELAZIONE DI PERIZIA MODIFICATIVA SUPPLETIVA
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- Con lettera commerciale, sostitutiva del contratto di appalto del 14/09/2020 di cui al prot.8277, venivano affidati all'impresa FB srl con sede in Via Carabioli, 18/b, Cellatica (BS) C.F. e P.IVA 03391220985 i lavori edili di MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA FERMI - CUP: E37H20000220001 - CIG: Z412D878F3 per un importo netto contrattuale di 23.344,50€ oltre 3.564,84 € per oneri specifici per l'attuazione della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i contenuti dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto concernenti la variazione dei lavori;
- a seguito della necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel progetto approvato si è redatta in data odierna la perizia modificativa suppletiva dei lavori come risulta dagli allegati quadro comparativo di raffronto;

Tutto ciò premesso, in data 30 ottobre 2020 con il presente schema di atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Omar Bolpagni, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa affidataria FB Srl. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna i lavori suppletivi secondo gli elaborati allegati al presente atto di sottomissione alle stesse condizioni di cui al contratto principale richiamato in premessa e con i prezzi offerti in sede di gara d'appalto ove applicati.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta, al netto del ribasso d'asta, a €.25.844,50 di cui €.2.500,00 per maggiori lavori rispetto al contratto principale oltre 0,00 € per oneri ordinari e specifici per l'attuazione della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il presente atto, firmato digitalmente dai sottoscrittori, è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Con osservanza,

Ome, 30 ottobre 2020

il Direttore dei Lavori
(ING. DONATO AQUILINO)

L'Impresa Affidataria

**MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO
DEL PARCHEGGIO DI VIA FERMI
CUP: E37H20000220001 - CIG: Z412D878F3**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Enrico Salvalai

COMMITTENTE:



Amministrazione Comunale
Comune di Ome
Piazza Aldo Moro, 1
25050 – Ome (BS)

IMPRESA AFFIDATARIA:

FB srl
Via Carabioli, 18/b - 25060 – Cellatica (BS)
C.F. e P.IVA 03391220985

IMPRESA ESECUTRICE:

FB srl
Via Carabioli, 18/b - 25060 – Cellatica (BS)
C.F. e P.IVA 03391220985

CONTRATTO:

RIBASSO D'ASTA (sui soli lavori):

lettera commerciale del 14/09/2020 prot.8277
11,00%

IMPORTO PROGETTO:

26.229,78 € oltre 3.564,84 € oneri sicurezza

IMPORTO CONTRATTO:

23.344,50 € oltre 3.564,84 € oneri sicurezza

RELAZIONE DI PERIZIA MODIFICATIVA SUPPLETIVA

Con lettera commerciale, sostitutiva del contratto di appalto del 14/09/2020 di cui al prot.8277, venivano affidati all'impresa FB srl con sede in Via Carabioli, 18/b, Cellatica (BS) C.F. e P.IVA 03391220985 i lavori edili di MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA FERMI - CUP: E37H20000220001 - CIG: Z412D878F3 per un importo netto contrattuale di 23.344,50€ oltre 3.564,84 € per oneri specifici per l'attuazione della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Durante l'esecuzione dei lavori di contratto è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni non contemplate nel progetto originario. Le diverse lavorazioni comportano una perizia modificativa suppletiva, all'interno di quanto consentito dalla normativa vigente.

Nello specifico si è verificata la scarsa qualità del materiale scavato che si intendeva riutilizzare per il successivo ritombamento e una situazione di degrado strutturale dei manufatti posti in lato ovest (muri di confine) che necessitavano di interventi di ripristino strutturale.

Poiché trattasi di necessarie lavorazioni non previste dal progetto originario ed essendo queste in relazione ai casi indicati dall'art. 106, comma 1, lett. c), del Codice (D.Lgs 50/2016), ritenendo la situazione accertata non imputabile alla stazione appaltante, non prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, con la presente chiede l'autorizzazione alla redazione di perizia per quanto in oggetto come previsto dall'art. 149 comma 1 del Codice.

La perizia sarà contenuta nei limiti indicati dall'art. 106, comma 12, del Codice che dispone al riguardo che la stazione appaltante, nel caso in cui in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una

diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Con tali variazioni viene aumentato l'importo contrattuale totale di 26.909,34€ complessivo originariamente previsto di **€ 2.500,00**, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente, come si può dedurre dal quadro economico di raffronto allegato e più specificatamente come di seguito:

		CONTRATTO			PERIZIA
contratto	€ 23 344,50		contratto	€ 23 344,50	
			lavori suppletivi	€ 2 500,00	
		€ 23 344,50			€ 25 844,50
€ 3 564,84			€ 3 564,84		
		€ 3 564,84			€ 3 564,84
		€ 26 909,34			€ 29 409,34

Viene inoltre conteggiato ne quadro economico di raffronto allegato la somma di 800€ per l'approntamento della perizia di variante e il relativo adeguamento alla direzione lavori.

Il presente documento e l'allegato raffronto del quadro economico è firmato digitalmente.

Con osservanza.

Ome, 30 ottobre 2020

Allegati: raffronto quadro economico

Il Direttore dei Lavori

Ing. arch. donato aquilino
ordine degli Ingegneri della provincia di brescia n. 2447
ordine degli architetti della provincia di brescia n. 1962



COMMITTENTE:
Comune di Ome
Piazza Aldo Moro, 1
25050 – Ome (BS)

RUP:
Arch. Enrico Salvalai

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA ENRICO FERMI
CIG: Z412D878F3 - CUP: E37H20000220001

QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
A COSTO DELL'OPERA			
A.1 OPERE A BASE D'ASTA			
	€ 26 229,78	contratto € 23 344,50	€ 23 344,50
	€ 26 229,78	lavori suppletivi € 2 500,00	€ 25 844,50
A.2 ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 3 564,84	€ 3 564,84	€ 3 564,84
	TOT. SICUREZZA € 3 564,84	€ 3 564,84	€ 3 564,84
TOTALE OPERE	€ 29 794,62	€ 26 909,34	€ 29 409,34
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1 IVA	22% PER € 29 794,62	€ 6 554,82	€ 6 470,06
B.2 SPESE TECNICHE	spese tecniche € 7 000,00	€ 7 000,00	€ 7 800,00
	geologo € 1 950,00	€ 1 950,00	€ 1 950,00
	collaudi € 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	€ 9 750,00	€ 9 750,00	€ 10 550,00
B.3 IMPOSTE	CASSA 4% (2) € 390,00	€ 390,00	€ 422,00
	IVA al 22% su (1)+(2) € 2 230,80	€ 2 230,80	€ 2 413,84
	€ 2 620,80	€ 2 620,80	€ 2 835,84
B.4 SPESE PER GARA STAZIONE UNICA APPALTANTE	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B.6 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 779,76	€ 4 299,80	€ 234,76
SOMMANO B 1,2,3,,9	€ 20 205,38	€ 23 090,66	€ 20 590,66
TOTALE COMPLESSIVO	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00

Ome, 30 ottobre 2020

Ing. arch. donato aquilino
ordine degli ingegneri della provincia di brescia n. 2447
ordine degli architetti della provincia di brescia n. 1962